

Z9/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.1.2026

68. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky z vlastnictví České republiky-Správy železnic, státní organizace

Anotace

Je předkládán k projednání materiál týkající se bezúplatného nabytí pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky, který je ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto pozemkem pro Správu železnic, státní organizaci do vlastnictví statutárního města Brna. Na pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky je umístěna veřejně přístupná účelová komunikace umožňující průchod územím v oblasti ulice V aleji.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- na pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky ve vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace je umístěna veřejně přístupná účelová komunikace umožňující průchod územím v oblasti ulice V aleji
- Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/19. konaném dne 10.09.2024, bod č. 133 souhlasilo se záměrem bezúplatného nabytí pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna, souhlasilo s technickými podmínkami převodu pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky

2. schvaluje bezúplatné nabytí pozemku:

- p.č. 2389 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 442 m² v k.ú. Holásky z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234 do vlastnictví statutárního města Brna, a za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/159. konané dne 07.01.2026, bod č. 33 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

9.1.2026 v 14:30

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

11.1.2026 v 10:56

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (Report z ÚPmB - Holásky - 2389 (1).pdf)	9 - 11
Příloha (mapy.pdf)	12 - 13
Příloha (LV k.ú. Holásky.pdf)	14 - 14
Příloha k usnesení (smlouva o bezúplatném převodu.pdf)	15 - 17

Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání materiál týkající se bezplatného nabytí pozemku p.č. 2389 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 442 m², v k.ú. Holásky, který je ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto pozemkem pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen SŽ, s.o.) do vlastnictví statutárního města Brna.

Poznamenáváme, že Majetkový odbor MMB požádal SŽ, s.o. o majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky a o převod daného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna. Vzhledem k tomu, že se na pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky nachází veřejně přístupná účelová komunikace umožňující průchod daným územím v oblasti ulice V aleji (NN 936), požádal Majetkový odbor MMB o bezúplatný převod tohoto pozemku do vlastnictví statutárního města Brna.

Na předmětném pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky byl na náklady městské části Brno-Tuřany vybudován asfaltový povrch komunikace (doba realizace v letech 2005-2007), jedná se o veřejně přístupnou účelovou komunikaci ve správě městské části Brno-Tuřany.

SŽ, s.o. požadovala před tím, než záležitost bezúplatného převodu pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky projedná, aby bylo smluvně upraveno užívání dotčeného pozemku, a to formou bezplatné výpůjčky, a to na dobu, než bude předmětný pozemek převeden do vlastnictví statutárního města Brna.

Rada města Brna na své schůzi č. R9/083. konané dne 15.05.2024, bod č. 64 schválila výpůjčku pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky ve vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace pro statutární město Brno, smlouva týkající se výpůjčky pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky pro statutární město Brno byla uzavřena dne 29.05.2024.

Poznamenáváme, že Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/19. konaném dne 10.09.2024, bod č. 133 souhlasilo se záměrem bezúplatného nabytí pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky z vlastnictví SŽ, s.o. do vlastnictví statutárního města Brna a souhlasilo s technickými podmínkami převodu pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky. Jedná se tyto technické podmínky:

- na pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky se nachází stavba komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna,
- pozemek p.č. 2389 v k.ú. Holásky se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu zejména statutární město Brno:
 - si je vědomo nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po SŽ, s.o. realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
 - se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti pro něj vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoliv výlučně, ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, z právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
 - zajistí, že nedojde na pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v účinném znění zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace (*poznamenáváme, že chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť. Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí pobytové místnosti ve stavbách pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální účely a ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti ve všech stavbách. Rekreace zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájemem bytu v nich,*

- bude řešit přístup k pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky mimo provozované těleso dráhy z pozemků p.č. 354/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 377/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k.ú. Holásky ve vlastnictví statutárního města Brna,
- u pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky nejsou dle evidence v katastru nemovitostí evidována žádná omezení vlastnického práva,
- statutární město Brno s pozemkem p.č. 2389 v k.ú. Holásky převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od SŽ, s.o. požadovat náhradu spojenou s jejich odstraňováním,
- veškeré náklady SŽ, s.o. spojené s převodem pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu atp.) mohou být statutárnímu městu Brnu přeúčtovány a tím mu dány k úhradě, a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně statutárního města Brna (*poznáváme, že předkládanou smlouvou nejsou statutárnímu městu Brnu přeúčtovány žádné náklady SŽ, s.o., vyjma úhrady správního poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí*).

Vláda ČR vyslovila ve smyslu ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 19 odst. 5 a § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, souhlas s bezúplatným převodem pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky do vlastnictví statutárního města Brna usnesením č. 778 ze dne 15.10.2025.

Popis pozemku

Informace k využití pozemku dle platného Územního plánu města Brna jsou uvedeny v příloze tohoto materiálu (report ÚPmB).

Na pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky se nachází veřejně přístupná účelová komunikace umožňující průchod daným územím v oblasti ulice V aleji (NN 936).

Na předmětném pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky byl na náklady městské části Brno-Tuřany vybudován asfaltový povrch komunikace (doba realizace v letech 2005-2007), jedná se o veřejně přístupnou účelovou komunikaci ve správě městské části Brno-Tuřany.

Pozemek p.č. 2389 v k.ú. Holásky tvoří plochu veřejného prostranství a slouží tak k zajištění průchodnosti v dané lokalitě.

Předmětný pozemek není zatížen žádnými služebnostmi, věcnými břemeny nebo omezeními.

V případě nabytí pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky dojde k ucelení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě.

Poznává se, že ekologický audit ze strany SŽ, s.o. k předmětnému pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky nebyl proveden.

V případě nabytí pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky do vlastnictví statutárního města Brna bude tento pozemek předán do správy městské části Brno-Tuřany dle článku 30 Statutu města Brna.

Smlouva týkající se výpůjčky pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky pro statutární město Brno byla uzavřena dne 29.05.2024. Ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky pro statutární město Brno do katastru nemovitostí dojde k zániku tohoto vztahu splynutím dle ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Materiál týkající se návrhu bezúplatného nabytí pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání č. R9/KM/63. konané dne 11.12.2025, bod č. 16.

R9/KM/63. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 11.12.2025, bod č. 16 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro

Materiál týkající se návrhu bezúplatného nabytí pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi č. R9/159. konanou dne 07.01.2026, bod č. 33.

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/159. konané dne 07.01.2026, bod č. 33 a doporučila ke schválení.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Historie projednání

Materiál týkající se záměru bezúplatného nabytí pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace a souhlasu s technickými podmínkami převodu pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání č. R9/KM/32. konané dne 01.08.2024, bod č. 22.

R9/KM/32. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 01.08.2024, bod č. 22 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro

Materiál týkající se záměru bezúplatného nabytí pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace a souhlasu s technickými podmínkami převodu pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi č. R9/093. konanou dne 21.08.2024, bod č. 105.

Materiál týkající se záměru bezúplatného nabytí pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace a souhlasu s technickými podmínkami převodu pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky byl **doporučen Radou města Brna na schůzi č. R9/093. konanou dne 21.08.2024, bod č. 105.**

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	-----	-----	pro	pro	pro	pro

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/19. konaném dne 10.09.2024, bod č. 133 přijalo níže uvedené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí
skutečnosti, že:

- na pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky ve vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace je umístěna veřejně přístupná účelová komunikace umožňující průchod územím v oblasti ulice V aleji,
- Rada města Brna na své schůzi č. R9/083. konané dne 15.05.2024, bod č. 64 schválila výpůjčku pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky ve vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace pro statutární město Brno,
- smlouva týkající se výpůjčky pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky pro statutární město Brno byla uzavřena dne 29.05.2024.

2.ZMB souhlasí

A) se záměrem bezúplatného nabytí pozemku:

- p.č. 2389 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 442 m² v k.ú. Holásky

z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 (dále jen Správa železnic, státní organizace) do vlastnictví statutárního města Brna

B) s technickými podmínkami převodu pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky:

- na pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky se nachází stavba komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna,
- pozemek p.č. 2389 v k.ú. Holásky se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu zejména statutární město Brno:
 - si je vědomo nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic, státní organizaci realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
 - se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti pro něj vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoliv výlučně, ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, z právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
 - zajistí, že nedojde na pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v účinném znění zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace,
 - bude řešit přístup k pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky mimo provozované těleso dráhy z pozemků p.č. 354/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 377/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k.ú. Holásky ve vlastnictví statutárního města Brna,
- u pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky nejsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována žádná omezení vlastnického práva,
- statutární město Brno s pozemkem p.č. 2389 v k.ú. Holásky převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace požadovat náhradu spojenou s jejich odstraňováním,

- veškeré náklady Správy železnic, státní organizace spojené s převodem pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu atp.) mohou být statutárnímu městu Brnu přeúčtovány a tím mu dány k úhradě, a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně statutárního města Brna,

a za podmínek uvedených v souhlasu se základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“), který tvoří přílohu č. 110 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. ZMB pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem souhlasu se základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“).

Závěr:

Vzhledem k tomu, že se na pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky nachází veřejně přístupná účelová komunikace, která zajišťuje průchod daným územím v oblasti ulice V aleji, je navrhováno orgánům města Brna schválit bezúplatné nabytí pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky do vlastnictví statutárního města Brna.

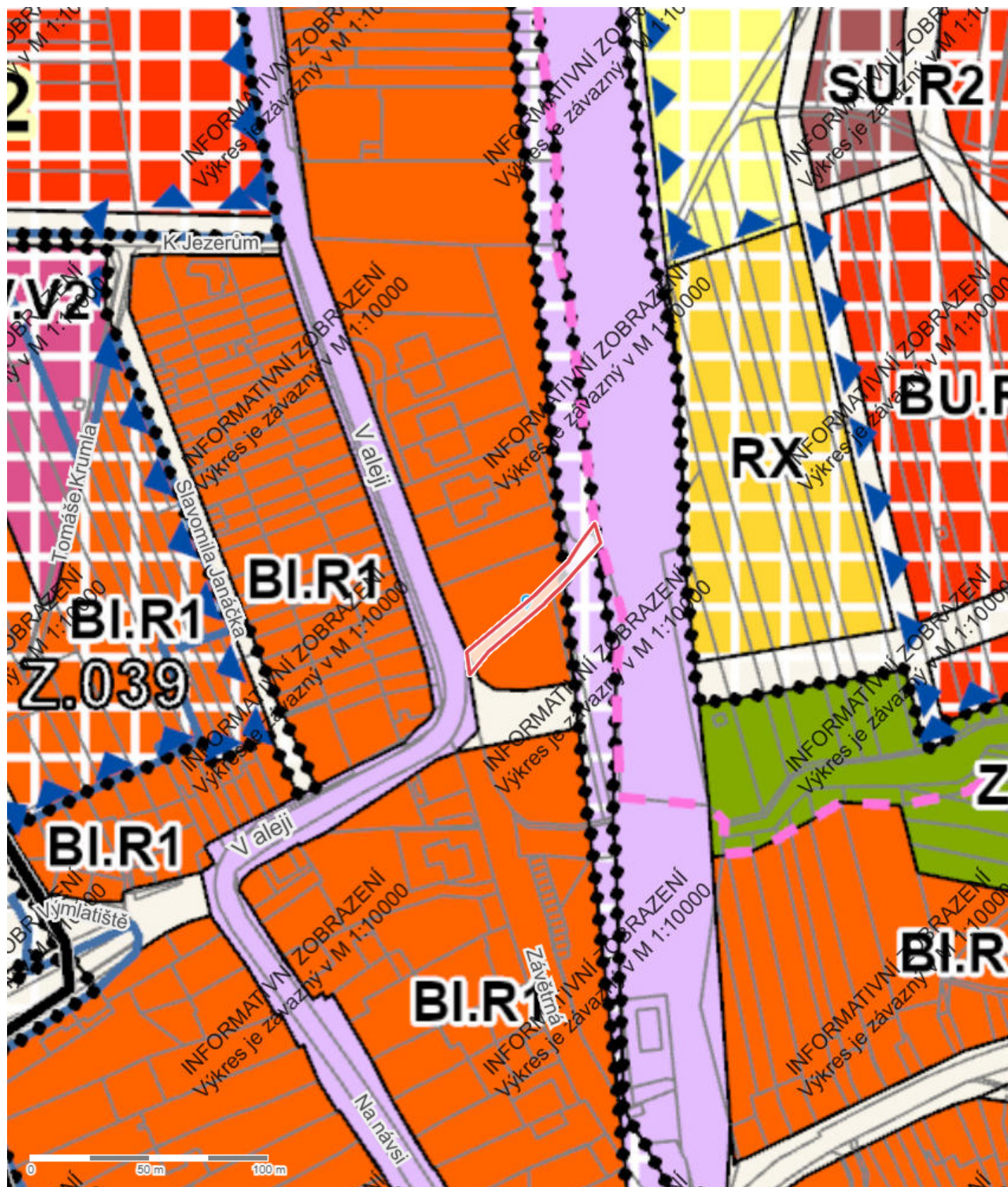
Stanoviska dotčených orgánů

MČ Brno-Tuřany – Rada MČ Brno-Tuřany doporučuje statutárnímu městu Brnu nabýt pozemek p.č. 2389 v k.ú. Holásky a souhlasí s budoucí správou tohoto pozemku dle čl. 30 Statutu města Brna. MČ Brno-Tuřany uvedla, že na pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky byl na náklady městské části vybudován asfaltový povrch komunikace, jedná se o účelovou komunikaci ve správě městské části.

OD MMB – z dopravního hlediska OD MMB nemá námitek k nabytí pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky, kde stavba komunikace bude jako veřejně přístupná účelová komunikace ve správě příslušné městské části.

Brněnské komunikace a.s. – společnost doporučuje převod pozemku p.č. 2389 v k.ú. Holásky do vlastnictví statutárního města Brna.

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2389, k.ú. Holásky



Parcela

Katastrální území	Holásky
Číslo parcely	2389
List vlastnictví	4
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	442 m ²
Výměra dle geometrie	442 m ²
Stav parcely k	01.11.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	297 m ² (67%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	6 m ² (1%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

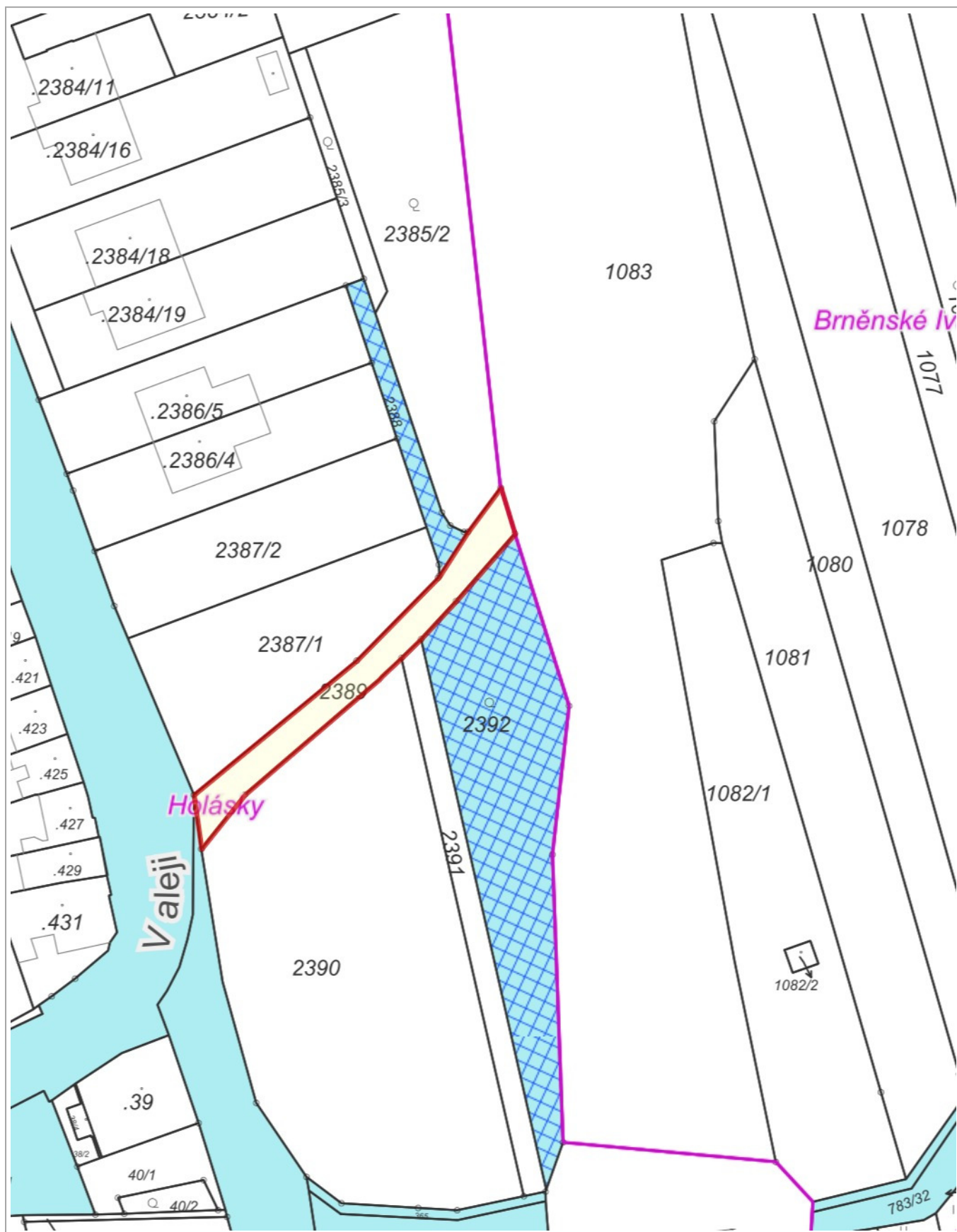
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	12 m ² (3%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	126 m ² (29%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.12 Tuřany, Chrlice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.129
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–



0 25 m 50 m

1 : 944



0 25 m 50 m

1 : 944

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2026 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ----- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612243 Holásky

List vlastnictví: 4

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	70994234	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2389

442 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu 32967/2003 -OP ze dne 04.11.2003.

Z-19780/2003-702

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 70994234

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 08.01.2026 13:25:30

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva
k nemovitým věcem uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“)

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážďená 1003/7, Nové Město,
110 00 Praha 1

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského
soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: [REDACTED] a

náměstkem generálního ředitele pro
ekonomiku, na základě pověření č. 3623

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo
úctu: 14606011/0710

Statutární město Brno

sídlo: Dominikánské náměstí 196/1,
602 00 Brno

IČO: 44992785

zastoupené: JUDr. Markétou
Vaňkovou, primátorkou

(dále jen „**Převodce**“)

(dále jen „**Nabyvatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Preamble

Převodce je státní organizací zřízenou zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci zakladatele Převodce plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Převodce je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Převodce je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též „**ZoSP**“), které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým má Převodce právo hospodařit. Nabyvatel bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Převodce.

I. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je závazek Převodce převést vlastnické právo k Předmětu převodu definovanému v čl. II. Smlouvy na Nabyvatele a umožnit Nabyvateli nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu do jeho vlastnictví a závazek Nabyvatele Předmět převodu převzít, přičemž závazek Převodce je realizován na základě souhlasu, který byl v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 ZoSP ve spojení s ustanoveními § 19 odst. 5 a § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vysloven Usnesením vlády ČR č. 778 ze dne 15. října 2025.

II. Předmět převodu

Předmětem převodu je pozemek parcelní číslo 2389 v katastrálním území Holásky včetně jeho součástí a příslušenství (dále též „**Předmět převodu**“). Na Předmětu převodu je umístěna veřejně přístupná účelová komunikace ve vlastnictví Nabyvatele.

III. Bezúplatnost převodu

- III.1. Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím bezúplatně na Nabyvatele. Nabyvatel Předmět převodu do svého vlastnictví přijímá.
- III.2. Účetní hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce 11 665,- Kč.

IV. Nabytí vlastnického práva, zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí, registr smluv, předání Předmětu převodu

- IV.1. Nabyvatel bere na vědomí, že Převodce je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZRS**“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS.
- IV.2. Vlastnictví k Předmětu převodu nabývá Nabyvatel zápisem vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí u níže uvedeného příslušného katastrálního úřadu, resp. katastrálního pracoviště.
- IV.3. Nabyvatel se zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy poté, kdy mu Převodce doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv, podat u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu a uhradit veškeré náklady spojené se vkladem práv do katastru nemovitostí.
- IV.4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práva dle Smlouvy zamítne nebo příslušné řízení zastaví, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno.
- IV.5. V případě, že ani přes vzájemnou součinnost smluvních stran nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a za stejných podmínek, jaké jsou ujednány ve Smlouvě, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Nabyvatele k uzavření nové smlouvy Převodci.
- IV.6. S ohledem na to, že Nabyvatel Předmět převodu přede dnem uzavření Smlouvy užíval na základě smluvního vztahu, smluvní strany se dohodly, že se Předmět převodu považuje za předaný ke dni nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu.

V. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem převodu

- V.1. Převodce prohlašuje, že s ohledem na to, že u Předmětu převodu nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se na Předmětu převodu tyto zátěže vyskytovat, přičemž v takovém případě Nabyvatel bude povinen je odstraňovat a nebude od Převodce požadovat v této souvislosti jakoukoli náhradu.
- V.2. Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu vážla práva třetích osob (např. zástavní práva či věcná břemena) či jiné závazky než ty, které byly Nabyvateli prokazatelně oznámeny nebo jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví, a dále že by Předmět převodu byl ke dni uzavření Smlouvy dotčen změnou právních vztahů („plomba“).
- V.3. Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dobře seznámil a s tímto vědomím jej nabývá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Nabyvatel se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.
- V.4. Vzhledem ke skutečnosti, že se Předmět převodu nachází v ochranném pásmu dráhy, se Nabyvatel zavazuje:
 - a. provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Převodce či jeho právního nástupce,
 - b. strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Převodci či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům ani náhradu škody vzniklé na Předmětu převodu.
- V.5. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě, kdy přede dnem nabytí účinnosti Smlouvy Nabyvatel užívá Předmět převodu na základě příslušného smluvního vztahu (nájem, pacht, výpůjčka), takový smluvní vztah v souladu s ust. § 1993 OZ v rozsahu Předmětu převodu zaniká.

VI. Závěrečná ujednání

- VI.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplyvá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.

- VI.2. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, a to v podobě listinného vyhotovení podepsaného všemi smluvními stranami nebo elektronického vyhotovení podepsaného zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy. Uzavření či změny nebo zrušení Smlouvy, zejména formou dodatků Smlouvy, provedené jakoukoli jinou formou, než je ujednána v tomto odstavci, jsou smluvními stranami vyloučeny, a to včetně dalších forem elektronických a technických prostředků ve smyslu ust. § 562 odst. 1 OZ.
- VI.3. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle práva České republiky a k jeho projednání budou příslušné soudy České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- VI.4. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v písemné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- VI.5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- VI.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy poslední smluvní stranou; účinnosti nabývá Smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- VI.7. Všechny částky uvedené ve Smlouvě jsou bez DPH, není-li Smlouvou stanoveno jinak.
- VI.8. V případě, kdy není Smlouva vyhotovena elektronicky ve smyslu druhého odstavce tohoto článku, je Smlouva vyhotovena v listinné podobě ve čtyřech stejnopisech (vyhotoveních), z nichž Převodce obdrží po jednom, Nabyvatel obdrží po dvou a k návrhu na vklad bude připojeno zbývajících vyhotovení.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Bezúplatné nabytí Předmětu převodu bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/..... dne

V Praze dne

Vdne.....

Převodce

Nabyvatel

.....
[redacted]
náměstek generálního ředitele
pro ekonomiku

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka