

Z9/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.1.2026

66. Návrh souhlasného prohlášení ke spoluvlastnickému podílu na pozemku p.č. 4006/3 v k.ú. Židenice zapsanému v duplicitním vlastnictví statutárního města Brna a podílovém spoluvlastnictví fyzických osob (městská část Brno-Židenice)

Anotace

Je předkládán k projednání materiál ve věci uzavření souhlasného prohlášení mezi statutárním městem Brnem a duplicitními vlastníky, týkající se uznání vlastnického práva statutárního města Brna ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. ½ k pozemku p.č. 4006/3 v k.ú. Židenice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a [REDAKCE] týkající se uznání vlastnického práva statutárního města Brna ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. ¼ k pozemku p.č. 4006/3 v k.ú. Židenice, a [REDAKCE] týkající se uznání vlastnického práva statutárního města Brna ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. ¼ k pozemku p.č. 4006/3 v k.ú. Židenice, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

R9/151. schůze RMB konaná dne 12.11.2025, bod 65:
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

12.1.2026 v 18:07

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

12.1.2026 v 11:06

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (ZMB_grafické přílohy_duplicita k.ú. Židenice.pdf)	7 - 11
Příloha k usnesení (ZMB_Souhlasne prohlaseni_duplicita [redacted].pdf)	12 - 13

Důvodová zpráva:

Úvod:

Je předkládán k projednání materiál ve věci uzavření souhlasného prohlášení mezi statutárním městem Brnem a [REDAKCE] týkající se uznání vlastnického práva statutárního města Brna ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. ½ k pozemku p.č. 4006/3 v k.ú. Židenice. Id. ½ spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 4006/3 v k.ú. Židenice je v současné době zapsána v duplicitním vlastnictví statutárního města Brna a [REDAKCE] (id. ¼) a [REDAKCE] (id. ¼).

Vlastnictví:

V katastru nemovitostí na LV č. 4282 pro k.ú. Židenice je zapsáno k id. ½ pozemku p.č. 4006/3 v k.ú. Židenice duplicitní vlastnictví statutárního města Brna a [REDAKCE] (id. ¼) a [REDAKCE] (id. ¼). Vlastníky zbývající id. ½ pozemku jsou statutární město Brno (id. ¼) a 5 fyzických osob (celkem id. ¼).

Statutární město Brno nabylo spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na předmětném pozemku na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí. V katastru nemovitostí je jako nabývací titul uvedena Smlouva kupní ze dne 11.12.1962. Tento podíl je předmětem duplicitního zápisu v katastru nemovitostí.

Spoluvlastnický podíl ve výši id. ¼ na předmětném pozemku nabylo statutární město Brno na základě Kupní smlouvy ze dne 18.10.2005 (id. 1/8) a Kupní smlouvy ze dne 6.1.2006 (id. 1/8). Tento podíl není předmětem duplicitního zápisu.

Fyzické osoby nabyly spoluvlastnický podíl každá ve výši id. ¼ děděním, a to [REDAKCE] usnesením soudu o dědictví č.j. 21 D 772/2023–66 a [REDAKCE] usnesením soudu o dědictví č.j. 60 D 550/2022–77. Jak [REDAKCE] na základě uvedených dědických usnesení nabyly rovněž spoluvlastnické podíly k předmětnému pozemku každá ve výši id. 1/16 (tyto podíly nejsou předmětem duplicitního zápisu).

Popis pozemku:

Pozemek p.č. 4006/3 v k.ú. Židenice je součástí komunikace na ulici Kamenačky a je tvořen silnicí a chodníky.

Dle platného Územního plánu města Brna (viz. příložený report z ÚPmB) je pozemek součástí stabilizované plochy veřejná prostranství všeobecná.

Duplicitní vlastnictví:

K id. ½ spoluvlastnického podílu na předmětném pozemku je v katastru nemovitostí vedený duplicitní zápis vlastnictví statutárního města Brna (id. ½) a podílového spoluvlastnictví dvou fyzických osob (každá id. ¼). Na veřejnoprávní korporace – obce – jsou kladeny zvýšené nároky týkající se majetkoprávních záležitostí, zejména zápisu a evidence nemovitých věcí. Proto není žádoucí, aby v katastru nemovitostí byl evidován duplicitní zápis vlastnictví ve prospěch fyzických osob a statutárního města Brna.

Původně se jednalo o pozemek ve zjednodušené evidenci PK 1030, knih. vložka 2693 k.ú. Židenice. Id. ½ polovinu uvedeného pozemku ve zjednodušené evidenci PK 1030 prodal právní předchůdce duplicitních vlastníků [REDAKCE] Československému státu – Investorskému útvaru města Brna Kupní smlouvou ze dne 11.12.1962 a s ohledem na tento převod neměla být tato id. ½ projednána v dědictví po [REDAKCE] (59 D 204/94). Nicméně došlo k situaci, kdy převod na československý stát nebyl zaevidován v evidenci nemovitostí, a v dědickém řízení po [REDAKCE] a následně i v dědických řízeních následných byl vždy projednán celý pozemek PK 1030 (následně KN p.č. 4006/3 v k.ú. Židenice).

Takto spoluvlastnický podíl ve výši id. ¼ na předmětném pozemku nabyli současní duplicitní podíloví spoluvlastníci, a to [REDAKCE] (usnesením soudu o dědictví č.j. 21 D 772/2023–66) a [REDAKCE] (usnesením soudu o dědictví č.j. 60 D 550/2022–77).

S ohledem na skutečnost, že spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na předmětném pozemku p.č. 4006/3 v k.ú. Židenice (původně pozemek ve zjednodušené evidenci PK 1030 k.ú. Židenice) přešel na čs. stát, a to na základě Kupní smlouvy ze dne 11.12.1962, nemohli současní duplicitní podíloví spoluvlastníci nabýt

spoluvlastnické podíly k předmětnému pozemku (každá ve výši id. ¼) protože jejich právní předchůdci ke dni své smrti již spoluvlastnické podíly na pozemku nevlastnili.

V návaznosti na oslovení jednotlivých fyzických osob, zapsaných jako duplicitní podíloví spoluvlastníci předmětného pozemku, ze strany Majetkového odboru MMB, tyto vyjádřily souhlas s tím, že uzavřou ohledně svého spoluvlastnického podílu ve výši id. ¼ na předmětném pozemku se statutárním městem Brnem souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva statutárního města Brna k id. ¼ spoluvlastnického podílu na tomto pozemku (tj. celkem k id. ½).

Průběh projednání v orgánech města:

Komise majetková RMB na R9/KM/60. zasedání konaném dne 30.10.2025, bod 34:

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí že:

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 na pozemku p.č. 4006/3 v k.ú. Židenice je zapsán v duplicitním vlastnictví statutárního města Brna a podílovém spoluvlastnictví fyzických osob,
- fyzické osoby souhlasily s uzavřením souhlasného prohlášení se statutárním městem Brnem, týkajícího se uznání vlastnického práva statutárního města Brna ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/2 na pozemku p.č. 4006/3 v k.ú. Židenice

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l i t

souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a [REDAKCE] týkající se uznání vlastnického práva statutárního města Brna ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. ¼ k pozemku p.č. 4006/3 v k.ú. Židenice, a [REDAKCE] týkající se uznání vlastnického práva statutárního města Brna ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. ¼ k pozemku p.č. 4006/3 v k.ú. Židenice, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

R9/151. schůze RMB konaná dne 12.11.2025, bod 65:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

že:

- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 na pozemku p. č. 4006/3 v k. ú. Židenice je zapsán v duplicitním vlastnictví statutárního města Brna a podílovém spoluvlastnictví fyzických osob,
- fyzické osoby souhlasily s uzavřením souhlasného prohlášení se statutárním městem Brnem, týkajícího se uznání vlastnického práva statutárního města Brna ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/2 na pozemku p. č. 4006/3 v k. ú. Židenice

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a [REDAKCE] týkající se uznání vlastnického práva statutárního města Brna ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/4 k pozemku p. č. 4006/3 v k. ú. Židenice, a [REDAKCE] týkající se uznání vlastnického práva statutárního města Brna ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/4 k pozemku p. č. 4006/3 v k. ú. Židenice, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

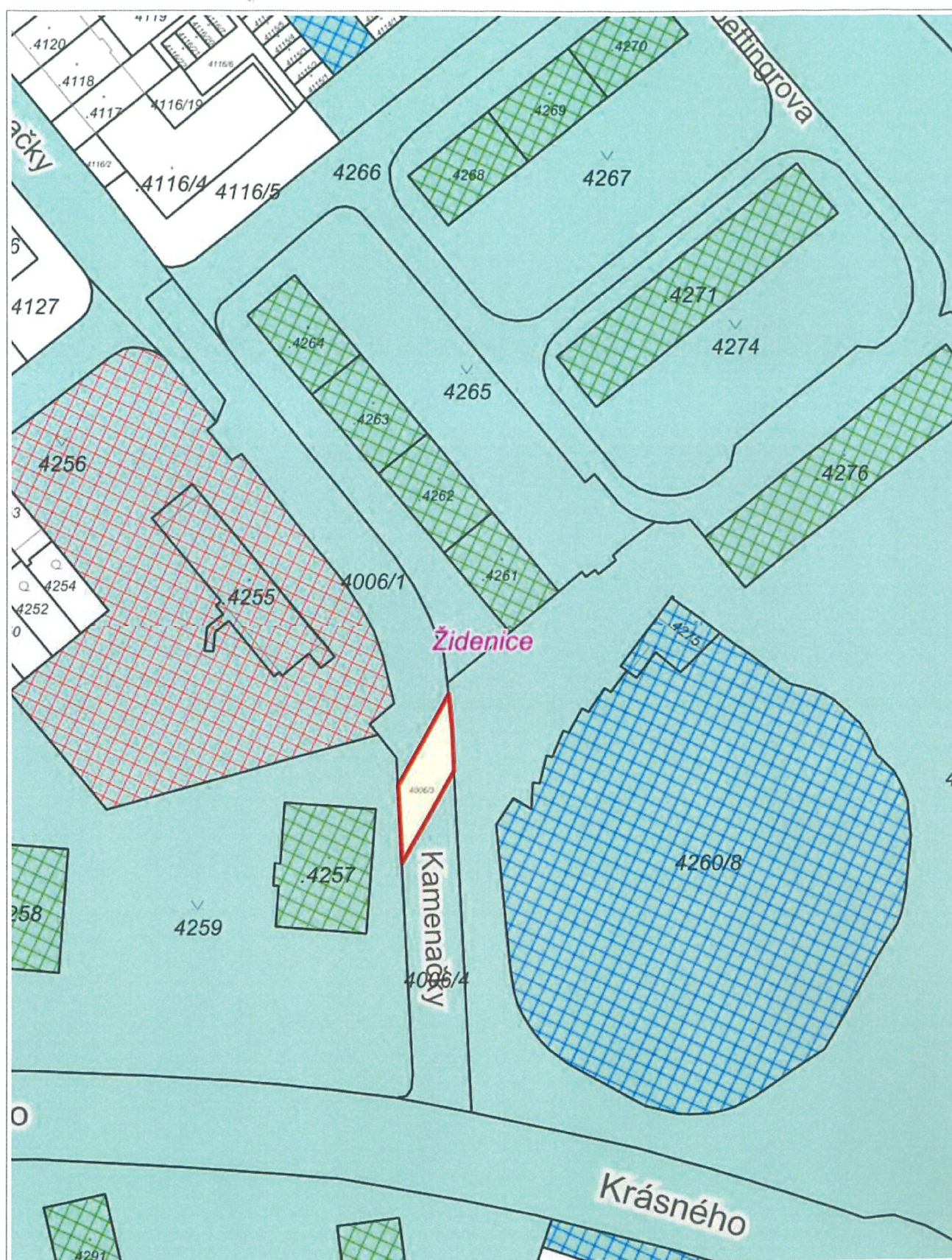
Závěr:

S ohledem na výše uvedený skutkový i právní stav je navrhováno:

- schválit souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a [REDAKCE] týkající se uznání vlastnického práva statutárního města Brna ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/4 k pozemku p.č. 4006/3 v k.ú. Židenice, a [REDAKCE] týkající se uznání vlastnického práva statutárního města Brna ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/4 k pozemku p.č. 4006/3 v k.ú. Židenice a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení.



majetková mapa se svěřením



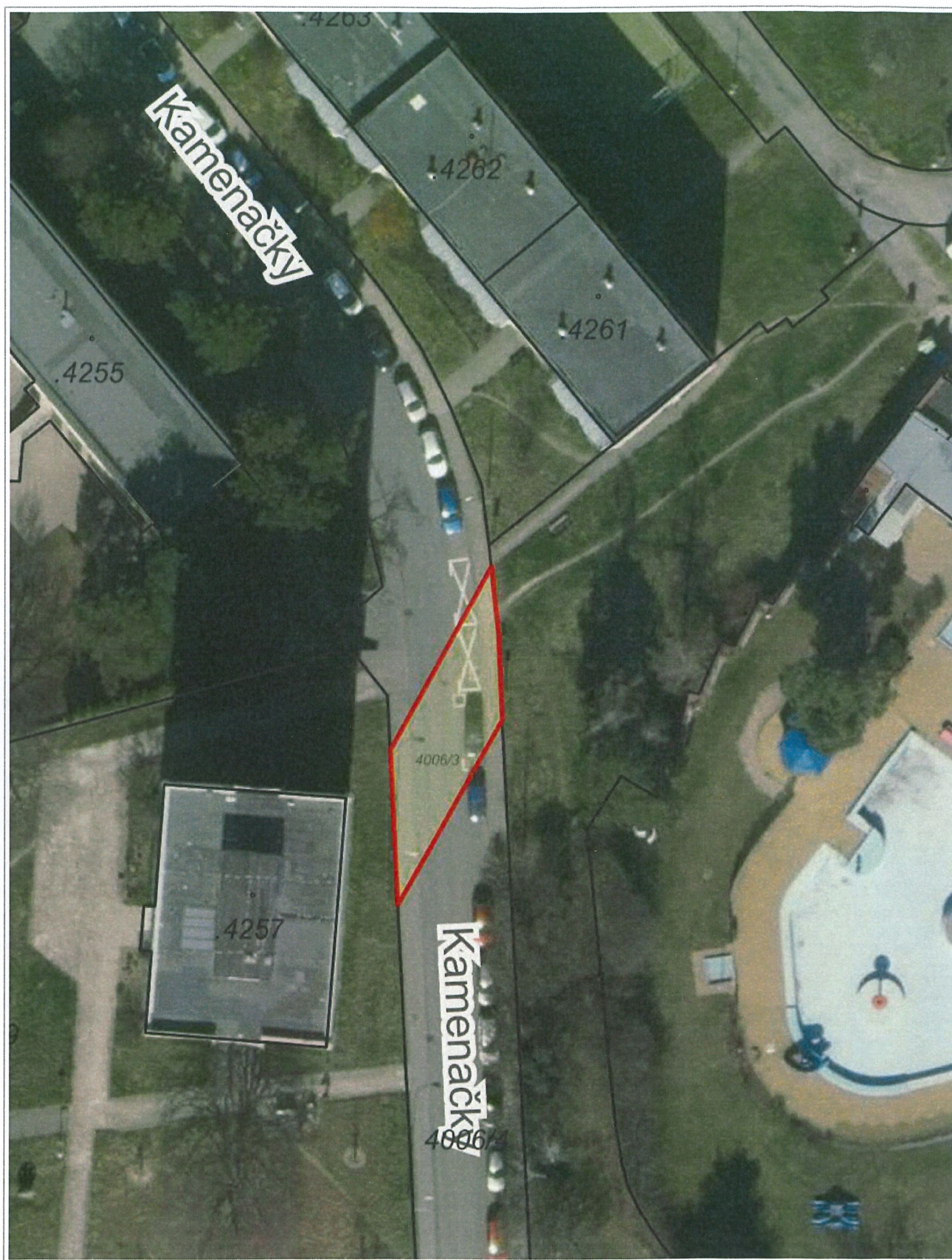
0 25 m 50 m

1 : 944

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



pozemek p.č. 4006/3 v k.ú. Židenice

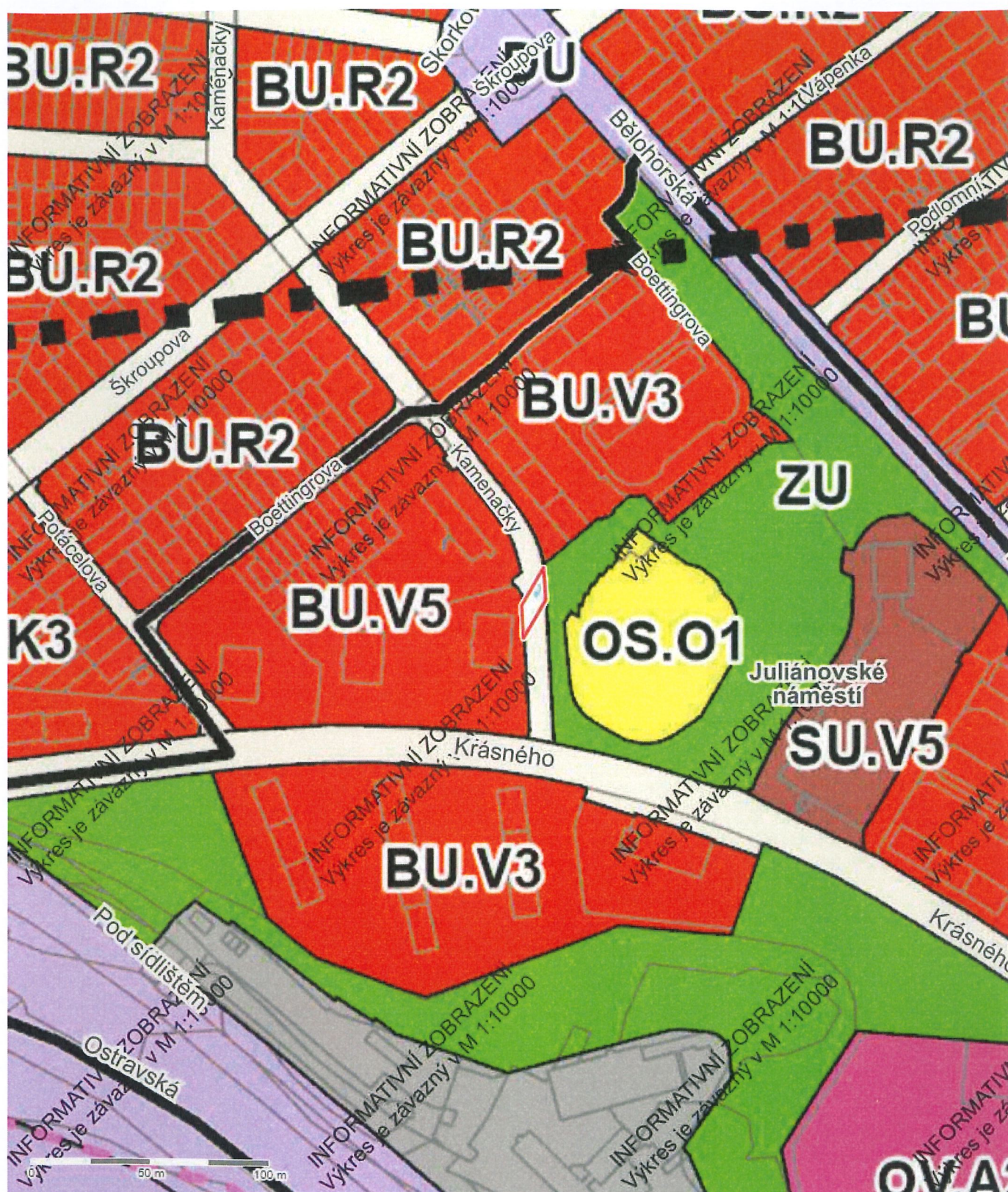


0 10 m 20 m

1 : 472

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 4006/3, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	4006/3
List vlastnictví	4282
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	138 m ²
Výměra dle geometrie	138 m ²
Stav parcely k	01.09.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	12-28 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 m ² (1%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	136 m ² (99%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.8 Židenice - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB, na základě pověření č.j. MMB/0016670/2024 ze dne 10.1.2024

na straně jedné

a

[REDACTED]

a

[REDACTED]

na straně druhé

činí v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb., toto

s o u h l a s n é p r o h l á š e n í :

1. Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 na pozemku p.č. 4006/3 v k.ú. Židenice, obec Brno, (dále také jen „Pozemek“) zapsaného na LV č. 4282 pro k.ú. Židenice, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, je v duplicitním vlastnictví statutárního města Brna, na straně jedné, a [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) a [REDACTED] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4), na straně druhé.
2. [REDACTED] uznávají, že statutární město Brno je podílovým spoluvlastníkem id. 1/2 Pozemku, resp. ve vztahu k [REDACTED] je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na Pozemku, dle ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejší znění.
3. [REDACTED] prohlašuje, že uznává vlastnické právo statutárního města Brna ve vztahu ke svému spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/4 na pozemku p.č. 4006/3 v k.ú. Židenice, obec Brno.
4. [REDACTED] prohlašuje, že uznává vlastnické právo statutárního města Brna ve vztahu ke svému spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/4 na pozemku p.č. 4006/3 v k.ú. Židenice, obec Brno.
5. Na základě tohoto souhlasného prohlášení potvrzují strany, že souhlasí s odstraněním duplicitního zápisu vlastnického práva k Pozemku v rozsahu spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 a souhlasí s tím, že nadále bude jako vlastník spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na Pozemku zapsáno statutární město Brno.

6. Strany uvádějí, že práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/2 na Pozemku nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
7. Tímto souhlasným prohlášením dochází k odstranění duplicitního zápisu vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/2 na Pozemku.
8. Návrh na vklad vlastnického práva spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 k Pozemku podá na své náklady statutární město Brno.
9. [REDACTED] podpisem tohoto souhlasného prohlášení potvrzují, že byly v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeny s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle tohoto souhlasného prohlášení. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi [REDACTED] a statutárním městem Brnem bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/..... konaném dne bod

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
[REDACTED]

.....
[REDACTED]