

Z9/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.1.2026

65. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k pozemkům p. č. 8207/9, 8207/83, 8364/31, 9701/24, 9701/38 a nabytí pozemků p. č. 9701/26 a 9701/36, vše v k. ú. Židenice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ (městská část Brno-Židenice)

Anotace

V rámci majetkoprávní přípravy veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ se navrhuje nabytí spoluvlastnických podílů k pozemkům p. č. 8207/9, 8207/83, 8364/31, 9701/24, 9701/38 a nabytí pozemků p. č. 9701/26 a 9701/36, vše v k. ú. Židenice, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 1.346.936,- Kč (tj. 2.544,- Kč/m²).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id 1/3 k pozemkům

- p.č. 8207/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 212 m²
- p.č. 8207/83, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 29 m²
- p.č. 8364/31, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 117 m²
- p.č. 9701/24, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 629 m²
- p.č. 9701/38, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m²

a pozemků

- p.č. 9701/26, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 152 m²
- p.č. 9701/36, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 42 m²,

vše v k. ú. Židenice z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 1.346.936,- Kč, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R9/157 konané dne 9.12.2025 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

7.1.2026 v 14:28

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

8.1.2026 v 07:17

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV.pdf)	7 - 13
Příloha (mapy .pdf)	14 - 14
Příloha k usnesení (KS_Ostravská_radiála [REDACTED] verze I. BKOM.pdf)	15 - 18

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „SMB“) je společně s ČR – Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., investorem a stavebníkem veřejně prospěšné dopravní stavby „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ (dále jen „stavba“).

Stavba je prostředním úsekem východního segmentu Velkého městského okruhu (VMO), jehož hlavní částí je čtyřpruhová silnice mezi ulicí Černovickou a Jedovnickou ve stopě dané územním plánem, dokumentací EIA i podrobnými Technickými studiemi z dřívějších let. Jednotlivé uzly stavby (mimoúrovňové křižovatky) zabezpečují napojení území či městských částí na vyšší komunikační systém, nebo následné propojení do centrálních oblastí města.

Východní sektor Velkého městského okruhu, tedy část od stavby VMO Rokytova až po D1, má od 12/2018 platné stanovisko EIA.

Na základě projektové dokumentace pro územní řízení (DUR), zpracované společností PK Ossendorf, s.r.o. (dále jen „projektová dokumentace“), budou stavbou veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ trvale dotčeny následující pozemky vše v k. ú. Židenice:

- pozemky p. č. 8207/9 (ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 212 m², LV č. [REDACTED]), 8207/83 (ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 29 m², LV č. [REDACTED]), 8364/31 (ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 117 m², LV č. [REDACTED]), 9701/24 (ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 629 m², LV č. [REDACTED]) a 9701/38 (ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m², LV č. [REDACTED]) jsou ve spoluvlastnictví více osob, přičemž [REDACTED] je spoluvlastníkem s podílem id. 1/3.

Pozemky p. č. 9701/26 (ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 152 m², LV č. [REDACTED]) a p. č. 9701/36 (ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 42 m², LV č. [REDACTED]) se nacházejí v k. ú. Židenice a jsou dle aktuálního územního plánu města Brna vedeny jako plocha dopravy všeobecné. **Tyto pozemky nejsou zahrnuty do záboru stavby, avšak jejich odprodej je vlastníkem podmíněn současným odkupem výše uvedených spoluvlastnických podílů.**

Ostatní spoluvlastnické podíly fyzických a právnických osob budou vypořádány samostatně.

Za účelem majetkoprávní přípravy stavby se navrhuje úplatné nabytí výše uvedených spoluvlastnických podílů a celých pozemků od [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 1.346.936 Kč.

Pozemek p. č. 8204/9 je dotčen trvalým zábořem o celé výměře.

Pozemek p. č. 8207/83 je dotčen trvalým zábořem o celé výměře.

Pozemek p. č. 8364/31 je dotčen trvalým zábořem o výměře 42 m².

Pozemek p. č. 9701/24 je dotčen dočasným zábořem o výměře 44 m² a trvalým zábořem o výměře 461 m².

Pozemek p. č. 9701/38 je dotčen dočasným zábořem o výměře 35 m² a trvalým zábořem o výměře 28 m².

Cena obvyklá pozemků (zaokrouhleno)

p.č. 8207/9 o výměře 212 m ² (LV č. [REDACTED])	532.540,- Kč
p.č. 8207/83 o výměře 29 m ² (LV č. [REDACTED])	70.702,- Kč
p.č. 8364/31 o výměře 117 m ² (LV č. [REDACTED])	285.247,- Kč
p.č. 9701/24 o výměře 629 m ² (LV č. [REDACTED])	1.649.239,- Kč
p.č. 9701/38 o výměře 19 m ² (LV č. [REDACTED])	49.818,- Kč
celkem	2.587.546,-Kč, tj. 2.572,- Kč/m²

Cena obvyklá pozemků mimo zábor (zaokrouhleno)

p.č. 9701/26 o výměře 152 m ² (LV č. █████)	104.874,- Kč
p.č. 9701/36 o výměře 42 m ² (LV č. █████)	379.544,- Kč
celkem	484.420,-Kč, tj. 2.497,- Kč/m²

<u>Celková cena pozemků</u>	<u>3.071.966,- Kč, tj. 2.560,-Kč/m²</u>
------------------------------------	---

z toho podíl ve výši id 1/3 (zaokrouhleno):	862.516,- Kč
<u>pozemky mimo zábor</u>	<u>484.420,-Kč</u>
Celková cena nabývaných pozemků	1.346.936,- Kč, tj. 2.544,- Kč/m²

Dle nového územního plánu města jsou pozemky situovány v zastavitelné ploše pro dopravní infrastrukturu.

OI MMB doporučuje nabytí pozemků pro jeho potřebnost v rámci majetkoprávní přípravy stavby.

Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství se vykupují za účelem realizace stavby a nebudou protokolárně předány.

Pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 039046/2025 ze dne 22.5.2025, který byl vypracován Nemovitost s.r.o., znalecká kancelář, Štefánikova 113/7, 695 01 Hodonín.

Veškeré náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí ponese kupující, tj. SMB.

Kupní smlouva byla vypracována ze strany SMB a odsouhlasena vlastníkem.

Po nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat OI MMB.

V případě eventuálního budoucího převodu vlastnického práva k pozemkům p.č. 8204/9, 8207/83, 8364/31, 9701/24 a p.č. 9701/38, vše v k.ú. Židenice na ČR - ŘSD z důvodu potřeby výstavby stavebních objektů v investorství ČR - ŘSD bude postupováno v souladu se Smlouvou o spolupráci (čl. IV. odst. 4.2.) uzavřenou dne 17.03.2020 mezi SMB a ČR – ŘSD, a to cestou směny uvedených pozemků (a případných dalších pozemků SMB dotčených stavebními objekty v investorství ČR – ŘSD) za pozemky ve vlastnictví ČR - ŘSD dotčené výstavbou stavebních objektů v investorství SMB.

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti se na eventuální budoucí převod vlastnického práva k pozemkům p.č. 8204/9, 8207/83, 8364/31, 9701/24 a p.č. 9701/38, vše v k.ú. Židenice formou směny na ČR-ŘSD neuplatní ustanovení § 39a, § 39b zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, tj. nárokový bezúplatný převod na stát.

Akce bude hrazena z upraveného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2025 – oddíl 2212 - silnice, ORG 2188, stavba Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála.

Komise majetková projednala na schůzi R9/KM/62 dne 27.11. 2025.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	omluven	pro	nepřítomen	pro

V RMB bylo projednáno na schůzi R9/157 dne 9. 12. 2025.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	nepř.	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2026 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí, 60200 Brno	70888337	2/3
[REDACTED]		1/3
<i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i>		
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí, 60200 Brno	70932581	2/3

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

8207/9

212 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna číslování parcel**

dle ZPMZ 1261-92/1998 z parcely PK 1579/1

Povinnost k

Parcela: 8207/9

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 8207/9

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu [REDACTED] -38 ze dne 23.01.2013. Právní moc ke dni 26.02.2013.

Pro: [REDACTED]

- o Smlouva kupní [REDACTED] ze dne 03.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.08.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 08.09.2020.

Pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí, 60200 Brno

RČ/IČO: 70888337

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Č.j.:117/20/Z2 Dodatek č.22 ke Zřizovací listině č.j.427/09/Z8 ze dne 17.9.2009 ze dne 22.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.01.2021 11:25:05. Zápis proveden dne 18.01.2021.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2026 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková
organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno

[REDACTED] RČ/IČO: 70932581

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.01.2026 09:24:37

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2026 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]		1/3
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	2/3

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
8207/83	29	ostatní plocha	ostatní komunikace	
8364/31	117	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo zřizování a provozování podzemního telekomunikačního vedení v rozsahu geom. plánu č. 1730-1356/2003

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 8364/31

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.06.2006.**

Listina **Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2322 (pod [REDACTED]).**

Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 11:47:46. Zápis proveden dne 12.11.2015.**

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna číslování parcel**

dle ZPMZ 1261-92/1998 z parcely PK 1579/1

Povinnost k

Parcela: 8207/83, Parcela: 8364/31

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 8207/83

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2026 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu [REDACTED] ze dne 23.01.2013.
Právní moc ke dni 26.02.2013.

Pro: [REDACTED]

- o Smlouva kupní [REDACTED] ze dne 31.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.08.2020 09:54:17. Zápis proveden dne 11.09.2020.

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní 5420023795 ze dne 06.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2020 09:22:01. Zápis proveden dne 15.12.2020.

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.01.2026 09:24:46

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2026 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

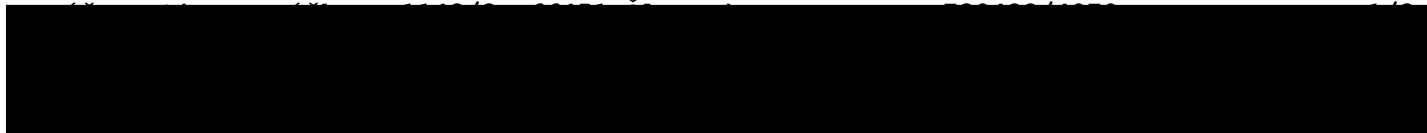
Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		



ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
9701/24	629	ostatní plocha	jiná plocha	
9701/38	19	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o **Změna číslování parcel**
geom.plánem č.zak.1047-308/97 z parc.PK 1579/1
Povinnost k
Parcela: 9701/24, Parcela: 9701/38
- o **Změna výměr obnovou operátu**
Povinnost k
Parcela: 9701/24

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o **Rozhodnutí o dědictví** [REDACTED] St.not.v Bratislavě ze dne 28.12.1988, č.j. [REDACTED].
POLVZ:112/1989
Pro: [REDACTED]
- o **Usnesení soudu o schválení dědické dohody 85 D 92/2003 -378 Městského soudu v Brně ze dne 01.08.2005. Právní moc ke dni 05.09.2005.**
Pro: [REDACTED]
- o **Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu** [REDACTED] B ze dne 23.01.2013. Právní moc ke dni 26.02.2013.
Pro: [REDACTED]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2026 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.01.2026 09:24:55

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.01.2026 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo	[REDACTED]	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
9701/26	152	ostatní plocha	jiná plocha	
9701/36	42	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 06.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2025 09:40:33. Zápis proveden dne 10.03.2025.

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 05.01.2026 09:25:04

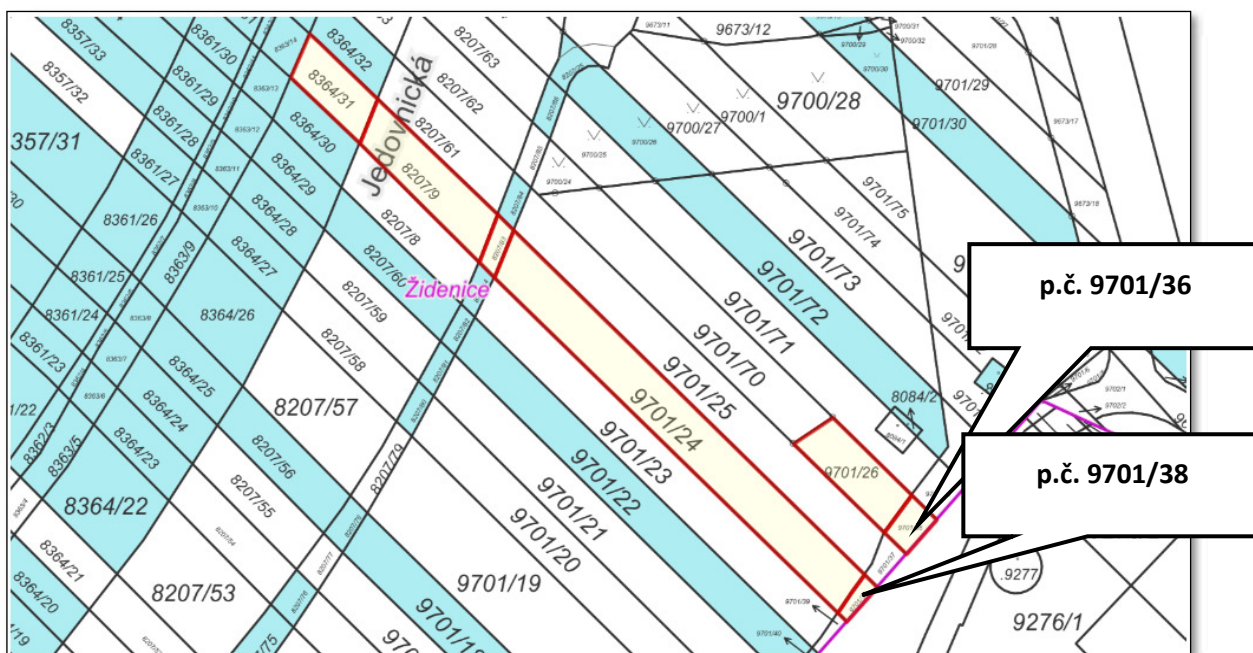
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

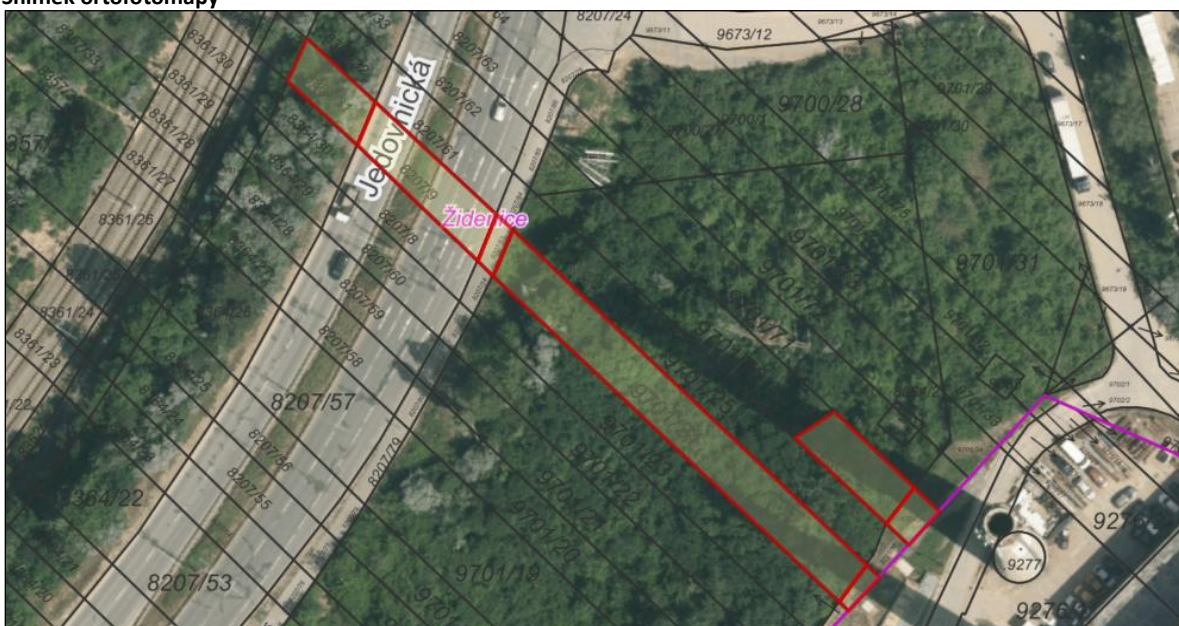
Pozemky p. č. 8207/9, 8207/83, 8364/31, 9701/24, 9701/38, 9701/26 a p. č. 9701/36 v k. ú. Židenice

Snímek katastrální mapy

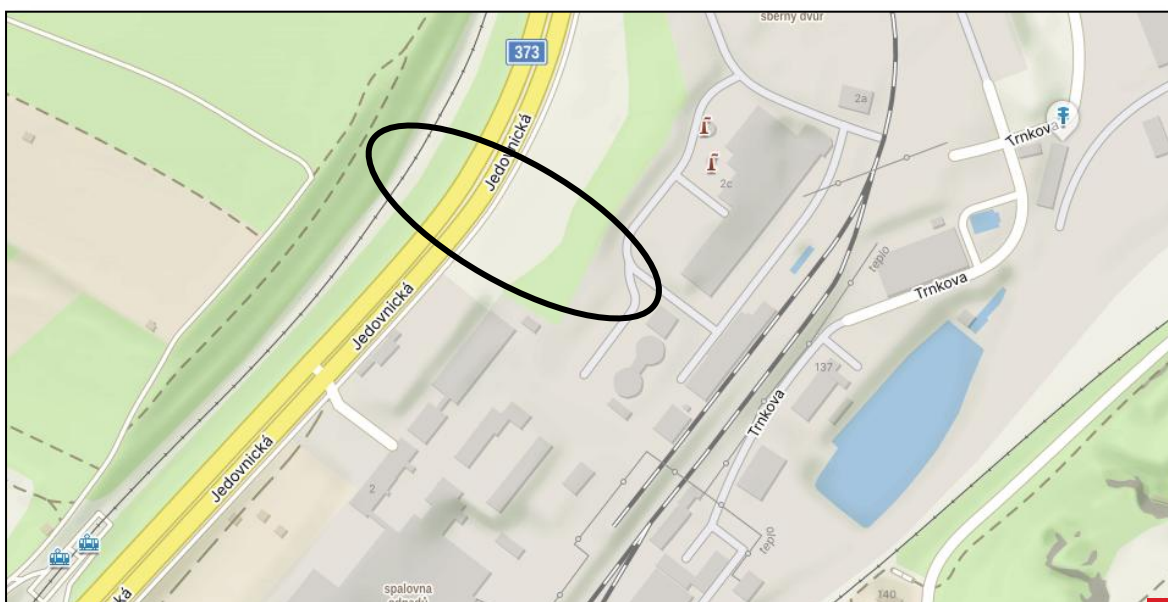
 pozemky ve vlastnictví FO
 pozemky ve vlastnictví SMB



Snímek ortofotomapy

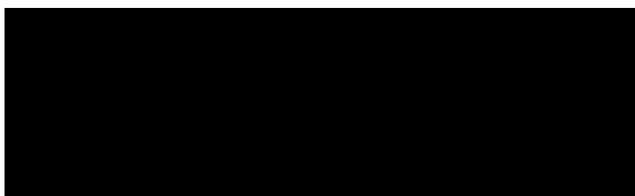


Snímek orientační mapy



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



na straně jedné jako prodávající (dále jako „*prodávající*“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „*kupující*“)

prodávající a kupující též společně jako „*smluvní strany*“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je

- a) Podílovým spoluvlastníkem (id 1/3) pozemku parc. č. 8207/9 o výměře 212 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. [REDACTED] pro katastrální území Židenice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město,
- b) Podílovým spoluvlastníkem (id 1/3) pozemku parc. č. 8207/83 o výměře 29 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. [REDACTED] pro katastrální území Židenice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město,
- c) Podílovým spoluvlastníkem (id 1/3) pozemku parc. č. 8364/31 o výměře 117 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. [REDACTED] pro katastrální území Židenice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město,
- d) Podílovým spoluvlastníkem (id 1/3) pozemku parc. č. 9701/24 o výměře 629 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. [REDACTED] pro katastrální území Židenice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město,

- e) Výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 9701/26 o výměře 152 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. [REDACTED] pro katastrální území Židenice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město,
- f) Výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 9701/36 o výměře 42 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. [REDACTED] pro katastrální území Židenice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město,
- g) Podílovým spoluvlastníkem (id 1/3) pozemku parc. č. 9701/38 o výměře 19 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. [REDACTED] pro katastrální území Židenice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město,

dále vše společně také jako „**předmět převodu**“.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu **předmět převodu**:

- spoluvlastnický podíl (id 1/3) na pozemku parc. č. 8207/9 v k.ú. Židenice (LV č. [REDACTED]),
- spoluvlastnický podíl (id 1/3) na pozemku parc. č. 8207/83 v k.ú. Židenice (LV č. [REDACTED]),
- spoluvlastnický podíl (id 1/3) na pozemku parc. č. 8364/31 v k.ú. Židenice (LV č. [REDACTED]),
- spoluvlastnický podíl (id 1/3) na pozemku parc. č. 9701/24 v k.ú. Židenice (LV č. [REDACTED]),
- spoluvlastnický podíl (id 1/3) na pozemku parc. č. 9701/38 v k.ú. Židenice (LV č. [REDACTED]),
- pozemek parc. č. 9701/26 v k.ú. Židenice (LV č. [REDACTED]) a
- pozemek parc. č. 9701/36 v k.ú. Židenice (LV č. [REDACTED]),

včetně všech součástí a příslušenství, a kupující **předmět převodu** kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.346.936,- Kč (slovy: jedenmiliontřistačtyřicetšesttisícdevětsetřicetšest korun českých).

- 2. Předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 039046/2025 ze dne 22. května 2025, který vyhotovila znalecká kancelář Nemovitost s.r.o., IČO: 255 23 155, se sídlem Štefánikova 113/7, 695 01 Hodonín.
- 3. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné dopravní stavby „*Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála*“.

III.

- 1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému v čl. I. odst. 1 této

smlouvy ve prospěch kupujícího.

2. Prodávající prohlašuje, že není plátcem DPH a převod vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy na kupujícího nepodléhá dani z přidané hodnoty.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu převodu není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s předmětem převodu a že na předmětu převodu nevážnou nějaké faktické či právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Prodávající se dále zavazuje, že předmět převodu nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu předmět převodu zatížil nebo jakkoli snížil jeho hodnotu.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu převodu, potvrzuje, že si předmět převodu prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu nebude protokolárně předán.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
5. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/w/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/... dne ...

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V Brně dne:

za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

[REDAKCE]