

Z9/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.1.2026

62. Návrh nabytí vlastnického práva k pozemkům p. č. 155/7 a p. č. 155/12, oba v k. ú. Slatina pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“

Anotace

V rámci majetkoprávní přípravy veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ se navrhuje nabytí pozemků p. č. 155/7 a p. č. 155/12, oba v k. ú. Slatina, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 467.650,- Kč (tj. 2.350,- Kč/m²).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí vlastnického práva k pozemkům p. č. 155/7, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 170 m² a p. č. 155/12, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 29 m², oba v k. ú. Slatina, z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu ve výši 467.650, - Kč, a to pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R9/157 konané dne 9.12.2025 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

7.1.2026 v 14:28

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

8.1.2026 v 07:17

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (LV 6.11.2025.pdf)	6 - 7
Příloha (mapy.pdf)	8 - 8
Příloha k usnesení (KS_Ostravská_radiála_(1).pdf)	9 - 12

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „SMB“) je společně s ČR – Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., investorem a stavebníkem veřejně prospěšné dopravní stavby „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ (dále jen „stavba“).

Stavba je prostředním úsekem východního segmentu Velkého městského okruhu (VMO), jehož hlavní částí je čtyřpruhová silnice mezi ulicí Černovickou a Jedovnickou ve stopě dané územním plánem, dokumentací EIA i podrobnými Technickými studiemi z dřívějších let. Jednotlivé uzly stavby (mimoúrovňové křižovatky) zabezpečují napojení území či městských částí na vyšší komunikační systém, nebo následné propojení do centrálních oblastí města.

Východní sektor Velkého městského okruhu, tedy část od stavby VMO Rokytova až po D1, má od 12/2018 platné stanovisko EIA.

Na základě projektové dokumentace (DUR) zpracované společností PK Ossendorf, s.r.o. (dále jen „projektové dokumentace“) budou stavbou trvale dotčeny pozemky p.č. 155/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 170 m² a p. č. 155/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 29 m², oba v k. ú. Slatina, zapsané na LV č. [REDAKCE] (dále jen pozemky), tj. ve výlučném vlastnictví [REDAKCE]

Dle nového územního plánu města jsou pozemky situovány v zastavitelné ploše pro dopravní infrastrukturu.

Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství se vykupují za účelem realizace stavby a nebudou protokolárně předány.

Pozemek p. č. 155/7 v k.ú. Slatina je dotčen dočasným záborem o výměře 90 m² a trvalým záborem o výměře 57 m².

Pozemek p. č. 155/12 v k.ú. Slatina je dotčen dočasným záborem o výměře 2 m² a trvalým záborem o výměře 23 m².

Prodávající dne 31. 07. 2023 uzavřel se společností Dopravní podnik města Brna, a.s. smlouvy:

- Smlouvu o právu provést stavbu, která umožňuje trvalé umístění inženýrské sítě na pozemcích p. č. 155/7 a p. č. 155/12 v k. ú. Slatina, obec Brno, v rámci stavby „DPMB, a.s. – Měnírna Bělohorská, Brno“.
- Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jejímž předmětem je závazek uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti pro umístění inženýrské sítě na uvedených pozemcích v rámci téže stavby „Měnírna Bělohorská, Brno“.

V rámci projektové přípravy stavby VMO Ostravská radiála je zohledněna i stavba „Měnírna Bělohorská, Brno“, včetně uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro umístění inženýrské sítě na dotčených pozemcích.

Vlastník žádá o odkup celých výměr výše uvedených pozemků, tedy i mimo rámec trvalého záboru.

Jedná se o relevantní požadavek, jelikož v případě vyvlastnění může vlastník požadovat rozšíření výkupu, tj. žádat po investorovi výkup i zbytkových ploch.

Pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 071848/2025 ze dne 1.10.2025, který byl vypracován [REDACTED], se sídlem Velatice 214, 66405 Velatice.

Cena obvyklá pozemků celkem 467.650, - Kč, tj. 2.350, - Kč/m²

OI MMB doporučuje nabytí předmětných pozemků pro jejich potřebnost v rámci majetkoprávní přípravy stavby.

Veškeré náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí ponese kupující, tj. SMB.

Kupní smlouva byla vypracována ze strany SMB a odsouhlasena vlastníkem.

Po nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat OI MMB.

V případě eventuálního budoucího převodu vlastnického práva k pozemkům p.č. 155/7 a p.č. 155/12, oba v k.ú. Slatina na ČR - ŘSD z důvodu potřeby výstavby stavebních objektů v investorství ČR - ŘSD bude postupováno v souladu se Smlouvou o spolupráci (čl. IV. odst. 4.2.) uzavřenou dne 17.03.2020 mezi SMB a ČR – ŘSD, a to cestou směny uvedených pozemků (a případných dalších pozemků SMB dotčených stavebními objekty v investorství ČR – ŘSD) za pozemky ve vlastnictví ČR - ŘSD dotčené výstavbou stavebních objektů v investorství SMB.

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti se na eventuální budoucí převod vlastnického práva k pozemkům p.č. 155/7 a p.č. 155/12, oba v k.ú. Slatina formou směny na ČR-ŘSD neuplatní ustanovení § 39a, § 39b zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, tj. nárokový bezúplatný převod na stát.

Akce bude hrazena z upraveného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2025 – oddíl 2212 - silnice, ORG 2188, stavba Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála.

Komise majetková projednala na schůzi R9/KM/62 dne 27.11. 2025.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trlilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	omluven	pro	nepřítomen	pro

V RMB bylo projednáno na schůzi R9/157 dne 9. 12. 2025.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	----	nepř.	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2025 12:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: *pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

[REDACTED]

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

155/7

170 ostatní plocha

ostatní
komunikace

155/12

29 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

kabelového vedení VN, telekomunikační sítě podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 3497-48/2021

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 155/12

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. [REDACTED]
ze dne 15.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2022 08:00:00. Zápis
proveden dne 04.11.2022.

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden
dne 08.10.2025.

Pořadí k 13.10.2022 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o dědictví [REDACTED] Městský soud v Brně ze dne 05.05.2017. Právní
moc ke dni 05.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2017 09:03:21. Zápis
proveden dne 26.05.2017.

Pro: [REDACTED]

V-11674/2017-702

RČ/IČO: [REDACTED]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2025 12:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

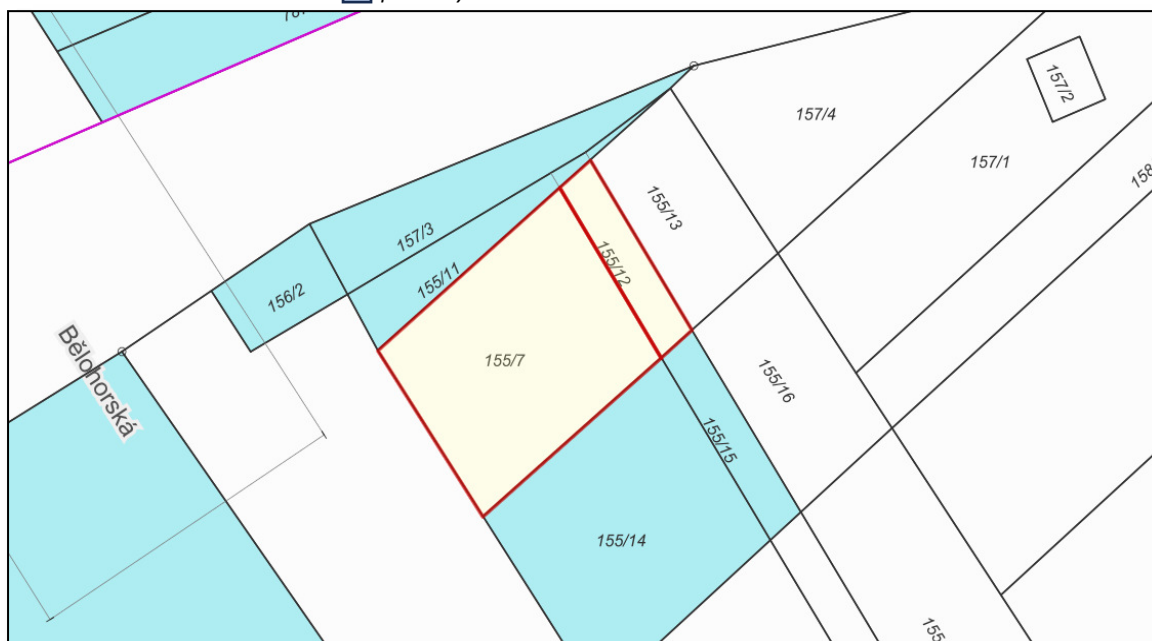
Vyhotoveno: 06.11.2025 12:41:08

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Pozemky p. č. 155/7 a p. č. 155/12 v k. ú. Slatina

Snímek katastrální mapy

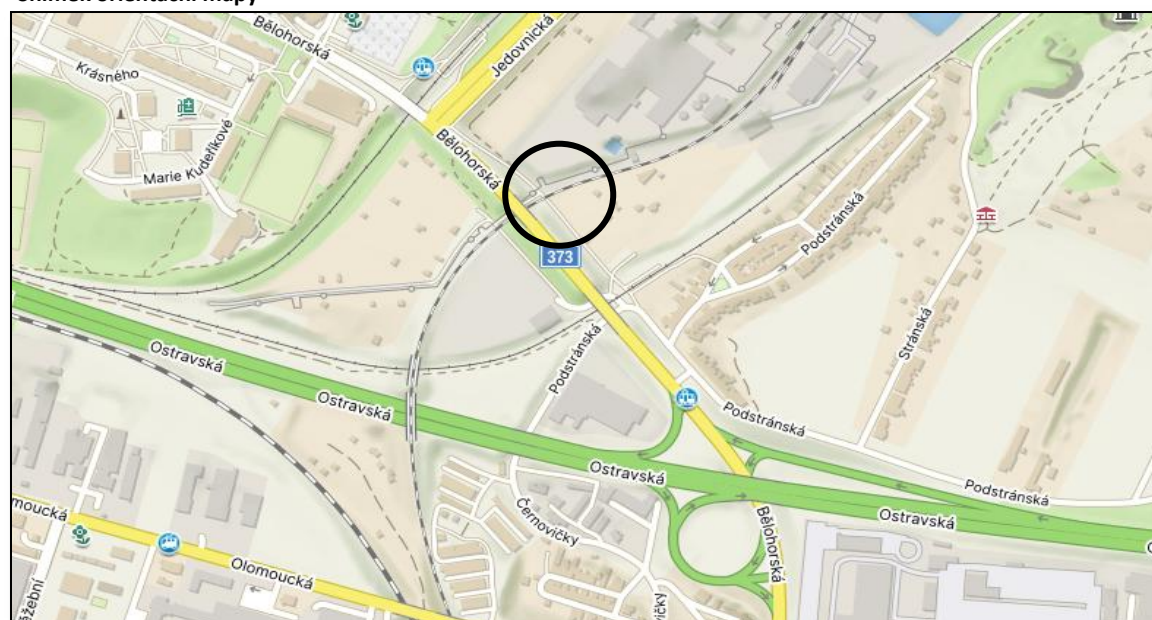
- pozemky ve vlastnictví FO
- pozemky ve vlastnictví SMB



Snímek ortofotomapy

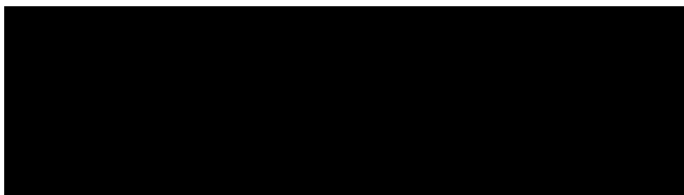


Snímek orientační mapy



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



na straně jedné jako prodávající (dále jako „*prodávající*“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „*kupující*“)

prodávající a kupující též společně jako „*smluvní strany*“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 155/7 o výměře 170 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 155/12 o výměře 29 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných na listu vlastnictví č. [REDACTED] pro katastrální území Slatina, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**předmět převodu**“).

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu **předmět převodu**, tj. pozemky parc. č. 155/7 o výměře 170 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 155/12 o výměře 29 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v katastrálním území Slatina, obec Brno, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující **předmět převodu** kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 467 650,- Kč (slovy: čtyřistašedesátsettisíc šestsetpadesátkorun českých).
2. Předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 071848/2025 ze dne 01.10.2025, který vyhotovil znalec [REDACTED] Velatice 214, 664 05 Velatice.

3. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné dopravní stavby „*Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála*“.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému v čl. I. odst. 1 této smlouvy ve prospěch kupujícího.
2. Prodávající prohlašuje, že není plátcem DPH a převod vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy na kupujícího nepodléhá dani z přidané hodnoty.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že k pozemku parc. č. 155/12 v k.ú. Slatina vázne věcné břemeno spočívající v právu umístění a provozování elektrorozvodného zařízení, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.09.2022 [REDACTED].
2. Prodávající prohlašuje, že dne 31.07.2023 uzavřel se společností Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO: 25508881, se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno Smlouvu o právu provést stavbu, jejímž předmětem je souhlas prodávajícího s trvalým umístěním inženýrské sítě do pozemků parc. č. 155/7 a parc. č. 155/12, oba v k.ú. Slatina obec Brno v rámci stavby „DPMB, a.s. – Měnírna Bělohorská, Brno“.
3. Prodávající prohlašuje, že dne 31.07.2023 uzavřel se společností Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO: 25508881, se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jejímž předmětem je závazek prodávajícího uzavřít na výzvu DPMB smlouvu o zřízení služebnosti pro umístění inženýrské sítě k pozemkům parc. č. 155/7 a parc. č. 155/12, oba v k.ú. Slatina, obec Brno v rámci stavby „DPMB, a.s. – Měnírna Bělohorská, Brno“. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebyl vyzván k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu převodu není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s předmětem převodu a že na předmětu převodu nevážnou nějaké faktické či právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno (vyjma věcného břemene uvedeného v odst. 1 tohoto článku této smlouvy), předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob (vyjma sjednaného závazku k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 3 tohoto článku této smlouvy).
5. Prodávající se dále zavazuje, že předmět převodu nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu předmět převodu zatížil nebo jakkoli snížil jeho hodnotu.
6. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

7. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
8. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu převodu, potvrzuje, že si předmět převodu prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu nebude protokolárně předán.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
5. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

7. [REDACTED] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/... dne ...

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V Brně dne:

za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

[REDACTED]