

Z9/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.1.2026

57. Návrh nabytí části pozemku p.č. 3163/272 v k.ú. Komín pro stavbu „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“

Anotace

Navrhuje se uzavření kupní smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 46.305,- Kč, tj. 2.205,- Kč/m², kterou dojde k nabytí části pozemku p.č. 3163/272, oddělené GP č. 3011, 4280-12/2025 a v něm označené jako pozemek p. č. 3163/363 o výměře 21 m² v k.ú. Komín. Pozemek je nezbytný pro realizaci stavby „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí části pozemku p.č. 3163/272 oddělené geometrickým plánem č. 3011, 4280-12/2025 a v něm označené jako pozemek p.č. 3163/363 orná půda o výměře 21 m² v k.ú. Komín, z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna pro stavbu „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“, za dohodnutou kupní cenu ve výši 46.305,- Kč a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál byl předložen na schůzi R9/160 konané dne 14. 1. 2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

12.1.2026 v 20:35

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

12.1.2026 v 12:54

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (LV 1617.pdf)	5 - 5
Příloha (Informace o ocenění pozemku [redacted] df)	6 - 6
Příloha (Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek (Jandeková).pdf)	7 - 7
Příloha k usnesení (KS [redacted] final.pdf)	8 - 11
Příloha k usnesení (GP c. 3011, 4280-12-2025.pdf)	12 - 23

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „SMB“) je investorem a stavebníkem „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“.

V rámci uvedené stavby dojde nově k rozšíření ulice Palcary s výstavbou parkoviště a veřejným osvětlením, vybudováním funkčního systému odvodnění a napojením přemísťovaného střediska sběrného odpadu na inženýrské sítě a rovněž potřebné přeložky inženýrských sítí v ploše parkoviště.

Pro tuto stavbu bylo 22. 06. 2020 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Komín, Odborem stavebním rozhodnutí o umístění stavby č. 416, č. j. MCBKOM 02526/2020/SÚ/Nýv, sp. zn. S-MCBKOM 03332/2019/11, které nabylo právní moci dne 31. 07. 2020 a jehož platnost byla následně prodloužena pravomocným rozhodnutím téhož stavebního úřadu, datovaným ke dni 10. 02. 2023, č.j. MCBKOM 00701/2023/SÚ/Nýv, sp. zn. S-MCBKOM 01539/2022/4.

Stavbou bude trvale dotčena část pozemku p.č. 3163/272 v k.ú. Komín, ve výlučném vlastnictví [redacted] (dále jen „vlastník“) – LV č. 1617, jmenovitě stavebním objektem SO II-101 – Místní komunikace.

Na základě geometrického plánu č. 3011,4280-12/2025, vyhotoveného dne 31. 07. 2025 společností Brněnské komunikace a.s., byla dotčená část pozemku oddělena a nově označena jako p.č. 3163/363 orná půda o výměře 21 m², k.ú. Komín (dále jen „převáděný pozemek“).

Převáděný pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 051570/2025, ze dne 24. 6. 2025, vyhotoveným znaleckým ústavem STAVEXIS, s.r.o., IČO: 46347194, sídlem Bodlákova 1706/8, 628 00 Brno

-cena obvyklá pozemku o výměře 21 m² **46.305,- Kč**, tj. 2.205,- Kč/m²

Předmětem předkládaného materiálu je úplatné nabytí převáděného pozemku do vlastnictví SMB za dohodnutou kupní cenu ve výši 46.305 Kč.

Návrh kupní smlouvy byl projednán s vlastníkem převáděného pozemku, který s jeho zněním souhlasí.

Převáděný pozemek je mimo jiné i předmětem užívacího vztahu, založeného Smlouvou o zemědělském pachtu uzavřenou dne 21. 07. 2018, mezi prodávajícím jakožto propachtovatelem a Zemědělskou společností Veverí, a. s., IČO: 25316796, sídlem č.p. 305, 664 81 Veverské Knínice jakožto pachtýřem. SMB vstoupí do uvedeného užívacího vztahu v momentě, kdy se stane vlastníkem převáděného pozemku.

Správu nabývaného pozemku bude pro Odbor investiční Magistrátu města Brna v souladu s Příkazní smlouvou ze dne 16.12.2020, ve znění pozdějších dodatků, zajišťovat společnost Brněnské komunikace a.s.

Akce bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna, oddíl § 2212, ORG 2673 „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 56.800 tis. Kč.

Komise majetková projednala na schůzi R9/KM/64 dne 8. 1. 2026.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivčicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomna	nepřítomen	pro	pro	pro	pro

Materiál byl předložen na schůzi R9/160 konané dne 14. 1. 2026.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2025 14:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 1617

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3163/272

1470 orná půda

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná N 27/2018 ze dne 11.01.2018.
Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2018 14:57:06. Zápis proveden dne 23.02.2018.
V-2475/2018-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

3163/272

22210

1355

22212

115

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.12.2025 14:22:53

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**Informace o ocenění
pozemku p.č. 3163/363 v k.ú. Komín**

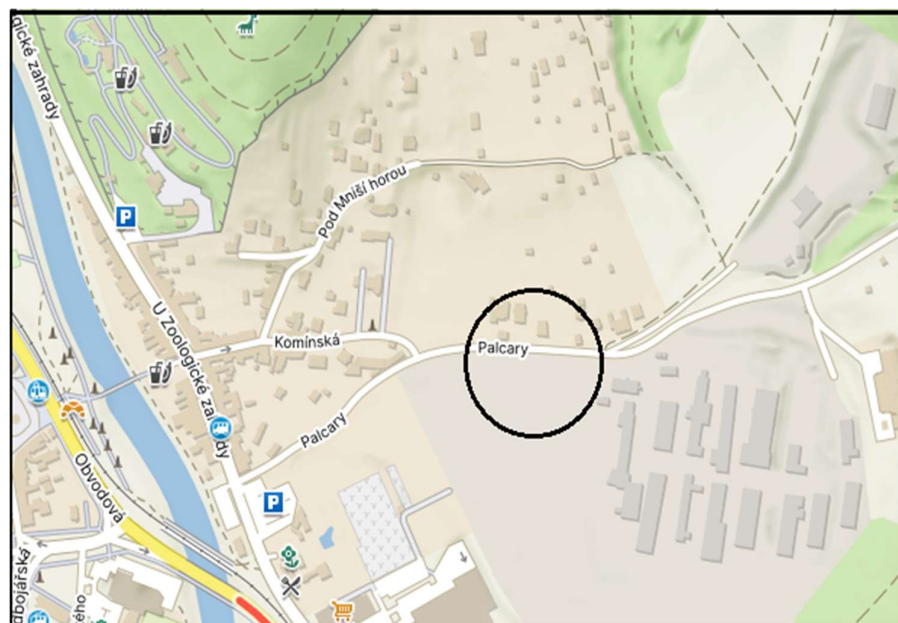
Znalecký posudek č. 051570/2025 ze dne 24.06.2025 vyhotovený znaleckou kanceláří STAVEXIS, s.r.o. na stanovení **ceny obvyklé**:

pozemek o výměře 21 m²

46.305 Kč, tj. 2.205 Kč/m²

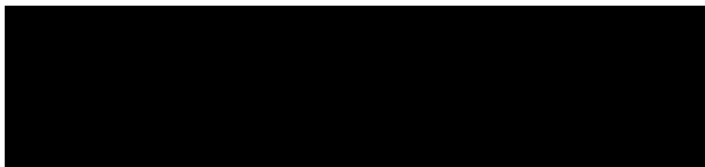
 pozemky ve vlastnictví SMB

 pozemek ve vlastnictví FO



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města

podpisem pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, a to usnesením zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/26 konaného dne 20. 04. 2021

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení:

číslo účtu:



na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

prodávající a kupující též společně jako „smluvní strany“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 3163/272** o výměře 1470 m², orná půda, zapsaného na listu vlastnictví č. 1617 pro katastrální území Komín, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. **Předmětem koupě a prodeje dle této smlouvy je:**
 - část pozemku p. č. 3163/272 v k. ú. Komín o výměře 21 m², po dělení dle geometrického plánu č. 3011, 4280-12/2025, zhotoveného společností Brněnské komunikace a.s., IČO: 60733098, sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, a schváleného katastrálním úřadem dne 05. 08. 2025 (dále jen „GP č. 3011, 4280-12/2025“), nově vznikající **pozemek p. č. 3163/363 v k. ú. Komín**, obec Brno, okres Brno-město.
3. Pozemek uvedený v odst. 2 tohoto článku se vykupuje za účelem realizace stavby „Rozšíření ulice Palcary včetně inženýrských sítí“ v k. ú. Komín a k. ú. Bystrc, v investorství statutárního města Brna, na kterou bylo dne 22. 06. 2020 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Komín, Odborem stavebním rozhodnutí o umístění stavby č. 416, č. j. MCBKOM 02526/2020/SÚ/Nýv, sp. zn. S-MCBKOM 03332/2019/11, které nabylo právní moci dne 31. 07. 2020 a jehož platnost byla následně prodloužena

pravomocným rozhodnutím téhož stavebního úřadu, datovaným ke dni 10. 02. 2023, č. j. MCBKOM 00701/2023/SÚ/Nýv, sp. zn. S-MCBKOM 01539/2022/4.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v článku I. odst. 2 této smlouvy, včetně všech jeho zákonných součástí a příslušenství (dále jen jako „Předmět smlouvy“), a kupující Předmět smlouvy přijímá do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 46.305,- Kč (slovy: čtyřicetšesttisícřístapět korun českých).
2. Popis a ocenění Předmětu smlouvy vyplývá ze znaleckého posudku č. 051570/2025, vypracovaného znaleckým ústavem STAVEXIS, s.r.o., IČO: 46347194, sídlem Bodláková 1706/8, 628 00 Brno, dne 24. 06. 2025.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu celou kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude Předmět smlouvy prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“, v části „D“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se Předmětu smlouvy dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k Předmětu smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s Předmětem smlouvy a že na Předmětu smlouvy nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní práva, jiná užívací oprávnění (nájem, pacht aj.) než ta uvedená v odst. 5 tohoto článku, dále věcná břemena, předkupní práva s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. Prodávající se zavazuje, že Předmět smlouvy nezatíží závazky ve prospěch třetích osob a ani jej nepřevéde do vlastnictví jiné osoby, a to od uzavření této smlouvy až do převodu vlastnického práva k Předmětu smlouvy dle této smlouvy, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu Předmět smlouvy zatížil nebo jakkoliv snížil jeho hodnotu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí bude Předmět smlouvy prost práv třetích osob, s výjimkou práv uvedených v odst. 5 tohoto článku, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k Předmětu smlouvy na kupujícího dle této smlouvy.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, anebo pokud prodávající poruší závazek uvedený ve větě druhé odst. 1 tohoto článku, či závazek uvedený v odst. 3 tohoto článku, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku uvedeného vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Prodávající prohlašuje, že Předmět smlouvy je předmětem užívacího vztahu, založeného Smlouvou o zemědělském pachtu uzavřenou dne 21. 07. 2018, mezi prodávajícím jakožto propachtovatelem a Zemědělskou společností Veveří, a. s., IČO: 25316796, sídlem č.p. 305, 664 81 Veverské Knínice jakožto pachtýřem. Prodávající kupujícímu před podpisem této smlouvy předložil citovanou listinu, což kupující stvrzuje podpisem této smlouvy, a dále prohlašuje, že žádné jiné listiny vztahující se k uvedenému užívacímu vztahu neexistují. Prodávající se zavazuje nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy bude prodávajícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, předat kupujícímu originál, případně úředně ověřenou kopii citované listiny, a to na adresu: *Brněnské komunikace a.s., Středisko majetkoprávní přípravy, Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno.*

V.

1. Vlastnictví k Předmětu smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva, a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod Předmětu smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného skončení vkladového řízení, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány statutárního města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného skončení vkladového řízení.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Předmětu smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání Předmětu smlouvy nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí Předmětu smlouvy se považuje okamžik, k němuž nastanou právní účinky zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy (článek V. odst. 1 této smlouvy). Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na Předmětu smlouvy.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.
2. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je GP č. 3011, 4280-12/2025.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 (jedno) vyhotovení, kupující 2 (dvě) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovení (s úředně ověřeným podpisem prodávajícího) je určeno pro vkladové řízení u katastrálního úřadu.
7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.
dne

V Brně dne:

Kupující:

V Brně dne:

Prodávající:

za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna



Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků, průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 1957		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 1957	
	Dne: 31.7.2025 Číslo: 34/2025		Dne: 7.8.2025 Číslo: 27/2025	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Brněnské komunikace a.s. Renneská třída 787/1a 639 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3011, 4280-12/2025	[REDACTED] KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1455/2025-702 2025.08.05 12:11:08 +02'00'		[REDACTED]	
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Komín, Bystrc				
Mapový list: Tišnov 1-8/24				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
viz seznam souřadnic				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů										
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu						
2991/19	37	74	ostat. pl.	2991/19	17	08	ostat. pl.		2	2991/19		10001	17	08						
			ostat. komunikace	2991/49			2			58						ostat. komunikace	2991/19	10001	2	58
				2991/50			17			76						ostat. pl.	2991/19	10001	17	76
				2991/51			2			ostat. komunikace						2991/19	10001	2		
				2991/52			30			ostat. pl.						2991/19	10001		30	
										ostat. komunikace										
2991/20	99	ostat. pl.	2991/20	91	ostat. pl.		2	2991/20		10001		91								
		ostat. komunikace	2991/54		8			ostat. komunikace						2991/20	10001	8				
2991/34	80	ostat. pl.	2991/34	66	ostat. pl.		2	2991/34		10001		66								
		ostat. komunikace	2991/53		14			ostat. komunikace						2991/34	10001	14				
			2991/55		1			ostat. pl.						2991/34	10001	1				
								ostat. komunikace												
3043/109	2	98	ostat. pl.	3043/109	2	77	ostat. pl.		2	3043/109		7363	2	77						
			manipulační pl.	3043/219			21			manipulační pl.						3043/109	7363	21		
3043/111	5	50	ostat. pl.	3043/111	5	46	ostat. pl.		0	3043/111		7194	5	46						
			manipulační pl.	3043/220			4			manipulační pl.						3043/111	7194	4		
3043/114	5	56	ostat. pl.	3043/114	5	33	ostat. pl.		2	3043/114		336	5	33						
			manipulační pl.	3043/218			22			manipulační pl.						3043/114	336	22		
3043/118	4	58	ostat. pl.	3043/118	4	38	ostat. pl.		2	3043/118		6966	4	38						
			manipulační pl.	3043/217			20			manipulační pl.						3043/118	6966	20		
3127/1	10	51	orná půda	3127/1	10	51	orná půda		2	3127/1		1477	10	51						
				3127/8			1			orná půda						3127/1	1477	1		
3128/1	8	00	zahrada	3128/1	7	97	zahrada		0	3128/1		93	7	97						
				3128/3			3			zahrada						3128/1	93	3		
3131/1	4	50	zahrada	3131/1	4	48	zahrada		0	3131/1		7443	4	48						
				3131/5			2			zahrada						3131/1	7443	2		
3140/1	8	93	orná půda	3140/1	8	87	orná půda		2	3140/1		3090	8	87						
				3140/5			6			orná půda						3140/1	3090	6		
3143	19	58	orná půda	3143/1	19	30	orná půda		2	3143		3090	19	30						
				3143/2			28			orná půda						3143	3090	28		
3144/2	41	04	orná půda	3144/2	40	96	orná půda		2	3144/2		3090	40	96						
				3144/5			8			orná půda						3144/2	3090	8		
3163/138	69		orná půda	3163/138	68		orná půda		2	3163/138		10001		68						
				3163/359			1			orná půda						3163/138	10001	1		
3163/249	45	10	orná půda	3163/249	45	03	orná půda		0	3163/249		6119	45	03						
				3163/380			7			orná půda						3163/249	6119	7		
3163/252	29	75	orná půda	3163/252	29	70	orná půda		0	3163/252		2825	29	70						
				3163/379			5			orná půda						3163/252	2825	5		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

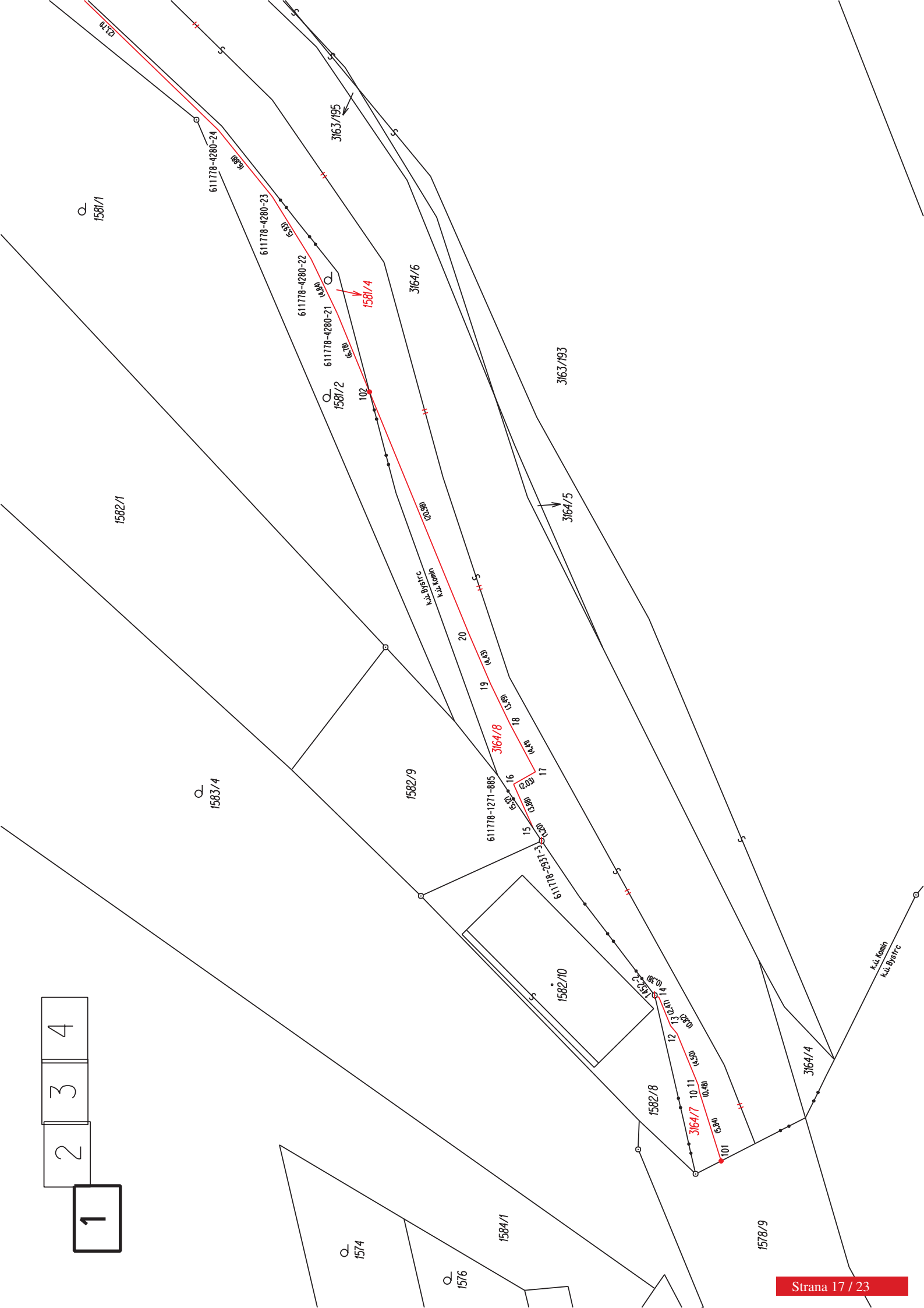
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
3163/256	29	20	orná půda	3163/256 3163/378	29 15 5	orná půda orná půda			0 0	3163/256 3163/256	 2824	2824	29 15 5		
3163/257	29	86	orná půda	3163/257 3163/377	29 80 6	orná půda orná půda			0 0	3163/257 3163/257	 2826	2826	29 80 6		
3163/259	30	67	orná půda	3163/259 3163/375	30 59 8	orná půda orná půda			2 0	3163/259 3163/259	 6659	6659	30 59 8		
3163/260	29	45	orná půda	3163/260 3163/374	29 41 4	orná půda orná půda			2 0	3163/260 3163/260	 1516	1516	29 41 4		
3163/261	29	27	orná půda	3163/261 3163/373	29 19 8	orná půda orná půda			2 0	3163/261 3163/261	 2600	2600	29 19 8		
3163/262	30	10	orná půda	3163/262 3163/372	30 07 3	orná půda orná půda			2 0	3163/262 3163/262	 2644	2644	30 07 3		
3163/263	27	69	orná půda	3163/263 3163/371	27 67 2	orná půda orná půda			2 0	3163/263 3163/263	 500	500	27 67 2		
3163/269	26	50	orná půda	3163/269 3163/370	26 49 1	orná půda orná půda			2 2	3163/269 3163/269	 1416	1416	26 49 1		
3163/270	52	82	orná půda	3163/270 3163/369	52 68 14	orná půda orná půda			2 2	3163/270 3163/270	 2594	2594	52 68 14		
3163/271	51	53	orná půda	3163/271 3163/368	51 37 17	orná půda orná půda			2 2	3163/271 3163/271	 1563	1563	51 37 17		
3163/272	14	70	orná půda	3163/272 3163/363	14 49 21	orná půda orná půda			0 2	3163/272 3163/272	 1617	1617	14 49 21		
3163/273	24	31	orná půda	3163/273 3163/367	24 26 5	orná půda orná půda			2 2	3163/273 3163/273	 23	23	24 26 5		
3163/275	12	67	orná půda	3163/275 3163/362	12 52 15	orná půda orná půda			0 2	3163/275 3163/275	 1060	1060	12 52 15		
3163/276	24	99	orná půda	3163/276 3163/366	24 93 6	orná půda orná půda			0 0	3163/276 3163/276	 492	492	24 93 6		
3163/277	10	17	orná půda	3163/277 3163/361	10 11 6	orná půda orná půda			0 2	3163/277 3163/277	 6111	6111	10 11 6		
3163/278	24	31	orná půda	3163/278 3163/365	24 18 13	orná půda orná půda			0 0	3163/278 3163/278	 492	492	24 18 13		
3163/279	3	59	orná půda	3163/279 3163/357	3 50 9	orná půda orná půda			0 2	3163/279 3163/279	 1147	1147	3 50 9		

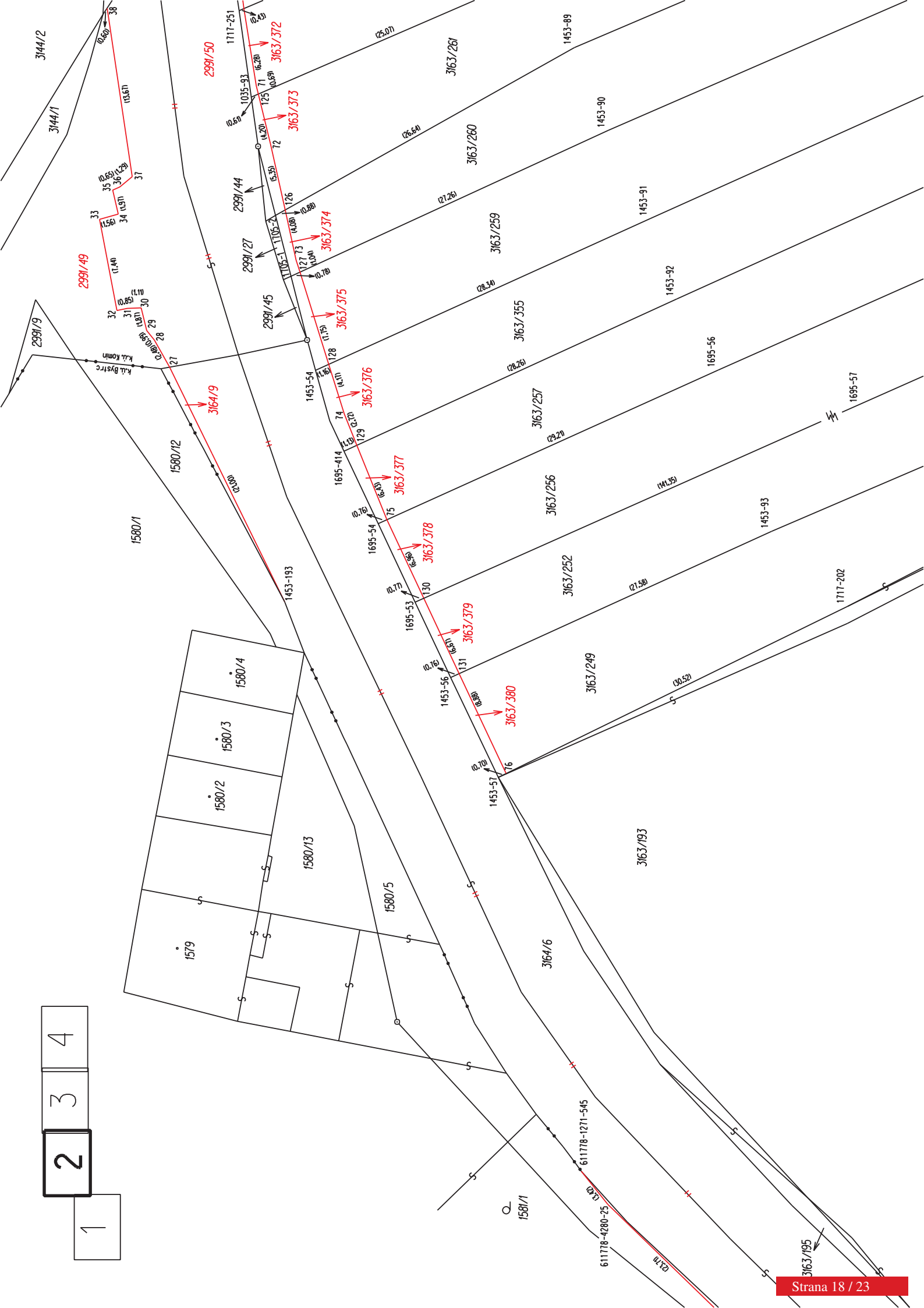
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

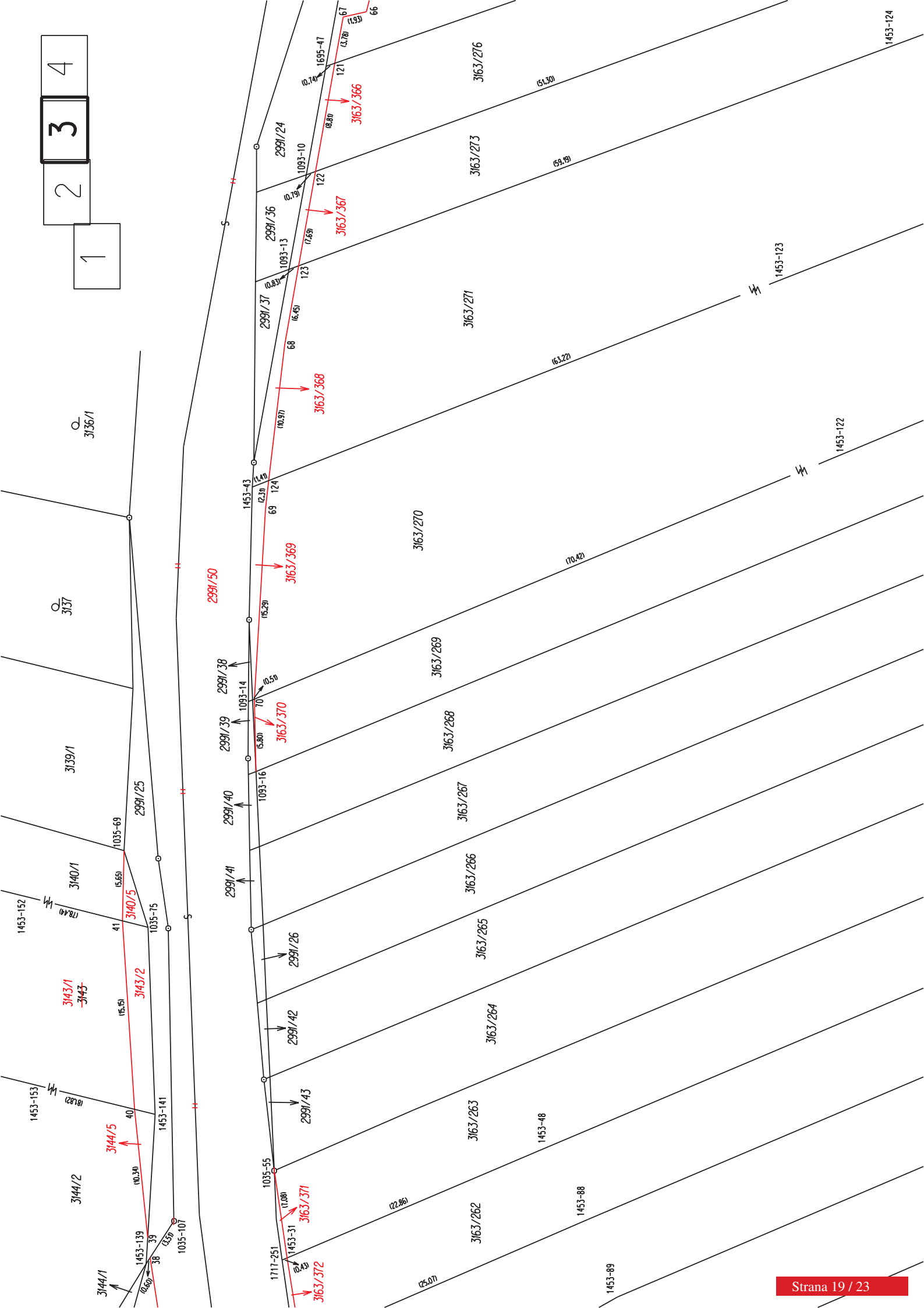
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²			
3163/280	12	10	orná půda	3163/280	12	05	orná půda		0	3163/280		43	12	05			
				3163/358			orná půda			2	3163/280					43	4
				3163/360			orná půda			2	3163/280					43	1
3163/281	23	88	orná půda	3163/281	23	67	orná půda		0	3163/281		6659	23	67			
				3163/364			orná půda			2	3163/281					6659	21
3163/282		87	orná půda	3163/282		76	orná půda		0	3163/282		7194		76			
				3163/356			orná půda			2	3163/282					7194	11
3163/355	14	98	orná půda	3163/355	14	90	orná půda		0	3163/355		6354	14	90			
				3163/376			orná půda			0	3163/355					6354	8
3164/6	19	14	ostat. pl. ostat. komunikace	3164/6	18	35	ostat. pl.		0	3164/6		10001	18	35			
				3164/7			ostat. pl.			0	3164/6					10001	21
				3164/8			ostat. pl.			0	3164/6					10001	51
				3164/9			ostat. pl.			2	3164/6					10001	7
							ostat. komunikace										
k. ú.: Bystřec 1581/2	2	47	zahrada	1581/2	2	25	zahrada		0	1581/2		10001	2	25			
				1581/4			zahrada			0	1581/2					10001	22
	7	51	52		7	51	54										

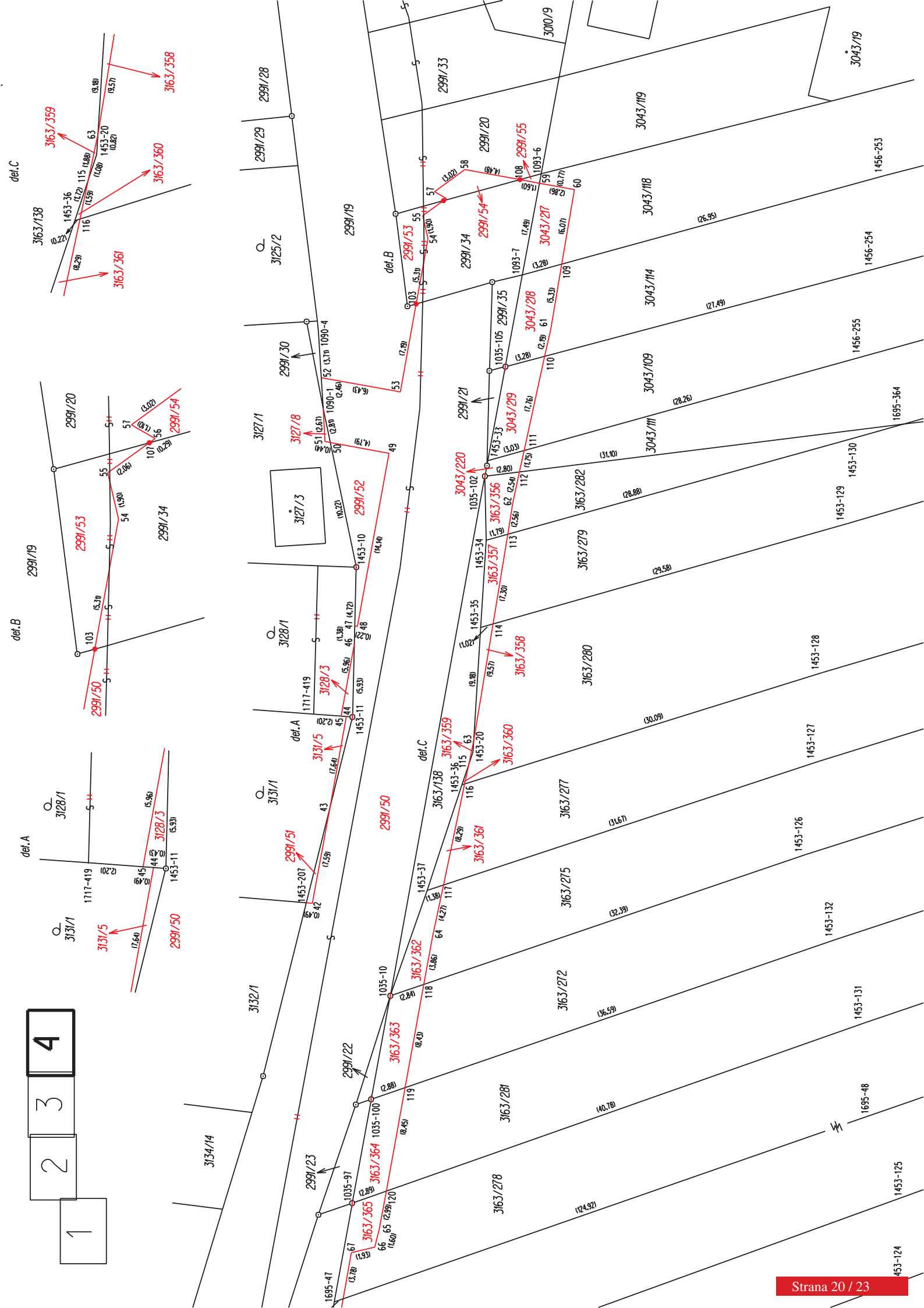
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3127/1		22212	10	48		3163/279		22210	3	48	
		22914		3				22212		2	
3127/8		22212		1		3163/280		22210	11	68	
3128/1		22212	7	97				22212		37	
3128/3		22212		3		3163/281		22210	22	49	
3131/1		22212	4	48				22212	1	18	
3131/5		22212		2		3163/282		22210		76	
3140/1		22212	6	02		3163/355		22210	14	90	
		22914	2	85		3163/356		22210		10	
3140/5		22212		6				22212		1	
3143/1		22212	13	77		3163/357		22210		2	
		22914	5	53				22212		7	
3143/2		22212		28		3163/358		22212		4	
3144/2		22212	33	40		3163/361		22212		6	
		22914	7	56		3163/362		22212		15	
3144/5		22212		8		3163/363		22212		21	
3163/138		22212		68		3163/364		22212		21	
3163/249		22210	34	60		3163/365		22212		13	
		22212	10	43		3163/366		22212		6	
3163/252		22210	25	25		3163/367		22212		5	
		22212	4	45		3163/368		22212		17	
3163/256		22210	25	25		3163/369		22212		14	
		22212	3	90		3163/371		22212		2	
3163/257		22210	26	93		3163/372		22212		3	
		22212	2	87		3163/373		22212		8	
3163/259		22210	28	54		3163/374		22212		4	
		22212	2	05		3163/375		22210		1	
3163/260		22210	27	31				22212		7	
		22212	2	10		3163/376		22210		8	
3163/261		22210	26	66		3163/377		22210		6	
		22212	2	53		3163/378		22210		5	
3163/262		22210	27	74		3163/379		22210		5	
		22212	2	33		3163/380		22210		7	
3163/263		22210	25	01		1581/2		25500	2	25	
		22212	2	66		1581/4		25500		22	
3163/269		22210	24	16							
		22212	2	33							
3163/270		22210	46	62							
		22212	6	06							
3163/271		22210	46	38							
		22212	4	99							
3163/272		22210	13	55							
		22212		94							
3163/273		22210	22	40							
		22212	1	86							
3163/275		22210	11	82							
		22212		70							
3163/276		22210	23	05							
		22212	1	88							
3163/277		22210	9	61							
		22212		50							
3163/278		22210	22	74							
		22212	1	44							









Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	souřadnice pro zápis do KN		poznámka
	Y	X kód kv.	
k.ú. Komin			
1035-10	602756.14	1156561.56 3	barva § 91 odst. 6
1035-55	602869.36	1156552.89 3	dř. kolík § 91 odst. 6
1035-69	602843.66	1156540.83 3	dř. kolík § 91 odst. 6
1035-75	602849.82	1156542.75 3	barva § 91 odst. 6
1035-93	602883.47	1156554.51 3	barva § 91 odst. 6
1035-97	602772.79	1156558.50 3	barva § 91 odst. 6
1035-100	602764.46	1156560.02 3	barva § 91 odst. 6
1035-102	602714.44	1156569.15 3	barva § 91 odst. 6
1035-105	602705.64	1156570.79 3	barva § 91 odst. 6
1035-107	602873.39	1156544.84 3	barva § 91 odst. 6
1090-1	602708.98	1156556.17 3	podezdívka plotu
1090-4	602702.82	1156555.79 3	sloupek plotu
1093-6	602690.15	1156573.67 3	barva § 91 odst. 6
1093-7	602698.27	1156572.16 3	barva § 91 odst. 6
1093-10	602789.41	1156555.47 3	barva § 91 odst. 6
1093-13	602797.00	1156554.08 3	barva § 91 odst. 6
1093-14	602831.56	1156551.16 3	nestabilizováno
1093-16	602837.31	1156551.42 3	barva § 91 odst. 6
1452-2	603058.30	1156635.23 3	podezdívka plotu
1453-10	602721.74	1156558.82 3	barva na stromu
1453-11	602733.77	1156558.52 3	barva § 91 odst. 6
1453-20	602736.56	1156568.20 3	barva § 91 odst. 6
1453-31	602876.36	1156553.92 3	dř. kolík § 91 odst. 6
1453-33	602713.11	1156569.67 3	nestabilizováno
1453-34	602719.58	1156569.26 3	barva § 91 odst. 6
1453-35	602726.58	1156568.82 3	barva § 91 odst. 6
1453-36	602739.21	1156567.32 3	barva § 91 odst. 6
1453-37	602747.68	1156564.51 3	barva § 91 odst. 6
1453-43	602814.47	1156551.14 3	barva § 91 odst. 6
1453-48	602867.41	1156574.95 3	nestabilizováno
1453-54	602905.39	1156559.67 3	barva § 91 odst. 6
1453-56	602930.05	1156570.51 3	barva § 91 odst. 6
1453-57	602938.08	1156574.35 3	nastřelovací hřeb
1453-88	602873.27	1156578.08 3	nestabilizováno
1453-89	602879.49	1156580.46 3	nestabilizováno
1453-90	602886.14	1156583.18 3	nestabilizováno
1453-91	602893.22	1156586.55 3	nestabilizováno
1453-92	602899.66	1156588.69 3	nestabilizováno
1453-93	602918.31	1156596.30 3	nestabilizováno
1453-122	602804.43	1156616.29 3	nestabilizováno
1453-123	602790.89	1156611.31 3	nestabilizováno
1453-124	602777.56	1156606.62 3	nestabilizováno
1453-125	602771.68	1156604.45 3	nestabilizováno
1453-126	602744.81	1156594.92 3	nestabilizováno
1453-127	602737.34	1156595.90 3	nestabilizováno
1453-128	602730.20	1156596.26 3	nestabilizováno
1453-129	602718.24	1156598.26 3	nestabilizováno
1453-130	602711.37	1156598.81 3	nestabilizováno
1453-131	602758.30	1156599.70 3	nestabilizováno
1453-132	602751.62	1156597.34 3	nestabilizováno
1453-139	602876.83	1156542.60 3	barva § 91 odst. 6
1453-141	602864.84	1156543.33 3	barva § 91 odst. 6
1453-152	602830.17	1156464.64 3	nestabilizováno
1453-153	602844.91	1156462.21 3	nestabilizováno
1453-193	602923.99	1156557.20 3	zeď
1453-207	602748.68	1156554.81 3	trubka
1456-253	602690.29	1156601.32 3	nestabilizováno
1456-254	602697.78	1156600.54 3	nestabilizováno
1456-255	602704.81	1156599.54 3	nestabilizováno
1695-47	602780.71	1156557.06 6	barva § 91 odst. 6
1695-48	602739.43	1156675.75 6	nestabilizováno
1695-53	602924.00	1156567.66 6	barva § 91 odst. 6
1695-54	602917.70	1156564.70 6	barva § 91 odst. 6
1695-56	602905.37	1156592.01 6	nestabilizováno
1695-57	602866.28	1156697.53 6	nestabilizováno
1695-364	602710.25	1156602.79 6	nestabilizováno
1695-414	602911.89	1156561.96 6	barva § 91 odst. 6
1705-1	602897.85	1156557.70 6	barva § 91 odst. 6
1705-2	602892.97	1156556.46 6	barva § 91 odst. 6
1717-202	602924.34	1156602.39 6	nestabilizováno
1717-251	602876.53	1156553.53 6	barva § 91 odst. 6
1717-419	602733.54	1156555.41 6	nestabilizováno
10	603066.02	1156638.81 3	podezdívka plotu

11	603065.54	1156638.75	3	podezdívka plotu
12	603061.38	1156637.03	3	podezdívka plotu
13	603060.75	1156636.51	3	podezdívka plotu
14	603058.47	1156635.57	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
15	603044.90	1156625.48	6	podezdívka plotu
16	603041.36	1156623.89	3	podezdívka plotu
17	603040.35	1156625.65	3	barva \$ 91 odst. 6
18	603036.46	1156623.58	3	barva \$ 91 odst. 6
19	603033.32	1156622.06	3	barva \$ 91 odst. 6
20	603029.26	1156620.30	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
27	602905.14	1156547.94	3	podezdívka plotu
28	602902.97	1156546.73	3	sloupek plotu
29	602902.20	1156546.11	3	barva \$ 91 odst. 6
30	602900.38	1156545.66	3	barva \$ 91 odst. 6
31	602900.42	1156544.55	3	barva \$ 91 odst. 6
32	602900.60	1156543.72	3	barva \$ 91 odst. 6
33	602893.29	1156542.33	3	barva \$ 91 odst. 6
34	602892.86	1156543.83	3	barva \$ 91 odst. 6
35	602890.94	1156543.37	3	barva \$ 91 odst. 6
36	602890.67	1156543.96	3	barva \$ 91 odst. 6
37	602889.85	1156544.95	3	barva \$ 91 odst. 6
38	602876.33	1156542.93	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
39	602874.72	1156542.73	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
40	602864.43	1156541.67	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
41	602849.31	1156540.71	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
42	602748.72	1156555.30	3	barva na obrubníku
43	602741.25	1156556.66	3	barva \$ 91 odst. 6
44	602733.73	1156558.03	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
45	602733.70	1156557.60	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
46	602727.84	1156558.67	3	barva \$ 91 odst. 6
47	602726.46	1156558.70	3	barva \$ 91 odst. 6
48	602726.50	1156558.92	3	barva \$ 91 odst. 6
49	602712.59	1156561.45	3	barva \$ 91 odst. 6
50	602711.73	1156556.74	3	barva \$ 91 odst. 6
51	602711.65	1156556.31	3	podezdívka plotu
52	602706.52	1156556.02	3	podezdívka plotu
53	602707.67	1156562.35	3	barva \$ 91 odst. 6
54	602695.38	1156564.59	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
55	602693.53	1156564.16	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
56	602692.15	1156566.06	3	nastřelovací hřeb
57	602691.60	1156565.11	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
58	602689.82	1156567.55	3	barva \$ 91 odst. 6
59	602690.91	1156573.53	3	barva \$ 91 odst. 6
60	602691.42	1156576.34	3	barva \$ 91 odst. 6
61	602702.66	1156574.43	3	podezdívka plotu
62	602716.57	1156571.39	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
63	602735.74	1156568.25	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
64	602751.43	1156564.94	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
65	602774.77	1156560.69	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
66	602776.32	1156560.30	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
67	602776.75	1156558.42	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
68	602803.06	1156553.73	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
69	602816.25	1156552.18	3	barva \$ 91 odst. 6
70	602831.51	1156551.29	3	barva \$ 91 odst. 6
71	602882.56	1156554.90	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
72	602887.31	1156556.08	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
73	602896.53	1156558.10	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
74	602908.89	1156561.98	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
75	602917.39	1156565.39	6	barva \$ 91 odst. 6
76	602937.77	1156574.98	6	dř. kolík \$ 91 odst. 6
101	603071.59	1156640.56	3	podezdívka plotu
102	603009.86	1156612.32	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
103	602700.60	1156563.64	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
107	602692.32	1156565.83	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
108	602690.62	1156571.96	3	barva \$ 91 odst. 6
109	602697.40	1156575.32	3	barva \$ 91 odst. 6
110	602704.80	1156573.96	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
111	602712.38	1156572.31	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
112	602714.09	1156571.93	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
113	602719.10	1156570.98	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
114	602726.30	1156569.80	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
115	602737.58	1156567.86	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
116	602739.14	1156567.53	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
117	602747.25	1156565.82	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
118	602755.23	1156564.25	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
119	602763.52	1156562.74	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
120	602771.83	1156561.23	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
121	602780.47	1156557.76	6	dř. kolík \$ 91 odst. 6
122	602789.14	1156556.21	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6

123	602796.71	1156554.86	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
124	602813.96	1156552.45	3	barva \$ 91 odst. 6
125	602883.23	1156555.07	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
126	602892.54	1156557.23	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
127	602897.52	1156558.41	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
128	602904.91	1156560.73	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
129	602911.42	1156562.99	6	dř. kolík \$ 91 odst. 6
130	602923.69	1156568.36	6	roxor
131	602929.73	1156571.20	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
k.ú. Bystřec				
1271-545	602969.68	1156581.02	6	barva \$ 91 odst. 6
1271-885	603040.65	1156622.62	6	nestabilizováno
2937-3	603045.90	1156626.15	3	podezdívka plotu
21	603003.59	1156609.74	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
22	602999.23	1156607.65	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
23	602994.19	1156604.52	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
24	602988.85	1156600.18	3	dř. kolík \$ 91 odst. 6
25	602972.36	1156583.14	3	barva na plotě