

Z9/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.1.2026

54. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/2 na pozemcích p. č. 2712/224 a p. č. 2712/274, oba v k. ú. Černovice

Anotace

Je variantně předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/2 na pozemcích p. č. 2712/224 a p. č. 2712/274, oba v k. ú. Černovice z vlastnictví [REDACTED] do vlastnictví statutárního města Brna. Pozemky se nachází v lokalitě Kaménky II.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- jeden z podílových spoluvlastníků pozemků p. č. 2712/224 a p. č. 2712/274, oba v k. ú. Černovice [REDACTED] má zájem prodat své spoluvlastnické podíly statutárnímu městu Brnu;
- [REDACTED] nesouhlasí s kupní cenou ve výši 11 830 000 Kč, která byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 077692/2025 a navrhuje kupní cenu ve výši 12 658 406 Kč.

Varianta A

2. schvaluje

nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/2 na pozemcích:
- p. č. 2712/224, orná půda, o výměře 1 456 m²,
- p. č. 2712/274, orná půda, o výměře 977 m²,
oba v k. ú. Černovice z vlastnictví [REDACTED] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 11 830 000 Kč, a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Varianta B

3. schvaluje

nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/2 na pozemcích:
- p. č. 2712/224, orná půda, o výměře 1 456 m²,
- p. č. 2712/274, orná půda, o výměře 977 m²,
oba v k. ú. Černovice z vlastnictví [REDACTED] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 12 658 406 Kč, a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál bude projednáván na **R9/160. schůzi Rady města Brna** konané dne 14. 1. 2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

12.1.2026 v 18:04

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

12.1.2026 v 11:07

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (cenový návrh [redacted].pdf)	7 - 10
Příloha (orto mapa.pdf)	11 - 11
Příloha (majetková mapa se sverněním 2712_224.pdf)	12 - 12
Příloha (majetková mapa se sverněním 2712_274.pdf)	13 - 13
Příloha (UP 2712_224.pdf)	14 - 16
Příloha (UP 2712_274.pdf)	17 - 19
Příloha k usnesení (KS vykup pozemku [redacted] Cernovice Var A.pdf)	20 - 23
Příloha k usnesení (KS vykup pozemku [redacted] Cernovice Var B.pdf)	24 - 27

Důvodová zpráva

Úvod

Je variantně předkládán k projednání materiál ve věci schválení úplatného nabytí id. 1/2 pozemků p. č. 2712/224 a p. č. 2712/274, oba v k. ú. Černovice z podílového spoluvlastnictví [REDAKCE]

Jako Varianta A je navrhováno schválit úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích v k. ú. Černovice za kupní cenu ve výši 11 830 000 Kč, která byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 077692/2025 zpracovaného dne 13. 10. 2025 [REDAKCE]

Jako Varianta B je pak navrhováno schválit úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích v k. ú. Černovice za kupní cenu ve výši 12 658 406 Kč, kterou navrhl [REDAKCE]

Pozemky p. č. 2712/224 a p. č. 2712/274, oba v k. ú. Černovice se nachází v lokalitě Kaménky II., kde statutární město Brno dlouhodobě usiluje o nabytí pozemků do svého vlastnictví z důvodu budoucí bytové výstavby.

Vlastnictví pozemků

Pozemky:

- p. č. 2712/224, orná půda, o výměře 1 456 m²,

- p. č. 2712/274, orná půda, o výměře 977 m²,

oba v k. ú. Černovice jsou v podílovém spoluvlastnictví [REDAKCE] (spoluvlastnické podíly o velikosti id. 1/2) a IMOS development otevřeného podílového fondu – obhospodařování majetku v podílovém fondu společností AMISTA investiční společnost, a.s. (spoluvlastnické podíly o velikosti id. 1/2).

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 3673 pro k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

[REDAKCE] se stala spoluvlastníkem pozemků p. č. 2712/224 a p. č. 2712/274, oba v k. ú. Černovice na základě smlouvy darovací ze dne 22. 4. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 23. 4. 2010.

IMOS development otevřený podílový fond se stal spoluvlastníkem pozemků p. č. 2712/224 a p. č. 2712/274, oba v k. ú. Černovice na základě prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 2. 11. 2017, právní účinky zápisu ke dni 3. 11. 2017.

Popis pozemků

Pozemky p. č. 2712/224 a p. č. 2712/274, oba v k. ú. Černovice jsou situované v lokalitě Kaménky II., která je určena pro budoucí bytovou výstavbu. Pozemky jsou součástí rozsáhlé zemědělsky obhospodařované plochy při ulici Černovická, přičemž převážná výměra řešené plochy je v majetku statutárního města Brna.

Předmětné pozemky v k. ú. Černovice nejsou předmětem žádné nájemní ani pachtovní smlouvy.

Informace k využití předmětných pozemků v k. ú. Černovice dle platného Územního plánu města Brna jsou uvedeny v příloze k materiálu (report z ÚPmB).

Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Cena obvyklá pozemků p. č. 2712/224 a p. č. 2712/274, oba v k. ú. Černovice byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 077692/2025 ze dne 13. 10. 2025, který vypracoval [REDAKCE]

pozemky	výměra	jednotková cena	kupní cena (po zaokrouhlení)
p. č. 2712/224	1 456 m ²	cca 4 238 Kč/m ²	6 170 000 Kč
p. č. 2712/274	977 m ²	cca 5 793 Kč/m ²	5 660 000 Kč
			CELKEM 11 830 000 Kč

Jedná se o ceny konečné, tedy včetně případného DPH.

_____ s kupní cenou v celkové výši 11 830 000 Kč nesouhlasila a vznesla námitky proti vypracovanému znaleckému posudku č. 077692/2025.

_____ nesouhlasila ve znaleckém posudku především:

- s koeficientem úpravy na intenzitu využití pozemků (K2),
- nezohlednění dalších skutečností ovlivňujících cenu srovnávacích pozemků,
- nezohlednění rozdílů mezi dalšími srovnávanými pozemky a oceňovanými pozemky,
- nezohlednění prodeje pozemků v lokalitě Černovice, lokalita Kaménky v červnu 2025,
- s uvažovanými cenotvornými faktory.

Na tyto námitky reagoval znalec _____ tak, že si stojí za závěry zpracovaného znaleckého posudku.

Paní _____ především s ohledem na skutečnost, že dle jejího názoru nebyly v předmětném znaleckém posudku zohledněny prodeje pozemků v k. ú. Černovice, lokalita Kaménky realizované v červnu 2025, navrhuje kupní cenu vyšší o 7,874 % (výpočet vychází z kupní ceny dle znaleckého posudku před zaokrouhlením), tedy celkovou kupní cenu ve výši **12 658 406 Kč**.

V případě schválení kupní ceny dle návrhu _____ ve výši 12 658 406 Kč, je tato skutečnost odůvodnitelná pro statutární město Brno strategickou lokalitou Kaménky, kde je dlouhodobá snaha vykupovat pozemky. Tato lokalita je do budoucna určena pro bytovou výstavbu, kdy v lokalitě Kaménky I. by měla probíhat výstavba ze strany společností IMOS a v lokalitě Kaménky II. by pak měla probíhat výstavba ze strany statutárního města Brna. Po skončení majetkoprávního vypořádání obou lokalit Kaménky dojde k majetkoprávnímu vypořádání mezi statutárním městem Brnem a společnostmi IMOS (směna pozemků).

Správa

V případě nabytí pozemků p. č. 2712/224 a p. č. 2712/274, oba v k. ú. Černovice do vlastnictví statutárního města Brna bude správu vykonávat Odbor správy majetku MMB.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **R9/KM/64. Komisí majetkovou RMB** konanou dne 8. 1. 2026, bod č. 19.

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení ve variantě A:

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnosti, že:

- jeden z podílových spoluvlastníků pozemků p. č. 2712/224 a p. č. 2712/274, oba v k. ú. Černovice _____ má zájem prodat své spoluvlastnické podíly statutárnímu městu Brnu;
- _____ nesouhlasí s kupní cenou ve výši 11 830 000 Kč, která byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 077692/2025 a navrhuje kupní cenu ve výši 12 658 406 Kč.

Varianta A

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna
schválit

nabytí spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/2 na pozemcích:

- p. č. 2712/224, orná půda, o výměře 1 456 m²,

- p. č. 2712/274, orná půda, o výměře 977 m².

oba v k. ú. Černovice z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 11 830 000 Kč, a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 13 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejtl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R9/160.** konané dne 14. 1. 2026.

Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Závěr

S ohledem na výše uvedené je navrhováno jako **Varianta A** schválit nabytí id. 1/2 pozemků:

- p. č. 2712/224, orná půda, o výměře 1 456 m²,

- p. č. 2712/274, orná půda, o výměře 977 m²,

oba v k. ú. Černovice z podílového spoluvlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 11 830 000 Kč, která byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 077692/2025 ze dne 13. 10. 2025 zpracovaného [REDAKCE]

Jako **Varianta B** je pak navrhováno schválit nabytí id. 1/2 pozemků:

- p. č. 2712/224, orná půda, o výměře 1 456 m²,

- p. č. 2712/274, orná půda, o výměře 977 m²,

oba v k. ú. Černovice z podílového spoluvlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 12 658 406 Kč, kterou navrhla [REDAKCE]

Pozemky p. č. 2712/224 a p. č. 2712/274, oba v k. ú. Černovice se nachází v lokalitě Kaménky II., kde statutární město Brno dlouhodobě usiluje o výkup pozemků z vlastnictví či podílového spoluvlastnictví fyzických a právnických osob. Pozemky jsou určeny pro budoucí bytovou výstavbu.

Od: [REDACTED]
Odesláno: pondělí 15. prosince 2025 7:14
Komu: [REDACTED]
Předmět: Pozemky Černovice, Na Kaménkách

Vážená paní [REDACTED]

podle posudku 009744/2025 (ze dne 28. 2. 2025) cena id. ½ pozemku parc. č. 2712/224, k. ú. Černovice, byla 6 098 768 Kč a cena id. ½ pozemku parc. č. 2712/274, k. ú. Černovice 5 635 669 Kč.

Navrhuji navýšení obou kupních cen z uvedeného posudku o 7,874 %; srov. bod 4).

Návrh kupní ceny id. ½ pozemku parc. č. 2712/224, k. ú. Černovice, je 6 578 984 Kč a kupní ceny id. ½ pozemku parc. č. 2712/274, k. ú. Černovice, je 6 079 422 Kč, tj. v součtu 12 658 406 Kč.

Obec může přijmout nemovitou věc i za cenu vyšší, než je stanovena cena obvyklá. Tento úmysl však musí obec řádně zdůvodnit, a to zejména z jakého důvodu je odchylka ceny sjednané od ceny obvyklé. Uvedené zdůvodnění je dostačující uvést v přijatém usnesení nebo v podkladech zpracovaných pro zastupitelstvo obce. (BACHURA, P. *Průvodce majetkoprávními problémy obcí s dopadem do katastru nemovitostí se vzory a ukázkami*. [Systém ASPI]. Wolters Kluwer (dříve ASPI) [cit. 2025-12-15]. ASPI_ID MN794CZ. Dostupné z: www.aspi.cz. ISSN 2336-517X.)

K závěrům znaleckého posudku č. 077692/2025 (dále též jen „posudek“) poukazují na tyto skutečnosti.

1) Koeficient úpravy na intenzitu využití pozemků (K2)

Posudek při výpočtu porovnávací hodnoty v části 4.2.1 (pozemky ve funkční ploše BU – bydlení všeobecné) a 4.2.2 (pozemky ve funkční ploše SU – smíšené obytné všeobecné) uplatňuje koeficient úpravy na intenzitu využití pozemků (K2) tak, jako kdyby změna územního plánu umožňující na nezastavěném pozemku zřídit stavbu o výšce 16 metrů, namísto původně přípustných 10 metrů, vedla ke zvýšení ceny pozemku o pouhých 14,29 % (1 / 0,875 – číslo ve

jmenovateli je hodnota koeficientu K2 v posudku). V opačném směru by došlo o snížení o 12,5 %.

Uvedené není u developerských pozemků udržitelný předpoklad.

Na pozemcích, které jsou předmětem ocenění, podle územního plánu mohou být zřízeny pětipodlažní stavby (16 metrů). V případě všech srovnávacích pozemků v části 4.2.1 posudku (funkční plocha BU – bydlení všeobecné) a pozemek č. 2 (Brněnky, Slatina) v části posudku 4.2.2 posudku (funkční plocha SU – smíšené obytné všeobecné) územní plán povoluje pouze třípodlažní stavby (do 10 metrů).

Z využití limitu 16 metrů podle územního plánu vychází rovněž územní studie k lokalitě Na Kaménkách.

Podle odborné literatury se princip nejlepšího a nejvyššího využití uplatní rovněž u obvyklé ceny. [POLÁK, P. a kol. Zákon o oceňování majetku. Komentář. (Systém ASPI). Wolters Kluwer. ASPI ID KO151_1997CZ. Dostupné z: www.aspi.cz; BRADÁČ, A. a kol.: Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí. Brno: CERM, 2016, str. 494]

2) Nezohlednění dalších skutečností ovlivňujících cenu srovnávacích pozemků v části posudku 4.2.2

A/ Pozemek č. 1 „Turgeněvova, Černovice“, pozemek č. 3 „Bubeníčková, Židenice“
Porovnávací postup, který se uplatňuje při určení obvyklé ceny, zahrnuje princip substituce. Pozemky mají plochu pouze 43 m² a 55 m² a žádná stavba na nich nebude umístěna, což vyvolává pochybnosti, zda byl tento princip respektován.

B/ Pozemek č. 4 „Kšírova, Horní Heršpice“
Tento pozemek spadá do funkční plochy SU – smíšené obytné všeobecné pouze v rozsahu cca 60 %, dalších cca 40 % jsou plochy veřejná prostranství a doprava. Zpracovatel posudku na tuto skutečnost reagoval redukcí ceny pozemku o pouhých 10 % (koeficient K3), což je vzhledem k několikanásobně nižším cenám pozemků spadajících do funkčních ploch veřejná prostranství (podle posudku 2227 Kč/m²) a doprava (podle posudku 2830 Kč/m²) zcela nepřiměřená úprava. Uvedený pozemek je zaplavován při povodních větších než dvacetiletých, což je další cenotvorný faktor, který není v posudku zohledněn. Jeho vlastník navíc usiluje o směnu pozemku se Statutárním městem Brnem za jiný, což nepřímo potvrzuje limity developerského potenciálu této nemovité věci.

C/ Pozemek č. 5 „Vídeňská, Štýřice“
Tento pozemek se nachází v bezprostřední blízkosti jedné z nejfrekventovanějších dopravních komunikací v Brně (hluk, emise), navíc přímo u nákupního centra, což nebylo v posudku zohledněno. Odrazující pro případné zájemce o koupi bytů může být i např. to, že se v blízkosti pozemku nachází starší třináctipodlažní panelové domy. Komplikované je zde i parkování. Pozemek je ve vlastnictví SPV ovládané realitní společností již více než tři roky, přesto z dostupných informací nevyplývá nic o tom, že by byl příslušnými orgány v souvislosti s touto nemovitou věcí schválen jakýkoli projekt. Je přitom v ekonomickém zájmu developera,

aby stavba byla realizována co nejdříve. Není vyloučeno, že kupující dosáhl nižší kupní ceny právě proto, že stavba bytového domu na tomto pozemku může být v kolizi s územním plánem, např. co do kritéria struktury zástavby.

3) Nezohlednění rozdílů mezi dalšími srovnávanými pozemky a oceňovanými pozemky

Pod bodem 4.2.3.2 jsou uvedeny pozemky situované v ploše zeleň. Pozemky 1 až 4 se nachází v lokalitách s vysokou intenzitou dopravy (hluk, emise), což snižuje jejich hodnotu, a žádný z nich není funkčně propojený s rezidenčním developerským projektem. Vypovídací schopnost těchto cenových dat je tedy velmi omezená.

Za srovnatelné nelze považovat ani pozemky pod bodem 4.2.4.2. plocha veřejné prostranství. Ani tyto pozemky netvoří „zázemí“ pro moderní rezidenční výstavbu charakteru srovnatelného s projektem Černovice, Na Kaménkách. Totéž lze konstatovat u pozemků pod bodem 4.2.5.2 – plocha komunikace a prostranství místního významu a dopravy. Dva ze čtyř srovnávaných pozemků mají navíc jen miniaturní plochu, a to 7 a 18 m². U těchto pozemků není dostatečně zohledněný cenový vývoj související rovněž se snižováním úrokových sazeb ČNB. Podle posudku došlo od roku 2022 do roku 2025 k nárůstu cen jen o 5 % a v období 2024-2025 údajně nedošlo ke změně.

4) Nezohlednění prodeje pozemků v lokalitě Černovice, Na Kaménkách v červnu 2025

Dále je nutné poukázat na cenové údaje z řízení o vkladu vlastnického práva k pozemkům parc. č. 2712/209, 2712/271, 2712/272, 2722/18 a 2952/7, k. ú. Černovice, vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pod sp. zn. V-13518/2025-7020.

Z kupní smlouvy vyplývá následující:

- a) Prodejní cena pozemku parc. č. 2712/209, k. ú. Černovice, činila 28 684 467 Kč, tj. byla o 7,232 % vyšší než obvyklá cena zjištěná posudkem téhož autora č. 009744/2025 (26 749 825 Kč).
- b) Prodejní cena parc. č. 2712/271, k. ú. Černovice, činila 7 495 957 Kč, tj. byla o 9,252 % vyšší než obvyklá cena zjištěná posudkem č. 009744/2025 (6 861 186 Kč).
- c) Prodejní cena parc. č. 2712/272, k. ú. Černovice, činila 13 878 478 Kč, tj. byla o 7,139 % vyšší než obvyklá cena zjištěná posudkem č. 009744/2025 (12 953 760 Kč).

Znalecký posudek č. 009744/2025 vychází ze stavu trhu k únoru 2025. Od tohoto období došlo k prokazatelnému vývoji cen obdobných nemovitostí v dané lokalitě, konkrétně k realizaci prodejů srovnatelných pozemků za ceny vyšší o 7,139 % až 9,252 % oproti hodnotám uvedeným ve znaleckém posudku. Aritmetický průměr navýšení cen činil 7,874 %. Tyto prodeje byly realizovány v červnu 2025, tedy v době aktuálnější než datum ocenění posudkem 009744/2025, a představují objektivní tržní indikátor obvyklé ceny ve smyslu § 2 odst. 1 zákona o oceňování majetku.

Ceny stavebních pozemků v Brně přitom i po červnu 2025 nadále pokračují v růstu.

V posudku 077692/2025 byla data z tohoto prodeje použita jen ke „kontrole postupu“ (část 5.2. posudku), tedy k potvrzení údajné správnosti předchozích výpočtů.

Průměrná cena pozemků převáděných v červnu 2025 činila 11 176 Kč/m², zatímco v případě pozemků, které byly předmětem ocenění v posudku 10/2025 byla jen 9724 Kč/m². Přes tento rozdíl autor posudku dospěl bez dalšího k závěru, že se potvrzují jeho výpočty, kdy obvyklá cena podle posudku k říjnu 2025 je oproti obvyklé ceně podle posudku 009744/2025 vyšší o 0,814 %. Posudek žádným způsobem neobjasňuje, proč ceny srovnatelných pozemků v lokalitě, které jsou součástí téhož developerského projektu, vzrostly o 7,5-7,8%, zatímco sousední pouze o 0,814 %, tedy téměř desetkrát méně. Jediným logickým vysvětlením je to, že závěry posudku č. 077692/2025 nejsou správné.

5) Ostatní cenotvorné faktory

Tržní hodnota nepochybně zahrnuje skutečnost, že tyto pozemky budou sceleny do souvislých ploch ve vlastnictví města a realitní skupiny IMOS, které zde plánují realizovat developerský projekt.

Koupě pozemků těmito investory by znamenala dosažení prakticky úplné vlastnické kontroly nad lokalitou (tzv. control premium).

Tyto faktory nebyly v posudku zohledněny – neboť mají podle zhotovitele posudků spadat do tržní hodnoty, nikoli obvyklé ceny.

6) Reziduální metoda ocenění

Tržní hodnota dokončeného developerského projektu v rozsahu podle územní studie opatřené Statutárním městem Brnem by při současných cenách činila cca 30 mld. Kč. Po odečtení stavebních a dalších nákladů bude reziduální metodou stanovená cena pozemků představovat několikanásobek znalcem určené obvyklé ceny.

Přeji hezký den.

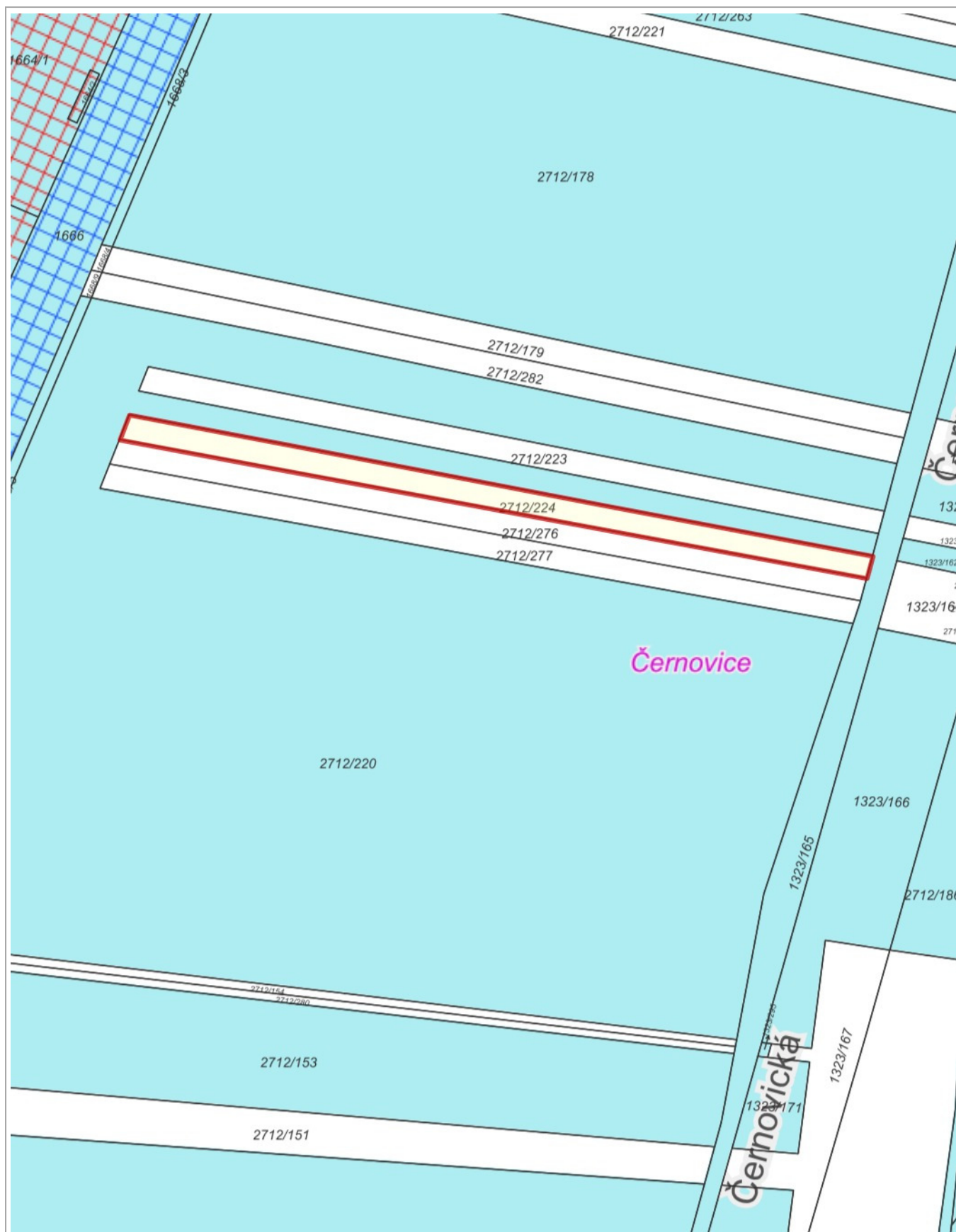
S pozdravem



0 50 m 100 m

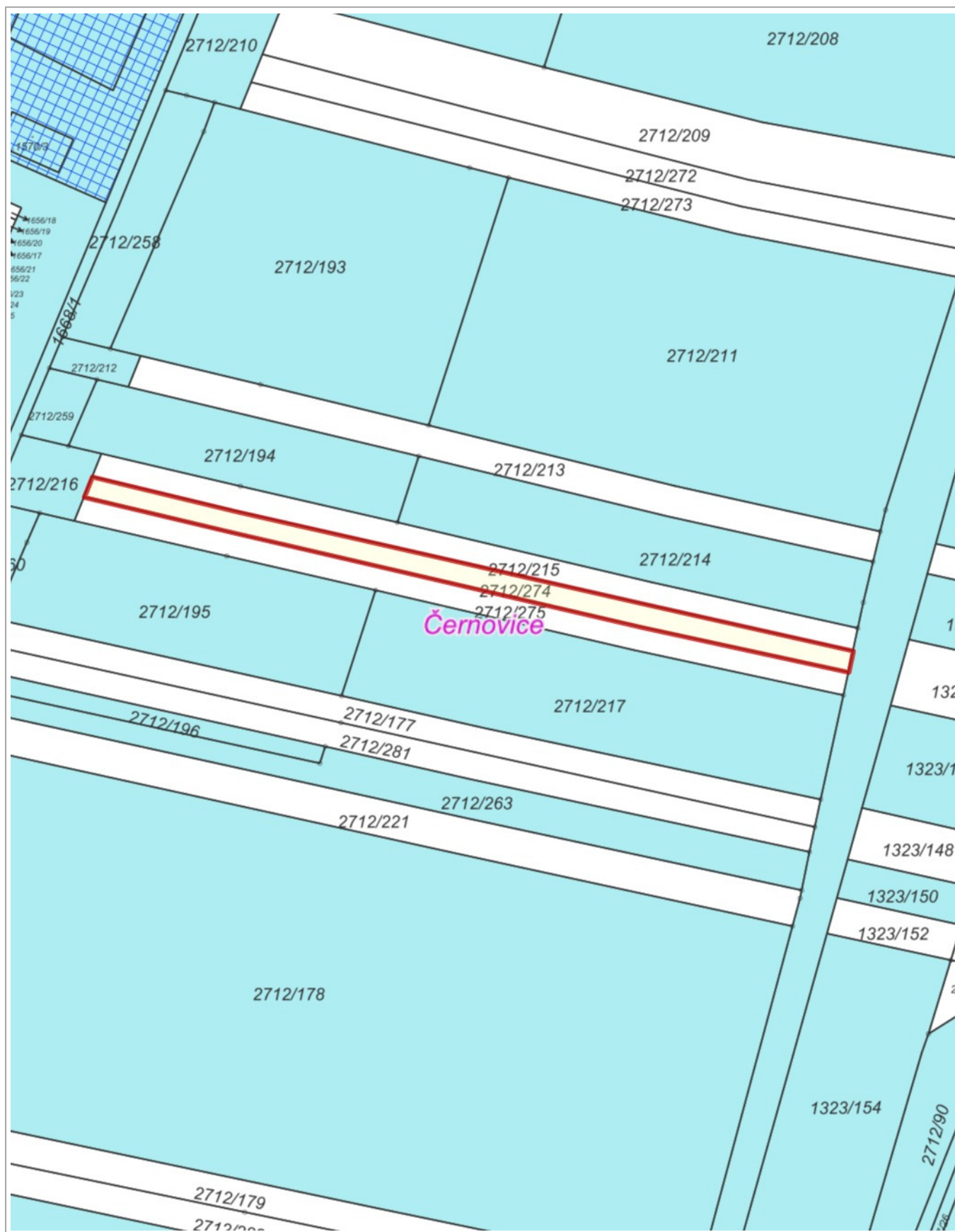
1 : 1 887

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 1 498

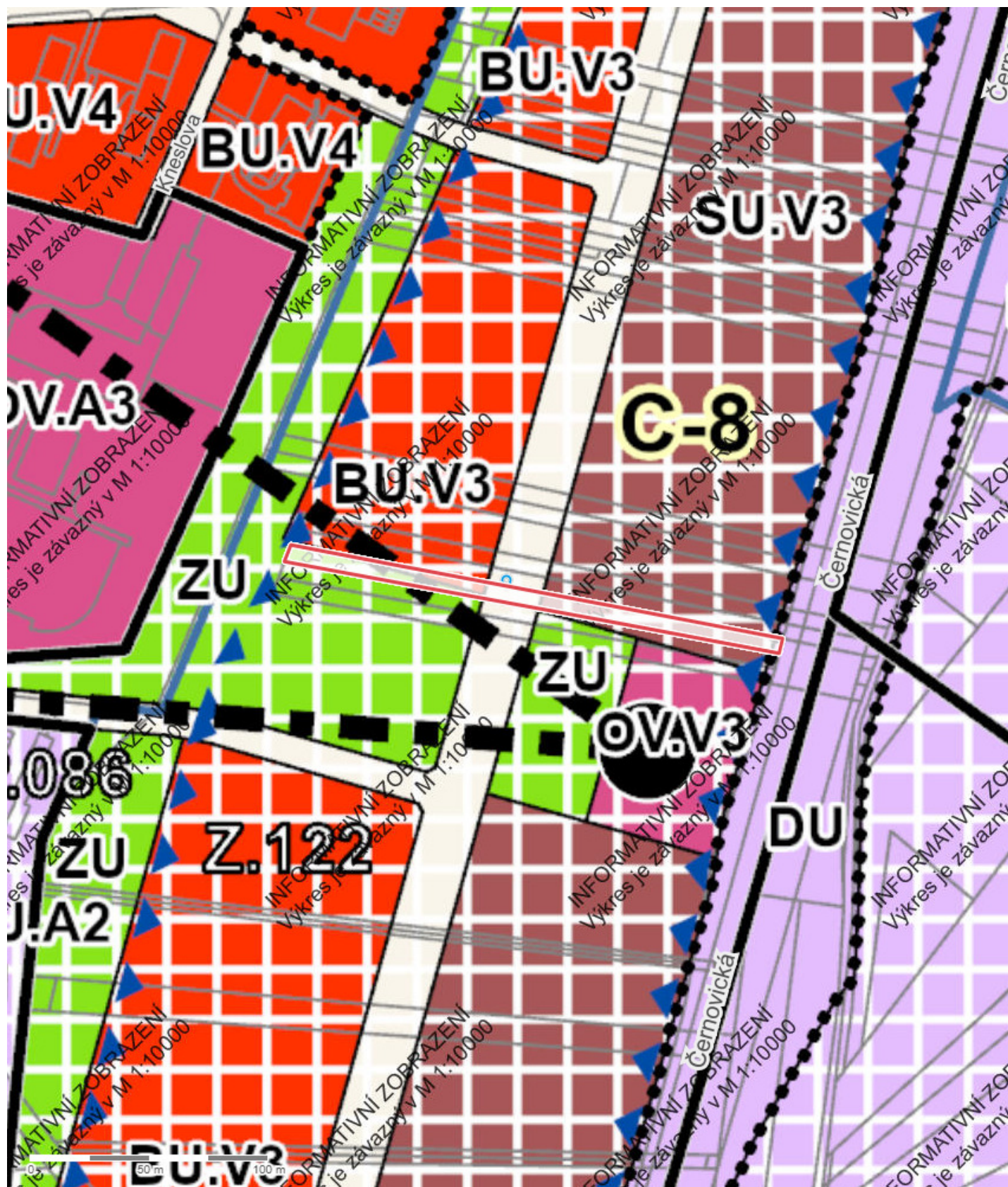


0 25 m 50 m

1 : 1 260

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2712/224, k.ú. Černovice



Parcela

Katastrální území	Černovice
Číslo parcely	2712/224
List vlastnictví	3673
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	1 456 m ²
Výměra dle geometrie	1 451 m ²
Stav parcely k	01.12.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	177 m ² (12%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	660 m ² (45%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	22 m ² (1%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	165 m ² (11%)

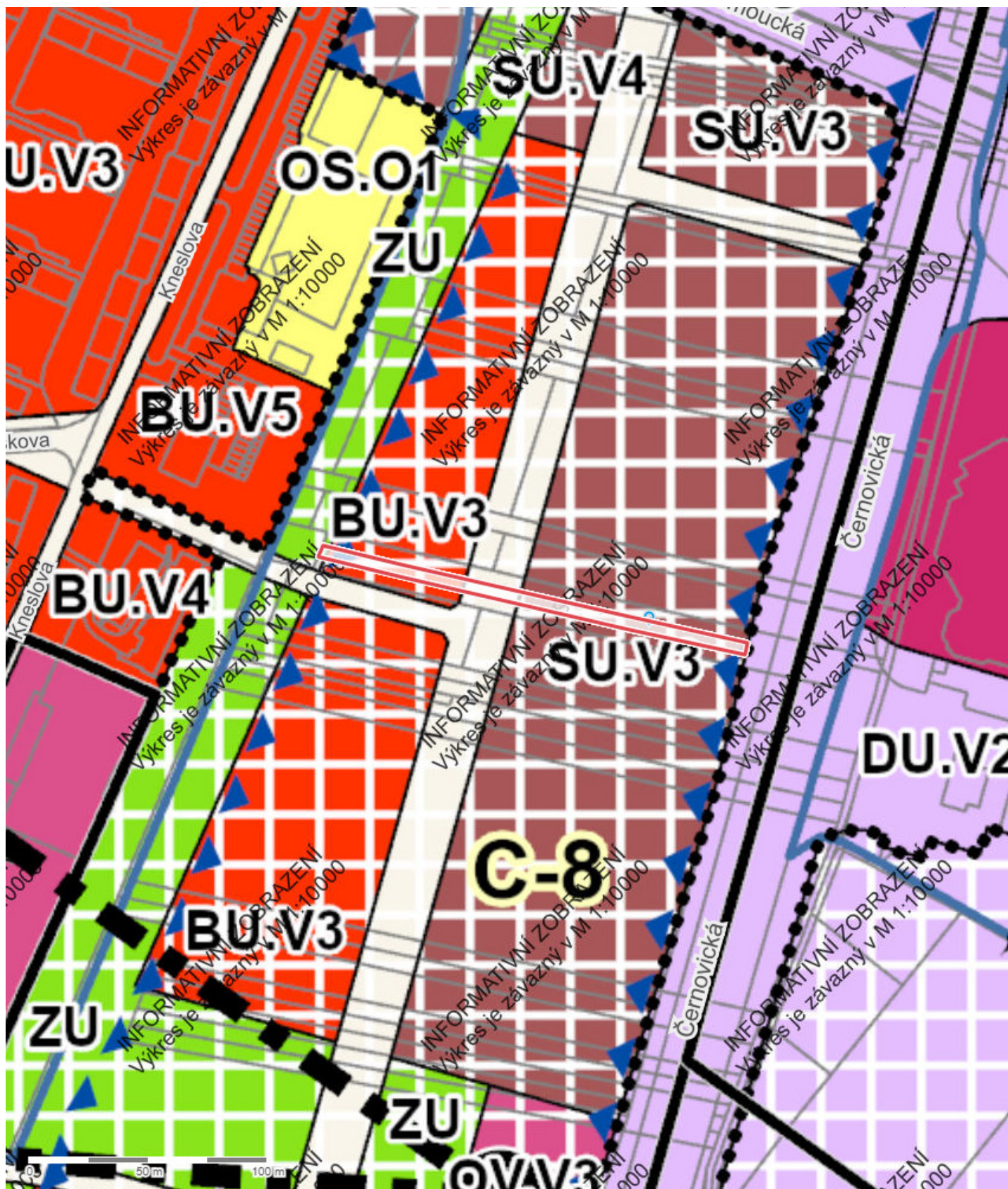
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	427 m ² (29%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.16 Nové Černovice
Rozvojová lokalita	C-8 Na Kaménkách
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.027
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2712/274, k.ú. Černovice



Parcela

Katastrální území	Černovice
Číslo parcely	2712/274
List vlastnictví	3673
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	977 m ²
Výměra dle geometrie	966 m ²
Stav parcely k	01.12.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	303 m ² (31%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	521 m ² (53%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	126 m ² (13%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	16 m ² (2%)

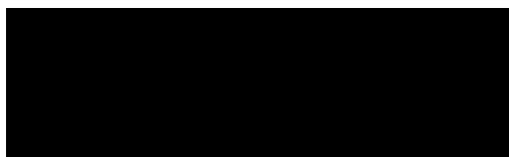
Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.16 Nové Černovice
Rozvojová lokalita	C-8 Na Kaménkách
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.027
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Statutární město Brno
IČO: 449 92 785
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111 246 222/0800

(dále jen „kupující“)

a



(dále jen „prodávající“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající je vlastníkem id. 1/2 pozemků:
 - p. č. 2712/224, orná půda, o výměře 1 456 m²,
 - p. č. 2712/274, orná půda, o výměře 977 m²,oba v k. ú. Černovice zapsaných na LV č. 3673 pro k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své vlastnické právo k id. 1/2 pozemků blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě byla stanovena na základě znaleckému posudku č. 077692/2025 a činí částku ve výši 11 830 000 Kč (slovy: jedenáct milionů osm set třicet tisíc korun českých).
2. Proávající obdrží částku ve výši 11 830 000 Kč na bankovní účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části

„Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu ve vztahu k předmětu koupě. Věcná práva uvedená v části „C“ listu vlastnictví zatěžují spoluvlastnické podíly na pozemcích druhého podílového spoluvlastníka.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s ním, a že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob; vyjma věcných práv zatěžujících spoluvlastnické podíly na pozemcích druhého podílového spoluvlastníka.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti ní vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnických práv k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob (vyjma věcných práv uvedených v části „C“ listu vlastnictví zatěžujících spoluvlastnické podíly na pozemcích druhého podílového spoluvlastníka), a že tomu tak bude až do převodu vlastnických práv k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnických práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnických práv k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnických práv katastrálním

úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající je seznámena s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnických práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávající úředně ověřen.
7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.... konaném dne2026.

V Brně dne

V dne

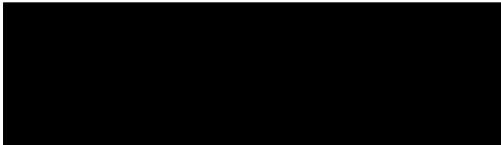
.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

.....


Statutární město Brno
IČO: 449 92 785
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 111 246 222/0800

(dále jen „kupující“)

a



(dále jen „prodávající“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající je vlastníkem id. 1/2 pozemků:
 - p. č. 2712/224, orná půda, o výměře 1 456 m²,
 - p. č. 2712/274, orná půda, o výměře 977 m²,oba v k. ú. Černovice zapsaných na LV č. 3673 pro k. ú. Černovice, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své vlastnické právo k id. 1/2 pozemků blíže specifikovaných v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 12 658 406 Kč (slovy: dvanáct milionů šest set padesát osm tisíc čtyři sta šest korun českých).
2. Proávající obdrží částku ve výši 12 658 406 Kč na bankovní účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části

„Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu ve vztahu k předmětu koupě. Věcná práva uvedená v části „C“ listu vlastnictví zatěžují spoluvlastnické podíly na pozemcích druhého podílového spoluvlastníka.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s ním, a že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob; vyjma věcných práv zatěžujících spoluvlastnické podíly na pozemcích druhého podílového spoluvlastníka.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti ní vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnických práv k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob (vyjma věcných práv uvedených v části „C“ listu vlastnictví zatěžujících spoluvlastnické podíly na pozemcích druhého podílového spoluvlastníka), a že tomu tak bude až do převodu vlastnických práv k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnických práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnických práv k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnických práv katastrálním

úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající je seznámena s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnických práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávající úředně ověřen.
7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.... konaném dne2026.

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

.....
