

Z9/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.1.2026

53. Návrh nabytí spoluvlastnického podílu na pozemcích v k.ú. Královo Pole

Anotace

Je předkládán k projednání návrh nabytí spoluvlastnického podílu v celkové výši id. $\frac{3}{4}$ na pozemcích p.č. 2394/63, 2394/64, 4611/158, 4611/160, 4611/164, 4611/166, 4611/168, 5616/5, 5616/6, vše v k.ú. Královo Pole z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{4}$), [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{8}$) [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{8}$) a [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{4}$) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 586 950 Kč. Pozemky p.č. 2394/63, 2394/64, 4611/158, 4611/160, 4611/164, 4611/166, 4611/168, vše v k.ú. Královo Pole jsou součástí oploceného sportovního areálu STAREZ ARÉNA VODOVA, pozemky p.č. 5616/5, 5616/6, vše v k.ú. Královo Pole jsou součástí veřejného prostranství, součástí místní komunikace Kolejní.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemky p.č. 2394/63, 2394/64, 4611/158, 4611/160, 4611/164, 4611/166, 4611/168, vše v k.ú. Královo Pole jsou součástí sportovního areálu STAREZ ARÉNA VODOVA (tréninkové hřiště PH2, hala č. 1)
- pozemky p.č. 5616/5, 5616/6, vše v k.ú. Královo Pole jsou součástí veřejného prostranství, součástí místní komunikace Kolejní ve vlastnictví statutárního města Brna

2. schvaluje

nabytí
spoluvlastnického podílu v celkové výši id. $\frac{3}{4}$ na pozemcích:

- p.č. 2394/63 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²,
- p.č. 2394/64 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m²,
- p.č. 4611/158 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 101 m²,
- p.č. 4611/160 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m²,
- p.č. 4611/164 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²,
- p.č. 4611/166 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 1 m²,
- p.č. 4611/168 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 7 m²,
- p.č. 5616/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²,
- p.č. 5616/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²,

vše v k.ú. Královo Pole z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{4}$) [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{8}$) [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{8}$) a [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{4}$) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 586 950 Kč,
a za podmínek uvedených v kupní smlouvě o převodu nemovitostí, která tvoří

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na schůzi konané dne 14.01.2026, stanovisko bude sděleno na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

9.1.2026 v 14:23

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

11.1.2026 v 10:55

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (mapy.pdf)	7 - 10
Příloha (reporty.pdf)	11 - 29
Příloha (vyjádření ORE.pdf)	30 - 30
Příloha (LV k.ú. Královo Pole.pdf)	31 - 33
Příloha k usnesení (kupní smlouva k.ú. Královo Pole.pdf)	34 - 37

Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání návrh nabytí spoluvlastnického podílu v celkové výši id. $\frac{3}{4}$ na pozemcích p.č. 2394/63 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², p.č. 2394/64 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m², p.č. 4611/158 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 101 m², p.č. 4611/160 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m², p.č. 4611/164 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m², p.č. 4611/166 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 1 m², p.č. 4611/168 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 7 m², p.č. 5616/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m², p.č. 5616/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m², vše v k.ú. Královo Pole z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{4}$), [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{8}$) [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{8}$) a [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{4}$) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 586 950 Kč.

Spoluvlastnické podíly na pozemcích p.č. 2394/63, 2394/64, 4611/158, 4611/160, 4611/164, 4611/166, 4611/168, 5616/5, 5616/6, vše v k.ú. Královo Pole nabyli výše uvedení podíloví spoluvlastníci v restitučním řízení vedeném Státním pozemkovým úřadem – Krajským pozemkovým úřadem pro Jihomoravský kraj pod zn. 3239/92, rozhodnutí č. SPU 005664/25, 3239/92/132-RBD ze dne 09.01.2025, právní moc ke dni 17.01.2025.

Zbývajícím podílovým spoluvlastníkem pozemků p.č. 2394/63, 2394/64, 4611/158, 4611/160, 4611/164, 4611/166, 4611/168, 5616/5, 5616/6, vše v k.ú. Královo Pole je [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{4}$), se kterým bude jednáno ohledně převodu jeho spoluvlastnického podílu do vlastnictví statutárního města Brna po převodu spoluvlastnického podílu v celkové výši id. $\frac{3}{4}$ na těchto pozemcích z podílového spoluvlastnictví [redacted]

[redacted] jsou zastoupeni [redacted] který nezastupuje [redacted] a který si nepřeje řešit majetkové dispozice jeho klientů společně s [redacted]

Popis pozemků:

Informace k využití pozemků dle platného Územního plánu města Brna jsou uvedeny v příloze k materiálu (report ÚPmB).

Pozemky p.č. 2394/63, 2394/64, 4611/158, 4611/160, 4611/164, 4611/166, 4611/168, vše v k.ú. Královo Pole jsou součástí oploceného sportovního areálu STAREZ ARÉNA VODOVA (tréninkové hřiště PH2, hala č. 1) při ulici Purkyňova. Sportovní areál je spravován společností STAREZ – SPORT, a.s.

Pozemky p.č. 4611/158, 4611/164, 4611/166, vše v k.ú. Královo Pole bezprostředně přiléhají k fotbalovému hřišti, které je součástí tohoto sportovního areálu. Pozemky p.č. 4611/160, 4611/168, 2394/64, vše v k.ú. Královo Pole se nacházejí mezi hřištěm a sportovní halou. Na pozemku p.č. 2394/63 v k.ú. Královo Pole je umístěna budova obč. vyb. bez čp/če ve vlastnictví statutárního města Brna (sportovní hala), která je součástí pozemku p.č. 2394/12 v k.ú. Královo Pole, taktéž ve vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemky p.č. 5616/5, 5616/6, vše v k.ú. Královo Pole jsou součástí veřejného prostranství, zeleně, jsou součástí místní komunikace Kolejní ve vlastnictví statutárního města Brna.

K pozemkům p.č. 5616/5, 5616/6, oba v k.ú. Královo Pole je zřízeno věcné břemeno umístění podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 1314-904/2002 ve prospěch společnosti GTS Czech s.r.o., IČO: 28492170.

K pozemku p.č. 5616/6 v k.ú. Královo Pole je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě elektronických komunikací v rozsahu dle geometrického plánu č. 3967-226/2023 ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001.

Cena

Cena je stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota je určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1, 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění.

Cena je stanovena znaleckým posudkem č. 2716-59/2025 ze dne 13.11.2025, který vyhotovila znalkyně [REDAKCE] objednatelům znaleckého posudku jsou podíloví spoluvlastníci.

Odd. realitní ekonomiky MO MMB k tomuto znaleckému posudku uvedlo:

- pozemky p.č. 2394/63, 2394/64, 4611/160, v k.ú. Královo Pole – stanovení ceny obvyklé je provedeno metodou porovnávací, pro porovnání bylo použito 9 vzorků, výsledná hodnota byla stanovena ve výši 4 700 Kč/m², a to s ohledem na doplňkovou stabilizovanou funkci plochy funkčního celku pozemků,
- pozemky p.č. 4611/158, 4611/164, 4611/166, 4611/168, vše v k.ú. Královo Pole – stanovení ceny obvyklé je provedeno metodou porovnávací, pro porovnání bylo použito 9 vzorků. Výsledná hodnota byla stanovena ve výši 5 650 Kč/m², a to s ohledem na možnost zastavění pozemků v souladu s Územním plánem města Brna
- pozemky p.č. 5616/5, 5616/6, oba v k.ú. Královo Pole - stanovení ceny obvyklé je provedeno metodou porovnávací, pro porovnání bylo použito 7 vzorků. Výsledná hodnota byla stanovena ve výši 1 900 Kč/m².

Tržní hodnoty stanovené ve znaleckém posudku leží v intervalu realizovaných prodejů v okolí a jejich výše lze akceptovat.

Cena:

- spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{3}{4}$ na pozemku p.č. 2394/63 v k.ú. Královo Pole	63 450 Kč
- spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{3}{4}$ na pozemku p.č. 2394/64 v k.ú. Královo Pole	10 575 Kč
- spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{3}{4}$ na pozemku p.č. 4611/158 v k.ú. Královo Pole	427 987,50 Kč
- spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{3}{4}$ na pozemku p.č. 4611/160 v k.ú. Královo Pole	7 050 Kč
- spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{3}{4}$ na pozemku p.č. 4611/164 v k.ú. Královo Pole	21 187,50 Kč
- spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{3}{4}$ na pozemku p.č. 4611/166 v k.ú. Královo Pole	4 237,50 Kč
- spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{3}{4}$ na pozemku p.č. 4611/168 v k.ú. Královo Pole	29 662,50 Kč
- spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{3}{4}$ na pozemku p.č. 5616/5 v k.ú. Královo Pole	11 400 Kč
- spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{3}{4}$ na pozemku p.č. 5616/6 v k.ú. Královo Pole	11 400 Kč

CELKEM

586 950 Kč

Jedná se o cenu konečnou, která bude uhrazena na účet právního zástupce [REDAKCE] do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bude statutárnímu městu Brnu doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Statutární město Brno dále jako nabyvatel uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč.

Poznamenáváme, že Odd. realitní ekonomiky MO MMB se vyjadřovalo i k návrhu ceny za nabytí spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 4611/162 v k.ú. Královo Pole (znalecký posudek č. 2717-60/2025 ze dne 13.11.2025), nicméně tento spoluvlastnický podíl nebude převeden do vlastnictví statutárního města Brna, právní zástupce sdělil Majetkovému odboru MMB, že jej převede do vlastnictví [REDAKCE] (SKKP Handball, v současné době je již vedeno vkladové řízení).

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání č. R9/KM/64. konané dne 08.01.2026, bod č. 18.

R9/KM/64. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 08.01.2026, bod č. 18 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 13 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Vískot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

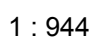
Materiál byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi č. R9/160. konanou dne 14.01.2026.

Rada města Brna materiál projednala na schůzi konané dne 14.01.2026, stanovisko bude sděleno na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené, zejména vzhledem k tomu, že pozemky p.č. 2394/63, 2394/64, 4611/158, 4611/160, 4611/164, 4611/166, 4611/168, vše v k.ú. Královo Pole jsou součástí sportovního areálu STAREZ ARÉNA VODOVA, pozemky p.č. 5616/5, 5616/6, vše v k.ú. Královo Pole jsou součástí veřejného prostranství, součástí místní komunikace Kolejní, je navrhováno orgánům města Brna schválit nabytí spoluvlastnického podílu v celkové výši id. $\frac{3}{4}$ na těchto pozemcích z podílového spoluvlastnictví [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{4}$), [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{8}$) [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{8}$) a [redacted] (spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{4}$) do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 586 950 Kč.

The map displays a cadastral area with various land parcels. A prominent red line runs diagonally from the top center towards the bottom right, passing through several parcels. The parcels are labeled with numbers such as 4611/5, 4611/93, 4611/100, 4611/94, 4611/102, 4611/162, 4611/163, 4611/164, 4611/165, 4611/166, 4611/167, 4611/168, 4611/169, 4611/170, 4611/158, 4611/159, 4611/101, 4611/92, 4611/95, 4611/96, 4611/97, 4611/98, 4611/99, 4611/100, 4611/101, 4611/102, 4611/103, 4611/104, 4611/105, 4611/106, 4611/107, 4611/108, 4611/109, 4611/110, 4611/111, 4611/112, 4611/113, 4611/114, 4611/115, 4611/116, 4611/117, 4611/118, 4611/119, 4611/120, 4611/121, 4611/122, 4611/123, 4611/124, 4611/125, 4611/126, 4611/127, 4611/128, 4611/129, 4611/130, 4611/131, 4611/132, 4611/133, 4611/134, 4611/135, 4611/136, 4611/137, 4611/138, 4611/139, 4611/140, 4611/141, 4611/142, 4611/143, 4611/144, 4611/145, 4611/146, 4611/147, 4611/148, 4611/149, 4611/150, 4611/151, 4611/152, 4611/153, 4611/154, 4611/155, 4611/156, 4611/157, 4611/158, 4611/159, 4611/160, 4611/161, 4611/162, 4611/163, 4611/164, 4611/165, 4611/166, 4611/167, 4611/168, 4611/169, 4611/170, 4611/171, 4611/172, 4611/173, 4611/174, 4611/175, 4611/176, 4611/177, 4611/178, 4611/179, 4611/180, 4611/181, 4611/182, 4611/183, 4611/184, 4611/185, 4611/186, 4611/187, 4611/188, 4611/189, 4611/190, 4611/191, 4611/192, 4611/193, 4611/194, 4611/195, 4611/196, 4611/197, 4611/198, 4611/199, 4611/200. The map also shows roads, including Purkyňova, and other features like a river and a railway line. A red line is drawn across the map, indicating a proposed project or boundary.



p.č. 2394/63,2394/64,4611/158,4611/160,4611/164,4611/166,4611/168

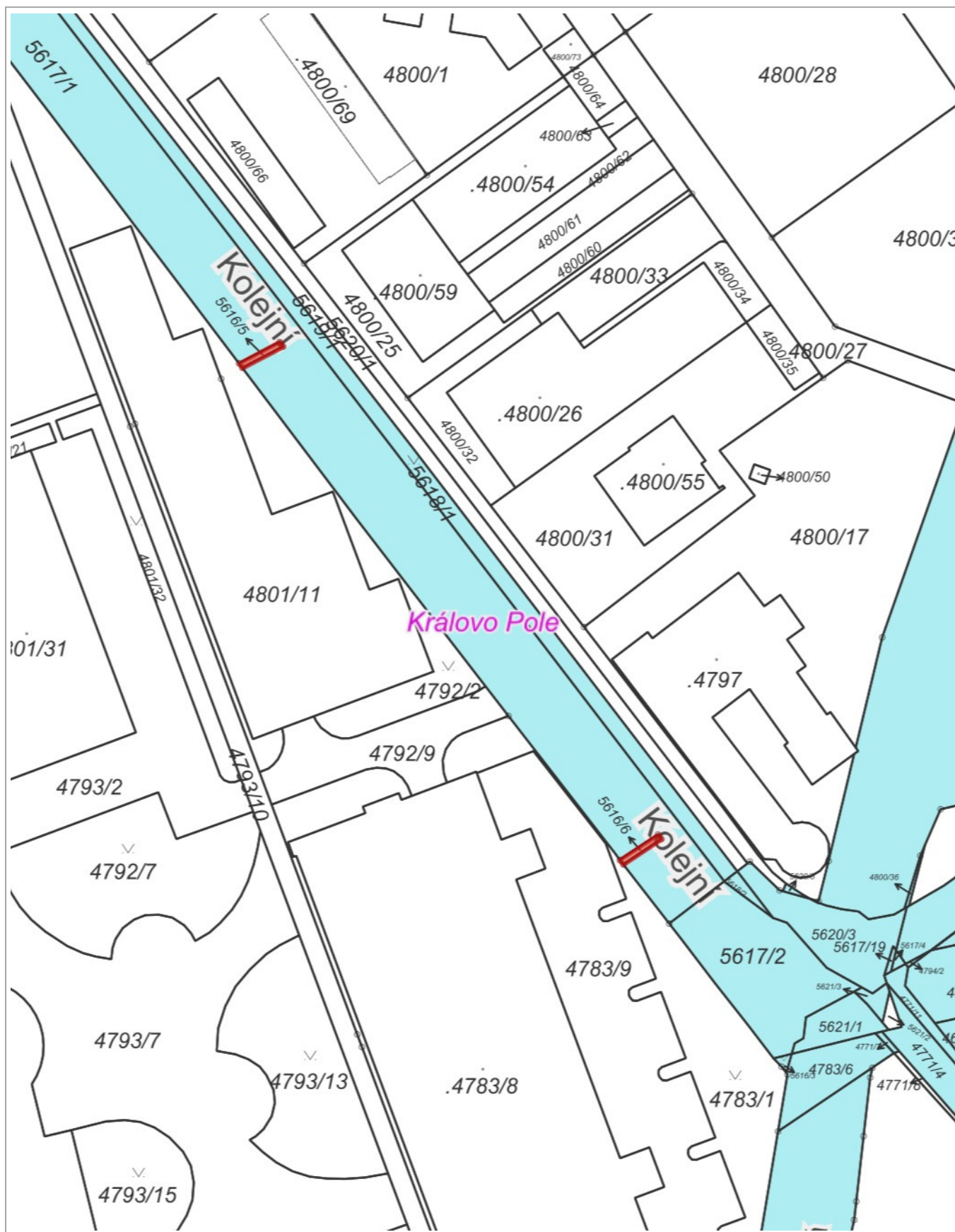


0 25 m 50 m

1 : 944

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

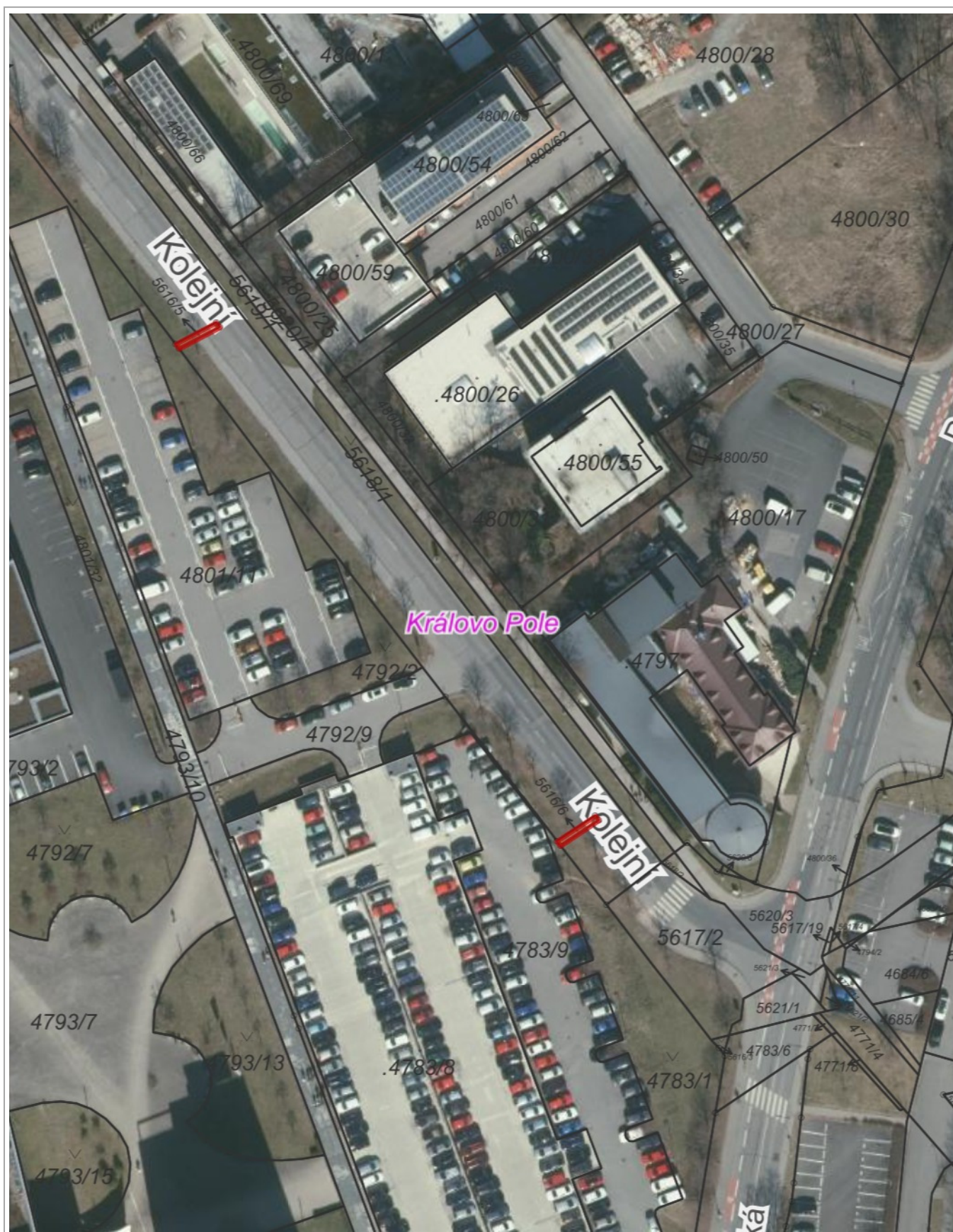
p.č. 5616/5,5616/6 v k.ú. Královo Pole majetková mapa se svěřením



0 25 m 50 m

1 : 944

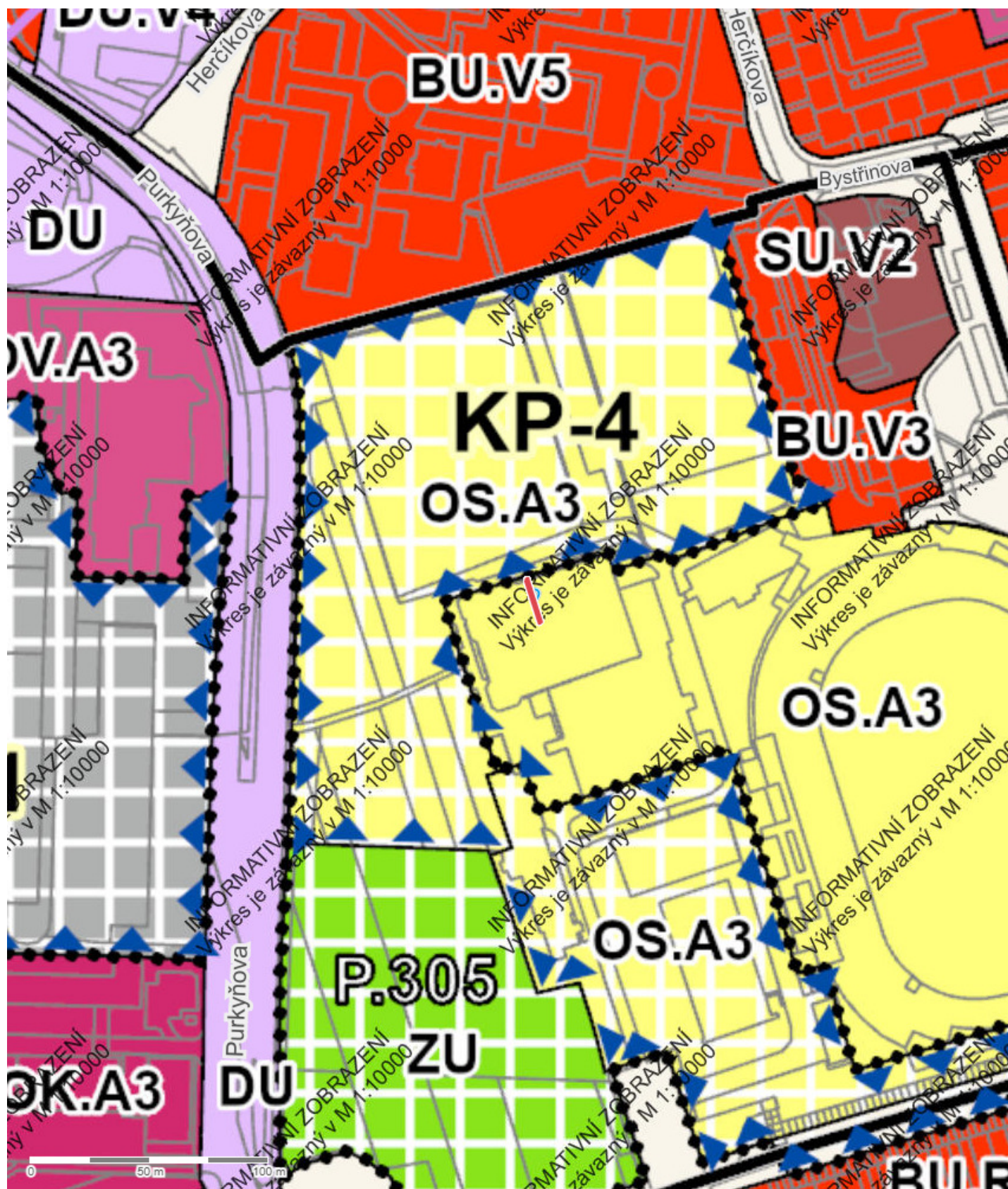
p.č. 5616/5,5616/6, v k.ú. Královo Pole



0 25 m 50 m

1 : 944

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .2394/63, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.2394/63
List vlastnictví	12680
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	18 m ²
Výměra dle geometrie	18 m ²
Stav parcely k	01.11.2025

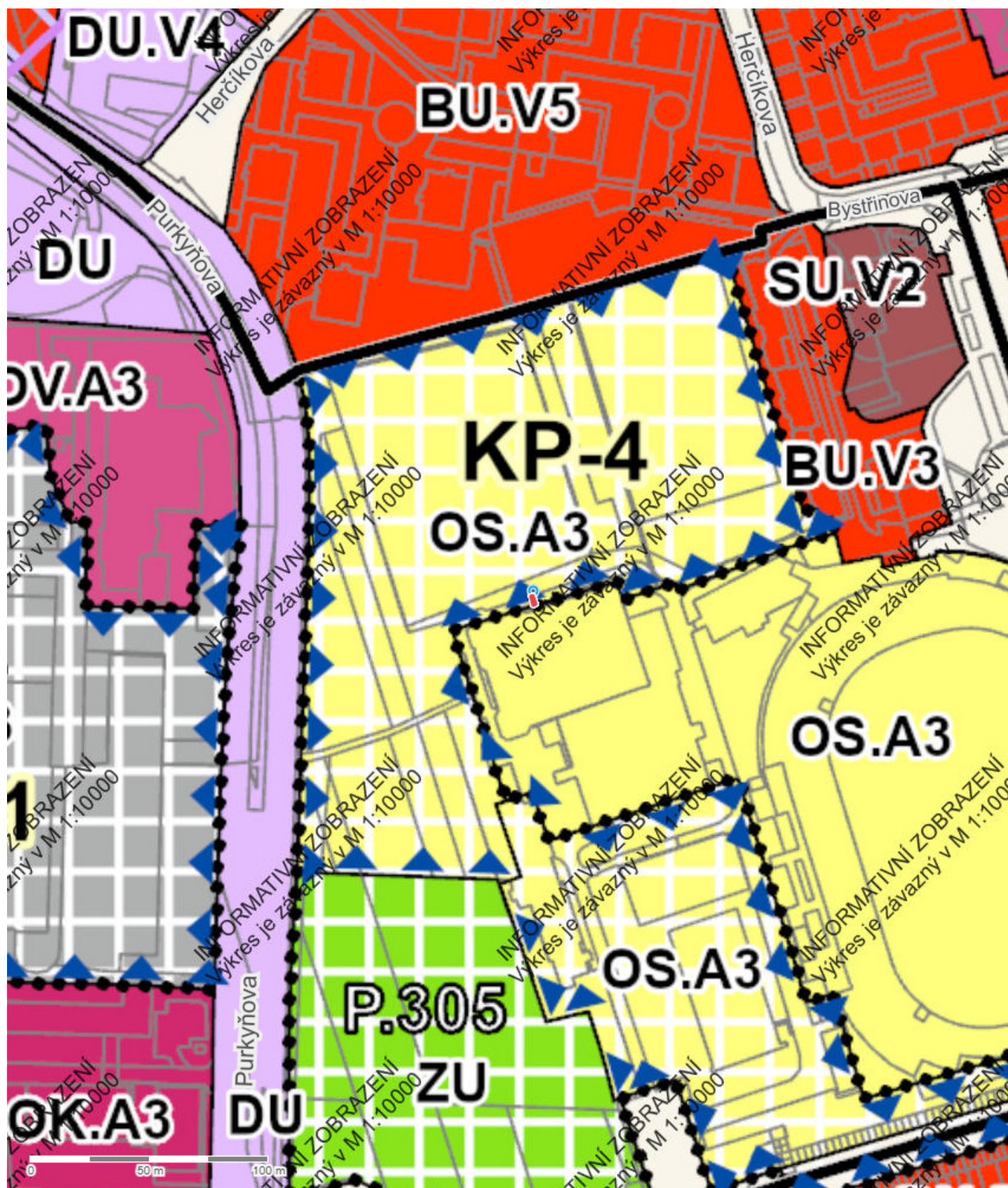
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OS
Název RZV	Občanské vybavení - sport
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	18 m ² (102%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.2 Areály Hradecká
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2394/64, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	2394/64
List vlastnictví	12680
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	3 m ²
Výměra dle geometrie	3 m ²
Stav parcely k	01.11.2025

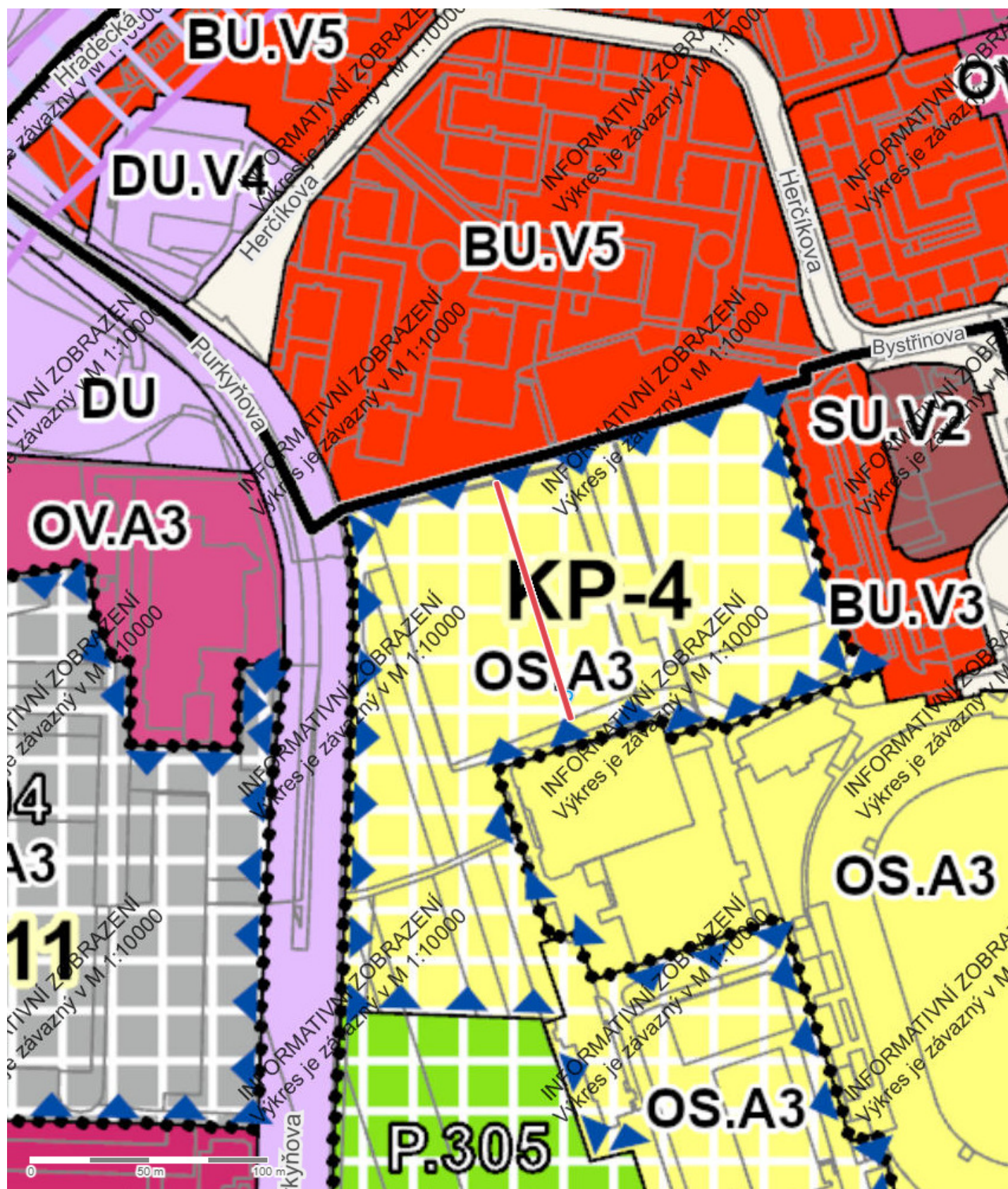
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OS
Název RZV	Občanské vybavení - sport
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	3 m ² (116%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.2 Areály Hradecká
Rozvojová lokalita	KP-4 Sportovní areál Srbská
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 4611/158, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	4611/158
List vlastnictví	12680
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	sportoviště a rekreační plocha
Výměra dle KN	101 m ²
Výměra dle geometrie	101 m ²
Stav parcely k	01.11.2025

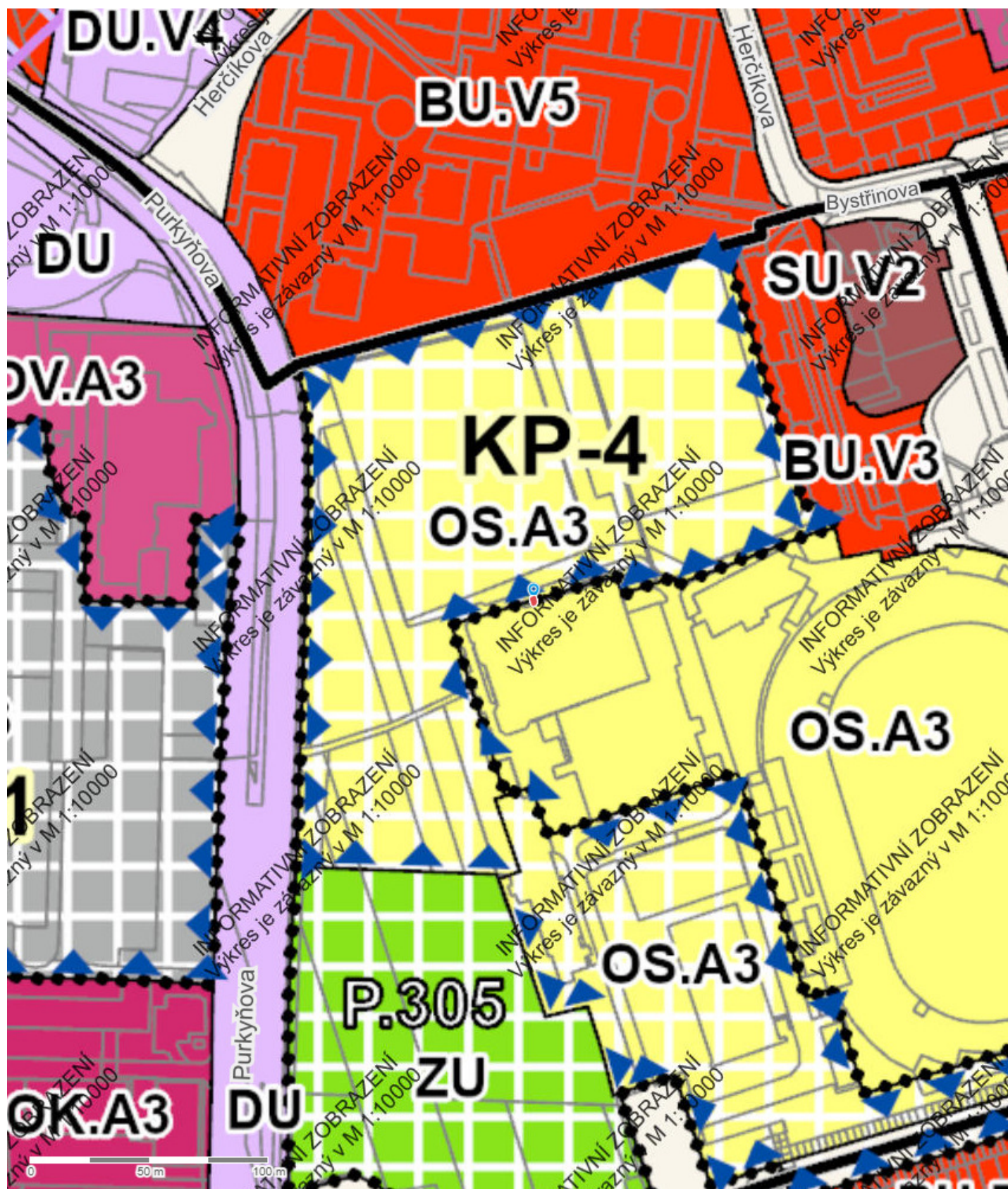
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OS
Název RZV	Občanské vybavení - sport
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	101 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.2 Areály Hradecká
Rozvojová lokalita	KP-4 Sportovní areál Srbská
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 4611/160, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	4611/160
List vlastnictví	12680
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	2 m ²
Výměra dle geometrie	2 m ²
Stav parcely k	01.11.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OS
Název RZV	Občanské vybavení - sport
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 m ² (33%)

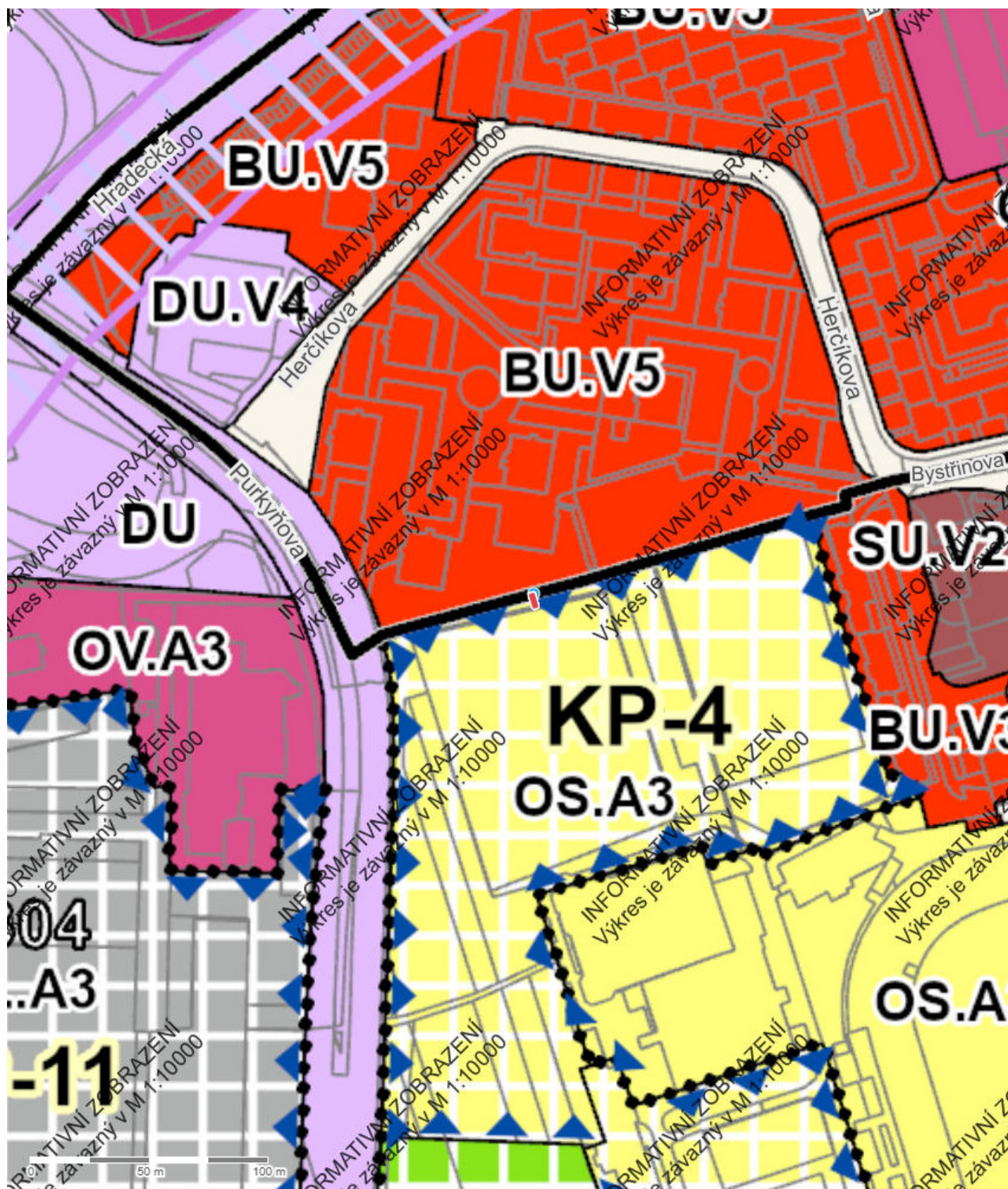
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OS
Název RZV	Občanské vybavení - sport
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 m ² (68%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.2 Areály Hradecká
Rozvojová lokalita	KP-4 Sportovní areál Srbská
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 4611/164, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	4611/164
List vlastnictví	12680
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	5 m ²
Výměra dle geometrie	5 m ²
Stav parcely k	01.11.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OS
Název RZV	Občanské vybavení - sport
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	5 m ² (106%)

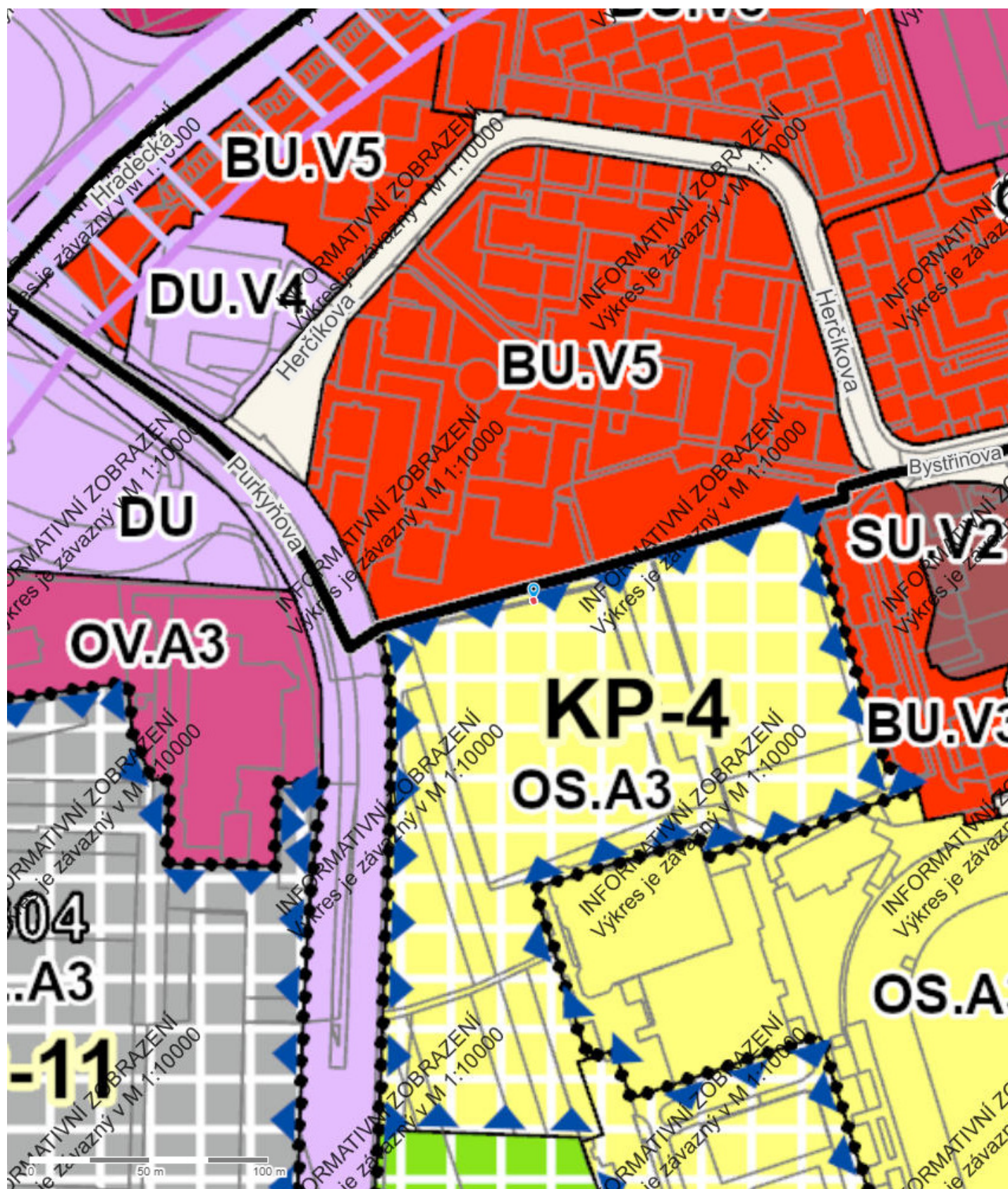
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	12-28 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.18 Královo pole - sídliště, Z6.2 Areály Hradecká
Rozvojová lokalita	KP-4 Sportovní areál Srbská
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 4611/166, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	4611/166
List vlastnictví	12680
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	sportoviště a rekreační plocha
Výměra dle KN	1 m ²
Výměra dle geometrie	1 m ²
Stav parcely k	01.11.2025

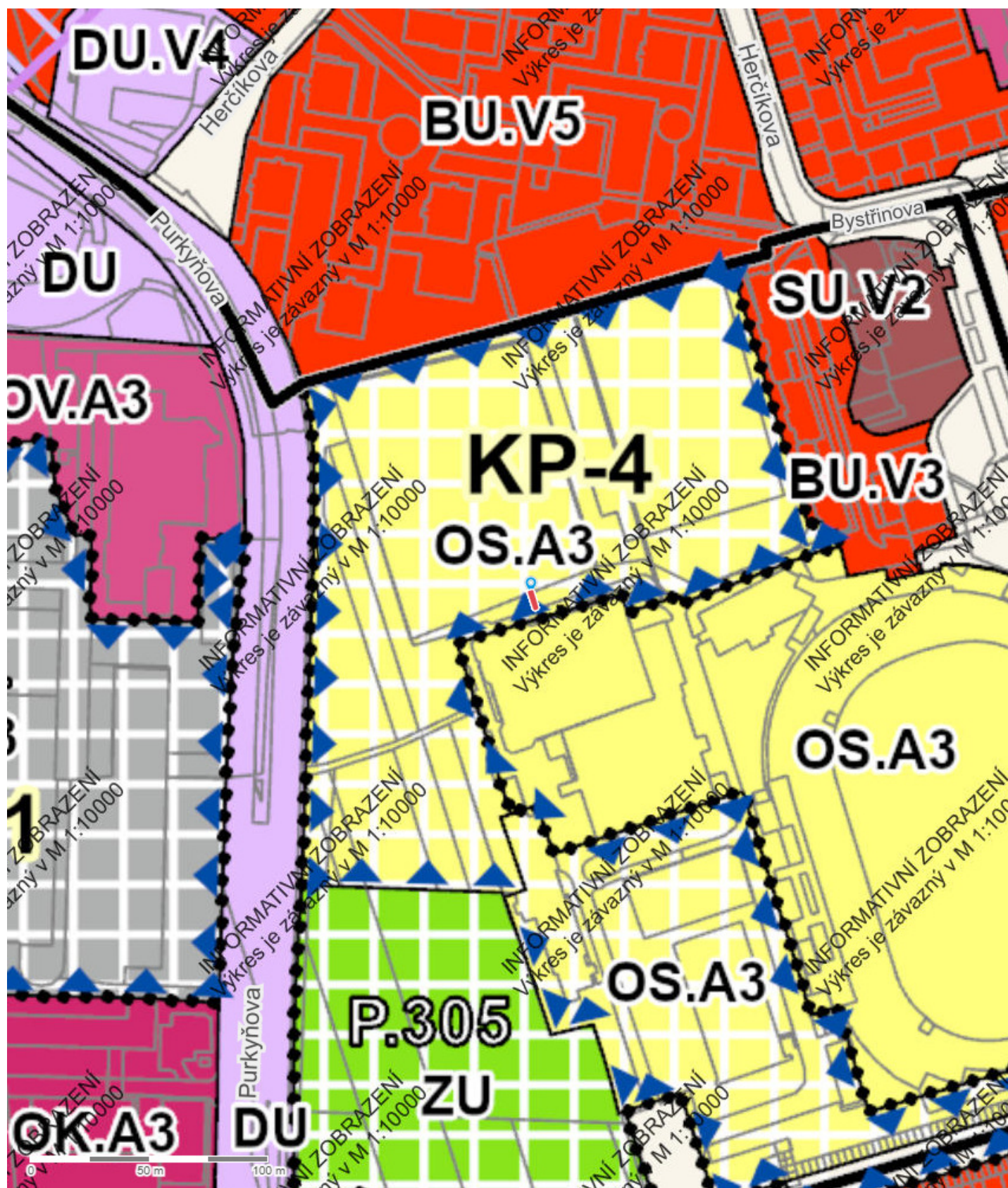
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OS
Název RZV	Občanské vybavení - sport
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 m ² (114%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.2 Areály Hradecká
Rozvojová lokalita	KP-4 Sportovní areál Srbská
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 4611/168, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	4611/168
List vlastnictví	12680
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	sportoviště a rekreační plocha
Výměra dle KN	7 m ²
Výměra dle geometrie	7 m ²
Stav parcely k	01.11.2025

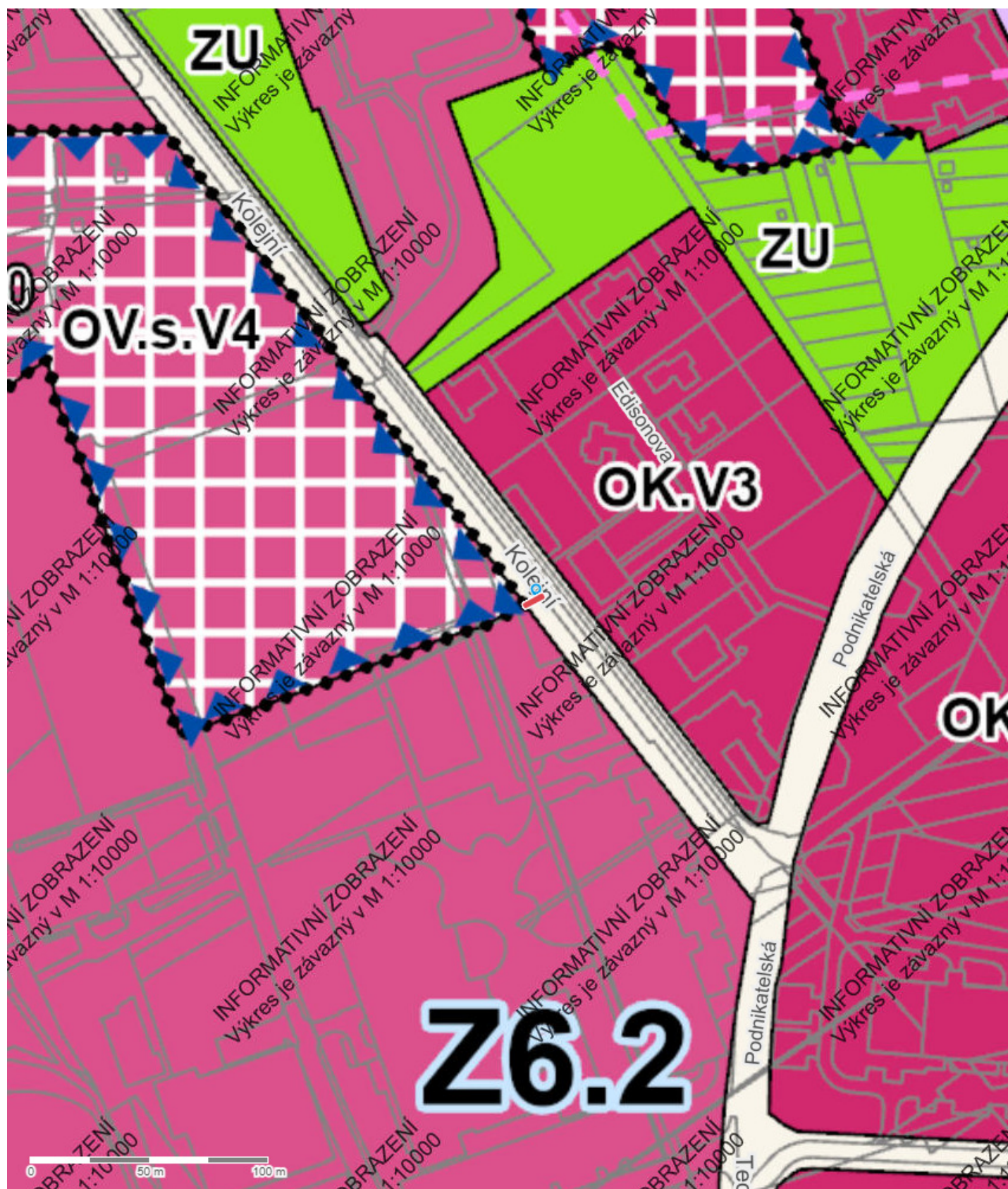
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OS
Název RZV	Občanské vybavení - sport
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	7 m ² (95%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.2 Areály Hradecká
Rozvojová lokalita	KP-4 Sportovní areál Srbská
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 5616/5, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	5616/5
List vlastnictví	12680
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	8 m ²
Výměra dle geometrie	8 m ²
Stav parcely k	01.11.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OV
Název RZV	Občanské vybavení veřejné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	vzdělání a výchova
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OV
Název RZV	Občanské vybavení veřejné
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

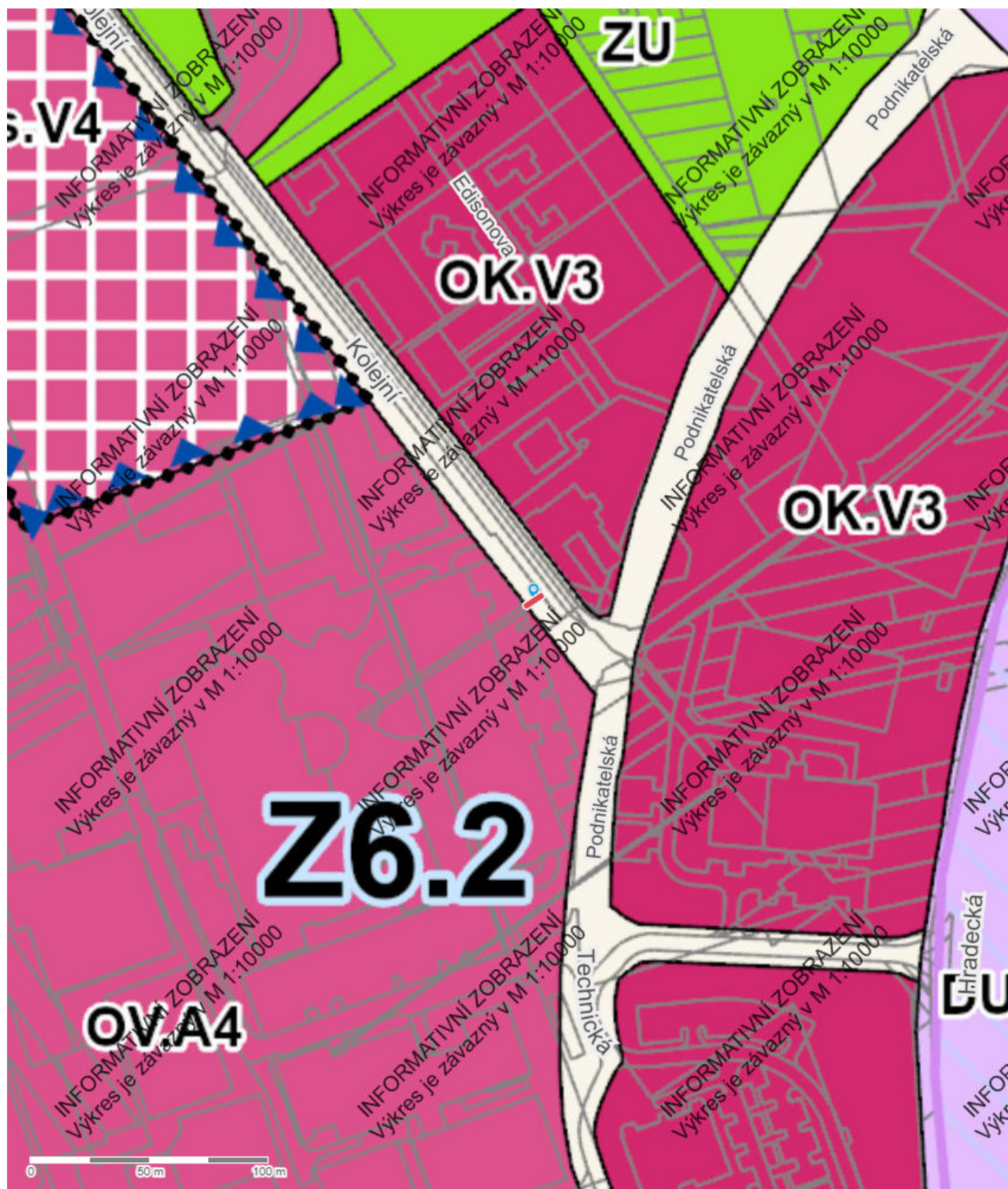
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	8 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.2 Areály Hradecká
Rozvojová lokalita	KP-5 Kolejní
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 5616/6, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	5616/6
List vlastnictví	12680
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	8 m ²
Výměra dle geometrie	8 m ²
Stav parcely k	01.11.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OV
Název RZV	Občanské vybavení veřejné
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	8 m ² (101%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.2 Areály Hradecká
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Vyjádření ke znaleckému posudku č. 2716-59/2025 o ceně obvyklé pozemků p.č. 2394/63, 2394/64, 4611/158, 4611/160, 4611/164, 4611/166, 4611/168, 5616/5 a 5616/6 v k.ú. Královo Pole a vyjádření ke znaleckému posudku č. 2717-60/2025 o ceně obvyklé pozemku p.č. 4611/162 v k.ú. Královo Pole

(zpracováno na žádost – Mgr. Drahomíra Kutů), vyjádření ke dni 28. 11. 2025

Vyjádření ke znaleckému posudku č. 2716-59/2025

Znalecký posudek č. 2716-59/2025 ze dne 13. 11. 2025 vypracovaný znalkyní [REDAKCE] stanovuje cenu obvyklou pozemků, které jsou součástí plochy oploceného sportovního areálu. Předmětem ocenění jsou pozemky:

- p.č. 2394/63, 2394/64 a 4611/160 v k.ú. Královo Pole.
Uvedený pozemek p.č. 2394/63 je zastavěn částí stavby sportovní haly a zbylé pozemky tvoří funkční celek s touto stavbou. Stanovení ceny obvyklé ve ZP je provedeno metodou porovnávací. Pro porovnání bylo použito 9 vzorků. Výsledná tržní hodnota pozemků byla stanovena ve výši 4 700 Kč/m², a to s ohledem na doplňkovou stabilizovanou funkci plochy funkčního celku pozemků.
- P.č. 4611/158, 4611/164, 4611/166 a 4611/168 v k.ú. Královo Pole.
Uvedené pozemky tvoří část sportovního hřiště s travnatým povrchem a plochy zeleně. Stanovení ceny obvyklé ve ZP je provedeno metodou porovnávací. Pro porovnání bylo použito 9 vzorků. Výsledná tržní hodnota pozemků byla stanovena ve výši 5 650 Kč/m², a to s ohledem na možnost zastavění pozemků v souladu s územním plánem.
- P.č. 5616/5 a 5616/6 v k.ú. Královo Pole.
Uvedené pozemky se částečně nacházejí v ploše vozovky a částečně v ploše silniční zeleně tělesa komunikace. Stanovení ceny obvyklé ve ZP je provedeno metodou porovnávací. Pro porovnání bylo použito 7 vzorků. Výsledná tržní hodnota pozemků byla stanovena ve výši 1 900 Kč/m².

Tržní hodnoty stanovené ve znaleckém posudku leží v intervalu realizovaných prodejů v okolí a jejich výše lze akceptovat.

Vyjádření ke znaleckému posudku č. 2717-60/2025

Znalecký posudek č. 2717-60/2025 ze dne 13. 11. 2025 vypracovaný znalkyní [REDAKCE] stanovuje cenu obvyklou pozemku p.č. 4611/162 v k.ú. Královo Pole.

Předmětný pozemek je součástí plochy oploceného sportovního areálu a je součástí plochy zeleně s trvalými porosty. Stanovení ceny obvyklé ve ZP je provedeno metodou porovnávací. Pro porovnání bylo použito 9 vzorků. Výsledná tržní hodnota pozemku byla stanovena ve výši 5 650 Kč/m², a to s ohledem na možnost zastavění pozemku v souladu s územním plánem.

Tržní hodnota stanovená ve znaleckém posudku leží v intervalu realizovaných prodejů v okolí a její výše lze akceptovat.

Zpracováno ORE [REDAKCE]

Ing. Denisa Fialová

[REDAKCE]
Ing. Ivana Vidovičová
vedoucí oddělení

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2026 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

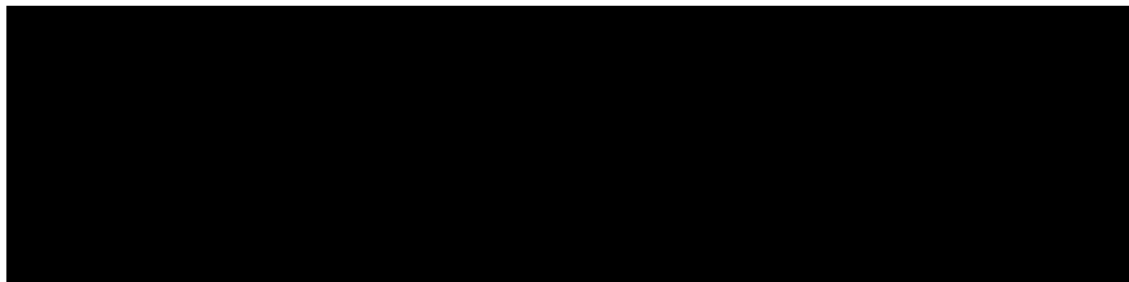
Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 12680

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo



1/4

1/4

1/8

1/8

1/4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2394/63

18 zastavěná plocha a
nádvoří

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zo
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb., LV 10001

Další údaje: stavba je součástí pozemku 2394/12 LV 10001

2394/64

3 ostatní plocha

ostatní
komunikace

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zo
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

4611/158

101 ostatní plocha

sportoviště a
rekreační plocha

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zo
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

4611/160

2 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zo
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

4611/164

5 ostatní plocha

zelen

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zo
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

4611/166

1 ostatní plocha

sportoviště a
rekreační plocha

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zo
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

4611/168

7 ostatní plocha

sportoviště a
rekreační plocha

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zo
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

5616/5

8 ostatní plocha

ostatní
komunikace

5616/6

8 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 31 / 37

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2026 13:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 12680

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu GP č. 1314-904/2002

Oprávnění pro

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 28492170

Povinnost k

Parcela: 5616/5, Parcela: 5616/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.06.2004.

V-9053/2004-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti ze dne 02.07.2009.

Z-34144/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě elektronických komunikací dle smlouvy v rozsahu GP 3967-226/2023

Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Parcela: 5616/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 5623064899, 2591 A ze dne 27.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.08.2024 09:55:28. Zápis proveden dne 26.08.2024.

V-14115/2024-702

Pořadí k 01.08.2024 09:55

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví SPU 005664/2025 ze dne 09.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2025 08:57:26. Zápis proveden dne 11.03.2025.

V-2967/2025-702

Pro:

RČ/IČO:

o Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví SPU 005664/25, 3239/92/132-RBD ze dne 09.01.2025. Právní moc ke dni 17.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.02.2025 10:07:24. Zápis proveden dne 03.04.2025.

V-3449/2025-702

Pro:

RČ/IČO:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2026 13:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 12680

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.01.2026 13:46:14

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITOSTÍ

A. Pan

(dále jen „Prodávající A“)

B. Paní

(dále jen „Prodávající B“)

C. Pan

(dále jen „Prodávající C“)

D. Paní

(dále jen „Prodávající D“)

zastoupení dle plných mocí s úředně ověřenými podpisy

jako prodávající na straně jedné (dohromady dále jen „Prodávající“) a

Statutární město Brno, IČO: 44992785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené primátorkou města Brna, JUDr. Markétou Vaňkovou,

jako kupující na straně druhé (dále jen „Kupující“)

(společně též jako „smluvní strany“, jednotlivě pak také jako „účastníci“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto *Kupní smlouvu* (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Úvodní prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že mají ve svém výlučném vlastnictví spoluvlastnické podíly o velikosti *id.* 1/4 pro Prodávajícího A, *id.* 1/8 pro Prodávajícího B, *id.* 1/8 pro Prodávajícího C a *id.* 1/4 pro Prodávajícího D, tj. dohromady většinový spoluvlastnický podíl *id.* 3/4, na těchto pozemcích:
 - p.č. 2394/63 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m²,
 - p.č. 2394/64 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m²,
 - p.č. 4611/158 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 101 m²,
 - p.č. 4611/160 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m²,
 - p.č. 4611/164 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²,
 - p.č. 4611/166 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 1 m²,
 - p.č. 4611/168 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 7 m²,
 - p.č. 5616/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²,
 - p.č. 5616/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²,

celkem o výměře 153 m², všechny zapsány na LV č. 12680 pro k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracovištěm Brno-město, dále též společně jen „**Nemovitosti**“.

2. Prodávající nabyli vlastnictví k Nemovitostem v restitučním řízení vedeným SPÚ – Krajským pozemkovým úřadem pro Jihomoravský kraj pod zn. 3239/92.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Prodávající, za podmínek v této smlouvě stanovených, prodávají veškeré své spoluvlastnické podíly na Nemovitostech uvedených v čl. I. této smlouvy, a převádějí tyto podíly na Nemovitostech na Kupujícího za celkovou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a závazky, a Kupující tyto Nemovitosti se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a závazky, kupuje za dohodnutou celkovou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy od Prodávajících a přijímá je, za podmínek této smlouvy, do svého výlučného vlastnictví.

Čl. III.

Kupní cena

1. Smluvní stany se dohodly, že kupní cena za převáděné spoluvlastnické podíly na Nemovitostech (tedy za všechny převáděné spoluvlastnické podíly na Nemovitostech) činí celkem **586 950,- Kč** (slovy: *pět set osmdesát šest tisíc devět set padesát korun českých*).
2. Celková kupní cena ve výši **586 950,- Kč** bude Kupujícím Prodávajícím uhrazena do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy bude Kupujícímu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na účet jejich právního zástupce, [REDACTED] č. [REDACTED] u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka Náměstí republiky 2090/3a, 110 00 Praha 1, ČR. Uhrazením kupní ceny se rozumí den připsání celé kupní ceny na účet právního zástupce Prodávajících uvedeného v předchozí větě.
3. Nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2716-59/2025 vypracovaným [REDACTED] [REDACTED] soudní znalkyní, [REDACTED] ze dne 13. 11. 2025.

Čl. IV.

Prohlášení Prodávajících a Kupujícího

1. Prodávající prohlašují, že jim není známo, že by na převáděných spoluvlastnických podílech na Nemovitostech vážla jakákoli práva třetích osob neuvedená v katastru nemovitostí, která by bránila řádnému užívání převáděných spoluvlastnických podílů Kupujícím nebo jakkoli omezovala Kupujícího jako podílového spoluvlastníka Nemovitostí. Prodávající prohlašují, že v katastru nemovitostí jsou zapsána níže uvedená věcná břemena:
 - věcné břemeno umístění podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě k tíži pozemků p.č. 5616/5, 5616/6, vše v k.ú. Královo Pole v rozsahu dle geometrického plánu č. 1314-904/2002 ve prospěch společnosti GTS Czech s.r.o., se sídlem Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 28492170,
 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě elektronických komunikací k tíži pozemku p.č. 5616/6 v k.ú. Královo Pole v rozsahu dle geometrického plánu č. 3967-226/2023 ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 25788001.

2. Prodávající rovněž prohlašují, že nejsou omezeni ve svém oprávnění se spoluvlastnickými podíly na Nemovitostech nakládat, tyto nejsou předmětem žádného sporu a nejsou pronajaty. Prodávající rovněž prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným spoluvlastnickým podílům na Nemovitostech není soudně ani jinak napadeno či zpochybněno a že proti nim není veden výkon rozhodnutí.
3. Prodávající dále prohlašují, že předmětné spoluvlastnické podíly na Nemovitostech, ani jejich část, do okamžiku podpisu této smlouvy neprodali, ani se nezavázali prodat je jiné osobě další kupní smlouvou. Prodávající se současně zavazují, že po uzavření, resp. podpisu této smlouvy již neuzavřou další kupní smlouvu na předmětné spoluvlastnické podíly na Nemovitostech s jinou osobou, a že je nezatíží zástavním právem, věcným břemenem, či jiným věcným právem, popř. jinými právy ve prospěch třetích osob.
4. Kupující potvrzuje, že se seznámil se stavem převáděných spoluvlastnických podílů na Nemovitostech, a že tento stav odpovídá kupní ceně a účelům, pro které hodlá předmětné Nemovitosti užívat, a v tomto fyzickém i právním stavu, v jakém se nacházejí, je kupuje.

Čl. V.

Společná ustanovení

1. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že podepsáním smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město.
2. Kupující nabude vlastnictví k převáděným spoluvlastnickým podílům na Nemovitostech dnem provedení vkladu vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího dle této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu pracovišti Kupující, a to do třiceti (30) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dojde z jakéhokoli důvodu k přerušení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo řízení o něm bude Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město, z jakéhokoli důvodu zastaveno, jakož i tehdy, bude-li návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, smluvní strany se zavazují k odstranění jakýchkoli vad, které se vážou na jejich osoby či které samy způsobily, jež by k takovému přerušení řízení nebo zastavení řízení, příp. zamítnutí návrhu na vklad vedly, a k poskytnutí maximální součinnosti k nápravě tak, aby vklad vlastnického práva byl proveden.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami, resp. osobami oprávněnými za ně jednat.
2. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše kupní ceny je všemi stranami považována za důvěrnou v rozsahu, v jakém je takové ujednání v souladu s právními předpisy a Čl. VI. odst. 9 této smlouvy.

4. Smluvní strany se zavazují poskytnout veškerou nezbytnou součinnost katastrálnímu úřadu i sobě navzájem tak, aby vklad vlastnického práva Kupujícího podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí proveden.
5. Tato smlouva je sepsána ve **4** (čtyřech) vyhotoveních o **4** (čtyřech) stranách, z nichž po podpisu obdrží Prodávající **1** (jedno) vyhotovení, Kupující obdrží **2** (dvě) vyhotovení. Zbýlé **1** (jedno) vyhotovení je určeno pro účely zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně formou číslovaných dodatků. Pro účely uzavírání této smlouvy smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze uzavřít pouze písemnou formou s podpisy na jedné listině.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, za rozumové slabosti, lehkomyšlnosti či při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a zapracování jejich připomínek a poté, co obě strany měly dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Žádná ze stran se necítí být v tomto vztahu slabší stranou a ani se tohoto postavení nedovolává. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy ji smluvní strany stvrzují vlastnoručními podpisy.
9. Kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
10. Prodávající jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů Kupujícím seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

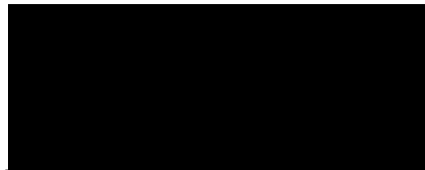
Úplatné nabytí převáděných spoluvlastnických podílů na Nemovitostech bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na jednání č. / dne 2026.

Prodávající:

V dne 2026

Kupující:

V Brně dne 2026

.....

dle plných mocí

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková,
primátorka