

Z9/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.1.2026

50. Návrh nabytí pozemků p. č. 1489/2, 1489/7, 1489/36, 1489/37 a 1489/38 v k. ú. Veverčí

Anotace

Navrhuje se nabytí pozemků p. č. 1489/2, 1489/7, 1489/36, 1489/37 a 1489/38 v k. ú. Veverčí za cenu obvyklou ve výši 2.590.000 Kč (16.900 Kč/m²). Na pozemcích je situovaná stavba místní komunikace III. třídy (parkoviště) při ulici Mezírka, která je ve vlastnictví SMB.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

nabytí pozemků

- p.č. 1489/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 30 m²,
- p.č. 1489/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 46 m²,
- p.č. 1489/36 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m²,
- p.č. 1489/37 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m²
- p.č. 1489/38 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m², vše v k. ú. Veverčí,

z vlastnictví společnosti BRAMLEY, s.r.o., IČO: 26306735, se sídlem Mezírka 775/1, Veverčí, 602 00 Brno do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.590.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/158. konané dne 17. 12. 2025 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

8.1.2026 v 11:43

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

8.1.2026 v 13:16

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Snímky (1).pdf)	6 - 6
Příloha (LV Bramley 2025.pdf)	7 - 10
Příloha k usnesení (2_KS_BRAMLEY_cena_obvyklá_110825_V_02.pdf)	11 - 14

Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je návrh nabytí pozemků p.č. 1489/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 30 m², p.č. 1489/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 46 m², p.č. 1489/36 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m², p.č. 1489/37 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m² a p.č. 1489/38 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m², vše v k. ú. Veverčí, z vlastnictví společnosti BRAMLEY, s.r.o. (dále jen „vlastník“) do vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“).

Na pozemcích je situovaná stavba místní komunikace III. třídy (parkoviště) při ulici Mezírka, která je ve vlastnictví SMB.

Na pozemcích vážnou zástavní práva založená smlouvami o zřízení zástavního práva ze dne 5. 1. 2021, ze dne 28. 8. 2019 a ze dne 9. 12. 2021. Návrh na vklad vlastnického práva bude podán SMB až po podání návrhu na výmaz zástavních práv vlastníkem. Ke dni provedení zápisu vlastnického práva SMB k výše uvedeným pozemkům do katastru nemovitostí již pozemky nebudou zatíženy zástavními právy.

Pozemky byly oceněny znaleckými posudky (zadavatel OD MMB) vyhotovenými znalcem [REDACTED] dne 25.10.2024, a to v ceně zjištěné ve výši 1.038.809 Kč, tj. 6.789,60 Kč/m² ponížené o 10.000 Kč za věcná břemena a závady vážnoucí na majetku; a v ceně obvyklé ve výši 1.484.100 Kč, tj. 9.700 Kč/m². Vlastník s cenami nesouhlasil a doložil níže uvedený znalecký posudek.

Znalecký posudek č. 056730/2025, který vypracoval [REDACTED] dne 15. 07. 2025:

cena zjištěná:

pozemek p.č. 1489/2 o výměře 30 m ²	333.798,00 Kč
pozemek p.č. 1489/7 o výměře 46 m ²	511.823,60 Kč
pozemek p.č. 1489/36 o výměře 28 m ²	311.544,80 Kč
pozemek p.č. 1489/37 o výměře 21 m ²	233.658,60 Kč
pozemek p.č. 1489/38 o výměře 28 m ²	311.544,80 Kč
cena celkem	1.702.369,80 Kč, tj. 11.126,60 Kč/m ²
cena celkem po zaokrouhlení	1.702.370,00 Kč

cena obvyklá:

pozemek p.č. 1489/2 o výměře 30 m ²	507.000,00 Kč
pozemek p.č. 1489/7 o výměře 46 m ²	777.400,00 Kč
pozemek p.č. 1489/36 o výměře 28 m ²	473.200,00 Kč
pozemek p.č. 1489/37 o výměře 21 m ²	354.900,00 Kč
pozemek p.č. 1489/38 o výměře 28 m ²	473.200,00 Kč
cena celkem	2.585.700,00 Kč, tj. 16.900,00 Kč/m ²
cena celkem po zaokrouhlení	2.590.000,00 Kč

Vlastník požaduje a odsouhlasil návrh kupní smlouvy s cenou obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 056730/2025 a nemá žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

Dle sdělení Majetkového odboru lze obvyklou cenu stanovenou tímto znaleckým posudkem i s ohledem na již realizované prodeje akceptovat.

Odbor dopravy MMB doporučuje kolektivním orgánům města Brna schválit předkládanou kupní smlouvu, neboť zaplacením požadované kupní ceny budou veškeré závazky smluvních stran týkající se pozemků vypořádány a smluvní strany nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

Správu pozemků bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2025: 13.000.000,00 Kč

Upravený rozpočet r. 2025: 6.260.000,00 Kč

Čerpání k 24.11.2025: 796 039,50 Kč

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové RMB dne 11. 12. 2025 na jejím 63. zasedání ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel /10 členů. Usnesení bylo přijato.

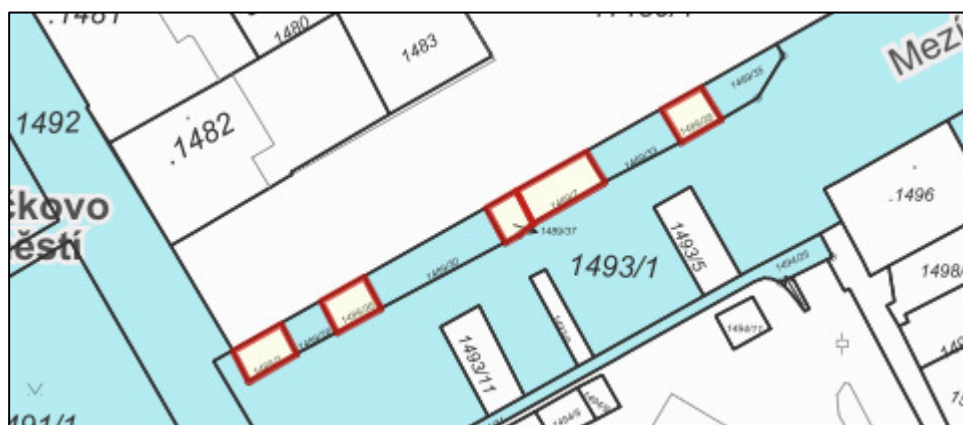
Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vášna	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/158. konané dne 17. 12. 2025 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Hlasování: 8 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel /8 členů. Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	--	--	pro	pro	pro	--

Pozemky p.č. 1489/2, 1489/7, 1489/36, 1489/37 a 1489/38 v k.ú. Veverí při ul. Mezírka

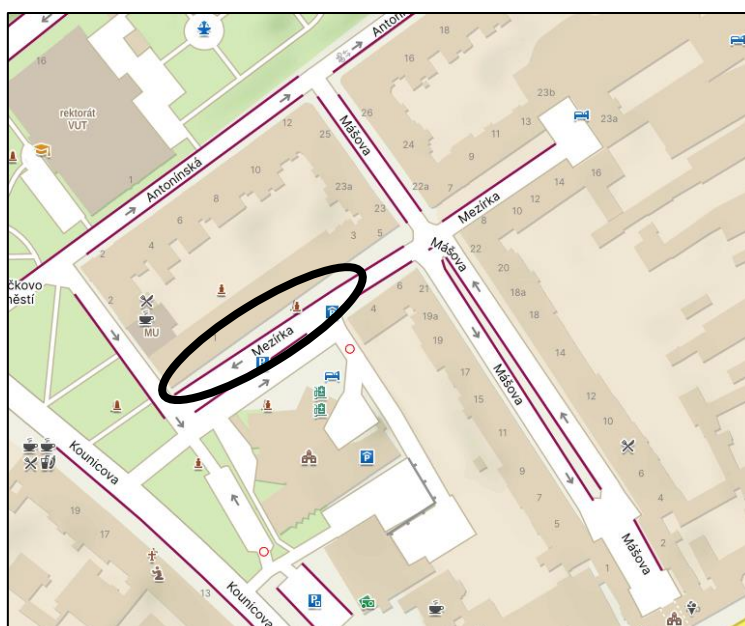


- pozemky ve vlastnictví BRAMLEY
- pozemky ve vlastnictví SMB

Ortofoto mapa



Orientační snímek



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2025 10:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610372 Veverčí

List vlastnictví: 314

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
BRAMLEY, s.r.o., Mezírka 775/1, Veverčí, 60200 Brno	26306735	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1489/2	30	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
1489/7	46	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
1489/36	28	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
1489/37	21	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
1489/38	28	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- plynárenského zařízení v rozsahu geom.plánu č. 1012-273/2016

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1489/2, Parcela: 1489/36, Parcela: 1489/37, Parcela: 1489/38, Parcela: 1489/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 7700071918_2/VB; 2221/106/2/H ze dne 22.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2017 08:00:00. Zápis

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 7 / 14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2025 10:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610372 Veverčí

List vlastnictví: 314

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

proveden dne 10.11.2017.

V-24701/2017-702

Pořadí k 19.10.2017 08:00

o Zástavní právo smluvní

existující i budoucí pohledávky do výše 140.000.000,- Kč vzniklé v období od uzavření Smlouvy do 30.11.2036

Oprávnění pro

J&T BANKA, a.s., Sokolovská 700/113a, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 47115378

Povinnost k

Parcela: 1489/2, Parcela: 1489/36, Parcela: 1489/37, Parcela: 1489/38, Parcela: 1489/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. CZK 49/KTK/2020-ZN ze dne 05.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2021 11:39:10. Zápis proveden dne 08.03.2021; uloženo na prac. Brno-město

V-2626/2021-702

Pořadí k 05.02.2021 11:39

o Zákaz zcizení a zatížení

jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, a to po dobu trvání zástavního práva - dle čl. 2.2 smlouvy

Oprávnění pro

J&T BANKA, a.s., Sokolovská 700/113a, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 47115378

Povinnost k

Parcela: 1489/2, Parcela: 1489/36, Parcela: 1489/37, Parcela: 1489/38, Parcela: 1489/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. CZK 49/KTK/2020-ZN ze dne 05.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2021 11:39:10. Zápis proveden dne 08.03.2021; uloženo na prac. Brno-město

V-2626/2021-702

Pořadí k 05.02.2021 11:39

o Zástavní právo smluvní

existující i budoucí pohledávky do výše 208.000.000,- Kč vzniklé v období od uzavření Smlouvy do 29.3.2039

Oprávnění pro

J&T BANKA, a.s., Sokolovská 700/113a, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 47115378

Povinnost k

Parcela: 1489/2, Parcela: 1489/36, Parcela: 1489/37, Parcela: 1489/38, Parcela: 1489/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení (CZK 15/OAO/2019 - ZPN1)) ze dne 28.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2019 08:13:46. Zápis proveden dne 24.09.2019; uloženo na prac. Plzeň-město

V-9679/2019-405

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. CZK 38/OAO/2021-ZN ze dne 09.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2021 11:00:17. Zápis proveden dne 13.01.2022; uloženo na prac. Brno-město

V-30138/2021-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2025 10:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610372 Veverčí

List vlastnictví: 314

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 13.12.2021 11:00

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva - dle čl. 2.2 smlouvy

Oprávnění pro

J&T BANKA, a.s., Sokolovská 700/113a, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 47115378

Povinnost k

Parcela: 1489/2, Parcela: 1489/36, Parcela: 1489/37, Parcela: 1489/38, Parcela: 1489/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení (CZK 15/OAO/2019 - ZPN1)) ze dne 28.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2019 08:13:46. Zápis proveden dne 24.09.2019; uloženo na prac. Plzeň-město

V-9679/2019-405

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. CZK 38/OAO/2021-ZN ze dne 09.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2021 11:00:17. Zápis proveden dne 13.01.2022; uloženo na prac. Brno-město

V-30138/2021-702

Pořadí k 13.12.2021 11:00

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 20.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.10.2006.

V-14967/2006-702

Pro: BRAMLEY, s.r.o., Mezírka 775/1, Veverčí, 60200 Brno

RČ/IČO: 26306735

o Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) ze dne 03.02.2011.

Z-4218/2011-702

Pro: BRAMLEY, s.r.o., Mezírka 775/1, Veverčí, 60200 Brno

RČ/IČO: 26306735

o Smlouva kupní ze dne 18.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.11.2011.

V-21302/2011-702

Pro: BRAMLEY, s.r.o., Mezírka 775/1, Veverčí, 60200 Brno

RČ/IČO: 26306735

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.11.2025 10:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610372 Veverčí

List vlastnictví: 314

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.11.2025 10:55:01

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

BRAMLEY, s.r.o.

se sídlem Mezírka 775/1, Veverčí, 602 00 Brno

IČO: 263 06 735

DIČ: CZ26306735

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. C 42971 vedená Krajským soudem v Brně

zastoupená Ing. arch. Davidem Taslerem, jednatelem

bankovní spojení: J&T BANKA, a.s.

číslo účtu: 2172105/5800

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy MMB

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1489/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m², p. č. 1489/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 46 m², p. č. 1489/36, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 28 m², p. č. 1489/37, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m² a p. č. 1489/38, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 28 m², vše v k.ú. Veverčí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 314 pro katastrální území Veverčí, obec Brno (dále společně jen „pozemky“).

2. Na pozemcích uvedených v odst. 1 vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567.

3. Na pozemcích uvedených v odst. 1 vázne zástavní právo smluvní pro existující i budoucí pohledávky do výše 140.000.000 Kč vzniklé v období od uzavření smlouvy do 30. 11. 2036 včetně zákazu zeizení a zatížení ve prospěch společnosti J&T BANKA, a.s., se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 471 15 378.

4. Na pozemcích uvedených v odst. 1 vážne zástavní právo smluvní pro existující i budoucí pohledávky do výše 208.000.000 Kč vzniklé v období od uzavření smlouvy do 29. 3. 2039 včetně zákazu zcizení a zatížení ve prospěch společnosti J&T BANKA, a.s., se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 471 15 378.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.590.000 Kč (slovy: dvě miliony pětsetdevadesát tisíc korun českých).

III.

1. Předmětné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 056730/2025 vypracovaným dne 15. 7. 2025 znalcem - [REDACTED]

2. Předmětné pozemky jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.

2. Prodávající prohlašuje, že převod pozemků na základě této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, protože tvoří funkční celek se stavbou a zároveň splňuje podmínky pro osvobození dle uvedeného §.

V.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcného břemene uvedeného článku I. odst. 2 této smlouvy a zástavních práv včetně zákazů zcizení a zatížení uvedených v článku I. odst. 3 a 4 této smlouvy.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že před podáním návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá návrh na výmaz zástavních práv a zákazů zcizení a zatížení k převáděným pozemkům uvedených v článku I. odst. 3 a 4 této smlouvy.

4. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, kromě věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy a případně zástavních práv včetně zákazů zcizení a zatížení uvedených v článku I. odst. 3 a 4 této smlouvy, a že ke dni provedení zápisu vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí bude na pozemcích váznout pouze věcné břemeno uvedené v článku I. odst. 2 této smlouvy.

5. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Vlastnictví k pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy podá kupující v součinnosti s prodávajícím, až po podání návrhu na výmaz zástavních práv a zákazů zcizení a zatížení uvedených v článku I. odst. 3 a 4 této smlouvy, a zároveň uhradí správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí.

3. Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva, a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z / dne .

V Brně dne:

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

za BRAMLEY, s.r.o.
Ing. arch. David Tasler
jednatel