

Z9/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.1.2026

49. Návrh nabytí pozemků v k.ú. Slatina pro stavbu „Dopravní telematika 2015-2020, část I - Rozvoj preference MHD v rámci výstavby a rekonstrukce SSZ, Výstavba křižovatky SSZ 4.15 Řípská - Šmahova"

Anotace

Návrh nabytí pozemků p.č. 2002/33, p.č. 2002/179, p.č. 2002/180 a p.č. 2002/181 v k.ú. Slatina za cenu obvyklou ve výši 297.500 Kč včetně DPH (1.700 Kč/m²). Na pozemcích se nachází vozovka a chodník ve vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí pozemků p.č. 2002/33 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 102 m², p.č. 2002/179 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 55 m², p.č. 2002/180 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m² a p.č. 2002/181 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m², vše v k.ú. Slatina ve vlastnictví společnosti Brno Eastgate I. s.r.o., IČO: 28314522, se sídlem U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno do vlastnictví statutárního města Brna pro stavbu „Dopravní telematika 2015-2020, část I - Rozvoj preference MHD v rámci výstavby a rekonstrukce SSZ, Výstavba křižovatky SSZ 4.15 Řípská - Šmahova" za dohodnutou kupní cenu ve výši 297.500 Kč včetně DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál byl projednán na schůzi Rady města Brna R9/160. konané dne 14. 1. 2026. Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

12.1.2026 v 09:52

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

12.1.2026 v 12:54

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (Cuzk_LVPresObjekty_Id(1165970702)_ParId(2341306702,100636560010,100636559010,100636561010) (1).pdf)	5 - 8
Příloha (katastrální mapa,orientační snímek, ortofotomapa.pdf)	9 - 9
Příloha k usnesení (KS_Brno_Eastgate_Šmahova_Řípská_191125.pdf)	10 - 13

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „SMB“) bylo investorem a stavebníkem stavby „Dopravní telematika 2015-2020, část I – Rozvoj preference MHD v rámci výstavby a rekonstrukce SSZ, Výstavba křižovatky SSZ 4.15 Řípská – Šmahova.“ Na stavbu bylo vydáno dne 26. 02. 2025 kolaudační rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 14. 03. 2025.

Uvedenou stavbou byly mimo jiné dotčeny pozemky p.č. 2002/33 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 102 m², p.č. 2002/179 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 55 m², p.č. 2002/180 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m² a p.č. 2002/181 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m², vše v k.ú. Slatina, vedené na LV č. 4659 ve vlastnictví společnosti Brno Eastgate I. s.r.o., (dále jen „vlastník“). Na pozemcích se nyní nachází vozovka a chodník při ul. Šmahova a ul Řípská ve vlastnictví SMB.

Před zahájením stavby byla mezi SMB a vlastníkem uzavřena dne 14. 06. 2019 Smlouva o právu provést stavbu.

Po realizaci stavby byla následně vlastníkově předmětných pozemků nabídnuta cena obvyklá dle vyjádření Oddělení realitní ekonomiky MMB ze dne 30. 10. 2025, která činí pro uvedené pozemky o celkové výměře 175 m² 297.500,00 Kč včetně DPH, tj. 1.700,00 Kč/m².

Na pozemcích váznou zástavní práva zřízená Smlouvou o zřízení zástavního práva ze dne 31. 3. 2025 a Smlouvou o zřízení zástavního práva ze dne 30. 10. 2025. Vlastník vyřizuje se zástavním věřitelem výmaz zástavních práv na dotčených pozemcích. Před podpisem kupní smlouvy budou dotčené pozemky prosty zástavních práv.

Návrh kupní smlouvy byl projednán s vlastníkem pozemků, který s předkládaným návrhem kupní smlouvy souhlasí.

Veškeré náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí ponese SMB.

Odbor dopravy MMB doporučuje kolektivním orgánům města Brna schválit předkládanou kupní smlouvu, neboť zaplacením požadované kupní ceny budou veškeré závazky smluvních stran týkající se pozemků vypořádány a smluvní strany nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

Správu pozemků bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2229 pol. 6130 ORG 5509 – Rozvoj ITS v Brně, 1. etapa.

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové RMB dne 8. 1. 2026 na jejím 64. zasedání ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování: 11 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	N	N	pro	pro	pro	pro

Materiál byl projednán na schůzi Rady města Brna R9/160. konané dne 14. 1. 2026. Stanovisko bude sděleno.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.12.2025 11:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: *pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 4659

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Brno Eastgate I. s.r.o., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno	28314522	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2002/33	102	ostatní plocha	ostatní komunikace	zemědělský půdní fond
2002/179	55	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2002/180	15	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2002/181	3	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění nového kabelového vedení VN v rozsahu geom. plánu
č. 2246-67/2010

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 2002/180, Parcela: 2002/33

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.02.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 21.02.2011.

V-3051/2011-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden
dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

zřízení a provozování plynárenského zařízení, distribuční soustavy a
plynovodních přípojek v rozsahu geom. plánu č. 2156-387/2009

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 2002/179, Parcela: 2002/180, Parcela: 2002/33

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.12.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 13.01.2011.

V-750/2011-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.12.2025 11:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 4659

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností
Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.
Z-31988/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

kabelové trasy NN podle energetického zákona a článku III. smlouvy, v rozsahu GP čís.
2861-186/2015

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 2002/179, Parcela: 2002/180

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.: BM-014330033997/001 ze dne
01.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2016 14:15:51. Zápis proveden
dne 30.08.2016.

V-17825/2016-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden
dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

Pořadí k 04.08.2016 14:15

o **Zástavní právo smluvní**

budoucí určená individuálně, smlouva o úvěru č. 99050533578 ve výši 150.000.000,- Kč,
budoucí dluhy určené druhem a dobou vzniku, vzniklé z bezdůvodného obohacení v případě
eventuální neplatnosti některé ze smluv ve výši 150.000.000,- Kč vzniklé do 31.08.2032
a budoucí dluhy určené právním důvodem jako Dluhy B zástavní smlouvy do výše
15.000.000,- Kč vzniklé do 31.08.2032

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: 2002/179, Parcela: 2002/180, Parcela: 2002/33

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 1121225 ze dne
31.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.04.2025 15:12:01. Zápis proveden
dne 09.05.2025; uloženo na prac. Brno-město

V-7137/2025-702

Pořadí k 09.04.2025 15:12

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 1121225 ze dne
31.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.04.2025 15:12:01. Zápis
proveden dne 09.05.2025; uloženo na prac. Brno-město

V-7137/2025-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 1121225 ze dne
31.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.04.2025 15:12:01. Zápis
proveden dne 09.05.2025; uloženo na prac. Brno-město

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.12.2025 11:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 4659

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-7137/2025-702

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 1121225 ze dne 31.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.04.2025 15:12:01. Zápis proveden dne 09.05.2025; uloženo na prac. Brno-město

V-7137/2025-702

o **Zástavní právo smluvní**

budoucí dluhy určené druhem a dobou vzniku ze smluv o úvěru ve výši 100.000.000,- Kč vzniklé do 28.2.2035, budoucí dluhy určené druhem a dobou vzniku, vzniklé z bezdůvodného obohacení v případě eventuální neplatnosti některé ze smluv ve výši 100.000.000,- Kč vzniklé do 31.08.2035 a budoucí dluhy určené právním důvodem, náhrada škody a smluvní pokuty ve výši 10.000.000,- Kč vzniklé do 31.08.2035

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: 2002/33

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1130207 ze dne 30.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2025 14:39:36. Zápis proveden dne 27.11.2025; uloženo na prac. Brno-město

V-22993/2025-702

Pořadí k 03.11.2025 14:39

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1130207 ze dne 30.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2025 14:39:36. Zápis proveden dne 27.11.2025; uloženo na prac. Brno-město

V-22993/2025-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1130207 ze dne 30.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2025 14:39:36. Zápis proveden dne 27.11.2025; uloženo na prac. Brno-město

V-22993/2025-702

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1130207 ze dne 30.10.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2025 14:39:36. Zápis proveden dne 27.11.2025; uloženo na prac. Brno-město

V-22993/2025-702

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

Strana 7 / 13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.12.2025 11:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 4659

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Smlouva kupní ze dne 23.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2009.

V-7290/2009-702

Pro: Brno Eastgate I. s.r.o., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800
Brno

RČ/IČO: 28314522

o Smlouva kupní ze dne 17.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2010.

V-4676/2010-702

Pro: Brno Eastgate I. s.r.o., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800
Brno

RČ/IČO: 28314522

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 01.12.2025 11:33:35

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Pozemky p.č. 2002/33, p.č. 2002/179, p.č. 2002/180 a p.č. 2002/181 v k.ú. Slatina

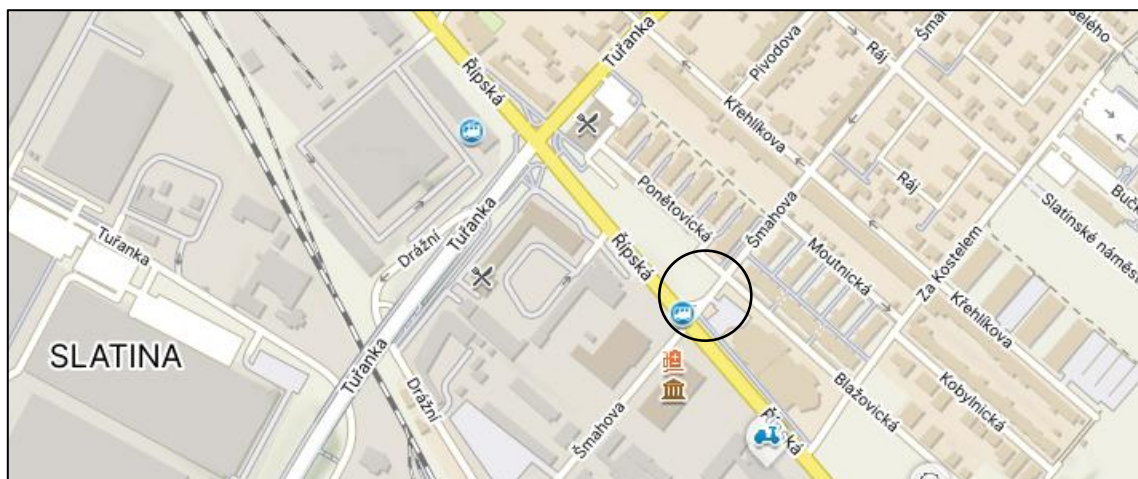


Katastrální mapa

- pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemky p.č. 2002/33, p.č. 2002/179, 2002/180 a p.č. 2010/181 ve vlastnictví právnické osoby



Ortofotomapa



Orientační snímek

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Brno Eastgate I. s.r.o.

se sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno

IČO: 283 14 522

DIČ: CZ28314522

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. C 60643 vedená Krajským soudem v Brně

zastoupená Mgr. Alešem Zadražilem, jednatelem a Ing. Václavem Fučíkem, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 43-3576980287/0100

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2002/33 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 102 m², p. č. 2002/179, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 55 m², p. č. 2002/180, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m² a p. č. 2002/181, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m² vše v k. ú. Slatina, obec Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „katastrální úřad“) na LV č. 4659 pro katastrální území Slatina, obec Brno a okres Brno-město (dále jen „pozemky“).

2. Na pozemcích p. č. 2002/33 a p. č. 2002/180 v katastrálním území Slatina obec Brno vázne věcné břemeno umístění nového kabelového vedení VN ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 210 55 050.

3. Na pozemcích p. č. 2002/33, p. č. 2002/179 a p. č. 2002/180 v katastrálním území Slatina obec Brno vázne věcné břemeno zřízení a provozování plynárenského zařízení, distribuční soustavy a plynovodních přípojek ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567.

4. Na pozemcích p. č. 2002/179 a p. č. 2002/180 v katastrálním území Slatina obec Brno vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelové trasy NN ve prospěch

společnosti EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 210 55 050.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 297.500,- Kč (slovy: dvěstědevadesátsedmtisícpětset korun českých) včetně DPH.

2. Předmětné pozemky byly popsány a oceněny Oddělením realitní ekonomiky Majetkového odboru Magistrátu města Brna č. M157/25 ke dni 30. 10. 2025.

III.

2. Pozemky uvedené v článku I. odst. 1 jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Dopravní telematika 2015-2020, část I – Rozvoj preference MHD v rámci výstavby a rekonstrukce SSZ, Výstavba křižovatky SSZ 4.15 Řípská – Šmahova.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.

V.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky, a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2, 3, 4 této smlouvy.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv

třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2, 3, 4 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Vlastnictví k pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu. Správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

2. Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu, zavazuje se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. této smlouvy a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.

3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru

smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/ dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V Brně dne:

za Brno Eastgate I. s.r.o.
Mgr. Aleš Zadražil
jednatel

V Brně dne:

za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

za Brno Eastgate I. s.r.o.
Ing. Václav Fučík
jednatel