

Z9/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.1.2026

47. Návrh nabytí pozemku p. č. 1176/7 v k. ú. Husovice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, návrh rozpočtového opatření

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemku p. č. 1176/7 v k. ú. Husovice, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 69 800,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí pozemku p. č. 1176/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3 m² v k. ú. Husovice z majetku České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 69 800,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě č. UZSVM/B/539083/2025 - HMU1, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
- 2. schvaluje** rozpočtové opatření dle tabulky v souvislosti s navrženým čerpáním prostředků z Fondu bytové výstavby z důvodu zajištění úhrady kupní ceny. Tabulka tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/159 dne 7. 1. 2026 a doporučila ke schválení

Materiál byl předložen k projednání na zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Brna konané dne 14. 1. 2026, stanovisko bude sděleno na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

9.1.2026 v 13:58

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

9.1.2026 v 08:31

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV.pdf)	7 - 8
Příloha (ortofoto.pdf)	9 - 9
Příloha (majetek SMB.pdf)	10 - 10
Příloha (report ÚPmB.pdf)	11 - 12
Příloha (vyjádření ORE k ZP.pdf)	13 - 13
Příloha k usnesení (smlouva.pdf)	14 - 18
Příloha k usnesení (rozpočtové opatření.pdf)	19 - 19

Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci úplatného nabytí pozemku p. č. 1176/7 v k. ú. Husovice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, sídlo: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 (dále jen „ÚZSVM“), do vlastnictví statutárního města Brna.

Převod předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude proveden úplatně na základě ustanovení § 21c, odst. 1, písm. a) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění. Dle ustanovení § 21a, odst. 6 citovaného zákona je nutné předmětnou smlouvu ve lhůtě do 4 měsíců ode dne jejího doručení statutárnímu městu Brnu, tedy do dne 6. 3. 2026, odeslat zpět ÚZSVM. V případě nedodržení této lhůty nárok statutárního města Brna na převod předmětného pozemku zaniká.

Kupní cena pozemku p. č. 1176/7 v k. ú. Husovice byla stanovena na **69 800,- Kč**.

Popis nemovité věci:

Pozemek p. č. 1176/7 v k. ú. Husovice je v celé své ploše zastavěn stavbou č. p. 1668 v k. ú. Husovice (bytovým domem na adrese Valchařská 1668/15), jejímž vlastníkem je statutární město Brno, a jejíž výstavbu zrealizoval Bytový odbor Magistrátu města Brna. Stavba je součástí pozemku p. č. 1168 v k. ú. Husovice, jehož vlastníkem je statutární město Brno, a který na předmětný pozemek bezprostředně navazuje. Předmětný pozemek vznikl oddělením části pozemku p. č. 1176/2 v k. ú. Husovice, který je ve vlastnictví České republiky, a se kterým je příslušný hospodařit ÚZSVM. K rozdělení pozemku došlo po zaměření dokončené stavby a po srovnání uliční čáry. ÚZSVM souhlasil se zápisem stavby dle příslušného geometrického plánu na předmětném pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch statutárního města Brna.

V současnosti je předmětný pozemek statutárním městem Brnem užíván bez právního důvodu. Statutární město Brno z tohoto titulu hradí ÚZSVM každoročně vyměřenou částku za majetkový prospěch získaný užíváním předmětného pozemku bez právního důvodu. V případě uzavření kupní smlouvy bude tato částka uhrazena v poměrné výši za období od 1. 1. 2025 do dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Pozemek p. č. 1176/7 v k. ú. Husovice je dotčen věcným břemenem vedení, zřízení, provozování a udržování inženýrské sítě – vodovodní a kanalizační přípojky, v rozsahu dle GP č. 1486-132/2021 ve prospěch pozemku p. č. 1168 v k. ú. Husovice, jehož vlastníkem je statutární město Brno, dle smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. j. ÚZSVM/B/37626/2022-HMU1, č. VB/211/22, ze dne 29. 3. 2023, právní účinky zápisu ke dni 18. 4. 2023, zápis proveden dne 10. 5. 2023.

Správu pozemku p. č. 1176/7 v k. ú. Husovice bude vykonávat Odbor správy majetku Magistrátu města Brna.

Kupní cena

Cena obvyklá za pozemek p. č. 1176/7 v k. ú. Husovice byla stanovena znaleckým posudkem na 63 000,- Kč, (tj. 21 000,- Kč/m²). Znalecký posudek vypracoval Ing. Jiří Zima dne 25. 7. 2025 pod číslem 053882/2025. ÚZSVM, jako objednatel znaleckého posudku, k této ceně přičetl náklady na znalečné ve výši 6 800,- Kč. Kupní cena je tedy stanovena na **69 800,- Kč**.

Oddělení realitní ekonomiky MO MMB k návrhu kupní ceny uvedlo, že jednotková cena 21 000,- Kč se pohybuje nad intervalem realizovaných cen obdobných pozemků. Dále však uvedlo, že s ohledem na malou výměru pozemku a celkovou cenu převodu se případné objednání dalšího znaleckého posudku jeví jako neekonomické. S přihlédnutím k těmto skutečnostem lze cenu dle znaleckého posudku akceptovat.

S ohledem na výše uvedené navrhuje kupní cenu tak, jak byla stanovena, akceptovat.

Poznáváme, že ÚZSVM trvá na ocenění dle znaleckého posudku a na stanovené kupní ceně ve výši 69 800,- Kč.

Vzhledem k tomu, že nutnost úplatného nabytí pozemku vznikla v souvislosti s výstavbou realizovanou z úrovně Bytového odboru Magistrátu města Brna (tedy s vazbou na bytovou politiku města), bude kupní cena hrazena z Fondu bytové výstavby. Z tohoto důvodu předkládáme návrh rozpočtového opatření na převod finančních prostředků z Fondu bytové výstavby ve výši 70 tis. Kč z pol. 5909 ORG 7620 Ostatní neinvestiční výdaje, j.n. na akci ORG 2611 „Bytový dům Valchařská 15“ z důvodu zajištění úhrady kupní ceny.

Využití pozemku z hlediska Územního plánu města Brna

Informace k využití předmětného pozemku dle platného Územního plánu města Brna jsou uvedeny v příloze k materiálu (report ÚPmB).

R9/KM/63. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 11. 12. 2025, bod č. 19 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Kvěščíková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Tůllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/159 konané dne 7. 1. 2026 bod č. 32 doporučila Zastupitelstvu města Brna návrh schválit.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
Pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl předložen k projednání na zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Brna konané dne 14. 1. 2026, stanovisko bude sděleno na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Závěr

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna navrhováno schválit nabytí pozemku p. č. 1176/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3 m² v k. ú. Husovice z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, sídlo: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 69 800,- Kč.

Stanoviska dotčených orgánů:

Majetkový odbor MMB – souhlasí s úplatným převodem předmětného pozemku z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

Bytový odbor MMB – dne 8. 4. 2024 podal žádost o nabytí předmětného pozemku, a to na základě majetkoprávně nevypořádaného stavu, kdy byla proluka tvořená pozemkem p. č. 1168 v k. ú. Husovice v ulici Valchařská zastavěna stavbou statutárního města Brna, avšak po zaměření skutečného provedení stavby bylo zjištěno, že byla zastavěna i část pozemku p. č. 1176/2, který je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro ÚZSVM. Po rozdělení pozemku p. č. 1176/2 v k. ú. Husovice vznikl předmětný pozemek, který je rovněž ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro ÚZSVM, ale který je v celé své ploše zastavěn výše zmíněnou stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2026 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1176/7

3 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Husovice, č.p. 1668, byt.dům, LV 10001

Další údaje: stavba je součástí pozemku 1168 LV 10001

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

zřídit, provozovat a udržívat inženýrskou síť - vodovodní a kanalizační přípojku, v rozsahu dle GP č.: 1486-132/2021

Oprávnění pro

Parcela: 1168

Povinnost k

Parcela: 1176/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j.: UZSVM/B/37626/2022-HMU1(č. VB/211/22) ze dne 29.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.04.2023 12:46:16. Zápis proveden dne 10.05.2023.

V-6827/2023-702

Pořadí k 18.04.2023 12:46

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu protokol o převzetí nemovitostí ze dne 17.9.2002.

Z-28187/2002-702

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2026 09:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.01.2026 10:19:57

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Pozemek p. č. 1176/7 v k. ú. Husovice

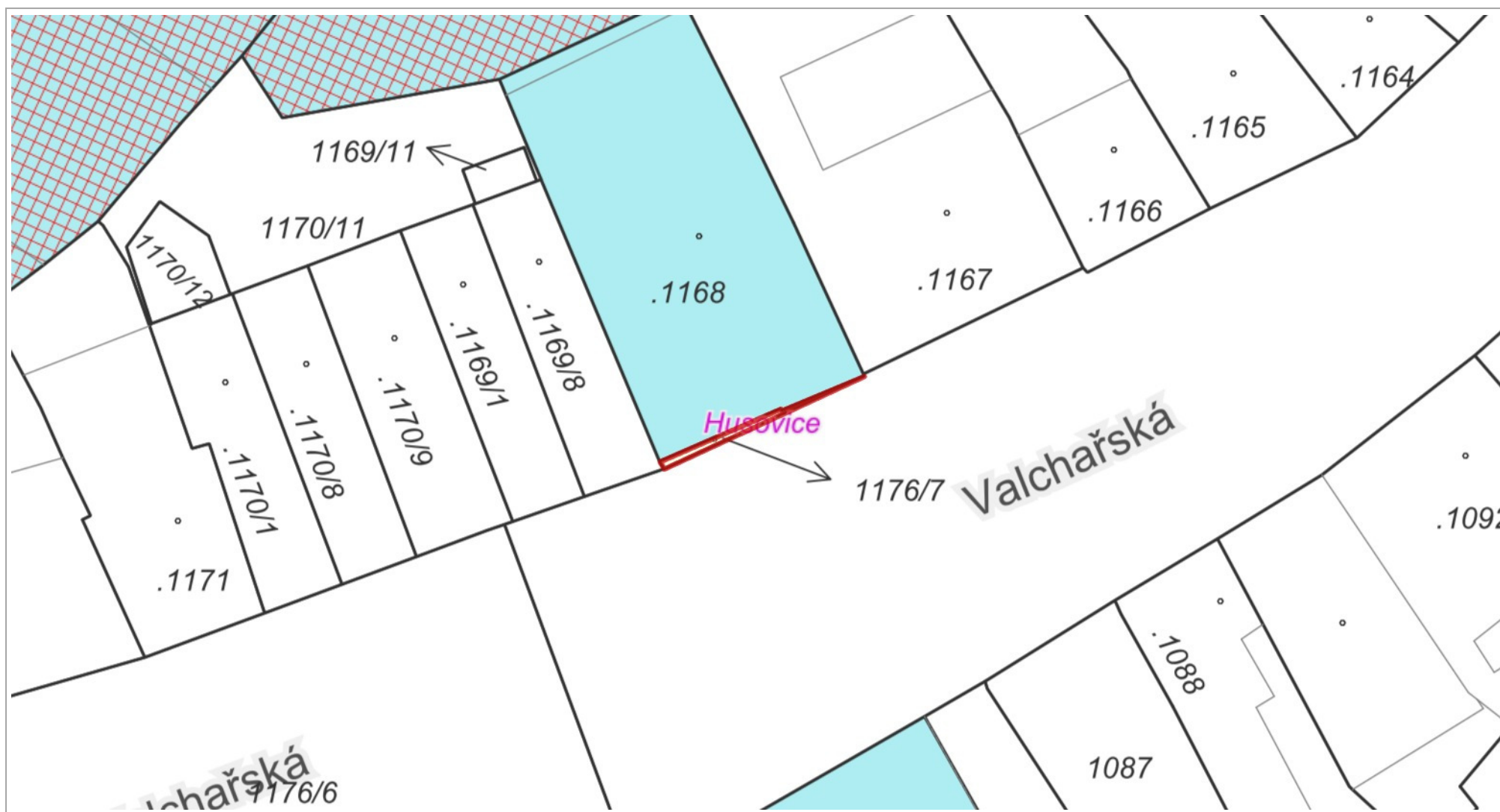


0 2.5 m 5 m

1 : 125

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

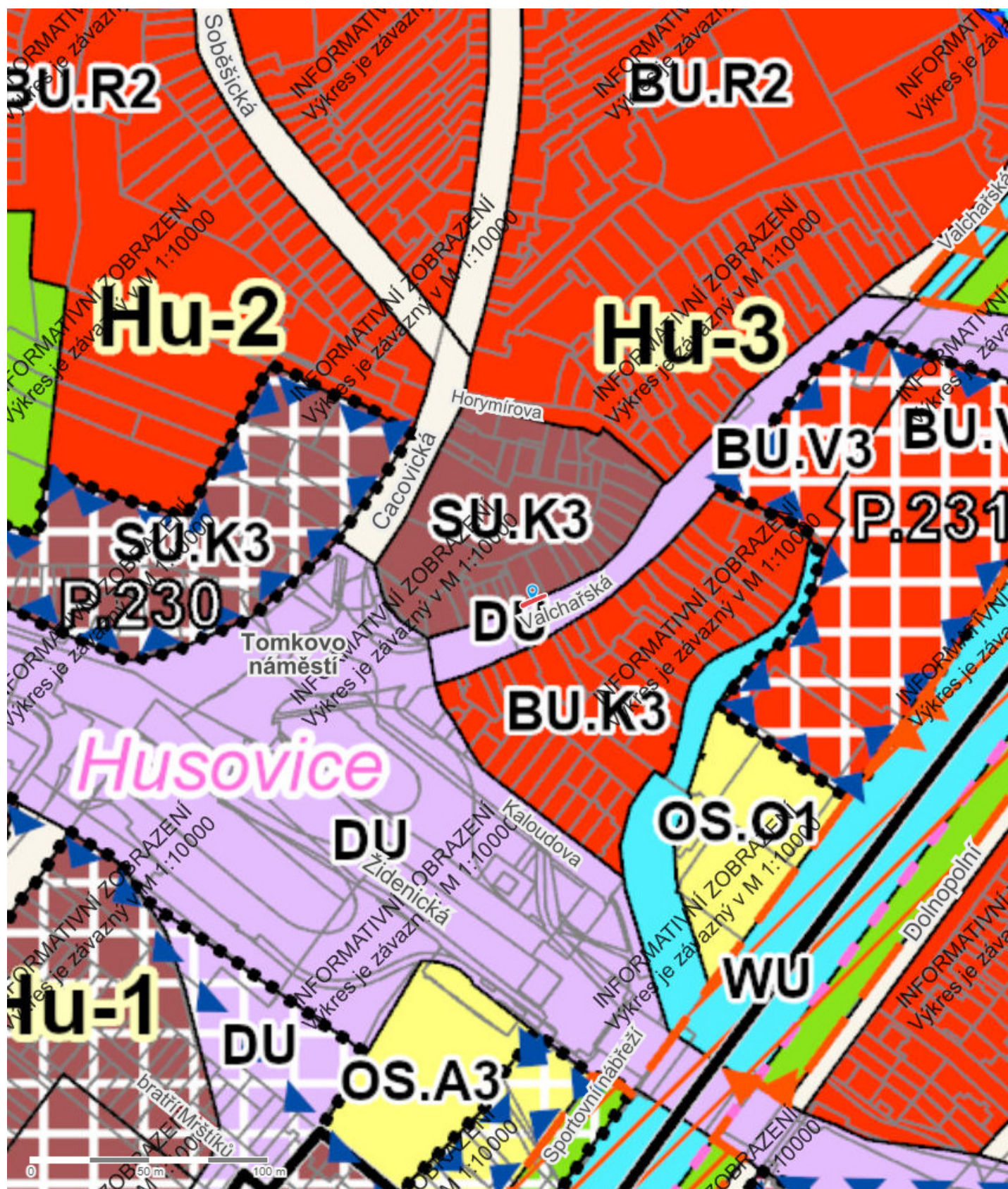
Majetková mapa se svěřením - pozemek p. č. 1176/7 v k. ú. Husovice



0 5 m 10 m

1 : 272

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .1176/7, k.ú. Husovice



Parcela

Katastrální území	Husovice
Číslo parcely	.1176/7
List vlastnictví	60000
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	3 m ²
Výměra dle geometrie	3 m ²
Stav parcely k	01.10.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 m ² (74%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (10%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.4 Husovice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Vyjádření ke znaleckému posudku č. 053882/2025 - pozemek p.č. 1176/7 v k.ú. Husovice

Ocenění ke dni: 9. 10. 2025
Navrhovatel: Úřad pro zastupování státu
Umístění: při ul. Valchařská
Dispozice: bezúplatný převod z ČR – ÚZSVM
Dle KN: pozemek p.č. 1176/7 – zastavěná plocha a nádvoří, 3 m²
Dle ÚP: smíšená obytná všeobecná
Dle skutečnosti: pozemek zastavěný částí BD

Vyjádření

Obdrželi jsme žádost o vyjádření k přiloženému znaleckému posudku č. 053882/2025 vypracovaný dne 25.7.2025 panem Ing. Jiřím Zimou a k výši kupní ceny pozemku parc. č. 1176/7 v k. ú. Husovice. Jedná se o pozemek s výměrou 3 m² zastavěný částí stavby bytového domu ve vlastnictví Statutárního města Brna.

Ve znaleckém posudku stanovena obvyklá cena 63 000 Kč, což při celkové výměře 3 m² odpovídá jednotkové ceně 21 000 Kč/m². Pro její určení znalec použil porovnávací metodu, přičemž vycházel ze tří realizovaných prodejů.

Realizované prodeje pozemků v ZP:

2025	ul. Provazníková, k.ú. Husovice, část volného pozemku	21 000 Kč/m ²
	ul. Provazníková, k.ú. Husovice, část volného pozemku	21 000 Kč/m ²
	ul. Francouzská, k.ú. Zábrdovice, zahrada za RD	14 553 Kč/m ²

K těmto srovnávacím vzorkům uvádíme následující připomínky:

Vzorek č. 1 a vzorek č. 2 jsou prodeje pozemků téměř vedle sebe. Jde o stavební pozemky, na kterých probíhá výstavba jednoho objektu. U obou vzorků je stejný kupující, který pozemky koupil za stejnou jednotkovou cenu. Pro porovnání použít 3 srovnávací vzorky, z nichž dva jsou tak málo rozmanité se jeví nedostatečné.

Níže pro doplnění uvádíme další realizované prodeje obdobných pozemků, které nebyly zmíněné ve zpracovaném znaleckém posudku:

Další realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

2025	ul. Alešova, k.ú. Černá Pole, část pozemku pod garáží u RD	8 067 Kč/m ²
	ul. Auerswaldova, k.ú. Zábrdovice, část pozemku u BD	7 692 Kč/m ²
2024	ul. Valchařská, k.ú. Husovice, část volného pozemku	15 000 Kč/m ²

Jednotková cena 21 000 Kč/m² se pohybuje nad intervalem realizovaných cen obdobných pozemků.

S ohledem na malou výměru pozemku a celkovou cenu převodu se případné objednání dalšího znaleckého posudku jeví jako neekonomické. S přihlédnutím k těmto skutečnostem lze cenu dle znaleckého posudku akceptovat.


Ing. Petra Křečková


Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.
vedoucí oddělení



Ev.č.: UZSVM/B/546934/2025

Čj.: UZSVM/B/539083/2025-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou,
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785,
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**KUPNÍ SMLOUVU
č. UZSVM/B/539083/2025-HMU1**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela číslo: 1176/7**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Husovice, č.p. 1668, byt. dům, LV 10001,
Další údaje: stavba je součástí pozemku 1168, LV 10001,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Husovice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Proávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1. tohoto článku činí **69 800,00 Kč** (slovy: šedesátdevět tisíc osm set korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2., na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu **19-45423621/0710**, variabilní symbol **6902502272** a to do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokuta podle odst. 2. je splatná do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-45423621/0710.
5. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupující bere na vědomí, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno, které je vyznačeno v části C příslušného listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Husovice.
2. Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Proávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.
4. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Za užívání převáděného majetku kupujícím náleží prodávajícímu za dobu od 1. 1. 2025 do dne předcházejícího dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, náhrada z titulu bezdůvodného obohacení. Kupující se zavazuje zaplatit tuto náhradu do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, bude takové chování kupujícího považováno za podstatné porušení jeho povinností dle této smlouvy a prodávající má právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl

Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokutu), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a náhradu za bezdůvodné obohacení užíváním dle Čl. V.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a náhrady za bezdůvodné obohacení užíváním převáděného majetku dle Čl. V.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku,
 - smluvní pokutu dle této smlouvy, na jejíž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a úroky z prodlení,
 - náhradu za bezdůvodné obohacení podle Čl. V.,na účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do třiceti dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, uhradit tyto náklady na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu dle této smlouvy, na jejíž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení, úroky z prodlení a úhradu za bezdůvodné obohacení užíváním.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvní pokuty a všech ostatních příp. dluhů kupujícího vůči Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (s výjimkou náhrady za bezdůvodné obohacení dle Čl. V. této smlouvy). Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující. Návrh na vklad se kupujícímu zasílá k podpisu zároveň s výzvou k úhradě kupní ceny a s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad kupujícího vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického práva.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle

odstavce 3., smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v 1 (jednom) vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
9. Přílohou této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dle doložky elektronického podpisu

V Brně dle doložky elektronického podpisu

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

statutární město Brno

Žák, David

05.11.2025 15:19

.....
Mgr. David Žák
vedoucí odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Přílohy: Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Úplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parcela číslo: 1176/7 (hodnota v účetní evidenci 1 440,00 Kč) v k. ú. Husovice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dle doložky elektronického podpisu

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné a kapitálové výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 1. 1. 2026	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6200	3612	5909	41	7620	Ostatní neinvestiční výdaje j.n.	10 000	-70	9 930
6300	3612	6130	41	2611	Bytový dům Valchařská 15	0	70	70