

Z9/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.1.2026

46. Návrh prodeje části pozemku p.č. 2188/2 a pozemku p.č. 2188/17 v k.ú. Černovice.

Anotace

Je předkládán návrh prodeje dvou nemovitostí o celkové výměře 2 m², které jsou dotčeny přesahem stavby garáže a přesahem přístřešku pro parkování.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje prodej

- části pozemku p.č. 2188/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m², oddělené geometrickým plánem č. 2662-6749/2025 jako pozemek p.č. 2188/19,
- pozemku p.č. 2188/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m²

v k.ú. Černovice [REDAKCE] za dohodnutou cenu v celkové výši 11.600 Kč (tj. kupní cena ve výši 9.600 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč). Kupní smlouva tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na R9/156. schůzi dne 3.12.2025 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

12.1.2026 v 17:40

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

12.1.2026 v 14:39

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (A4_Skrivanci_v2.pdf)	8 - 8
Příloha (majetkova mapa .pdf)	9 - 9
Příloha (GP pozemek pod garáží.pdf)	10 - 11
Příloha (letecky snimek.pdf)	12 - 12
Příloha (foto.pdf)	13 - 14
Příloha (majetek svereny MC.pdf)	15 - 15
Příloha (Report z ÚPmB - Černovice - 2188_2 (1).pdf)	16 - 17
Příloha (cenovy navrh.pdf)	18 - 19
Příloha k usnesení (navrh kupni smlouvy.pdf)	20 - 22
Příloha k usnesení (GP pristresek (1).pdf)	23 - 24

Důvodová zpráva:

Úvod:

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemku a části pozemku, každý o výměře 1 m², které jsou dotčeny přesahem garáže a přístřešku pro parkování.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků v k.ú. Černovice

- p.č. 2188/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 597 m²,

- p.č. 2188/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m².

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno.

Pozemek p.č. 2188/2 k.ú. Černovice je z části ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. (komunikační plochy) a zčásti jeho správu vykonává městská část podle statutu (veřejně přístupné plochy, zeleň). Pozemek p.č. 2188/17 k.ú. Černovice vznikl oddělením z pozemku p.č. 2188/2 a zápisem do KN v průběhu projednávání tohoto návrhu dispozice, správce pozemku bude určen v případě, pokud nedojde k jeho prodeji.

Popis:

Předmětem návrhu dispozice byly původně dvě části pozemku p.č. 2188/2 v k.ú. Černovice, každá o výměře 1 m². Jedna část pozemku byla dotčena stavbou garáže, nezapsané v katastru nemovitostí, druhá část pozemku byla dotčena částí oploceného přístřešku pro parkování. Obě stavby se dále nachází na pozemku v majetku žadatelky.

Aktuálně se jedná o pozemek p.č. 2188/17 k.ú. Černovice – pod garáží, a o část pozemku p.č. 2188/2 - pod přístřeškem pro parkování.

Zájemce o dispozici:

O prodej výše uvedených, původních dvou částí pozemku p.č. 2188/2 v k.ú. Černovice, požádal vlastní navazujících nemovitostí, [REDAKCE] Záměrem žadatelky je vypořádat přesah garáže a přístřešku na pozemek města, scelit vlastnictví pozemku a stavby a zapsat garáž v katastru nemovitostí. [REDAKCE] je vlastníkem pozemku p.č. [REDAKCE], na kterém jsou přístřešek a garáž v převážné míře postaveny a dále je vlastníkem navazujícího pozemku p.č. [REDAKCE], jehož součástí [REDAKCE]. [REDAKCE]

Umístění pozemků z hlediska Územního plánu města Brna:

Pozemek p.č. 2188/2 k.ú. Černovice, se z hlediska **platného ÚPmB** převážně nachází ve stabilizované ploše PU – veřejná prostranství všeobecná (558 m²) a rovněž se nachází ve stabilizované ploše BU – bydlení všeobecné (39 m²), struktura zástavby rezidenční nízkopodlažní, výšková úroveň zástavby 3-10 m. Požadovaná část tohoto pozemku se nachází na rozhraní těchto ploch.

Pozemek p.č. 2188/17 k.ú. Černovice se rovněž nachází na rozhraní stabilizované plochy PU- veřejná prostranství všeobecná a stabilizované plochy BU- bydlení všeobecné.

Návrh kupní ceny:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

4.800 Kč/m²

Kupní cena při výměře 2 m² × 4.800 Kč/m² =

9.600 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

Správní poplatek ve výši 2.000 Kč zaplatí kupující, cena v celkové výši činí částku 11.600 Kč.

Jedná se o aktualizovaný návrh kupní ceny, při předchozím projednání záměru prodeje předmětných nemovitostí činil návrh kupní ceny částku 4.000 Kč/m².

Úhrada za užívání

Kupující zaplatí současně s cenou v celkové výši 11.600 Kč i úhradu za bezesmluvní užívání předmětných pozemků za 3 roky zpětně ve výši 678 Kč, tj. 113 Kč/m²/rok.

Dosavadní průběh projednání

Příslušné orgány nemají k prodeji původních částí pozemku p.č. 2188/2 v k.ú. Černovice námitky. MO MMB předložil na zasedání Komise majetkové RMB a na schůzi RMB návrh souhlasit se záměrem prodeje dvou částí pozemku p.č. 2188/2 v k.ú. Černovice a s návrhem kupní ceny.

Komise majetková RMB na 43. zasedání, konaném dne 23.1.2025, pod bodem č. 43/28

hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

souhlasí

- se záměrem prodeje dvou částí pozemku p.č. 2188/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 2 m² v k.ú. Černovice (1 m² + 1 m²)
- s návrhem kupní ceny za dvě části pozemku p.č. 2188/2 o celkové výměře 2 m² v k.ú. Černovice ve výši 10.000 Kč (4.000 Kč/m² + 2.000 Kč správní poplatek za podání návrhu na vklad)

Hlasování: 12 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Štěpál
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na R9/118. schůzi konané dne 5.2.2025, pod bodem č. 47

souhlasí

- se záměrem prodeje dvou částí pozemku p. č. 2188/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 2 m² v k. ú. Černovice (1 m² + 1 m²)
- s návrhem kupní ceny za dvě části pozemku p. č. 2188/2 o celkové výměře 2 m² v k. ú. Černovice ve výši 10.000 Kč (4.000 Kč/m² + 2.000 Kč správní poplatek za podání návrhu na vklad)

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Záměr prodeje dvou částí pozemku p.č. 2188/2 v k.ú. Černovice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 6.2.2025 po dobu 15 dní bez připomínek.

Geometrické plány

Žadatelka předložila

- GP č. 2014-4706/2021 pro vyznačení změny obvodu budovy [redacted] a vyznačení budovy-garáže. K tomuto GP byl následně vydán souhlas stavebního úřadu s dělením pozemku a uvedený GP byl částečně zapsán v katastru nemovitostí, tj. byla zapsána pouze parcela p.č. 2188/17 k.ú.

Černovice, oddělená z pozemku p.č. 2188/2. Zápis garáže do KN bude možný po uzavření kupní smlouvy na pozemek p.č. 2188/17 k.ú. Černovice.

- GP č. 2662-6749/2025 pro oddělení pozemku p.č. 2188/19 z pozemku p.č. 2188/2 (pozemek pod přístřeškem pro parkování).

Další projednání

MO MMB předložil poté k dalšímu projednání

- návrh souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.č. 2188/2 o výměře 1 m² a pozemku p.č. 2188/17 o výměře 1 m² k.ú. Černovice, neboť po předchozím projednání byl zveřejněn záměr prodeje dvou částí pozemku p.č. 2188/2 o výměře 1 m² + 1 m² k.ú. Černovice a rovněž již uběhla delší doba od tohoto zveřejnění,
- doporučení schválit prodej části pozemku p.č. 2188/2, označeného GP č. 2662-6749/2025 jako parcela č. 2188/19 o výměře 1 m², a prodej pozemku p.č. 2188/17 o výměře 1 m² k.ú. Černovice [REDACTED] za celkovou kupní cenu 11.600 Kč.

Komise majetková RMB na 61. zasedání, konaném dne 13.11.2025, pod bodem č. 61/20

hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. souhlasí se záměrem prodeje

- části pozemku p.č. 2188/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m²
- pozemku p.č. 2188/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² v k.ú. Černovice

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej

- části pozemku p.č. 2188/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m², oddělené geometrickým plánem č. 2662-6749/2025 jako pozemek p.č. 2188/19,
- pozemku p.č. 2188/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² v k.ú. Černovice [REDACTED] za dohodnutou cenu v celkové výši 11.600 Kč (tj. kupní cena ve výši 9.600 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč).

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Štápal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na R9/156. schůzi konané dne 3.12.2025, pod bodem č. 90

1. souhlasí

se záměrem prodeje

- části pozemku p. č. 2188/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m²
- pozemku p. č. 2188/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m²

v k. ú. Černovice

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna
schválit prodej

- části pozemku p. č. 2188/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m², oddělené geometrickým plánem č. 2662-6749/2025 jako pozemek p. č. 2188/19,
 - pozemku p. č. 2188/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m²
 v k. ú. Černovice [REDACTED] za dohodnutou cenu v celkové výši 11.600 Kč (tj. kupní cena ve výši 9.600 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč).

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje části pozemku p.č. 2188/2 a pozemku p.č. 2188/17 v k.ú. Černovice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 8.12.2025 po dobu 15 dní bez připomínek.

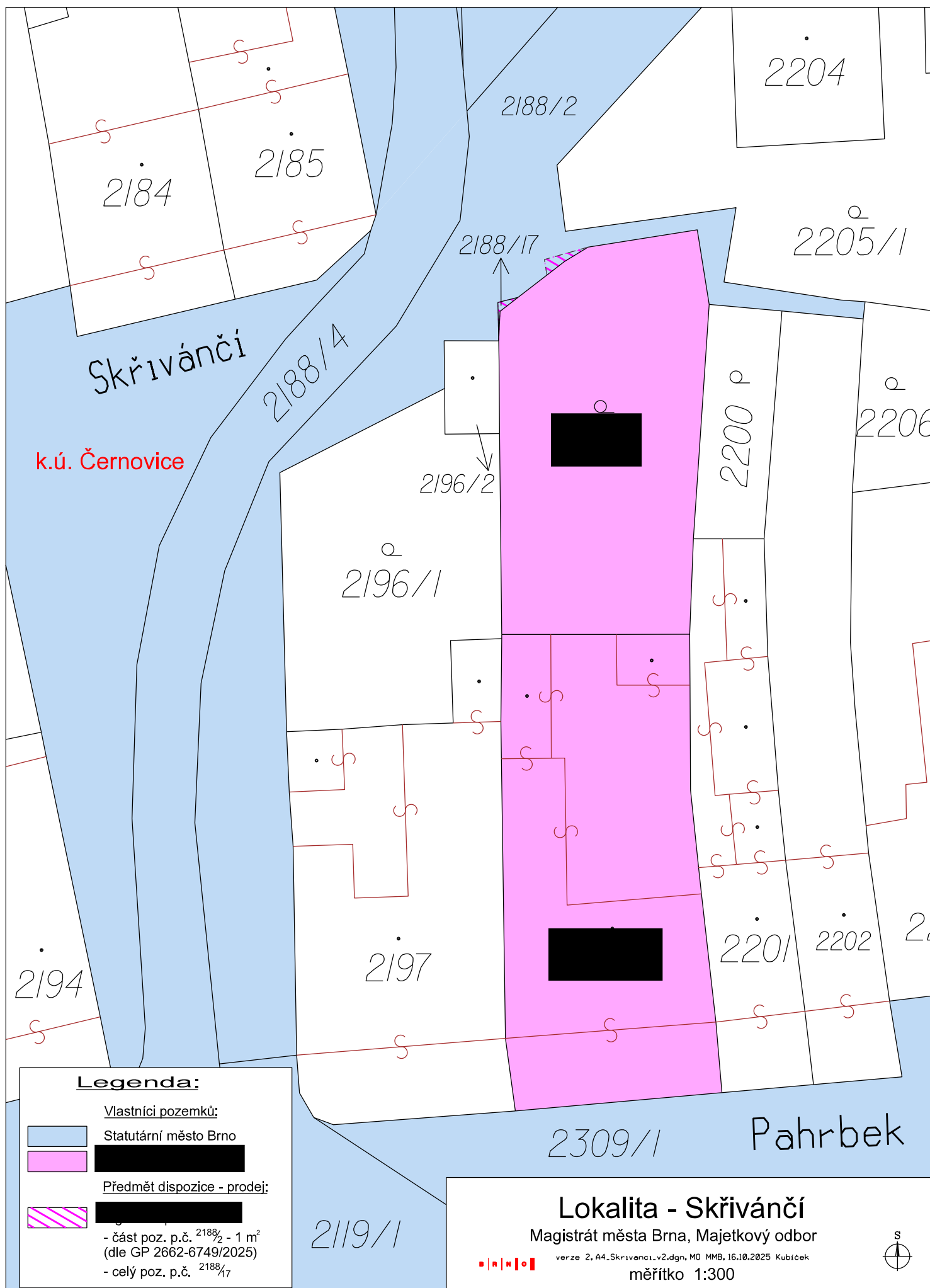
Stanoviska příslušných orgánů:

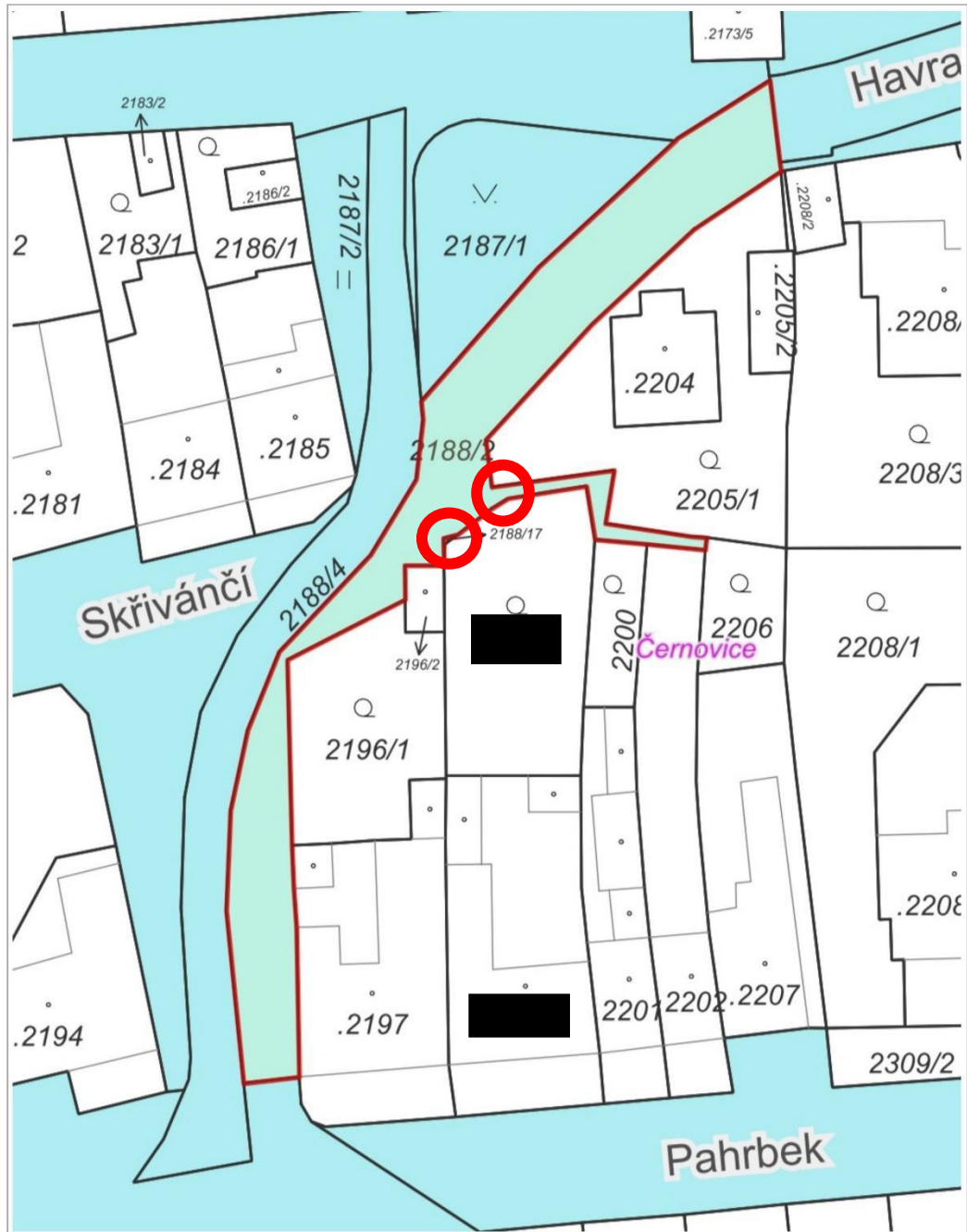
(vztahují se k původní žádosti o prodej dvou částí pozemku p.č. 2188/2 k.ú. Černovice, jedna část pozemku je aktuálně zapsána v katastru nemovitostí jako p.č. 2188/17)

MČ Brno - Černovice – ZMČ doporučuje ZMB souhlasit s prodejem částí pozemku p.č. 2188/2 k.ú. Černovice.

Odbor dopravy MMB – z dopravního hlediska nemáme námitek k prodeji částí pozemku p.č. 2188/2 v k.ú. Černovice dle doloženého zákresu.

Brněnské komunikace a.s. - na dotazovaných částech pozemku p.č. 2188/2 v k.ú. Černovice se komunikační stavba ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. nenachází. K prodeji částí pozemku p.č. 2188/2 v k.ú. Černovice nemáme z dopravně-inženýrského hlediska a z hlediska správy námitek.





0 10 m 20 m

1 : 472

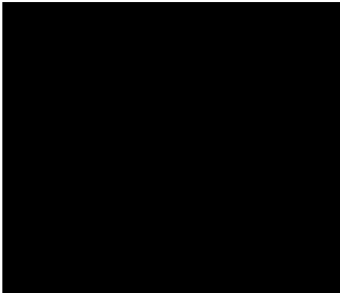
© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu			
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
2188/2	5	97	ostat. pl. ostat. komunikace	2188/2	5	97	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2188/2		10001		5	97
				2188/17		1	zast. pl.	bez čp/če garáž	2	2188/2		10001			1
	3	67	zast. pl.		3	67			2					3	67
	3	00	zahrada		2	74			2					2	74
						26			2						26
*1)	12	64			12	65									

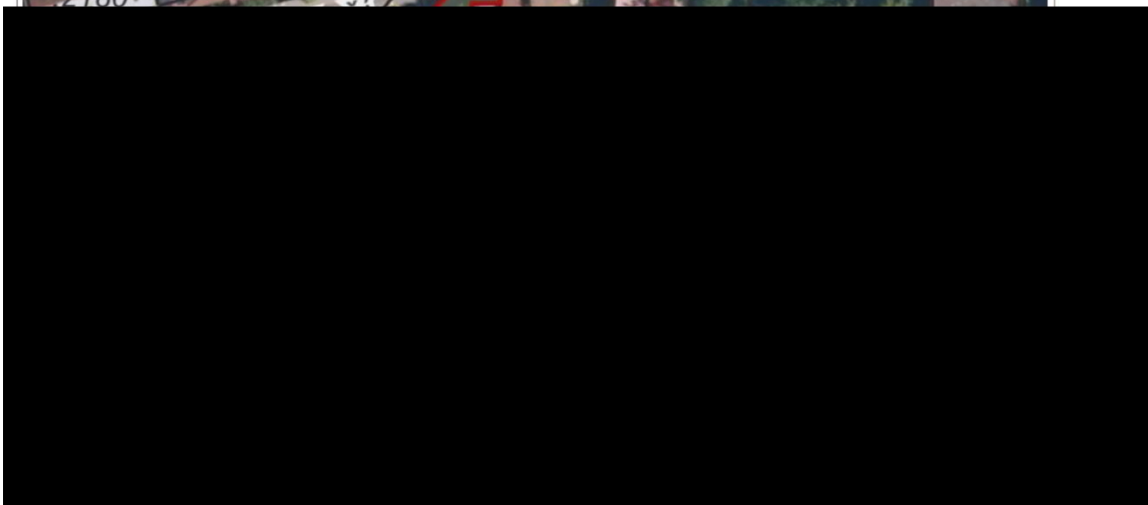
*1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha
		20710	2	74					

parcela p.č. 2188/17 je již zapsána v KN

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení změny obvodu budovy, vyznačení budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10	
	Dne: 11. 8. 2021 Číslo: 837/2021		Dne: 12.8.2021 Číslo: 852/2021	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [redacted] IČ75519879 tel. [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1495/2021-702 2021.08.12 07:58:58 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 2014-4706/2021 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Černovice Mapový list: Brno 8-1/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic				





0 25 m 50 m

1 : 700

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

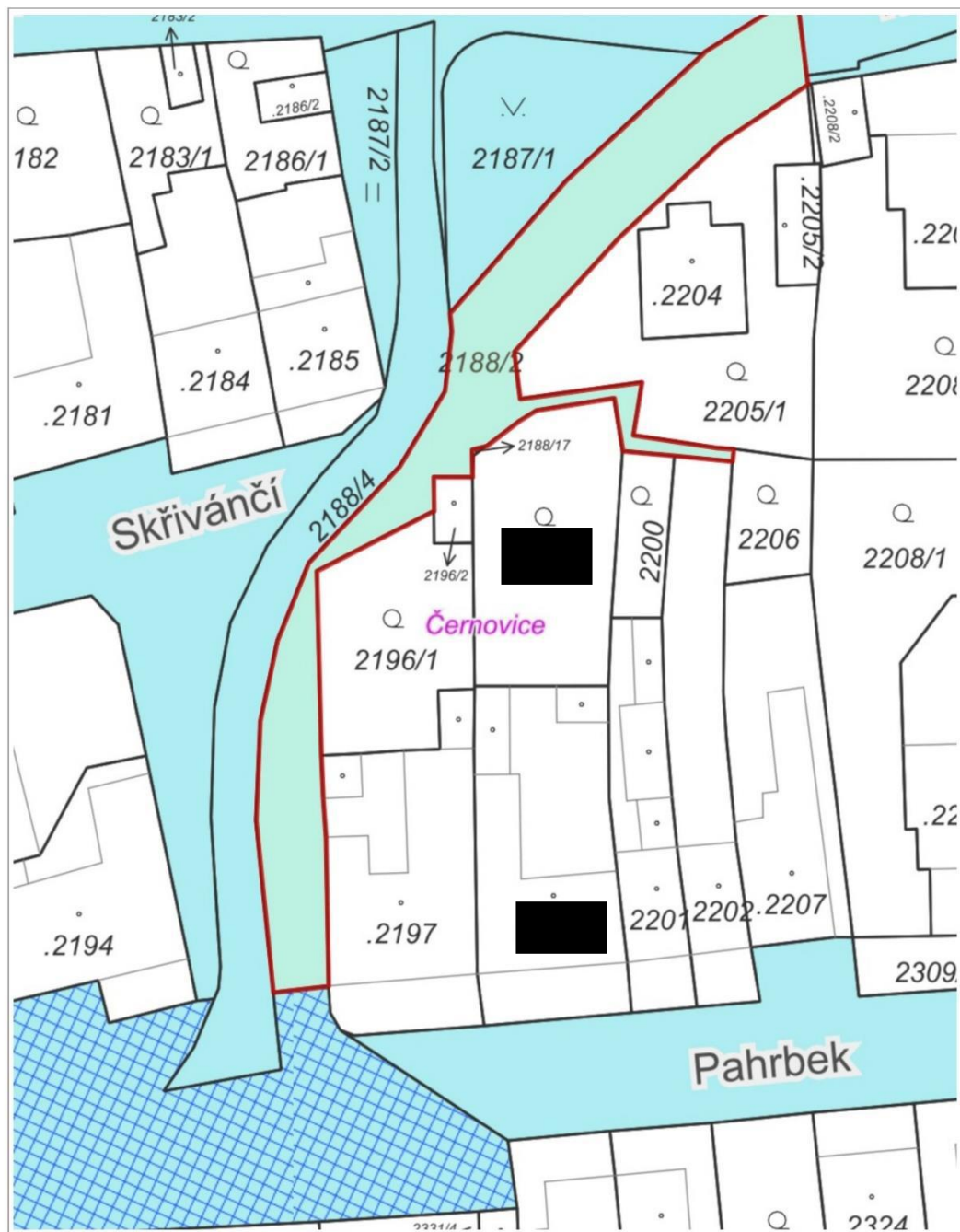


Část pozemku p.č. 2188/2, k.ú. Černovice zastavěná garáží - nyní p.č. 2188/17



Část pozemku p.č. 2188/2 v k.ú. Černovice zastavěná přesahem parkovacího přístřešku



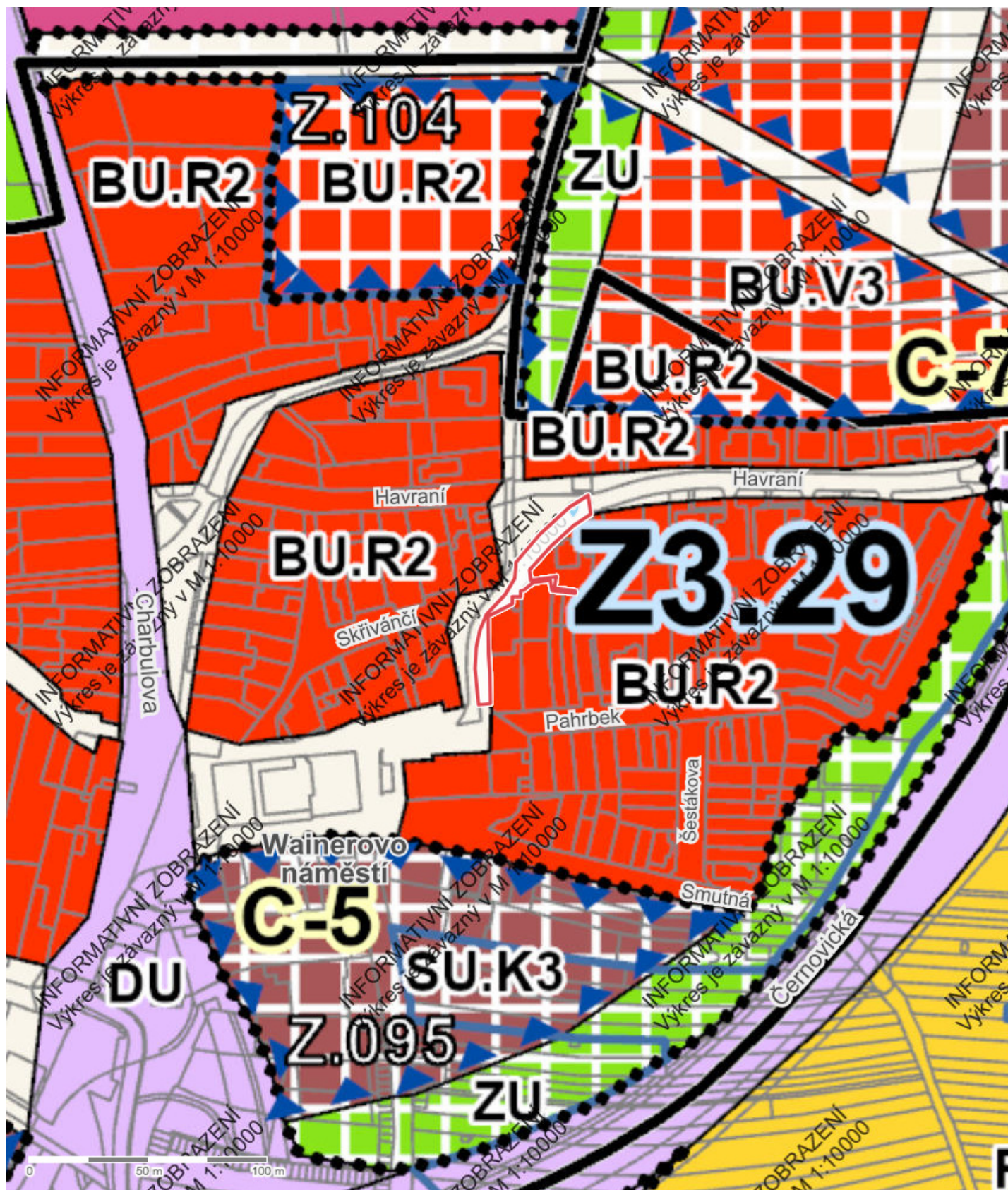


0 10 m 20 m

1 : 472

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2188/2, k.ú. Černovice



Parcela

Katastrální území	Černovice
Číslo parcely	2188/2
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	597 m ²
Výměra dle geometrie	597 m ²
Stav parcely k	01.10.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	39 m ² (7%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	558 m ² (93%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.29 Staré Černovice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Návrh kupní ceny a nájemného z části pozemku p.č. 2188/2 v k.ú. Černovice

(zpracováno na žádost OPS – JUDr. Rutarová)

Aktualizace CN R55/22, CN R87/22, CN K98/23 ze dne 30.10.2023, CN K131/24 ze dne 1.10.2024

Ocenění ke dni: 16.10.2025

Navrhovatel:

Umístění: ul. Skřivánčí

Dispozice: prodej, nájem

Dle KN: p.č. 2188/17 - ostatní plocha, ostatní komunikace, 1 m²

dle GP p.č. 2188/19 - ostatní plocha, ostatní komunikace, 1 m²

Dle ÚP: předmětná část je součástí plochy bydlení všeobecné

Dle skutečnosti: pozemek p.č. 2188/17 je zastavěn částí stavby zděné garáže, druhý pozemek dle GP označen jako p.č. 2188/19 je zastavěn dřevěným přístřeškem. Oba pozemky navazují na zahradu u RD

Ocenění:

Realizované prodeje k porovnání:

2024	ul. Balbínova, k.ú. Židenice, pozemek pod garáží	4 387 Kč/m ²
	ul. Škroupova, k.ú. Židenice, část zahrady u RD	4 222 Kč/m ²
	ul. Slámová, k.ú. Černovice, předzahrádka u RD	6 067 Kč/m ²
2025	ul. Vlnitá, k.ú. Slatina, pozemek pod garáží	5 111 Kč/m ²
	ul. Charbulova, k.ú. Černovice, pozemek pod částí stavby	4 817 Kč/m ²
	ul. Škrochova, k.ú. Židenice, pozemek pod garáží	4 768 Kč/m ²

S ohledem na umístění, výměru a využití předmětných částí pozemku (zastavěno stavbou garáže a přístřeškem, obě části navazují na zahradu u RD) navrhujeme jednotkovou kupní cenu při středu intervalu realizovaných prodejů, ve výši 4 800 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Návrh jednotkové kupní ceny	4 800 Kč/m ²
Cena celkem pro výměru (1 + 1 m²) 2 m²	9 600 Kč/m²

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Realizované nájemné v okolí – aktuální výše:

ul. Mikulčická, k.ú. Slatina, pod garáží RD	109 Kč/m ² /rok
ul. Olomoucká, k.ú. Slatina, pod řadovou garáží	114 Kč/m ² /rok
ul. Čermákova, k.ú. Starý Lískovec, pod garáží u RD	116 Kč/m ² /rok

V cenovém návrhu K131/24 bylo stanoveno nájemné ve výši 110,- Kč/m²/rok, při úpravě o inflaci by k roku 2025 nájemné činilo: 113 Kč/m²/rok.

Nájemné navrhujeme s ohledem na předchozí návrh upravený o inflaci a dále s ohledem na zjištěné realizované nájemné, ve výši 113 Kč/m²/rok.

Nájemné:

Návrh jednotkového nájemného

Nájemné celkem pro výměru (1 + 1 m²) 2 m²

113 Kč/m²/rok

~~220~~ Kč/m²/rok

Zpracováno ORE


Ing. Petra Křečková


Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.
vedoucí oddělení

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 21.12. 2023

Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB

IČO: 44 99 27 85

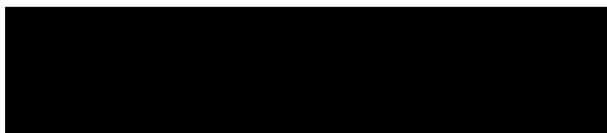
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111 158 222/0800

VS:

(dále též prodávající)

a



(dále též kupující)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí: pozemků p.č. 2188/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 597 m² a p.č. 2188/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m², oba v k.ú. Černovice, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

2. Geometrickým plánem č. 2662-6749/2025 byla oddělena z pozemku p.č. 2188/2 v k.ú. Černovice, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, část o výměře 1 m², označená jako pozemek p.č. 2188/19. GP č. 2662-6749/2025 je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Část pozemku p.č. 2188/2 k.ú. Černovice, označená GP č. 2662-6749/2025 jako pozemek p.č. 2188/19, a pozemek p.č. 2188/17 k.ú. Černovice, blíže specifikovaný v odstavci 1., jsou v této smlouvě dále označeny jako NEMOVITOSTI.

II.

Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupující bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTEM.

III.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikované NEMOVITOSTI ze svého vlastnictví do vlastnictví kupující a kupující touto smlouvou níže specifikované NEMOVITOSTI z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupující odevzdá níže specifikované NEMOVITOSTI a umožní ji nabýt vlastnické právo k níže specifikovaným NEMOVITOSTEM: části pozemku p.č. 2188/2 o výměře 1 m² v k.ú. Černovice, označené GP č. 2662-6749/2025 jako parcela č. 2188/19, a pozemek p.č. 2188/17 v k.ú. Černovice, oba v obci Brno, v okrese Brno - město, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikované NEMOVITOSTI převezme a zaplatí za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV.

Kupní cena a způsob její úhrady, úhrada za užívání

1. Kupní cena za NEMOVITOSTI byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 9.600 Kč (slovy: devěttisícšestsetkorun českých). Prodávající a kupující se dále dohodli na tom, že náklad prodeje - správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč uhradí kupující. Celková cena za předmět koupě činí částku 11.600 Kč (slovy: jedenácttisícšestsetkorun českých). Dodání nemovitých věcí je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Kupující zaplatí rovněž úhradu za užívání převáděných NEMOVITOSTÍ za tři roky zpětně ve výši 678 Kč (113 Kč/m²/rok).
3. Kupující zaplatí celkovou cenu za předmět koupě v plné výši a úhradu za užívání na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami.
4. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení celkové ceny za předmět koupě a úhrady za užívání spolu s podepsanou smlouvou do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy.

V.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTECH.

VI.

Prohlášení kupující

Kupující prohlašuje, že se seznámila s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ, s právním a faktickým stavem NEMOVITOSTÍ souhlasí a zavazuje se je v tomto stavu převzít.

VII.

Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývá kupující NEMOVITOSTI do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí. Návrh na vklad smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Na smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv - výjimka dle § 3, odst. 2, písm. h, zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.
2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupující z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

5. Kupující prohlašuje, že není v insolventci, na její majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by ji bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

6. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

7. Kupující, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOSTI specifikované v článku I., odst. 3. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 8.12.2025.

2. Prodej NEMOVITOSTÍ byl schválen na Z9/... zasedání Zastupitelstva města Brna dne.....

Dne

Dne

za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Nikol Wagnerová

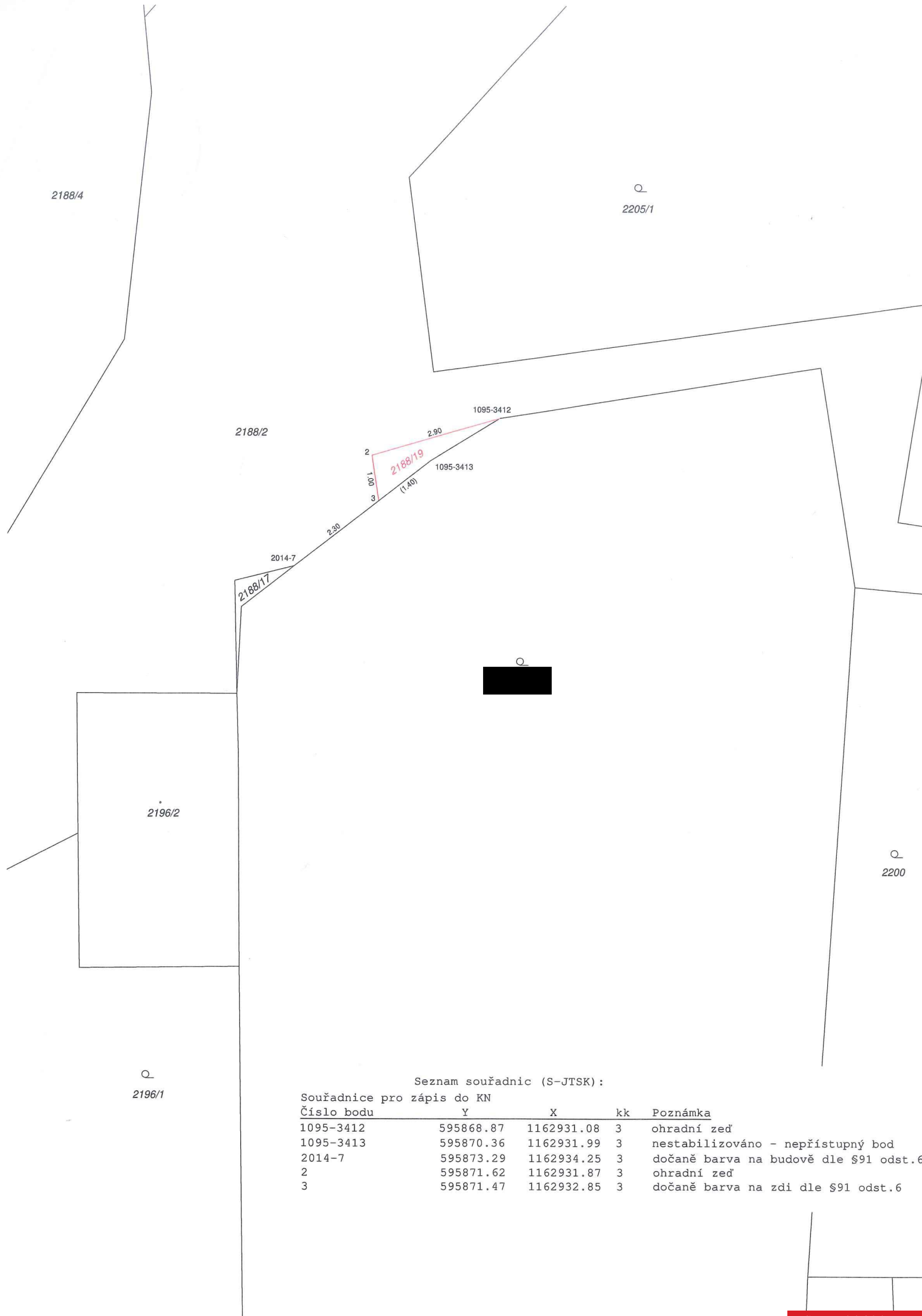


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
						katastru nemovitostí							dřívější poz. evidenci	
2188/2	5	97	ostat. pl. ostat. komunikace	2188/2	5	95	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2188/2		10001	5	95
				2188/19		1	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2188/2		10001		1
*1)	5	97			5	96								

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 2490		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 2490	
	Dne: 26.5.2025	Číslo: 584/2025	Dne: 12.6.2025	Číslo: 646/2025
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [REDACTED] IC 75519879 Číslo plánu: 2662-6749/2025 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Černovice Mapový list: Brno 8-1/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1006/2025-702 2025.05.30 07:26:26 +02'00'			
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 				



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1095-3412	595868.87	1162931.08	3	ohradní zeď
1095-3413	595870.36	1162931.99	3	nestabilizováno - nepřístupný bod
2014-7	595873.29	1162934.25	3	dočasně barva na budově dle §91 odst.6
2	595871.62	1162931.87	3	ohradní zeď
3	595871.47	1162932.85	3	dočasně barva na zdi dle §91 odst.6