

Z9/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.1.2026

44. Návrh prodeje pozemků p. č. 4032 a p. č. 4033 v k. ú. Bystrc - lokalita Kozí Horka

Anotace

██████████ žádá o prodej pozemků p. č. 4032 a p. č. 4033 v k. ú. Bystrc, které tvoří funkční celek s pozemky a stavbou č. p. 1287 v jejím vlastnictví a slouží jako příjezd a rekreační zázemí. Pozemky jsou dle ÚPmB vedeny v ploše rekreace (RU), nejsou dotčeny plánovanou VPS a k prodeji nemají námítky dotčené odbory, kromě městské části Brno - Bystrc, která nesouhlasila s prodejem pozemků. V rámci dohodovacího řízení byl však Radou města Brna odsouhlasen záměr prodeje obou pozemků. Záměr prodeje byl zveřejněn bez obdržení dalších nabídek. Navržená kupní cena obvyklá je ve výši 4 500 Kč/m², tj. celkem 1 755 000 Kč. Žadatelka pozemek p. č. 4032 v k. ú. Bystrc dlouhodobě užívá na základě nájemní smlouvy z roku 2003.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje prodej

- pozemku p. č. 4032, ostatní plocha, zeleň, o výměře 292 m²,
- pozemku p. č. 4033, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 98 m²,

vše v k. ú. Bystrc, do vlastnictví ██████████ za dohodnutou cenu v celkové výši 1 757 000 Kč (tj. zahrnující kupní cenu ve výši 1 755 000 Kč a správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č... tohoto zápisu.

Stanoviska

R9/156. Rada města Brna, dne 3. 12. 2025, doporučila Zastupitelstvu města Brna prodej pozemků schválit.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

9.1.2026 v 13:54

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

7.1.2026 v 08:49

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (majetková mapa (1) (2).pdf)	8 - 8
Příloha (ortofoto 1.pdf)	9 - 9
Příloha (Mapa svěření (4).pdf)	10 - 10
Příloha (Záznam a fotodokumentace z mš (1).pdf)	11 - 15
Příloha (Report z ÚPmB - Bystř - 4033 (2) (1).pdf)	16 - 17
Příloha (Report z ÚPmB - Bystř - 4032 (1).pdf)	18 - 19
Příloha (Cenový návrh K143_25 (1).pdf)	20 - 21
Příloha k usnesení (KS prodej pozemku [REDACTED].pdf)	22 - 24

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Úvod:

Majetkový odbor MMB eviduje žádost [REDAKCE] o prodej pozemků p. č. 4032 a p. č. 4033, vše v k. ú. Bystrc za účelem rozšíření rekreačního zázemí, zajištění vstupu do domu – stavby č. p. 1287 (ubytovací zařízení), která je ve vlastnictví žadatelky a za účelem údržby zanedbaného svahu (pozemek p. č. 4033).

Pozemky p. č. 4032 a p. č. 4033, oba v k. ú. Bystrc přímo navazují na pozemky žadatelky - p. č. 4037/1 v k. ú. Bystrc (zahrada) a p. č. 4037/2 v k. ú. Bystrc (zastavěná plocha a nádvoří), dle listu vlastnictví č. 1061. Tyto pozemky tvoří funkční celek v okolí stavby č. p. 1287.

Pozemek p. č. 4032 v k. ú. Bystrc je pronajatý na základě nájemní smlouvy č. 219 N03/73 ze dne 13. 10. 2003, uzavřené mezi žadatelkou a tehdejším subjektem spravujícím pozemek – Pozemkovým fondem ČR – za účelem rekreace.

Majetkový odbor MMB pro úplnost dodává, že dle provedeného místního šetření slouží požadovaný pozemek p. č. 4032 v k. ú. Bystrc pouze jako příjezd ke stavbě ve vlastnictví žadatelky a nepropojuje jiné území. Pozemek p. č. 4033 v k. ú. Bystrc je neudržovaný svah a není průjezdný. Dle aktuálního ÚPmB se oba pozemky nachází v ploše stabilizované – rekreace všeobecná (RU), nejsou dotčeny žádnou plánovanou veřejně prospěšnou stavbou (VPS). VPS – rozšíření ul. Rakovecké – vede zcela mimo dotčené pozemky.

2. Předmět dispozice:

- **Prodej:** pozemek p. č. 4032 – ostatní plocha, zeleň, výměra 292 m², k. ú. Bystrc
- **Prodej:** pozemek p. č. 4033 – ostatní plocha, neplodná půda, výměra 98 m², k. ú. Bystrc

3. Majetkoprávní stav:

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001.

Nabývací tituly:

- pozemek p. č. 4032 v k. ú. Bystrc – Smlouva o bezúplatném převodu pozemku č. 1013990673 ze dne 23. 8. 2006 (zákon č. 95/1999 Sb.) s Pozemkovým fondem ČR.
- pozemek p. č. 4033 v k. ú. Bystrc – velká privatizace; smlouva o převodu č. 101/1996 (bezúplatný převod) ze dne 1. 1. 1996

4. Správa pozemku:

Správu pozemků p. č. 4032 a p. č. 4033, vše v k. ú. Bystrc vykonává Odbor správy majetku MMB.

Pozemek p. č. 4032 v k. ú. Bystrc je pronajatý na základě nájemní smlouvy č. 219 N03/73 ze dne 13. 10. 2003 uzavřené s žadatelkou za účelem rekreace. Nájemní vztah přešel na statutární město Brno po nabytí pozemku od Pozemkového fondu ČR v roce 2006. Nájemné je hrazeno řádně a včas.

5. Územní plán města Brna:

Pozemky se nacházejí v plochách stabilizovaných – RU (rekreace všeobecná) - viz příložený report.

6. Místní šetření:

Dne 2. 4. 2025 bylo provedeno místní šetření a zároveň byla provedena fotodokumentace pozemků p. č. 4032 a p. č. 4033, vše v k. ú. Bystrc.

- Pozemek p. č. 4032 se nachází v lokalitě Kozí Horka (nad Brněnskou přehradou). Je částečně zpevněn šterkem a slouží jako příjezd ke stavbě ve vlastnictví žadatelky. Zadní část je porostlá vzrostlými křovinami.

- Pozemek p. č. 4033 se nachází ve svahu pod pozemkem p. č. 4032, je zarostlý náletovými keři a stromy a není upraven. Přístup k němu je možný pouze přes pozemek p. č. 4032.

7. Ocenění:

Realizované prodeje v okolí:

1) 2025	ul. Rakovecká, pozemek k rekreaci	4 915 Kč/m ²
2) 2024	ul. Rakovecká, pozemek k rekreaci	4 649 Kč/m ²
3)	ul. Rakovecká, pozemek k rekreaci	5 737 Kč/m ²
4)	při ul. Hrázní, k.ú. Kníničky, pozemek k rekreaci	4 800 Kč/m ²
5)	ul. Rozdrojovická, k.ú. Kníničky, pozemek k rekreaci	4 179 Kč/m ²
6) 2023	při ul. Rakovecká, pozemek k rekreaci	3 049 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, velikost pozemku a jeho možné využití (dle ÚP plochy pro rekreaci) navrhuje koncovou kupní cenu ve výši 4 500 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

Cena obvyklá:

Návrh jednotkové kupní ceny	4 500 Kč/m²
Návrh kupní ceny celkem pro 390 m ²	1 755 000 Kč
+	
<i>Správní poplatek za návrh na vklad do KN</i>	2 000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

8. Historie projednání:

54. Komise majetková RMB dne 24. 7. 2025

hlasovala o návrhu předloženém panem předsedou Mgr. Josefem Haluzou: souhlas s prodejem pozemků formou nabídkového řízení, s upozorněním vlastníkům všech sousedních pozemků.

Rada města Brna

1. souhlasí se záměrem prodeje:

- pozemku p. č. 4032 ostatní plocha, zeleň o výměře 292 m²,
- pozemku p. č. 4033 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 98 m²,
- vše v k. ú. Bystrc,

s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna vyplývajících z ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, formou nabídkového řízení s upozorněním vlastníkům všech sousedních pozemků.

Hlasování: 10 – pro, 0 - proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

R9/139. Rada města Brna dne 13. 8. 2025

Projednávání bodu se zúčastnili JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta městské části Brno-Bystrc a Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB. Bylo hlasováno po delší rozpravě o variantě A.

Rada města Brna souhlasí se záměrem prodeje

- pozemku p. č. 4032 ostatní plocha, zeleň o výměře 292 m²,
- pozemku p. č. 4033 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 98 m²,

vše v k. ú. Bystrc,

s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna vyplývajících z ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění,

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn od 19. 8. 2025 do 4. 9. 2025. MO MMB neeviduje žádné další nabídky.

Současné byl záměr prodeje zveřejněn na stránkách ÚZSVM, kdy po uplynutí lhůty 2 měsíců u nabídky není evidován žádný projev zájmu.

62. Komise majetková RMB dne 27. 11. 2025:

Pan předseda Komise majetkové Mgr. Josef Haluza navrhl změnu usnesení:

Rada města Brna

nedoporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej:

- pozemku p. č. 4032, ostatní plocha, zeleň, o výměře 292 m²,
 - pozemku p. č. 4033, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 98 m²,
- vše v k. ú. Bystrc, do vlastnictví [REDAKCE] za dohodnutou cenu v celkové výši 1 757 000 Kč (tj. zahrnující kupní cenu ve výši 1 755 000 Kč a správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy.

souhlasí se záměrem prodeje:

- pozemku p. č. 4032, ostatní plocha, zeleň, o výměře 292 m²,
- pozemku p. č. 4033, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 98 m²,

vše v k. ú. Bystrc

s tím, že budou osloveni všichni okolní vlastníci pozemků

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Luďmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

🚩 **R9/156. Rada města Brna**, dne 3. 12. 2025, doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- pozemku p. č. 4032, ostatní plocha, zeleň, o výměře 292 m²,
- pozemku p. č. 4033, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 98 m²,

vše v k. ú. Bystrc, do vlastnictví [REDAKCE] za dohodnutou cenu v celkové výši 1 757 000 Kč (tj. zahrnující kupní cenu ve výši 1 755 000 Kč a správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy. [REDAKCE]

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

9. Závěr

Nyní je předkládán ke schválení návrh prodeje pozemků p. č. 4032 a p. č. 4033, vše v k. ú. Bystrc, do vlastnictví [REDAKCE] s ohledem na zjištění, že tyto pozemky tvoří funkční celek s navazujícími pozemky ve vlastnictví žadatelky a jsou využívány jako příjezd a zázemí stavby č. p. 1287, ve vlastnictví žadatelky. Pozemky nenavazují na jiné pozemky ve vlastnictví města, nejsou dotčeny plánovanou veřejně prospěšnou stavbou a dle ÚPmB se nachází v ploše rekreace všeobecné (RU). Dotčené odbory MMB ani dotčené organizace nemají k prodeji námitek.

Stanoviska:

Městská část Brno–Bystrc – dne 25. 6. 2025 Rada MČ Brno-Bystrc **nesouhlasila** s prodejem pozemku p. č. 4032 a p. č. 4033 v k. ú. Bystrc, z důvodu zachování dopravní obslužnosti lokality.

(pozn.: Dle sdělení žadatelky ze dne 10. 7. 2025...“bude i v případě prodeje dopravní obslužnost zachována, a to z důvodu, že pozemek p.č. 4032 v k. ú. Bystrc je obklopen pozemky v soukromém vlastnictví a slouží pouze jako příjezd a vstup k soukromé nemovitosti v jejím vlastnictví...”

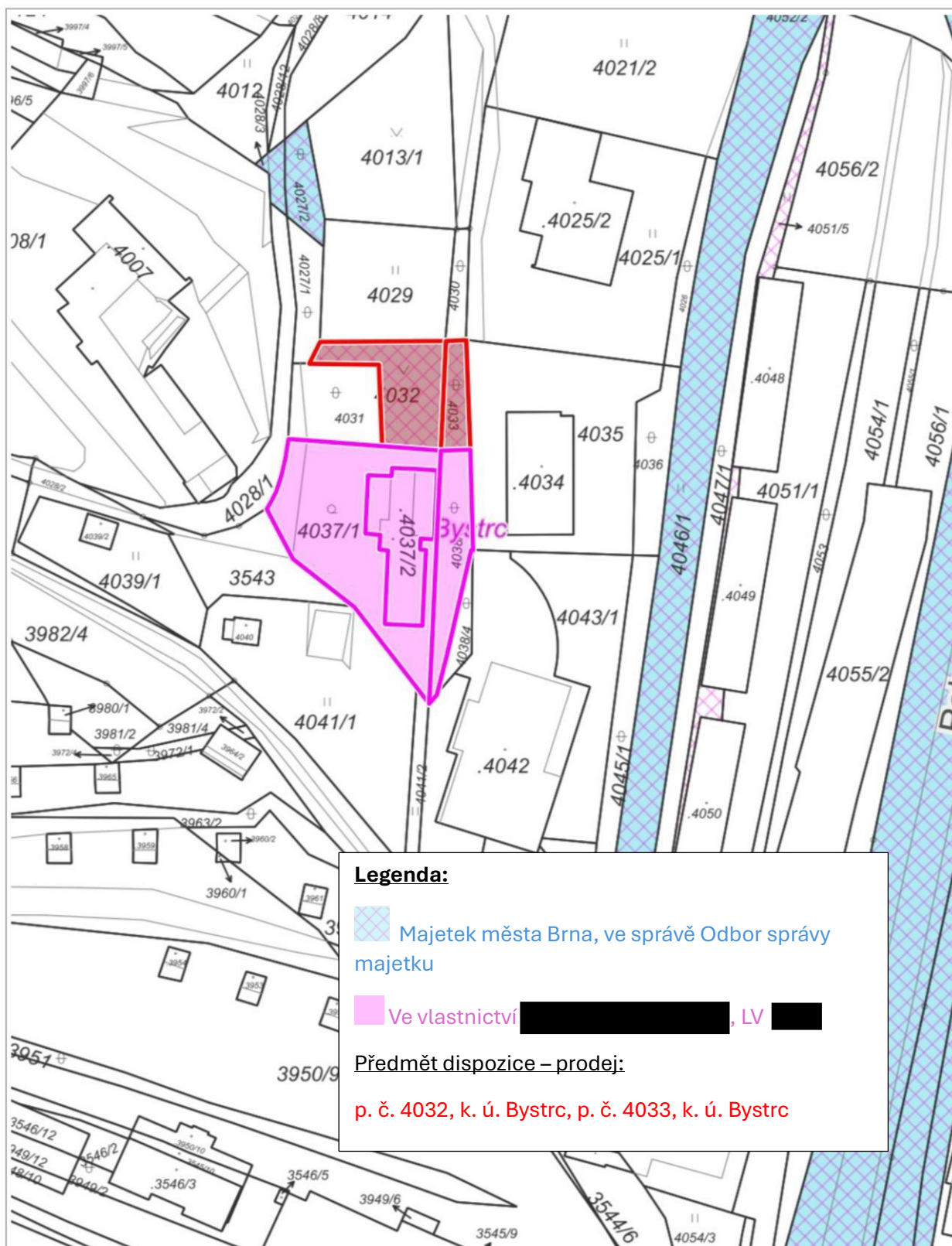
Odbor správy majetku MMB – dle sdělení ze dne 11. 2. 2025 se jedná o pozemky, které užívá žadatelka [REDAKCE], jako zázemí pro rekreaci. Na pozemek p. č. 4032, k. ú. Bystrc je evidována NS 6006-2-056. Nájemné je hrazeno řádně a včas. K záměru prodeje pozemků **nemají z hlediska správy námitek**.

Odbor životního prostředí MMB – pozemky p. č. 4032 a p. č. 4033 vše v k. ú. Bystrc jsou situovány vedle objektu Rakovecká 17 a, jsou obklopeny soukromými pozemky a nenavazují na další pozemky města. Odbor životního prostředí MMB na základě níže uvedeného nemá k prodeji pozemků p. č. 4032 a 4033 v k. ú. Bystrc námitek.

Lokální biocentrum je v daném místě již nyní značně dotčené antropogenní činností (stávající objekty sloužící převážně pro rekreaci). Dle zpracovaného Plánu ÚSES (AGERIS s.r.o., 2017) v daném území již biocentrum není vymezeno a také dle nového územního plánu předmětné pozemky již nejsou součástí vymezeného ÚSES.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – dle sdělení ze dne 7. 2. 2025 s prodejem pozemků p. č. 4032 a p. č. 4033 vše v k. ú. Bystrc **souhlasí bez připomínek**.

Ze snímku Digitální technické mapy města Brna vyplývá, že řešené pozemky nejsou dotčeny žádnými inženýrskými sítěmi.



0 25 m 50 m

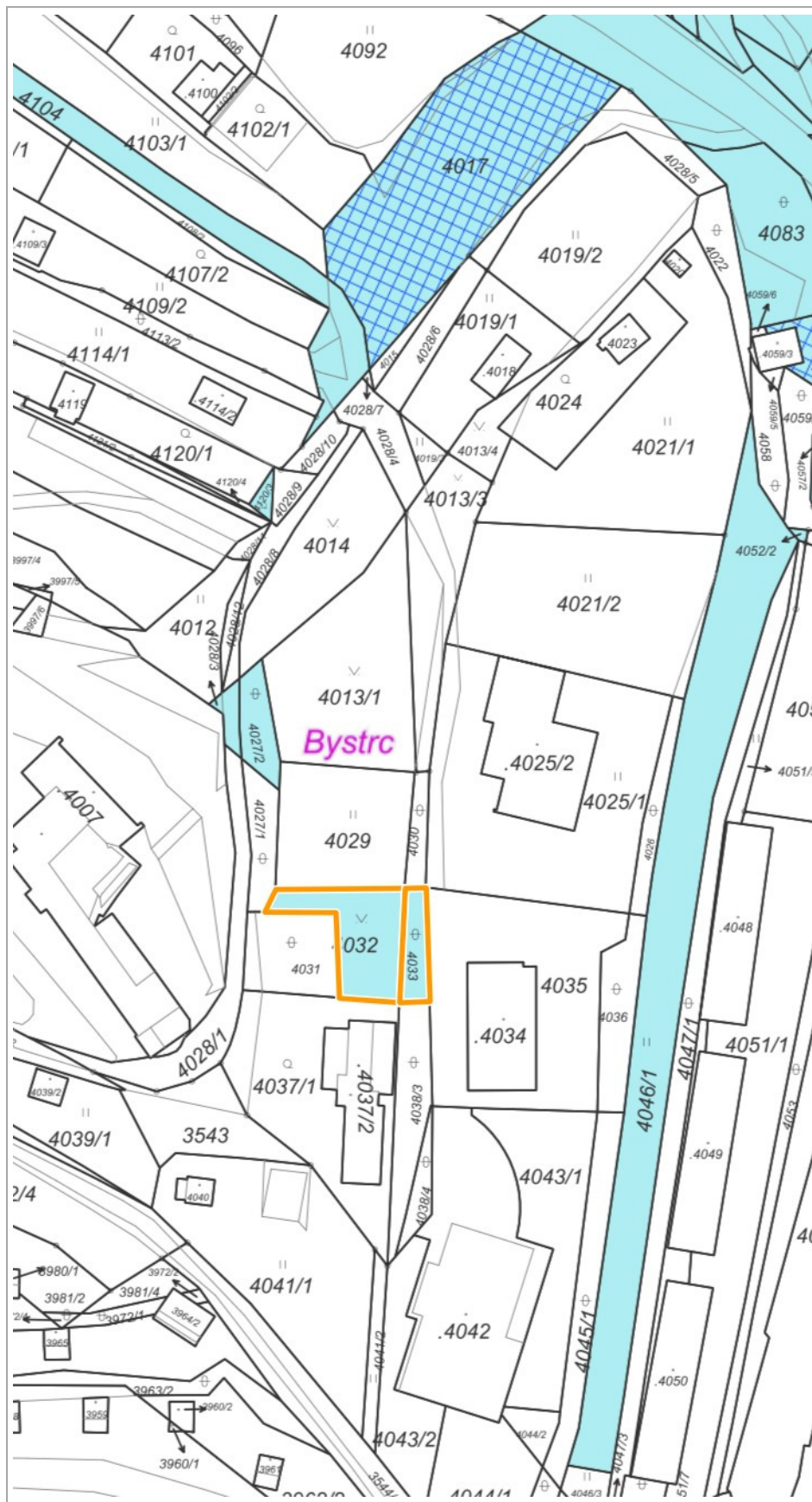
1 : 1 000



0 25 m 50 m

1 : 675

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © DTM JMK, datum snímkování červen 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



KATASTRY

Katastry

VŠECHNY KATEGORIE

- Svěření části pozemku - kat. I.
- Svěření celého pozemku - kat. I.
- Svěření části pozemku - kat. II.
- Svěření celého pozemku - kat. II.
- Svěření části pozemku - kat. III.
- Svěření celého pozemku - kat. III.

PARCELY SMB

Parcely SMB

0 25 m 50 m

1 : 1 189

Záznam a fotodokumentace z místního šetření ze dne 2. 4. 2025, k. ú. Bystrc

Dne 2. 4. 2025 bylo provedeno místní šetření a zároveň byla provedena fotodokumentace pozemků p. č. 4032 a p. č. 4033 vše v k. ú. Bystrc. Na místě samém bylo zjištěno, že požadovaný pozemek p. č. 4032, k. ú. Bystrc se nachází v oblasti nad Brněnskou přehradou, Koží Horka, je částečně zpevněný šterkem, využívaný jako příjezd ze stávající komunikace k boční straně stavby ve vlastnictví navrhovatelky. Zadní část předmětného pozemku je obklopen vzrostlými křovinami. Pozemek p. č. 4033, k. ú. Bystrc se nachází, v oblasti nad Brněnskou přehradou, Koží Horka, ve svahu pod pozemkem p. č. 4032, k. ú. Bystrc, který je zarostlý náletovými keři a vzrostlými stromy, je neupravený. Přístup na pozemek p. č. 4033, k. ú. Bystrc je možný skrz pozemek p. č. 4032, k. ú. Bystrc.

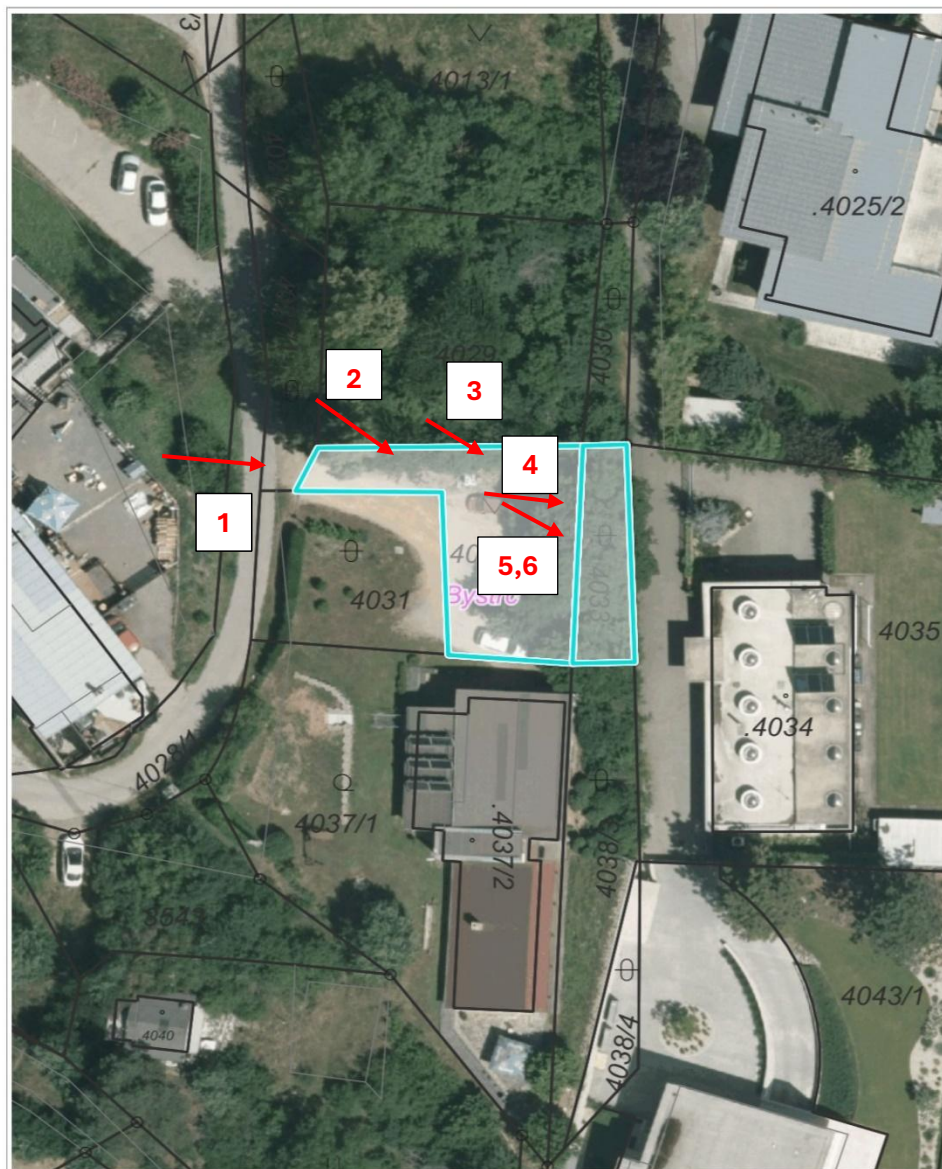
V Brně dne: 2. 4. 2025

Místní šetření provedla: Ing. Monika Zbojková



p.č. 4032, p.č. 4033 v k. ú. Bystrc

Monika Zbojková



0 10 m 20 m

1 : 472

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © DTM JMK, datum snímání červen 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Fotodokumentace pozemku p. č. 4032, k. ú. Bystřec:



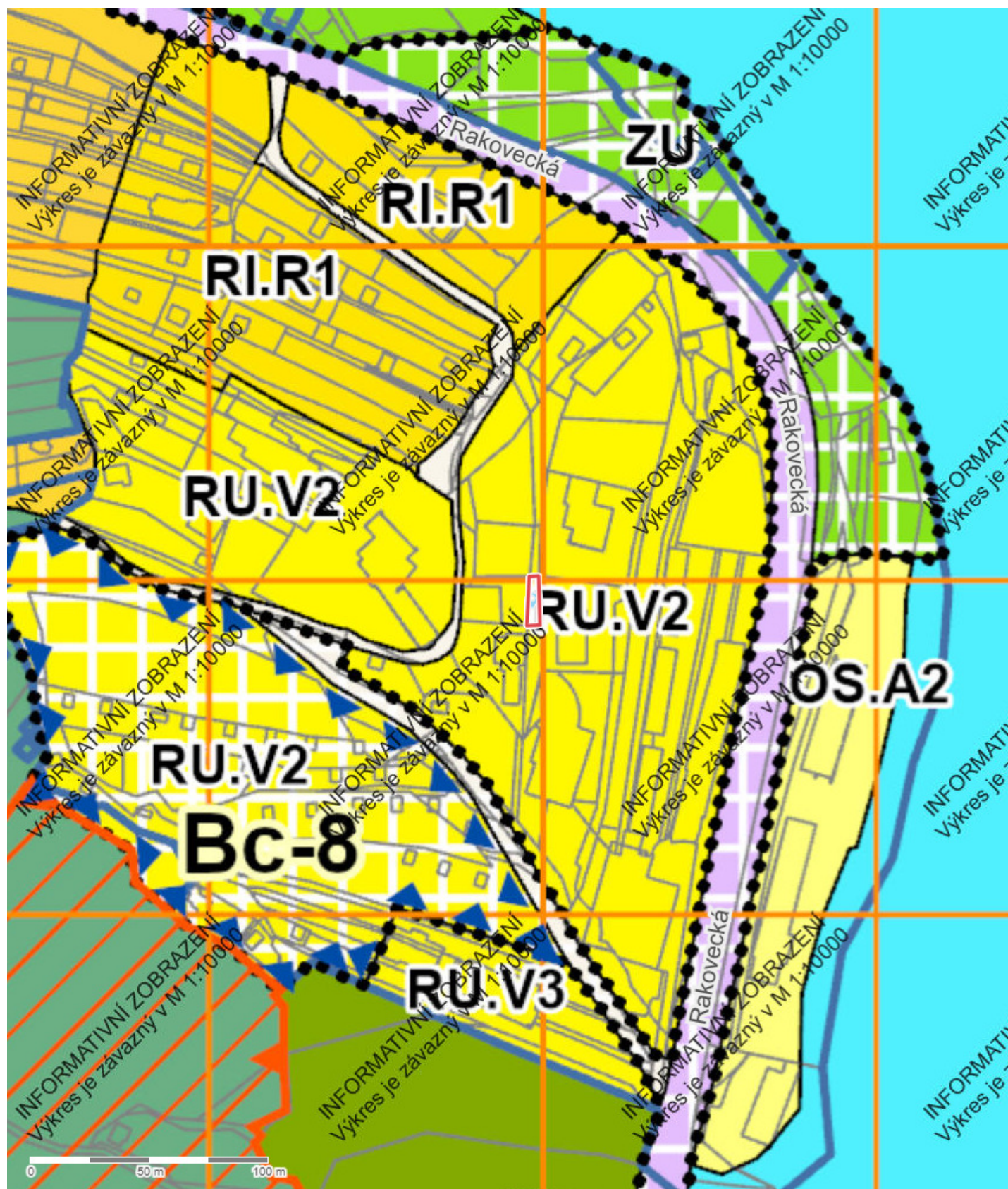


Fotodokumentace pozemku p. č. 4033, k. ú. Bystřec:





Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 4033, k.ú. Bystřec



Parcela

Katastrální území	Bystrc
Číslo parcely	4033
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	neplodná půda
Výměra dle KN	98 m ²
Výměra dle geometrie	98 m ²
Stav parcely k	01.11.2025

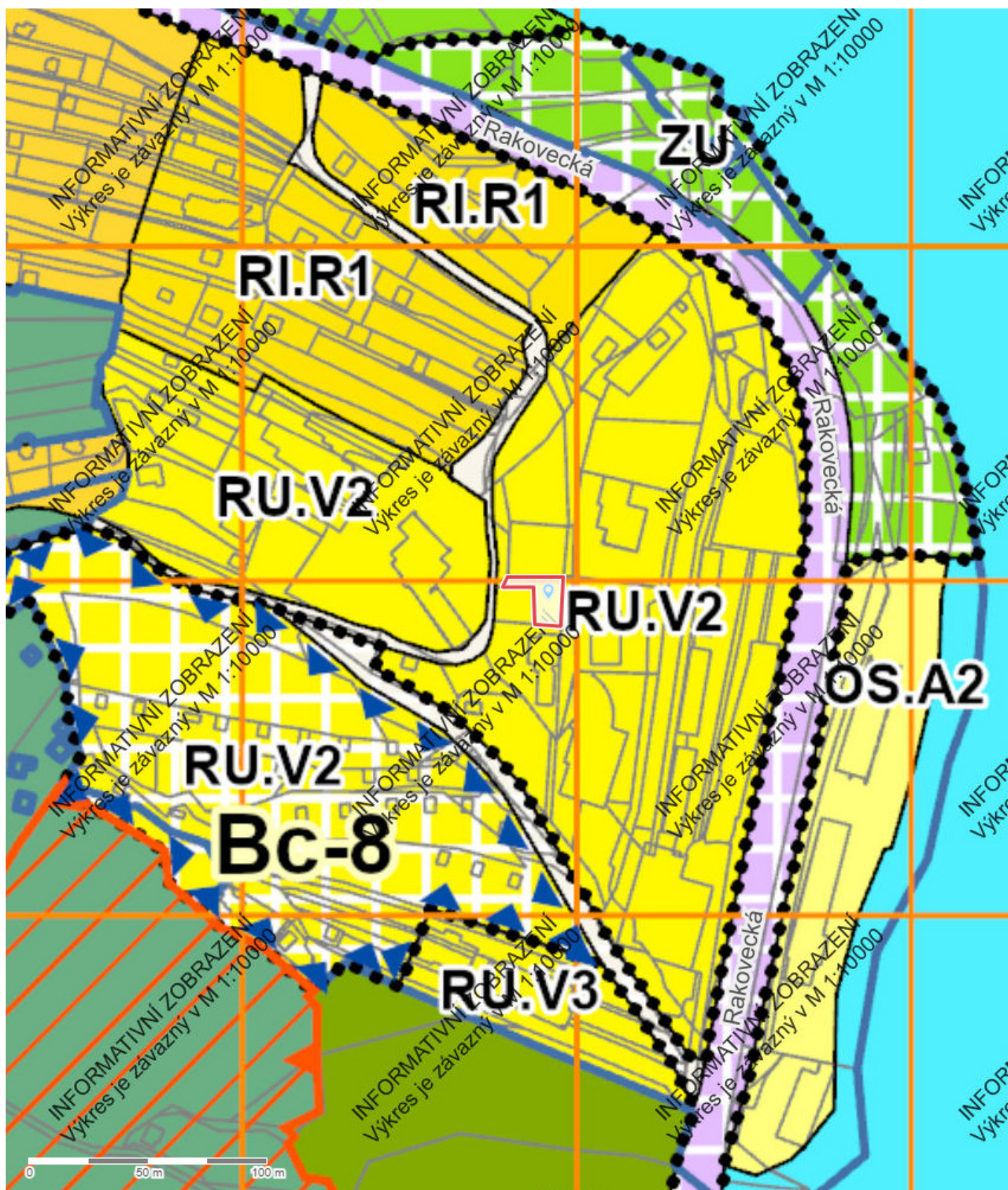
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RU
Název RZV	Rekreace všeobecná
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	98 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 4032, k.ú. Bystřec



Parcela

Katastrální území	Bystrc
Číslo parcely	4032
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	292 m ²
Výměra dle geometrie	292 m ²
Stav parcely k	01.11.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RU
Název RZV	Rekreace všeobecná
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	292 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh kupní ceny pro pozemek p.č. 4032 a p.č. 4033, k.ú. Bystre

(zpracováno na žádost Mgr. Halouzkové)

Ocenění ke dni: 31.10.2025

Navrhovatel: [REDACTED]

Umístění: při ul. Rakovecká

Dispozice: prodej

Dle KN: pozemek p.č. 4032 – ostatní plocha, zeleň, 292 m²
 pozemek p.č. 4033 – ostatní plocha, neplodná půda, 98 m²

Dle ÚP: plocha stabilizovaná, rekreace všeobecná, volná

Dle skutečnosti: pozemky navazující na pozemky žadatele
 pozemek p.č. 4032 slouží jako příjezd a pro parkování vozidel, dle digitální technické mapy města Brna přes něj prochází el. vedení a kanalizace
 pozemek p.č. 4032 – zarostlý svažité pozemek, dle digitální technické mapy města Brna přes něj prochází el. vedení.

Ocenění:

Realizované prodeje v okolí:

1) 2025	ul. Rakovecká, pozemek k rekreaci	4 915 Kč/m ²
2) 2024	ul. Rakovecká, pozemek k rekreaci	4 649 Kč/m ²
3)	ul. Rakovecká, pozemek k rekreaci	5 737 Kč/m ²
4)	při ul. Hrázní, k.ú. Kníničky, pozemek k rekreaci	4 800 Kč/m ²
5)	ul. Rozdrojovická, k.ú. Kníničky, pozemek k rekreaci	4 179 Kč/m ²
6) 2023	při ul. Rakovecká, pozemek k rekreaci	3 049 Kč/m ²



Realizovaný prodej č. 1



Realizovaný prodej č. 2



Realizovaný prodej č. 3



Realizovaný prodej č. 4



Realizovaný prodej č. 5



Realizovaný prodej č. 6

S ohledem na lokalitu, velikost pozemku a jeho možné využití (dle ÚP plochy pro rekreaci) navrhujeme koncovou kupní cenu ve výši 4 500 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Cena obvyklá:

Návrh jednotkové kupní ceny 4 500 Kč/m²

Návrh kupní ceny celkem pro 390 m² 1 755 000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Zpracováno ORE

Ing. Kateřina Ovečková

Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.
vedoucí oddělení

MO – ORE (K143/25)

Statutární město Brno
IČO: 449 92 785
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. ú. 111 158 222/0800
VS ...

(jako „prodávající“)

a

nar. [REDACTED]
bytem [REDACTED]

(jako „kupující“)

(prodávající a kupující společně též jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

- Prodávající je vlastníkem pozemků:
 - p. č. 4032, ostatní plocha, zeleň, o výměře 292 m²,
 - p. č. 4033, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 98 m²,oba v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 (dále také „předmět koupě“).

II.

- Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupující své vlastnické právo k předmětu koupě.
- Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.
- Prodávající se ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupující odevzdá předmět koupě a umožní jí k němu nabýt vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

III.

- Kupní cena za předmět koupě byla sjednána mezi prodávajícím a kupující a činí částku 1 755 000 Kč (slovy: jeden milion sedm set padesát pět tisíc korun českých).
- Prodávající a kupující se dále dohodli na tom, že správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) uhradí kupující.

3. Celková kupní cena za předmět koupě tak činí částku ve výši 1 757 000 Kč (slovy: jeden milion sedm set padesát sedm tisíc korun českých).
4. Prodej předmětu koupě je osvobozen od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena dle čl. III. odst. 3. této smlouvy byla v plné výši uhrazena před podpisem této smlouvy na účet a VS prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

1. Kupující prohlašuje, že je seznámena s právním i faktickým stavem předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.
2. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na předmětu koupě.
3. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí, protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno, a ke stejnému okamžiku přechází nebezpečí škody na předmětu koupě.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

VI.

1. Kupující je seznámena s tím, že prodávající je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

VII.

1. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
2. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Kupující obdrží jeden stejnopis, prodávající obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude připojen v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
5. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Kupující podpisem této smlouvy stvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna prodat pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 19. 8. 2025 do dne 4. 9. 2025.
2. Prodej předmětu koupě byl schválen na Z9/... zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne ...

V Brně dne

V dne

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

