

Z9/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.1.2026

42. Návrh na změnu katastrální hranice mezi katastrálním územím Maloměřice a katastrálním územím Židenice

Anotace

Je předkládán materiál ke změně průběhu katastrální hranice mezi katastrálním územím Maloměřice a katastrálním územím Židenice dle návrhu Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. souhlasí** se změnou průběhu katastrální hranice mezi katastrálním územím Maloměřice a katastrálním územím Židenice tak, aby pozemek parcelní číslo 2640 z katastrálního území Maloměřice byl napříště evidován v katastrálním území Židenice a pozemek parcelní číslo 7529/61 z katastrálního území Židenice byl napříště evidován v katastrálním území Maloměřice.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R9/156, konané dne 3.12.2025 pod bodem 84.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

13.1.2026 v 12:12

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

5.1.2026 v 15:33

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (A4_Vlcnovska_v1_grafická příloha 1.pdf)	5 - 5
Příloha (A4_Zarosicka_v1_grafická příloha 2.pdf)	6 - 6

Důvodová zpráva:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen "katastrální úřad") v souladu s ustanovením § 35 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, provedl revizi údajů katastru v katastrálním území (dále také "k. ú.") Maloměřice. Předmětem revize je podle § 43 odst. 5 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů i revize hranice katastrálního území.

Při revizi katastru nemovitostí katastrální úřad zjistil, že:

1. budova s č.p. 4277 se způsobem využití garáž, situovaná v lokalitě ulice Vlčnovská, se nachází ve dvou katastrálních územích - k. ú. Maloměřice a k. ú. Židenice.
Zmiňovaná budova stojí na pozemku parcelní číslo (dále jen „p. č.“) 2640 v k. ú. Maloměřice a z větší části na pozemku p. č. 8889 v k. ú. Židenice, jehož je také součástí. Pozemek p. č. 8889 v k. ú. Židenice, je v souboru popisných informací (dále jen „SPI“) katastru nemovitostí zapsán na listu vlastnictví číslo 5114 a pozemek p. č. 2640 v k. ú. Maloměřice je v SPI katastru nemovitostí evidován na listu vlastnictví číslo 1797. Zmiňované pozemky jsou včetně budovy v majetku stejného subjektu.
2. budova s č. e. 257 se způsobem využití rodinná rekreace, situovaná v lokalitě ulice Žarošická, se nachází ve dvou katastrálních územích - k. ú. Maloměřice a k. ú. Židenice.
Zmiňovaná budova stojí na pozemku p. č. 7529/61 v k. ú. Židenice a z větší části na pozemku p. č. 1959/4 v k. ú. Maloměřice, jehož je také součástí. Pozemek p. č. 1959/4 v k. ú. Maloměřice, je v SPI katastru nemovitostí zapsán na listu vlastnictví číslo 3325 a pozemek p. č. 7529/61 v k. ú. Židenice je v SPI katastru nemovitostí evidován na listu vlastnictví číslo 14403. Zmiňované pozemky jsou včetně budovy v majetku stejného subjektu.

Z výše uvedených důvodů katastrální úřad navrhuje změnu katastrální hranice tak, aby:

1. Pozemek p. č. 2640 z k. ú. Maloměřice, na kterém stojí budova č. p. 4277, byl napříště evidován v k. ú. Židenice (viz A4_Vlcnovska_v1).
2. Pozemek p. č. 7529/61 z k. ú. Židenice, na kterém stojí budova č. e. 257, byl napříště evidován v k. ú. Maloměřice (viz A4_Zarosicka_v1).

Katastrální úřad navrhuje změnu katastrální hranice, předmětem tohoto návrhu není změna hranice městských částí.

Nově navržený průběh katastrální hranice je zobrazen v kopii katastrální mapy fialovou čerchovanou čarou.

Dle § 29 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, musí být k návrhu změny hranice katastrálního území předloženo vyjádření vlastníků dotčených pozemků a vyjádření dotčené obce:

- Vlastníci výše zmiňovaných nemovitostí se změnou katastrální hranice souhlasí.
- Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice souhlasilo se změnou katastrální hranice na svém 16. zasedání, konaném dne 24. 9. 2025.
- Zastupitelstvo městské části Brno-Maloměřice a Obřany souhlasilo se změnou katastrální hranice na svém 22. zasedání, konaném dne 18. 6. 2025.

Komise majetková RMB č. 61 na svém zasedání dne 13.11.2025 projednala pod bodem č. 61/13:
Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:
Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

se změnou průběhu katastrální hranice mezi katastrálním územím Maloměřice a katastrálním územím Židenice tak, aby pozemek parcelní číslo 2640 z katastrálního území Maloměřice byl napříště evidován v katastrálním území Židenice a pozemek parcelní číslo 7529/61 z katastrálního území Židenice byl napříště evidován v katastrálním území Maloměřice.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluvena	nepřítomen	pro	pro	nepřítomen	pro

Rada města Brna projednala na schůzi R9/156, konané dne 3.12.2025 pod bodem 84:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

se změnou průběhu katastrální hranice mezi katastrálním územím Maloměřice a katastrálním územím Židenice tak, aby pozemek parcelní číslo 2640 z katastrálního území Maloměřice byl napříště evidován v katastrálním území Židenice a pozemek parcelní číslo 7529/61 z katastrálního území Židenice byl napříště evidován v katastrálním území Maloměřice.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	JUDr. Kernl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro



