

Z9/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.1.2026

40. Návrh na změnu usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/15 konaného dne 5.3.2024, bod č. 65, týkající se záměru poskytnutí úročené investiční zápůjčky z rozpočtu města Brna městské části Brno-Židenice

Anotace

Na základě žádosti MČ Brno-Židenice o poskytnutí úročené zápůjčky na rekonstrukci bytového domu Krásného 2, 4, 6 v celkové výši 100 mil. Kč se splatností 15 let schválilo ZMB č. Z9/15 dne 5.3.2024 poskytnutí finančních prostředků ve třech částech. V roce 2025 ve výši 40 mil. Kč, 40 mil. Kč v r. 2026 a 20 mil. Kč v r. 2027, vše z rozpočtu města Brna. V r. 2025 požádala MČ o posunutí čerpání o jeden rok, tedy postupné čerpání v letech 2026-2028. Nyní MČ opět požádala o posun čerpání o 1 rok, tedy postupné čerpání v letech 2027-2029. Bytový odbor na základě opakované žádosti o odsun zápůjčky připravil návrh na změnu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. mění** usnesení Z9/15. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 5.3.2024, bod 65, které zní:
- "ZMB schvaluje
záměr poskytnutí úročené investiční zápůjčky městské části Brno-Židenice z rozpočtu města Brna v roce 2025 ve výši 40 mil. Kč, v roce 2026 ve výši 40 mil. Kč a v roce 2027 ve výši 20 mil. Kč na rekonstrukci bytového domu Krásného 2, 4, 6 se splatností 15 let a počátkem splácení vždy v devátém měsíci roku, v němž byla zápůjčka poskytnuta, a to za předpokladu, že přijetí zápůjčky schválí Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice s tím, že finanční prostředky budou úročeny dle Protokolů o poskytnutí zápůjčky, které tvoří přílohu č. 55 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB."*
- takto:
- "ZMB schvaluje
záměr poskytnutí úročené investiční zápůjčky městské části Brno-Židenice z rozpočtu města Brna v roce 2027 ve výši 40 mil. Kč, v roce 2028 ve výši 40 mil. Kč a v roce 2029 ve výši 20 mil. Kč na rekonstrukci bytového domu Krásného 2, 4, 6 se splatností 15 let a počátkem splácení vždy v devátém měsíci roku, v němž byla zápůjčka poskytnuta, a to za předpokladu, že přijetí zápůjčky schválí Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice s tím, že finanční prostředky budou úročeny dle Protokolů o poskytnutí zápůjčky, které tvoří přílohu č. 55 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB."*

Stanoviska

Materiál byl předložen Radě města Brna k projednání na jednání č. R9/160. konané dne 14.1.2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

13.1.2026 v 13:16

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

13.1.2026 v 11:15

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4

Důvodová zpráva

Městská část Brno-Židenice požádala o poskytnutí investiční zápůjčky na rekonstrukci bytového domu Krásného 2, 4, 6. Uvedla, že dle ekonomických kalkulací by vybrané nájemné z tohoto domu mělo pokrýt splátky zápůjčky tak, aby nebylo ohroženo hospodaření v rámci VHČ a nedošlo ke zhoršení péče o zbývajcí bytový fond.

Záměr poskytnutí úročené investiční zápůjčky schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém Z9/15. zasedání konané dne 5.3.2024.

Zápůjčka měla být poskytnuta ve třech částech, a to ve výši 40 mil. Kč v r. 2025, ve výši 40 mil. Kč v r. 2026 a ve výši 20 mil. Kč v r. 2027 s úrokovou sazbou 3M PRIBOR se splatností 15 let. MČ Brno-Židenice na konci roku 2024 požádala o posunutí zápůjčky o 1 rok, tedy do let 2026-2028. Nyní opět požádala o posunutí zápůjčky do let 2027-2029.

Bytový odbor proto připravil návrh na změnu usnesení ZMB, které reaguje na požadavek MČ Brno-Židenice.

Stanovisko - Komise bydlení

Materiál byl projednán v Komisi bydlení RMB č. R9/KB/66, konané dne 15. 12. 2025, ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování KB RMB o předloženém návrhu usnesení: 8-pro, 0-proti, 0-se zdržel/ze 13 členů.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování

A. Kvíčala	M. Krejša	S. Benešová	I. Borovec	F. Havlíček	M. Jílková	D. Malíková	P. Šafařík	D. Trllo	V. Vašák	B. Borovská	J. Ides	B. Šimeček
pro	-	pro	pro	pro	-	pro	-	pro	pro	pro	-	-

Materiál byl předložen Radě města Brna k projednání na jednání konané dne 7.1.2026, byl však stažen. Znovu byl předložen k projednání Radě města Brna na jednání č. R9/160. konané dne 14.1.2026.