

Z9/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.1.2026

39. Návrh na poskytnutí úročené zápůjčky městské části Brno-Vinohrady z rozpočtu města Brna, návrh rozpočtového opatření

Anotace

ZMB v roce 2025 přijalo usnesení Bytového odboru MMB, kterým schválilo záměr poskytnout úročenou zápůjčku z rozpočtu města Brna MČ Brno-Vinohrady ve výši 25 mil. Kč na rekonstrukce a opravy bytů v bytových domech svěřených MČ se splatností 10 let. Bytový odbor MMB proto připravil splátkový kalendář a rozpočtové opatření, které tímto předkládá ke schválení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- poskytnutí úročené zápůjčky městské části Brno-Vinohrady z rozpočtu města Brna v roce 2026 ve výši 25 mil. Kč na rekonstrukce a opravy bytů v bytových domech svěřených městské části Brno-Vinohrady se splatností 10 let a počátkem splácení v 9/2026 dle Protokolu č. 12026 o poskytnutí zápůjčky
- Protokol o poskytnutí zápůjčky č. 12026 městské části Brno-Vinohrady, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu
- rozpočtové opatření dle tabulky v souvislosti s poskytnutím úročené zápůjčky městské části Brno-Vinohrady z rozpočtu města Brna v roce 2026, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu

2. pověřuje

vedoucí Bytového odboru MMB podpisem Protokolu o poskytnutí zápůjčky č. 12026 městské části Brno-Vinohrady.

Stanoviska

Rada města Brna návrh projednala na svém jednání č. R9/159 konaném dne 7.1.2026.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Materiál byl předložen k projednání Finančnímu výboru ZMB na jednání konané dne 14.1.2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

13.1.2026 v 13:17

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

13.1.2026 v 11:15

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha k usnesení (Protokol 12026 zápůjčka Vinokrady na 10 let 1 část.pdf)	6 - 7
Příloha k usnesení (RO zap Vinohrady.pdf)	8 - 8

Důvodová zpráva

Městská část Brno-Vinohrady požádala o poskytnutí zápůjčky na rekonstrukce a opravy bytů v bytových domech svěřených MČ Brno-Vinohrady, a to bytových jader vč. kuchyňských linek, rozvodů elektro a ZTI, vstupních bytových dveří a v případě potřeby také podlahových krytin ve výši 50 mil. Kč. Na rok 2025 žádala první část ve výši 25 mil. Kč a na rok 2026 pak druhou část ve výši 25 mil. Kč s tím, že 40 % by činila investiční část a 60 % by činila neinvestiční část zápůjčky. Dobu splácení navrhla v délce 10 let s počátkem splácení vždy v 9. měsíci roku, kdy by byla zápůjčka poskytnuta.

Žádost o poskytnutí zápůjčky projednala Rada městské části Brno-Vinohrady na 34. schůzi dne 30. 10. 2024.

MČ byla informována o způsobu poskytování zápůjček na rekonstrukce a opravy bytových domů z rozpočtu města Brna i o tom, že jsou zpravidla úročené úrokovou sazbou 3M PRIBOR.

Přijetí zápůjčky odsouhlasilo Zastupitelstvo MČ Brno-Vinohrady dne 26.5.2025 s tím, že MČ zároveň požádalo o posunutí čerpání o 1 rok, tedy že 1. část by byla čerpána v r. 2026 a 2. část v r. 2027.

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z9/24. konaném dne 25.2.2025 (parametry poskytnutí zápůjčky) a č. Z9/28. konaném dne 9.9.2025 (posun o rok) poskytnutí úročené zápůjčky v celkové výši 50 mil. Kč s tím, že 1. část zápůjčky ve výši 25 mil. Kč bude poskytnuta v roce 2026 a 2. část ve výši 25 mil. Kč v roce 2027.

Bytový odbor MMB připravil na základě usnesení přijatých Zastupitelstvem města Brna Protokol o poskytnutí 1. části zápůjčky a rozpočtové opatření, které tímto materiálem předkládá ke schválení.

Úročení:

Úroková sazba 3M PRIBOR (v současné době je předpokládán úrok 3,56 %), fixovaná vždy na kalendářní rok zveřejněná ke dni 15. 9. (datum vychází z případů již uzavřených zápůjček s úrokovou sazbou). Výše úroku pro období od připsání finančních prostředků na účet příjemce do 15. 12. 2026 bude stanovena dle sazby 3M PRIBOR zveřejněné ke dni podpisu protokolu, pro rok 2027 bude pro protokol k zápůjčce poskytnuté v roce 2027 rozhodným dnem den připsání finančních prostředků na účet MČ. MČ bude každoročně informována o výši nesplacené jistiny a bude jí sdělena výše úroků pro jednotlivá čtvrtletí dalšího roku.

Materiál byl projednán v Komisi bydlení RMB č. R9/KB/66, konané dne 15. 12. 2025, ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování KB RMB o předloženém návrhu usnesení: 8-pro, 0-proti, 0-se zdržel/ze 13 členů.

Usnesení bylo přijato.

Hlasování

A. Kvíčala	M. Krejsa	S. Benešová	I. Borovec	F. Havlíček	M. Jílková	D. Malíková	P. Šafařík	D. Trllo	V. Vašák	B. Borovská	J. Ides	B. Šimeček
pro	-	pro	pro	pro	-	pro	-	pro	pro	pro	-	-

Rada města Brna návrh projednala na svém jednání č. R9/159 konaném dne 7.1.2026.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Protokol o poskytnutí zápůjčky č. 12026

Příjemce:	Městská část Brno-Vinohrady
Výše zápůjčky:	25 000 000,- Kč
Podmínky poskytnutí:	- Úroková sazba 3M PRIBOR fixovaná vždy na kalendářní rok zveřejněná ke dni 15.9. Výše úroku pro období od připsání FP na účet příjemce do 15.12.2026 bude stanovena dle sazby 3M PRIBOR zveřejněné ke dni podpisu protokolu. Výši úrokové sazby pro dané období sdělí poskytovatel zápůjčky příjemci co nejdříve po jejím zveřejnění. - splatnost 10 let - splácení dle splátkového kalendáře ve formě čtvrtletních splátek od 15. 9. 2026 - při prodlení se splácením, při porušení účelu zápůjčky a nevrácení nesplacené zápůjčky do určeného termínu bude účtována smluvní pokuta ve výši 1 ‰ denně ze zadržených nebo neoprávněně použitých finančních prostředků

bankovní účet: 111019222/0800, variabilní symbol 12026

Splátkový kalendář zápůjčky 25 000 000,- Kč na rekonstrukce a opravy bytů v bytových domech svěřených MČ Brno-Vinohrady			
splatnost 10 let - čtvrtletní splátky jistiny			
splátka číslo	datum splatnosti	čtvrtletní splátka celkem (Kč)	nesplacený základ půjčky (Kč)
			25 000 000
1	15.09.2026	625 000	24 375 000
2	15.12.2026	625 000	23 750 000
3	15.03.2027	625 000	23 125 000
4	15.06.2027	625 000	22 500 000
5	15.09.2027	625 000	21 875 000
6	15.12.2027	625 000	21 250 000
7	15.03.2028	625 000	20 625 000
8	15.06.2028	625 000	20 000 000
9	15.09.2028	625 000	19 375 000
10	15.12.2028	625 000	18 750 000
11	15.03.2029	625 000	18 125 000
12	15.06.2029	625 000	17 500 000
13	15.09.2029	625 000	16 875 000
14	15.12.2029	625 000	16 250 000
15	15.03.2030	625 000	15 625 000
16	15.06.2030	625 000	15 000 000
17	15.09.2030	625 000	14 375 000
18	15.12.2030	625 000	13 750 000
19	15.03.2031	625 000	13 125 000
20	15.06.2031	625 000	12 500 000
21	15.09.2031	625 000	11 875 000
22	15.12.2031	625 000	11 250 000
23	15.03.2032	625 000	10 625 000
24	15.06.2032	625 000	10 000 000
25	15.09.2032	625 000	9 375 000
26	15.12.2032	625 000	8 750 000
27	15.03.2033	625 000	8 125 000
28	15.06.2033	625 000	7 500 000
29	15.09.2033	625 000	6 875 000
30	15.12.2033	625 000	6 250 000
31	15.03.2034	625 000	5 625 000
32	15.06.2034	625 000	5 000 000
33	15.09.2034	625 000	4 375 000
34	15.12.2034	625 000	3 750 000
35	15.03.2035	625 000	3 125 000
36	15.06.2035	625 000	2 500 000
37	15.09.2035	625 000	1 875 000
38	15.12.2035	625 000	1 250 000
39	15.03.2036	625 000	625 000
40	15.06.2036	625 000	0

Schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. dne 2026.

V Brně dne:

.....
za MČ Brno-Vinohrady
Mgr. Jitka Ivičichová, starostka

.....
za Statutární město Brno
JUDr. Iva Marešová, vedoucí BO MMB

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Příjmy - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet	Úprava	Rozpočet
						k 1.1.2026	rozpočtu + -	po změně
6200	6330	4137			Neinvestiční převody mezi městem a městskými částmi	6 667	1 250	7 917
					<i>MČ Brno-Vinohrady: Splátka investiční zápůjčky na rekonstrukce bytů v bytových domech</i>		500	
					<i>MČ Brno-Vinohrady: Splátka neinvestiční zápůjčky na opravy bytů v bytových domech</i>		750	
Běžné a kapitálové výdaje - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet	Úprava	Rozpočet
						k 1.1.2026	rozpočtu + -	po změně
6200	6330	5347		7620	Neinvestiční převody mezi městem a městskými částmi		25 000	25 000
					<i>MČ Brno-Vinohrady: Investiční zápůjčka na rekonstrukce bytů v bytových domech</i>		10 000	
					<i>MČ Brno-Vinohrady: Neinvestiční zápůjčka na opravy bytů v bytových domech</i>		15 000	
6200	6409	6901		4940	Rezerva kapitálových výdajů (zápůjčky městským částem)	23 750	-23 750	0