

Z9/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.1.2026

31. "Akademické náměstí včetně parkovacího domu - zhotovitel stavby" - návrh prodeje 7 kusů elektronabíjecích stanic

Anotace

Je předkládán Zastupitelstvu města Brna k projednání návrh prodeje 7 kusů elektronabíjecích stanic společnosti Teplárny Brno, a.s. , které statutární město Brno pořídilo v rámci stavby "Akademické náměstí včetně parkovacího domu - zhotovitel stavby" za kupní cenu ve výši 7.843.781,55 Kč bez DPH.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej 7 kusů elektronabíjecích stanic na pozemku p. č. 1095/17 v k.ú. Veverří společnosti Teplárny Brno, a.s. se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534 za kupní cenu ve výši 7.843.781,55 Kč bez DPH a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem kupní smlouvy.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R9/156 konané 3.12.2025 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

29.12.2025 v 09:00

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

30.12.2025 v 13:05

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha k usnesení	5 - 9
(KS_elektronabijecky_cistopis_revAK_PB20251003_RM_01_koncept (1).pdf)	

Důvodová zpráva

Statutární město Brno a společnost Brněnské komunikace, a.s. jsou stavebníky a investory stavby „Akademické náměstí včetně parkovacího domu – zhotovitel stavby“ (dále jen „stavba“) revitalizující plochu Akademického náměstí na základě Smlouvy o zhotovení stavby uzavřené dne 14.12.2022 mezi statutárním městem Brnem (dále jen „SMB“) jako objednatelem č. 1, Brněnskými komunikacemi a.s. (dále jen „BKOM“) jako objednatelem č. 2 a společností STRABAG, a.s. se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice 158 00 Praha 5, IČO: 60838744 jako zhotovitelem (dále jen „smlouva“). Předmětem smlouvy je výstavba parkovacího domu a parkoviště a vytvoření 3 pobytových prostorů, vodního prvku a úprava parkové plochy před budovou Masarykovy univerzity. Cena za dílo pro SMB byla ve smlouvě sjednána ve výši 91.078.267,93 Kč bez DPH a cena za dílo pro BKOM byla sjednána ve výši 283.057.810,54 Kč bez DPH.

V rámci této stavby byly pořízeny 7 kusů elektronabíjecích stanic (4 ks DC160 kW Dual a 3 kusy D120 kW Dual) na pozemku p.č. 1095/17 v k.ú. Veverí. Důvodem pořízení stanic v rámci stavby byla nutnost instalace elektronabíjecích stanic dle stavební připravenosti a technického řešení dle realizační projektové dokumentace. Provozovatelem elektronabíjecích stanic bude společnost Teplárny Brno, a.s. S ohledem na tuto skutečnost je navrhován prodej elektronabíjecích stanic do jejího vlastnictví za kupní cenu ve výši 7.843.781,55 Kč bez DPH za účelem jejich provozování a hrazení nákladů na energie. Kupní cena vychází z nákladů na pořízení elektronabíjecích stanic v rámci stavby „Akademické náměstí včetně parkovacího domu“ a je 9.490.975,68 Kč vč. DPH.

Akce „Akademické náměstí včetně parkovacího domu“ byla hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna z Fondu mobility ORG 2081 Parkovací dům Šumavská (Akademické náměstí).

118. "Akademické náměstí včetně parkovacího domu - zhotovitel stavby" - návrh prodeje 7 kusů elektronabíjecích stanic

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

prodej 7 kusů elektronabíjecích stanic na pozemku p. č. 1095/17 v k. ú. Veverí společnosti Teplárny Brno, a.s. se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534 za kupní cenu ve výši 7.843.781,55 Kč bez DPH a za podmínek kupní smlouvy.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

pověřit

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D. JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Z časových důvodů nebylo projednáno v Komisi investiční.

Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,
níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupená: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

pověřený podpisem této smlouvy: Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

(účastník smlouvy označen dále jako „Prodávající“)

a

Teplárny Brno, a.s.

IČO: 463 47 534

se sídlem Okružní 828/25, 638 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 786

zastoupená: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 32606621/0100

(účastník smlouvy označen dále jako „Kupující“)

takto

I.

Prohlášení o vlastnictví

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- 7 ks elektronabíjecích stanic (4 ks DC160 kW Dual a 3 kusy D120 kW Dual) pořízených
v rámci stavby „Akademické náměstí včetně parkovacího domu – zhotovitel stavby“ a
umístěných na adrese Veverí 1032/100, 616 00 Brno – Veverí, p.č. 1095/17, k.ú. Veverí (dále
jako „**předmět koupě**“).

II.

Převod vlastnického práva

Prodávající převádí touto smlouvou vlastnické právo k předmětu koupě uvedené v ust. čl. I. této smlouvy za níže dohodnutou kupní cenu na kupujícího a kupující přijímá předmět koupě, uvedený v čl. I. této smlouvy, do svého výlučného vlastnictví.

III.

Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena předmětu koupě činí 7 843 781,55 Kč bez DPH, DPH (21 %) 1 647 194,13 Kč, tj. kupní cena celkem **9.490.975,68 Kč vč. DPH**. Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta dle ceny předmětu koupě uhrazené zhotoviteli v rámci stavby „Akademické

náměstí včetně parkovacího domu – zhotovitel stavby“ na základě smlouvy o zhotovení stavby „Akademické náměstí včetně parkovacího domu – zhotovitel stavby“ č. 5622054748 ze dne 14. 12. 2022, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi prodávajícím a společností Brněnské komunikace a.s., IČ: 60733098 na straně objednatelů a společností STRABAG a.s., IČ: 60838744 na straně zhotovitele (dále jen „**smlouva o zhotovení stavby Akademické náměstí**“).

2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převodu práva nakládat s předmětem koupě jako vlastník, tj. den nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že daňový doklad bude vystaven do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy dle čl. VIII. odst. 3 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že splatnost daňového dokladu činí 21 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu. Za uhrazení kupní ceny se považuje den připsání kupní ceny ve prospěch účtu prodávajícího.
4. Kupující uhradí kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem, kterým je číslo této smlouvy.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě, a to jak se stavem právním, tak se stavem faktickým. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu koupě znám, a to jak na základě informací předaných mu ze strany prodávajícího, tak na základě vlastního šetření, a že proti tomuto stavu nevznáší žádné námitky, že ho v tomto stavu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. Vlastnické právo k předmětu koupě se převádí ke dni účinnosti této kupní smlouvy.

V.

Předání a převzetí předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že za okamžik faktického předání předmětu koupě prodávajícím a převzetí předmětu koupě kupujícím se považuje ten okamžik, ke kterému přejde vlastnické právo k předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího.
2. Okamžikem předání a převzetí předmětu koupě přechází na kupujícího veškerá odpovědnost za stav předmětu koupě a nebezpečí škody na něm.
3. Kupující podpisem smlouvy kvituje, že již má od prodávajícího předanou veškerou dokumentaci související s předmětem koupě.

VII.

Ostatní ujednání

1. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny prodávajícímu je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
2. Smluvní pokuta bude hrazena na základě vystavené faktury s dobou splatnosti 30 dnů od jejího vystavení. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu, prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující jeden stejnopis. V případě, že smluvní strany podepíší tuto smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu, obdrží každá smluvní strana verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou se souhlasem všech účastníků této smlouvy.
3. Tato smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.
4. Kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

IX. Závěrečné prohlášení účastníků smlouvy

Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu svobodně ujednaly, určily její obsah, před jejím podpisem přečetly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, čímž považují smlouvu za uzavřenou.

Příloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Doložka

Prodej předmětu koupě a tato smlouva byly schváleny na Z9/....zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne....., bod č....

V Brně dne

V Brně dne

Prodávající:

Teplárny Brno, a.s.

Kupující:

statutární město Brno

.....


.....
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Příloha č. 1 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb						
Stavba:		115_2021 Akademické náměstí včetně parkovacího domu				
ZL139		Dobíjecí stanice-aktualizace k 12.2.2025				
Zadavatel	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno				IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785	
	Brněnské komunikace a.s. Reneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno				IČO: 60733098 DIČ: CZ60733098	
Projektant:					IČO: DIČ:	
Zhotovitel:	STRABAG a.s. Kačírkova 982/4 158 00 Jinonice, Praha 5				IČO: 60838744 DIČ: CZ60838744	
Vypracoval: Rozpis ceny						
						Celkem
HSV						7 843 781,55
PSV						0,00
MON						0,00
Vedlejší náklady						0,00
Ostatní náklady						0,00
Celkem						7 843 781,55
Rekapitulace daní						
Základ pro sníženou DPH	15	%				0,00 CZK
Snížená DPH	15	%				0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21	%				7 843 781,55 CZK
Základní DPH	21	%				1 647 194,13 CZK
Zaokrouhlení						0,00 CZK
Cena celkem bez DPH						7 843 781,55 CZK
Cena celkem s DPH						9 490 975,68 CZK
v _____ STRABAG Za zhotovitele Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 IČ: 60838744 (474) dne _____ Brněnské komunikace a.s. IČ: 60733098 DIČ: CZ60733098						
Rekapitulace dílčích částí						
Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ZL139	Dobíjecí stanice-aktualizace k 12.2.2025	0,00	7 843 781,55	1 647 194,13	9 490 975,68	100,0
Celkem za stavbu		0,00	7 843 781,55	1 647 194,13	9 490 975,68	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Akademické náměstí včetně parkovacího domu
O:	Elektroinstalace
R:	ZL139 Dobíjecí stanice-aktualizace k 12.2.2025 7 843 781,55

Poř. čís. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CEIIA				Poznámka - místo výskytu v základním rozpočtu
					Dodávka		Montáž		
					jednotková	celková	jednotková	celková	
I11		Dobíjecí stanice DC 160 kW							
I12		DC160 Dual, MID, Display 10", 230V	ks	4	947 245,0	3 788 960,0	0,0	0,0	die CHI subdodavatele
I13		Platební terminál Ingenico	ks	4	48 203,0	192 812,0	0,0	0,0	die CHI subdodavatele
I14		DC 120 kW Dual, MID, display10", 230 V	ks	3	851 980,0	2 555 940,0	0,0	0,0	die CHI subdodavatele
I15		Cable Management, prodloužené kabely	ks	6	84 980,0	509 760,0	0,0	0,0	die CHI subdodavatele
I16		Montáž na připravený základ	ks	7	0,0	0,0	14 160,0	99 120,0	die CHI subdodavatele
I17		Revize	ks	7	0,0	0,0	3 540,0	24 780,0	die CHI subdodavatele
I18		Oživení	ks	7	0,0	0,0	1 416,0	9 912,0	die CHI subdodavatele
I19		Doprava	ks	2	0,0	0,0	8 496,0	16 992,0	die CHI subdodavatele
I110		Prodloužená záruka 3 roky DC160kW Dual	ks	4	0,0	0,0	70 800,0	283 200,0	die CHI subdodavatele
I111		Prodloužená záruka 3 roky DC120kW Dual	ks	3	0,0	0,0	56 640,0	169 920,0	die CHI subdodavatele
		Servisní prohlídka	ks	14	0,0	0,0	1 416,0	19 824,0	die CHI subdodavatele
	M21	MONTÁŽE SILNOPROUD CELKEM				7 047 432,0		623 748,0	
		Vedlejší rozpočtové náklady (dle ZR částí elektro)							
		Přesun stavebních kapacit	%	1,00	76 711,8	76 711,8			SO 02 Elektroinstalace
		Mimoúzemňovní doprava	%		76 711,8	0,0			
		Zařízení stavenišť	%	0,50	76 711,8	38 355,9			SO 02 Elektroinstalace
		Provoz investora	%	0,50	76 711,8	38 355,9			SO 02 Elektroinstalace
		Kompletační činnost	%	0,25	76 711,8	19 178,0			SO 02 Elektroinstalace
	M21	Vedlejší rozpočtové náklady CELKEM				172 601,6		0,0	
		Celkem						7 843 781,55	