

Z9/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.1.2026

28. Návrh smlouvy o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby na období hospodářských let 2026 a 2027 uzavírané s JIC, zájmovým sdružením právnických osob

Anotace

JIC, zájmové sdružení právnických osob, navrhlo statutárnímu městu Brnu uzavřít novou smlouvu o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby, která bude uzavřena na období od 1. 3. 2026 do 28. 2. 2028.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** smlouvu o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby na období hospodářských let 2026 a 2027 s JIC, zájmovým sdružením právnických osob, se sídlem Purkyňova 649/127, Medlánky, 612 00, IČO: 71180478, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu;
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru strategického rozvoje a spolupráce Magistrátu města Brna podpisem smlouvy.

Stanoviska

Materiál je předložen na R9/160. schůzi Rady města Brna konanou dne 14. 1. 2026.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. František Kubeš Ph.D.

vedoucí odboru - Odbor strategického rozvoje a spolupráce

12.1.2026 v 17:32

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - 2. úsek

12.1.2026 v 07:37

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (Zadost_o_vyrovnávaci_platbu_SMB_2026_signed.pdf)	5 - 7
Příloha k usnesení (Smlouva o závazku veřejné služby JIC 2026 a 2027.pdf)	8 - 26

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/19. zasedání konaném dne 8. 9. 2020 schválilo pod bodem 19. Regionální inovační strategii Jihomoravského kraje 2021-2027 jako strategický dokument Jihomoravského kraje a statutárního města Brna vymezující společnou inovační politiku.

JIC, zájmové sdružení právnických osob (dále „JIC“), bylo zřízeno statutárním městem Brnem, Jihomoravským krajem a čtyřmi univerzitami za účelem naplňování cílů Regionální inovační strategie v oblastech inovačního podnikání. Jmenovitě se v období let 2021-2027 jedná o Cíl 1. Domov globálně úspěšných podnikatelů, Cíl 2. Zakořeněné zahraniční korporace s vysokou autonomií, Cíl 3. Mladí lidé připraveni měnit svět a Cíl 6. Otevřený a atraktivní inovační ekosystém.

Odbor strategického rozvoje a spolupráce předkládá do orgánů města na základě žádosti JIC návrh nové smlouvy na období 1. 3. 2026 – 28. 2. 2028.

Vymezení služeb, které JIC pro statutární město Brno vykonává, tvoří přílohu č. 1 návrhu nové smlouvy, která je předložena orgánům města ke schválení. Jedná se zejména o tyto služby s předpokládanými náklady dle předběžné kalkulace, kterou na hospodářský rok 2026 projednala Rada města Brna na své R9/157. schůzi konané dne 9. 12. 2025:

- Provoz inkubátorů a vědecko-technických parků spravovaných JIC
0 Kč (Provoz inkubátorů Intech, Inbit, Inmec, Kumst)
- Rozvojové a podpůrné služby pro inovativní společnosti
12 000 tis. Kč (Podpora podnikavosti studentů, podpora projektů před založením firmy a startup firem, služby na podporu firem, kreativní hub KUMST, služby pro členy komunity JIC, herní inkubátor Gamebaze, realizace aktivit Brno AI)
- Realizace projektů nedotovaných z fondů EU a SR ČR a ostatní aktivity za účelem podpory rozvoje inovačního prostředí regionu města Brna a regionech s ním souvisejících
1 500 tis. Kč, popř. 500 tis. Kč (Herní inkubátor, Vědeckotechnický park pro oblast life-sciences Brno Bohunice, Rozvoj prostředí pro polovodičový průmysl, Marketing Brnoregion, Pre seed coinvestment fund)
- Aktivity související s implementací, koordinací a aktualizací RIS JMK
500 tis. Kč

Závazek veřejné služby na hospodářský rok 2026 bude hrazen ze schváleného rozpočtu města Brna na rok 2026 **ORJ 1500, § 3900, pol. 5213, ORG 7150**, kde je alokována částka 14 000 tis. Kč.

Materiál je předložen k projednání Komisí RMB pro chytré a otevřené město na schůzi konanou dne 13. 1. 2026.

Materiál je předložen na R9/160. schůzi Rady města Brna konanou dne 14. 1. 2026.

Vážený pan

Mgr. František Kubeš, Ph.D.

odbor strategického rozvoje a spolupráce

vedoucí odboru

Magistrát města Brna

Dominikánské nám. 196/1, 601 67

Brno

V Brně dne 2. ledna 2026

Žádost o poskytnutí prostředků v rámci smlouvy o vyrovnávací platbě za realizaci činností v obecně hospodářském zájmu

Vážený pane vedoucí,

rád bych Vás požádal o poskytnutí prostředků pro JIC, zájmové sdružení právnických osob na finanční roky 2026 ve výši 14 mil. Kč. V této souvislosti bychom chtěli požádat o uzavření nové smlouvy o vyrovnávací platbě, ta stávající vyprší ke konci února 2026. Prosíme o zvážení uzavření dvouletého kontraktu, stejně, jako tomu bylo u minulé smlouvy.

JIC, zájmové sdružení právnických osob zajišťuje od roku 2003 činnosti vedoucí k rozvoji inovačního podnikatelského ekosystému. Za uvedenou dobu se podařilo nastavit podpůrné rozvojové služby pro podnikatele na vynikající evropské úrovni.

Úspěchy našich klientů byly v uplynulém období klíčovým zdrojem pozitivních výsledků. Klienti získali investice přesahující 3,1 milionu eur, mimo jiné do společností Groundcom Space, Customerscore, Casinvent Pharma, Symfio a Eterny. Tyto investice potvrzují rostoucí důvěru investorů v kvalitu projektů vznikajících pod hlavičkou JIC.

Významně jsme posílili internacionalizační aktivity. S podporou Jihomoravského kraje a Ministerstva průmyslu a obchodu jsme realizovali podnikatelskou misi na festival South by Southwest v Austinu a podpořili účast klientů na klíčových evropských technologických akcích – London Tech Week, VivaTech v Paříži a ViennaUP ve Vídni. Tyto aktivity přinesly nové obchodní příležitosti, trhy a posílily mezinárodní reputaci brněnských firem.

Rozšířili jsme práci s foundery a manažery technologických společností. Zahájili jsme 48 konzultačních projektů, uskutečnili 122 strategických propojení, podpořili 7 grantových žádostí, realizovali 45 intenzivních konzultací a rozvíjeli komunity lídrů prostřednictvím Mastermind skupin a setkání CEOs. Aktivních bylo téměř 1 000 founderů a manažerů ze stovek firem v rámci komunity JIC+.

Významným momentem byla prezentace startupů pro prezidenta republiky Petra Pavla v Lánech, kde jsme představili studentské projekty i model podpory inovací v regionu. Tyto události vnímáme jako důležité gesto podpory podnikavosti na nejvyšší státní úrovni a potvrzení reputace JIC.

Klíčovým tématem byla příprava druhého fondu JIC Ventures, jehož cílem je posílení dostupnosti kapitálu pro technologické startupy. Vznikla investiční strategie, právní a daňová struktura a zahájili jsme jednání s investory i univerzitami.

Důležitým bodem byla i Prestižní akce Forbes Next Big Thing, která se poprvé konala mimo Prahu právě v Brně, což potvrzuje rostoucí význam regionu. Zorganizovali jsme také dosud nejúspěšnější ročník Velvet Innovation Conference, který potvrdil schopnost Brna hostit akce evropského formátu a stát se přirozeným meeting pointem pro inovátory ze střední Evropy.

Děkujeme všem, kteří jsou součástí tohoto ekosystému – zřizovatelům, partnerům, investorům i samotným podnikatelům. Společně posouváme Brno a jižní Moravu blíže mezi nejvýznamnější inovační regiony střední Evropy.

Věřím, že je Brno spokojeno s dosavadními výsledky JIC a že bude i nadále podporovat jeho činnost.

Děkuji Vám za spolupráci, které si velmi vážím.

S pozdravem,

Mgr. Petr
Chládek

Digitálně podepsal
Mgr. Petr Chládek
Datum: 2026.01.05
15:13:09 +01'00'

Mgr. Petr Chládek

Ředitel

Osoby zastupující právnickou osobu:

Statutární zástupce: Mgr. Petr Chládek, ředitel

Kontaktní osoba: Ing. Radim Kocourek, zástupce ředitele

Osoby s podílem v právnické osobě:

Jihomoravský kraj, Statutární město Brno, Masarykova univerzita, Vysoké učení technické v Brně, Mendelova univerzita, Veterinární univerzita Brno

Osoby, v nichž má JIC, zájmové sdružení právnických osob podíl:

1. Intemac Solutions, s.r.o., Blanenská 1288/27, 664 34 Kuřim, IČ: 02277387, podíl JIC 100%
2. JIC Ventures, s.r.o., Purkyňova 649/127, 612 00 Brno, IČ: 04156293, podíl JIC 100%
3. FabLab Brno s.r.o., Purkyňova 649/127, 612 00 Brno, IČ: 17134200, podíl JIC 100%

S M L O U V A č. ...

o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby

uzavřená v souladu s rozhodnutím Komise (EU), ze dne 20. prosince 2011, o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU), dále uvedeného dne měsíce a roku mezi uvedenými smluvními stranami:

SMLUVNÍ STRANY

(1) Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

k podpisu smlouvy pověřen: Mgr. František Kubeš, Ph.D., vedoucí Odboru strategického rozvoje a spolupráce MMB

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 111211222/0800

(dále též „Brno“)

a

(2) JIC, zájmové sdružení právnických osob

Zapsané ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl L, vložka 19606

Sídlo: Purkyňova 649/127, Brno, 612 00

IČO: 71180478

DIČ: CZ71180478

Zastoupené: Mgr. Petrem Chládkem, ředitelem

Kontaktní osoba: Ing. Radim Kocourek, zástupce ředitele

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 450159000/2700

(dále též „JIC“, společně též „smluvní strany“)

PREAMBULE

- (A) Usnesením Zastupitelstva města Brna ze dne 17. 5. 2022, číslo Z8/38. Brno vymezilo v čl. II vyjmenované služby provozované v rámci či v souvislosti s Regionální inovační strategií Jihomoravského kraje (dále též „RIS-JMK“) jako služby obecného hospodářského zájmu a pověřil JIC provozováním těchto služeb na území města Brna nebo s územím města Brna souvisejícími, jakožto závazkem veřejné služby. Vedeny snahou přesně vymezit svá vzájemná práva a povinnosti z uvedeného aktu vyplývající uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby.

- (B) Brno jako regionální spádové centrum při realizaci RIS-JMK má zájem o kvalitativní i kvantitativní rozvoj inovativních produktů a služeb realizovaných na svém území či s územím města Brna souvisejících. Cílem poskytované podpory je zajistit takový rozsah produktů a služeb primárně vymezených a schválených v rámci RIS-JMK, které budou mít signifikantní dopad na rozvoj předmětného území. Podrobná specifikace produktů a služeb je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.
- (C) JIC zajišťuje v rámci RIS-JMK konkrétní produkty a služby, které se mj. z důvodu právní jistoty, vymezují jako veřejná služba, jejímž zajištěním je pověřeno JIC.
- (D) Brno je připraveno JIC za podmínek stanovených touto smlouvou poskytnout vyrovnávací platbu za závazek poskytování veřejné služby ve formě dotace z rozpočtu města Brna.

I.

Předmět smlouvy

- (E) Předmětem této smlouvy je vymezení služeb, které bude JIC vykonávat z pověření Brna v režimu závazku veřejné služby, stanovení vyrovnávací platby za výkon těchto služeb, jakožto i úprava otázek souvisejících.
- (F) Předmětem smlouvy je též závazek JIC po dobu trvání této smlouvy a za podmínek dále v této smlouvě stanovených provozovat v Příloze č. 1 specifikované služby, též označované jako veřejné služby, jako služby obecného hospodářského zájmu, přičemž Brno se naproti tomu zavazuje poskytovat JIC na provozování těchto služeb vyrovnávací platbu za závazek veřejné služby způsobem níže v této smlouvě dohodnutým.

II.

Pověření výkonem služeb obecného hospodářského zájmu

1. Brno s cílem posílit hospodářský rozvoj a stabilitu dále vymezeného území pověřuje JIC výkonem služeb uvedených v Příloze č. 1 v rozsahu uvedeném v Příloze č. 2 v režimu závazku veřejné služby (dále též „Služby“ nebo „Závazek“).
2. Jakoukoliv změnu služeb dle této smlouvy, jejich rozsahu či rozšíření, lze provést jen s předchozím písemným souhlasem Brna. Za písemný souhlas se považuje uzavření dodatku k této smlouvě, jehož předmětem je požadovaná změna.
3. JIC pověření přijímá a zavazuje se, že bude služby dle této smlouvy realizovat na svou vlastní zodpovědnost, v maximální možné kvalitě a v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.

III.

Doba trvání závazku, místo výkonu závazku

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od 1. března 2026 do 28. února 2028.
2. Služby, resp. závazek, bude vykonáván na území města Brna či s územím města Brna souvisejícím.

IV.

Vyrovnávací platba

1. Vyrovnávací platba je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.

2. Poskytnutí vyrovnávací platby je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Brno i JIC berou na vědomí, že vyrovnávací platba je poskytována v souladu s rozhodnutím Komise ze dne 20. prosince 2011, o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby poskytované určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecního hospodářského zájmu (č. 2012/21/EU), a proto je vyňata z povinnosti ohlašování (notifikace) veřejné podpory před jejím poskytnutím.
4. JIC bere na vědomí, že Brno je povinno průběžně ověřovat naplnění podmínek Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU, a je srozuměno s tím, že v případě jejich nenaplnění bude Brno postupovat podle příslušných předpisů pro oblast veřejné podpory. V takovém případě JIC poskytne Brnu potřebnou součinnost.

V.

Výše vyrovnávací platby

1. Vyrovnávací platba za závazek veřejné služby bude poskytnuta JIC ve formě dotace z rozpočtu města Brna a bude vyplácena postupem stanoveným v čl. V. této smlouvy (dále jen „vyrovnávací platba“).
2. Výše vyrovnávací platby za závazek veřejné služby je omezena rozsahem nezbytným pro úhradu nákladů vynaložených v souvislosti s plněním závazků veřejné služby, přičemž musí být zohledněny příslušné příjmy a přiměřený výnos z vlastního kapitálu za plnění těchto závazků. Výše vyrovnávací platby nepřesáhne částku 14 000 000 Kč za jeden hospodářský rok (1. 3. – 28. 2. následujícího roku).
3. Výše vyrovnávací platby činí rozdíl mezi náklady, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby vymezených v Příloze č. I této smlouvy a budou uznány Brnem a Brnem uznanými výnosy z takových služeb v období výkonu činnosti v režimu závazku veřejné služby. V případě, že JIC obdrží ve výše uvedeném období v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby vymezených v Příloze č. I této smlouvy jiné veřejné prostředky, a to v jakékoliv formě, bude o jejich výši vyrovnávací platba Brna snížena. Tuto skutečnost je JIC povinno Brnu doložit podle Přílohy č. 3 (Vzor pro vyúčtování vyrovnávací platby) této smlouvy.
4. Při stanovení výše Vyrovnávací platby se zohledňují veškeré nezbytné náklady vynaložené JIC na poskytování Služeb v daném hospodářském roku (u investic či předplacených nájmů i v následujících letech). Náklady připisované Službám mohou zahrnovat veškeré proměnlivé (variabilní) náklady vynaložené v souvislosti s poskytováním Služeb, odpovídající podíl z fixních nákladů společných pro Služby a jiné činnosti JIC; přiměřený zisk se při stanovení vyrovnávací platby neuvažuje. Naproti tomu zde nelze zohlednit takové náklady, jako jsou manka, škody, smluvní či zákonné sankce apod. Náklady spojené s investicemi mohou být zohledněny, pokud jsou nezbytné pro provozování Služeb a budou-li odsouhlaseny Brnem.
5. Výše vyrovnávací platby za závazek veřejné služby dle této smlouvy bude pro každý hospodářský rok JIC trvání této smlouvy stanovena dle Přílohy č. 2 této smlouvy a dle níže uvedených zásad.
6. Dále JIC zajistí evidování nákladů a výnosů z ostatních činností (v Příloze č. 1 této smlouvy neuvedených). JIC je povinno zřetelně prokázat zvlášť ztrátu nebo zisk vzniklé z výkonu služeb realizovaných v režimu závazku veřejné služby a zvlášť ztrátu nebo zisk z ostatních činností.
7. Zisk z ostatních činností bude použit na snížení případné ztráty vzniklé z výkonu služeb realizovaných v režimu závazku veřejné služby, nebude-li valnou hromadu JIC rozhodnuto jinak.

8. Příslušné náklady a výnosy musí být vyúčtovány a promítnuty v účetnictví JIC, a to nejpozději do 28. 2. podle Přílohy č. 3 této smlouvy. JIC potvrzuje, že dle svých možností učiní veškerá opatření, aby vyrovnávací platba byla vždy co nejnižší.
9. Brno je oprávněno požadovat po JIC zdůvodnění nákladů a výnosů vzniklých v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby. Výnosy vzniklé v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby nesmí být ze strany JIC bezdůvodně snižovány. Do neuznatelných nákladů patří:
 - a) peněžní a věcné dary,
 - b) placené pokuty a penále,
 - c) ta část celkových nákladů, která převyšuje náklady, které by na základě provedené analýzy nákladů na poskytnutí relevantních služeb vynaložil běžný, řádně řízený podnik disponující odpovídajícími prostředky; náklady běžného, řádně řízeného podniku na mzdy (včetně zákonných odvodů)
 - d) náklady projektů definovaných v čl. 3 Přílohy č. 1 této smlouvy nad minimální podíl spolufinancování požadovaný konkrétním dotačním programem, ze kterého je projekt spolufinancován,
 - e) úhrada cestovních náhrad nad rámec vymezený zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Všechny náklady musí být kalkulovány bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v případě, kdy JIC má nárok na její odpočet. Výjimkou jsou pouze takové náklady, u nichž JIC nemůže uplatnit odpočet DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě může JIC dotaci využít i na finanční krytí takové DPH, která je účtována jako náklad.
11. Náklady spojené s jinými činnostmi JIC, než je poskytování Služeb, musí být hrazeny z jiných zdrojů než z Vyrovnávací platby. Na náklady spojenými s jinými činnostmi, než je poskytování Služeb, se Vyrovnávací platba neposkytuje.
12. JIC je povinen vždy nejpozději do 1. listopadu předcházejícího hospodářského roku, za který bude Vyrovnávací platba dle této smlouvy poskytována, zpracovat předběžnou kalkulaci výše Vyrovnávací platby pro následující hospodářský rok (dále jen „Předběžná kalkulace“) a takto zpracovanou Předběžnou kalkulaci v uvedené lhůtě předložit Brnu ke schválení.
13. Nebude-li Předběžná kalkulace zpracována a předložena v souladu s touto smlouvou nebo vůbec, je Brno oprávněno Předběžnou kalkulaci vrátit k opravě nebo nevyplatit zálohu Vyrovnávací platby.
14. Pokud nebude ze strany Brna postupováno dle předcházejícího odstavce, případně bude-li Předběžná kalkulace postupem dle odst. 2 tohoto článku řádně opravena, Brno Předběžnou kalkulaci schválí a o této skutečnosti JIC písemně vyrozumí, a to vždy nejpozději do 28. 2.
15. Smluvní strany se dohodly, že Brno bude poskytovat JIC zálohy na Vyrovnávací platbu. Výše zálohy Vyrovnávací platby vyplývající z Předběžné kalkulace schválené Brnem bude splatná ve dvou stejných splátkách, a to do 1. 4. a do 1. 10. příslušného kalendářního roku na bankovní účet JIC uvedený ve schválené Předběžné kalkulaci.
16. JIC se zavazuje vždy nejpozději do konce měsíce června následujícího po ukončení hospodářského roku, za který Vyrovnávací platba přísluší, zpracovat Zprávu o plnění činností v obecném hospodářském zájmu, jejíž součástí bude výsledná kalkulace výše Vyrovnávací platby za uplynulý hospodářský rok dle skutečnosti, způsobem stanoveným v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „Výsledná kalkulace“), a takto zpracovanou Výslednou kalkulaci v uvedené lhůtě předložit Brnu.
17. Nebude-li Výsledná kalkulace zpracována v souladu s touto smlouvou nebo vůbec, je Brno oprávněno Výslednou kalkulaci vrátit k opravě, či pozastavit vyplácení vyrovnávacích plateb. JIC je

v takovém případě povinen nejpozději do 10 dnů Výslednou kalkulaci v souladu s požadavky Brna opravit a takto opravenou Výslednou kalkulaci v této lhůtě předložit Brnu. Shodně bude postupováno i v případě, bude-li i po opravě provedené dle předchozí věty tohoto odstavce Výsledná kalkulace stále vykazovat nedostatky.

18. Pokud nebude ze strany Brna postupováno podle předešlého odstavce, případně bude-li Výsledná kalkulace postupem dle odst. 13 tohoto článku JIC řádně opravena, Brno Výslednou kalkulaci schválí a o této skutečnosti JIC písemně vyrozumí.
19. V případě, že bude souhrn poskytnutých záloh na Vyrovnávací platbu vyšší než výše Vyrovnávací platby vyplývající z Výsledné kalkulace schválené Brnem dle odst. 14 tohoto článku, bude takto vzniklý rozdíl představovat nadměrnou Vyrovnávací platbu, kterou je JIC povinen vrátit na bankovní účet Brna uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30. června následujícího po hospodářském roce, za který byla tato nadměrná Vyrovnávací platba poskytnuta. Nadměrná vyrovnávací platba může být též započtena oproti záloze vyrovnávací platby.
20. V případě, že bude souhrn záloh na Vyrovnávací platbu poskytnutých Brnem nižší než výše Vyrovnávací platby vyplývající z Výsledné kalkulace schválené Brnem dle tohoto článku, nemá JIC nárok na úhradu takto vzniklého rozdílu, Brno však může takto vzniklý rozdíl uhradit v termínu dohodnutém smluvními stranami.
21. V případě předčasného ukončení této smlouvy se JIC zavazuje nejpozději do jednoho měsíce ode dne předčasného ukončení této smlouvy zpracovat Výslednou kalkulaci výše Vyrovnávací platby za období počátku hospodářského roku JIC, tedy od 1. března roku, v němž k předčasnému ukončení této smlouvy dojde, do dne předčasného ukončení této smlouvy, a v uvedené lhůtě takto zpracovanou Výslednou kalkulaci předložit Brnu. Ve vztahu k výši a způsobu výpočtu Vyrovnávací platby za období uvedené v předchozí větě tohoto odstavce a ve vztahu ke kontrole a případným opravám Výsledné kalkulace platí přiměřeně předchozí ustanovení tohoto článku této smlouvy.
22. Brno je oprávněno pozastavit placení záloh na Vyrovnávací platbu, jakož i případných doplateků Vyrovnávací platby v případě, že JIC nebude provozovat Služby v souladu s touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, a to až do doby, kdy dojde ze strany JIC k odstranění veškerých zjištěných nedostatků.
23. V závislosti na aktuální ekonomické situaci Brna je Brno oprávněno jednostranně posunout splatnost záloh na Vyrovnávací platbu, jakož i případných doplateků Vyrovnávací platby, případně Vyrovnávací platbu či zálohy na ni jednostranně snížit, případně Vyrovnávací platbu či zálohy na ni JIC vůbec neposkytnout. O opatřeních dle předchozí věty tohoto odstavce je Brno povinno JIC písemně informovat nejméně 3 měsíce předem (lhůta se počítá od prvního dne následujícího měsíce).

VI.

Další povinnosti

1. JIC je povinen umožnit Brnu nebo jím určenému subjektu kdykoliv na vyžádání provedení kontroly veškerých dat, účetních dokladů a dalších dokumentů potřebných pro posouzení správnosti výpočtu Vyrovnávací platby v rámci Předběžné kalkulace a v rámci Výsledné kalkulace. Při těchto kontrolách je JIC povinen poskytnout Brnu veškerou nezbytnou součinnost.
2. Brno je dále oprávněno provést srovnání, zda náklady na provozování Služeb vykázané JIC v rámci Předběžné kalkulace nebo v rámci Výsledné kalkulace odpovídají nákladům obvykle vynakládaným na provozování obdobných služeb.
3. Dospěje-li Brno na základě srovnání nákladů provedeného podle odst. 2 tohoto článku k závěru, že náklady vykázané JIC v rámci Předběžné kalkulace nebo v rámci Výsledné kalkulace převyšují náklady obvykle vynakládané na provozování obdobných služeb, je oprávněno Vyrovnávací platbu za příslušný hospodářský rok způsobem odpovídajícím zjištěnému rozdílu snížit. Bude-li

Vyrovnávací platba v době zjištění rozdílu dle předchozí věty tohoto odstavce již vyplacena, bude takto zjištěný rozdíl představovat nadměrnou Vyrovnávací platbu, kterou je JIC povinen vrátit na bankovní účet Brna uvedený ve výzvě nejpozději do jednoho měsíce ode dne, v němž bude k vrácení této nadměrné Vyrovnávací platby vyzván.

4. JIC je povinen nejpozději do jednoho měsíce ode dne doručení výzvy Brna vrátit na účet uvedený ve výzvě rovněž vyplacenou Vyrovnávací platbu, která byla ve skutečnosti použita za jiným účelem, než je úhrada nákladů, které mohou být zohledněny při stanovení výše Vyrovnávací platby, a to vždy v rozsahu, v jakém byla Vyrovnávací platba takto nesprávně použita.
5. JIC je nad rámec ostatních povinností vyplývajících z této smlouvy zejména povinen:
 - a) používat prostředky z vyplacených Vyrovnávacích plateb výlučně na úhradu nákladů, které mohou být zohledněny při stanovení výše Vyrovnávací platby podle této smlouvy;
 - b) poskytovat Služby svědomitě, v dostatečné kvalitě a tak, aby nebylo přímo ani nepřímo poškozováno dobré jméno města Brna, přitom hospodárně, účelně a efektivně;
 - c) zajistit dostatečné personální zabezpečení, technické a věcné vybavení nezbytné pro provozování Služeb;
 - d) zajistit, aby po celou dobu trvání této smlouvy byl JIC ve smyslu příslušných právních předpisů řádně oprávněn provozovat veškeré Služby v souladu s touto smlouvou;
 - e) vykazovat výnosy a náklady spojené s poskytováním Služeb na straně jedné a s jinými činnostmi JIC na straně druhé ve svém účetnictví odděleně (např. prostřednictvím nákladových středisek či prostřednictvím analytických účtů) a zároveň vždy uvést, podle jakých měřítek byly jednotlivé výnosy a náklady JIC zařazeny do té či oné skupiny;
 - f) vést účetnictví v souladu s příslušnými právními předpisy, tedy zejména tak, aby bylo správné, úplné, průkazné, srozumitelné, přehledné a aby zaručovalo trvalost účetních záznamů;
 - g) uchovávat veškeré účetní doklady prokazující správnost výpočtu výše Vyrovnávací platby po dobu deseti let od konce kalendářního roku, za který byla Vyrovnávací platba poskytnuta;
 - h) postupovat při provozování Služeb, jakož i v rámci své veškeré další činnosti, s péčí řádného hospodáře, to je zejména nezvyšovat náklady na svoji činnost nad míru obvyklou a nesnižovat bezdůvodně výnosy ze všech svých činností. V tomto směru je JIC především povinno při nákupu provozního materiálu, zařízení jakož i dalšího zboží a služeb dbát důsledně na to, aby náklady s tím spojené byly při zachování nezbytné kvality pořizovaného zboží a služeb minimalizovány, a postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy o zadávání veřejných zakázek v rozsahu těmito právními předpisy vyžadovaném;
 - i) na vyžádání prokázat, že jakékoliv náklady na činnost byly vynaloženy účelně a že odpovídají obvyklé tržní ceně zboží či služeb srovnatelných se zbožím či službami, které byly za tyto náklady pořízeny – JIC bude postupovat podle vlastní vnitroorganizační směrnice o postupech pro výběr dodavatelů;
 - j) bez předchozího písemného souhlasu Brna neprovozovat Služby či jen některou z nich prostřednictvím třetího subjektu, který by zajišťoval Služby uvedené v příloze č. 1 smlouvy, či jen některou z nich a to zcela nebo z převážující části (některou ze Služeb se rozumí např. služba 2. b) nebo služba 2. i));
 - k) nepřevést žádná práva ani povinnosti z této smlouvy na jiný subjekt bez souhlasu Brna.
 - l) Příjemce je povinen neprodleně informovat poskytovatele, že došlo k přeměně příjemce. Příjemce je povinen zajistit, aby povinnosti z této smlouvy byly plněny i po přeměně příjemce, projekt byl řádně naplněn, vyrovnávací platba byla řádně vyčerpána a řádně vyúčtována.
 - m) Příjemce je povinen neprodleně informovat poskytovatele o skutečnosti, že bylo rozhodnuto o zrušení příjemce s likvidací. Současně uvede osobu likvidátora. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli nevyčerpanou část vyrovnávací platby. Vyčerpaná část vyrovnávací platby se poskytovateli nevrací a bude příjemcem poskytovateli řádně vyúčtována.“

VII.

Kontrola plnění povinností

1. Brno má právo kontrolovat plnění povinností JIC při provozování Služeb sjednaných v této smlouvě nebo vyplývajících z příslušných právních předpisů, a to sám nebo prostřednictvím pověřeného subjektu. Pověří-li Brno prováděním kontroly jiný subjekt, má tento subjekt všechna práva Brna uvedená v tomto článku a JIC má vůči němu tytéž povinnosti, jako vůči Brnu, nebude-li Brnem určeno jinak.
2. Základním nástrojem kontroly poskytování Služeb v souladu s touto smlouvou je Zpráva o plnění činností v obecném hospodářském zájmu za poskytované Služby, která bude zpracována ve struktuře odpovídající rozdělení Služeb a činností uvedených Příloze č. 1 této smlouvy, kdy ze zprávy bude vyplývat, v jakém rozsahu a kvalitě byly činnosti u jednotlivých Služeb poskytovány, kolik zaměstnanců JIC a v jaké struktuře se na zajištění služeb podílelo a jaké finanční prostředky byly na jednotlivé Služby vynaloženy. Součástí Zprávy o plnění činností v obecném hospodářském zájmu bude Výsledná kalkulace a výkaz zisků a ztrát za JIC, ze kterého budou zřejmé náklady a výnosy jednotlivě a agregovaně za jednotlivé činnosti, vč. činností nezahrnutých do závazku veřejné služby.
3. JIC je povinen archivovat veškeré účetní a další doklady související s realizací Služeb podle této smlouvy min. po dobu 10 let po ukončení platnosti této smlouvy. I proto za účelem provádění kontroly má Brno právo přístupu do všech prostor, v nichž JIC provozuje své činnosti, pokud to nevyklučují právní předpisy.
4. JIC je povinen poskytnout Brnu součinnost při provádění všech kontrol a zejména poskytnout Brnu veškeré nezbytné doklady.
5. JIC je povinen poskytnout na výzvu Brna dle jeho požadavku ústní nebo písemné vysvětlení k dotazům Brna.
6. V případě, že Brno zjistí, že JIC Službu neposkytuje, že Služba není dostupná v požadovaném rozsahu a kvalitě (viz Příloha č. 2) nebo že Služba není poskytována řádně, oznámí Brno tato svá zjištění neprodleně JIC („Oznámení“). Oznámení musí obsahovat popis zjištění, důvody, z nichž je vyvozováno porušení povinností, návrhy opatření k nápravě a lhůty pro provedení nápravy. Lhůta pro nápravu nedostatků v poskytování Služby JIC musí být přiměřená finanční a časové náročnosti implementace nápravných opatření.
7. JIC je oprávněn se k Oznámení vyjádřit a navrhnout nápravná opatření odlišná od těch, která navrhuje Brno v Oznámení. Nápravná opatření navržená JIC může Brno akceptovat, pokud nápravná opatření navržená JIC vedou k nápravě závadného stavu ve lhůtě uvedené v Oznámení.
8. V případě, že JIC neimplementuje nápravná opatření navržená Brnem v Oznámení nebo nápravná opatření navržená JIC a akceptovaná Brnem ve lhůtě uvedené v Oznámení, je Brno oprávněno tuto smlouvu vypovědět dle článku VIII. této smlouvy.
9. Další práva Brna týkající se kontroly výše Vyrovnávací platby jsou sjednána v článku VI. této smlouvy.

VIII.

Předčasné ukončení smlouvy

Tato smlouva může být před uplynutím doby trvání závazku sjednaného v článku III. této smlouvy ukončena:

1. písemnou dohodou smluvních stran;
2. písemnou výpovědí ze strany Brna v případě, že:

a) JIC podstatným způsobem nebo opakovaně poruší kteroukoliv z povinností vyplývajících z této smlouvy či obecně závazných právních předpisů, nebo

b) Nastane situace předpokládaná v čl. VII odst. 8 této smlouvy,

Příčemž výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počítá se od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi JIC;

3. Písemnou výpověď kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodu doručitou druhé smluvní straně nejpozději jeden měsíc před koncem kalendářního roku, přičemž v případě této výpovědi skončí tato smlouva posledním dnem měsíce února – posledního měsíce hospodářského roku JIC, v němž byla výpověď podána.

IX.

Závěrečné ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněna osoba pověřená jednáním za poskytovatele ve věcech technických, popř. jiný pověřený úředník Magistrátu města Brna. Toto ustanovení se nevztahuje na podpis dodatků k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti datem podpisu smlouvy druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze na základě dohody smluvních stran, a to formou písemných změn či dodatků.
4. Stane-li se po uzavření této smlouvy v důsledku přijetí nového zákona, jiného obecně závazného právního předpisu nebo jiné normy či předpisu vztahujícího se k této smlouvě plnění jakéhokoliv závazku z této smlouvy vyplývajících zakázaným, zavazují se smluvní strany ve vzájemné součinnosti neprodleně zahájit jednání o uzavření dodatku k této smlouvě, kterým bude tato smlouva s takovým předpisem uvedena do souladu.
5. JIC bere podpisem této smlouvy na vědomí, že Brno je povinno poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. JIC bere dále podpisem této smlouvy na vědomí, že poskytování peněžních prostředků JIC ze strany Brna dle této smlouvy podléhá finanční kontrole ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a že se tedy na každé případné neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků Brna poskytnutých JIC dle této smlouvy vztahuje ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Brno a jeden JIC.
8. Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle obou smluvních stran a jako takovou ji obě smluvní strany stvrzují svými podpisy,

Přílohy:

1. Specifikace poskytovaných služeb jako služeb obecného hospodářského zájmu
2. Rozsah veřejné služby a způsob výpočtu výše Vyrovnávací platby
3. Vzor pro vyúčtování vyrovnávací platby

Doložka

Tato smlouva uzavíraná s JIC, zájmovým sdružením právnických osob, byla schválena na zasedání Z9/... zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne XX. 1. 2026.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
Mgr. František Kubeš, Ph.D.
vedoucí Odboru strategického rozvoje
a spolupráce MMB

za JIC
Mgr. Petr Chládek
ředitel

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby

1. Provoz inkubátorů a vědecko-technických parků spravovaných JIC

- a) Zajištění provozu Technologického inkubátoru VUT (dále jen „TI VUT“)
- b) Zajištění provozu budovy Technologického inkubátoru II
- c) Zajištění provozu budovy INBIT
- d) Zajištění provozu budovy INMEC
- e) Zajištění provozu budovy KUMST

Zajištění provozu mj. zahrnuje:

- zajištění komplexního provozu budov inkubátoru včetně oprav, ostrahy a údržby majetku a investiční činnosti,
 - zajištění komplexní administrativy související s provozem budov, zajištění prostor úplatným poskytováním do užívání inkubovaným firmám a firmám v režimu vědeckotechnického parku včetně souvisejících služeb,

2. Rozvojové a podpůrné služby pro inovativní firmy

Podpora podnikavosti studentů, práce s podnikateli před i po založení firmy. Podpora rozvoje stávajících firem v potenciálu. Zejména prostřednictvím poradenství (konzultování, mentoring, koučing, sdílení zkušeností apod.), podpora při financování projektů/firem (investice, granty, dotační zdroje apod.) a v oblasti zprostředkování kontaktů (komunita podnikatelů, sdílení zkušeností, zprostředkování vazeb na velké firmy i VaV). Rozvoj potřebného know-how v týmu JIC, rozvoj sítě expertů pro práci na rozvoji firem. Další činnosti věcně naplňující účel smlouvy.

3. Příprava a realizace rozvojových projektů zaměřených na zlepšení podnikatelského prostředí, infrastruktury, služeb a vzdělávání pro malé a střední podnikatele, firmy v JIC a v regionu města Brna a regionech s ním souvisejících

Vyhledávání nových možností pro realizaci projektů, příprava projektových žádostí a následná realizace dalších případných schválených projektů dotovaných z fondů EU, SR ČR a jiných relevantních zdrojů

4. Realizace projektů nedotovaných z fondů EU a SR ČR a ostatní aktivity za účelem podpory rozvoje inovačního prostředí regionu města Brna a regionech s ním souvisejících

Realizace projektů, které dále zkvalitňují podnikatelské prostředí v regionu v celém projektovém cyklu (včetně projektového záměru, mezinárodní inspirace). Provoz a další rozvoj těchto „ekosystémových“ aktivit.

5. Aktivity související s implementací, koordinací a aktualizací RIS-JMK

Realizace aktivit souvisejících s implementací a koordinací vlastní RIS JMK, včetně aktivní účasti na realizaci projektů naplňujících jednotlivé oblasti změn RIS JMK.

Příloha č. 2 Rozsah veřejné služby a způsob výpočtu výše Vyrovnávací platby

1. Provoz inkubátorů a vědecko-technických parků spravovaných JIC, z.s.p.o.

- a) obsazenost inkubátoru INTECH (souhrnné označení pro Technologický inkubátor VUT a Technologický inkubátor II)

- b) obsazenost inkubátorů INBIT
- c) obsazenost budovy INMEC
- d) Obsazenost budovy KUMST

2. Rozvojové a podpůrné služby pro inovativní firmy

- a) Počet podpořených projektů před založením firmy
- b) Počet podpořených firem
- c) Počet členů komunity JIC

3. Příprava a realizace rozvojových projektů zaměřených na zlepšení podnikatelského prostředí, infrastruktury, služeb a vzdělávání pro malé a střední podnikatele, firmy v JIC a v regionu a v regionu města Brna a regionech s ním souvisejících

Výčet projektů a stav jejich realizace

4. Realizace projektů nedotovaných ze SF EU a SR ČR a ostatní aktivity za účelem podpory rozvoje inovačního prostředí

Výčet projektů a stav jejich realizace

5. Koordinace Regionální inovační strategie

- a) Pravidelná setkání řídicích orgánů RIS
- b) koordinace a realizace projektů vzešlých z Akčního plánu RIS JMK;
- c) organizace řídicích orgánů a pracovních skupin RIS JMK;

Předběžná kalkulace a Výsledná kalkulace podle Smlouvy bude sestavována dle níže uvedeného kalkulačního vzorce a dále obsažených vzorových znění Předběžné kalkulace a Výsledné kalkulace uvedených v Příloze č. 3 této smlouvy.

Výše vyrovnávací platby činí rozdíl mezi náklady, které JIC prokazatelně vzniknou v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby vymezených v Příloze č. I této smlouvy a budou uznány Brnem a Brnem uznanými výnosy z takových služeb v období výkonu činností v režimu závazku veřejné služby. V případě, že JIC obdrží ve výše uvedeném období v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby vymezených v Příloze č. 1 této smlouvy jiné veřejné prostředky, a to v jakékoliv formě, bude o jejich výši vyrovnávací platba Brna snížena. Tuto skutečnost je JIC povinno Brnu doložit podle Přílohy č. 3 této smlouvy.

Dále JIC zajistí evidování nákladů a výnosů z ostatních činností (v Příloze č. 1 této smlouvy neuvedených). JIC je povinno zřetelně prokázat zvlášť ztrátu nebo zisk vzniklé z výkonu služeb realizovaných v režimu závazku veřejné služby a zvlášť ztrátu nebo zisk z ostatních činností.

Zisk z ostatních činností bude příjmem finančního fondu, o jehož použití bude rozhodovat valná hromada JIC a který může být také použit na snížení vyrovnávací platby.

1. Kalkulační vzorec pro výpočet vyrovnávací platby:

$$VP = ÚVN - VS - VR - Z$$

VP – Vyrovnávací platba pro příslušný hospodářský rok

ÚVN – úplné vlastní náklady za příslušný hospodářský rok

VS – výnosy ze Služeb za příslušný hospodářský rok

VR – výnosy z veřejných rozpočtů

Z – zisk ostatních činností (pokud o tom rozhodne valná hromada)

2. Definice položek kalkulačního vzorce:

Úplné vlastní náklady

Úplné vlastní náklady jsou náklady, které lze při stanovení výše Vyrovnávací platby zohlednit a které mj. zahrnují tyto položky: spotřeba materiálu, osobní náklady, ostatní služby, spotřeba energie (podílové rozpočítání na Služby a ostatní činnosti), opravy a udržování, cestovné, odpisy, prodaný majetek a ostatní náklady. V rámci kalkulace budou ke Službám v dělení dle čl. II Smlouvy přiřazeny veškeré náklady vynaložené výhradně v souvislosti s poskytováním této Služby a dále na tuto Službu připadající podíl z ostatních nákladů, které se nevztahují výhradně k dané Službě a u nichž není možné jednoznačně stanovit jejich výši připadající na tu kterou Službu. Tento podíl bude stanoven tak, aby co nejvěrněji odrážel poměr, v jakém je příslušný náklad ve vztahu ke Službám a ostatním činnostem JIC vynakládán.

Položka **spotřeba materiálu** zahrnuje zejména náklady na spotřebu kancelářského materiálu, spotřebu pohonných hmot, všeobecný materiál, drobný dlouhodobý hmotný majetek do 80.000 Kč, knihy, učebnice a pomůcky pro výuku. Je-li stejný materiál využíván na Služby a ostatní činnosti, pak nutno zahrnout takový materiál pouze podílově.

Položka **osobní náklady** zahrnuje mzdové náklady, zákonné sociální pojištění (tj. zákonné sociální pojištění a zákonné zdravotní pojištění), ostatní sociální pojištění, zákonné sociální náklady a ostatní sociální náklady. Maximální limit uznatelných mzdových nákladů nepřekročí jeden a půl násobek průměrné mzdy dle ČSÚ v souhrnu za všechna pracovní místa v přepočtu na celé pracovní úvazky a dvojnásobek průměrné mzdy dle ČSÚ na jedno pracovní místo v přepočtu na celý pracovní úvazek (vykonává-li zaměstnanec práci spojenou částečně se Službami a částečně s ostatními činnostmi JIC, pak se mzdové náklady zahrnují podílově). Mzdy pracovníků přesahující uvedené limity jsou uznatelné do výše uvedeného limitu).

Položka **ostatní služby** zahrnuje náklady na služby spojů, dopravné (přeprava osob i materiálu prováděná dodavatelsky), nájemné ve výši nepřekračující běžnou výši nájmu v dané oblasti), úklid (dodavatelsky), nehmotný majetek do 80.000,- Kč a ostatní služby. Je-li stejná služba či nehmotný majetek využívány pro poskytování Služeb i ostatních činností, pak nutno zahrnout takovou položku pouze podílově.

Položka **spotřeba energie** zahrnuje náklady na elektrickou energii, vodu a stočné, páru a teplo a plyn. Vždy je možné tyto položky zahrnout podílově poměrem využití prostor pro poskytování Služeb a ostatních činností.

Položka **opravy a udržování** zahrnuje náklady na údržbu majetku.

Položka **cestovné** zahrnuje náklady na cestovné zaměstnanců (tuzemské a zahraniční).

Položka **odpisy, prodaný majetek** zahrnuje odpisy dlouhodobého nehmotného majetku a odpisy dlouhodobého hmotného majetku, zůstatkovou cenu prodaného dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku.

Položka **ostatní náklady** zahrnuje náklady na smluvní pokuty a úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, úroky, dary, manka a škody (tyto náklady nelze v rámci kalkulace zohlednit) a jiné ostatní náklady.

Výnosy ze Služeb

Případné výnosy ze Služeb jsou veškeré výnosy JIC z poskytování Služeb, které musí být při stanovení výše

Vyrovňovací platby zohledněny a zahrnují tržby za vlastní výkony, ostatní výnosy, tržby z prodeje majetku

a příspěvky a dotace na provoz (vyjma Vyrovňovací platby). V rámci kalkulace budou ke Službě přiřazeny veškeré výnosy plynoucí výhradně z poskytování této Služby.

Zisk ostatních činností - bude-li z ostatních činností nespádajících do veřejné služby generován zisk, bude tento použit na snížení výše Vyrovňovací platby, pokud o tom rozhodne Valná hromada JIC.

Příloha č. 3 Vzor pro vyúčtování vyrovnávací platby

Část A - Podrobný popis činností (služeb) realizovaných v režimu závazku veřejné služby

Popis realizovaných činností vymezených v Příloze č. I této smlouvy. Měl by být charakterizován zejména dopad na cílové skupiny a vyhodnocení, zda realizace těchto činností a v jakém rozsahu bude efektivní v následujícím období.

Část B - Celkové vyhodnocení splnění účelu

Vyhodnocení prováděných činností z pohledu efektivnosti a účelu s využitím indikátorů uvedených

v Příloze č. II této smlouvy. Součástí by mělo být srovnání stanovených indikátorů a skutečně dosažených hodnot.

Část C - Finanční vyúčtování čerpání vyrovnávací platby

Vyúčtování bude předloženo v rozsahu podle následujících tabulek

Realizované činnosti dle přílohy č.1 smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
Provoz budovy TI VUT	Nákup majetku – investiční		
	Nákup majetku – neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady *		
	Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy		
	Nájemné, podnájemné, služby		
	Výnosy		
	Prodej majetku		
	Dotace ze SR ČR a SF EU		
	Poskytnuté veřejné prostředky **		
	Ostatní výnosy *		
	Celkem - investice		
	Celkem - neinvestice		
	CELKEM ZA ČINNOST		

* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

** Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činností JIC podle Přílohy č. 1.

Realizované činnosti dle přílohy č.1 smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
	Nákup majetku – investiční		
	Nákup majetku – neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		

Provoz budovy VTP JmK	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady *		
	Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy		
	Nájemné, podnájemné, služby		
	Výnosy		
	Prodej majetku		
	Dotace ze SR ČR a SF EU		
	Poskytnuté veřejné prostředky **		
	Ostatní výnosy *		
	Celkem - investice		
	Celkem - neinvestice		
	CELKEM ZA ČINNOST		

* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

** Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činností JIC podle Přílohy č. 1.

Realizované činnosti dle přílohy č.1 smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
Provoz budovy INBIT	Nákup majetku – investiční		
	Nákup majetku – neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady *		
	Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy		
	Nájemné, podnájemné, služby		
	Výnosy		
	Prodej majetku		
	Dotace ze SR ČR a SF EU		
	Poskytnuté veřejné prostředky **		
	Ostatní výnosy *		
	Celkem - investice		
	Celkem - neinvestice		
	CELKEM ZA ČINNOST		

* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

** Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činností JIC podle Přílohy č. 1.

Realizované činnosti dle přílohy č.1 smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
Rozvojové a podpůrné služby pro inovativní firmy, konzultace	Nákup majetku – investiční		
	Nákup majetku – neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady *		
	Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy		
	Nájemné, podnájemné, služby		
	Výnosy		
	Prodej majetku		
	Dotace ze SR ČR a SF EU		
	Poskytnuté veřejné prostředky **		
	Ostatní výnosy *		
	Celkem - investice		
	Celkem - neinvestice		
	CELKEM ZA ČINNOST		

* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

** Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činností JIC podle Přílohy č. 1.

Realizované činnosti dle přílohy č.1 smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
Projekty dotované ze SF EU	Nákup majetku – investiční		
	Nákup majetku – neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady *		
	Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy		
	Nájemné, podnájemné, služby		
	Výnosy		
	Prodej majetku		
	Dotace ze SR ČR a SF EU		
	Poskytnuté veřejné prostředky **		
	Ostatní výnosy *		

	Celkem - investice		
	Celkem - neinvestice		
	CELKEM ZA ČINNOST		

* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

** Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činností JIC podle Přílohy č. 1.

Realizované činnosti dle přílohy č.1 smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
Vlastní projekty JIC (nedotované ze SF EU)	Nákup majetku – investiční		
	Nákup majetku – neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady *		
	Zvýhodnění podnájem pro inkubované firmy		
	Nájemné, podnájemné, služby		
	Výnosy		
	Prodej majetku		
	Dotace ze SR ČR a SF EU		
	Poskytnuté veřejné prostředky **		
	Ostatní výnosy *		
	Celkem - investice		
	Celkem - neinvestice		
	CELKEM ZA ČINNOST		

* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

** Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činností JIC podle Přílohy č. 1.

Realizované činnosti dle přílohy č.1 smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
RIS JmK 4	Nákup majetku – investiční		
	Nákup majetku – neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		

	Ostatní náklady *		
	Zvýhodnění podnájem pro inkubované firmy		
	Nájemné, podnájemné, služby		
	Výnosy		
	Prodej majetku		
	Dotace ze SR ČR a SF EU		
	Poskytnuté veřejné prostředky **		
	Ostatní výnosy *		
	Celkem - investice		
	Celkem - neinvestice		
	CELKEM ZA ČINNOST		

* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

** Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činností JIC podle Přílohy č. 1.

CELKEM za činnosti realizované v obecném hospodářském zájmu	Celkem - investice		
	Celkem - neinvestice		
	CELKEM ZA ČINNOSTI		
	Zisk/ztráta z ČVOHZ - investiční dotace		
	Zisk/ztráta z ČVOHZ - neinvestiční dotace		

Realizované činnosti dle přílohy č.1 smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
Vlastní komerční činnost JIC	Nákup majetku - investiční		
	Nákup majetku - neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Reprezentace		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady*		
	Ostatní náklady - účetní opravné položky k pohledávkám		
	Oprávký k nakoupenému majetku		
	Výnosy		
	Prodej majetku		
	Výnosové úroky		
	Ostatní výnosy*		
	Celkem - investice		
	Celkem - neinvestice		
	CELKEM ZA ČINNOST		

* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

Celkové vyúčtování ztráty z činností realizovaných v režimu závazku veřejné služby:

	DOTACE INVESTIČNÍ	DOTACE NEINVESTIČNÍ	CELKEM DOTACE
Náklady na činnosti realizované v obecném hospodářském zájmu			
Výnosy z činností realizovaných v obecném hospodářském zájmu			
Poskytnuté zálohy vyrovnávací platby Brna			
Nadměrná platba/ztráta z použití záloh vyrovnávací platby			

Ve slovním komentáři je vhodné popsat jednotlivé druhy nákladů a vlivy, které je významným způsobem ovlivnily. Doplnit údaje o přepočtený počet zaměstnanců (na plné úvazky) a v souvislosti s limitem na mzdové náklady uvést podle evidence Českého statistického úřadu (www.czso.cz) hodnotu průměrné mzdy za předcházející 4 čtvrtletí a doložit nepřekročení uvedeného limitu. V této části by měla být obsažena i doložka, že do kalkulovaných nákladů nebyly zahrnuty neuznatelné náklady, do kterých patří (v případě že nebudou s písemným souhlasem Kraje jinak započteny) i náklady na činnosti, u kterých nebyly naplněny indikátory uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy.

Nezbytnou součástí této části je u závěrečné zprávy uvedení soupisu všech účetních a dalších dokladů prokazujících vynaložení finančních prostředků v souvislosti se zajištěním služeb uvedených v Příloze I této smlouvy. Soupis bude zejména obsahovat číslo a popis dokladu, částku a podíl uvedené částky na nákladech obsažených v tabulce pro vyúčtování.

Část D - Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky JIC