

Z9/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.1.2026

15. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje - návrh na poskytnutí investičního příspěvku Domovu pro seniory Foltýnova, příspěvkové organizaci - návrh rozpočtového opatření

Anotace

Předmětem materiálu je investiční záměr na instalaci systému EPS a související stavební úpravy v objektu domova pro seniory Foltýnova. Záměrem je reagováno na přijatou novelu zákona o požární ochraně s povinností do roku 2027 vybavit všechna zařízení sociálních pobytových služeb s kapacitou nad 50 osob EPS. Příspěvková organizace má zpracovanou projektovou dokumentaci včetně připravené soutěže pro výběr zhotovitele a akci by realizovala vlastními silami. Na realizaci investičního záměru jsou odhadovány náklady ve výši cca 13,5 mil. Kč. Investice bude hrazena částečně z fondu investic příspěvkové organizace a částečně z kapitálových výdajů města Brna, z rezervy OSP MMB ve Fondu rezerv a rozvoje. Navrhováno je poskytnutí investičního příspěvku ve výši 5 mil. Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- poskytnutí investičního příspěvku Domovu pro seniory Foltýnova, příspěvkové organizaci, ve výši 5 000 tis. Kč na akci "Požárně bezpečnostní řešení, Domov pro seniory Foltýnova" s termínem vyúčtování do 31. 12. 2027,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu, z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím investičního příspěvku na akci "Požárně bezpečnostní řešení, Domov pro seniory Foltýnova".

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na schůzi č. R9/160 dne 14. 1. 2026.
Finanční výbor ZMB materiál projednal dne 14. 1. 2026. Výpis usnesení Finančního výboru bude ZMB předložen písemně.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

PaedDr. Jan Polák CSc.

vedoucí odboru - Odbor sociální péče

13.1.2026 v 08:39

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - 1. úsek

13.1.2026 v 13:25

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha k usnesení (Rozpocetové opatření DS FOL.pdf)	5 - 5

Důvodová zpráva

Přijatou novelou zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, vznikla povinnost všem zařízením sociálních služeb, které poskytuje služby sociální péče formou pobytových služeb podle zákona o sociálních službách, s kapacitou zařízení nad 50 osob, vybavit objekt elektrickou požární signalizací, a to nejpozději k 1.12.2024. Zákon č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona pak posunul lhůtu splnění povinnosti pro vybavení objektů EPS až do roku 2027.

V návaznosti na přijatou novelu zákona o požární ochraně a souvisejícími požadavky na požární bezpečnostní řešení dokončil Domov pro seniory Foltýnova, příspěvková organizace (dále také jen „domov pro seniory“) v letošním roce přípravu na zabezpečení objektu domova pro seniory zpracováním požární bezpečnostního řešení (PBŘ, zpracovatel 3AM-fire, Ing. Marek Šaroch, 5/2025), ke kterému bylo vydáno souhlasné koordinované závazné stanovisko HZS JMK.

Na základě nově zpracovaného PBŘ nechal domov pro seniory následně vypracovat projektovou dokumentaci „Domov pro seniory Foltýnova – PD EPS“ (zpracovatel TPS PROJEKT s.r.o.), jejíž předmětem je instalace systému elektronického požárního systému (EPS) ve všech prostorách domova pro seniory v souladu s požadavky PBŘ a stanoviskem HZS. Předpokládány jsou náklady na realizaci ve výši 13 517 tis. s DPH. Souhlas se zpracováním investičního záměru byl schválen Radou města Brna R9/151 konanou dne 12.11.2025.

Pro financování investiční akce se navrhuje zapojení Fondu rezerv a rozvoje (Rezerva OSP na zajištění péče o seniory a osoby se zdravotním postižením) a převod těchto finančních prostředků Domovu pro seniory Foltýnova, příspěvkové organizaci, který bude investiční akci realizovat. Navrhováno je poskytnutí transferu ve výši 5 mil. Kč, ostatní náklady na akci ve výši cca 8,5 mil. Kč budou hrazeny z fondu investic organizace.

Komise sociální materiál projednala dne 6. 1. 2026.

Hlasování: 12 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ ze 13 členů. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Vobořil	Ing. Brzobohatý	Ing. Bohuňovská	Marek Svitavský	Mgr. Dubová	MUDr. Gruberová	PhDr. Krytinař	Mgr. Novotný	Petr Kubeš	PhDr. Karnet	Ing. Suchý	Ing. Svobodová	Mgr. Dvořáček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna materiál projednala na schůzi č. R9/160 dne 14. 1. 2026.

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje – zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 1.1.2026	Úprava rozpočtu +/-	Rozpočet po změně
7200	4350	6351		1680	Požárně bezpečnostní řešení, Domov pro seniory Foltýnova	0	5 000	5 000
Financování – zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 1.1.2026	Úprava rozpočtu +/-	Rozpočet po změně
1700		8115			Zapojení Fondu rezerv a rozvoje (<i>Rezerva OSP - péče o seniory a osoby se zdravotním postižením</i>)	22 300	5 000	27 300