

Z9/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 20.1.2026

14. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje - návrh na poskytnutí investičního příspěvku Domovu pro seniory Kociánka, p.o., na druhou etapu investiční akce „Požárně bezpečnostní řešení Domov pro seniory Kociánka, Kociánka 1/8“ - návrh rozpočtového opatření

Anotace

Domov pro seniory Kociánka, p.o. v r. 2025 dokončil první etapu (rekonstrukce pavilonu A) investiční akce ORG 1825 „Požárně bezpečnostní řešení Domov pro seniory Kociánka, Kociánka 1/8“. Investiční záměr s celkovými náklady ve výši 140 965 tis. Kč byl schválen RMB R9/114 dne 15.1.2025. Příspěvková organizace akci realizuje vlastními silami a v souvislosti s plánovaným pokračováním druhé etapy žádá o financování pro rok 2026. Organizace má pro druhou etapu zpracovány dílčí projektovou dokumentaci (stavební úpravy křídla B), podpis smlouvy se zhotovitelem stavby se předpokládá na konci ledna 2026. Investice bude hrazena z kapitálových výdajů města Brna, z rezervy OSP MMB ve FRR. Navrhováno je poskytnutí finančního transferu ve výši 38 900 tis. Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- poskytnutí investičního příspěvku Domovu pro seniory Kociánka, příspěvkové organizaci, ve výši 38 900 tis. Kč na druhou etapu investiční akce ORG 1825 "Požárně bezpečnostní řešení Domov pro seniory Kociánka, Kociánka 1/8" s termínem vyúčtování do 31. 12. 2027;
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu, z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím investičního příspěvku na druhou etapu investiční akce ORG 1825 "Požárně bezpečnostní řešení Domov pro seniory Kociánka, Kociánka 1/8".

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na schůzi č. R9/160 dne 14. 1. 2026.
Finanční výbor ZMB materiál projednal dne 14. 1. 2026. Výpis usnesení Finančního výboru bude ZMB předložen písemně.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

PaedDr. Jan Polák CSc.

vedoucí odboru - Odbor sociální péče

9.1.2026 v 08:15

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - 1. úsek

9.1.2026 v 10:17

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha k usnesení (Rozpoctové opatření (5).pdf)	5 - 5

Důvodová zpráva

Investiční akce ORG 1825 "Požárně bezpečnostní řešení Domov pro seniory Kociánka, Kociánka 1/8" s celkovými náklady 140 965 tis. Kč byla schválena Radou města Brna na zasedání R9/114 dne 15.1.2025 a zařazena do závazného plánu investic. Akce je realizována v souvislosti s přijatou novelou zákona o požární ochraně (č. 133/1985 Sb.) a souvisejícími požadavky na požárně bezpečnostní řešení (PBR). K realizovanému projektu bylo vydáno souhlasné koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JMK.

S ohledem na nutnost zachování běžného provozu domova je realizace investiční akce plánována postupně po jednotlivých pavilonech (A, B, C, D, E). V průběhu cca tří let, do zahájení účinnosti novely zákona, by pak mělo dojít na základě zpracované dokumentace k postupné rekonstrukci budov včetně realizace PBR. Akce je realizována příspěvkovou organizací a v roce 2025 byla zahájena první etapou, dílčím projektem stavebních úprav pavilonu A.

V souvislosti s plánovaným pokračováním druhé etapy investiční akce žádá příspěvková organizace o financování akce pro rok 2026. Organizace má pro druhou etapu zpracovány dílčí projektovou dokumentaci „Kociánka – úpravy křídla B“, která je součástí projektu „**Požárně bezpečnostní řešení Domov pro seniory Kociánka, Kociánka 1/8**“, a probíhá výběr zhotovitele.

V rámci akce budou v objektu instalovány rozvody elektronické požární signalizace (EPS) a komunikační systém sestra/pacient. Dojde také k výměně rozvodů NN a slaboproudu, k obnově podlah, rozšíření dveří do pokojů klientů, podhledů a pohledových ploch se změnou dispozic u hygienického zázemí v jednotlivých patrech objektu včetně vytvoření nových místností skladů. Nově bude vybudována také místnost serverovny ve 4.NP objektu. Stavebními úpravami nebude zasahováno do nosných konstrukcí, nemění se vzhled objektu a účel užívání.

Pro financování druhé etapy investiční akce se navrhuje zapojení Fondu rezerv a rozvoje (Rezerva OSP na zajištění péče o seniory a osoby se zdravotním postižením) a poskytnutí těchto finančních prostředků Domovu pro seniory Kociánka, který bude investiční akci realizovat. **Navrhováno je poskytnutí finančního transferu ve výši 38 900 tis. Kč.**

Komise sociální materiál projednala dne 6. 1. 2026.

Hlasování: 12 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ ze 13 členů. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Vobořil	Ing. Brzobohatý	Ing. Bohuňovská	Marek Svítavský	Mgr. Dubová	MUDr. Gruberová	PhDr. Krytinař	Mgr. Novotný	Petr Kubeš	PhDr. Karnet	Ing. Suchý	Ing. Svobodová	Mgr. Dvořáček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna materiál projednala na schůzi č. R9/160 dne 14. 1. 2026.

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje – zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 1.1.2026	Úprava rozpočtu +/-	Rozpočet po změně
7200	4350	6351		1825	Požárně bezpečnostní řešení Domov pro seniory Kociánka, Kociánka 1/8	0	38 900	38 900
Financování – zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 1.1.2026	Úprava rozpočtu +/-	Rozpočet po změně
1700		8115			Zapojení Fondu rezerv a rozvoje (<i>Rezerva OSP - péče o seniory a osoby se zdravotním postižením</i>)	22 300	38 900	61 200