



Statutární město Brno
Rada města Brna

ZÁPIS

schůze Rady města Brna č. R9/156
konané dne 3. 12. 2025

Jednání RMB zahájila primátorka města Brna JUDr. Markéta Vaňková, která vedla schůzi. Hlasování o návrzích na ověřovatele zápisu – Bc. Tomáši Aberlovi a Petru Bořeckém – schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	nepřítome n	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Hlasování o stažení bodů 3, 47, 50, 56, 131 o navrženém programu jednání body 1 – 153 a o zařazení bodů s názvy

- Koncern SMB - Problematika náhrady možné újmy obchodní společnosti SAKO Brno, a.s., z koncernového pokynu č. 4/2023 ze dne 6. 12. 2023
- Návrh postupu Městské policie Brno ve věci zákona 264/2025 Sb., o kybernetické bezpečnosti, a souvisejících předpisů
- Dispozice s pozemky p. č. 231/2, 231/4 a s částí pozemku p. č. 228/20 v k. ú. Brněnské Ivanovice
- Dispozice s pozemky p. č. 2616/17, 2616/20, 2616/23 a s částí pozemku p. č. 2984, vše v k. ú. Černovice
- Návrh na poskytnutí individuální investiční dotace Gymnáziu Matyáše Lercha, Brno, Žižkova 55, příspěvkové organizaci - Návrh na změnu přílohy č. 31b zápisu zasedání ZMB č. Z9/29 konaného dne 14.10.2025, bod 35

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Body stažené z programu v rámci projednávání programu schůze:

3. Návrh souhlasu se záměrem zpeněžení-prodeje a návrh zpeněžení-prodeje pozemku p. č. 459 v k. ú. Zábrdovice ve veřejné elektronické dražbě, nebo návrh souhlasu se záměrem prodeje pozemku p. č. 459 v k. ú. Zábrdovice

47. Návrh aktualizace Integrované strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti 2021+

50. Návrh rozpočtového opatření – přesun z běžných na kapitálové výdaje rozpočtu Kanceláře marketingu a cestovního ruchu MMB

56. Návrh na udělení předchozího souhlasu městské části Brno-sever s využitím bytu v domě Francouzská 27, Brno, mimo režim Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna

131. Návrh Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna - aktualizace č. 1, Návrh na svěření pravomoci Radě města Brna

Schválený program jednání:

- 1a. Návrh organizační změny Magistrátu města Brna – 3. úseku a Odboru správy majetku
- 1b. Návrh organizační změny Magistrátu města Brna - Archivu města Brna
- 1c. Návrh organizační změny Magistrátu města Brna - Odboru městské informatiky
- 1d. Návrh organizační změny Magistrátu města Brna - Odboru sociální péče
- 1e. Návrh organizační změny Magistrátu města Brna - Odboru sociální péče
- 1f. Platový postup ředitelky příspěvkové organizace
- 1g. Návrh platových postupů ředitelek a ředitelů škol a školských zařízení
- 1h. Návrh odměn ředitelkám/ředitelům škol za realizaci projektů v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský za období červenec - prosinec 2025
2. Návrh prodeje části pozemku p. č. 1044, k. ú. Jehnice
4. Návrh nesouhlasu/souhlasu se záměrem směny a se záměrem prodeje (částí) pozemků p. č. 984/4, 994/2, 994/4 a 1012/23, vše k. ú. Medlánky
5. Rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti Lesy města Brna, a.s. – návrh plánu investic pro rok 2026
6. Rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti ARENA BRNO, a.s. - návrh změny v dozorčí radě
7. Návrh stanov obchodní společnosti Veletrhy Brno, a. s.
8. Návrh Vlastnické politiky Koncernu statutárního města Brna
9. Škodní události navrhované k odškodnění z Fondu krytí škod - návrh rozpočtového opatření
10. Škodní událost požáru objektů Dělnická 45 a 47 v městské části Brno-Komín - návrh rozpočtového opatření
11. Návrh rozpočtových opatření v souvislosti s účelově přijatými transfery z rozpočtů ústřední nebo územní úrovně České republiky
12. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek
13. Nadlimitní veřejná zakázka "Brněnský metropolitán 2026–2027" – zahájení zadávacího řízení
14. Veřejná zakázka malého rozsahu "Překladačské služby na rok 2026" – výběr dodavatele a návrh smlouvy
15. Veřejná zakázka malého rozsahu "Tlumočnické služby na rok 2026" – výběr dodavatele a návrh smlouvy
16. Veřejná zakázka malého rozsahu „Rámcová smlouva na zajištění cestovních služeb a služeb s nimi souvisejících na rok 2026" – výběr dodavatele a návrh smlouvy
17. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví školské obvody základních škol, ve znění pozdějších vyhlášek
18. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 3/2017, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol,

ve znění pozdějších vyhlášek

19. Žádost o stanovisko obce k záměru navýšení nejvyššího počtu žáků Základní školy Liška s. r. o.
20. Tvorba Fondu rezerv a rozvoje na základě očekávaného nedočerpaní transferů poskytnutých městským částem na rok 2025 - návrh rozpočtového opatření
21. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím neinvestičního příspěvku na vykrytí očekávané ztráty hospodaření roku 2025 a návratné finanční výpomoci Nemocnici Milosrdných bratří, příspěvkové organizaci, návrh rozpočtového opatření
22. Udělení předchozího souhlasu zřizovatele Filharmonii Brno, příspěvkové organizaci, s přijetím nadačního příspěvku
23. Návrh na snížení neinvestičních příspěvků Národnímu divadlu Brno, příspěvkové organizaci a Filharmonii Brno, příspěvkové organizaci, tvorba Fondu rezerv a rozvoje - návrh rozpočtového opatření
24. Veřejná zakázka malého rozsahu „Zajištění expertních služeb pro projekt Domov pro seniory Brno, Nopova – oblast ekonomicko-právní“ – výběr dodavatele a návrh smlouvy
25. Návrh dodatků ke zřizovacím listinám Domova pro seniory Kosmonautů, příspěvkové organizace a Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace
26. Předchozí souhlas zřizovatele s přijetím věcného daru Domovem pro seniory Věstonická, příspěvkovou organizací
27. Návrh na prodloužení termínu vyúčtování investičního příspěvku poskytnutého Domovu pro seniory Mikuláškovu nám., příspěvkové organizaci
28. Návrh na snížení příspěvku zřizovatele příspěvkovým organizacím v působnosti Odboru sociální péče MMB na rok 2025 - návrh rozpočtového opatření
29. Návrh na vyřazení movitého majetku svěřeného k hospodaření Domovu pro seniory Kociánka, příspěvkové organizaci
30. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím individuální neinvestiční dotace Českému svazu házené, z.s. na uspořádání Mistrovství Evropy v házené žen 2026 (Women's EHF EURO 2026) v Brně – návrh rozpočtového opatření
31. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím individuální neinvestiční dotace TS BEAT UP z.s. na uspořádání taneční akce DANCE Life! v Brně – návrh rozpočtového opatření
32. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím individuální investiční dotace Tělocvičné jednotě Sokol Brno I na akci „Rekonstrukce stropu a zázemí sportovní gymnastiky pod Horní tělocvičnou Sokola Brno I“ - návrh rozpočtového opatření
33. Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací na podporu sportovních odvětví v roce 2025 – 2. kolo - návrh rozpočtového opatření
34. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace společnosti Handball Brno s.r.o. na podporu vrcholového sportu na období 09-12/2025 - návrh rozpočtového opatření
35. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace spolku Trenéři ve škole, z.s. na realizaci projektu „Trenéři ve škole“ v období 09/2025-01/2026 – návrh rozpočtového opatření
36. Návrh na poskytnutí individuálních neinvestičních dotací v oblasti tělovýchovy a sportu pro rok 2025 – IV. kolo – návrh rozpočtového opatření
37. Záměr poskytnutí individuálních investičních dotací z rozpočtu města Brna žadatelům v programech Národní sportovní agentury na rok 2026
38. Vyjádření podpory konání Mistrovství světa v malé kopané mužů v roce 2027 v Brně
39. Vyjádření statutárního města Brna k projektové dokumentaci pro povolení záměru s názvem „Anthropos sportovní a rekreační areál“
40. Architektonicko-krajinářská jednofázová otevřená projektová soutěž o návrh „Revitalizace lesoparku Akátky“ – Soutěžní podmínky a Zadání soutěže
41. Změna 2-25 Územního plánu města Brna – zrušení schváleného zadání změny 007 a nové rozhodnutí o pořízení a schválení zadání změny 007 a 152
42. Návrh aktualizovaného znění dotačních programů "Podpora využití srážkové vody" a "Podpora vytváření zelených střech" pro rok 2026
43. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace Potravinové bance pro Brno a Jihomoravský kraj, z. s., návrh rozpočtového opatření
44. Projekt "Restaurování čestného pohřebiště rumunských vojáků na Ústředním hřbitově města Brna" – závěrečné vyhodnocení dotace
45. Zajištění provozu obecního systému odpadového hospodářství, rekonstrukce a rozšíření

vybraných SSO – návrh rozpočtového opatření, návrh na zařazení nových investičních akcí do Závazného plánu investic města Brna

46. Rekonstrukce a rozšíření vybraných SSO – návrh smluv se společností SAKO Brno a.s. v režimu in-house

48. Návrh na schválení předběžné kalkulace vyrovnávací platby za závazek veřejné služby JCMM, z. s. p. o., na období 1. 1. 2026 - 31. 12. 2026

49. Žádost o prodloužení čerpání účelového neinvestičního příspěvku u Hvězdárny a planetária Brno, příspěvkové organizace, na projekt "Brněnský satelit"

51. Návrh na snížení neinvestičního příspěvku TIC BRNO, příspěvkové organizaci, tvorba Fondu rezerv a rozvoje - návrh rozpočtového opatření

52. Návrh na změnu části přílohy č. 77a Zastupitelstva města Brna č. Z9/27, konaného dne 10. 6. 2025, bod č. 87 ve věci vypořádání státem dotované družstevní výstavby v k. ú. Líšeň s Holzova, bytové družstvo k bytovému domu Poslušného 7, Brno

53. Nadlimitní veřejná zakázka na služby „Bytová výstavba Kamenný vrch II, I. etapa, I. a II. část - kácení“ - výběr zhotovitele, návrh smlouvy

54. Žádost městské části Brno-Bystrc o vydání předchozího souhlasu Rady města Brna k uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna

55. Žádost městské části Brno-Kohoutovice o vydání předchozího souhlasu Rady města Brna k uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě Richtrova 5, Brno, mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna

57. Návrh záměru poskytnutí bytů Národnímu divadlu Brno, příspěvkové organizaci v celoměstském zájmu

58. Návrh pronájmu dvou bytů v domě Josefská 573/21, Brno, Dopravnímu podniku města Brna, a.s. v celoměstském zájmu

59. Návrh na pronájem startovacích bytů v domech Lomená 48, Podnásepní 2, Křenová 76, Vojtova 9, Bratislavská 51, Stamicova 11, Brno, žadatelům o startovací byty

60. Návrh na určení charakteru bytů v domech Kosmova 11c, Brno, Poděbradova 58, Brno, jako startovacích pro páry a stanovení výše nájemného

61. Návrh na zrušení charakteru sociálního bytu a na uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu v domě Bzenecká 13, Brno, v celoměstském zájmu

62. Návrh na změnu určení bytu v domě Příční 13 a návrh na uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu v domě Příční 13, Brno

63. Návrh na uzavření nájemní smlouvy ke startovacímu bytu v domě Beethovenova 2, Brno

64. Návrh na uzavření nájemní smlouvy ke startovacímu bytu v domě Vojtova 9, Brno

65. Návrh na uzavření nájemních smluv k sociálním bytům v domě Mostecká 12, Brno

66. Návrh na uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu v domě Francouzská 64, Brno

67. Návrh na změnu části usnesení R9/143. schůze Rady města Brna konané dne 17.09.2025, bod č. 42, Návrh na uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu v domě Koniklecová 5, Brno, v celoměstském zájmu

68. Návrh na uzavření/neuzavření nájemní smlouvy ke startovacímu bytu v domě Valchařská 14, Brno

69. Návrh na uzavření dodatku k nájemní smlouvě k sociálnímu bytu v domě Košanova 103, Brno

70. Návrh na uzavření/neuzavření dodatku k nájemní smlouvě k sociálnímu bytu v domě Rumiště 4, Brno

71. Návrh na neprodloužení nájemní smlouvy k ubytovací jednotce v ubytovacím zařízení Lomená 48, Brno

72. Žádost nájemce bytu v domě Jánská 18, Brno, o slevu na nájemném

73. Zjednodušené podlimitní řízení „Odstranění vybraných staveb areálu bývalého Dřevopodniku na ul. Rumiště, k. ú. Trnitá“ – výběr dodavatele a návrh smlouvy o dílo

74. Zjednodušené podlimitní řízení „Oprava přístavby objektu Lidická č.p. 1880/č.o.50 v Brně - oprava stropní desky nad 1. PP - změna stávající stavby“ – návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, návrh změny závazku

75. Veřejná zakázka malého rozsahu „Oprava zázemí - Orlí 32 v Brně“ – výběr dodavatele, návrh smlouvy

76. Veřejná zakázka malého rozsahu „Kounicova 67 v Brně - realizace atria“ – návrh dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo
77. Návrh výpůjčky nebytových prostor v budově Radnická 8, k. ú. Město Brno
78. Návrh adresného záměru pronájmu nebytových prostor v budově Příční 13, č. p. 121, která je součástí pozemku p. č. 458 v k. ú. Zábrdovice
79. Návrh na pronájem části pozemku p. č. 214/1 v k. ú. Tuřany
80. Návrh na pronájem části pozemku p. č. 214/1 v k. ú. Tuřany
81. Návrh smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání v budově Radnická 5, k. ú. Město Brno
82. Žádost městské části Brno-střed o rozšíření předmětu užívání o část pozemku p. č. 426/2 v areálu Lerchova 62, k. ú. Stránice
83. Žádost o slevu z nájemného za užívání prostor v budově č. p. 480, která je součástí pozemku p. č. 188 v k. ú. Město Brno na adrese Orlí 7
84. Návrh na změnu katastrální hranice mezi katastrálním územím Maloměřice a katastrálním územím Židenice
85. Návrh dohody o vypořádání závazků z dohody o umožnění dočasné stavby mezi statutárním městem Brnem a BREZOVSKY Property s.r.o.
86. Návrh prodeje pozemků p. č. 4032 a p. č. 4033 v k. ú. Bystřec - lokalita Kozí Horka
87. Návrh prodeje pozemku p. č. 2270 a části pozemku p. č. 2233/1, k. ú. Husovice
88. Návrh souhlasu se záměrem prodeje pozemku p. č. 2726, jehož součástí je stavba tech. vybavení bez č.p./č.e. v k. ú. Slatina
89. Návrh souhlasu se záměrem prodeje částí pozemků p. č. 3541/3 a p. č. 604/5, vše v k. ú. Bystřec
90. Návrh souhlasu se záměrem prodeje a návrh prodeje částí pozemku p. č. 2188/2 a pozemku p. č. 2188/17 v k. ú. Černovice
91. Návrh souhlasu / nesouhlasu se záměrem prodeje pozemku p. č. 1550/3 v k. ú. Stránice
92. Návrh souhlasu/nesouhlasu se záměrem zpeněžení-prodeje pozemků nebo jejich částí p. č. 539/18, 539/19, 539/41, 539/42, 542/3, 542/4, 542/8, 542/9, 543/1, 543/22, 555 vše v k. ú. Přízřenice ve veřejné elektronické dražbě
93. Návrh nesouhlasu se záměrem prodeje pozemků p. č. 4140/45, 4144/2, 4147/2 v k. ú. Královo Pole a návrh souhlasu se záměrem pronájmu částí těchto pozemků
94. Návrh nabytí části pozemku p. č. 2840/3, k. ú. Jundrov
95. Nabídka předkupního práva ke spoluvlastnickým podílům na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1263/5 v k. ú. Štýřice
96. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 321 v k. ú. Štýřice
97. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 343, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 320 v k. ú. Štýřice
98. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 221/42, a ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/53 na stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 221/13, vše v k. ú. Chřlice
99. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 2179 v k. ú. Starý Lískovec
100. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 8500 v k. ú. Líšeň
101. Návrh souhlasu s technickými podmínkami převodu staveb bez čp/če stojících na pozemcích p. č. 1340/2, 1380, vše v k. ú. Staré Brno
102. Návrh směny nemovitých věcí v k. ú. Bohunice, Stránice, Nový Lískovec a Pisárky s Masarykovou univerzitou, návrh na zřízení služebností, návrh na zřízení zákazu zcizení a zatížení
103. Návrh souhlasu se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 143/2 v k. ú. Lesná
104. Návrh souhlasu se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 1684/1 v k. ú. Štýřice
105. Návrh souhlasu se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 31/58 v k. ú. Bystřec
106. Návrh souhlasu se záměrem pronájmu částí pozemků p. č. 3742 a p. č. 3773, oba v k. ú. Kníničky
107. Návrh dodatku č.1 k nájemní smlouvě č. 6325034146, uzavřené se společností IMOS Brno, a.s. na část pozemku p. č. 1334/5 v k. ú. Bohunice

108. Aktualizace rozpočtu 4. úseku MMB, návrh rozpočtového opatření
109. Poskytování technické podpory a součinnosti po rozšíření certifikace systému energetického managementu dle ČSN EN ISO 50001:2019 – návrh dodatku č. 1 k objednávce
110. Projekty financované z Fondu kofinancování projektů – prosinec 2025 – návrh rozpočtového opatření
111. Finanční prostředky Fondu kofinancování projektů – prosinec 2025 – návrh rozpočtového opatření
112. Projekt "NetZeroCities - Twinning Learning Programme" – účast na projektu, návrh dohody o partnerství
113. Projekt "Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru" – návrh smlouvy o poskytnutí dotace
114. Projekt "Dny bez bariér" - návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci
115. Návrh dalšího postupu v soudním sporu se společností ESOX, spol. s r.o. ve věci žaloby o zaplacení částky 1.260.000 Kč s příslušenstvím
116. Návrh na poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Žabovřesky z rozpočtu Odboru investičního MMB – prosinec 2025 – návrh rozpočtového opatření
117. Návrh na poskytnutí individuální investiční dotace společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost na "Akce spojené s veřejným osvětlením, kolektory a kabelovody"
118. "Akademické náměstí včetně parkovacího domu - zhotovitel stavby" - návrh prodeje 7 kusů elektronabíjecích stanic
119. Návrh na vyřazení a likvidaci majetku statutárního města Brna v nájmu/pachtu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a návrh na opravu pořizovací ceny části již vyřazeného majetku
120. Návrh souhlasu s uzavřením Smlouvy o užívání majetku udělovaného společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
121. Souhlas se zpracováním investičního záměru: „Komunitní centrum Bosonohy“.
122. Nadlimitní veřejná zakázka „Rekonstrukce ulice Benešova - DPZ/PDPS + AD“ – zahájení zadávacího řízení
123. Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce „Přestavba ŽUB – městská infrastruktura – Bulvár – sever“ - výběr dodavatele a návrh smlouvy o dílo
124. Sektorová veřejná zakázka „Brno, Olomoucká IV - rekonstrukce vodovodu" - návrh výzvy k podání nabídky
125. Sektorová veřejná zakázka "Brno, ATS Libušino údolí - rekonstrukce stavební části a technologie" - návrh dodatku č.1
126. "VHI Stránského II - rekonstrukce kanalizace" - uzavření dohody v souvislosti se zadáváním a plněním veřejné zakázky
127. "Výstavba bytového domu Mánesova, Brno - Královo Pole" - návrh dohody o ukončení smlouvy o zhotovení projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru
128. Návrh Plánu Údržby pro rok 2026 a návrh Způsobu vedení evidencí v souvislosti se Smlouvou o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací č. 5624175448
129. Návrh dohod o statickém zajištění a monitoringu objektu Česká č.p. 133, který je součástí pozemku p. č. 565, k. ú. Město Brno pro stavbu „12. stavba sekundárního kolektoru Česká-Středova“
130. Návrh Smlouvy o právu provést stavbu na pozemku p. č. 852/4 v k. ú. Trnitá ve vlastnictví Karlín development II. s.r.o. pro stavbu „Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1. A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná“
132. Návrh dodatku č. 2 ke Smlouvě o výstavbě veřejné infrastruktury „DORNYCH – polyfunkční komplex“
133. Návrh dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci v rámci projektu "Prodloužení tramvajové trati Bystrc - Kamechy" se společností Dopravní podnik města Brna, a. s.
134. Návrh dodatku č. 9 a dodatku č. 10 ke Smlouvě o zhotovení stavby uzavřené dne 16.01.2023 - Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
135. Návrh nabytí vlastnického práva k pozemkům p. č. 9701/12, 9701/61 a p. č. 9701/62, vše v k. ú. Židenice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ (městská část Brno – Židenice)
136. Návrh nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro stavbu dešťové kanalizace v rámci stavby "Anthropos sportovní a rekreační areál"

137. Návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k částem pozemků p. č. 1986/1, 1987/8, oba v k. ú. Černovice, pro stavbu „Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy IX, X, XI“ - Přeložka sdělovacích kabelů Masarykovy univerzity
138. Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností Vodafone Czech Republic a.s. pro stavbu „Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura Ulice Bulvár 1.A etapa - propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná“
139. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro uložení podzemního komunikačního vedení v rámci stavby "Anthropos sportovní a rekreační areál"
140. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci stavby "Přístavba a stavební úpravy DS Kosmonautů"
141. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na částech pozemků p. č. 2300/12, 2300/106 a 2300/115 v k. ú. Pisárky ve vlastnictví České republiky — Ředitelství silnic a dálnic s. p., pro stavbu „Brno, Pisárecká – rekonstrukce vodovodu“
142. Aktualizace smluv souvisejících s provozováním VH infrastruktury od 1. ledna 2026. Dodatek č. 2 k dohodě o vzájemných vztazích vlastníků provozně souvisejících kanalizací.
143. Žádost MČ Brno - Vinohrady o prodloužení termínu vyúčtování investičního transferu, zvýšení celkových nákladů investičních akcí, aktualizace rozpočtu běžných a kapitálových výdajů Odboru dopravy MMB - prosinec 2025 - návrh rozpočtových opatření
144. Nadlimitní veřejná zakázka "ROZVOJ ITS V BRNĚ, 4. ETAPA: DOPRAVNÍ INFORMAČNÍ CENTRUM BRNO - 3. ETAPA" - zahájení zadávacího řízení
145. Návrh smlouvy o souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM pro stavbu „Hapalova – stavební úpravy“
146. Návrh smlouvy o právech a povinnostech při ukládání a provozování detekčních smyček s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p.
147. Návrh nabytí komunikační stavby a pozemků při ulici Remízky v k. ú. Žebětín
148. Návrh nabytí části pozemku p. č. 4217 v k. ú. Tuřany pro stavbu „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorská“
149. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p. č. 180/7 v k. ú. Ivanovice
150. Návrh nabytí pozemků p. č. 2010/17 a p. č. 2010/18 v k. ú. Slatina pro stavbu „Dopravní telematika 2015-2020, část I – Rozvoj preference MHD v rámci výstavby a rekonstrukce SSZ, Výstavba křižovatky SSZ 4.15 Řípská - Šmahova“
151. Návrh zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům p. č. 640/1, p. č. 1482/4 a p. č. 1965/1 v k. ú. Štýřice, v rámci stavby „Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015-2020, SSZ 2.30 Přejezd tramvaje Vídeňská, Brno“
152. Návrh zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům p. č. 869/9, p. č. 1526/33, p. č. 1535/19 a p. č. 1535/20 v k. ú. Komín, v rámci stavby „Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015-2020, Přejed SSZ 8.62, ul. Kníničská“
153. Návrh Smlouvy o zřízení služebnosti na částech pozemků v k. ú. Židenice, městská část Brno-Židenice a v k. ú. Zábrdovice pro stavbu „Šámalova – pod železničním mostem“
154. Koncern SMB - Problematika náhrady možné újmy obchodní společnosti SAKO Brno, a.s., z koncernového pokynu č. 4/2023 ze dne 6. 12. 2023
155. Návrh postupu Městské policie Brno ve věci zákona 264/2025 Sb., o kybernetické bezpečnosti, a souvisejících předpisů
156. Dispozice s pozemky p. č. 231/2, 231/4 a s částí pozemku p. č. 228/20 v k. ú. Brněnské Ivanovice
157. Dispozice s pozemky p. č. 2616/17, 2616/20, 2616/23 a s částí pozemku p. č. 2984, vše v k. ú. Černovice
158. Návrh na poskytnutí individuální investiční dotace Gymnáziu Matyáše Lercha, Brno, Žižkova 55, příspěvkové organizaci - Návrh na změnu přílohy č. 31b zápisu zasedání ZMB č. Z9/29 konaného dne 14.10.2025, bod 35

Informativní zpráva o plnění úkolů zadaných Zastupitelstvem města Brna

Informativní zpráva - plnění rozpočtu a plánu tvorby a čerpání peněžních fondů příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Brnem v působnosti Odboru zdraví MMB k 30.9.2025

Informativní zpráva o podaných žádostech o dotaci a závěrečné zprávy o ukončených projektech

Bod č. 1e byl projednán po bodu č. 1c.

Bod č. 92 byl projednán po bodu č. 158.

Přítomni:

JUDr. Markéta Vaňková, Mgr. René Černý, RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., JUDr. Robert Kerndl, Ing. Petr Kratochvíl, Bc. Tomáš Aberl, Ing. arch. Petr Bořecký, JUDr. Jiří Oliva, JUDr. Irena Matonohová, Petr Bořecký, Ing. Oliver Pospíšil, MPA, JUDr. PhDr. Martin Příborský, EMLE, JUDr. Hana Doležalová, Mgr. Petra Cetlová, Mgr. Roman Burián, Bc. Filip Poňuchálek.

Nepřítomni:

Ing. Karin Podivinská

1a. Organizační změna Magistrátu města Brna – 3. úseku a Odboru správy majetku

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 1b – 1h.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

že dnem 31. 12. 2025 ve 3. úseku končí platnost funkčního místa koordinátor domovníků (4000/04) zřízeného na dobu určitou a financovaného z 90 % z projektu „Programové zabydlování domácností v bytové nouzi metodou Critical Time Intervention a implementace Městské nájemní agentury“ a z 10 % z prostředků města;

2. zřizuje

1 funkční místo koordinátor domovníků (6600/05) v Odboru správy majetku (6600) s účinností ke dni 1. 1. 2026;

3. stanoví

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zvýšení celkového počtu plánovaných funkčních míst MMB o 1 funkční místo, které bude realizováno v Odboru správy majetku ke dni 1. 1. 2026 s tím, že celkový počet plánovaných funkčních míst MMB bude stanoven od schváleného stavu k 31. 12. 2025, a bude jej garantovat Organizační odbor;

4. bere na vědomí

potřebu navýšení finančních prostředků na odměňování nově zřízeného funkčního místa;

5. bere na vědomí

„Platné funkční schéma Ú3 k 31. 12. 2025 a Navrhované funkční schéma Ú3 k 1. 1. 2026“ a „Navrhované funkční schéma OSM (dotčená část) k 1. 1. 2026“, které tvoří přílohy č. 1a a 1b tohoto zápisu. Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

6. schvaluje

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, aktualizaci Organizačního řádu MMB ke dni 1. 1. 2026, která tvoří přílohu č. 1c tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

7. RMB ukládá vedoucímu Odboru správy majetku promítnout schválenou organizační změnu do popisů pracovních funkcí a předložit je prostřednictvím Organizačního odboru formou návrhu interní organizační změny tajemníkovi MMB ke schválení;

úkol č. [R9/156/1a]
zodpovídá: OSM [3239]
termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

1b. Organizační změna Magistrátu města Brna - Archivu města Brna

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. ruší

funkční místo překladatel (3900/03) v Archivu města Brna (3900) dnem 28. 2. 2026;

2. zřizuje

funkční místo metodik spisové služby (3900/03) v Archivu města Brna (3900) ke dni 1. 3. 2026;

3. bere na vědomí

„Platné funkční schéma AMB k 28. 2. 2026“ a „Navrhované funkční schéma AMB k 1. 3. 2026“, která tvoří přílohy č. 2a a 2b tohoto zápisu. Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

4. RMB ukládá vedoucímu Archivu města Brna promítnout schválenou organizační změnu do popisů pracovních funkcí a předložit je prostřednictvím Organizačního odboru formou návrhu interní organizační změny tajemníkovi MMB ke schválení;

úkol č. [R9/156/1b]

zodpovídá: AMB [49]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

1c. Organizační změna Magistrátu města Brna - Odboru městské informatiky

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. zřizuje

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Referát projektového řízení (5301) v Odboru městské informatiky (5300), s účinností ke dni 1. 1. 2026;

2. ruší

funkční místo správce AIS (5340/08) v Oddělení správy Informačního systému (5340) Odboru městské informatiky (5300) dnem 31. 12. 2025;

3. zřizuje

2 funkční místa v Referátu projektového řízení (5301) Odboru městské informatiky (5300) ke dni 1. 1. 2026, a to:

- vedoucí referátu (5301/01),
- manažer projektu AISMB (5301/02);

4. stanoví

v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. j), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zvýšení celkového počtu plánovaných funkčních míst MMB o 1 funkční místo, které bude realizováno v Odboru městské informatiky ke dni 1. 1. 2026 s tím, že celkový počet plánovaných funkčních míst MMB bude stanoven od schváleného stavu k 31. 12. 2025, a bude jej garantovat Organizační odbor;

5. bere na vědomí

potřebu navýšení finančních prostředků na odměňování 1 funkčního místa;

6. bere na vědomí

„Platné funkční schéma OMI k 31. 12. 2025“ a „Navrhované funkční schéma OMI k 1. 1. 2026“, která tvoří přílohy č. 3a a 3b tohoto zápisu. Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

7. schvaluje

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, aktualizaci Organizačního řádu MMB ke dni 1. 1. 2026, která tvoří přílohu č. 3c tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

8. RMB ukládá vedoucímu Odboru městské informatiky promítnout schválenou organizační změnu do popisů pracovních funkcí a předložit je prostřednictvím Organizačního odboru formou návrhu interní organizační změny tajemníkovi MMB ke schválení;

úkol č. [R9/156/1c]

zodpovídá: OMI [23]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

1e. Organizační změna Magistrátu města Brna - Odboru sociální péče

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

že dnem 31. 12. 2025 v Odboru sociální péče končí platnost 6 funkčních míst (7291/13-18), která byla zřízena na dobu určitou a hrazena z 90 % z projektu „Programové zabydlování domácností v bytové nouzi metodou Critical Time Intervention a implementace Městské nájemní agentury“ a 10 % bylo hrazeno z rozpočtu města;

2. schvaluje

prodloužení doby určité u 1 funkčního místa terénní sociální pracovník CTI (7291/16) do 30. 6. 2026, s tím že 100 % nákladů na plat 1 prodlouženého místa bude od 1. 1. 2026 do 30. 6. 2026 hrazeno z rozpočtu města (krytí z Fondu rezerv a rozvoje);

3. zřizuje

1 nové funkční místo terénní sociální pracovník (7291/15) na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 7. 2026;

4. bere na vědomí

že funkční místo terénní sociální pracovník (7291/15) bude hrazeno z 90 % z projektu „Podpora kapacit sociální práce v sociálním bydlení“ a 10 % z rozpočtu města;

5. bere na vědomí

„Platné funkční schéma OSP (dotčená část) k 31. 12. 2025“ a „Navrhované funkční schéma OSP (dotčená část) k 1. 1. 2026“, která tvoří přílohy č. 4a a 4b tohoto zápisu. Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

6. stanoví

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zvýšení celkového počtu plánovaných funkčních míst MMB o 2 funkční místa, které bude realizováno v Odboru sociální péče ke dni 1. 1. 2026 s tím, že celkový počet plánovaných funkčních míst MMB bude stanoven od schváleného stavu k 31. 12. 2025, a bude jej garantovat Organizační odbor;

7. RMB ukládá vedoucímu Odboru sociální péče promítnout schválenou organizační změnu do popisů pracovních funkcí a předložit je prostřednictvím Organizačního odboru formou návrhu interní organizační změny tajemníkovi MMB ke schválení;

úkol č. [R9/156/1e/01]

zodpovídá: OSP

[20]

termín: [bezodkladně]

8. RMB ukládá vedoucímu Odboru sociální péče předložit návrh rozpočtového opatření na pokrytí nákladů souvisejících s prodloužením doby určité u 1 funkčního místa z Fondu rezerv a rozvoje do orgánů města.

T: do 31. 1. 2026

úkol č. [R9/156/1e/02]

zodpovídá: OSP [20]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

1d. Organizační změna Magistrátu města Brna - Odboru sociální péče

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

že dnem 28. 2. 2026 v Referátu Socio Info Point (7272) Odboru sociální péče (7200) končí platnost 2 funkčních míst odborných pracovníků poradny Socio Info Point (7272/03, 7272/04) zřízených na dobu určitou a hrazených z prostředků rozpočtu projektu „Brno pomáhá pečovat doma – Socio Info Point“. Projekt byl z 90 % financovaný z dotace výzvy č. 014 – Podpora pečujících osob a sdílené péče OPZ+ ve formě ex-ante;

2. zřizuje

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Referát sociálně-právní ochrany dětí (7201) v Odboru sociální péče (7200), s účinností ke dni 1. 3. 2026;

3. ruší

4 funkční místa v Odboru sociální péče dnem 28. 2. 2026 dle „Seznamu rušených a zřizovaných funkčních míst“, který tvoří přílohu č. 5a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

4. schvaluje

ke dni 1. 3. 2026 převod funkčních míst:

- z Oddělení sociálně právní ochrany dětí (7240),
- z Referátu odborné pomoci a kontroly I (7241),
- z Referátu odborné pomoci a kontroly II (7242),

do Referátu sociálně-právní ochrany dětí (7201) dle „Platného funkčního schématu OSP (dotčené

části) k 28. 2. 2026“ a „Navrhovaného funkčního schématu OSP (dotčené části) k 1. 3. 2026“, která tvoří přílohy č. 5b a 5c tohoto zápisu. Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

5. zrušuje

dnem 28. 2. 2026

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, v Odboru sociální péče (7200):

- Referát odborné pomoci a kontroly I (7241) v Oddělení sociálně právní ochrany dětí (7240),
- Referát odborné pomoci a kontroly II (7242) v Oddělení sociálně právní ochrany dětí (7240),
- Oddělení sociálně právní ochrany dětí (7240);

6. zřizuje

3 funkční místa v Odboru sociální péče ke dni 1. 3. 2026 dle „Seznamu rušených a zřizovaných funkčních míst“, které tvoří přílohu č. 5a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

7. stanoví

v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. j), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, snížení celkového počtu plánovaných funkčních míst MMB o 1 funkční místo, které bude realizováno v Odboru sociální péče ke dni 1. 3. 2026 s tím, že celkový počet plánovaných funkčních míst MMB bude stanoven od schváleného stavu k 28. 2. 2026, a bude jej garantovat Organizační odbor;

8. bere na vědomí

„Platné funkční schéma OSP (dotčené části) k 28. 2. 2026“ a „Navrhované funkční schéma OSP (dotčené části) k 1. 3. 2026“, která tvoří přílohu č. 5b a 5c tohoto zápisu. Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

9. schvaluje

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, aktualizaci Organizačního řádu MMB ke dni 1. 3. 2026, která tvoří přílohu č. 5d tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

10. RMB ukládá vedoucímu Odboru sociální péče promítnout schválenou organizační změnu do popisů pracovních funkcí a předložit je prostřednictvím Organizačního odboru formou návrhu interní organizační změny tajemníkovi MMB ke schválení;

úkol č. [R9/156/1d]

zodpovídá: OSP [20]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

1f. Platový postup ředitelky příspěvkové organizace

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna bere na vědomí změnu platového tarifu v souvislosti s platovým postupem do vyššího stupně s účinností od 1. 1. 2026

- Mgr. Miroslavy Mužíkové, MBA, ředitelky Domova pro seniory Holásecká, příspěvková organizace.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

1g. Platové postupy ředitelek a ředitelů škol a školských zařízení

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. stanoví

ředitelkám a ředitelům škol a školských zařízení platové tarify dle přílohy č. 6 tohoto zápisu v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, s nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Ověřená příloha je uložena na Odboru školství a mládeže MMB.

2. RMB ukládá vedoucímu Odboru školství a mládeže MMB informovat ředitelky a ředitele škol a školských zařízení o platovém postupu.

úkol č. [R9/156/1g]

zodpovídá: OŠML

[3313]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

1h. Odměny ředitelkám/ředitelům škol za realizaci projektů v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský za období červenec - prosinec 2025

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

odměny ředitelkám/ředitelům škol za realizaci projektů v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský za období červenec – prosinec 2025, dle tabulky, která tvoří přílohu č. 7 tohoto zápisu. Odměny jsou poskytovány v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Ověřená příloha je uložena na Odboru školství a mládeže MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru školství a mládeže Magistrátu města Brna podpisem odměn ředitelkám/ředitelům škol za realizaci projektů v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský za období červenec - prosinec 2025.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

2. Návrh prodeje části pozemku p. č. 1044, k. ú. Jehnice

Bylo hlasováno bez rozpravy o upraveném usnesení.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna neschválit

prodej části pozemku p. č. 1044, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 207 m², která je oddělena geometrickým plánem č. 1279-161/2025 a v něm označena jako pozemek p. č. 1044/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Jehnice, xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

4. Nesouhlas se záměrem směny a se záměrem prodeje (částí) pozemků p. č. 984/4, 994/2, 994/4 a 1012/23, vše k. ú. Medlánky

Projednávání bodu se zúčastnili JUDr. Michal Marek, starosta městské části Brno-Medlánky, Mgr. Pavel Blažík, vedoucí 3. úseku MMB, Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB a xxxxxxxx xxxxx, žadatel. Bylo hlasováno po delší rozpravě o variantě A včetně předloženého doplňku.

Rada města Brna

1. bere na vědomí
skutečnost, že pozemky

- p. č. 984/4,
- p. č. 994/2,
- p. č. 994/4,
- p. č. 1012/23,

vše v k. ú. Medlánky, jsou svěřeny na základě přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, městské části Brno-Medlánky v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek

2. nesouhlasí

se záměrem prodeje či směny celých či jakékoliv části pozemků p. č. 984/4, 994/2, 994/4 a 1012/23, to vše k. ú. Medlánky.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

5. Rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti Lesy města Brna, a.s. – plán investic pro rok 2026

Projednávání bodu se zúčastnili Bc. Petra Quittová, předsedkyně představenstva obchodní společnosti Lesy města Brna, a.s. a Ing. Jiří Neshyba, ředitel obchodní společnosti Lesy města Brna, a.s. Bylo hlasováno po kratší rozpravě.

Rada města Brna

1. bere na vědomí
v působnosti valné hromady obchodní společnosti Lesy města Brna, a.s., informace související s návrhem plánu investic obchodní společnosti Lesy města Brna, a.s., pro rok 2026.

2. schvaluje

v působnosti valné hromady obchodní společnosti Lesy města Brna, a.s., plán investic obchodní společnosti Lesy města Brna, a.s., pro rok 2026, který tvoří přílohu č. 8 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

primátorku města Brna vydat rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti Lesy města Brna, a.s., v souladu s přijatým usnesením.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

6. Rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti ARENA BRNO, a.s. - změna v dozorčí radě

Bylo hlasováno bez rozpravy o upraveném usnesení.

Rada města Brna neschvaluje návrh na odvolání

Petra Levíčka

z funkce člena dozorčí rady obchodní společnosti ARENA BRNO, a.s.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

7. Návrh stanov obchodní společnosti Veletrhy Brno, a. s.

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 8.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
stanovy obchodní společnosti Veletrhy Brno, a. s., IČO 255 82 518, se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

8. Návrh Vlastnické politiky Koncernu statutárního města Brna

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna
vyslovit
předchozí souhlas s Vlastnickou politikou Koncernu statutárního města Brna

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

9. Škodní události navrhované k odškodnění z Fondu krytí škod - rozpočtové opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

úhradu plnění z Fondu krytí škod dle čl. 3 odst. 1 a 3 a čl. 4 odst. 5 písm. f. Statutu Fondu krytí škod ve výši:

- 648 147,00 Kč Domovu pro seniory Foltýnova, příspěvková organizace (únik a zatečení vody)
- 758 498,00 Kč městské části Brno-jih (prasklý přívod vody a zatečení v MŠ Klášterského 14)
- 39 592,00 Kč městské části Brno-jih (zatečení vody při vichřici v MŠ Klášterského 14)
- 11 653,00 Kč městské části Brno-jih (prasklá trubka kanalizace v MŠ Slunná 25)

2. schvaluje

poskytnutí neinvestičního příspěvku z rozpočtu města Brna Domovu pro seniory Foltýnova, příspěvková organizace, ve výši 648 147,00 Kč

3. schvaluje

poskytnutí neinvestičního transferu z rozpočtu města Brna městské části Brno-jih ve výši 809 743,00 Kč

4. schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 9 tohoto zápisu.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
------------------	---------------	---------------------------	-----------------	--------------------	--------------	-----------------------	---------	--------------------	---------------------	----------------

pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

10. Škodní událost požáru objektů Dělnická 45 a 47 v městské části Brno-Komín - rozpočtové opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy o doplněném usnesení a po úpravě přílohy.

Rada města Brna

1. schvaluje

úhradu plnění z Fondu krytí škod dle čl. 3 odst. 1 a 3 a čl. 4 odst. 5 písm. f. Statutu Fondu krytí škod ve výši 1 456 560 Kč

2. schvaluje

poskytnutí neinvestičního transferu z rozpočtu města Brna městské části Brno-Komín ve výši 1 456 560 Kč,

3. schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 10 tohoto zápisu.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

11. Rozpočtová opatření v souvislosti s účelově přijatými transfery z rozpočtů ústřední nebo územní úrovně České republiky

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje na základě usnesení Z9/22. Zastupitelstva města Brna, bod 6.4.D.4, rozpočtová opatření, týkající se účelově přijatých transferů z rozpočtů ústřední nebo územní úrovně České republiky, dle přílohy č. 11 tohoto zápisu

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

12. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná

vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

Bylo hlasováno bez rozpravy včetně 3 předložených doplňků.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna vydat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

13. Nadlimitní veřejná zakázka "Brněnský metropolitan 2026–2027" – zahájení zadávacího řízení

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 14 - 16.

Rada města Brna

1. schvaluje

zahájení zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku zadávanou v otevřeném řízení na službu „Brněnský metropolitan 2026–2027“ v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

2. schvaluje

údaje obsažené ve formuláři „Oznámení o zahájení zadávacího řízení“, který tvoří přílohu č. 12a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. schvaluje

zadávací podmínky u této veřejné zakázky obsažené v zadávací dokumentaci dle přílohy č. 12b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

4. zřizuje

hodnotící komisi, která je zároveň oprávněna posuzovat splnění požadavků na kvalifikaci účastníka zadávacího řízení ve složení:

členové:

1. Bc. Kateřina Jarošová, MBA - členka Zastupitelstva města Brna
2. Mgr. Roman Burián – vedoucí oddělení Tiskové středisko Magistrátu města Brna
3. Mgr. Radim Sedláček – referent výběrových řízení Odboru vnitřních věcí Magistrátu města Brna
4. Mgr. Martin Kozel – vedoucí Právního referátu Správního oddělení Odboru vnitřních věcí Magistrátu města Brna
5. Mgr. Hana Solčányová – vedoucí Hospodářského oddělení Odboru vnitřních věcí Magistrátu města Brna

náhradníci:

1. JUDr. Jiří Oliva - člen Rady města Brna
2. Mgr. Zuzana Gregorová – redaktor oddělení Tiskové středisko Magistrátu města Brna
3. Mgr. Jaroslava Slámová – vedoucí Odboru vnitřních věcí Magistrátu města Brna
4. Ing. Ilona Ročková – ekonom Hospodářského oddělení Odboru vnitřních věcí Magistrátu města Brna
5. Ing. Jana Kepáková – vedoucí Referátu ekonomiky a služeb Odboru vnitřních věcí Magistrátu města Brna

5. svěřuje

- v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odboru vnitřních věcí MMB pravomoc rozhodnout o změně zadávacích podmínek u veřejné zakázky "Brněnský metropolitán 2026–2027" v návaznosti na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, s výjimkou změny technické kvalifikace a hodnotících kritérií;
- v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Odboru vnitřních věcí MMB pravomoc rozhodnout jménem statutárního města Brna o námitkách u veřejné zakázky "Brněnský metropolitán 2026–2027" v souladu s ustanovením § 245 zákona

6. souhlasí

s přiměřeným prodloužením lhůty pro podání nabídek, nastanou-li skutečnosti podle § 98 zákona

7. pověřuje

vedoucí Odboru vnitřních věcí Magistrátu města Brna:

- podpisem zadávací dokumentace veřejné zakázky „Brněnský metropolitán 2026–2027“
- podpisem rozhodnutí o námitkách u této nadlimitní veřejné zakázky
- jednáním za statutární město Brno u této nadlimitní veřejné zakázky

8. RMB ukládá vedoucí Odboru vnitřních věcí MMB zajistit:

- zpřístupnění obsahu nabídek a dále jejich kontrolu v souladu s ustanovením § 109 zákona

úkol č. [R9/156/13/01]

zodpovídá: OVV [22]

termín: [bezodkladně]

9. RMB ukládá vedoucí Odboru vnitřních věcí MMB zajistit:

- odeslání formuláře „Oznámení o zahájení zadávacího řízení“ k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a Úředním věstníku Evropské unie

úkol č. [R9/156/13/02]

zodpovídá: OVV [22]

termín: [bezodkladně]

10. RMB ukládá vedoucí Odboru vnitřních věcí MMB zajistit:

- uveřejnění zadávací dokumentace s výjimkou formuláře na profilu zadavatele
- T: ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení

úkol č. [R9/156/13/03]

zodpovídá: OVV [22]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

14. Veřejná zakázka malého rozsahu "Překladačské služby na rok 2026" – výběr dodavatele a smlouva

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vybírá

u veřejné zakázky malého rozsahu na služby "Překladačské služby na rok 2026" k uzavření smlouvy dodavatele České překlady s.r.o., Spálená 108/51, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 28196546;

2. schvaluje

smlouvu na poskytování překladačských služeb mezi statutárním městem Brnem a České překlady s.r.o., Spálená 108/51, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 28196546, která tvoří přílohu č. 13 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucí Odboru zahraničních vztahů MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

15. Veřejná zakázka malého rozsahu "Tlumočnické služby na rok 2026" – výběr dodavatele a smlouva

Bylo hlasováno bez rozpravy včetně předloženého doplňku.

Rada města Brna

1. vybírá

u veřejné zakázky malého rozsahu na služby "Tlumočnické služby na rok 2026" k uzavření smlouvy dodavatele BOKS s.r.o., Česká 76, 664 31 Česká, IČO: 60700203;

2. schvaluje

smlouvu na poskytování tlumočnických služeb mezi statutárním městem Brnem a BOKS s.r.o., Česká 76, 664 31 Česká, IČO: 60700203, která tvoří přílohu č. 14 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucí Odboru zahraničních vztahů podpisem výše uvedené smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

16. Veřejná zakázka malého rozsahu „Rámcová smlouva na zajištění cestovních služeb a služeb s nimi souvisejících na rok 2026“ – výběr dodavatele a smlouva

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vybírá

u veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Rámcová smlouva na zajištění cestovních služeb a služeb s nimi souvisejících na rok 2026“ k uzavření smlouvy dodavatele ASIANA, spol. s r.o., se sídlem Velflíkova 1430/8, 160 00 Praha 6, IČO: 49704362;

2. schvaluje

rámcovou smlouvu na zajištění cestovních služeb a služeb s nimi souvisejících na rok 2026 mezi statutárním městem Brnem a ASIANA, spol. s r.o., se sídlem Velflíkova 1430/8, 160 00 Praha 6, IČO: 49704362, která tvoří přílohu č. 15 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucí Odboru zahraničních vztahů MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

17. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví školské obvody základních škol, ve znění pozdějších vyhlášek

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 18 - 19.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna vydat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených statutárním městem Brnem a části školských obvodů základních škol zřízených statutárním městem Brnem, ve znění pozdějších vyhlášek.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

18. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 3/2017, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol, ve znění pozdějších vyhlášek

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna vydat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 3/2017, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol zřízených statutárním městem Brnem a část školského obvodu mateřské školy zřízené statutárním městem Brnem, ve znění pozdějších vyhlášek.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

19. Žádost o stanovisko obce k záměru navýšení nejvyššího počtu žáků Základní školy Liška s. r. o.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost o stanovisko obce k záměru navýšení nejvyššího počtu žáků Základní školy Liška s.r.o., IČO: 17289181, se sídlem Mokrý Hora ev. č. 76, 621 00 Brno, ze 47 na 80 žáků, s účinností od 1. 9. 2026, s místem poskytovaného vzdělávání na adrese Březinova 1361/14, 616 00 Brno

2. nemá námitek

k záměru navýšení nejvyššího počtu žáků Základní školy Liška s.r.o., IČO: 17289181, se sídlem Mokrý Hora ev. č. 76, 621 00 Brno, ze 47 na 80 žáků, s účinností od 1. 9. 2026, s místem poskytovaného vzdělávání na adrese Březinova 1361/14, 616 00 Brno, v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

20. Tvorba Fondu rezerv a rozvoje na základě očekávaného nedočerpání transferů poskytnutých městským částem na rok 2025 - návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- tvorbu Fondu rezerv a rozvoje (transfery městským částem na opravy a investice do škol a školských zařízení) ve výši 18 215 tis. Kč
- rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu tvorby Fondu rezerv a rozvoje na základě očekávaného nedočerpání transferů poskytnutých městským částem na rok 2025 z rozpočtu Odboru školství a mládeže MMB

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

21. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím neinvestičního příspěvku na vykrytí očekávané ztráty hospodaření roku 2025 a návratné finanční výpomoci Nemocnici Milosrdných bratří, příspěvkové organizaci, návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy o upraveném usnesení.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

- poskytnutí neinvestičního příspěvku Nemocnici Milosrdných bratří, příspěvkové organizaci ve výši 20 000 tis. Kč na vykrytí očekávané ztráty roku 2025;
- poskytnutí návratné finanční výpomoci Nemocnici Milosrdných bratří, příspěvkové organizaci ve výši 27 000 tis. Kč;
- rozpočtové opatření dle tabulky;

- smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci mezi statutárním městem Brnem a Nemocnicí Milosrdných bratří, příspěvkovou organizací, Polní 553/3, 639 00 Brno, IČO: 485 12 478;
- a
- pověřit
- vedoucí Odboru zdraví MMB podpisem této smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

22. Udělení předchozího souhlasu zřizovatele Filharmonii Brno, příspěvkové organizaci, s přijetím nadačního příspěvku

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 23.

Rada města Brna uděluje v souladu se Zásadami vztahu orgánů statutárního města Brna k příspěvkovým organizacím, v platném znění, předchozí souhlas s přijetím nadačního příspěvku Filharmonii Brno, příspěvkovou organizací ve výši 100 tis. Kč od Nadace Leoše Janáčka, IČO: 44965338, se sídlem Krkoškova 763/45a, Černá Pole, 613 00 Brno na částečnou úhradu nákladů na realizaci zahajovacího koncertu 53. ročníku festivalu Moravský podzim.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

23. Návrh na snížení neinvestičních příspěvků Národnímu divadlu Brno, příspěvkové organizaci a Filharmonii Brno, příspěvkové organizaci, tvorba Fondu rezerv a rozvoje - návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

1. snížení neinvestičních příspěvků Národnímu divadlu Brno, příspěvkové organizaci, o částku 12 000 tis. Kč a Filharmonii Brno, příspěvkové organizaci, o částku 10 500 tis. Kč v souvislosti s přijetím dotací z rozpočtu Jihomoravského kraje;
2. tvorbu Fondu rezerv a rozvoje ve výši 22 500 tis. Kč;
3. rozpočtové opatření dle tabulky.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

24. Veřejná zakázka malého rozsahu „Zajištění expertních služeb pro projekt Domov pro seniory Brno, Nopova – oblast ekonomicko-právní“ – výběr dodavatele a smlouva

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 25 - 29.

Rada města Brna

1. vybírá

u veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku „Zajištění expertních služeb pro projekt Domov pro seniory Brno, Nopova – oblast ekonomicko-právní“ k uzavření smlouvy dodavatele BDO Czech Republic s.r.o., se sídlem Nádražní 344/23, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 26402220;

2. schvaluje

Smlouvu o poskytování expertních služeb mezi statutárním městem Brnem, společností DS Nopova s.r.o., se sídlem Jakutská 1205/21, Vršovice, 100 00 Praha 10, IČO: 17396115, a společností BDO Czech Republic s.r.o., se sídlem Nádražní 344/23, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 26402220, které tvoří přílohu č. 16 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucího Odboru sociální péče MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

25. Návrh dodatků ke zřizovacím listinám Domova pro seniory Kosmonautů, příspěvkové organizace a Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

- Dodatek č. 1 ke zřizovací listině Domova pro seniory Kosmonautů, příspěvkové organizace

- Dodatek č. 3 ke zřizovací listině Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

26. Předchozí souhlas zřizovatele s přijetím věcného daru Domovem pro seniory Věstonická, příspěvkovou organizací

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna uděluje předchozí souhlas Domovu pro seniory Věstonická, příspěvkové organizaci, se sídlem Věstonická 4304/1, Židenice, 628 00 Brno, IČO: 708 87 292, s přijetím věcného daru v hodnotě 11 678,39 Kč od společnosti Perfect Distribution a.s., se sídlem U Spalovny 4582/17, 796 01 Prostějov, IČO: 476 75 934

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

27. Návrh na prodloužení termínu vyúčtování investičního příspěvku poskytnutého Domovu pro seniory Mikuláškovu nám., příspěvkové organizaci

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodloužení termínu vyúčtování investičního příspěvku poskytnutého Domovu pro seniory Mikuláškovu nám., příspěvkové organizaci, na vybudování zahradního altánu pro klienty domova pro seniory na základě usnesení Zastupitelstva města Brna Z9/19, bod 44, konaného dne 10. 9. 2024 ve výši 509 410,33 Kč z 31. 1. 2026 na 31. 1. 2027

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

28. Návrh na snížení příspěvku zřizovatele příspěvkovým organizacím v působnosti Odboru sociální péče MMB na rok 2025 - návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- snížení neinvestičních příspěvků:
 - Domovu pro seniory Foltýnova, příspěvkové organizaci, o částku 5 000 tis. Kč
 - Domovu pro seniory Holásecká, příspěvkové organizaci, o částku 8 200 tis. Kč
 - Domovu pro seniory Kociánka, příspěvkové organizaci, o částku 4 000 tis. Kč
 - Domovu pro seniory Koniklecová, příspěvkové organizaci, o částku 1 500 tis. Kč
 - Domovu pro seniory Mikuláškovu nám., příspěvkové organizaci, o částku 2 000 tis. Kč
 - Domovu pro seniory Nopova, příspěvkové organizaci, o částku 400 tis. Kč
 - Domovu pro seniory Okružní, příspěvkové organizaci, o částku 1 200 tis. Kč
 - Domovu pro seniory Podpěrova, příspěvkové organizaci, o částku 1 350 tis. Kč
 - Domovu pro seniory Věstonická, příspěvkové organizaci, o částku 27 000 tis. Kč
- tvorbu Fondu rezerv a rozvoje ve výši 50 000 tis. Kč k využití v následujících letech na financování péče o seniory a osoby se zdravotním postižením
- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu přesunu části neinvestičního příspěvku zřizovatele do Fondu rezerv a rozvoje a navýšení běžných výdajů v rozpočtu Odboru sociální péče MMB

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

29. Vyřazení movitého majetku svěřeného k hospodaření Domovu pro seniory Kociánka, příspěvkové organizaci

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna souhlasí s vyřazením movitého majetku z účetní evidence svěřeného Domovu pro seniory Kociánka, příspěvkové organizaci, a to

- vany PRESTO s hydromasáží (DHM/0000070) formou ekologické likvidace
- malotraktoru Etesia (DHM/0000084) formou prodeje zájemci, za cenu dle nejvyšší nabídky

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva

pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

30. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím individuální neinvestiční dotace Českému svazu házené, z.s. na uspořádání Mistrovství Evropy v házené žen 2026 (Women's EHF EURO 2026) v Brně – návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 31 - 39.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace Českému svazu házené, z.s., se sídlem Budějovická 778/3a, Michle, 140 00 Praha 4, IČO 00548979 z rozpočtu města Brna na rok 2025 ve výši 3 000 000 Kč na uspořádání Mistrovství Evropy v házené žen 2026 (Women's EHF EURO 2026) v Brně v termínu 3. – 7. 12. 2026;
- rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím individuální neinvestiční dotace Českému svazu házené, z.s.;
- uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna;

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru sportu Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

31. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím individuální neinvestiční dotace TS BEAT UP z.s. na uspořádání taneční akce DANCE Life! v Brně – návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace TS BEAT UP z.s., se sídlem Stará 59/11, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 26633884 z rozpočtu města Brna na rok 2025 ve výši 650 000 Kč na uspořádání taneční akce DANCE Life! v Brně v termínu 29. – 30. listopadu 2025;
- rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím individuální neinvestiční dotace TS BEAT UP z.s.;

- uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna;

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru sportu Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

32. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím individuální investiční dotace Tělocvičné jednotě Sokol Brno I na akci „Rekonstrukce stropu a zázemí sportovní gymnastiky pod Horní tělocvičnou Sokola Brno I“ - návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

- poskytnutí individuální investiční dotace pobočnému spolku Tělocvičná jednota Sokol Brno I, se sídlem Kounicova 686/22, Veveří, 602 00 Brno, IČO 00557650, z rozpočtu města Brna na rok 2025 ve výši 9 597 000 Kč na projekt „Rekonstrukce stropu a zázemí sportovní gymnastiky pod Horní tělocvičnou Sokola Brno I“ na ul. Kounicova, Brno;
- rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím individuální investiční dotace pobočnému spolku Tělocvičná jednota Sokol Brno I;
- uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna;

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru sportu Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

33. Návrh na poskytnutí neinvestičních dotací na podporu sportovních odvětví v roce 2025 – 2. kolo - návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

1. poskytnutí neinvestičních dotací nefinančním podnikatelům - právnickým osobám ve výši 744 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2025, dle tabulky I. „Neinvestiční dotace nefinančním podnikatelům - právnickým osobám na podporu sportovních odvětví v roce 2025 - 2. kolo“,
2. rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu převodu finančních prostředků na příslušnou položku rozpočtu,
3. uzavření smluv o poskytnutí neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna subjektům dle tabulky I. „Neinvestiční dotace nefinančním podnikatelům – právnickým osobám na podporu sportovních odvětví v roce 2025 - 2. kolo“, za podmínek vzorové Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratohvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

34. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace společnosti Handball Brno s.r.o. na podporu vrcholového sportu na období 09-12/2025 - návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna
schválit

1. poskytnutí individuální neinvestiční dotace společnosti Handball Brno s.r.o., se sídlem Cacovická 602/28, 614 00 Brno, IČO: 05249481 ve výši 711 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2025 na podporu vrcholového sportu na období 09-12/2025,
2. rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu převedení finančních prostředků na příslušnou položku rozpočtu,
3. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna,

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna
pověřit

vedoucího Odboru sportu Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

35. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace spolku Trenéři ve škole, z.s. na realizaci projektu „Trenéři ve škole“ v období 09/2025-01/2026 – návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace spolku Trenéři ve škole, z.s., se sídlem Pod Marjánkou 1906/12, 169 00 Břevnov, Praha 6, IČO 22877606, ve výši 299 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2025 na realizaci projektu „Trenéři ve škole“ ve vybraných brněnských základních školách v období 09/2025-01/2026;
- rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu přesunutí finančních prostředků na příslušnou položku;
- uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna;

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru sportu Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

36. Návrh na poskytnutí individuálních neinvestičních dotací v oblasti tělovýchovy a sportu pro rok 2025 – IV. kolo – návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

1. poskytnutí individuálních neinvestičních dotací spolkům ve výši 175 000 Kč z rozpočtu města Brna pro rok 2025 dle tabulky „Individuální neinvestiční dotace spolkům v oblasti TV a sportu pro rok 2025 - IV. kolo“,

2. rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu přesunu finančních prostředků na příslušnou položku rozpočtu,
3. uzavření smluv o poskytnutí individuálních neinvestičních dotací z rozpočtu města Brna subjektům dle tabulky „Individuální neinvestiční dotace spolkům v oblasti TV a sportu pro rok 2025 - IV. kolo“.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru sportu Magistrátu města Brna podpisem těchto smluv.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

37. Záměr poskytnutí individuálních investičních dotací z rozpočtu města Brna žadatelům v programech Národní sportovní agentury na rok 2026

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna vzít na vědomí předběžný seznam žadatelů o dotaci z dotačních programů vyhlášených Národní sportovní agenturou na rok 2026, s předpokládanou výší spolufinancování z rozpočtu města Brna, dle tabulky „Seznam žadatelů o spolufinancování investičních akcí v programech Národní sportovní agentury 2026 z rozpočtu města Brna“.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s podporou projektů a se záměrem poskytnout individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna v souhrnné výši 31 991 000 Kč, určené k financování projektů realizovaných na území města Brna, a to do výše max. 25 % jejich celkových nákladů za podmínky, že budou finančně podpořeny v rámci investičních dotačních programů Národní sportovní agentury na rok 2026, dle tabulky „Seznam žadatelů o spolufinancování investičních akcí v programech Národní sportovní agentury 2026 z rozpočtu města Brna“ a za splnění podmínky řádného doložení žádosti, vč. požadovaných příloh na Odbor sportu MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

38. Vyjádření podpory konání Mistrovství světa v malé kopané mužů v roce 2027 v Brně

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje

- vyjádření podpory statutárního města Brna mezinárodní sportovní organizaci World Minifootball Federation, z.s., se sídlem Roháčova 145/14, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 75128110 k záměru pořádat Mistrovství světa v malé kopané mužů v roce 2027 ve městě Brně;
- dopis obsahující vyjádření podpory, který tvoří přílohu č. 17 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

39. Vyjádření statutárního města Brna k projektové dokumentaci pro povolení záměru s názvem „Anthropos sportovní a rekreační areál“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje vyjádření statutárního města Brna k projektové dokumentaci pro povolení záměru s názvem „Anthropos sportovní a rekreační areál“, které tvoří přílohu č. 18 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

40. Architektonicko-krajinářská jednofázová otevřená projektová soutěž o návrh „Revitalizace lesoparku Akátky“ – Soutěžní podmínky a Zadání soutěže

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 41.

Rada města Brna

1. schvaluje

- zahájení architektonicko-krajinářské jednofázové otevřené projektové soutěže o návrh „Revitalizace lesoparku Akátky“ v termínu 5. 12. 2025,
- Soutěžní podmínky architektonicko-krajinářské jednofázové otevřené projektové soutěže o návrh „Revitalizace lesoparku Akátky“, které tvoří přílohu č. 19a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena

na Organizačním odboru MMB.

- Zadání architektonicko-krajinářské jednofázové otevřené projektové soutěže o návrh „Revitalizace lesoparku Akátky“, které tvoří přílohu č. 19b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. souhlasí

s přiměřeným prodloužením lhůty pro podání soutěžních návrhů, nastanou-li skutečnosti podle § 98 odst. 4 a 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“);

3. RMB ukládá řediteli Kanceláře architekta města Brna, příspěvkové organizace:

- zajistit řádné vyhlášení architektonicko-krajinářské jednofázové otevřené projektové soutěže o návrh „Revitalizace lesoparku Akátky“ za podmínek stanovených ZZVZ,
T: 5. 12. 2025

úkol č. [R9/156/40/01]

zodpovídá: KAM [3265]

termín: [viz usnesení]

4. RMB ukládá řediteli Kanceláře architekta města Brna, příspěvkové organizace:

- organizačně zajistit další průběh architektonicko-krajinářské jednofázové otevřené projektové soutěže o návrh „Revitalizace lesoparku Akátky“,
T: průběžně

úkol č. [R9/156/40/02]

zodpovídá: KAM [3265]

termín: [viz usnesení]

5. RMB ukládá řediteli Kanceláře architekta města Brna, příspěvkové organizace:

- předložit Radě města Brna soutěžní protokol z hodnotícího zasedání poroty;

T: do dubna 2026

úkol č. [R9/156/40/03]

zodpovídá: KAM [3265]

termín: [viz usnesení]

6. svěřuje

v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, 2. úseku Magistrátu města Brna pravomoc rozhodnout o změně Soutěžních podmínek v návaznosti na žádost o vysvětlení, s výjimkou změny podmínek účasti v soutěži o návrh dle čl. 4 Soutěžních podmínek a hodnotících kritérií dle čl. 7 Soutěžních podmínek;

7. pověřuje

Ing. arch. Petra Bořeckého, člena Rady města Brna, podpisem Soutěžních podmínek architektonicko-krajinářské jednofázové otevřené projektové soutěže o návrh „Revitalizace lesoparku Akátky“

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

41. Změna 2-25 Územního plánu města Brna – zrušení schváleného zadání změny 007 a nové rozhodnutí o pořízení a schválení zadání změny 007 a 152

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

zrušit

zadání změny 007 (městská část Brno-Černovice, k. ú. Černovice) Územního plánu města Brna schválené usnesením Z9/30. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 11. 11. 2025 pod bodem č. 97 a uvedené v příloze č. 74a zápisu.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

vzít na vědomí

ve smyslu ust. § 109 odst. 1 písm. e) a odst. 3 a 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), uplatněné podněty 007 a 152 na změnu Územního plánu města Brna.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

vzít na vědomí

v návaznosti na ust. § 111 odst. 2 ve spojení s ust. § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, vyjádření pořizovatele k návrhům zadání změn 007 a 152 Územního plánu města Brna, která jsou součástí protokolů č. 007 a 152 k podnětům a návrhům zadání.

4. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

v návaznosti na ust. § 111 odst. 3 ve spojení s ust. § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zadání změn 007 a 152 Územního plánu města Brna.

5. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

rozhodnout

o sloučení schválených zadání změn 007 a 152 Územního plánu města Brna do pořizované Změny 2-25 Územního plánu města Brna.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

42. Aktualizované znění dotačních programů "Podpora využití srážkové vody" a "Podpora vytváření zelených střech" pro rok 2026

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje

- aktualizované znění dotačního programu "Podpora využití srážkové vody" pro rok 2026, které tvoří přílohu č. 20a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- aktualizované znění dotačního programu "Podpora vytváření zelených střech" pro rok 2026, které tvoří přílohu č. 20b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

43. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace Potravinové bance pro Brno a Jihomoravský kraj, z. s., návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 44 - 46.

Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace Potravinové bance pro Brno a Jihomoravský kraj, z. s., se sídlem: Modřická 979/75, 664 48 Moravany, IČO: 03010376 ve výši 450 000 Kč z rozpočtu města Brna na projekt "Pokračování projektu Potravinová banka pro Brno a Jihomoravský kraj v roce 2026";
- rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu přesunutí finančních prostředků na příslušnou položku;
- uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna s Potravinovou bankou pro Brno a Jihomoravský kraj, z. s., se sídlem: Modřická 979/75, 664 48 Moravany, IČO: 03010376 ve výši 450 000 Kč z rozpočtu města Brna na projekt "Pokračování projektu Potravinová banka pro Brno a Jihomoravský kraj v roce 2026";

Zastupitelstvu města Brna pověřit

- vedoucího Odboru životního prostředí MMB podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna s Potravinovou bankou pro Brno a Jihomoravský kraj, z. s.;

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

44. Projekt "Restaurování čestného pohřebiště rumunských vojáků na Ústředním hřbitově města Brna" – závěrečné vyhodnocení dotace

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

vyúčtování a zprávu o dosažení cíle programu Zachování a obnova historických hodnot I Ministerstva obrany České republiky s názvem "Restaurování čestného pohřebiště rumunských vojáků na Ústředním hřbitově města Brna", které tvoří přílohu č. 21 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

- Ing. Martina Vaněčka, vedoucího Odboru životního prostředí MMB jako oprávněnou osobu ve věci vyhodnocení a vyúčtování dotace z programu Zachování a obnova historických hodnot I Ministerstva obrany České republiky s názvem "Restaurování čestného pohřebiště rumunských vojáků na Ústředním hřbitově města Brna";
- Ing. Martina Vaněčka, vedoucího Odboru životního prostředí MMB podpisem dokumentů týkajících se vyhodnocení a vyúčtování poskytnuté dotace včetně příloh.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

45. Zajištění provozu obecního systému odpadového hospodářství, rekonstrukce a rozšíření vybraných sběrných středisek odpadů – návrh rozpočtového opatření, zařazení nových investičních akcí do Závazného plánu investic města Brna

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

- zařazení investičních akcí:

- ORG 1682 „Rekonstrukce a rozšíření sběrných středisek odpadů Korejská" s celkovými náklady 10.794 tis. Kč a dobou realizace 2025,
- ORG 1681 „Rekonstrukce a rozšíření sběrných středisek odpadů Pod Kopcem" s celkovými náklady 6.038 tis. Kč a dobou realizace 2025

do Závazného plánu investic města Brna

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu zajištění finančních prostředků na provoz obecního systému odpadového hospodářství statutárního města Brna, a rekonstrukci a rozšíření vybraných sběrných středisek odpadů.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

46. Rekonstrukce a rozšíření vybraných sběrných středisek odpadů – smlouvy se společností SAKO Brno a.s. v režimu in-house

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

za využití ustanovení § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, smlouvu o dílo se společností SAKO Brno, a.s., se sídlem Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno, IČO: 60713470 na akci „Rekonstrukce a rozšíření sběrných středisek odpadů Korejská“, která tvoří přílohu č. 22a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. schvaluje

za využití ustanovení § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, smlouvu o dílo se společností SAKO Brno, a.s., se sídlem Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno, IČO: 60713470 na akci „Rekonstrukce a rozšíření sběrných středisek odpadů Pod Kopcem“, která tvoří přílohu č. 22b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

- vedoucího Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna podpisem smlouvy o dílo na akci „Rekonstrukce a rozšíření sběrných středisek odpadů Korejská“ po schválení příslušného rozpočtového opatření Zastupitelstvem města Brna
- vedoucího Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna podpisem smlouvy o dílo na akci „Rekonstrukce a rozšíření sběrných středisek odpadů Pod Kopcem“ po schválení příslušného rozpočtového opatření Zastupitelstvem města Brna

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru životního prostředí MMB zajistit uveřejnění uzavřených smluv v registru smluv.

Termín: do 30 dnů od uzavření smluv.

úkol č. [R9/156/46]

zodpovídá: OŽP [10]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

48. Schválení předběžné kalkulace vyrovnávací platby za závazek veřejné služby JCMM, z. s. p. o., na období 1. 1. 2026 - 31. 12. 2026

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 49.

Rada města Brna

1. schvaluje

předběžnou kalkulaci na období od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026 pro účely Smlouvy č. 1522173539 o poskytnutí veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby uzavřené s JCMM, z. s. p. o., Česká 166/11, Brno-město, 60200 Brno, IČO: 75064707, která tvoří přílohu č. 23 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. RMB ukládá vedoucímu Odboru strategického rozvoje a spolupráce MMB písemně informovat o přijatém usnesení JCMM, z. s. p. o.

úkol č. [R9/156/48]

zodpovídá: OSRS [3306]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
------------------	---------------	---------------------------	-----------------	--------------------	--------------	-----------------------	---------	--------------------	---------------------	----------------

pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

49. Žádost o prodloužení čerpání účelového neinvestičního příspěvku u Hvězdárny a planetária Brno, příspěvkové organizace, na projekt "Brněnský satelit"

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

- schválit prodloužení čerpání a termínu vyúčtování účelového neinvestičního příspěvku poskytnutého Hvězdárně a planetáriu Brno, příspěvkové organizaci, na základě usnesení Z9/18. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 18. 6. 2024 ve výši 2 400 000 Kč na projekt "Brněnský satelit", a prodlouženého na základě usnesení Z9/22. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 10. 12. 2024, z 9. 1. 2026 na 25. 1. 2027;
- schválit prodloužení čerpání neinvestičního příspěvku poskytnutého Hvězdárně a planetáriu Brno, příspěvkové organizaci, na základě usnesení Z9/22. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 10. 12. 2024 ve výši 3 600 000 Kč na projekt "Brněnský satelit" s termínem vyúčtování 25. 1. 2027.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

51. Návrh na snížení neinvestičního příspěvku TIC BRNO, příspěvkové organizaci, tvorba Fondu rezerv a rozvoje - návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit snížení neinvestičního příspěvku TIC BRNO, příspěvkové organizaci, o částku 3 900 tis. Kč v souvislosti s dosažením zisku z hlavní činnosti organizace

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit tvorbu Fondu rezerv a rozvoje ve výši 3 900 tis. Kč

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit rozpočtové opatření dle tabulky

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
------------------	---------------	---------------------------	-----------------	--------------------	--------------	-----------------------	---------	--------------------	---------------------	----------------

pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

52. Návrh na změnu části přílohy č. 77a Zastupitelstva města Brna č. Z9/27, konaného dne 10. 6. 2025, bod č. 87 ve věci vypořádání státem dotované družstevní výstavby v k. ú. Líšeň s Holzova, bytovým družstvem k bytovému domu Poslušného 7, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 53.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit změnu části přílohy č. 77a ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/27, konaného dne 10.6.2025, bod č. 87, ve znění usnesení a přílohy č. 49a ze zasedání Zastupitelstva města Brna Z9/30 konaného dne 11.11.2025, bod č. 59., podle upraveného znění Dohody spoluvlastníků budovy s prohlášením vlastníka budovy pro dům Poslušného 7, Brno.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

53. Nadlimitní veřejná zakázka na služby „Bytová výstavba Kamenný vrch II, I. etapa, I. a II. část - kácení" - výběr zhotovitele, smlouva

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vybírá

u nadlimitní veřejné zakázky na služby „Bytová výstavba Kamenný vrch II, I. etapa, I. a II. část - kácení" zadané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "zákon") k uzavření smlouvy dodavatele KAVYL, spol. s r.o., se sídlem Mohelno 563, 675 75 Mohelno, IČO: 49975358.

2. schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem jakožto objednatelem a společností KAVYL, spol. s r.o., se sídlem Mohelno 563, 675 75 Mohelno, IČO: 49975358 jakožto zhotovitelem, která tvoří přílohu č. 24 tohoto zápisu, na veřejnou zakázku s názvem „Bytová výstavba Kamenný vrch II, I. etapa, I. a II. část - kácení". Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucí Bytového odboru MMB podpisem smlouvy dle předchozí části usnesení, a to bezprostředně po uplynutí lhůty, v níž je dle § 246 zákona zakázáno uzavřít smlouvu

4. RMB ukládá vedoucí Bytového odboru MMB zajistit prostřednictvím společnosti MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, IČO: 28305043 na základě smlouvy o poskytování právních služeb č. 0053091703799 uzavřené dne 11. 5. 2009, ve znění pozdějších změn:

- odeslání oznámení o výběru dodavatele všem účastníkům zadávacího řízení;

úkol č. [R9/156/53/01]

zodpovídá: BO [3225]

termín: [bezodkladně]

5. RMB ukládá vedoucí Bytového odboru MMB zajistit prostřednictvím společnosti MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, IČO: 28305043 na základě smlouvy o poskytování právních služeb č. 0053091703799 uzavřené dne 11. 5. 2009, ve znění pozdějších změn:

- odeslání formuláře „Oznámení o výsledku zadávacího řízení“ k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a Úředním věstníku Evropské unie

T: do 30 dnů od uzavření výše uvedené smlouvy

úkol č. [R9/156/53/02]

zodpovídá: BO [3225]

termín: [viz usnesení]

6. RMB ukládá vedoucí Bytového odboru MMB zajistit prostřednictvím společnosti MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, IČO: 28305043 na základě smlouvy o poskytování právních služeb č. 0053091703799 uzavřené dne 11. 5. 2009, ve znění pozdějších změn:

- zveřejnění písemné zprávy na profilu zadavatele

T: 30 pracovních dnů od ukončení zadávacího řízení

úkol č. [R9/156/53/03]

zodpovídá: BO [3225]

termín: [viz usnesení]

7. RMB ukládá vedoucí Bytového odboru MMB zajistit prostřednictvím společnosti MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, IČO: 28305043 na základě smlouvy o poskytování právních služeb č. 0053091703799 uzavřené dne 11. 5. 2009, ve znění pozdějších změn:

- další náležitosti stanovené zákonem a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu

úkol č. [R9/156/53/04]

zodpovídá: BO [3225]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

54. Žádost městské části Brno-Bystrc o vydání předchozího souhlasu Rady města Brna k uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu mimo Pravidla pronájmu bytů

v domech v majetku statutárního města Brna

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost městské části Brno-Bystrc o vydání předchozího souhlasu s uzavřením nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna

2. uděluje

v souladu s čl. 3 odst. (6) Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna městské části Brno-Bystrc předchozí souhlas k uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna o velikosti 2+1, a to xxxxx xxxxxxxxxxxx, za podmínek:

- že xxxxx xxxxxxxxxxxx odevzdá třípokojový byt č. xx v domě Vondrákova 17, Brno, zpět městské části Brno-Bystrc zcela vyklizený, ve stavu dle § 2293 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
- za kterých městská část Brno-Bystrc pronajímá běžné obecní byty, s tím že nájemné stanovené městskou částí Brno-Bystrc, bude každoročně k 01.07. upravováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok,
- dále s možností prodloužení nájemní smlouvy z úrovně městské části Brno-Bystrc v případě plnění podmínek stanovených městskou částí pro prodloužení nájemní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

55. Žádost městské části Brno-Kohoutovice o vydání předchozího souhlasu Rady města Brna k uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě Richtrova 5, Brno, mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost městské části Brno-Kohoutovice ze dne 04.11.2025 o vydání předchozího souhlasu Rady města Brna s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. xx v domě Richtrova 5, Brno, mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen „Pravidla“);

2. uděluje

dle čl. 3 odst. (6) Pravidel městské části Brno-Kohoutovice předchozí souhlas s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. xx, o velikosti 1+1, v domě Richtrova 5, Brno, mimo režim Pravidel, s xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, strážníkem Městské policie Brno, na dobu určitou – 1 rok, za nájemné ve výši 120,76 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, s možností opakovaného prodloužení doby nájmu městskou částí Brno-Kohoutovice vždy maximálně o 1 rok a pouze po dobu trvání pracovního poměru nájemce u Městské

policie Brno, a dále za plnění podmínek stanovených městskou částí Brno-Kohoutovice pro prodloužení nájemní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

57. Záměr poskytnutí bytů Národnímu divadlu Brno, příspěvkové organizaci v celoměstském zájmu

Projednávání bodu se zúčastnili Mgr. Kateřina Vorlíčková, vedoucí Odboru kultury MMB, Mgr. Jiří Kučera, vedoucí 1. úseku MMB a Martin Gerych, finanční ředitel NdB. Bylo hlasováno po delší rozpravě o stažení bodu – pro stažení hlasovalo jednomyslně 10 členů.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

58. Pronájem dvou bytů v domě Josefská 573/21, Brno, Dopravnímu podniku města Brna, a.s. v celoměstském zájmu

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 59 - 67.

Rada města Brna schvaluje v celoměstském zájmu pronájem dvou dvoupokojových bytů č. x a č. xx v domě Josefská 573/21, Brno, Dopravnímu podniku města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 64/151, 603 00 Brno, IČO: 255 08 881 (dále jen "DPmB, a.s."), určených k ubytování ze strany DPmB, a.s. vytipovaných potřebných zaměstnanců jako podnájemců a zajištění bydlení členů jejich rodinné domácnosti, s tím, že každý z bytů je určený minimálně pro užívání třemi lidmi, a to za těchto podmínek:

- nájem každého z bytů bude uzavřen na dobu určitou 2 roky, s možností opakovaného prodloužení doby nájmu v případě plnění podmínek nájemní smlouvy nájemcem;
- za nájemné u každého z bytů stanovené ve výši 126,66 Kč/m²/měsíc, včetně sjednání inflační doložky o každoročním navyšování nájemného o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok s účinností navýšení nájemného k 1.7. příslušného kalendářního roku;
- se závazkem podnájemců provést v evidenci obyvatel změnu místa jejich trvalého pobytu na adresu pronajatých bytů, a to nejpozději do 60 dnů po uzavření podnájemní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

59. Pronájem startovacích bytů v domech Lomená 48, Podnásepní 2, Křenová 76, Vojtova 9, Bratislavská 51, Stamicova 11, Brno, žadatelům o startovací byty

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje pronájem startovacích bytů žadatelům o startovací byty vylosovaným dne 03.11.2025, a to:

v domě Lomená 48, Brno:

ubytovací jednotka č. xxx o velikosti 3+1: xxxxx xxxxxxxxx a xxxxxx xxxxxxxxxxxxx

na dobu určitou 3 let za nájemné ve výši 114,43 Kč/m²/ měsíc s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a za podmínek daných statutem startovacího bytu, který tvoří přílohu č. 2 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna

v domě Křenová 76, Brno:

byt č. x o velikosti 2+kk: xxxxxx xxxxxxxxxxx, xxx xxxxxxxx

byt č. x o velikosti 2+kk: xxxx xxxxxxxxxxx a xxxxx xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxx

na dobu určitou 3 let za nájemné ve výši 105,90 Kč/m²/ měsíc s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a za podmínek daných statutem startovacího bytu, který tvoří přílohu č. 2 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna

v domě Lomená 48, Brno:

ubytovací jednotka č. xxx o velikosti 2+1: xxxx xxxxxxxx a xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxx

na dobu určitou 3 let za nájemné ve výši 114,43 Kč/m²/ měsíc s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a za podmínek daných statutem startovacího bytu, který tvoří přílohu č. 2 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna

v domě Vojtova 9, Brno:

byt č. xxxxxxxx o velikosti 2+kk: xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx a xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxx

byt č. xxxxxx o velikosti 2+kk: xxxxx xxxxxxxxxxx a xxxxxxxx xxxxxxxx

na dobu určitou 3 let za nájemné ve výši 125,79 Kč/m²/ měsíc s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a za podmínek daných statutem startovacího bytu, který tvoří přílohu č. 2 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna

v domě Bratislavská 51, Brno:

ubytovací jednotka č. xxx o velikosti 2+kk: xxxxxxxxxxx xxxxxxxx a xxxxxxxx xxxxxxxx

na dobu určitou 3 let za nájemné ve výši 96,36 Kč/m²/ měsíc s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a za podmínek daných statutem startovacího bytu, který tvoří přílohu č. 2 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna

v domě Hálkova 4, Brno:

byt č. xxx o velikosti 2+kk: xxxxx xxxxxxxxxx a xxxxxxxxx xxxxxxxxx

na dobu určitou 3 let za nájemné ve výši 125,75 Kč/m²/ měsíc s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a za podmínek daných statutem startovacího bytu, který tvoří přílohu č. 2 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna

v domě Podnásepní 2, Brno:

byt č. xx o velikosti 2+kk: 2+1: xxxxxxxxxx xxxxxxxx a xxxxxxxxx xxxxxxxxx

v domě Stamicova 11, Brno:

byt č. xx o velikosti 1+1: xxxxxxxxxx xxxxxxxx a xxxx xxxxxxxx

byt č. xx o velikosti 1+1: xxxxxxxxxx xxxxxxxx a xxxxxxxxxx xxxxxxxxx

v domě Bratislavská 51, Brno:

ubytovací jednotka č. xxx o velikosti 1+kk: xxxxxx xxxxxxxxxxxxxx a xxxxx xxxxxxxxxxxxxx

na dobu určitou 3 let za nájemné ve výši 96,36 Kč/m²/ měsíc s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a za podmínek daných statutem startovacího bytu, který tvoří přílohu č. 2 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna

v domě Křenová 76, Brno:

byt č. x o velikosti 1+kk: xxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx a xxxxx xxxxxxxxxxxxxx

na dobu určitou 3 let za nájemné ve výši 105,90 Kč/m²/ měsíc s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a za podmínek daných statutem startovacího bytu, který tvoří přílohu č. 2 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratohvil	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

60. Určení charakteru bytů v domech Kosmova 11c, Brno, Poděbradova 58, Brno, jako startovacích pro páry a stanovení výše nájemného

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. určuje

- byt č. 10 v domě Kosmova 717/11c, Brno, o velikosti 1+1, výměra 41,40 m²,

- byt č. 6 v domě Poděbradova 1751/58, Brno, o velikosti 1+1, výměra 48,14 m²

dle čl. 1 odst. 2 Statutu startovacího bytu, který je přílohou č. 2 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen „Pravidla“), jako startovací byty pro páry;

2. stanoví

nájemné ve výši 116,28 Kč/m²/měsíc s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a za podmínek daných Statutem startovacího bytu, který tvoří přílohu č. 2 Pravidel.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

61. Zrušení charakteru sociálního bytu a uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu v domě Bzenecká 13, Brno, v celoměstském zájmu

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. ruší

charakter bytu č.xx v domě Bzenecká 13, Brno, jako bytu sociálního, ve smyslu čl. 2 odst. 5 Statutu sociálního bytu, který je přílohou č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen „Pravidla“)

2. schvaluje

dle čl. 9 odst. (2) Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel uzavření nájemní smlouvy v celoměstském zájmu k běžnému obecnímu bytu č. xx, o velikosti 3+1, v domě Bzenecká 13, Brno, s xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx na dobu určitou 1 rok, za podmínek, za kterých městská část Brno-Vinohrady pronajímá běžné byty s tím, že nájemné stanovené městskou částí bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, s možností prodloužení nájemní smlouvy z úrovně městské části Brno-Vinohrady v případě plnění podmínek stanovených městskou částí pro prodloužení nájemní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

62. Změna určení bytu v domě Příční 13 a uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu v domě Příční 13, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. určuje

ve smyslu čl. 2 odst. 5 Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, byt č. xx v domě Příční 13, Brno, jako byt sociální;

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu č. xx, o velikosti 2+kk, v domě Příční 13, Brno, xxxxx xxxxxx, na dobu určitou 1 rok, za nájemné ve výši 96,36 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. upravováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

63. Uzavření nájemní smlouvy ke startovacímu bytu v domě Beethovenova 2, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje uzavření nájemní smlouvy ke startovacímu bytu č. xx, v domě Beethovenova 2, Brno, s xxxxxxxxxxx xxxxxxxx a xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx, za nájemné ve výši 170 Kč/m²/měsíc, a to do 31.03.2026 za podmínky úhrady bezdůvodného obohacení ve výši stanoveného nájemného od doby skončení nájemní smlouvy, tj. od 15.10.2025 do uzavření nájemní smlouvy, nejpozději do 31.12.2025.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

64. Uzavření nájemní smlouvy ke startovacímu bytu v domě Vojtova 9, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost xxxxxxxx xxxxxxxx a xxx xxxxxxxx o prodloužení nájemní smlouvy startovacího bytu č. xxxxx v domě Vojtova 9, Brno,

2. schvaluje

dle čl. 3 odst. (2) Statutu startovacího bytu, který tvoří přílohu č. 2 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen „Pravidla“), uzavření nájemní smlouvy ke startovacímu bytu č. xxxxx, o velikosti 1+kk o výměře 38,26 m² v domě Vojtova 9, Brno, s xxxxxxxx xxxxxxxx, a xxxx xxxxxxxx, na dobu určitou – 2 roky za nájemné ve výši 170 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

65. Uzavření nájemních smluv k sociálním bytům v domě Mostecká 12, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje uzavření nájemních smluv k sociálním bytům

- č. xx, o velikosti 1+kk o výměře 33,72 m², v domě Mostecká 12, Brno, s xxxxxx xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx
- č. x, o velikosti 1+kk o výměře 33,18 m², v domě Mostecká 12, Brno, s xxxx xxxxxxxxxxxx

na dobu určitou – 1 rok, za nájemné ve výši 96,36 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. upravováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města, maximálně však do limitu 50 % tržního nájemného stanoveného dle cenových map Ministerstva financí ČR.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

66. Uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu v domě Francouzská 64, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje uzavření nájemní smlouvy s xxxxx xxxxxxxxxxxx, k sociálnímu bytu č. xx, o velikosti 1+1 v domě Francouzská 64, Brno, na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodloužení vždy o 1 rok, za nájemné ve výši 96,36 Kč/m²/měsíc, přičemž výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, za podmínek Statutu

sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

67. Změna části usnesení R9/143. schůze Rady města Brna konané dne 17.09.2025, bod č. 42, Návrh na uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu v domě Koniklecová 5, Brno, v celoměstském zájmu

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna mění část usnesení R9/143. schůze Rady města Brna konané dne 17.09.2025, bod č. 42, která zní:

„Rada města Brna

schvaluje

dle čl. 7 Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel, uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. xx, o velikosti 1+kk, v domě Koniklecová 5, Brno, s xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, na dobu určitou – 1 rok, za podmínek, za kterých městská část Brno-Nový Lískovec pronajímá běžné byty, s tím, že nájemné stanovené městskou částí bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, s možností prodloužení nájemní smlouvy z úrovně městské části Brno-Nový Lískovec v případě plnění podmínek stanovených městskou částí pro prodloužení nájemní smlouvy.“

takto

Rada města Brna

schvaluje

dle čl. 7 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. xx, o velikosti 1+kk, v domě Koniklecová 5, Brno, v celoměstském zájmu, s xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, na dobu určitou – 1 rok, za podmínek, za kterých městská část Brno-Nový Lískovec pronajímá běžné byty, s tím, že nájemné stanovené městskou částí bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, s možností prodloužení nájemní smlouvy z úrovně městské části Brno-Nový Lískovec v případě plnění podmínek stanovených městskou částí pro prodloužení nájemní smlouvy, a dále za podmínky, že pronajímateli odevzdá byt č. xx v domě Koniklecová 5, Brno, v souladu s ust. § 2293 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

68. Uzavření nájemní smlouvy ke startovacímu bytu v domě Valchařská 14, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost xxxxxx xxxxxx, a xxxxx xxxxxxxx, o pronájem startovacího bytu č. xxx v domě Valchařská 14, Brno, na dobu určitou.

2. schvaluje

dle čl. 3 odst. (2) Statutu startovacího bytu, který tvoří přílohu č. 2 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen „Pravidla“), uzavření nájemní smlouvy ke startovacímu bytu č. xxx, o velikosti 3+kk, v domě Valchařská 14, s xxxxxxx xxxxxxx, a xxxxxx xxxxxxxx, na dobu určitou – 2 roky za nájemné ve výši 170 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	—	pro	pro	pro	pro	pro	pro

69. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě k sociálnímu bytu v domě Košanova 103, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje uzavření dodatku k nájemní smlouvě k sociálnímu bytu č. x, o velikosti 3+1, v domě Košanova 103, Brno, se xxxxxxx xxxxxxxx, na dobu určitou – 6 měsíců, za nájemné ve výši 96,36 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. upravováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, za podmínek, že xxxxxx xxxxxxxx:

- nebude před podpisem dodatku k nájemní smlouvě dlužit na nájemném, úhradách za plnění poskytovaná s užíváním bytu ani na příslušenství, mimo uzavřené dohody o splátkách dluhu,
- ke dni uzavření dodatku k nájemní smlouvě bude splňovat podmínky stanovené Statutem sociálního bytu, které tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna,
- bude řádně splácet dlužnou částku na základě Uznání dluhu a dohody o splátkách dluhu uzavřené dne 27.08.2025 na městské části Brno-Královo Pole,
- na své náklady uhradí notářský zápis s doložkou vykonatelnosti.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

70. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě k sociálnímu bytu v domě Rumiště 4, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost, že xxxxx xxxxxx, porušil Dohodu o splátkách dluhu za užívání bytu č. xx v domě Podnásepní 2, Brno, domácnosti xxxxxxxx xxxxxxxx a xxxxx xxxxxxxx, uzavřenou dne 07.10.2024 z úrovně Bytového odboru MMB, a proto se dluh stává okamžitě splatným;

2. schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě k sociálnímu bytu č. x, o velikosti 1+1, v domě Rumiště 4, Brno, s xxxxxxxx xxxxxxxx, na dobu určitou – 6 měsíců, za nájemné 96,36 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. upravováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, maximálně však do limitu 50 % tržního nájemného stanoveného dle cenových map Ministerstva financí ČR, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s tím, že k dalšímu prodloužení nájemní smlouvy dojde pouze v případě, že bude uhrazen dluh vzniklý za užívání bytu č. xx v domě Podnásepní 2 v Brně, domácností xxxxxxxx xxxxxxxx a xxxxx xxxxxxxx, nebo budou pravidelně hrazeny splátky dle případně nově uzavřené dohody o splátkách dluhu za užívání bytu č. xx v domě Podnásepní 2 v Brně.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

71. Neprodloužení nájemní smlouvy k ubytovací jednotce v ubytovacím zařízení Lomená 48, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna neschvaluje prodloužení nájemní smlouvy k ubytovací jednotce č. xxx, o velikosti 3+1, v ubytovacím zařízení Lomená 48, Brno, s xxxxxxxx xxxxxxxx.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

72. Žádost nájemce bytu v domě Jánská 18, Brno, o slevu na nájemném

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost neziskové organizace Rytmus - od klienta k občanovi, z.ú., nájemce bytu č. 2 v domě Jánská 18, Brno, o poskytnutí slevy na nájemném;

2. souhlasí

s poskytnutím slevy na nájemném neziskové organizaci Rytmus - od klienta k občanovi, z.ú., nájemci bytu č. 2 v domě Jánská 18, Brno, ve výši 100 % z předepsaného nájemného, za období od 1.9.2025 do 14.12.2025;

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

73. Zjednodušené podlimitní řízení „Odstranění vybraných staveb areálu bývalého Dřevopodniku na ul. Rumiště, k. ú. Trnitá“ – výběr dodavatele a smlouva o dílo

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 74 - 82.

Rada města Brna

1. vybírá

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), „Odstranění vybraných staveb areálu bývalého Dřevopodniku na ul. Rumiště, k. ú. Trnitá“ nabídku společnosti PB SCOM s.r.o., se sídlem Radniční 28, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, IČO 25397087;

2. schvaluje

- oznámení o výběru dodavatele, které tvoří přílohu č. 25a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem a společností PB SCOM s.r.o., se sídlem Radniční 28, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, IČO 25397087 na veřejnou zakázku „Odstranění vybraných staveb areálu bývalého Dřevopodniku na ul. Rumiště, k. ú. Trnitá“ zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona, která tvoří přílohu č. 25b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

- vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem oznámení o výběru dodavatele;
- vedoucího Odboru správy majetku MMB bezodkladně po uplynutí lhůty, v níž je dle § 246 zákona zakázáno uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem;

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru správy majetku MMB zajistit prostřednictvím obchodně – právního střediska společnosti Brněnské komunikace a.s.

- odeslání oznámení o výběru dodavatele všem účastníkům zadávacího řízení

úkol č. [R9/156/73/01]

zodpovídá: OSM [3239]

termín: [bezodkladně]

5. RMB ukládá vedoucímu Odboru správy majetku MMB zajistit prostřednictvím obchodně – právního střediska společnosti Brněnské komunikace a.s.

- odeslání formuláře „Oznámení o výsledku zadávacího řízení“ k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek

T: do 30 dnů od uzavření výše uvedené smlouvy

úkol č. [R9/156/73/02]

zodpovídá: OSM [3239]

termín: [viz usnesení]

6. RMB ukládá vedoucímu Odboru správy majetku MMB zajistit prostřednictvím obchodně – právního střediska společnosti Brněnské komunikace a.s.

- zveřejnění písemné zprávy na profilu zadavatele

T: do 30 pracovních dnů od ukončení zadávacího řízení

úkol č. [R9/156/73/03]

zodpovídá: OSM [3239]

termín: [viz usnesení]

7. RMB ukládá vedoucímu Odboru správy majetku MMB zajistit prostřednictvím obchodně – právního střediska společnosti Brněnské komunikace a.s.

- uveřejnění hypertextového odkazu na smlouvu uveřejněnou v registru smluv na profilu zadavatele

T: do 30 dnů od jejího uzavření

úkol č. [R9/156/73/04]

zodpovídá: OSM [3239]

termín: [viz usnesení]

8. RMB ukládá vedoucímu Odboru správy majetku MMB zajistit prostřednictvím obchodně – právního střediska společnosti Brněnské komunikace a.s.

- další náležitosti stanovené zákonem a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu

úkol č. [R9/156/73/05]

zodpovídá: OSM [3239]

termín: [bezodkladně]

9. RMB ukládá vedoucímu Odboru správy majetku MMB zajistit:

- uveřejnění smlouvy v registru smluv

T: do 30 dnů od jejího uzavření

úkol č. [R9/156/73/06]

zodpovídá: OSM [3239]

termín: [viz usnesení]

10. RMB ukládá vedoucímu Odboru správy majetku MMB zajistit:

- uveřejnění výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy na profilu zadavatele;

T: v termínu stanoveném zákonem

úkol č. [R9/156/73/07]

zodpovídá: OSM [3239]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

74. Zjednodušené podlimitní řízení „Oprava přístavby objektu Lidická č.p. 1880/č.o.50 v Brně - oprava stropní desky nad 1. PP - změna stávající stavby“ – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, změna závazku

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

- v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podlimitní „Oprava přístavby objektu Lidická č.p. 1880/č.o.50 v Brně - oprava stropní desky nad 1. PP - změna stávající stavby“ spočívající ve změně rozsahu plnění díla o dodatečné stavební práce (vícepráce) v hodnotě 1.124.492,35 Kč bez DPH (na základě změnových listů č. 1 – 4), přičemž se jedná o práce, jejichž provedení je pro dokončení stavby nezbytné;

- uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 6625051623 ze dne 9. 4. 2025 na veřejnou zakázku podlimitní „Oprava přístavby objektu Lidická č.p. 1880/č.o.50 v Brně - oprava stropní desky nad 1. PP - změna stávající stavby“ mezi statutárním městem Brnem a společností WELLCO Brno s.r.o., se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 25337009, který tvoří přílohu č. 26 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 6625051623 ze dne 9. 4. 2025;

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru správy majetku MMB zajistit prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace a.s. odeslání oznámení o změně závazku k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek.

T: do 30 dnů od uzavření dodatku č. 1

úkol č. [R9/156/74]

zodpovídá: OSM [3239]
termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

75. Veřejná zakázka malého rozsahu „Oprava zázemí - Orlí 32 v Brně“ – výběr dodavatele, smlouva

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vybírá

u veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Oprava zázemí - Orlí 32 v Brně“ k uzavření smlouvy dodavatele DRS stavební s.r.o., se sídlem Pražská 674/156, Bosonohy, 642 00 Brno, IČO 06324827;

2. schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem a společností DRS stavební s.r.o., se sídlem Pražská 674/156, Bosonohy, 642 00 Brno, IČO 06324827, která tvoří přílohu č. 27 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

76. Veřejná zakázka malého rozsahu „Kounicova 67 v Brně - realizace atria“ – dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost dodavatele CDP Sedláková s.r.o., se sídlem Kosmova 3006/4, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 08197172, o změnu předmětu díla a snížení ceny díla;

2. schvaluje

dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo č. 6625050837 ze dne 18. 2. 2025, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 4. 2025, dodatku č. 2 ze dne 21. 8. 2025, dodatku č. 3 ze dne 9. 9. 2025 a dodatku č. 4 ze dne 25. 9. 2025 (dále jen „smlouva“), mezi statutárním městem Brnem a dodavatelem CDP Sedláková s.r.o., se sídlem Kosmova 3006/4, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 08197172, u veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Kounicova 67 v Brně - realizace atria“, který tvoří přílohu č. 28 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem dodatku č. 5 ke smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

77. Výpůjčka nebytových prostor v budově Radnická 8, k. ú. Město Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

smlouvu o výpůjčce mezi statutárním městem Brnem jako půjčitelem a Bc. Radkou Fialovou, DiS., IČO 02791552, týkající se výpůjčky místnosti č. 311 o výměře 69 m² nacházející se ve 3. NP budovy Radnická 8, č. p. 368, která je součástí pozemku p. č. 439 v k. ú. Město Brno, a to na dobu určitou od 6. 1. 2026 do 25. 6. 2026 (v přesných dnech a časech specifikovaných ve smlouvě); Smlouva o výpůjčce tvoří přílohu č. 29 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem smlouvy o výpůjčce.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

78. Adresný záměr pronájmu nebytových prostor v budově Příční 13, č. p. 121, která je součástí pozemku p. č. 458 v k. ú. Zábrdovice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost xxxxxx xxxxxxxx, Brno, ze dne 20. 10. 2025 o poskytnutí nebytového prostoru o celkové výměře 2,20 m² v budově Příční 13, č. p. 121, která je součástí pozemku p. č. 458 v k. ú. Zábrdovice;

2. souhlasí

s adresným záměrem pronájmu nebytového prostoru o celkové výměře 2,20 m² v budově Příční 13, č. p. 121, která je součástí pozemku p. č. 458 v k. ú. Zábrdovice, xxxxxx xxxxxxxx, Brno;

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

79. Pronájem části pozemku p. č. 214/1 v k. ú. Tuřany

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost Josefa Hlavinky, IČO 68616864,
týkající se pronájmu části pozemku p. č. 214/1 v k. ú. Tuřany, obec Brno;

2. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 6625034314 ze dne 28. 8. 2025 uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a Josefem Hlavinkou, IČO 68616864, jako nájemcem, týkající se pronájmu části pozemku p. č. 214/1 o výměře 840 m² v k. ú. Tuřany.

Dodatek č. 1 tvoří přílohu č. 30 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem dodatku č. 1.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

80. Pronájem části pozemku p. č. 214/1 v k. ú. Tuřany

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost společnosti VaS - kvalita, s.r.o., se sídlem Pražákova 661/36a, Horní Heršpice, 619 00 Brno, IČO 25329693, týkající se pronájmu části pozemku p. č. 214/1 v k. ú. Tuřany, obec Brno;

2. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností VaS - kvalita, s.r.o., se sídlem Pražákova 661/36a, Horní Heršpice, 619 00 Brno, IČO 25329693, jako nájemcem, týkající se pronájmu části pozemku p. č. 214/1 o výměře 250 m² v k. ú. Tuřany.

Nájemní smlouva tvoří přílohu č. 31 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem nájemní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

81. Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání v budově Radnická 5, k. ú. Město Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a Marcelou Solníčkovou, IČO 12169412, jako nájemcem, týkající se pronájmu nebytových prostor v budově Radnická 5, č. p. 383, která je součástí pozemku p. č. 424 v k. ú. Město Brno, na dobu určitou do 31. 1. 2026.

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání tvoří přílohu č. 32 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

82. Žádost městské části Brno-střed o rozšíření předmětu užívání o část pozemku p. č. 426/2 v areálu Lerchova 62, k. ú. Stránice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost městské části Brno-střed o rozšíření předmětu užívání v rámci areálu Lerchova 62 o navazující venkovní plochy na pozemku p. č. 426/2 v k. ú. Stránice za účelem zajištění materiálního zázemí a údržby vybavení využívaného pro kulturní a společenské aktivity pro obyvatele města Brna;

2. schvaluje

dodatek č. 1 k zápisu o přenechání věci k užívání - nebytových prostor č. 6623174057 ze dne 17. 10. 2023, týkající se rozšíření předmětu užívání v areálu Lerchova 62 o část pozemku p. č. 426/2 v k. ú. Stránice o výměře 1 170 m² městské části Brno-střed za účelem zajištění přípravných a údržbových prací, oprav, sestavování a kompletace vybavení (zejména dřevěných stánků a mobiliáře) pro pořádání vánočních trhů na Zelném trhu a pro celoroční kulturní a společenské aktivity určené obyvatelům města;

Dodatek č. 1 tvoří přílohu č. 33 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem dodatku č. 1 k zápisu o přenechání věci k užívání – nebytových prostor

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

83. Žádost o slevu z nájemného za užívání prostor v budově č. p. 480, která je součástí pozemku p. č. 188 v k. ú. Město Brno na adrese Orlí 7

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě B.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost společnosti DOKOUPIL s.r.o., se sídlem Hradiska 324/15, Obřany, 614 00 Brno, IČO 27713776, ze dne 29. 9. 2025 o slevu z nájemného za užívání nebytových prostor v 1. NP budovy č. p. 480, která je součástí pozemku p. č. 188 v k. ú. Město Brno, na adrese Orlí 7, v souvislosti s rekonstrukcí ulice Orlí

2. nesouhlasí

s poskytnutím slevy z nájemného za užívání prostor v 1. NP budovy č. p. 480, na adrese Orlí 7, která je součástí pozemku p. č. 188 v k. ú. Město Brno, pronajatých na základě smlouvy o nájmu č. 6619033766 ze dne 5. 3. 2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 8. 2019, uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností DOKOUPIL s.r.o., se sídlem Hradiska 324/15, Obřany, 614 00 Brno, IČO 27713776, jako nájemcem

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

84. Návrh na změnu katastrální hranice mezi katastrálním územím Maloměřice a katastrálním územím Židenice

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 85 - 86.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit

se změnou průběhu katastrální hranice mezi katastrálním územím Maloměřice a katastrálním územím Židenice tak, aby pozemek parcelní číslo 2640 z katastrálního území Maloměřice byl napříště evidován v katastrálním území Židenice a pozemek parcelní číslo 7529/61 z katastrálního území Židenice byl napříště evidován v katastrálním území Maloměřice.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

85. Dohoda o vypořádání závazků z dohody o umožnění dočasné stavby mezi statutárním městem Brnem a BREZOVSKY Property s.r.o.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

dohodu o vypořádání závazků z dohody o umožnění dočasné stavby č. 6325163899 ze dne 31.07.2025 mezi statutárním městem Brnem a BREZOVSKY Property s.r.o., IČO: 09086285, se sídlem Sirotkova 3134/54a, Žabovřesky, 616 00 Brno, která tvoří přílohu č. 34 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem dohody o vypořádání závazků

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

86. Návrh prodeje pozemků p. č. 4032 a p. č. 4033 v k. ú. Bystrc - lokalita Kozí Horka

Bylo hlasováno bez rozpravy včetně předloženého doplňku.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej

- pozemku p. č. 4032, ostatní plocha, zeleň, o výměře 292 m²,
- pozemku p. č. 4033, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 98 m²,

vše v k. ú. Bystrc, do vlastnictví xxxxxxxx xxxxxxxx za dohodnutou cenu v celkové výši 1 757 000 Kč (tj. zahrnující kupní cenu ve výši 1 755 000 Kč a správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

87. Návrh prodeje pozemku p. č. 2270 a části pozemku p. č. 2233/1, k. ú. Husovice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna
schválit
prodej

- pozemku p. č. 2270, zahrada, o výměře 24 m², a
- části pozemku p. č. 2233/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5376 m², která je oddělena geometrickým plánem č. 1791-44/2024 a v něm označena jako pozemek p. č. 2233/36, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 353 m²,

to vše v k. ú. Husovice, xxxxxxxx xxxxxxxx za cenu v celkové výši 3 203 228 Kč (tj. kupní cena bez DPH ve výši 2 607 843 Kč + 21 % DPH ve výši 547 647 Kč + náklady na znalecké posudky ve výši 45 738 Kč + náhrada správního poplatku za podání návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

88. Souhlas se záměrem prodeje pozemku p. č. 2726, jehož součástí je stavba tech. vybavení bez č.p./č.e. v k. ú. Slatina

Bylo hlasováno bez rozpravy včetně předloženého doplňku společně s body 89 – 90.

Rada města Brna souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 2726, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m², jehož součástí je stavba tech. vybavení bez č.p./č.e. v k. ú. Slatina s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

89. Souhlas se záměrem prodeje částí pozemků p. č. 3541/3 a p. č. 604/5, vše v k. ú. Bystrc

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna souhlasí se záměrem prodeje

- části pozemku p. č. 3541/3, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 195 m²
- části pozemku p. č. 604/5, ostatní plocha, silnice, o výměře 4 m²

vše v k. ú. Bystrc,
s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace

o povinnostech statutárního města Brna vyplývajících z ustanovení § 39a a § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

90. Souhlas se záměrem prodeje a návrh prodeje částí pozemku p. č. 2188/2 a pozemku p. č. 2188/17 v k. ú. Černovice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. souhlasí
se záměrem prodeje

- části pozemku p. č. 2188/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m²
- pozemku p. č. 2188/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m²

v k. ú. Černovice

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej

- části pozemku p. č. 2188/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m², oddělené geometrickým plánem č. 2662-6749/2025 jako pozemek p. č. 2188/19,

- pozemku p. č. 2188/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m²

v k. ú. Černovice xxxxxxxxxx xxxxxxxx za dohodnutou cenu v celkové výši 11.600 Kč (tj. kupní cena ve výši 9.600 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč).

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

91. Souhlas se záměrem prodeje pozemku p. č. 1550/3 v k. ú. Stránice

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost, že

- xxxxxxxxxxx xxxxx a xxxxxxxxxxx xxxxxx v doplňku své žádosti o koupi předmětného pozemku ze dne 27. 4. 2025 požadují zohlednění výše kupní ceny na minimální možnou úroveň z důvodu, že požadovaný pozemek není možné jinak využít, protože se přirozeně vztahuje k jejich nemovitostem v uzavřeném prostoru

- Brněnské vodovody a kanalizace, a.s. nedoporučují prodej předmětného pozemku, protože je dotčen investičním záměrem rekonstrukce vodovodního řádu DN 100 vodovodu pro veřejnou potřebu a rekonstrukcí kanalizační stoky DN 300 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu

2. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku

p. č. 1550/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m² v k. ú. Stránice

s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

93. Nesouhlas se záměrem prodeje pozemků p. č. 4140/45, 4144/2, 4147/2 v k. ú. Královo Pole a souhlas se záměrem pronájmu částí těchto pozemků

Bylo hlasováno bez rozpravy včetně předloženého doplňku společně s body 94 - 100.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost xxxxxxxxxxx xxxxxxxx ze dne 26.6.2024 o prodej/pronájem částí pozemků p. č. 4140/45, 4144/2, 4147/2 v k. ú. Královo Pole

2. nesouhlasí

se záměrem prodeje pozemků:

- p. č. 4140/45 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m²,

- p. č. 4144/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 42 m²,

- p. č. 4147/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 39 m²,

vše v k. ú. Královo Pole

3. souhlasí

se záměrem pronájmu pozemků:

- část p. č. 4140/45 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m²,

- část p. č. 4144/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m²,

- část p. č. 4147/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 33 m²,

vše v k. ú. Královo Pole.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

94. Návrh nabytí části pozemku p. č. 2840/3, k. ú. Jundrov

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

nabytí části pozemku p. č. 2840/3, zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 2721-226/2025 a nově označena jako pozemek p. č. 2840/8, zahrada, o výměře 53 m², to vše k. ú. Jundrov, ze společného jmění manželů xxxxxx a xxxx xxxxxxxxxxxx do vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu ve výši 92 750 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

95. Nabídka předkupního práva ke spoluvlastnickým podílům na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1263/5 v k. ú. Štýřice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- nabídku podílových spoluvlastníků xxxx xxxxxxxx a xxxx xxxxxxxx, která je zastoupená advokátkou xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx na základě udělené plné moci (dále jen „spoluvlastníci“), doručenou dne 9. 10. 2025, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), k jejich spoluvlastnickému podílu (každá z nich vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 vzhledem k celku) na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1263/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 790 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna
nesouhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 OZ, ke spoluvlastnickým podílům spoluvlastníků na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1263/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Štýřice, dle nabídky spoluvlastníků ze dne 9. 10. 2025.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

96. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 321 v k. ú. Štýřice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- nabídku xxxxxxxxxx xxxxx, doručenou dne 21. 10. 2025, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 321, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 950 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivými.

- skutečnost, že již Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/28. zasedání, konaném dne 22. 6. 2021, bod č. 138, projednalo nabídku předkupního práva ke stejné stavbě garáže, doručenou dne 16. 4. 2021, když nabídková kupní cena tehdy činila částku ve výši 600 000 Kč a tato nabídka nebyla využita.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna
nesouhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 321, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Štýřice, dle nabídky doručené dne 21. 10. 2025.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

97. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 343, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 320 v k. ú. Štýřice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- nabídku xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, zastoupené na základě udělené plné moci advokátkou xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, doručenou dne 24. 10. 2025, na využití předkupního práva ve smyslu

§ 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č. e. 343, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 320, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 990 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy se smlouvou o advokátní úschově finančních prostředků a listin uzavřených s koupěchtivým.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna
nesouhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 343, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 320, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Štýřice, dle nabídky doručené dne 24. 10. 2025.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

98. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 221/42, a ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/53 na stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 221/13, vše v k. ú. Chrlice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

nabídku xxxxxx xxxxxxxx, doručenou dne 17.10.2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 221/42 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² a ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/53 na stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 221/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², vše v k. ú. Chrlice, za kupní cenu ve výši 950 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy se smlouvou o úschově finančních prostředků a listin, uzavřené s koupěchtivou

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 221/42 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² a ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 1/53 na stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 221/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², vše v k. ú. Chrlice, dle nabídky doručené dne 17.10.2025.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
------------------	---------------	---------------------------	-----------------	--------------------	--------------	-----------------------	---------	--------------------	---------------------	----------------

pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

99. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 2179 v k. ú. Starý Lískovec

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

nabídku xxxxxxxx xxxxxxxx, zastoupeného na základě doložené plné moci advokátem xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, doručenou dne 21.10.2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2179 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², v k. ú. Starý Lískovec, za kupní cenu ve výši 990 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy na nemovitou věc, uzavřené s koupěchtivou.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2179 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², v k. ú. Starý Lískovec, dle nabídky doručené dne 21.10.2025.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

100. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 8500 v k. ú. Líšeň

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

nabídku xxxxxxxx xxxxxxxx a xxxxxx xxxxxxxx, zastoupených na základě doložené plné moci advokátem xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, doručenou dne 20.10.2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 8500 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², v k. ú. Líšeň, za kupní cenu ve výši 1 000 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivou

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 8500 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², v k. ú. Líšeň, dle nabídky doručené dne 20.10.2025.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

101. Návrh souhlasu s technickými podmínkami převodu staveb bez čp/če stojících na pozemcích p. č. 1340/2, 1380, vše v k. ú. Staré Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy o doplněném usnesení.

Rada města Brna

1. bere na vědomí
skutečnosti, že:

- Rada města Brna na své schůzi č. R9/106. konané dne 13.11.2024, bod č. 38 souhlasila se záměrem bezúplatného nabytí staveb bez čp/če – doprava – stojících na pozemcích p. č. 1340/2, 1380, vše v k. ú. Staré Brno z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci do vlastnictví statutárního města Brna
- stavby bez čp/če stojící na pozemcích p. č. 1340/2, 1380, vše v k. ú. Staré Brno budou užívány ve veřejném zájmu jako depozitář artefaktů souvisejících s historií brněnského nádraží, jako informační hub a následně po roce 2035 (po přesunu hlavního nádraží) budou užívány pro služby spojené s provozem budoucího liniového parku s cyklostezkou

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

s technickými podmínkami převodu stavby bez čp/če – doprava – stojící na pozemku p. č. 1340/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 38 m² a stavby bez čp/če – doprava – stojící na pozemku p. č. 1380 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 40 m², vše v k. ú. Staré Brno (dále jen předmětný majetek):

- pozemky p. č. 1380, 1340/2, oba v k. ú. Staré Brno jsou ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., která odmítla využít své předkupní právo dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu zejména:

- statutární město Brno je si vědomo nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic, státní organizaci realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,

- statutární město Brno se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoliv výlučně, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, vše ve znění pozdějších předpisů, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,

- statutární město Brno zajistí, že nedojde na předmětném majetku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v účinném znění zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace,

- bude řešen přístup k předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy,

- pokud by byl předmětný majetek statutárním městem Brnem již jakkoliv užíván, podmínkou pro předložení obchodního případu převodu předmětného majetku do schvalovacího procesu je existence právního titulu k jeho užívání,
- u předmětného majetku nejsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována žádná omezení vlastnického práva,
- v současné době probíhá řízení Ministerstva kultury o prohlášení souboru „historické drážní stavědlové věže č. 4 a č. 5“, s pozemkem p. č. 1380 a p. č. 1340/2, vše v k. ú. Staré Brno, za kulturní památku,
- předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu statutární město Brno souhlasí s tím, že budou před převodem nebo v rámci převodní smlouvy bezúplatně sjednána tato věcně-právní omezení předmětného majetku, která budou prostřednictvím návrhu na vklad vložena do katastru nemovitostí:

- služebnost spočívající v povinnosti strpět na předmětném majetku, v celém jeho rozsahu, důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů apod.,

- věcně-právní vzdání se za sebe a další vlastníky předmětného majetku jakéhokoliv nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na předmětném majetku, příp. na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozu dráhy,

- s nabytím vlastnického práva k předmětnému majetku statutární město Brno přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace požadovat náhradu s tímto související,
- veškeré náklady Správy železnic, státní organizace spojené s převodem předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, na případné analogové vyhotovení smlouvy atp.) mohou být statutárnímu městu Brnu přeúčtovány a tím dány k úhradě, a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně statutárního města Brna, výše těchto nákladů bude statutárnímu městu Brnu oficiálně sdělena před předložením případu do schvalovacího procesu,
- statutární město Brno se v převodní smlouvě zaváže po dobu 20 let od nabytí vlastnického práva k předmětnému majetku (tzv. Podmínky Koncepce):

- nepřevést předmětný majetek do vlastnictví třetích osob, ani jej nijak nezczizit, a to taktéž formou do katastru nemovitostí zapisovaného věcně-právního zákazu zcizení dle ust. § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

- užívat předmětný majetek k veřejnému účelu, ke kterému bude statutárnímu městu Brno bezúplatně převeden,

- užívat předmětný majetek pouze ve veřejném zájmu, za který bude uvažována činnost pro uspokojování potřeb neohraňené skupiny osob s výjimkou některých nežádoucích činností (např. provozování kasin, heren, hracích a výherních automatů, prodejních automatů na tabák, prodej pyrotechniky, zbraní a střeliva, poskytování erotických služeb apod.). Za veřejný zájem se považuje taktéž i provozování sociálních bytů. Na/v předmětném majetku bude možné provozovat pouze a jen tu činnost, která po dobu trvání zákazu zcizení bude Správou železnic, státní organizací (s ohledem na konkrétní podmínky předmětného majetku) předem vždy odsouhlasena,

- statutární město Brno se v převodní smlouvě zaváže uhradit smluvní pokutu za porušení jakéhokoliv z výše uvedených Podmínek Koncepce, a to ve výši odpovídající ceně zjištěné nebo ceně obvyklé, popř. tržnímu ohodnocení, a to vyšší z nich, předmětného majetku stanovené znaleckým posudkem, který bude vypracován soudním znalcem (dále jen Znalecký posudek),
- po celou dobu 20 let bez vyzvání předávat Správě železnic, státní organizaci do 31. ledna každého následujícího roku pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění Podmínek Koncepce, včetně informace o zajištění, zachování a rozvoji aktivit spojených s využíváním předmětného majetku ve veřejném zájmu, k jejichž realizaci se statutární město Brno zavázalo (dále jen Zpráva o plnění závazků) a v případě, kdy tento závazek nebude splněn

ani dodatečně ve lhůtě dané písemnou výzvou k zaslání Zprávy o plnění závazků uhradit smluvní pokutu ve výši odpovídající 5% ceny zjištěné nebo ceny obvyklé, popř. tržního ohodnocení, a to vyšší z nich, dle Znaleckého posudku, a to do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy bude statutárnímu městu Brnu doručena písemná výzva k zaslání Zprávy o plnění závazků v dodatečné lhůtě, částka smluvní pokuty bude činit nejméně 20 000 Kč a nejvýše pak 50 000 Kč,

a za podmínek uvedených v souhlasu se základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“)

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna
pověřit

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem souhlasu se základními podmínkami převodu (tzv. "technické podmínky")

4. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna
uložit

Radě města Brna

zajistit správu nemovitých věcí:

- stavby bez čp/če - doprava - stojící na pozemku p. č. 1340/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 38 m²,
- stavby bez čp/če - doprava - stojící na pozemku p. č. 1380 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 40 m²,

vše v k. ú. Staré Brno

ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva pro statutární město Brno k těmto nemovitým věcem do katastru nemovitostí Odborem dopravy MMB prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace a.s.

T: bezodkladně ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva pro statutární město Brno k těmto nemovitým věcem do katastru nemovitostí

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

102. Návrh směny nemovitých věcí v k. ú. Bohunice, Stránice, Nový Lískovec a Pisárky s Masarykovou univerzitou, návrh na zřízení služebností, návrh na zřízení zákazu zcizení a zatížení

Bylo hlasováno bez rozpravy včetně předloženého doplňku.

Rada města Brna

1. bere na vědomí
skutečnosti, že:

- statutární město Brno získá směnou do svého vlastnictví nemovité věci v k. ú. Bohunice, Stránice, Nový Lískovec a Pisárky tvořící plochu veřejného prostranství, lesní pozemky, pozemky zastavěné místními komunikacemi ve vlastnictví statutárního města Brna a pozemky potřebné pro stavbu „Lanová dráha Pisárky – Kampus“ a pro stavbu „Místní komunikace Vinařská“
- Masarykova univerzita získá směnou část pozemku p. č. 1334/5 v k. ú. Bohunice pro plánovanou veřejně prospěšnou výstavbu objektů pro zvýhodněné bydlení studentů nebo zaměstnanců Masarykovy univerzity, objektů vědecko-technologického parku pro rozvoj vědy a inovací a pro realizaci veřejného prostranství, přístup k němu, včetně komunikace
- obvyklá cena části pozemku p. č. 1334/5 v k. ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna stanovená znaleckým posudkem č. 051864/2025 ze dne 16.07.2025 činí částku ve výši 217 480 000 Kč
- Masarykova univerzita požádala o realizaci směny části pozemku p. č. 1334/5 v k. ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna za částku nižší, než je stanovena znaleckým posudkem č. 051864/2025, a to za částku ve výši 175 320 000 Kč, a to s ohledem na plánovanou veřejně prospěšnou výstavbu Masarykovy univerzity na této části pozemku
- odchylka od ceny obvyklé ve výši 42 160 000 Kč je odůvodněna plánovanou veřejně prospěšnou výstavbou Masarykovy univerzity na předmětné části pozemku p. č. 1334/5 v k. ú. Bohunice, tj. výstavbou objektů pro zvýhodněné bydlení studentů nebo zaměstnanců Masarykovy univerzity, veřejného prostranství a objektů vědecko-technologického parku pro rozvoj vědy a inovací, tedy předmětná část pozemku p. č. 1334/5 v k. ú. Bohunice bude využita k rozvoji akademické infrastruktury, čímž statutární město Brno naplňuje své poslání vyplývající mu z ustanovení § 2 odst. 2 a § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

směnnou smlouvu se zřízením zákazu zcizení a zatížení a smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen smlouva), jejímž předmětem je zejména:

směna

pozemku:

- p. č. 1334/5 ostatní plocha, jiná plocha, s novou výměrou 13 443 m², odděleného dle geometrického plánu č. 2244-87/2025 ze dne 16.05.2025 z pozemku p. č. 1334/5, o výměře 16 616 m², v k. ú. Bohunice,

ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky:

- p. č. 1329/68 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m²,
- p. č. 1331/222 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 116 m²,
- p. č. 1331/223 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m²,
- p. č. 1331/224 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
- p. č. 1338/53 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²,
- p. č. 1329/90 zastavěná plocha a nádvoří, s novou výměrou 60 m², oddělený dle geometrického plánu č. 2234-461/2024 ze dne 10.02.2025 z pozemku p. č. 1329/90 o výměře 135 m²,
- p. č. 1331/156 ostatní plocha, zeleň, s novou výměrou 27 m², oddělený dle geometrického plánu č. 2236-462/2024 ze dne 29.01.2025 z pozemku p. č. 1331/156 o výměře 67 m²,
- p. č. 1331/219 ostatní plocha, zeleň, s novou výměrou 396 m², oddělený dle geometrického plánu č. 2236-462/2024 ze dne 29.01.2025 z pozemku p. č. 1331/219 o výměře 423 m²,

za spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k pozemku p. č. 1331/81 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 29 m²,

vše v k. ú. Bohunice

za pozemek:

- p. č. 422/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m²,

v k. ú. Stránice
za pozemek:

- p. č. 519/1 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 7 894 m²,

v k. ú. Nový Lískovec
za pozemky:

- p. č. 1394 trvalý travní porost, o výměře 463 m²,
- p. č. 1395 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 488 m²,
- p. č. 1397 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 2093 m²,
- p. č. 350/45 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 589 m², oddělený dle geometrického plánu č. 2195-96/2025 ze dne 09.06.2025 z pozemku p. č. 350/1,
- p. č. 350/50 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m², oddělený dle geometrického plánu č. 2195-96/2025 ze dne 09.06.2025 z pozemku p. č. 350/1,
- p. č. 350/52 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m², oddělený dle geometrického plánu č. 2195-96/2025 ze dne 09.06.2025 z pozemku p. č. 350/1,
- p. č. 350/54 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 165 m², oddělený dle geometrického plánu č. 2195-96/2025 ze dne 09.06.2025 z pozemku p. č. 350/1,
- p. č. 350/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, s novou výměrou 947 m², oddělený dle geometrického plánu č. 2195-96/2025 ze dne 09.06.2025 z pozemku p. č. 350/5 o výměře 1 400 m²,
- p. č. 350/49 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 332 m², oddělený dle geometrického plánu č. 2195-96/2025 ze dne 09.06.2025 z pozemku p. č. 350/5,
- p. č. 350/6 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 057 m², oddělený dle geometrického plánu č. 2195-96/2025 ze dne 09.06.2025 z pozemku p. č. 350/6,
- p. č. 350/43 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 509 m², oddělený dle geometrického plánu č. 2195-96/2025 ze dne 09.06.2025 z pozemku p. č. 350/7,
- p. č. 350/8 ostatní plocha, jiná plocha, s novou výměrou 819 m², oddělený dle geometrického plánu č. 2195-96/2025 ze dne 09.06.2025 z pozemku p. č. 350/8 o výměře 1 214 m²,
- p. č. 350/48 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 212 m², oddělený dle geometrického plánu č. 2195-96/2025 ze dne 09.06.2025 z pozemku p. č. 350/8,
- p. č. 350/44 ostatní plocha, zeleň, o výměře 32 m², oddělený dle geometrického plánu č. 2195-96/2025 ze dne 09.06.2025 z pozemku p. č. 350/17,

vše v k. ú. Pisárky, ve vlastnictví Masarykovy univerzity, se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, IČO: 00216224 (dále jen Masarykova univerzita) s doplatkem směny ve výši 147 664 286,93 Kč ve prospěch statutárního města Brna, který bude uhrazen statutárnímu městu Brnu do 60 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

zřízení služebnosti odpovídající veřejnému statku ve prospěch statutárního města Brna k pozemku p. č. 1334/5 v k. ú. Bohunice oddělenému dle geometrického plánu č. 2244-87/2025 ze dne 16.05.2025 v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2244-87/2025 ze dne 16.05.2025 jako „věcné břemeno A“, a to bezúplatně a na dobu neurčitou,

zřízení služebnosti umístění a vedení kanalizační stoky DN 300 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, respektování ochranného pásma kanalizační stoky DN 300 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, ve prospěch statutárního města Brna a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275, k pozemku p. č. 1334/5 v k. ú. Bohunice oddělenému dle geometrického plánu č. 2244-87/2025 ze dne 16.05.2025 v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2244-87/2025 ze dne 16.05.2025 jako „věcné břemeno B“, včetně vstupu a vjezdu, a to na dobu neurčitou a za úplatu v celkové výši 12 100 Kč vč. DPH ve výši 21 %, přičemž cenu za zřízení služebnosti uhradí Masarykově univerzitě statutární město Brno,

budoucí závazek statutárního města Brna zřídít bezúplatně a na dobu neurčitou po dokončení realizace stavby „Místní komunikace Vinařská“ ve prospěch Masarykovy univerzity služebnosti v novém umístění pro technické sítě nyní umístěné v pozemcích p. č. 350/5, 350/6, 350/8, 350/43, 350/44, 350/45, 350/48, 350/49, 350/50, 350/52, 350/54, oddělených dle geometrického plánu č. 2195-96/2025 ze dne 09.06.2025, vše v k. ú. Pisárky, dle čl. VII. smlouvy,

závazek statutárního města Brna ve vztahu k pozemku p. č. 350/6 oddělenému dle geometrického plánu č. 2195-96/2025 ze dne 09.06.2025 v k. ú. Pisárky vstoupit do práv a povinností Masarykovy univerzity z budoucích smluv o zřízení věcného břemene uzavřených se společností EG.D Holding, a.s., IČO: 28085400 dle čl. VII. smlouvy,

závazek statutárního města Brna dodržet podmínky pro užívání stávající účelové komunikace Vinařská, která je součástí pozemků p. č. 350/5, 350/8, 350/43, 350/49, 350/54, oddělených na základě geometrického plánu č. 2195-96/2025 ze dne 09.06.2025, vše v k. ú. Pisárky, a podmínky pro výstavbu „Místní komunikace Vinařská“ dle čl. X. smlouvy pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100 000 Kč za porušení každé jednotlivé povinnosti,

závazek statutárního města Brna zřídít služebnosti ve prospěch Masarykovy univerzity, příp. ve prospěch panujících pozemků ve vlastnictví Masarykovy univerzity, pro případ, pokud služebnosti zřízené Masarykovou univerzitou před účinností smlouvy nebudou zapsány do katastru nemovitostí před právními účinky vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, jedná se o služebnosti:

- služebnost ve prospěch panujícího pozemku p. č. 1329/54 v k. ú. Bohunice ve vlastnictví Masarykovy univerzity spočívající v právu umístění části stavby bez čp/če obč.vyb. - pavilonu UKB E25, která stojí na pozemcích p. č. 1329/54, 1329/68, 1329/90 (rozdělený dle geometrického plánu č. 2234-461/2024 ze dne 10.02.2025 na pozemky p. č. 1329/90, 1329/108, 1329/109), 1329/91, 1329/95, 1329/96, 1329/97, 1329/101, vše v k. ú. Bohunice a která je ve vlastnictví Masarykovy univerzity, včetně jejího užívání, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce nad služebními pozemky p. č. 1329/68 a 1329/90 oddělenému dle geometrického plánu č. 2234-461/2024 ze dne 10.02.2025, vše v k. ú. Bohunice, a to na dobu neurčitou, včetně vstupu a vjezdu,
- služebnost spočívající ve zřízení, provozování, opravování a udržování optokabelového vedení na služebných pozemcích, a to na dobu neurčitou, včetně vstupu a vjezdu:

- p. č. 350/6, 350/8, 350/45, 350/48, 350/49, 350/52, 350/54 oddělených dle geometrického plánu č. 2195-96/2025 ze dne 09.06.2025, vše v k. ú. Pisárky v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2202-209/2025,

ve prospěch panujícího pozemku p. č. 350/3 v k. ú. Pisárky ve vlastnictví Masarykovy univerzity,

- p. č. 1394, 1395, 1397, vše v k. ú. Pisárky v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2201-210/2025, ve prospěch panujícího pozemku p. č. 350/3 v k. ú. Pisárky ve vlastnictví Masarykovy univerzity,

- p. č. 519/1 v k. ú. Nový Lískovec v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1713-211/2025, ve prospěch panujícího pozemku p. č. 350/3 v k. ú. Pisárky ve vlastnictví Masarykovy univerzity,

- p. č. 422/7 v k. ú. Stránice v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 999-322/2025, ve prospěch panujícího pozemku p. č. 417/2 v k. ú. Stránice ve vlastnictví Masarykovy univerzity,

- služebnost ve prospěch panujícího pozemku p. č. 1331/234 v k. ú. Bohunice ve vlastnictví Masarykovy univerzity spočívající v právu umístění, provozování, oprav a užívání retenčních průlehů pro vsakování srážkových vod, přívodu kanalizace DN 150 a kabelového vedení JYTY 4x1 pro snímání hladiny retenční nádrže na služebných pozemcích p. č. 1331/156 a 1331/219 oddělených dle geometrického plánu č. 2236-462/2024 ze dne 29.01.2025, vše v k. ú. Bohunice v rozsahu stanoveném dle geometrického plánu č. 2247-179a/2025, a to na dobu neurčitou, včetně vstupu a vjezdu,
- služebnost ve prospěch panujícího pozemku p. č. 1331/234 v k. ú. Bohunice ve vlastnictví Masarykovy univerzity spočívající v právu umístění, provozování, oprav a užívání kabelového

vedení CYKY J 3x4 pro napájení závoru na požární cestě na služebných pozemcích p. č. 1331/156 a 1331/219 oddělených dle geometrického plánu č. 2236-462/2024 ze dne 29.01.2025 a na služebném pozemku p. č. 1331/222, vše v k. ú. Bohunice v rozsahu stanoveném dle geometrického plánu č. 2247-179b/2025, a to na dobu neurčitou, včetně vstupu a vjezdu,

- služebnost ve prospěch panujícího pozemku p. č. 1331/234 v k. ú. Bohunice ve vlastnictví Masarykovy univerzity spočívající v právu umístění, provozování, oprav a užívání vodoměrné šachty a vodovodní přípojky na služebných pozemcích p. č. 1331/219 oddělenému dle geometrického plánu č. 2236-462/2024 ze dne 29.01.2025, p. č. 1331/222, vše v k. ú. Bohunice v rozsahu stanoveném dle geometrického plánu č. 2247-179c/2025, a to na dobu neurčitou, včetně vstupu a vjezdu,

zřízení zákazu zcizení a zatížení bez předchozího písemného souhlasu statutárního města Brna jako věcného práva ve prospěch statutárního města Brna k pozemku p. č. 1334/5 oddělenému dle geometrického plánu č. 2244-87/2025 ze dne 16.05.2025, v k. ú. Bohunice s tím, že zákaz zatížení se nevztahuje na zatížení tohoto pozemku služebnostmi, a to na dobu 25 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k tomuto pozemku pro Masarykovu univerzitu do katastru nemovitostí,

závazek Masarykovy univerzity zrealizovat na pozemku p. č. 1334/5 oddělenému dle geometrického plánu č. 2244-87/2025 ze dne 16.05.2025, v k. ú. Bohunice objekt či objekty pro zvýhodněné bydlení studentů nebo zaměstnanců Masarykovy univerzity a zeleň (dále jen stavba na Ploše A), objekt či objekty vědecko-technologického parku pro rozvoj vědy a inovací a zeleň (dále jen stavba na Ploše C), veřejné prostranství, přístup k němu, komunikace a parkoviště (stavba na Ploše B), ve lhůtě do 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k tomuto pozemku pro Masarykovu univerzitu do katastru nemovitostí pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10 000 000 Kč za každých, byť i započatých, 6 měsíců prodlení s tímto závazkem,

závazek Masarykovy univerzity provozovat na pozemku p. č. 1334/5 oddělenému dle geometrického plánu č. 2244-87/2025 ze dne 16.05.2025, v k. ú. Bohunice stavbu na Ploše A pouze ke zvýhodněnému bydlení studentů nebo zaměstnanců Masarykovy univerzity (vč. případného doplňkového hospodářského využití, např. ve formě stravovacího provozu, obchodu, dětské skupiny) po dobu 15 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10 000 000 Kč za každých, byť i započatých, 6 měsíců prodlení s tímto závazkem,

závazek Masarykovy univerzity provozovat na pozemku p. č. 1334/5 oddělenému dle geometrického plánu č. 2244-87/2025 ze dne 16.05.2025, v k. ú. Bohunice stavbu na Ploše C pouze pro rozvoj vědy a inovací (vč. případného doplňkového hospodářského využití, např. ve formě stravovacího provozu, obchodu, dětské skupiny) po dobu 15 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10 000 000 Kč za každých, byť i započatých, 6 měsíců prodlení s tímto závazkem,

závazek Masarykovy univerzity v případě, že bude provozovat vědecko-technologický park pro rozvoj vědy a inovací v objektu stavby na Ploše C prostřednictvím jiné právnické osoby s účastí Masarykovy univerzity, vyvinout maximální úsilí, které lze po ní spravedlivě požadovat, aby zástupce statutárního města Brna byl jedním z členů rozhodujícího orgánu takové právnické osoby. Pokud Masarykova univerzita nezajistí, že zástupce statutárního města Brna bude členem rozhodujícího orgánu této právnické osoby, zavazuje se Masarykova univerzita uhradit statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 10 000 000 Kč. Tato povinnost Masarykovy univerzity trvá po dobu 25 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p. č. 1334/5 oddělenému dle geometrického plánu č. 2244-87/2025 ze dne 16.05.2025, v k. ú. Bohunice pro Masarykovu univerzitu do katastru nemovitostí.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

103. Souhlas se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 143/2 v k. ú. Lesná

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnosti, že:

- Michal Princ, IČO: 762 90 069, se jako provozovatel soukromé mateřské školy chystá ukončit její provozování;
- novým provozovatelem soukromé mateřské školy budou Jesle Žirafka o.p.s., IČO: 019 52 412, se sídlem Drdy 626/58, 641 00 Brno.

2. souhlasí

se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 143/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 102 m², v k. ú. Lesná.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

104. Souhlas se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 1684/1 v k. ú. Štýřice

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- původní žádost společnosti PPI CENTRE s.r.o., ze dne 28. 5. 2025, o pronájem části pozemku p. č. 1684/1 v k. ú. Štýřice o výměře 650 m²,
- novou žádost společnosti PPI CENTRE s.r.o., ze dne 20. 10. 2025, o pronájem části pozemku p. č. 1684/1 v k. ú. Štýřice o výměře 1 491 m²,

2. souhlasí

se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 1684/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 650 m² v k. ú. Štýřice,

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

105. Souhlas se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 31/58 v k. ú. Bystřec

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 106 - 107.

Rada města Brna souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 31/58, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 30 m² v k. ú. Bystřec.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

106. Souhlas se záměrem pronájmu částí pozemků p. č. 3742 a p. č. 3773, oba v k. ú. Kníničky

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

zájem xxxxx xxxxxx o pronájem částí pozemků p. č. 3742 a p. č. 3773 o celkové výměře 33 m², oba v k. ú. Kníničky z důvodu, že jsou připloceny k pozemkům v jeho vlastnictví.

2. souhlasí

se záměrem

pronájmu částí pozemků:

- p. č. 3742, orná půda, o výměře 22 m²,
 - p. č. 3773, trvalý travní porost, o výměrách 6 m² a 5 m²,
- oba v k. ú. Kníničky ve vlastnictví statutárního města Brna.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

107. Dodatek č.1 k nájemní smlouvě č. 6325034146, uzavřené se společností IMOS Brno, a.s. na část pozemku p. č. 1334/5 v k. ú. Bohunice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 6325034146 ze dne 19.8.2025, uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností IMOS Brno, a.s., IČO: 25322257, se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno, jako nájemcem, na část pozemku p. č. 1334/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5787 m² v k. ú. Bohunice, kterým se prodlužuje doba pronájmu do 31.3.2026. Dodatek č.1 tvoří přílohu č. 35 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem dodatku č. 1.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

108. Aktualizace rozpočtu 4. úseku MMB, návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 109.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit tvorbu Fondu rezerv a rozvoje ve výši 6 000 tis. Kč.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu aktualizace rozpočtu 4. úseku MMB v roce 2025

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

109. Poskytování technické podpory a součinnosti po rozšíření certifikace systému energetického managementu dle ČSN EN ISO 50001:2019 – dodatek č. 1 k objednávce

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

dodatek č. 1 k objednávce č. 9792500003 o poskytování technické podpory a součinnosti po rozšíření certifikace systému energetického managementu dle ČSN EN ISO 50001:2019 mezi statutárním městem Brnem a společností ENSYTRA s.r.o., se sídlem nám. Svobody 931/22, 789 85 Mohelnice, IČO: 28582136, (dále jen „Dodatek“), který tvoří přílohu č. 36 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Oddělení městské energetiky MMB podpisem Dodatku.

3. RMB ukládá vedoucímu Oddělení městské energetiky MMB zajistit uveřejnění Dodatku prostřednictvím registru smluv.

T: do 30 dnů od jeho uzavření

úkol č. [R9/156/109]

zodpovídá: OME [3335]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

110. Projekty financované z Fondu kofinancování projektů – prosinec 2025 – návrh

rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 111.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

- zařazení projektu ORG 5581 „Sanace skalního tělesa v Kamenné čtvrti“ s celkovými náklady ve výši 36 549 tis. Kč (kapitálové výdaje) a dobou realizace 2025–2028 do rozpočtu kapitálových výdajů města Brna
- zařazení projektu ORG 5583 „Revitalizace vegetace v lokalitě Vychodilova, Brno – Žabovřesky“ s celkovými náklady ve výši 3 421 tis. Kč (běžné výdaje) a dobou realizace 2025–2029 do rozpočtu běžných výdajů města Brna
- zařazení projektu ORG 5584 „Revitalizace vegetace v lokalitě Záhřebská, Brno – Žabovřesky“ s celkovými náklady ve výši 5 776 tis. Kč (běžné výdaje) a dobou realizace 2025–2029 do rozpočtu běžných výdajů města Brna
- zařazení projektu ORG 5585 „Revitalizace vegetace v lokalitě Voroněžská, Brno – Žabovřesky“ s celkovými náklady ve výši 3 512 tis. Kč (běžné výdaje) a dobou realizace 2025–2029 do rozpočtu běžných výdajů města Brna
- zvýšení celkových nákladů projektu ORG 5509 „Rozvoj ITS v Brně, 1. etapa“ z 120 700 tis. Kč (z toho kapitálové výdaje 119 900 tis. Kč, běžné výdaje 800 tis. Kč) na 126 000 tis. Kč (z toho kapitálové výdaje 124 540 tis. Kč, běžné výdaje 1 460 tis. Kč)
- úpravu celkových nákladů projektu ORG 5344 „Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy VII a VIII“ z 1 692 457 tis. Kč (z toho kapitálové výdaje 1 667 457 tis. Kč, běžné výdaje 25 000 tis. Kč) na 1 692 457 tis. Kč (z toho kapitálové výdaje 1 642 457 tis. Kč, běžné výdaje 50 000 tis. Kč)
- úpravu celkových nákladů projektu ORG 5520 „Modernizace kuchyně a jídelny ZŠ Pastviny“ z 67 770 tis. Kč (kapitálové výdaje) na 67 770 tis. Kč (z toho 65 270 tis. Kč kapitálové výdaje a 2 500 tis. Kč běžné výdaje)
- úpravu celkových nákladů projektu ORG 5542 „Rekonstrukce asfaltových cest na Ústředním hřbitově města Brna“ z 401 033 tis. Kč (běžné výdaje) na 401 033 tis. Kč (kapitálové výdaje)
- úpravu celkových nákladů projektu ORG 5557 „Přístavba Logopedické třídy MŠ Hatě Brno – Ivanovice, Hatě 81/19“ z 19 129 tis. Kč (kapitálové výdaje) na 19 129 tis. Kč (z toho 19 029 tis. Kč kapitálové výdaje a 100 tis. Kč běžné výdaje)
- úpravu celkových nákladů projektu ORG 5560 „Rozvoj ITS v Brně, 4. etapa“ z 242 000 tis. Kč (kapitálové výdaje) na 242 000 tis. Kč (z toho 241 200 tis. Kč kapitálové výdaje a 800 tis. Kč běžné výdaje)
- rozpočtové opatření dle tabulky za účelem realizace projektů ORG 5581, ORG 5583, ORG 5584 a ORG 5585 financovaných z Fondu kofinancování projektů

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

111. Finanční prostředky Fondu kofinancování projektů – prosinec 2025 – návrh rozpočtového

opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

- prodloužení termínu vrácení části schválené návratné finanční výpomoci ve výši 18 745 333,12 Kč poskytnuté Knihovně Jiřího Mahena v Brně, příspěvkové organizaci, na akci „Revitalizace ústřední Knihovny KJM včetně zřízení edukačních center v pobočkách“ do 30. 6. 2026 a finančního vypořádání do 31. 8. 2026
- prodloužení termínu vyúčtování části schváleného investičního příspěvku ve výši 3 153 280,82 Kč Knihovně Jiřího Mahena v Brně, příspěvkové organizaci, na akci „Revitalizace ústřední Knihovny KJM včetně zřízení edukačních center v pobočkách“ do 30. 6. 2026
- rozpočtové opatření dle tabulky za účelem tvorby Fondu kofinancování projektů

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratohvil	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

112. Projekt "NetZeroCities - Twinning Learning Programme" – účast na projektu, návrh dohody o spolupráci

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

posouzení projektu "NetZeroCities - Twinning Learning Programme"

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

s účastí statutárního města Brna jako partnera v projektu "NetZeroCities - Twinning Learning Programme" ve výzvě Twinning Learning Programme

schválit

- posouzení projektu „NetZeroCities - Twinning Learning Programme“

- spolupráci statutárního města Brna s partnery projektu uvedenými v posouzení projektu „NetZeroCities - Twinning Learning Programme“

- návrh Twinning Learning Programme Agreement (Dohody o spolupráci v programu Twinning Learning)

v případě schválení Zastupitelstvem města Brna

pověřit

vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem Twinning Learning Programme Agreement (Dohody o spolupráci v programu Twinning Learning)

Pro návrh usnesení hlasovalo 8 členů, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	zdržel se	pro	pro	---	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro

113. Projekt "Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru" – návrh smlouvy o poskytnutí dotace

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

smlouvu č. 4968111171 o poskytnutí dotace ze Státního fondu podpory investic v rámci programu Brownfieldy na projekt "Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru", mezi statutární městem Brnem a Státním fondem podpory investic, se sídlem Vinohradská 1896/46, Vinohrady - 120 00 Praha 2, IČO: 70856788.

pověřit

na základě čl. 3.2.3. Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna schvalováním dodatků ke smlouvě o poskytnutí dotace ze Státního fondu podpory investic, které budou v budoucnu vydány na projekt "Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru"

uložit

Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu "Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru"

T: po ukončení projektu

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

114. Projekt "Dny bez bariér" - návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost spolku Emilova sportovní, z.s., se sídlem Malinovského náměstí 603/4, 602 00, Brno, IČO: 06707785, ze dne 18. 7. 2025, o změnu závazku ze smlouvy o poskytnutí návratné finanční

výpomoci;

- vyjádření Odboru implementace evropských fondů MMB k žádosti příjemce o změnu závazku ze smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci, ze dne 27. 10. 2025;
- doplnění k žádosti o změnu závazku ze smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci, ze dne 10. 11. 2025

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

vzít na vědomí

- žádost spolku Emilova sportovní, z.s., se sídlem Malinovského náměstí 603/4, 602 00, Brno, IČO: 06707785, ze dne 18. 7. 2025, o změnu závazku ze smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci;
- vyjádření Odboru implementace evropských fondů MMB k žádosti příjemce o změnu závazku ze smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci, ze dne 27. 10. 2025;
- doplnění k žádosti o změnu závazku ze smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci, ze dne 10. 11. 2025

schválit

dodatek č. 3 ke smlouvě č. 5920094217 o poskytnutí návratné finanční výpomoci mezi statutárním městem Brnem a spolkem Emilova sportovní, z.s., se sídlem Malinovského náměstí 603/4, 602 00 Brno, IČO: 06707785

pověřit

vedoucího Odboru implementace evropských fondů MMB podpisem příslušného dodatku

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

115. Další postup v soudním sporu se společností ESOX, spol. s r.o. ve věci žaloby o zaplacení částky 1.260.000 Kč s příslušenstvím

Projednávání bodu se zúčastnili Mgr. Radek Řeřicha, vedoucí 4. úseku MMB a Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního MMB. Bylo hlasováno po delší rozpravě.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- informaci o dosavadním průběhu a aktuální fázi soudního sporu se společností ESOX, spol. s r.o., se sídlem Libušina třída 826/23, 623 00 Brno, IČO: 00558010 (dále jako „ESOX, spol. s r.o.“ nebo „žalovaný“), o zaplacení částky 1.260.000 Kč s příslušenstvím, vedeného u Krajského soudu v Brně jakožto soudu odvolacího pod sp. zn. 28 Co 58/2024-193 (dále jen „soudní spor“);
- návrh žalovaného o smírné řešení soudního sporu spočívající v zaplacení částky ve výši 635.000 Kč žalobci s tím, že náklady řízení si každý z účastníků ponese ze svého;

2. souhlasí

- se záměrem prominutí společnosti ESOX, spol. s r.o. části dluhu ve výši 625.000 Kč z celkové žalované částky 1.260.000 Kč (jistina), úroků z prodlení a nákladů řízení přiznaných statutárním městu Brnu v soudním řízení;

- se záměrem uzavření dohody o narovnání se společností ESOX, spol. s r.o. upravující práva a povinnosti stran, zejména otázku prominutí části dluhu ve výši 625.000 Kč, a dále dopad narovnání na probíhající soudní spor včetně závazku statutárního města Brna a společnosti ESOX, spol. s r.o. nepožadovat náhradu nákladů soudního řízení;
- se zpětvzetím odvolání podaného společností ESOX, spol. s r.o. dne 26. 1. 2024 proti rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 236 C 4/2022-163 ze dne 22.11.2023 a s návrhem na zrušení rozsudku soudu prvního stupně a na zastavení řízení;

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zahájit jednání se společností ESOX, spol. s r.o. vedoucí ke shodě na obsahu dohody o narovnání upravující práva a povinnosti stran, zejména otázku prominutí části dluhu ve výši 625.000 Kč a dopad narovnání na probíhající soudní spor a zajistit předložení dohody o narovnání orgánům města Brna

T: po skončení udržitelnosti projektu Bytový dům Mostecká 10, Brno - zařízení sociálních služeb

úkol č. [R9/156/115]

zodpovídá: OI [14]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratohvil	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

116. Návrh na poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Žabovřesky z rozpočtu Odboru investičního MMB – prosinec 2025 – návrh rozpočtového opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 117 - 120.

Rada města Brna

1. schvaluje

realizaci investiční akce „Rekonstrukce bazénu v objektu ZŠ nám. Svornosti“ z úrovně městské části Brno-Žabovřesky v souladu s článkem 4 odst. 4.2 písm. b) Metodiky investičního procesu statutárního města Brna schválené usnesením R9/007. schůze Rady města Brna dne 30.11.2022 pod bodem č. 77, v platném znění.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

1. schválit

- poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Žabovřesky na akci „Rekonstrukce bazénu v objektu ZŠ nám. Svornosti“ ve výši 5 000 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2025 s tím, že městská část tyto finanční prostředky vyúčtuje Odboru investičnímu MMB v termínu do 31.12.2026,
- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí investičního transferu,

2. uložit Radě města Brna zajistit poukázání finančních prostředků městské části až po předložení smluvní dokumentace.

T: dle usnesení.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

117. Návrh na poskytnutí individuální investiční dotace společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost na "Akce spojené s veřejným osvětlením, kolektory a kabelovody"

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost ze 7.11.2025 o dotaci z rozpočtu města Brna na „Akce spojené s veřejným osvětlením, kolektory a kabelovody“

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

- poskytnutí individuální investiční dotace společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 255 12 285 na „Akce spojené s veřejným osvětlením, kolektory a kabelovody“ ve výši 35.000 tis. Kč
- smlouvu o poskytnutí dotace na „Akce spojené s veřejným osvětlením, kolektory a kabelovody“ mezi statutárním městem Brnem a společností Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 255 12 285

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem smlouvy o poskytnutí dotace

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

118. "Akademické náměstí včetně parkovacího domu - zhotovitel stavby" - návrh prodeje 7 kusů elektronabíjecích stanic

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna
schválit

prodej 7 kusů elektronabíjecích stanic na pozemku p. č. 1095/17 v k. ú. Veveří společnosti Teplárny Brno, a.s. se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534 za kupní cenu ve výši 7.843.781,55 Kč bez DPH a za podmínek kupní smlouvy.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

pověřit

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

119. Vyřazení a likvidace majetku statutárního města Brna v nájmu/pachtu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a oprava pořizovací ceny části již vyřazeného majetku

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

likvidaci majetku ve vlastnictví statutárního města Brna v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a jeho vyřazení z účetní evidence, a to Čerpadla Pleuger (inv. č. M-14900) v pořizovací ceně 289.628 Kč z důvodu nefunkčnosti a neopravitelnosti

2. schvaluje

- opravu pořizovací ceny části majetku MK-17856 (ČS Soběšice-Výzkumní) z 0 Kč na 72.200 Kč vyřazeného usnesením schůze RMB R9/084 bod 57.
- opravu pořizovací ceny části majetku MK-18768 (RN Přízřenický jez) z 0 Kč na 262.563 Kč vyřazeného usnesením schůze RMB R9/084 bod 57.
- opravu pořizovací ceny části majetku MK-18098 (RN Černovické terasy) z 0 Kč na 471.496 Kč vyřazeného usnesením schůze RMB R9/095 bod 51.

Ceny ostatních položek uvedených v usneseních schůze RMB R9/084 bod 57. a schůze RMB R9/095 bod 51. zůstávají beze změny.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

120. Souhlas s uzavřením Smlouvy o užívání majetku udělovaného společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zn. BVK/20993/2025 ze dne 13.11.2025

2. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o užívání majetku mezi společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 46347275 a Vodní záchrannou službou Brno – město, z.s., se sídlem Vídeňská 870/89b, 639 00 Brno, IČO: 22826416

Smlouva o užívání majetku tvoří přílohu č. 37 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB sdělit společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. souhlas Rady města Brna s uzavřením výše uvedené smlouvy

úkol č. [R9/156/120]

zodpovídá: OI [14]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

121. Souhlas se zpracováním investičního záměru: „Komunitní centrum Bosonohy“

Projednávání bodu se zúčastnili Mgr. Radek Řeřicha, vedoucí 4. úseku MMB a Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního MMB. Bylo hlasováno po delší rozpravě.

Rada města Brna souhlasí se zpracováním investičního záměru na akci „Komunitní centrum Bosonohy“

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

122. Nadlimitní veřejná zakázka „Rekonstrukce ulice Benešova - DPZ/PDPS + AD“ – zahájení zadávacího řízení

Bylo hlasováno bez rozpravy o doplněném usnesení.

Rada města Brna

1. schvaluje

- zahájení zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby „Rekonstrukce ulice Benešova - DPZ/PDPS + AD“ v nadlimitním režimu v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v otevřeném řízení,
- údaje obsažené ve formuláři „Oznámení o zahájení zadávacího řízení“, který tvoří přílohu č. 38a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- zadávací podmínky této veřejné zakázky obsažené v zadávací dokumentaci, dle přílohy č. 38b tohoto zápisu

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB s výjimkou přílohy č. 5 zadávací dokumentace – Podklady, která je uložena z důvodu velkého rozsahu na Odboru investičním MMB.

2. souhlasí

- s přiměřeným prodloužením lhůty pro podání nabídek, nastanou-li skutečnosti podle § 98 odst. 4 a 5 zákona.

3. svěřuje

- v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Odboru investičnímu MMB pravomoc rozhodnout o změně zadávacích podmínek v návaznosti na žádost o vysvětlení s výjimkou změny technické kvalifikace a hodnotících kritérií.
- v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odboru investičnímu MMB pravomoc rozhodnout jménem statutárního města Brna o námitkách u této veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 245 zákona.

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace a.s. se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098 na základě příkazní smlouvy o zajištění některých činností souvisejících s investorskou a inženýrskou činností statutárního města Brna č. 5620144677 ve znění dodatků zpřístupnění obsahu nabídek a jejich kontrolu v souladu s ustanovením § 109 zákona.

T: po uplynutí lhůty pro podání nabídek

úkol č. [R9/156/122/01]

zodpovídá: OI [14]

termín: [viz usnesení]

5. zřizuje

komisi pro hodnocení nabídek, která je zároveň oprávněna posuzovat kvalifikaci (dále jen „hodnotící komise“) ve složení:

členové:

1. Ing. Pavel Jankůj, předseda Komise dopravní Rady města Brna
2. Ing. Pavel Kříž, Ph.D., předseda Komise územního plánování a rozvoje Rady města Brna
3. Ing. Radka Matuszková, MBA, investiční manažer dopravních staveb Odboru investičního MMB
4. Ing. Aleš Keller, technický ředitel společnosti Brněnské komunikace a.s.

5. Ing. Aleš Měřínský, vedoucí střediska realizace inženýrských staveb společnosti Brněnské komunikace a.s.

náhradníci:

1. Lukáš Grygarčík, člen Komise dopravní Rady města Brna
2. Vít Prýgl, místopředseda Komise dopravní Rady města Brna
3. Ing. Petr Hudec, Ph.D., vedoucí oddělení přípravy a realizace inž. staveb Odboru investičního MMB
4. Petr Bauer, samostatný technik společnosti Brněnské komunikace a.s.
5. Ing. Petr Ovesný, samostatný technik společnosti Brněnské komunikace a.s.

6. stanoví

oprávnění hodnotící komise jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně tři pětiny členů, nebo jejich náhradníků. Komise rozhoduje většinou hlasů přítomných členů nebo náhradníků.

7. pověřuje

společnost Brněnské komunikace a.s. na základě příkazní smlouvy o zajištění některých činností souvisejících s investorskou a inženýrskou činností statutárního města Brna č. 5620144677 ve znění dodatků:

- jednáním za statutární město Brno u této veřejné zakázky s tím, že zástupci společnosti Brněnské komunikace a.s. jsou oprávněni se účastnit jednání všech komisí jmenovaných zadavatelem,
- k podpisu veškerých dokumentů v rámci zadávacího řízení u této veřejné zakázky s výjimkou oznámení o vyloučení, rozhodnutí o námitkách, smlouvy s vybraným dodavatelem, sdělení o zrušení zadávacího řízení a vyjádření k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, nebude-li k podpisu těchto dokumentů následně pověřena usnesením Rady města Brna

8. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace a.s.:

- odeslání formuláře "Oznámení o zahájení zadávacího řízení" k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a Úředním věstníku Evropské unie

úkol č. [R9/156/122/02]

zodpovídá: OI [14]

termín: [bezodkladně]

9. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace a.s.:

- uveřejnění zadávací dokumentace s výjimkou formuláře na profilu zadavatele

T: ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení

úkol č. [R9/156/122/03]

zodpovídá: OI [14]

termín: [viz usnesení]

10. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace a.s.:

- další náležitosti stanovené zákonem a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu

úkol č. [R9/156/122/04]

zodpovídá: OI [14]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratohvil	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

123. Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce „Přestavba ŽUB – městská infrastruktura – Bulvár – sever“ - výběr dodavatele a smlouva o dílo

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 124 - 127.

Rada města Brna

1. vybírá

pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) s názvem „Přestavba ŽUB – městská infrastruktura – Bulvár – sever“ nabídku společnosti FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., se sídlem Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno, IČO 25317628.

2. schvaluje

smlouvu o zhotovení stavby mezi statutárním městem Brnem a společností FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., se sídlem Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno, IČO 25317628, na veřejnou zakázku „Přestavba ŽUB – městská infrastruktura – Bulvár – sever“ zadanou podle ust. § 56 zákona (dále jen „smlouva“), která tvoří přílohu č. 39 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Příloha č. 1 smlouvy - Technické podklady včetně oceněného soupisu prací, je z důvodu velkého rozsahu uložena na Odboru investičním MMB.

3. pověřuje

vedoucího Odboru investičního Magistrátu města Brna bezodkladně po uplynutí lhůty, v níž je dle § 246 zákona zakázáno uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, k podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem.

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit uveřejnění smlouvy v registru smluv

T: do 30 dnů od jejího uzavření

úkol č. [R9/156/123/01]

zodpovídá: OI [14]

termín: [viz usnesení]

5. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím společnosti MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 28305043:

- odeslání oznámení o výběru dodavatele všem účastníkům zadávacího řízení

úkol č. [R9/156/123/02]

zodpovídá: OI [14]

termín: [bezodkladně]

6. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím společnosti MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 28305043:

- odeslání formuláře „Oznámení o výsledku zadávacího řízení“ k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a v Ústředním věstníku Evropské unie

T: do 30 dnů ode dne uzavření výše uvedené smlouvy

úkol č. [R9/156/123/03]

zodpovídá: OI [14]

termín: [viz usnesení]

7. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím společnosti MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 28305043:

- zveřejnění písemné zprávy na profilu zadavatele

T: do 30 pracovních dnů od ukončení zadávacího řízení

úkol č. [R9/156/123/04]

zodpovídá: OI [14]

termín: [viz usnesení]

8. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím společnosti MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 28305043:

- uveřejnění hypertextového odkazu na smlouvu uveřejněnou v registru smluv na profilu zadavatele

T: do 30 dnů od jejího uzavření

úkol č. [R9/156/123/05]

zodpovídá: OI [14]

termín: [viz usnesení]

9. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím společnosti MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 28305043:

- další náležitosti stanovené zákonem

úkol č. [R9/156/123/06]

zodpovídá: OI [14]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

124. Sektorová veřejná zakázka „Brno, Olomoucká IV - rekonstrukce vodovodu" - výzva k podání nabídky

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

- text výzvy k podání nabídky na sektorovou veřejnou zakázku na stavební práce „Brno, Olomoucká IV - rekonstrukce vodovodu" zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") ve vazbě na § 158 odst. 1 zákona, který tvoří přílohu č. 40a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- seznam dodavatelů, kteří budou vyzváni k podání nabídky, který tvoří přílohu č. 40b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB:

- zajistit prostřednictvím Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. v souladu s mandátní smlouvou č. 56019271 odeslání výzvy k podání nabídky

úkol č. [R9/156/124/01]

zodpovídá: OI [14]

termín: [bezodkladně]

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB:

- předložit Radě města Brna návrh na výběr dodavatele a návrh smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem

T: leden 2026

úkol č. [R9/156/124/02]

zodpovídá: OI [14]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

125. Sektorová veřejná zakázka "Brno, ATS Libušino údolí - rekonstrukce stavební části a technologie" - dodatek č. 1

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

- dodatek č. 1 smlouvy o dílo na stavební práce "Brno, ATS Libušino údolí - rekonstrukce stavební

části a technologie" mezi statutárním městem Brnem na straně objednatele a společností AQUAS vodní díla s.r.o., IČO: 606 97 539, se sídlem Podzimní 449/2, Maloměřice, 614 00 Brno, na straně zhotovitele (dále jen "dodatek č. 1"), který tvoří přílohu č. 41 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím Brněnských vodáren a kanalizací, a. s. na základě mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 ze dne 4.6.2001
- podepsání dodatku č. 1

úkol č. [R9/156/125/01]
zodpovídá: OI [14]
termín: [bezodkladně]

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit prostřednictvím Brněnských vodáren a kanalizací, a. s. na základě mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 ze dne 4.6.2001
- další náležitosti stanovené zákonem, prostřednictvím Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., v souladu s plnou mocí udělenou na základě mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 ze dne 4. 6. 2001

úkol č. [R9/156/125/02]
zodpovídá: OI [14]
termín: [bezodkladně]

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit:
- uveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv
T: do 30 dnů od jeho uzavření

úkol č. [R9/156/125/03]
zodpovídá: OI [14]
termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

126. "VHI Stránského II - rekonstrukce kanalizace" - uzavření dohody v souvislosti se zadáváním a plněním veřejné zakázky

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

uzavření dohody v souvislosti se zadáváním a plněním veřejné zakázky s názvem "VHI Brno, Stránského II - rekonstrukce kanalizace" s xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx a xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx (dále jen "Dohoda"), dle přílohy č. 42 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem Dohody v souvislosti se zadáváním a plněním veřejné zakázky s názvem "VHI Brno, Stránského II - rekonstrukce kanalizace".

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

127. "Výstavba bytového domu Mánesova, Brno - Královo Pole" - dohoda o ukončení smlouvy o zhotovení projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

dohodu o ukončení smlouvy o zhotovení projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu "Novostavba bytového domu Mánesova, Brno - Královo Pole" mezi statutárním městem Brnem a společností Projekční kancelář atelier DWG s.r.o., se sídlem Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 10939695 (dále jen "dohoda"), která tvoří přílohu č. 43 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru investičního Magistrátu města Brna podpisem dohody

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního Magistrátu města Brna zajistit uveřejnění dohody v registru smluv

T: do 30 dnů ode dne jejich uzavření

úkol č. [R9/156/127]

zodpovídá: OI [14]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

128. Plán Údržby pro rok 2026 a Způsob vedení evidencí v souvislosti se Smlouvou o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací č. 5624175448

Projednávání bodu se zúčastnili Mgr. Radek Řeřicha, vedoucí 4. úseku MMB a Ing. Tomáš

Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního MMB. Bylo hlasováno po kratší rozpravě.

Rada města Brna

1. schvaluje

Plán Údržby pro rok 2026 dle návrhu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 463 47 275 předloženého dle článku 15, bodu 15.1. písmeno e) Smlouvy o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací č. 5624175448 ze 17.12.2024, který tvoří přílohu č. 44a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. schvaluje

Způsob vedení evidencí dle návrhu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 463 47 275 předloženého dle článku 11, bodu 11.4. písmeno a) Smlouvy o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací č. 5624175448 ze 17.12.2024, který tvoří přílohu č. 44b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

129. Dohody o statickém zajištění a monitoringu objektu Česká č.p. 133, který je součástí pozemku p. č. 565, k. ú. Město Brno pro stavbu „12. stavba sekundárního kolektoru Česká-Středova“

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 130.

Rada města Brna

1. schvaluje

dohody o statickém zajištění a monitoringu objektu Česká č.p. 133, pro stavbu „12. stavba sekundárního kolektoru Česká-Středova“ mezi statutárním městem Brnem a

- xxxxxxxxxxx xxxxxxxx,
- xxxxxxxxxxx xxxxxxxx,

podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 565, k. ú. Město Brno, jehož součástí je budova č.p. 133, které tvoří přílohu č. 45 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem těchto dohod.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

130. Smlouva o právu provést stavbu na pozemku p. č. 852/4 v k. ú. Trnitá ve vlastnictví Karlín development II. s.r.o. pro stavbu „Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1. A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

smlouvu o právu provést stavbu se společností Karlín development II. s.r.o., IČO: 28161980, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, kterou se statutárnímu městu Brnu uděluje souhlas k použití pozemku p. č. 852/4 v k. ú. Trnitá pro účely stavby „Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1. A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná“ (dále jen "smlouva") za jednorázovou úhradu 500 Kč vč. DPH, která tvoří přílohu č. 46 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

132. Návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výstavbě veřejné infrastruktury „DORNYCH – polyfunkční komplex“

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 133.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výstavbě veřejné infrastruktury „DORNYCH – polyfunkční komplex“ mezi statutárním městem Brnem a společností Brno New Town Square, s.r.o., se sídlem Boudníkova 2506/1, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 054 43 571.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného Dodatku č. 2.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

133. Návrh dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci v rámci projektu "Prodloužení tramvajové trati Bystrc - Kamechy" se společností Dopravní podnik města Brna, a. s.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci v rámci projektu "Prodloužení tramvajové trati Bystrc - Kamechy" mezi statutárním městem Brnem a Dopravním podnikem města Brna, a.s., IČO 25508881, se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem dodatku č. 2

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

134. Dodatek č. 9 a dodatek č. 10 ke Smlouvě o zhotovení stavby uzavřené dne 16.01.2023 - Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně

Bylo hlasováno bez rozpravy o upraveném usnesení dle předloženého doplňku.

Rada města Brna

1. schvaluje

a) změny závazku u veřejné zakázky na stavební práce „Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně“ v souladu s § 222 odst. 4, 6 a 7 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně a contrario § 222 odst. 3 uvedeného zákona, jak jsou tyto uvedeny v dodatku č. 9 ke Smlouvě o zhotovení stavby uzavřené dne 16. 1. 2023 mezi statutárním městem Brnem, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 44992785, obchodní společností ARENA BRNO, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 09133267, obchodní společností Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098, obchodní společností Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534, na straně objednatele, a obchodní společností HOCHTIEF CZ a. s., se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5, IČO: 46678468, na straně zhotovitele, který tvoří přílohu č. 47a tohoto zápisu, spočívající v realizaci víceprací a méněprací

dle změnových listů, které jsou přílohou tohoto dodatku č. 9 a které jsou dostupné v aplikaci emmb v sekci „Informační dokumenty“ a povinnosti objednatelů zaplatit za realizované práce příslušnou cenu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

b) dodatek č. 9 ke Smlouvě o zhotovení stavby uzavřené dne 16. 1. 2023 mezi statutárním městem Brnem, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 44992785, obchodní společností ARENA BRNO, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 09133267, obchodní společností Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098, obchodní společností Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534, na straně objednatele, a obchodní společností HOCHTIEF CZ a. s., se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5, IČO: 46678468, na straně zhotovitele, který tvoří přílohu č. 47a tohoto zápisu, a to včetně jeho příloh, které jsou dostupné v aplikaci emmb v sekci „Informační dokumenty“. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

c) nepodstatné změny závazku u veřejné zakázky na stavební práce „Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně“ v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jak jsou tyto uvedeny v dodatku č. 10 ke Smlouvě o zhotovení stavby uzavřené dne 16.1.2023 mezi statutárním městem Brnem, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 44992785, obchodní společností ARENA BRNO, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 09133267, obchodní společností Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098, obchodní společností Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534, na straně objednatele, a obchodní společností HOCHTIEF CZ a. s., se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5, IČO: 46678468, na straně zhotovitele, který tvoří přílohu č. 47b tohoto zápisu, spočívající ve změně objednatele u vybraných stavebních objektů a u plnění a prací odpovídající vybraným změnovým listům dle podkladů, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 10. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

d) dodatek č. 10 ke Smlouvě o zhotovení stavby uzavřené dne 16. 1. 2023 mezi statutárním městem Brnem, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 44992785, obchodní společností ARENA BRNO, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 09133267, obchodní společností Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098, obchodní společností Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534, na straně objednatele, a obchodní společností HOCHTIEF CZ a. s., se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5, IČO: 46678468, na straně zhotovitele, který tvoří přílohu č. 47b tohoto zápisu, a to včetně jeho přílohy,

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB;

2. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB

a) podpisem dodatku č. 9, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 09.12.2025,

b) podpisem dodatku č. 10, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 09.12.2025;

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit

- uveřejnění dodatku č. 9 v registru smluv

T: bez zbytečného odkladu od jeho uzavření, nejpozději do 09.12.2025

úkol č. [R9/156/134/01]

zodpovídá: OI [14]

termín: [viz usnesení]

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit

- uveřejnění dodatku č. 10 v registru smluv

T: bez zbytečného odkladu od uzavření dodatku č. 10, a to nejdříve po uveřejnění dodatku č. 9 v registru smluv a nejpozději do 09.12.2025

úkol č. [R9/156/134/02]

zodpovídá: OI [14]

termín: [viz usnesení]

5. bere na vědomí, že

- a) Ing. Petr Kratochvíl je členem a předsedou představenstva obchodní společnosti ARENA BRNO, a.s. a současně členem Zastupitelstva města Brna a Rady města Brna,
 - b) Ing. arch. Petr Bořecký byl v době projednání dodatku č. 9 dle výroku 1. písm. b) tohoto usnesení a dodatku č. 10 dle výroku 1. písm. d) tohoto usnesení členem a místopředsedou představenstva obchodní společnosti ARENA BRNO, a.s., členem představenstva obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s. a současně byl a je členem Zastupitelstva města Brna a Rady města Brna,
 - c) Mgr. Jaroslav Suchý je členem představenstva obchodní společnosti ARENA BRNO, a.s., a současně členem Zastupitelstva města Brna,
 - d) Ing. David Grund je členem a předsedou představenstva obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s. a současně členem Zastupitelstva města Brna,
 - e) JUDr. Michal Marek je členem a místopředsedou představenstva obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s. a současně členem Zastupitelstva města Brna,
 - f) Petr Šafařík je členem představenstva obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s. a současně členem představenstva obchodní společnosti Teplárny Brno, a.s.,
 - g) Vít Prýgl je členem a místopředsedou představenstva obchodní společnosti Teplárny Brno, a.s. a současně členem Zastupitelstva města Brna,
 - h) RNDr. Jiří Herman, Ph.D. je členem a předsedou představenstva obchodní společnosti Teplárny Brno, a.s. a současně členem Zastupitelstva města Brna,
 - i) Ing. Pavel Urubek je členem představenstva obchodní společnosti Teplárny Brno, a.s. a současně členem Zastupitelstva města Brna,
- čímž se shora uvedené osoby podílely či podílejí na tvorbě vůle orgánů, jejichž byly nebo jsou členy a ovlivňovaly tak či ovlivňují subjekty, kterýchž orgánů byly nebo jsou členy;

6. bere na vědomí v působnosti valné hromady obchodní společnosti ARENA BRNO, a.s.

- a) informaci, že při výkonu funkcí osob uvedených ve výroku 4. tohoto rozhodnutí může ve smyslu ust. § 54 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, docházet ke střetu zájmů obchodních společností ARENA BRNO, a.s. a Brněnské komunikace a.s. a statutárního města Brna v souvislosti s členstvím osob uvedených ve výroku 4. tohoto rozhodnutí v orgánech tam uvedených, a to
 - i. při úkonech souvisejících se zamýšleným uzavřením dodatku č. 9 dle výroku 1. písm. b) tohoto rozhodnutí, zejména při uzavření dodatku č. 9 a při plnění povinností z něj vyplývajících,
 - ii. při úkonech souvisejících se zamýšleným uzavřením dodatku č. 10 dle výroku 1. písm. d) tohoto rozhodnutí, zejména při uzavření dodatku č. 10 a při plnění povinností z něj vyplývajících,
- b) informaci, že obchodní společnosti ARENA BRNO, a.s., Brněnské komunikace a.s. a statutární město Brno hodlají ve smyslu ust. § 55 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, uzavřít
 - i. dodatek č. 9 dle výroku 1. písm. b) tohoto rozhodnutí,
 - ii. dodatek č. 10 dle výroku 1. písm. d) tohoto rozhodnutí;

7. bere na vědomí v působnosti valné hromady obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s.

- a) informaci, že při výkonu funkcí osob uvedených ve výroku 4. tohoto rozhodnutí může ve smyslu ust. § 54 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, docházet ke střetu zájmů obchodních společností Brněnské komunikace a.s., ARENA BRNO, a.s. a Teplárny Brno, a.s. a statutárního města Brna v souvislosti s členstvím osob uvedených ve výroku 4. tohoto rozhodnutí v orgánech tam uvedených, a to
 - i. při úkonech souvisejících se zamýšleným uzavřením dodatku č. 9 dle výroku 1. písm. b) tohoto rozhodnutí, zejména při uzavření dodatku č. 9 a při plnění povinností z něj vyplývajících,
 - ii. při úkonech souvisejících se zamýšleným uzavřením dodatku č. 10 dle výroku 1. písm. d) tohoto rozhodnutí, zejména při uzavření dodatku č. 10 a při plnění povinností z něj vyplývajících,
- b) informaci, že obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s., ARENA BRNO, a.s., a Teplárny Brno, a.s. a statutární město Brno hodlají ve smyslu ust. § 55 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, uzavřít
 - i. dodatek č. 9 dle výroku 1. písm. b) tohoto rozhodnutí,
 - ii. dodatek č. 10 dle výroku 1. písm. d) tohoto rozhodnutí;

8. bere na vědomí v působnosti valné hromady obchodní společnosti Teplárny Brno, a.s.

a) informaci, že při výkonu funkcí osob uvedených ve výroku 4. tohoto rozhodnutí může ve smyslu ust. § 54 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, docházet ke střetu zájmů obchodních společností Teplárny Brno, a.s. a Brněnské komunikace a.s. a statutárního města Brna v souvislosti s členstvím osob uvedených ve výroku 4. tohoto rozhodnutí v orgánech tam uvedených, a to

i. při úkonech souvisejících se zamýšleným uzavřením dodatku č. 9 dle výroku 1. písm. b) tohoto rozhodnutí, zejména při uzavření dodatku č. 9 a při plnění povinností z něj vyplývajících,

ii. při úkonech souvisejících se zamýšleným uzavřením dodatku č. 10 dle výroku 1. písm. d) tohoto rozhodnutí, zejména při uzavření dodatku č. 10 a při plnění povinností z něj vyplývajících,

b) informaci, že obchodní společnosti Teplárny Brno, a.s. a Brněnské komunikace a.s. a statutární město Brno hodlají ve smyslu ust. § 55 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, uzavřít

i. dodatek č. 9 dle výroku 1. písm. b) tohoto rozhodnutí,

ii. dodatek č. 10 dle výroku 1. písm. d) tohoto rozhodnutí;

9. pověřuje

primátorku města Brna vydat rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti ARENA BRNO, a.s., a to v souladu s přijatým usnesením;

10. pověřuje

primátorku města Brna vydat rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s., a to v souladu s přijatým usnesením;

11. pověřuje

primátorku města Brna vydat rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti Teplárny Brno, a.s., a to v souladu s přijatým usnesením.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

135. Návrh nabytí vlastnického práva k pozemkům p. č. 9701/12, 9701/61 a p. č. 9701/62, vše v k. ú. Židenice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ (městská část Brno – Židenice)

Bylo hlasováno bez rozpravy o upraveném usnesení.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

nabytí vlastnického práva k pozemkům p. č. 9701/12, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 199 m², p. č. 9701/61, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 334 m² a p. č. 9701/62, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m², vše v k. ú. Židenice, z vlastnictví xxxxx xxxxxxxx do vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu ve výši 960 000 Kč, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ a za podmínek dle kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

136. Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro stavbu dešťové kanalizace v rámci stavby "Anthropos sportovní a rekreační areál"

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 137 - 142.

Rada města Brna

1. schvaluje

nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro stavbu dešťové kanalizace v rámci stavby "Anthropos sportovní a rekreační areál" mezi statutárním městem Brnem a Povodím Moravy, s. p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, IČO: 70890013, která tvoří přílohu č. 48 tohoto zápisu, (dále jen "smlouva"). Výše nájemného činí 2 155,- Kč/rok. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

137. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k částem pozemků p. č. 1986/1, 1987/8, oba v k. ú. Černovice, pro stavbu „Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy IX, X, XI“ - Přeložka sdělovacích kabelů Masarykovy univerzity

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Brnem, jako investorem stavby „Realizace protipovodňových opatření města Brna - etapy IX, X, XI“ a budoucím povinným, podílovými spoluvlastníky xxxxxx xxxxxxxxxx, xxxxxx xxxxxxxxxx, xxxxxxxx xxxxxxxxxx, xxxxxxxx xxxxxxxxxx, xxxxxx xxxxxxxxxx, jako budoucími povinnými a Masarykovou univerzitou, IČO: 00216224, se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno, jako budoucím oprávněným, jejímž obsahem je zřízení služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného na částech pozemků p. č. 1986/1, 1987/8, oba v k. ú. Černovice, za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč a na dobu neurčitou, která tvoří přílohu č. 49 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

138. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností Vodafone Czech Republic a.s. pro stavbu „Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura Ulice Bulvár 1.A etapa - propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Brnem, jako budoucím povinným a společností Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 25788001, jako budoucím oprávněným pro stavbu „Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura Ulice Bulvár 1.A etapa - propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná“ (dále jen "smlouva"), která tvoří přílohu č. 50 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

139. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro uložení podzemního komunikačního vedení v rámci stavby "Anthropos sportovní a rekreační areál"

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro uložení podzemního komunikačního vedení v rámci stavby "Anthropos sportovní a rekreační areál" mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, která tvoří přílohu č. 51 tohoto zápisu, (dále jen "smlouva"). Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

140. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě v rámci stavby "Přístavba a stavební úpravy DS Kosmonautů"

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti v rámci stavby "Přístavba a stavební úpravy DS Kosmonautů" mezi statutárním městem Brnem a společností CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, která tvoří přílohu č. 52 tohoto zápisu, (dále jen "smlouva"). Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

141. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě na částech pozemků p. č. 2300/12, 2300/106 a 2300/115 v k. ú. Pisárky ve vlastnictví České republiky — Ředitelství silnic a dálnic s. p., pro stavbu „Brno, Pisárecká – rekonstrukce vodovodu“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na částech pozemků p. č. 2300/12, 2300/106 a 2300/115 v k. ú. Pisárky pro stavbu „Brno, Pisárecká – rekonstrukce vodovodu“ mezi statutárním městem Brnem, jako stranou oprávněnou, a Českou republikou s právem hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, jako stranou povinnou, spočívající v právu provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na služební pozemky, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrských sítí, za jednorázovou úplatou 37.895,00 Kč bez DPH, která tvoří přílohu č. 53 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**142. Aktualizace smluv souvisejících s provozováním VH infrastruktury od 1. ledna 2026.
Dodatek č. 2 k Dohodě o vzájemných vztazích vlastníků provozně souvisejících kanalizací**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

dodatek č. 2 k Dohodě o vzájemných vztazích vlastníků provozně souvisejících kanalizací č. 5616112015, mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 463 47 275, který tvoří přílohu č. 54 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem tohoto dodatku č. 2.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

143. Žádost městské části Brno - Vinohrady o prodloužení termínu vyúčtování investičního transferu, zvýšení celkových nákladů investičních akcí, aktualizace rozpočtu běžných a kapitálových výdajů Odboru dopravy MMB - prosinec 2025 - návrh rozpočtových opatření

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

zvýšení celkových nákladů u investičních akcí

- ORG 1954 „Komárovská – rekonstrukce komunikace“ z 33 600 tis. Kč na 35 600 tis. Kč
- ORG 2168 „RK Vrázova - parkovací stání“ z 3 600 tis. Kč na 3 620 tis. Kč
- ORG 2480 „RK - Zastávka Slatina, sídliště“ z 15 800 tis. Kč na 17 600 tis. Kč

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

prodloužení termínu vyúčtování poskytnutého investičního transferu městské části Brno-Vinohrady ve

výši 3 000 tis. Kč na akci ORG 1929 „Inkluzivní hřiště Brno-Vinohrady“ do 31.05.2026

3. schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky č. 1, která tvoří přílohu č. 55 tohoto zápisu, z důvodu přesunu běžných a kapitálových výdajů schváleného rozpočtu Odboru dopravy MMB na rok 2025

4. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit rozpočtové opatření dle tabulky č. 2 z důvodu přesunu běžných výdajů schváleného rozpočtu Odboru dopravy MMB na rok 2025

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

144. Nadlimitní veřejná zakázka "ROZVOJ ITS V BRNĚ, 4. ETAPA: DOPRAVNÍ INFORMAČNÍ CENTRUM BRNO - 3. ETAPA" - zahájení zadávacího řízení

Bylo hlasováno bez rozpravy o doplněném usnesení.

Rada města Brna

1. schvaluje

- zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku na dodávky „ROZVOJ ITS V BRNĚ, 4. ETAPA: DOPRAVNÍ INFORMAČNÍ CENTRUM BRNO - 3. ETAPA“ v nadlimitním režimu v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v otevřeném řízení
- údaje obsažené ve formuláři „Oznámení o zahájení zadávacího řízení“, který tvoří přílohu č. 56a tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- zadávací podmínky u této veřejné zakázky obsažené v zadávací dokumentaci, které tvoří přílohu č. 56b tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. souhlasí

s přiměřeným prodloužením lhůty pro podání nabídek, nastanou-li skutečnosti podle § 98 zákona.

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru dopravy MMB zajistit prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 60733098 (dále jen „Brněnské komunikace a.s.“), na základě příkazní smlouvy č. 5420140534, ve znění dodatků, zpřístupnění obsahu nabídek a jejich kontrolu v souladu s ustanovením § 109 zákona.

T: po uplynutí lhůty pro podání nabídek

úkol č. [R9/156/144/01]

zodpovídá: OD [15]

termín: [viz usnesení]

4. zřizuje

komisi pro hodnocení nabídek, která je zároveň oprávněna posuzovat kvalifikaci (dále jen „komise“) ve složení:

členové:

1. Ing. David Trllo, člen Zastupitelstva města Brna
2. Ing. Aleš Keller, technický ředitel společnosti Brněnské komunikace a.s.
3. Mgr. Tomáš Hebký, specialista společnosti Brněnské komunikace a.s.
4. Alexandr Gorbačov, specialista projektu společnosti Brněnské komunikace a.s.
5. Ing. Ivan Točev, MBA, ekonomický ředitel společnosti Brněnské komunikace a.s.

náhradníci:

1. Ing. Pavel Jankůj, předseda Komise dopravní Rady města Brna
2. Ing. Aleš Měřínský, vedoucí střediska realizace inženýrských staveb společnosti Brněnské komunikace a.s.
3. Ing. Marek Pernica, vedoucí střediska útvaru dopravního inženýrství společnosti Brněnské komunikace a.s.
4. Ing. Oldřich Střítecký, specialista společnosti Brněnské komunikace a.s.
5. Ing. Petr Balát, hlavní ekonom společnosti Brněnské komunikace a.s.

5. stanoví

oprávnění komise jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně tři pětiny členů, nebo jejich náhradníků. Komise rozhoduje většinou hlasů přítomných členů nebo náhradníků.

6. svěřuje

- v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odboru dopravy MMB pravomoc rozhodnout o změně zadávacích podmínek veřejné zakázky „ROZVOJ ITS V BRNĚ, 4. ETAPA: DOPRAVNÍ INFORMAČNÍ CENTRUM BRNO - 3. ETAPA“ v návaznosti na žádost o vysvětlení s výjimkou změny technické kvalifikace a hodnotících kritérií.
- v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odboru dopravy MMB pravomoc rozhodnout jménem statutárního města Brna o námitkách u veřejné zakázky „ROZVOJ ITS V BRNĚ, 4. ETAPA: DOPRAVNÍ INFORMAČNÍ CENTRUM BRNO - 3. ETAPA“ v souladu s ustanovením § 245 zákona.

7. RMB ukládá vedoucímu Odboru dopravy MMB zajistit prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace a.s. na základě příkazní smlouvy č. 5420140534, ve znění dodatků - odeslání formuláře „Oznámení o zahájení zadávacího řízení“ k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a Úředním věstníku Evropské unie

úkol č. [R9/156/144/02]

zodpovídá: OD [15]

termín: [bezodkladně]

8. RMB ukládá vedoucímu Odboru dopravy MMB zajistit prostřednictvím společnosti Brněnské komunikace a.s. na základě příkazní smlouvy č. 5420140534, ve znění dodatků - uveřejnění zadávací dokumentace s výjimkou formuláře na profilu zadavatele
T: ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení

úkol č. [R9/156/144/03]

zodpovídá: OD [15]

termín: [viz usnesení]

9. RMB ukládá vedoucímu Odboru dopravy MMB zajistit prostřednictvím společnosti Brněnské

komunikace a.s. na základě příkazní smlouvy č. 5420140534, ve znění dodatků
- další náležitosti stanovené zákonem a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu

úkol č. [R9/156/144/04]

zodpovídá: OD [15]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

145. Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových pro stavbu „Hapalova – stavební úpravy“

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 146 - 153.

Rada města Brna

1. schvaluje

smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, spočívající v právu statutárního města Brna umístit v rámci stavby „Hapalova – stavební úpravy“, na pozemcích p. č. 2569/3, 2576/1 a 2984 v k. ú. Řečkovice ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, vodovod, veřejné osvětlení, přeložky sdělovacích kabelů CETIN a.s. a Faster CZ spol. s r.o., se závazkem budoucího zřízení věcných břemen za předpokládanou náhradu ve výši 390 900,- Kč, která tvoří přílohu č. 57 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem této smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

146. Smlouva o právech a povinnostech při ukládání a provozování detekčních smyček s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. schvaluje

uzavření smlouvy o právech a povinnostech při ukládání a provozování detekčních smyček s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, která tvoří přílohu č. 58 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem této smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

147. Návrh nabytí komunikační stavby a pozemků při ulici Remízky v k. ú. Žebětín

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna
schválit

nabytí komunikační stavby při ulici Remízky

- vozovky, parkovacích stání, odvodnění a dopravního značení na pozemcích p. č. 1607/134, p. č. 1607/225, p. č. 1607/228, p. č. 2943/13 a p. č. 2943/14 a na částech pozemků p. č. 1607/49, p. č. 1607/93, p. č. 1607/135, p. č. 1607/226 a p. č. 2943/1, vše v k. ú. Žebětín

ve vlastnictví společnosti RD Klobouček s. r. o., IČO: 25311751, se sídlem Závist 511/42, Komín, 624 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč včetně DPH;

nabytí pozemků

- p. č. 1607/49 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 428 m²,
- p. č. 1607/225 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1027 m²,
- p. č. 1607/226 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 335 m²,
- p. č. 1607/228 zahrada, o výměře 2 m²,
- p. č. 2943/14 ostatní plocha, silnice, o výměře 1 m²,

vše v k. ú. Žebětín ve vlastnictví společnosti RD Klobouček s. r. o., IČO: 25311751, se sídlem Závist 511/42, Komín, 624 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč včetně DPH;

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

148. Návrh nabytí části pozemku p. č. 4217 v k. ú. Tuřany pro stavbu „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorska“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

pro stavbu „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorska“ nabytí části pozemku p. č. 4217 v k. ú. Tuřany, dle geometrického plánu č. 1892- 40/2022 ze dne 26. 9. 2022 nově označené jako p. č. 4217/2, ostatní komunikace o výměře 1542 m², z podílového spoluvlastnictví xxxxxx xxxxxxxx (k id. 1/2), xxxxxxxx xxxxxxxx (k id. 1/4) a xxxxx xxxxxxxx (k id. 1/4) do vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu ve výši 3 161 100,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

149. Návrh nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p. č. 180/7 v k. ú. Ivanovice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí spoluvlastnických podílů k pozemku p. č. 180/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 42 m² v k. ú. Ivanovice z podílového spoluvlastnictví xxxxxxxx xxxxxxxx (id. 1/8), xxxxxxxx xxxxxxxx (id. 1/4), xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx (id. 1/8) a xxx xxxxxxxx (id.1/2) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 79.800 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

150. Návrh nabytí pozemků p. č. 2010/17 a p. č. 2010/18 v k. ú. Slatina pro stavbu „Dopravní telematika 2015-2020, část I – Rozvoj preference MHD v rámci výstavby a rekonstrukce SSZ, Výstavba křižovatky SSZ 4.15 Řípská - Šmahova“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

nabytí pozemků p. č. 2010/17 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m² a p. č. 2010/18 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m², oba v k. ú. Slatina ve vlastnictví společnosti FLSmidth spol. s r.o., IČO: 00346624, se sídlem Řípská 1229/4a, 627 00 Brno do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 17.000 Kč včetně DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

151. Zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům p. č. 640/1, p. č. 1482/4 a p. č. 1965/1 v k. ú. Štýřice, v rámci stavby „Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015-2020, SSZ 2.30 Přejezd tramvaje Vídeňská, Brno“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro stavbu „Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015-2020, SSZ 2.30 Přejezd tramvaje Vídeňská, Brno“ mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, jejímž obsahem je zřízení služebnosti na dobu existence inženýrské sítě, spočívající v právu zřídit, provozovat a udržívat inženýrskou síť – kabelové vedení světelného signalizačního zařízení včetně kabelu kamerového dohledu, výměnu řadiče, svorkovnic a sloupů SSZ na pozemcích p. č. 640/1, p. č. 1482/4 a p. č. 1965/1 v k. ú. Štýřice, za jednorázovou úplatou ve výši 302 101 Kč, která tvoří přílohu č. 59 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

152. Zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemkům p. č. 869/9, p. č. 1526/33, p. č. 1535/19 a p. č. 1535/20 v k. ú. Komín, v rámci stavby „Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015-2020, Přejedání SSZ 8.62, ul. Kníničská“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro stavbu „Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015-2020, Přejedání SSZ 8.62, ul. Kníničská“ mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, jejímž obsahem je zřízení služebnosti na dobu existence inženýrské sítě, spočívající v právu zřídit, provozovat a udržívat inženýrskou síť – kabelové vedení světelného signalizačního zařízení na pozemcích p. č. 869/9, p. č. 1526/33, p. č. 1535/19 a p. č. 1535/20 v k. ú. Komín, za jednorázovou úplatou ve výši 37 172 Kč, která tvoří přílohu č. 60 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

153. Smlouva o zřízení služebnosti na částech pozemků v k. ú. Židenice, městská část Brno-Židenice a v k. ú. Zábrdovice pro stavbu „Šálalova – pod železničním mostem“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti k částem pozemků p. č. 945/1 a p. č. 1107 v k. ú. Židenice a pozemku p. č. 1263 v k. ú. Zábrdovice ve vlastnictví statutárního města Brna pro stavbu „Šálalova – pod železničním mostem“ mezi statutárním městem Brnem jako povinným a společností CETIN a.s., IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, jako oprávněným, spočívající v právu oprávněného zřídit, vést, provozovat a udržívat inženýrskou síť – podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, za jednorázovou náhradu ve výši 500 Kč bez DPH a na dobu neurčitou, která tvoří přílohu č. 61 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

154. Koncern SMB - Problematika náhrady možné újmy obchodní společnosti SAKO Brno, a.s., z koncernového pokynu č. 4/2023 ze dne 6. 12. 2023

Bylo hlasováno bez rozpravy o doplněném usnesení.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

přípis obchodní společnosti SAKO Brno, a.s., ze dne 27. 10. 2025 ve věci návrhu na zahájení jednání o problematice náhrady možné újmy obchodní společnosti SAKO Brno, a.s., z koncernového pokynu č. 4/2023 ze dne 6. 12. 2023;

2. souhlasí

za řídící osobu Koncernu statutárního města Brna

s předložením podkladů nezbytných pro posouzení možné újmy obchodní společnosti SAKO Brno, a.s., z koncernového pokynu č. 4/2023 ze dne 6. 12. 2023 ze strany obchodní společnosti SAKO Brno, a.s., a to v souhrnu;

3. deleguje

Ing. Jiřího Šamánka, vedoucího Oddělení městské energetiky MMB

Mgr. Radka Řeřichu, vedoucího 4. úseku MMB

Mgr. Radima Golda, vedoucího Referátu právně-ekonomického Odboru implementace evropských fondů MMB

za statutární město Brno do pracovní skupiny za účelem komplexního řešení problematiky možné újmy obchodní společnosti SAKO Brno, a.s., z koncernového pokynu č. 4/2023 ze dne 6. 12. 2023;

4. RMB ukládá vedoucímu Oddělení městské energetiky MMB informovat o přijatém usnesení obchodní společnost SAKO Brno, a.s.

úkol č. [R9/156/154]

zodpovídá: OME

[3335]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

155. Návrh postupu Městské policie Brno ve věci zákona č. 264/2025 Sb., o kybernetické

bezpečnosti, a souvisejících předpisů

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB ukládá řediteli Městské policie Brno sdělit vedoucímu 4. úseku MMB kontaktní osobu pro nahlášení do portálu Národního úřadu pro kybernetickou a informační bezpečnost za účelem plnění povinností, plynoucích z nové legislativy v oblasti kybernetické bezpečnosti

úkol č. [R9/156/155/01]

zodpovídá: MP Brno

[33]

termín: [bezodkladně]

2. RMB ukládá řediteli Městské policie Brno koordinovat postup v oblasti kybernetické bezpečnosti a zabezpečení svých systémů s Kanceláří kybernetické bezpečnosti

T: průběžně

úkol č. [R9/156/155/02]

zodpovídá: MP Brno

[33]

termín: [viz usnesení]

3. RMB ukládá řediteli Městské policie Brno informovat Kancelář kybernetické bezpečnosti jako útvar odpovědný za koordinaci kybernetické bezpečnosti města o všech aktivitách, incidentech a mimořádných bezpečnostních událostech, které by byly zástupcem Městské policie Brno hlášeny vůči Národnímu úřadu pro kybernetickou a informační bezpečnost nebo jiným externím subjektům.

T: průběžně

úkol č. [R9/156/155/03]

zodpovídá: MP Brno

[33]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

156. Dispozice s pozemky p. č. 231/2, 231/4 a s částí pozemku p. č. 228/20 v k. ú. Brněnské Ivanovice

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 157.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

přípis Jana Odehnala, předsedy představenstva společnosti DUFONEV R.C., a.s., ze dne 18.11.2025, ve kterém žádá o zvážení opětovného projednání přímého prodeje požadovaných pozemků v k. ú. Černovice a v k. ú. Brněnské Ivanovice společnosti DUFONEV R.C., a.s. V přípise dále uvádí: „Zvažujeme rovněž právní rovinu celé záležitosti, jelikož opakovaná změna postoje města — v situaci, kdy jednání směřovala ke zdárnému uzavření kupní smlouvy — může zakládat předšmluvní odpovědnost dle § 1729 občanského zákoníku, resp. odpovědnost za škodu.“

2. trvá

na usnesení schůze Rady města Brna č. R9/148, konané dne 15.10.2025, bod č. 105, které zní:

"Rada města Brna

souhlasí

se záměrem zpeněžení (prodeje)

- pozemku p. č. 231/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1388 m²
- pozemku p. č. 231/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m²
- části pozemku p. č. 228/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 772 m²

vše v k. ú. Brněnské Ivanovice

formou veřejné elektronické dražby podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, zajišťované prostřednictvím Realitní společnosti města Brna a.s. (IČO: 07379161, sídlo: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno), vyvolávací cena bude stanovena na základě ocenění pozemku za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 3.906.000 Kč (včetně DPH)."

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

157. Dispozice s pozemky p. č. 2616/17, 2616/20, 2616/23 a s částí pozemku p. č. 2984, vše v k. ú. Černovice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

přípis Jana Odehnala, předsedy představenstva společnosti DUFONEV R.C., a.s., ze dne 18.11.2025, ve kterém žádá o zvážení opětovného projednání přímého prodeje požadovaných pozemků v k. ú. Černovice a v k. ú. Brněnské Ivanovice společnosti DUFONEV R.C., a.s. V přípise dále uvádí: „Zvažujeme rovněž právní rovinu celé záležitosti, jelikož opakovaná změna postoje města — v situaci, kdy jednání směřovala ke zdárnému uzavření kupní smlouvy — může zakládat předšmluvní odpovědnost dle § 1729 občanského zákoníku, resp. odpovědnost za škodu.

2. trvá

na usnesení schůze Rady města Brna č. R9/148, konané dne 15.10.2025, bod č. 104, které zní:

„Rada města Brna souhlasí

se záměrem zpeněžení (prodeje) pozemků:

- p. č. 2616/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9333 m²
- p. č. 2616/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 11156 m²
- p. č. 2616/23 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3787 m²

- části p. č. 2984 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 22991 m²

vše v k. ú. Černovice

formou veřejné elektronické dražby podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, zajišťované prostřednictvím Realitní společnosti města Brna a.s. (IČO: 07379161, sídlo: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno) s tím, že vyvolávací cena bude stanovena na základě znaleckého posudku za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 74.496.770 Kč (včetně DPH).“

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

158. Návrh na poskytnutí individuální investiční dotace Gymnázium Matyáše Lercha, Brno, Žižkova 55, příspěvkové organizaci - Návrh na změnu přílohy č. 31b zápisu zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/29 konaného dne 14.10.2025, bod 35

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit změnu přílohy č. 31b zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/29 konaného dne 14. 10. 2025, bod č. 35 podle upraveného znění smlouvy o poskytnutí individuální investiční dotace Gymnázium Matyáše Lercha, Brno, Žižkova 55, příspěvková organizace, se sídlem Žižkova 980/55, Veveří, 616 00 Brno, IČO: 00559008 na pořízení a instalaci nádrží na dešťovou vodu

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

92. Souhlas se záměrem zpeněžení-prodeje pozemků nebo jejich částí p. č. 539/18, 539/19, 539/41, 539/42, 542/3, 542/4, 542/8, 542/9, 543/1, 543/22, 555 vše v k. ú. Přízřenice ve veřejné elektronické dražbě

Projednávání bodu se zúčastnili Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB a Ing. David Grund, starosta městské části Brno-jih. Bylo hlasováno po delší rozpravě o upravené variantě A včetně předloženého doplňku.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- skutečnost, že pozemky p. č. 539/41, 539/42, 542/8, 542/9 k. ú. Přízřenice jsou svěřeny v kategorii 3. Ostatní nemovitý majetek, uvedené v příloze č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, městské části Brno-jih.

- návrh na dispozici s majetkem města ze dne 15.11.2021 ve věci žádosti xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx a společnosti HONEM, spol. s r.o., IČO: 00559881, se sídlem Černovické nábřeží 697/16, Komárov,

618 00 Brno, o směnu pozemků p. č. 539/40, 544/19, p. č. 544/43, 544/46, 544/50 v k. ú. Přízřenice v jejím vlastnictví dotčené přípravou realizace veřejně prospěšné stavby „MÚK Moravská“ za pozemky p. č. 543/22 a p. č. 543/1 k. ú. Přízřenice ve vlastnictví statutárního města Brna

- zájem společnosti Panattoni Czech Republic Development s.r.o., IČO: 28190882, se sídlem V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, ze dne 2.2.2021 o prodej pozemků p. č. 543/1, 543/22, 543/18, 539/19, 539/41, 539/42 k. ú. Přízřenice

- návrh na dispozici s majetkem města ze dne 15.11.2021 ve věci žádosti společnosti HEIM Trade SE, IČO: 26970805, se sídlem Vídeňská 264/120b, Přízřenice, 619 00 Brno, o směnu pozemků a částí pozemků p. č. 223/2, 223/3, 223/19, 224/1, 224/10, 410/1, 473/2, 475/1, 475/2, 475/3, 475/9, 223/27, 223/28 v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví společnosti (vyjma pozemků p. č. 224/10, p. č. 475/9) za pozemky p. č. 543/1 a p. č. 543/22 k. ú. Přízřenice ve vlastnictví statutárního města Brna pro řešení záměrů statutárního města Brna v obou katastrálních územích

- zájem společnosti VGP – industriální stavby s.r.o. IČO: 25695011, se sídlem Jenišovice u Jablonce nad Nisou - Jenišovice 59, PSČ 46833, ze dne 19.9.2024 o prodej pozemků p. č. 555, 543/1, 539/18, 543/22, 539/19, 539/41, 539/42, 539/45, 539/31, 539/77, 539/34, 539/35, 539/1 v k. ú. Přízřenice a dalších pozemků v k. ú. Brněnské Ivanovice a k. ú. Tuřany.

-negativní stanoviska městské části Brno-jih, Kanceláře architekta města Brna, příspěvkové organizace, Odboru investičního MMB, Odboru dopravy MMB, Odboru životního prostředí MMB, Brněnských komunikací a.s. k prodeji všech nebo některých níže uvedených pozemků v k. ú. Přízřenice ve veřejné dražbě

2. souhlasí
se záměrem

zpeněžení-prodeje:

- pozemku p. č. 539/18, orná půda, o výměře 28573 m²,
- pozemku p. č. 539/19, orná půda, o výměře 51656 m²,
- pozemku p. č. 542/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 597 m²,
- pozemku p. č. 542/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1071 m²,
- část pozemku p. č. 543/1, orná půda, o výměře 64691 m² (dle geometrického plánu č. 1634-38/2025 označené jako p. č. 543/1, orná půda, o výměře 64691 m²),
- část pozemku p. č. 543/22, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 677 m² (dle geometrického plánu č. 1634-38/2025 označené jako p. č. 543/22, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 677 m²),
- dvou částí pozemku p. č. 555, ostatní plocha, neplodná půda, o souhrnné výměře 3800 m² (dle geometrického plánu č. 1634-38/2025 označené jako p. č. 555/1, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 3373 m² a p. č. 555/2, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 427 m²),

vše v k. ú. Přízřenice,

ve veřejné elektronické dražbě podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, s tím, že vyvolávací cena bude stanovena ve výši 425.406.800 Kč včetně 21% DPH za cenu obvyklou na základě ocenění ze dne 10.6.2025, zajišťované prostřednictvím společnosti Realitní společnost města Brna a.s., IČO: 07379161, se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno.

s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Pro návrh usnesení hlasovalo 7 členů, nikdo nebyl proti, 3 členové se zdrželi hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	zdržel se	pro	---	pro	pro	zdržel se	pro	zdržela se	pro

Návrh na změny programu zasedání ZMB č. Z9/31

1. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna zařadit do programu zasedání ZMB č. Z9/31, které se bude konat od 10. 12. 2025 následující body:

Záměr poskytnutí individuálních investičních dotací z rozpočtu města Brna žadatelům v programech Národní sportovní agentury na rok 2026

Změna 2-25 Územního plánu města Brna – zrušení schváleného zadání změny 007 a nové rozhodnutí o pořízení a schválení zadání změny 007 a 152

Žádost o prodloužení čerpání účelového neinvestičního příspěvku u Hvězdárny a planetária Brno, příspěvkové organizace, na projekt "Brněnský satelit"

Aktualizace rozpočtu 4. úseku MMB, návrh rozpočtového opatření

Návrh na poskytnutí individuální investiční dotace Gymnázium Matyáše Lercha, Brno, Žižkova 55, příspěvkové organizaci - Návrh na změnu přílohy č. 31b zápisu zasedání ZMB č. Z9/29 konaného dne 14.10.2025, bod 35

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna vyřadit z programu zasedání ZMB č. Z9/31, které se bude konat od 10. 12. 2025 následující body:

Návrh aktualizace Integrované strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti 2021+

Návrh rozpočtového opatření – přesun z běžných na kapitálové výdaje rozpočtu Kanceláře marketingu a cestovního ruchu MMB

Přehled informativních zpráv předložených Radě města Brna

Informativní zpráva o plnění úkolů zadaných Zastupitelstvem města Brna

Informativní zpráva - plnění rozpočtu a plánu tvorby a čerpání peněžních fondů příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Brnem v působnosti Odboru zdraví MMB k 30.9.2025

Informativní zpráva o podaných žádostech o dotaci a závěrečné zprávy o ukončených projektech

JUDr. Markéta Vaňková v. r.
primátorka

Mgr. René Černý v. r.
1. náměstek primátorky

Ověřovatelé:

Bc. Tomáš Aberl v. r.

Petr Bořecký v. r.

V Brně dne 3. 12. 2025

Zapsala Ing. Renata Daňková, Ph.D.