

VÁŠ DOPIS Č. J.: Ve/0046  
ZE DNE: /  
NAŠE Č. J.: MMB/0226679/2024/Bil  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0226679/2024

THERMOPLUS, s.r.o.  
Obřanská 60  
614 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. Šárka Bilíková  
TELEFON: +420 542 174 136  
E-MAIL: bilikova.sarka@brno.cz

DS

DATUM: 28.5.2022  
POČET LISTŮ: 1+1příloha

### **Vyjádření k žádosti o vyjádření ke stavbě „Rekonstrukce SCZT pára x HV – přepojení hlavního vlakového nádraží a pošty, ul. Nádražní“, k.ú. Město Brno**

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel Vaši žádost o vyjádření ke stavbě: „Rekonstrukce SCZT pára x HV – přepojení hlavního vlakového nádraží a pošty, ul. Nádražní“, které bude připojeno i k žádosti o vydání územního rozhodnutí. Jedná se o rekonstrukci parovodu na horkovod v části ulic Benešova a Nádražní, připojení k budovám hlavního vlakového nádraží a pošty.

OÚPR MMB posoudil Vaše podání dle jeho skutečného obsahu podle ust. § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, jako žádost o vydání závazného stanoviska.

OÚPR MMB, jakožto úřad územního plánování, vydává v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „SZ“), ve znění pozdějších předpisů, závazná stanoviska orgánu územního plánování podle ust. § 96b SZ.

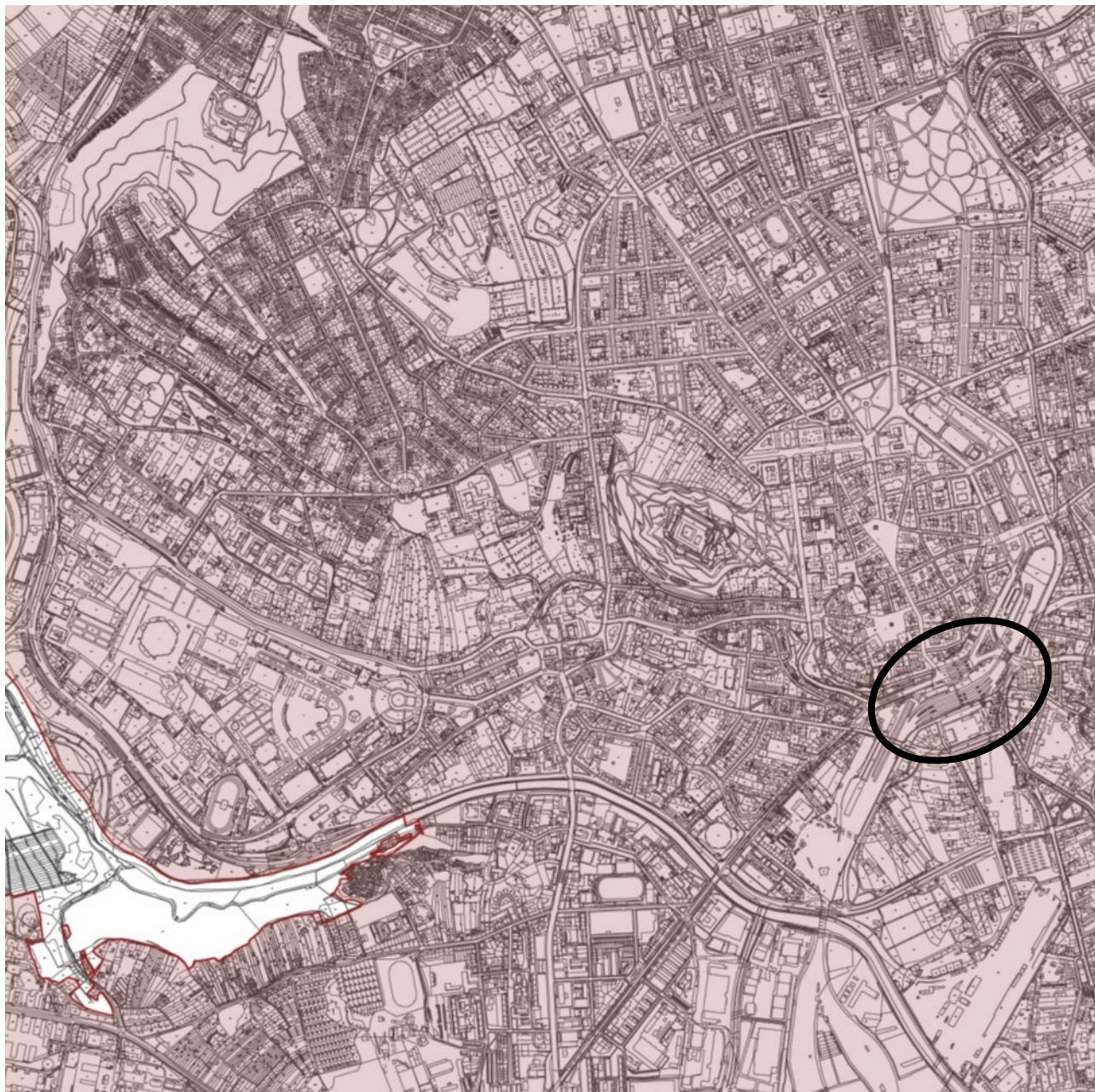
OÚPR MMB posoudil Váš záměr na „Rekonstrukce SCZT pára x HV – přepojení hlavního vlakového nádraží a pošty, ul. Nádražní“ a konstatuje, že není věcně příslušný k vydání závazného stanoviska v dané záležitosti, jelikož v souladu s ust. § 96b odst. 1 SZ se závazné stanovisko nevydává v případě, že záměr **nezasahuje do nezastavěného území** (viz grafická příloha) a že se jedná o záměr uvedený v **§ 103 odst. 1 SZ; v daném případě písm. e) bod 7.**, téhož § tj. rozvodné tepelné zařízení s výjimkou budov a **bod 9.** téhož §, tj. vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní..

**Závěrem lze tedy konstatovat, že v souladu ust. § 90 odst. 2 SZ provede posouzení souladu Vašeho záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování až věcně a místně příslušný stavební úřad.**

Ing. Jana Pelikánová  
vedoucí oddělení územní a hospodářské koncepce  
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem  
vedoucím odboru

POČET PŘÍLOH: 01  
PŘÍLOHY: Vyznačení polohy záměru v zastavěném území  
NA VĚDOMÍ: OÚPR MMB – Ing. Bilíková, spis – T – teplo

Příloha: Vyznačení polohy záměru v zastavěném území



## LEGENDA



HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ MĚSTA (§2 odst.1 písm.d) stavebního zákona  
č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů)