

Z9/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.12.2025

96. Návrh směnné smlouvy se zřízením služebnosti pozemků v k.ú. Žabovřesky pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská“

Anotace

V rámci vzájemného majetkového vypořádání mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. je ke schválení předkládán záměr směny pozemků o celkové výměře 1 344,5 m² v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemky o celkové výměře 1 348 m² v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic s.p. Rozdíl cen směňovaných pozemků činí 7.000,- Kč bez DPH ve prospěch Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje směnu pozemků:

- p.č. 64/3, zahrada o výměře 19 m²,
- p.č. 148/39, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m²,
- p.č. 150/4, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m²,
- p.č. 150/5, ostatní plocha, silnice o výměře 43 m²,
- p.č. 4840/4, ostatní plocha, silnice o výměře 80 m²,
- p.č. 4840/37, ostatní plocha, silnice o výměře 184 m²,
- p.č. 4840/165, ostatní plocha, zeleň o výměře 52 m²,
- p.č. 4840/166, ostatní plocha, silnice o výměře 83 m²,
- p.č. 4872/185, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m²,
- p.č. 4872/187, ostatní plocha, silnice o výměře 16 m²,
- p.č. 5103/9, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 22 m²,
- p.č. 6250/1, ostatní plocha, zeleň o výměře 159 m²,
- p.č. 6266/22, ostatní plocha, silnice o výměře 105 m²,
- p.č. 6266/33, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m²,
- p.č. 6266/38, ostatní plocha, silnice o výměře 75 m²,
- p.č. 6266/40, ostatní plocha, silnice o výměře 60 m²,
- p.č. 6266/117, ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m²,
- p.č. 6272/37, ostatní plocha, zeleň o výměře 138 m²,
- p.č. 6272/38, ostatní plocha, zeleň o výměře 181 m²,
- p.č. 6272/41, ostatní plocha, zeleň o výměře 17 m²,

dále spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/2 k pozemkům:

- p.č. 148/36, ostatní plocha jiná plocha o výměře 8 m²,
- p.č. 148/38, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m²,
- p.č. 6266/47, ostatní plocha, zeleň o výměře 26 m²,
- p.č. 6266/49, ostatní plocha, silnice o výměře 37 m²,
- p.č. 6279/42, ostatní plocha, zeleň o výměře 13 m²,
- p.č. 6288/52, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m²,

a spoluvlastnických podílů ve výši id. 3/4 k pozemku:

- p.č. 6279/18, ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m²,

vše v k.ú. Žabovřesky, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky:

- p.č. 148/12, ostatní plocha, zeleň o výměře 29 m²,
- p.č. 148/13, ostatní plocha, zeleň o výměře 28 m²,
- p.č. 148/20, ostatní plocha, zeleň o výměře 41 m²,
- p.č. 4840/53, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 160 m²,
- p.č. 6248/2, ostatní plocha, zeleň o výměře 46 m²,
- p.č. 6249/9, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 50 m²,
- p.č. 6272/13, ostatní plocha, zeleň o výměře 318 m²,
- p.č. 6274/4, ostatní plocha, zeleň o výměře 153 m²,
- p.č. 6279/6, ostatní plocha, zeleň o výměře 129 m²,
- p.č. 6279/12, ostatní plocha, zeleň o výměře 29 m²,
- p.č. 6279/16, ostatní plocha, zeleň o výměře 55 m²,
- p.č. 6279/22, ostatní plocha, zeleň o výměře 168 m²,
- p.č. 6279/38, ostatní plocha, zeleň o výměře 1 m²,
- p.č. 6288/2, ostatní plocha, zeleň o výměře 13 m²,
- p.č. 6288/6, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m²,
- p.č. 6288/7, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38 m²,
- p.č. 6288/16, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m²,
- p.č. 6288/57, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m²,
- p.č. 6288/58, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m²,
- p.č. 6288/59, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m²,

dále za spoluvlastnické podíly ve výši id. ½ k pozemkům:

- p.č. 6279/9, ostatní plocha, zeleň o výměře 28 m²,
- p.č. 6288/1, ostatní plocha, zeleň o výměře 20 m²,

a spoluvlastnický podíl ve výši id. ¼ k pozemku:

- p.č. 6279/39, ostatní plocha, zeleň o výměře 12 m²,

vše v k.ú. Žabovřesky, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, s doplatkem ve výši 7.000,- Kč bez DPH ve prospěch Ředitelství silnic a dálnic s.p. a za podmínek uvedených ve smlouvě se zřízením služebnosti, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

2. schvaluje

- zřízení služebnosti k pozemku p.č. 4840/165, v k.ú. Žabovřesky, spočívající v umístění zařízení veřejného osvětlení v rozsahu dle GP č. 3896-1a/2024, včetně jeho ochranného pásma a v oprávnění vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti ve prospěch společnosti Technické sítě Brno a.s.
- zřízení služebnosti k pozemkům p.č. 5103/9, p.č. 6266/47, p.č. 6272/37, p.č. 6272/38, p.č. 6272/41, p.č. 6279/18 a p.č. 6279/42, vše v k.ú. Žabovřesky, spočívající v umístění zařízení veřejného osvětlení v rozsahu dle GP č. 3896-1b/2024, včetně jeho ochranného pásma a v oprávnění vstupovat a

vjíždět na služební pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti ve prospěch společnosti Technické sítě Brno a.s.

- zřízení služebnosti k pozemku p.č. 64/3, v k.ú. Žabovřesky, spočívající v umístění a vedení vodovodního řadu DN 150 v rozsahu dle GP č. 3866-57c/2023, včetně jeho ochranného pásma a v oprávnění vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem provádění jeho prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat a provádět úpravy včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
- zřízení služebnosti k pozemku p.č. 6272/38, v k.ú. Žabovřesky, spočívající v umístění a vedení dvou kanalizačních stok DN 1650 v rozsahu dle GP č. 3866-57a/2023, včetně jejich ochranného pásma a v oprávnění vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem provádění jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat a provádět úpravy včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
- zřízení služebnosti k pozemkům p.č. 150/4 a p.č. 150/5, v k.ú. Žabovřesky, spočívající v oprávnění mít v rozsahu dle GP č. 3866-57d/2023 ochranné pásmo vodovodního řadu DN 600, provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy včetně stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
- zřízení služebnosti k pozemkům p.č. 6266/40 a p.č. 6266/117, v k.ú. Žabovřesky, spočívající v oprávnění mít v rozsahu dle GP č. 3866-57b/2023 ochranné pásmo kanalizační stoky DN 1650, provádět prohlídky a kontroly jednotné kanalizační stoky, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy včetně stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

vše za podmínek uvedených ve směnné smlouvě se zřízením služebnosti.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/152 konané dne 19.11.2025 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

2.12.2025 v 13:57

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

2.12.2025 v 12:09

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 4
Obsah materiálu	5 - 5
Důvodová zpráva	6 - 14
Příloha (LV č. 6014.pdf)	15 - 19
Příloha (LV č. 10001.pdf)	20 - 23
Příloha (LV č. 10928.pdf)	24 - 25
Příloha (LV č. 11050.pdf)	26 - 28
Příloha (Snímek katastrální mapy, ortofotomapy a orientační snímek.pdf)	29 - 37
Příloha k usnesení (Smenna_smlouva_ŘSDxSMB_Žabovřesky_upr.pdf)	38 - 53
Příloha k usnesení (Příloha č. 1 kopie vyjádření Exekutorského úřadu.pdf)	54 - 55
Příloha k usnesení (Příloha č. 2 GP č. 3896-1a-2024.pdf)	56 - 56
Příloha k usnesení (Příloha č. 3 GP č. 3896-1b-2024.pdf)	57 - 60
Příloha k usnesení (Příloha č. 4 GP č. 3866-57c-2023.pdf)	61 - 61
Příloha k usnesení (Příloha č. 5 GP č. 3866-57a-2023.pdf)	62 - 62
Příloha k usnesení (Příloha č. 6 GP č. 3866-57d-2023.pdf)	63 - 63
Příloha k usnesení (Příloha č. 7 GP č. 3866-57b-2023.pdf)	64 - 64

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „SMB“) je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 64/3, p.č. 148/39, p.č. 150/4, p.č. 150/5, p.č. 4840/4, p.č. 4840/37, p.č. 4840/165, p.č. 4840/166, p.č. 4872/185, p.č. 4872/187, p.č. 5103/9, p.č. 6250/1, p.č. 6266/22, p.č. 6266/33, p.č. 6266/38, p.č. 6266/40, p.č. 6266/117, p.č. 6272/37, p.č. 6272/38, p.č. 6272/41, vše v k.ú. Žabovřesky. Dále je SMB vlastníkem spoluvlastnických podílů ve výši id. $\frac{1}{2}$ k pozemkům p.č. 148/36, p.č. 148/38, p.č. 6266/47, p.č. 6266/49, p.č. 6279/42 a p.č. 6288/52 a spoluvlastnických podílů ve výši id. $\frac{3}{4}$ k pozemku p.č. 6279/18, vše v k.ú. Žabovřesky.

Ředitelství silnic a dálnic s.p. (dále jen „ŘSD“) je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 148/12, p.č. 148/13, p.č. 148/20, p.č. 4840/53, p.č. 6248/2, p.č. 6249/9, p.č. 6272/13, p.č. 6274/4, p.č. 6279/6, p.č. 6279/12, p.č. 6279/16, p.č. 6279/22, p.č. 6279/38, p.č. 6288/2, p.č. 6288/6, p.č. 6288/7, p.č. 6288/16, p.č. 6288/57, p.č. 6288/58, p.č. 6288/59 a spoluvlastnických podílů ve výši id. $\frac{1}{2}$ k pozemkům p.č. 6279/9, p.č. 6288/1 a spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{4}$ k pozemku p.č. 6279/39, vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno. V aktuálním výpisu z LV je uvedeno zahájení exekuce vůči ŘSD. Dle vyjádření Exekutorského úřadu ze dne 10. 10. 2014 není nutný souhlas soudního exekutora s jakýmkoliv nakládáním s majetkem státu za situace, kdy povinným je stát, resp. jeho organizační složka, neboť tyto nejsou ze zákona omezeny v nakládání se svým majetkem (viz příloha tohoto materiálu).

Výše uvedené pozemky jsou dotčeny realizací veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská I“, která je součástí Velkého městského okruhu Brno (VMO Brno).

Dne 18. 12. 2012 byla mezi SMB a ŘSD uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská I.“ v rámci které dojde k vzájemnému majetkoprávnímu vypořádání mezi investory stavby, tedy mezi SMB a ŘSD.

Pozemky ve vlastnictví SMB byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 057157/2024 ze dne 15. 7. 2024 vypracovaným stavebně expertizní, znaleckou a poradenskou kanceláří STAVEXIS s r. o.:

cena obvyklá celkem **2.689.000,- Kč bez DPH (tj. 2.000,- Kč/m²)**

Pozemky ve vlastnictví ŘSD byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 047367/2024 ze dne 3. 6. 2024 vypracovaným stavebně expertizní, znaleckou a poradenskou kanceláří STAVEXIS s r. o.:

cena obvyklá celkem **2.696.000,- Kč bez DPH (tj. 2.000 Kč/m²)**

Rozdíl v ceně směřovaných pozemků ve výši 7.000,- Kč bez DPH uhradí SMB na bankovní účet ŘSD do 45 dnů od vystavení daňového dokladu k převáděným pozemkům. Tento daňový doklad vystaví ŘSD do 15 dnů od doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

V převáděných pozemcích zůstávají uloženy inženýrské sítě a technická infrastruktura ve správě městských organizací (Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Technické sítě Brno,

akciová společnost), které jsou ve směnné smlouvě ošetřeny zřízením odpovídajících bezúplatných služebností na dobu neurčitou. V případě, že by došlo ke zřízení těchto služebností až po realizaci směny řešených pozemků, služebnosti by musely být s ohledem na platnou legislativu a vnitřní předpisy ŘSD zřízeny na základě samostatných smluv o zřízení služebnosti a za úplatu, tedy na náklady SMB.

Správa a údržba pozemků po převodu do vlastnictví SMB bude u pozemků p.č. 148/12, 148/13, 148/20, 6248/2, 6272/13, 6274/4, 6279/6, 6279/12, 6279/16, 6279/22, 6279/38, 6288/2, 6288/6, 6288/7, 6288/16, 6288/57, 6288/58, 6288/59, vše k.ú. Žabovřesky a spoluvlastnických podílů ve výši id. ½ pozemku p.č. 6279/9 a 6288/1, oba k.ú. Žabovřesky a spoluvlastnického podílu ve výši id. ¼ pozemku p.č. 6279/39, k.ú. Žabovřesky zajištěna ÚMČ Brno-Žabovřesky. Správu u pozemku p.č. 4840/53, k.ú. Žabovřesky, bude zajišťovat společnost Dopravní podnik města Brna, a.s. a u pozemků p.č. 6249/9, k.ú. Žabovřesky, společnost Brněnské komunikace a.s.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – souhlasí se vzájemným majetkoprávním vypořádáním

MO MMB – souhlasí se vzájemným majetkoprávním vypořádáním

OD MMB – souhlasí se vzájemným majetkoprávním vypořádáním

ÚMČ Brno-Žabovřesky - souhlasí se vzájemným majetkoprávním vypořádáním

BVK - souhlasí za podmínky zřízení služebnosti uložení 2x jednotné kanalizační stoky DN 1650 včetně jejího ochranného pásma, zřízením služebnosti uložení vodovodního řadu DN 150 včetně jeho ochranného pásma a ochranného pásma jednotné kanalizační stoky DN 1650 a ochranným pásmem vodovodního řadu DN 600

TSB, a.s. – souhlasí za podmínky zřízení služebnosti spočívající v umístění zařízení veřejného osvětlení včetně zachovávání ochranného pásma zařízení veřejného osvětlení

Text směnné smlouvy byl ke dni podání materiálu ke schválení v kolektivních orgánech statutárního města Brna odsouhlasen všemi smluvními stranami.

Akce bude hrazena z rozpočtu statutárního města Brna na r. 2025 – oddíl 2212 - silnice, ORG 3153, stavba Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská.

61/09 Návrh směnné smlouvy se zřízením služebnosti pozemků v k.ú. Žabovřesky pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská“

**Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:
Rada města Brna**

1. souhlasí se záměrem směny pozemků:

- p.č. 64/3, zahrada o výměře 19 m²,
- p.č. 148/39, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m²,
- p.č. 150/4, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m²,
- p.č. 150/5, ostatní plocha, silnice o výměře 43 m²,
- p.č. 4840/4, ostatní plocha, silnice o výměře 80 m²,
- p.č. 4840/37, ostatní plocha, silnice o výměře 184 m²,
- p.č. 4840/165, ostatní plocha, zeleň o výměře 52 m²,
- p.č. 4840/166, ostatní plocha, silnice o výměře 83 m²,
- p.č. 4872/185, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m²,
- p.č. 4872/187, ostatní plocha, silnice o výměře 16 m²,
- p.č. 5103/9, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 22 m²,
- p.č. 6250/1, ostatní plocha, zeleň o výměře 159 m²,
- p.č. 6266/22, ostatní plocha, silnice o výměře 105 m²,
- p.č. 6266/33, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m²,
- p.č. 6266/38, ostatní plocha, silnice o výměře 75 m²,
- p.č. 6266/40, ostatní plocha, silnice o výměře 60 m²,
- p.č. 6266/117, ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m²,
- p.č. 6272/37, ostatní plocha, zeleň o výměře 138 m²,
- p.č. 6272/38, ostatní plocha, zeleň o výměře 181 m²,
- p.č. 6272/41, ostatní plocha, zeleň o výměře 17 m²,

dále spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/2 k pozemkům:

- p.č. 148/36, ostatní plocha jiná plocha o výměře 8 m²,
- p.č. 148/38, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m²,
- p.č. 6266/47, ostatní plocha, zeleň o výměře 26 m²,
- p.č. 6266/49, ostatní plocha, silnice o výměře 37 m²,
- p.č. 6279/42, ostatní plocha, zeleň o výměře 13 m²,
- p.č. 6288/52, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m²,

a spoluvlastnických podílů ve výši id. 3/4 k pozemku:

- p.č. 6279/18, ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m²,

vše v k.ú. Žabovřesky, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví statutárního města Brna.

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l i t

směnu pozemků:

- p.č. 64/3, zahrada o výměře 19 m²,
- p.č. 148/39, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m²,
- p.č. 150/4, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m²,
- p.č. 150/5, ostatní plocha, silnice o výměře 43 m²,
- p.č. 4840/4, ostatní plocha, silnice o výměře 80 m²,
- p.č. 4840/37, ostatní plocha, silnice o výměře 184 m²,
- p.č. 4840/165, ostatní plocha, zeleň o výměře 52 m²,
- p.č. 4840/166, ostatní plocha, silnice o výměře 83 m²,
- p.č. 4872/185, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m²,
- p.č. 4872/187, ostatní plocha, silnice o výměře 16 m²,
- p.č. 5103/9, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 22 m²,
- p.č. 6250/1, ostatní plocha, zeleň o výměře 159 m²,
- p.č. 6266/22, ostatní plocha, silnice o výměře 105 m²,
- p.č. 6266/33, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m²,
- p.č. 6266/38, ostatní plocha, silnice o výměře 75 m²,

- p.č. 6266/40, ostatní plocha, silnice o výměře 60 m²,
- p.č. 6266/117, ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m²,
- p.č. 6272/37, ostatní plocha, zeleň o výměře 138 m²,
- p.č. 6272/38, ostatní plocha, zeleň o výměře 181 m²,
- p.č. 6272/41, ostatní plocha, zeleň o výměře 17 m²,

dále spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/2 k pozemkům:

- p.č. 148/36, ostatní plocha jiná plocha o výměře 8 m²,
- p.č. 148/38, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m²,
- p.č. 6266/47, ostatní plocha, zeleň o výměře 26 m²,
- p.č. 6266/49, ostatní plocha, silnice o výměře 37 m²,
- p.č. 6279/42, ostatní plocha, zeleň o výměře 13 m²,
- p.č. 6288/52, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m²,

a spoluvlastnických podílů ve výši id. 3/4 k pozemku:

- p.č. 6279/18, ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m²,

vše v k.ú. Žabovřesky, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky:

- p.č. 148/12, ostatní plocha, zeleň o výměře 29 m²,
- p.č. 148/13, ostatní plocha, zeleň o výměře 28 m²,
- p.č. 148/20, ostatní plocha, zeleň o výměře 41 m²,
- p.č. 4840/53, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 160 m²,
- p.č. 6248/2, ostatní plocha, zeleň o výměře 46 m²,
- p.č. 6249/9, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 50 m²,
- p.č. 6272/13, ostatní plocha, zeleň o výměře 318 m²,
- p.č. 6274/4, ostatní plocha, zeleň o výměře 153 m²,
- p.č. 6279/6, ostatní plocha, zeleň o výměře 129 m²,
- p.č. 6279/12, ostatní plocha, zeleň o výměře 29 m²,
- p.č. 6279/16, ostatní plocha, zeleň o výměře 55 m²,
- p.č. 6279/22, ostatní plocha, zeleň o výměře 168 m²,
- p.č. 6279/38, ostatní plocha, zeleň o výměře 1 m²,
- p.č. 6288/2, ostatní plocha, zeleň o výměře 13 m²,
- p.č. 6288/6, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m²,
- p.č. 6288/7, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38 m²,
- p.č. 6288/16, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m²,
- p.č. 6288/57, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m²,
- p.č. 6288/58, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m²,
- p.č. 6288/59, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m²,

dále za spoluvlastnické podíly ve výši id. 1/2 k pozemkům:

- p.č. 6279/9, ostatní plocha, zeleň o výměře 28 m²,
- p.č. 6288/1, ostatní plocha, zeleň o výměře 20 m²,

a spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4 k pozemku:

- p.č. 6279/39, ostatní plocha, zeleň o výměře 12 m²,

vše v k.ú. Žabovřesky, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, s doplatkem ve výši 7.000,- Kč bez DPH ve prospěch Ředitelství silnic a dálnic s.p. a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě se zřízením služebnosti.

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l i t

- zřízení služebnosti k pozemku p.č. 4840/165, v k.ú. Žabovřesky, spočívající v umístění zařízení veřejného osvětlení v rozsahu dle GP č. 3896-1a/2024, včetně jeho ochranného pásma a v oprávnění vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a

kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti ve prospěch společnosti Technické sítě Brno a.s.

- zřízení služebnosti k pozemkům p.č. 5103/9, p.č. 6266/47, p.č. 6272/37, p.č. 6272/38, p.č. 6272/41, p.č. 6279/18 a p.č. 6279/42, vše v k.ú. Žabovřesky, spočívající v umístění zařízení veřejného osvětlení v rozsahu dle GP č. 3896-1b/2024, včetně jeho ochranného pásma a v oprávnění vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti ve prospěch společnosti Technické sítě Brno a.s. zřízení služebnosti k pozemku p.č. 64/3, v k.ú. Žabovřesky, spočívající v umístění a vedení vodovodního řadu DN 150 v rozsahu dle GP č. 3866-57c/2023, včetně jeho ochranného pásma a v oprávnění vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem provádění jeho prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat a provádět úpravy včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

- zřízení služebnosti k pozemku p.č. 6272/38, v k.ú. Žabovřesky, spočívající v umístění a vedení dvou kanalizačních stok DN 1650 v rozsahu dle GP č. 3866-57a/2023, včetně jejich ochranného pásma a v oprávnění vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem provádění jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat a provádět úpravy včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

- zřízení služebnosti k pozemkům p.č. 150/4 a p.č. 150/5, v k.ú. Žabovřesky, spočívající v oprávnění mít v rozsahu dle GP č. 3866-57d/2023 ochranné pásmo vodovodního řadu DN 600, provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy včetně stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

- zřízení služebnosti k pozemkům p.č. 6266/40 a p.č. 6266/117, v k.ú. Žabovřesky, spočívající v oprávnění mít v rozsahu dle GP č. 3866-57b/2023 ochranné pásmo kanalizační stoky DN 1650, provádět prohlídky a kontroly jednotné kanalizační stoky, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy včetně stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

vše za podmínek uvedených ve směnné smlouvě se zřízením služebnosti.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluvena	nepřítomen	pro	pro	nepřítomen	pro

80. Návrh směnné smlouvy se zřízením služebnosti pozemků v k.ú. Žabovřesky pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. souhlasí

se záměrem směny pozemků:

- p.č. 64/3, zahrada o výměře 19 m²,
- p.č. 148/39, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m²,
- p.č. 150/4, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m²,
- p.č. 150/5, ostatní plocha, silnice o výměře 43 m²,
- p.č. 4840/4, ostatní plocha, silnice o výměře 80 m²,
- p.č. 4840/37, ostatní plocha, silnice o výměře 184 m²,
- p.č. 4840/165, ostatní plocha, zeleň o výměře 52 m²,
- p.č. 4840/166, ostatní plocha, silnice o výměře 83 m²,
- p.č. 4872/185, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m²,
- p.č. 4872/187, ostatní plocha, silnice o výměře 16 m²,
- p.č. 5103/9, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 22 m²,
- p.č. 6250/1, ostatní plocha, zeleň o výměře 159 m²,
- p.č. 6266/22, ostatní plocha, silnice o výměře 105 m²,
- p.č. 6266/33, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m²,
- p.č. 6266/38, ostatní plocha, silnice o výměře 75 m²,
- p.č. 6266/40, ostatní plocha, silnice o výměře 60 m²,
- p.č. 6266/117, ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m²,
- p.č. 6272/37, ostatní plocha, zeleň o výměře 138 m²,
- p.č. 6272/38, ostatní plocha, zeleň o výměře 181 m²,
- p.č. 6272/41, ostatní plocha, zeleň o výměře 17 m²,

dále spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/2 k pozemkům:

- p.č. 148/36, ostatní plocha jiná plocha o výměře 8 m²,
- p.č. 148/38, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m²,
- p.č. 6266/47, ostatní plocha, zeleň o výměře 26 m²,
- p.č. 6266/49, ostatní plocha, silnice o výměře 37 m²,
- p.č. 6279/42, ostatní plocha, zeleň o výměře 13 m²,
- p.č. 6288/52, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m²,

a spoluvlastnických podílů ve výši id. 3/4 k pozemku:

- p.č. 6279/18, ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m²,

vše v k.ú. Žabovřesky, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví statutárního města Brna.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit směnu pozemků:

- p.č. 64/3, zahrada o výměře 19 m²,
- p.č. 148/39, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m²,
- p.č. 150/4, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m²,
- p.č. 150/5, ostatní plocha, silnice o výměře 43 m²,

- p.č. 4840/4, ostatní plocha, silnice o výměře 80 m²,
- p.č. 4840/37, ostatní plocha, silnice o výměře 184 m²,
- p.č. 4840/165, ostatní plocha, zeleň o výměře 52 m²,
- p.č. 4840/166, ostatní plocha, silnice o výměře 83 m²,
- p.č. 4872/185, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 12 m²,
- p.č. 4872/187, ostatní plocha, silnice o výměře 16 m²,
- p.č. 5103/9, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 22 m²,
- p.č. 6250/1, ostatní plocha, zeleň o výměře 159 m²,
- p.č. 6266/22, ostatní plocha, silnice o výměře 105 m²,
- p.č. 6266/33, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m²,
- p.č. 6266/38, ostatní plocha, silnice o výměře 75 m²,
- p.č. 6266/40, ostatní plocha, silnice o výměře 60 m²,
- p.č. 6266/117, ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m²,
- p.č. 6272/37, ostatní plocha, zeleň o výměře 138 m²,
- p.č. 6272/38, ostatní plocha, zeleň o výměře 181 m²,
- p.č. 6272/41, ostatní plocha, zeleň o výměře 17 m²,

dále spoluvlastnických podílů ve výši id. ½ k pozemkům:

- p.č. 148/36, ostatní plocha jiná plocha o výměře 8 m²,
- p.č. 148/38, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m²,
- p.č. 6266/47, ostatní plocha, zeleň o výměře 26 m²,
- p.č. 6266/49, ostatní plocha, silnice o výměře 37 m²,
- p.č. 6279/42, ostatní plocha, zeleň o výměře 13 m²,
- p.č. 6288/52, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 m²,

a spoluvlastnických podílů ve výši id. 3/4 k pozemku:

- p.č. 6279/18, ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m²,

vše v k.ú. Žabovřesky, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky:

- p.č. 148/12, ostatní plocha, zeleň o výměře 29 m²,
- p.č. 148/13, ostatní plocha, zeleň o výměře 28 m²,
- p.č. 148/20, ostatní plocha, zeleň o výměře 41 m²,
- p.č. 4840/53, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 160 m²,
- p.č. 6248/2, ostatní plocha, zeleň o výměře 46 m²,
- p.č. 6249/9, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 50 m²,
- p.č. 6272/13, ostatní plocha, zeleň o výměře 318 m²,
- p.č. 6274/4, ostatní plocha, zeleň o výměře 153 m²,
- p.č. 6279/6, ostatní plocha, zeleň o výměře 129 m²,
- p.č. 6279/12, ostatní plocha, zeleň o výměře 29 m²,
- p.č. 6279/16, ostatní plocha, zeleň o výměře 55 m²,
- p.č. 6279/22, ostatní plocha, zeleň o výměře 168 m²,
- p.č. 6279/38, ostatní plocha, zeleň o výměře 1 m²,
- p.č. 6288/2, ostatní plocha, zeleň o výměře 13 m²,
- p.č. 6288/6, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m²,
- p.č. 6288/7, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38 m²,
- p.č. 6288/16, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m²,
- p.č. 6288/57, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m²,
- p.č. 6288/58, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m²,
- p.č. 6288/59, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m²,

dále za spoluvlastnické podíly ve výši id. ½ k pozemkům:

- p.č. 6279/9, ostatní plocha, zeleň o výměře 28 m²,
- p.č. 6288/1, ostatní plocha, zeleň o výměře 20 m²,

a spoluvlastnický podíl ve výši id. ¼ k pozemku:

- p.č. 6279/39, ostatní plocha, zeleň o výměře 12 m²,

vše v k.ú. Žabovřesky, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, s doplatkem ve výši 7.000,- Kč bez DPH ve prospěch Ředitelství silnic a dálnic s.p. a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě se zřízením služebnosti.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

- zřízení služebnosti k pozemku p.č. 4840/165, v k.ú. Žabovřesky, spočívající v umístění zařízení veřejného osvětlení v rozsahu dle GP č. 3896-1a/2024, včetně jeho ochranného pásma a v oprávnění vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti ve prospěch společnosti Technické sítě Brno a.s.
- zřízení služebnosti k pozemkům p.č. 5103/9, p.č. 6266/47, p.č. 6272/37, p.č. 6272/38, p.č. 6272/41, p.č. 6279/18 a p.č. 6279/42, vše v k.ú. Žabovřesky, spočívající v umístění zařízení veřejného osvětlení v rozsahu dle GP č. 3896-1b/2024, včetně jeho ochranného pásma a v oprávnění vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti ve prospěch společnosti Technické sítě Brno a.s.
- zřízení služebnosti k pozemku p.č. 64/3, v k.ú. Žabovřesky, spočívající v umístění a vedení vodovodního řádu DN 150 v rozsahu dle GP č. 3866-57c/2023, včetně jeho ochranného pásma a v oprávnění vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem provádění jeho prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat a provádět úpravy včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
- zřízení služebnosti k pozemku p.č. 6272/38, v k.ú. Žabovřesky, spočívající v umístění a vedení dvou kanalizačních stok DN 1650 v rozsahu dle GP č. 3866-57a/2023, včetně jejich ochranného pásma a v oprávnění vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem provádění jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat a provádět úpravy včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
- zřízení služebnosti k pozemkům p.č. 150/4 a p.č. 150/5, v k.ú. Žabovřesky, spočívající v oprávnění mít v rozsahu dle GP č. 3866-57d/2023 ochranné pásmo vodovodního řádu DN 600, provádět prohlídky a kontroly vodovodního řádu, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy včetně stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
- zřízení služebnosti k pozemkům p.č. 6266/40 a p.č. 6266/117, v k.ú. Žabovřesky, spočívající v oprávnění mít v rozsahu dle GP č. 3866-57b/2023 ochranné pásmo kanalizační stoky DN 1650, provádět prohlídky a kontroly jednotné kanalizační stoky, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy včetně stavebních za účelem

její modernizace nebo zlepšení výkonnosti ve prospěch statutárního města Brna
a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

vše za podmínek uvedených ve směnné smlouvě se zřízením služebnosti.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	----	----

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2025 06:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 6014

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4	65993390	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
148/12	29	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
148/13	28	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
148/20	41	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
4840/53	160	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
6248/2	46	ostatní plocha	zeleň	
6249/9	50	ostatní plocha	ostatní komunikace	
6272/13	318	ostatní plocha	zeleň	
6274/4	153	ostatní plocha	zeleň	
6279/6	129	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
6279/12	29	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
6279/16	55	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
6279/22	168	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
6279/38	1	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2025 06:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 6014

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

.kult.pam

6288/2	13 ostatní plocha	zelen
6288/6	7 ostatní plocha	ostatní komunikace
6288/7	38 ostatní plocha	ostatní komunikace
6288/16	20 ostatní plocha	ostatní komunikace
6288/57	11 ostatní plocha	ostatní komunikace
6288/58	7 ostatní plocha	ostatní komunikace
6288/59	18 ostatní plocha	ostatní komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování vrtané studny dle geom.plánu č. 2068-4932/2009

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 6272/13

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.10.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 29.10.2009.

V-18443/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění veřejného osvětlení dle čl. VII smlouvy odst. 7.3 v rozsahu geom.plánu č.
2701-275/15

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 6248/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, směnná č. 5616044552, čj. 22-
MP00630/16 ze dne 23.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.12.2016
11:04:03. Zápis proveden dne 27.01.2017.

V-30211/2016-702

Pořadí k 27.12.2016 11:04

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy - přeložky kabelů VN a NN dle smlouvy v rozsahu GP č. 2715-
99/2015.

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2025 06:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 6014

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 6274/4, Parcela: 6279/22, Parcela: 6288/2, Parcela: 6288/6, Parcela: 6288/7

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. RSD-14330045505/001 ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2017 11:25:56. Zápis proveden dne 09.10.2017.**

V-21083/2017-702

Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden dne 08.10.2025.**

V-19080/2025-702

Pořadí k **05.09.2017 11:25**

- o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení optického kabelu v rozsahu GP 2613-09/2015**

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 4840/53, Parcela: 6279/6

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 5621062162, č. 03PO-001190 ze dne 24.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2021 08:51:45. Zápis proveden dne 15.07.2021.**

V-14383/2021-702

Pořadí k **15.06.2021 08:51**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1948, Pelhřimov

Povinnost k

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2014 11:26:00. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov**

Z-3061/2014-304

- o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 4840/53

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2025 06:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 6014

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Rozhodnutí 59 D-1783/2002 -110 Městský soud v Brně - o připadnutí dědictví státu ze dne 21.09.2006. Právní moc ke dni 13.10.2006.

Pro: Česká republika,

Z-26692/2006-702

RČ/IČO: 00000001-001

- o Smlouva kupní ze dne 03.10.1984.

Pro: Česká republika,

Z-24123/2007-702

RČ/IČO: 00000001-001

- o Smlouva kupní ze dne 11.11.1974.

Pro: Česká republika,

Z-1101/2010-702

RČ/IČO: 00000001-001

- o Smlouva kupní. dodatek ze dne 08.08.1977.

Pro: Česká republika,

Z-1101/2010-702

RČ/IČO: 00000001-001

- o Smlouva kupní ze dne 23.11.1973 + dodatek ze dne 10.8.1983.

Pro: Česká republika,

Z-6503/2011-702

RČ/IČO: 00000001-001

- o Uznání práva UZSVM/B/5994/2013-HMSO ze dne 16.12.2013.

Pro: Česká republika,

Z-31823/2013-702

RČ/IČO: 00000001-001

- o Uznání práva UZSVM/B/5994/2013-HMSO ze dne 16.12.2013.

Pro: Česká republika,

Z-31826/2013-702

RČ/IČO: 00000001-001

- o Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, směnná č. 5616044552, čj. 22-MP00630/16 ze dne 23.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.12.2016 11:04:03. Zápis proveden dne 27.01.2017.

Pro: Česká republika,

V-30211/2016-702

RČ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu ze dne 29.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2024 09:15:05. Zápis proveden dne 07.06.2024.

Pro: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč,
14000 Praha 4

Z-6085/2024-702

RČ/IČO: 65993390

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2025 06:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 6014

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.10.2025 07:10:55

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2025 07:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
64/3	19	zahrada		zemědělský půdní fond
148/39	17	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
150/4	9	ostatní plocha	jiná plocha	
150/5	43	ostatní plocha	silnice	
4840/4	80	ostatní plocha	silnice	
4840/37	184	ostatní plocha	silnice	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
4840/165	52	ostatní plocha	zeleně	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
4840/166	83	ostatní plocha	silnice	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
4872/185	12	ostatní plocha	jiná plocha	
4872/187	16	ostatní plocha	silnice	
5103/9	22	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
6250/1	159	ostatní plocha	zeleně	
6266/22	105	ostatní plocha	silnice	
6266/33	13	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
6266/38	75	ostatní plocha	silnice	
6266/40	60	ostatní plocha	silnice	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
6266/117	5	ostatní plocha	zeleně	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
6272/37	138	ostatní plocha	zeleně	
6272/38	181	ostatní plocha	zeleně	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2025 07:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

6272/41

17 ostatní plocha

zeleň

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

dle Čl.2 smlouvy-právo na služebných pozemcích uložit, umístit a provozovat podzemní kabel NN a to v rozsahu GP č. 2717-99/2015;

Oprávnění pro

**Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno
Bráfova, Luční 2555/32, Žabovřesky, 61600 Brno, RČ/IČO:
60554061**

Povinnost k

Parcela: 64/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 22-MP00649/18 ze dne 12.12.2018.
Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2019 08:35:02. Zápis proveden dne
06.02.2019.

V-993/2019-702

Pořadí k 15.01.2019 08:35

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 6266/33

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.**

POLVZ:10/1994

Z-3500010/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o **Kupní smlouva V11 11409/1999 ze dne 26.11.1999. Právní účinky vkladu ke dni 14.12.1999.**

POLVZ:41/2000

Z-3500041/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.**

POLVZ:474/2000

Z-3500474/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2025 07:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 2.

POLVZ:921/2000

Z-3500921/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO-4508/2000 Opa - § 2 ze dne 15.05.2001.

Z-4342/2001-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 23.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.10.2007.

V-17395/2007-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 26.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.04.2013.

V-5197/2013-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 26.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.04.2013.

V-5195/2013-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 29.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.05.2013.

V-6319/2013-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 30.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.05.2013.

V-6937/2013-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 29.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.08.2013.

V-12925/2013-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 14.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.08.2013.

V-13527/2013-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní č.sml. 5614014317 ze dne 17.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2014 09:17:35. Zápis proveden dne 14.01.2015.

V-28147/2014-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2025 07:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva směnná č. 5615013380 ze dne 14.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2015 09:53:07. Zápis proveden dne 13.10.2015.

V-22932/2015-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

- o Smlouva kupní č. 5617020068 ze dne 18.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.01.2017 08:40:33. Zápis proveden dne 23.02.2017.

V-2079/2017-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

- o Smlouva kupní ev.č. 5617020621 (ORG. 3153) ze dne 24.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.05.2017 10:25:10. Zápis proveden dne 26.05.2017.

V-10244/2017-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
64/3	25600	19

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.10.2025 07:46:11

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2025 07:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: *pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 10928

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Česká republika	00000001-001	1/4
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	3/4
<i>Právo hospodařit s majetkem státu</i>		
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4	65993390	1/4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
6279/18	6	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
6279/39	12	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1948, Pelhřimov

Povinnost k

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12,
Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2014 11:26:00. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 21.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.09.2013.

V-14220/2013-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

o Smlouva kupní ze dne 21.08.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2014 10:29:03. Zápis proveden dne 20.06.2014.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2025 07:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 10928

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

V-10040/2014-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu ze dne 29.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2024 09:15:05. Zápis proveden dne 07.06.2024.

Z-6085/2024-702

Pro: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, RČ/IČO: 65993390
14000 Praha 4

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.10.2025 08:03:29

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.10.2025 14:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 11050

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Česká republika	00000001-001	1/2
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	1/2
<i>Právo hospodařit s majetkem státu</i>		
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4	65993390	1/2

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

148/36

8 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zo
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

148/38

8 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zo
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

6266/47

26 ostatní plocha

zelen

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zo
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

6266/49

37 ostatní plocha

silnice

6279/9

28 ostatní plocha

zelen

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zo
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

6279/42

13 ostatní plocha

zelen

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zo
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

6288/1

20 ostatní plocha

zelen

6288/52

8 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**

- inženýrské sítě (přeložky VN a NN kabelů) v rozsahu dle GP č. 2715-99/2015;

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,

RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 6288/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ev.č. 5618061977 EON:BM-ŘSD:22-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 26 / 64

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.10.2025 14:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 11050

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

MP00122/18 ze dne 16.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2018 08:00:00. Zápis proveden dne 12.06.2018.

V-11108/2018-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

Pořadí k 22.05.2018 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1948, Pelhřimov

Povinnost k

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12,
Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2014 11:26:00. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

o Změna číslování parcel

dle GP 1200-20/1999 z PK 263 (VZ 356/2000)

Povinnost k

Parcela: 6266/47, Parcela: 6266/49

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 6266/47

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 08.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.12.2003.

V-13646/2003-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

o Smlouva kupní ze dne 15.01.1987.

Z-13721/2008-702

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Smlouva kupní ze dne 14.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.08.2013.

V-13527/2013-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.10.2025 14:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610470 Žabovřesky

List vlastnictví: 11050

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 29.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.08.2013.

V-13081/2013-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Uznání práva UZSVM /B/20402/2013-HMSO ze dne 16.12.2013.

Z-31820/2013-702

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Smlouva kupní ze dne 29.07.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2014 10:29:03.
Zápis proveden dne 20.06.2014.

V-10038/2014-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní č. 5617020068 ze dne 18.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku
26.01.2017 08:40:33. Zápis proveden dne 23.02.2017.

V-2079/2017-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu ze dne 29.04.2024. Právní účinky zápisu k
okamžiku 07.05.2024 09:15:05. Zápis proveden dne 07.06.2024.

Z-6085/2024-702

Pro: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč,
14000 Praha 4

RČ/IČO: 65993390

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

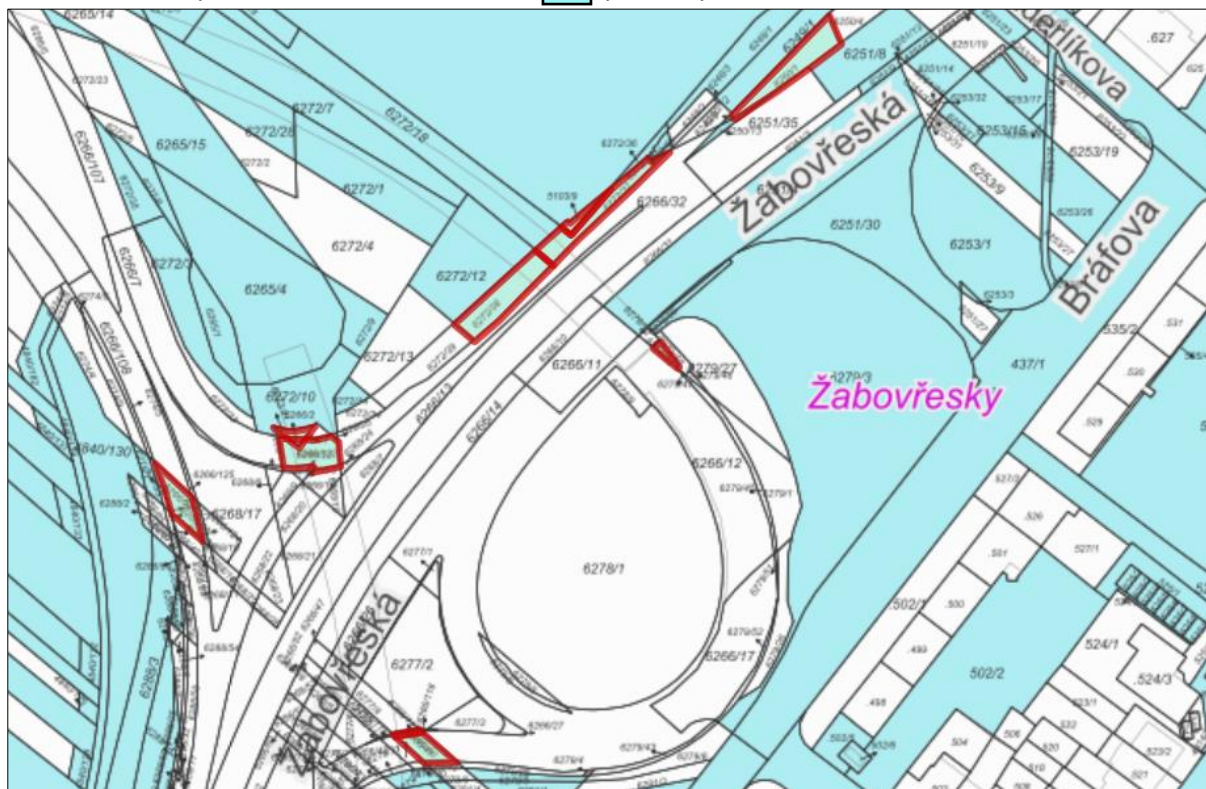
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.10.2025 15:12:02

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

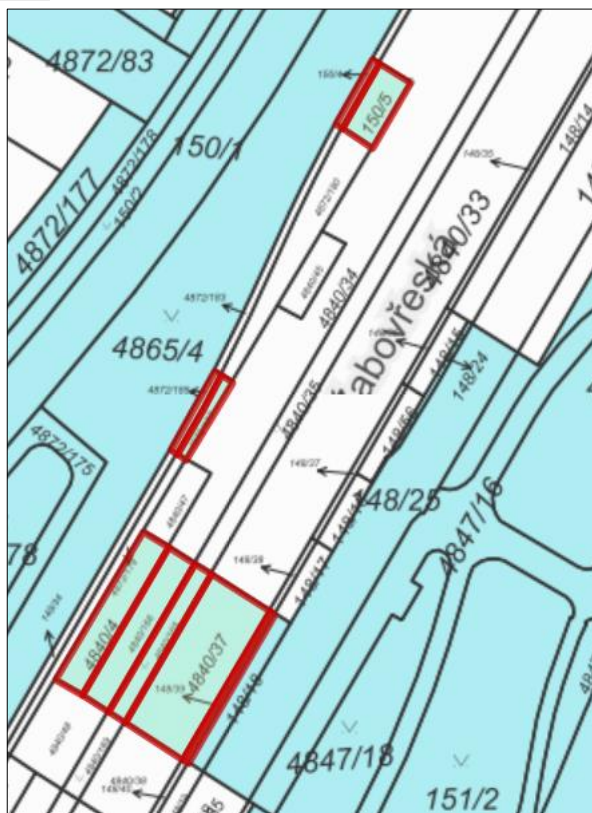
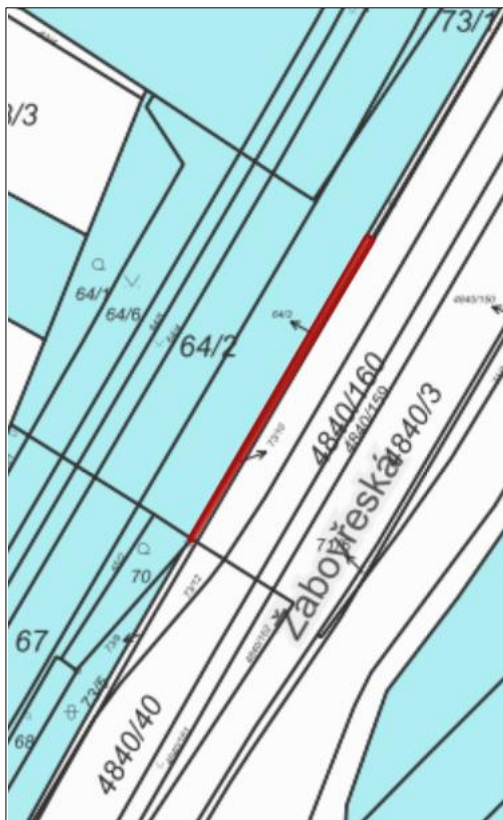
Předmět směny – pozemky ve výlučném vlastnictví statutárního města Brna, LV č. 10001 – p.č. 5103/9, 6250/1, 6266/22, 6266/33, 6266/38, 6266/40, 6266/117, 6272/37, 6272/38, 6272/41, vše v k.ú. Žabovřesky, část A **pozemky ve vlastnictví SMB**



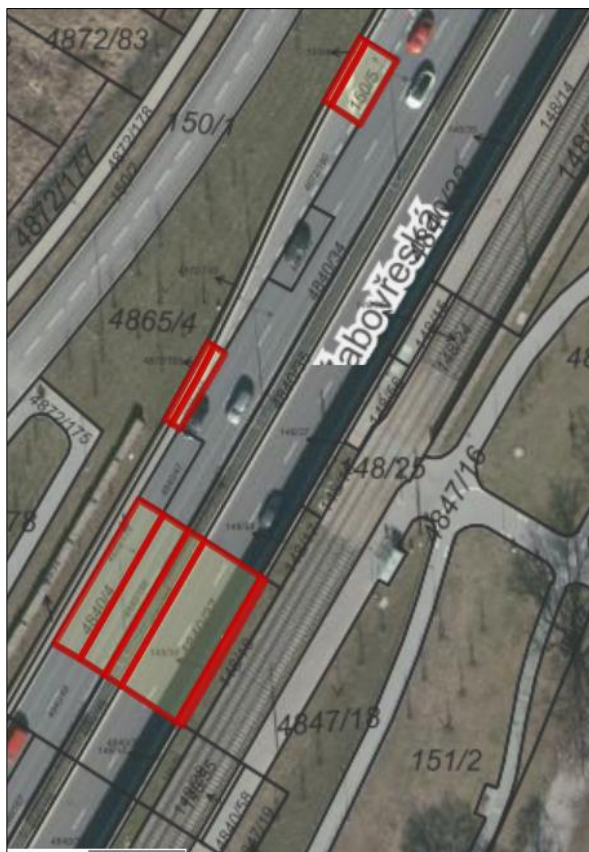
Snímek katastrální mapy

Předmět směny – pozemky ve výlučném vlastnictví statutárního města Brna, LV č. 10001 – p.č. 64/3, 148/39, 150/4, 150/5, 4840/4, 4840/37, 4840/165, 4840/166, 4872/185, 4872/187, vše v k.ú. Žabovřesky, část C, B

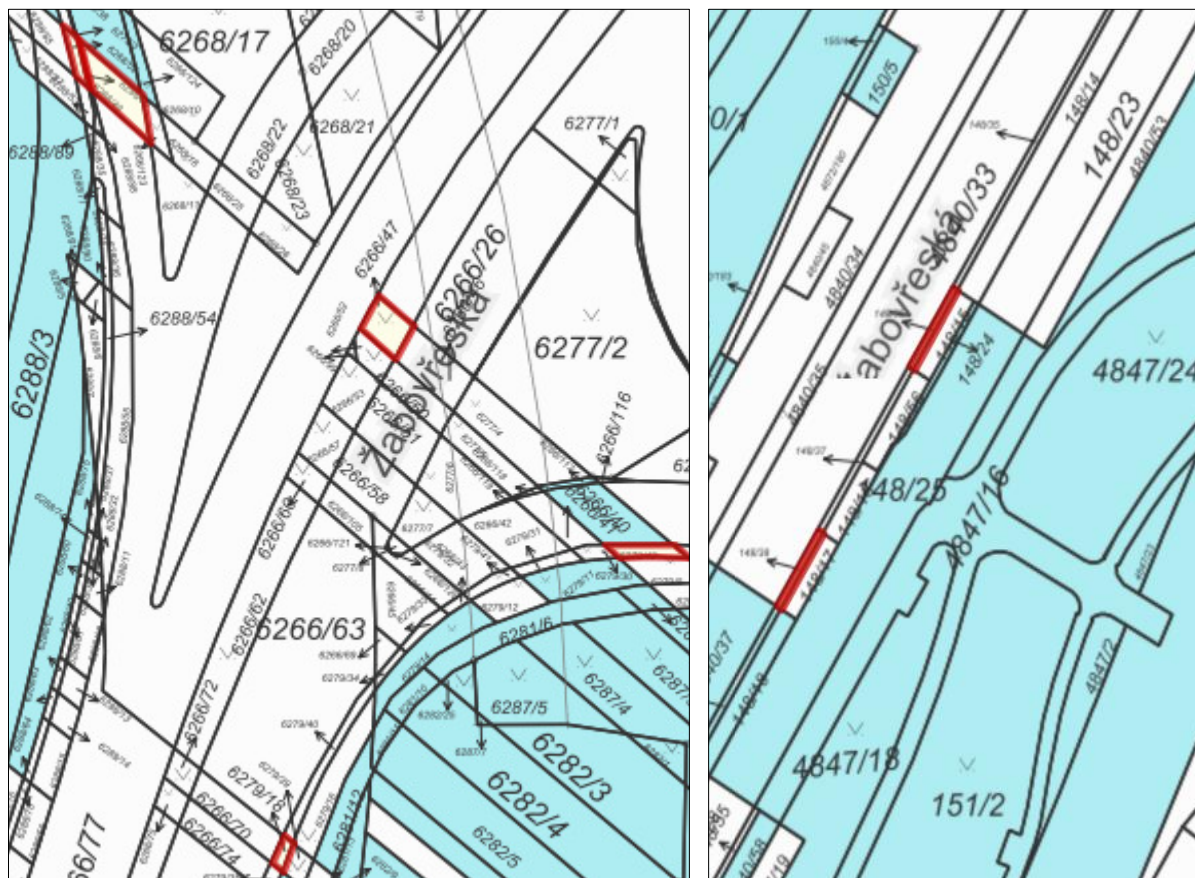
 pozemky ve vlastnictví SMB



Snímek ortofotomapy

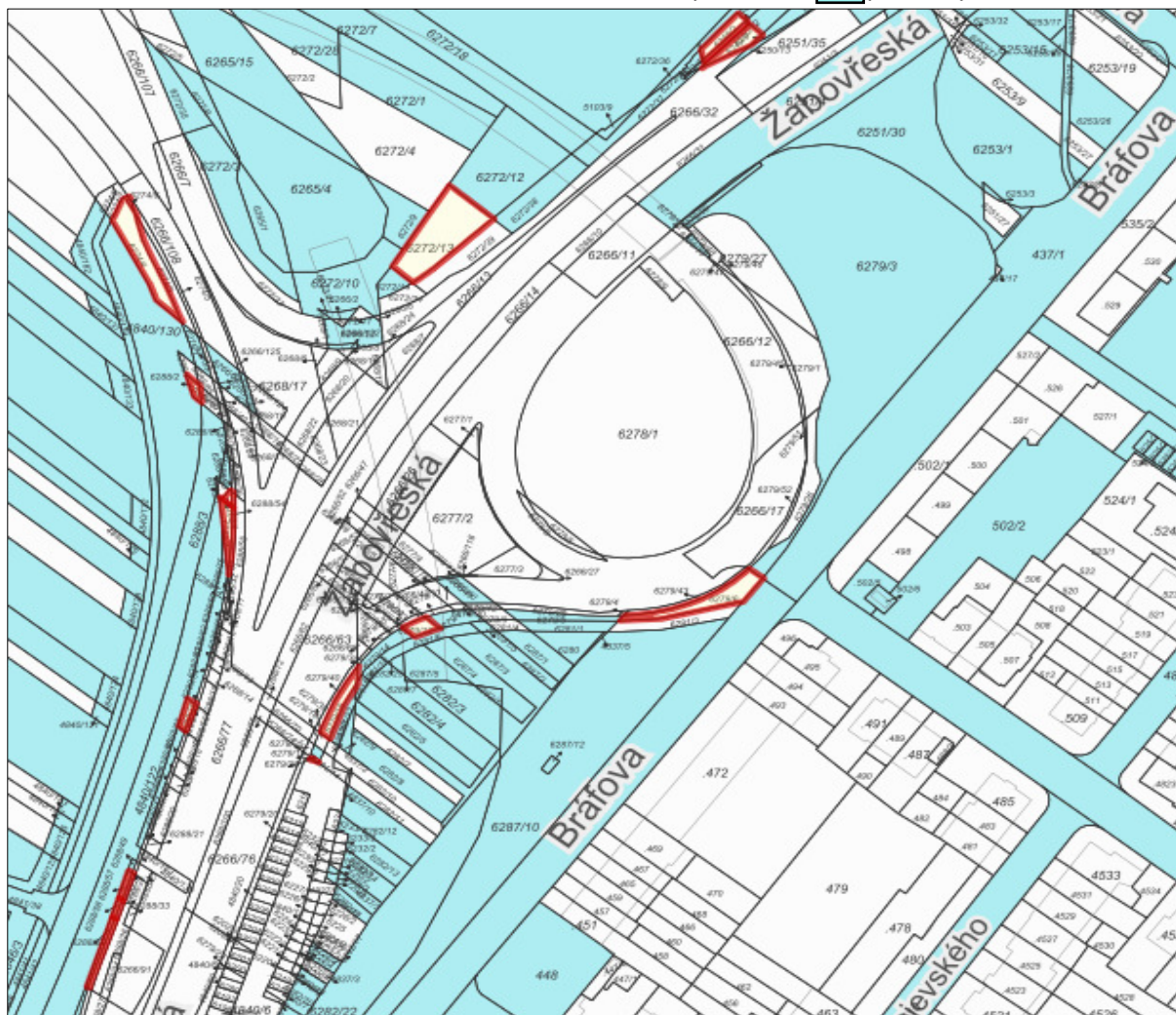


Předmět směny – pozemky v podílovém spoluvlastnictví statutárního města Brna, k id. ½ LV č. 11050
 – p.č. 148/36, 148/38, 6266/47, 6266/49, 6279/42 a 6288/52, vše v k.ú. Žabovřesky, **k id. ¾ LV č. 10928**
 – p.č. 6279/18, v k.ú. Žabovřesky, **část A, B** pozemky ve vlastnictví SMB



Snímek katastrální mapy

Předmět směny – pozemky ve výlučném vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic s.p., LV č. 6014 – p.č. 6248/2, 6249/9, 6272/13, 6274/4, 6279/6, 6279/12, 6279/16, 6279/38, 6288/2, 6288/6, 6288/7, 6288/16, 6288/57, 6288/58 a 6288/59, vše v k.ú. Žabovřesky, část A pozemky ve vlastnictví SMB



Snímek ortofotomapy

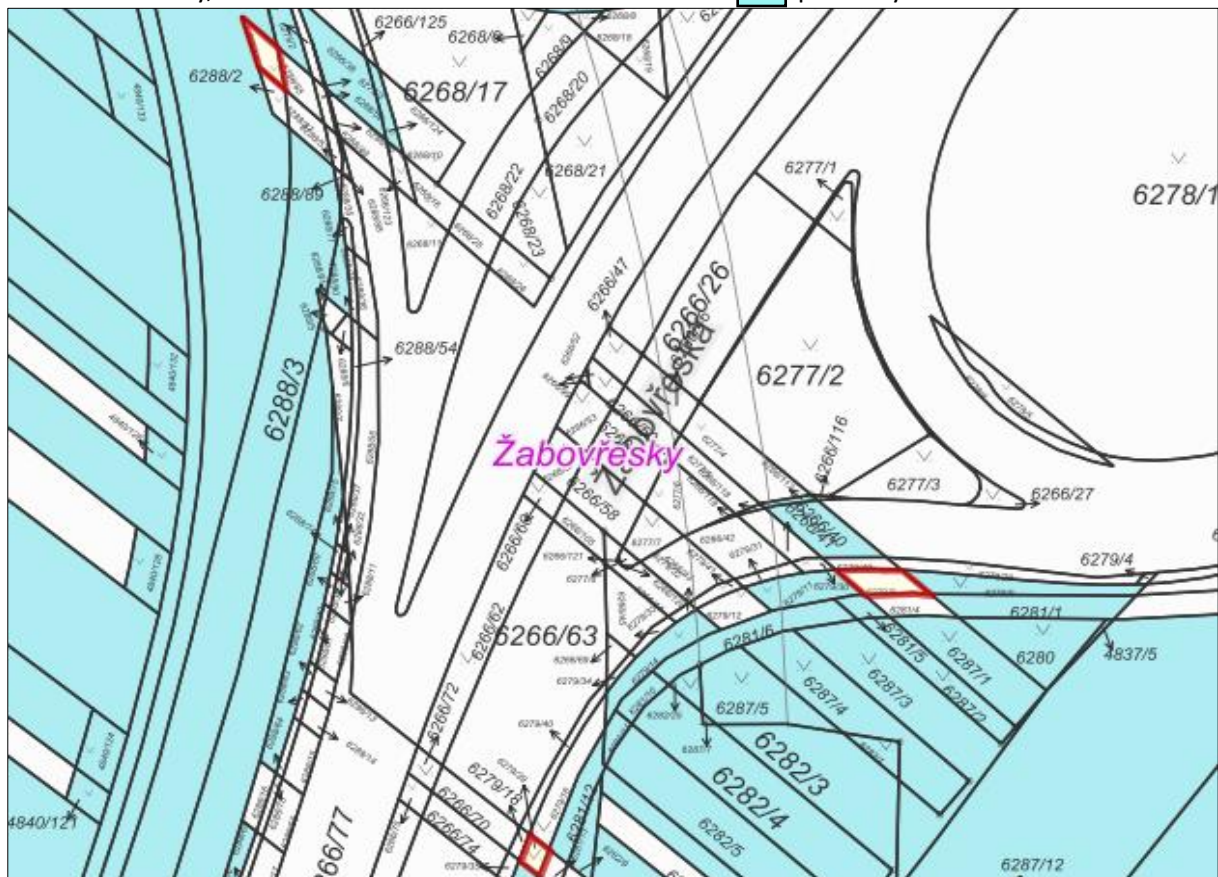


Předmět směny – pozemky ve výlučném vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic s.p., LV č. 6014 – p.č. 148/12, 148/13, 148/20, 4840/53 a 6279/22, vše v k.ú. Žabovřesky, část B pozemky ve vlastnictví SMB



Snímek katastrální mapy

Předmět směny – pozemky v podílovém spoluvlastnictví Ředitelství silnic a dálnic s.p., k id. ½ LV č. 11050 – p.č. 6279/9 a 6288/1, oba v k.ú. Žabovřesky, k id. ¾ LV č. 10928 – p.č. 6279/39, v k.ú. Žabovřesky, část A



Snímek ortofotomapy



průběh rozsahu věcného břemene umístění **zařízení veřejného osvětlení**, pozemky p.č. 4840/165, 5103/9, 6272/37, 6272/38, 6272/41, k.ú. Žabovřesky, **část A, B**



An aerial photograph of a road network, likely in an urban area. The roads are marked with white lines and have various labels. A prominent road is labeled 'Zabovreská'. Other roads are labeled with numbers like '3170', '3171', '3172', '3173', '3174', '3175', '3176', '3177', '3178', '3179', '3180', '3181', '3182', '3183', '3184', '3185', '3186', '3187', '3188', '3189', '3190', '3191', '3192', '3193', '3194', '3195', '3196', '3197', '3198', '3199', '3200', '3201', '3202', '3203', '3204', '3205', '3206', '3207', '3208', '3209', '3210', '3211', '3212', '3213', '3214', '3215', '3216', '3217', '3218', '3219', '3220', '3221', '3222', '3223', '3224', '3225', '3226', '3227', '3228', '3229', '3230', '3231', '3232', '3233', '3234', '3235', '3236', '3237', '3238', '3239', '3240', '3241', '3242', '3243', '3244', '3245', '3246', '3247', '3248', '3249', '3250', '3251', '3252', '3253', '3254', '3255', '3256', '3257', '3258', '3259', '3260', '3261', '3262', '3263', '3264', '3265', '3266', '3267', '3268', '3269', '3270', '3271', '3272', '3273', '3274', '3275', '3276', '3277', '3278', '3279', '3280', '3281', '3282', '3283', '3284', '3285', '3286', '3287', '3288', '3289', '3290', '3291', '3292', '3293', '3294', '3295', '3296', '3297', '3298', '3299', '3300', '3301', '3302', '3303', '3304', '3305', '3306', '3307', '3308', '3309', '3310', '3311', '3312', '3313', '3314', '3315', '3316', '3317', '3318', '3319', '3320', '3321', '3322', '3323', '3324', '3325', '3326', '3327', '3328', '3329', '3330', '3331', '3332', '3333', '3334', '3335', '3336', '3337', '3338', '3339', '3340', '3341', '3342', '3343', '3344', '3345', '3346', '3347', '3348', '3349', '3350', '3351', '3352', '3353', '3354', '3355', '3356', '3357', '3358', '3359', '3360', '3361', '3362', '3363', '3364', '3365', '3366', '3367', '3368', '3369', '3370', '3371', '3372', '3373', '3374', '3375', '3376', '3377', '3378', '3379', '3380', '3381', '3382', '3383', '3384', '3385', '3386', '3387', '3388', '3389', '3390', '3391', '3392', '3393', '3394', '3395', '3396', '3397', '3398', '3399', '3400', '3401', '3402', '3403', '3404', '3405', '3406', '3407', '3408', '3409', '3410', '3411', '3412', '3413', '3414', '3415', '3416', '3417', '3418', '3419', '3420', '3421', '3422', '3423', '3424', '3425', '3426', '3427', '3428', '3429', '3430', '3431', '3432', '3433', '3434', '3435', '3436', '3437', '3438', '3439', '3440', '3441', '3442', '3443', '3444', '3445', '3446', '3447', '3448', '3449', '3450', '3451', '3452', '3453', '3454', '3455', '3456', '3457', '3458', '3459', '3460', '3461', '3462', '3463', '3464', '3465', '3466', '3467', '3468', '3469', '3470', '3471', '3472', '3473', '3474', '3475', '3476', '3477', '3478', '3479', '3480', '3481', '3482', '3483', '3484', '3485', '3486', '3487', '3488', '3489', '3490', '3491', '3492', '3493', '3494', '3495', '3496', '3497', '3498', '3499', '3500', '3501', '3502', '3503', '3504', '3505', '3506', '3507', '3508', '3509', '3510', '3511', '3512', '3513', '3514', '3515', '3516', '3517', '3518', '3519', '3520', '3521', '3522', '3523', '3524', '3525', '3526', '3527', '3528', '3529', '3530', '3531', '3532', '3533', '3534', '3535', '3536', '3537', '3538', '3539', '3540', '3541', '3542', '3543', '3544', '3545', '3546', '3547', '3548', '3549', '3550', '3551', '3552', '3553', '3554', '3555', '3556', '3557', '3558', '3559', '3560', '3561', '3562', '3563', '3564', '3565', '3566', '3567', '3568', '3569', '3570', '3571', '3572', '3573', '3574', '3575', '3576', '3577', '3578', '3579', '3580', '3581', '3582', '3583', '3584', '3585', '3586', '3587', '3588', '3589', '3590', '3591', '3592', '3593', '3594', '3595', '3596', '3597', '3598', '3599', '3600', '3601', '3602', '3603', '3604', '3605', '3606', '3607', '3608', '3609', '3610', '3611', '3612', '3613', '3614', '3615', '3616', '3617', '3618', '3619', '3620', '3621', '3622', '3623', '3624', '3625', '3626', '3627', '3628', '3629', '3630', '3631', '3632', '3633', '3634', '3635', '3636', '3637', '3638', '3639', '3640', '3641', '3642', '3643', '3644', '3645', '3646', '3647', '3648', '3649', '3650', '3651', '3652', '3653', '3654', '3655', '3656', '3657', '3658', '3659', '3660', '3661', '3662', '3663', '3664', '3665', '3666', '3667', '3668', '3669', '3670', '3671', '3672', '3673', '3674', '3675', '3676', '3677', '3678', '3679', '3680', '3681', '3682', '3683', '3684', '3685', '3686', '3687', '3688', '3689', '3690', '3691', '3692', '3693', '3694', '3695', '3696', '3697', '3698', '3699', '3700', '3701', '3702', '3703', '3704', '3705', '3706', '3707', '3708', '3709', '3710', '3711', '3712', '3713', '3714', '3715', '3716', '3717', '3718', '3719', '3720', '3721', '3722', '3723', '3724', '3725', '3726', '3727', '3728', '3729', '3730', '3731', '3732', '3733', '3734', '3735', '3736', '3737', '3738', '3739', '3740', '3741', '3742', '3743', '3744', '3745', '3746', '3747', '3748', '3749', '3750', '3751', '3752', '3753', '3754', '3755', '3756', '3757', '3758', '3759', '3760', '3761', '3762', '3763', '3764', '3765', '3766', '3767', '3768', '3769', '3770', '3771', '3772', '3773', '3774', '3775', '3776', '3777', '3778', '3779', '3780', '3781', '3782', '3783', '3784', '3785', '3786', '3787', '3788', '3789', '3790', '3791', '3792', '3793', '3794', '3795', '3796', '3797', '3798', '3799', '3800', '3801', '3802', '3803', '3804', '3805', '3806', '3807', '3808', '3809', '3810', '3811', '3812', '3813', '3814', '3815', '3816', '3817', '3818', '3819', '3820', '3821', '3822', '3823', '3824', '3825', '3826', '3827', '3828', '3829', '3830', '3831', '3832', '3833', '3834', '3835', '3836', '3837', '3838', '3839', '3840', '3841', '384



Snímek katastrální mapy a snímek ortofotomapy

 průběh rozsahu věcného břemene umístění a vedení vodovodního řadu DN 150, pozemek p.č. 64/3, k.ú. Žabovřesky, část C



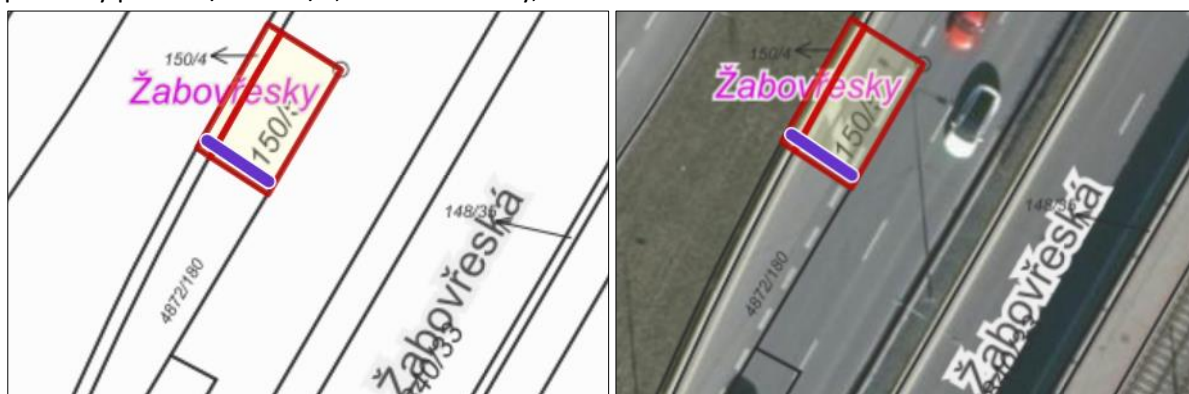
Snímek katastrální mapy a snímek ortofotomapy

 průběh rozsahu věcného břemene umístění a vedení dvou kanalizačních stok DN 1650, pozemek p.č. 6272/38, k.ú. Žabovřesky, část A



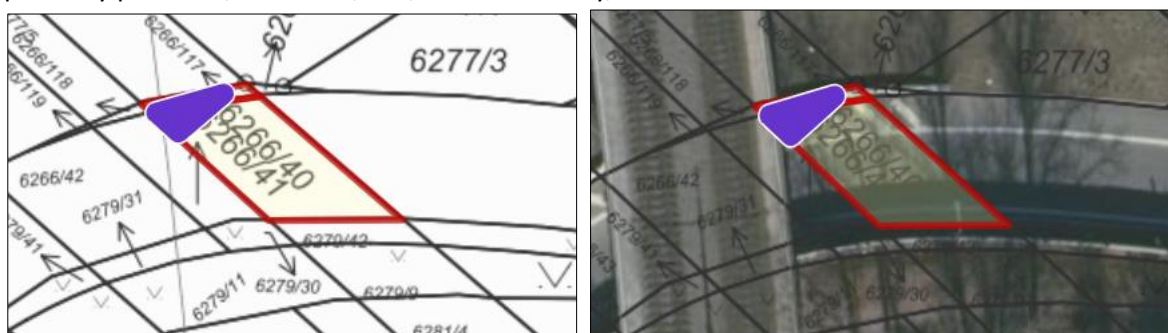
Snímek katastrální mapy a snímek ortofotomapy

 průběh rozsahu věcného břemene umístění ochranného pásma vodovodního řadu DN 600, pozemky p.č. 150/4 a 150/5, k.ú. Žabovřesky, část B

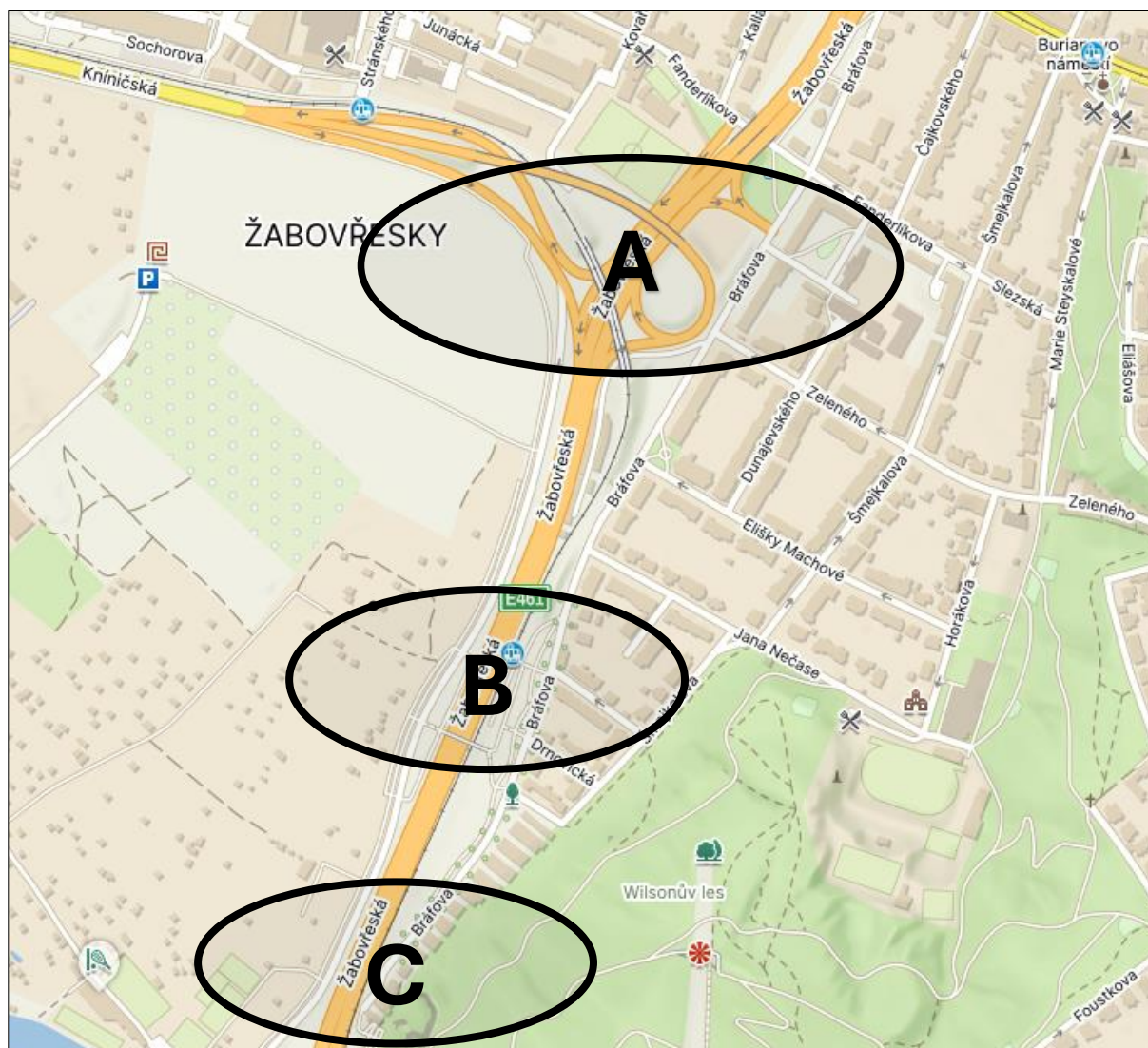


Snímek katastrální mapy a snímek ortofotomapy

 průběh rozsahu věcného břemene umístění ochranného pásma kanalizační stoky DN 1650, pozemky p.č. 6266/40 a 6266/117, k.ú. Žabovřesky, část A



Orientační snímek



SMĚNNÁ SMLOUVA SE ZŘÍZENÍM SLUŽEBNOSTÍ

číslo smlouvy ŘSD s. p.: [BUDE DOPLNĚNO]

číslo smlouvy SMB: [BUDE DOPLNĚNO]

uzavřená v souladu s ustanovením § 2184 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru
investičního Magistrátu města Brna
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

jako „**Vlastník**“ či „**SMB**“ na straně jedné a také „první oprávněný ze služebnosti“

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno**
se sídlem: Šumavská 31, 602 00 Brno
oprávněn jednat: [REDAKCE] ředitel Závodu Brno
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 10006-15937031/0710
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**ŘSD**“ na straně druhé a také „povinný ze služebnosti“

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem: Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 463 47 275
DIČ: CZ46347275
zastoupená: Ing. Danielem Stružem, MBA,
předsedou představenstva, k podpisu smlouvy je na základě zmocnění
ze dne 16.12.2022 oprávněn [REDAKCE] generální ředitel
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 5501621/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 783

jako „**BVK**“ na straně třetí a také „druhý oprávněný ze služebnosti“

a

Technické sítě Brno, akciová společnost

se sídlem: Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 255 122 85

zastoupená: [REDACTED] generálním ředitelem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2025576339/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500

jako „**TSB**“ na straně čtvrté a také „třetí oprávněný ze služebností“

Vlastník či SMB, ŘSD, BVK a TSB dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto směnnou smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **148/12** o výměře 29 m²,
- parc. č. **148/13** o výměře 28 m²,
- parc. č. **148/20** o výměře 41 m²,
- parc. č. **4840/53** o výměře 160 m²,
- parc. č. **6248/2** o výměře 46 m²,
- parc. č. **6249/9** o výměře 50 m²,
- parc. č. **6272/13** o výměře 318 m²,
- parc. č. **6274/4** o výměře 153 m²,
- parc. č. **6279/6** o výměře 129 m²,
- parc. č. **6279/12** o výměře 29 m²,
- parc. č. **6279/16** o výměře 55 m²,
- parc. č. **6279/22** o výměře 168 m²,
- parc. č. **6279/38** o výměře 1 m²,
- parc. č. **6288/2** o výměře 13 m²,
- parc. č. **6288/6** o výměře 7 m²,
- parc. č. **6288/7** o výměře 38 m²,
- parc. č. **6288/16** o výměře 20 m²,
- parc. č. **6288/57** o výměře 11 m²,
- parc. č. **6288/58** o výměře 7 m²,
- parc. č. **6288/59** o výměře 18 m²,

v katastrálním území **Žabovřesky**, obec Brno, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. **6014**.

1.2 Česká republika je podílovým spoluvlastníkem níže uvedených nemovitých věcí a to k id. 1/2:

Pozemky

- parc. č. **6279/9** o výměře 28 m²,
- parc. č. **6288/1** o výměře 20 m²,

v katastrálním území **Žabovřesky**, obec Brno, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. **11050**.

- 1.3 Česká republika je podílovým spoluvlastníkem níže uvedené nemovité věci a to k id. ¼:

Pozemek

- parc. č. **6279/39** o výměře 12 m²,

v katastrálním území **Žabovřesky**, obec Brno, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. **10928**.

- 1.4 Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s nemovitými věcmi uvedenými v odst. 1.1, 1.2, 1.3 (dále společně jen „**Pozemky ČR**“).

- 1.5 Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **64/3** o výměře 19 m²,
- parc. č. **148/39** o výměře 17 m²,
- parc. č. **150/4** o výměře 9 m²,
- parc. č. **150/5** o výměře 43 m²,
- parc. č. **4840/4** o výměře 80 m²,
- parc. č. **4840/37** o výměře 184 m²,
- parc. č. **4840/165** o výměře 52 m²,
- parc. č. **4840/166** o výměře 83 m²,
- parc. č. **4872/185** o výměře 12 m²,
- parc. č. **4872/187** o výměře 16 m²,
- parc. č. **5103/9** o výměře 22 m²,
- parc. č. **6250/1** o výměře 159 m²,
- parc. č. **6266/22** o výměře 105 m²,
- parc. č. **6266/33** o výměře 13 m²,
- parc. č. **6266/38** o výměře 75 m²,
- parc. č. **6266/40** o výměře 60 m²,
- parc. č. **6266/117** o výměře 5 m²,
- parc. č. **6272/37** o výměře 138 m²,
- parc. č. **6272/38** o výměře 181 m²,
- parc. č. **6272/41** o výměře 17 m²,

v katastrálním území **Žabovřesky**, obec Brno, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. **10001**.

- 1.6 Vlastník prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem níže uvedených nemovitých věcí a to k id. ½:

Pozemky

- parc. č. **148/36** o výměře 8 m²,
- parc. č. **148/38** o výměře 8 m²,
- parc. č. **6266/47** o výměře 26 m²,

- parc. č. **6266/49** o výměře 37 m²,
- parc. č. **6279/42** o výměře 13 m²,
- parc. č. **6288/52** o výměře 8 m²,

v katastrálním území **Žabovřesky**, obec Brno, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. **11050**.

- 1.7 Vlastník prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem níže uvedené nemovité věci a to k id. ¾:

Pozemek

- parc. č. **6279/18** o výměře 6 m²,

v katastrálním území **Žabovřesky**, obec Brno, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. **10928** (všechny výše uvedené pozemky a spoluvlastnické podíly k nim v odst. 1.5, 1.6, 1.7 dále jen „**Pozemky Vlastníka**“).

- 1.8 Smlouva je uzavírána v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním a vlastnickým uspořádáním veřejně prospěšné dopravní stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Žabovřeská I“, na kterou bylo dne 16. 7. 2010 Úřadem městské části města Brna, Brno - Žabovřesky, Stavebním úřadem vydáno Územní rozhodnutí č. 599, spis. zn.: STU//02/1000114/000/004, č.j.: SU/10/0002091, které nabylo právní moci dne 31. 08. 2010.

Článek II.

Předmět směny

- 2.1 SMB a ŘSD si ujednali, že Smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1.1, 1.2, 1.3 a 1.5, 1.6, 1.7 Smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve Znaleckém posudku č. 047367/2024 ze dne 3. 6. 2024 a Znaleckém posudku č. 057151/2024 ze dne 15. 7. 2024, takto:

- a) Vlastník Smlouvou převádí ŘSD Pozemky Vlastníka (včetně všech součástí a příslušenství), ŘSD tímto přijímá Pozemky Vlastníka do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO 65993390 se zakládá právo hospodařit s majetkem státu,
- b) ŘSD Smlouvou převádí Vlastníkovi Pozemky ČR (včetně všech součástí a příslušenství) a Vlastník tímto přijímá Pozemky ČR do svého výlučného vlastnictví.

Článek III.

Cena směřovaných pozemků

- 3.1 Cena za Pozemky ČR byla stanovena na základě Znaleckého posudku č. 047367/2024, ze dne 3. 6. 2024, který vypracovala znalecká kancelář STAVEXIS, s.r.o., se sídlem Bodlákova 1706/8, 628 00 Brno, ve výši **2.696.000,- Kč** (slovy: *dvamilionyšestsetdevadesátšesttisíc korun českých*) **bez DPH** (21%).
- 3.2 Cena za Pozemky Vlastníka byla stanovena na základě Znaleckého posudku č. 057151/2024, ze dne 15. 7. 2024, který vypracovala znalecká kancelář STAVEXIS, s.r.o., se sídlem Bodlákova 1706/8, 628 00 Brno, ve výši **2.689.000,- Kč** (slovy: *dvamilionyšestsetosmdesátdevěttisíc korun českých*) **bez DPH** (21%).
- 3.3 Rozdíl v cenách směřovaných Pozemků ŘSD a Pozemků Vlastníka uvedených v článku III. odst. 3.1 této smlouvy a v článku III. odst. 3.2 této smlouvy činí **7.000,- Kč** (slovy:

sedmtisíc korun českých) **bez DPH**. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem, kdy je Vlastníkovi a ŘSD doručeno vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění si Vlastník a ŘSD vzájemně vystaví daňové doklady k jimi převáděným Pozemkům ŘSD a Pozemkům Vlastníka s částkami dle čl. III. odst. 3.1 a odst. 3.2 této smlouvy, jelikož se jedná o stavební pozemky, jejichž dodání podléhá dani z přidané hodnoty. Splatnost takto vystavených daňových dokladů bude činit 45 dnů ode dne jejich vystavení. Vlastník a ŘSD souhlasí se vzájemným zápočtem takto vystavených faktur, a to v částce 2.689.000,- Kč (slovy: *dvamilionyšestsetosmdesátdevěttisíc korun českých*) bez DPH, ve které se kryjí. Tyto vzájemné peněžité pohledávky zaniknou započetím ke dni splatnosti prvního z vystavených daňových dokladů dle tohoto článku. Rozdíl v cenách směřovaných Pozemků ŘSD a Pozemků Vlastníka uvedených v článku III. odst. 3.1 této smlouvy a v článku III. odst. 3.2 této smlouvy ve výši 7.000,- Kč (slovy: *sedmtisíc korun českých*) bez DPH bude Vlastníkem uhrazen ŘSD ve splatnosti daňového dokladu vystaveného ŘSD. Vlastník bere na vědomí, že v případě prodlení s úhradou výše uvedené částky po něm bude ŘSD požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Vyčíslený úrok se Vlastník zavazuje uhradit.

- 3.4 V případě, že ekonomický systém ŘSD umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany Vlastníka požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrnn) či na e-mail: oi-faktury@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, smluvní strana zašle fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Odbor investiční.
- 3.5 ŘSD a Vlastník se dohodli, že uhrazením rozdílu v cenách směřovaných Pozemků ŘSD a Pozemků Vlastníka dle článku IV. odst. 3.3 této smlouvy na bankovní účet ŘSD uvedený v záhlaví této smlouvy jsou veškeré jejich finanční nároky ve věci cen směřovaných pozemků vyrovnány a že v této věci nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

Článek IV.

Prohlášení smluvních stran

- 4.1 SMB a ŘSD prohlašují, že ke dni jejich podpisu Smlouvy nejsou směřované pozemky včetně jejich součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu Smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných pozemků s jinými osobami, a že v právu nakládat se směřovanými pozemky není žádná z nich pro naplnění účelu Smlouvy nikterak omezena.
- 4.2 ŘSD prohlašuje, že na Pozemcích ČR nevážnou ke dni jejich podpisu Smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou:

věcného břemene umístění a provozování elektrorozvodného zařízení ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400, váznoucí na pozemku p. č. 6288/1 v k.ú. Žabovřesky;

věcného břemene umístění a provozování vrtané studny ve prospěch Vlastníka váznoucí na pozemku p. č. 6272/13 v k.ú. Žabovřesky;

věcného břemene umístění veřejného osvětlení ve prospěch Vlastníka a společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285, váznoucí na pozemku p. č. 6248/2 v k.ú. Žabovřesky;

věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – přeložky kabelů VN a NN ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole,

602 00 Brno, IČO: 28085400, váznoucí na pozemcích p. č. 6274/4, p. č. 6279/22, p. č. 6288/2, p. č. 6288/6 a p. č. 6288/7 vše v k.ú. Žabovřesky;

věcného břemene zřizování a provozování vedení optického kabelu ve prospěch Vlastníka váznoucí na pozemcích p. č. 4840/53 a p. č. 6279/6 oba v k.ú. Žabovřesky;

zahájené exekuce soudního exekutora JUDr. Jany Fojtové, se sídlem Pražská 1156, 393 01 Pelhřimov, č.j. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014 (právní účinky zápisu ke dni 29. 7. 2014, zápis proveden dne 5. 8. 2014). K výše uvedené zahájené exekuci ŘSD doložil kopii vyjádření Exekutorského úřadu Pelhřimov, JUDr. Jany Fojtové, soudního exekutora č.j. 049 EX 00318/14-043 ze dne 10. 10. 2014, které je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

ŘSD dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemků ČR. ŘSD dále prohlašuje, že ze zákona není omezeno při nakládání se svým majetkem.

- 4.3 Vlastník prohlašuje, že na Pozemcích Vlastníka nevážnou ke dni oboustranného podpisu Smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene zřizování a provozování vedení podzemního kabelu NN ve prospěch Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Bráfova, se sídlem Luční 2555/32, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČO: 605 54 061, váznoucího na pozemku p. č. 64/3 v k.ú. Žabovřesky. Vlastník dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemků Vlastníka.

Vlastník a ŘSD se dohodli, že na ně nepřecházejí žádné dluhy, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jejich vlastnického práva.

- 4.4 Vlastník a ŘSD prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných pozemků a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
- 4.5 Vlastník a ŘSD prohlašují, že jim nejsou známy žádné případné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem směřovaných pozemků přejít na jejich nabyvatele.

Článek V.

Sankční ujednání

- 5.1 Vlastník či ŘSD jsou oprávněni od Smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
- a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle Smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 5 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení Vlastníka či ŘSD učiněné v článku IV. Smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud Vlastník či ŘSD poskytl nepravdivé informace.
- 5.2 V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle Smlouvy dojde k odstoupení od Smlouvy, zavazuje se Vlastník a ŘSD vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od Smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

Článek VI.

Smlouva o zřízení služebnosti pro zařízení VO TSB

- 6.1 ŘSD jako povinný ze služebnosti prohlašuje, že zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě čl. II. této smlouvy se stane výlučným vlastníkem pozemků p.č. 150/4, p.č. 4840/165, p.č. 5103/9, p.č. 6266/47, p.č. 6272/37, p.č. 6272/38,

p.č. 6272/41, p.č. 6279/18 a p.č. 6279/42 vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno (dále jen „služebné pozemky“). Tyto pozemky se na základě této části smlouvy stávají služebními pozemky.

6.2 TSB je vlastníkem a provozovatelem zařízení veřejného osvětlení včetně ochranného pásma umístěného ve služebných pozemcích p.č. 150/4, p.č. 4840/165, p.č. 5103/9, p.č. 6266/47, p.č. 6272/37, p.č. 6272/38, p.č. 6272/41, p.č. 6279/18 a p.č. 6279/42 vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno.

6.3 ŘSD bere na vědomí, že pozemky p.č. 150/4, p.č. 4840/165, p.č. 5103/9, 6266/47, 6272/37, 6272/38, 6272/41, 6279/18 a 6279/42, vše v k. ú. Žabovřesky, obec Brno, jsou dotčeny umístěním stávajícího zařízení veřejného osvětlení. Vlastníkem zařízení veřejného osvětlení je TSB.

6.4 ŘSD jako povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů věcné břemeno – služebnost, s tímto obsahem:

ŘSD jako povinný ze služebnosti je povinen:

- a) na služebném pozemku p.č. 4840/165 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3896–1a/2024 trpět umístění zařízení veřejného osvětlení a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení nebo poškození;
- b) na služebných pozemcích p.č. 5103/9, p.č. 6266/47, p.č. 6272/37, p.č. 6272/38, p.č. 6272/41, p.č. 6279/18 a p.č. 6279/42, vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, v rozsahu dle geometrické plánu č. 3896–1b/2024 trpět umístění zařízení veřejného osvětlení a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení nebo poškození;
- c) na služebném pozemku p.č. 150/4 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno v celém rozsahu trpět umístění zařízení veřejného osvětlení a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení nebo poškození;
- d) zachovávat ochranné pásmo zařízení veřejného osvětlení dle Městských standardů pro veřejné osvětlení, které činí 1 m na každou stranu od osy kabelu;
- e) umožnit TSB jako oprávněnému vstupovat a vjíždět na služebné pozemky p.č. 150/4, p.č. 4840/165, p.č. 5103/9, p.č. 6266/47, p.č. 6272/37, p.č. 6272/38, p.č. 6272/41, p.č. 6279/18 a p.č. 6279/42 vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

6.5 TSB jako oprávněný ze služebnosti je oprávněn:

- a) mít a vést na služebných pozemcích p.č. 150/4, p.č. 4840/165, p.č. 5103/9, p.č. 6266/47, p.č. 6272/37, p.č. 6272/38, p.č. 6272/41, p.č. 6279/18 a p.č. 6279/42 vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno zařízení veřejného osvětlení;
- b) vyžadovat, aby ŘSD jako povinný ze služebnosti užíval služebné pozemky p.č. 150/4, p.č. 4840/165, p.č. 5103/9, p.č. 6266/47, p.č. 6272/37, p.č. 6272/38, p.č. 6272/41, p.č. 6279/18 a p.č. 6279/42 vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno tak, aby neohrozil nebo nepoškodil zařízení veřejného osvětlení;
- c) vyžadovat, aby ŘSD jako povinný ze služebnosti zachovával ochranné pásmo zařízení veřejného osvětlení dle Městských standardů pro veřejné osvětlení, které činí 1 m na každou stranu od osy kabelu;

- d) vstupovat a vjíždět na služební pozemky p.č. 150/4, p.č. 4840/165, p.č. 5103/9, p.č. 6266/47, p.č. 6272/37, p.č. 6272/38, p.č. 6272/41, p.č. 6279/18 a p.č. 6279/42 vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.
- 6.6 Jen s písemným souhlasem TSB jako oprávněného je ŘSD jako povinný ze služebnosti oprávněn na služebných pozemcích p.č. 150/4, p.č. 4840/165, p.č. 5103/9, p.č. 6266/47, p.č. 6272/37, p.č. 6272/38, p.č. 6272/41, p.č. 6279/18 a p.č. 6279/42 vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno v ochranném pásmu zařízení veřejného osvětlení:
- a) zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení;
 - b) provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu;
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení veřejného osvětlení nebo ohrozit život, zdraví či majetek.
- 6.7 Zařízení veřejného osvětlení musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.
- 6.8 TSB jako oprávněný se zavazuje, že opravy a údržbu zařízení veřejného osvětlení bude provádět na vlastní náklady.
- 6.9 TSB jako oprávněný je povinen předem informovat ŘSD jako povinného ze služebnosti o svém vstupu a vjezdu na služební pozemky p.č. 150/4, p.č. 4840/165, p.č. 5103/9, p.č. 6266/47, p.č. 6272/37, p.č. 6272/38, p.č. 6272/41, p.č. 6279/18 a p.č. 6279/42 vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno s výjimkou havárie nebo běžné výměny zdroje.
- 6.10 TSB jako oprávněný je povinen uvést služební pozemky p.č. 150/4, p.č. 4840/165, p.č. 5103/9, p.č. 6266/47, p.č. 6272/37, p.č. 6272/38, p.č. 6272/41, p.č. 6279/18 a p.č. 6279/42 vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno po ukončení jakýchkoliv svých prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude-li to možné a účelné, je TSB jako oprávněný povinen po dohodě s ŘSD jako povinným ze služebnosti poskytnout ŘSD jako povinnému ze služebnosti náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.
- 6.11 TSB jako oprávněný práva odpovídající výše uvedeným věcným břemenům – služebnostem přijímá a ŘSD jako povinný ze služebnosti se zavazuje a je povinen tato práva trpět.
- 6.12 Věcná břemena – služebnosti uvedená v článku VI. této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.
- 6.13 Práva a povinnosti z věcných břemen – služebností uvedená v článku VI. této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran, tj. TSB jako oprávněného a ŘSD jako povinného ze služebnosti.
- 6.14 TSB jako oprávněný a ŘSD jako povinný ze služebnosti se dohodli na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.15 TSB jako oprávněný a ŘSD jako povinný ze služebnosti prohlašují, že jejich nároky související s umístěním zařízení veřejného osvětlení a se zřízením věcných břemen –

služebností uvedených v článku VI. této smlouvy jsou zcela vypořádány. Služebnosti dle této smlouvy jsou zřizovány bezúplatně.

- 6.16 Oba výše uvedené geometrické plány č. 3896-1a/2024 a č. 3896-1b/2024 jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Článek VII.

Smlouva o zřízení služebností pro inženýrské sítě pro veřejnou potřebu v provozování BVK

- 7.1 ŘSD jako povinný ze služebností prohlašuje, že zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě čl. II. této smlouvy se stane výlučným vlastníkem pozemků p.č. 64/3, p.č. 150/4, p.č. 150/5, p.č. 6266/40, 6266/117 a p.č. 6272/38, vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno (dále jen „služebné pozemky“). Tyto pozemky se na základě této části smlouvy stávají služebními pozemky.
- 7.2 SMB je vlastníkem a BVK je provozovatelem inženýrských sítí pro veřejnou potřebu - dvou (2) jednotných kanalizačních stok DN 1650 , vodovodního řadu DN 600 a vodovodního řadu DN 150 umístěných ve služebných pozemcích.
- 7.3 ŘSD bere na vědomí, že
- pozemek p. č. 64/3 v k.ú. Žabořevsky, obec Brno, je dotčen uložením vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho ochranného pásma, které dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m vodorovně od vnějšího líce potrubí vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu na každou stranu;
 - pozemek p. č. 6272/38 v k.ú. Žabořevsky, obec Brno, je dotčen uložením dvou jednotných kanalizačních stok DN 1650 kanalizace pro veřejnou potřebu včetně jejich ochranného pásma, které dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů činí 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizačních stok DN 1650 kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu.
 - pozemky p.č. 150/4 a p.č. 150/5 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, jsou dotčeny ochranným pásmem vodovodního řadu DN 600 vodovodu pro veřejnou potřebu, které dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) zákona o vodovodech a kanalizacích činí 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 600 vodovodu pro veřejnou potřebu na každou stranu;
 - pozemek p.č. 6266/40 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, je dotčen ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 1650 kanalizace pro veřejnou potřebu, které dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona o vodovodech a kanalizacích činí 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1650 kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu.
 - pozemek p.č. 6266/117 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, je dotčen ochranným pásmem dvou jednotných kanalizačních stok DN 1650 kanalizace pro veřejnou potřebu, které dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona o vodovodech a kanalizacích činí 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizačních stok DN 1650 kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu.

- vlastníkem výše uvedeného vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu, výše uvedeného vodovodního řadu DN 600 vodovodu pro veřejnou potřebu a výše uvedených dvou kanalizačních stok DN 1650 kanalizace pro veřejnou potřebu je SMB, BVK je jejich provozovatelem.
- 7.4 ŘSD jako povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, věcná břemena – služebnosti k pozemkům p. č. 64/3, p.č. 6272/38, p.č. 150/4, p.č. 150/5, p.č. 6266/40 a p.č. 6266/117 vše v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, s tímto obsahem:

Vodovodní řad DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu

- 7.5 SMB jako první oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku 64/3 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, mít a vést vodovodní řad DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu, včetně jeho ochranného pásma, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3866-57c/2023 ze dne 18.1.2024 vyhotoveného společností DD plus s.r.o., provádět jeho prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy včetně stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je SMB jako první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek p.č. 64/3 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na tento služební pozemek je povinen ŘSD jako povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je SMB jako první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek p.č. 64/3 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na tento služební pozemek oznámit ŘSD jako povinnému ze služebnosti.
- 7.6 BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku p. č. 64/3 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3866-57c/2023 ze dne 18.1.2024 vyhotoveného společností DD plus s.r.o., provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu, udržovat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek p. č. 64/3 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na tento pozemek je povinen ŘSD jako povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek p. č. 64/3 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno bez předchozího oznámení, je však povinna po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na tento služební pozemek oznámit ŘSD jako povinnému ze služebnosti.
- 7.7 ŘSD jako povinný ze služebnosti je povinen na služebném pozemku p. č. 64/3 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3866-57c/2023 ze dne 18.1.2024 vyhotoveného společností DD plus s.r.o. trpět umístění a vedení vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho ochranného pásma a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení.
- 7.8 ŘSD jako povinný ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku p. č. 64/3 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu, které dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů

činí 1,5 m vodorovně od vnějšího líce potrubí vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu.

2 (dvě) jednotné kanalizační stoky DN 1650 kanalizace pro veřejnou potřebu

- 7.9 SMB jako první oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku p.č. 6272/38 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, mít a vést dvě (2) jednotné kanalizační stoky DN 1650 kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich ochranného pásma, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3866-57a/2023 ze dne 18.1.2024 vyhotoveného společností DD plus s.r.o., provádět jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy včetně stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je SMB jako první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek p.č. 6272/38 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na tento služební pozemek je povinen ŘSD jako povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je SMB jako první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek p. č. 6272/38 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na tento služební pozemek oznámit ŘSD jako povinnému ze služebnosti.
- 7.10 BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku p. č. 6272/38 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3866-57a/2023 ze dne 18.1.2024 vyhotoveného společností DD plus s.r.o., provádět prohlídky a kontroly dvou (2) jednotných kanalizačních stok DN 1650 kanalizace pro veřejnou potřebu, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek p. č. 6272/38 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na tento pozemek je povinen ŘSD jako povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek p. č. 6272/38 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno bez předchozího oznámení, je však povinna po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na tento služební pozemek oznámit ŘSD jako povinnému ze služebnosti.
- 7.11 ŘSD jako povinný ze služebnosti je povinen na služebném pozemku p. č. 6272/38 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3866-57a/2023 ze dne 18.1.2024 vyhotoveného společností DD plus s.r.o. trpět umístění a vedení dvou (2) jednotných kanalizačních stok DN 1650 kanalizace pro veřejnou potřebu včetně jejich ochranného pásma a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení.
- 7.12 ŘSD jako povinný ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku p. č. 6272/38 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno respektovat ochranné pásmo dvou (2) jednotných kanalizačních stok DN 1650 kanalizace pro veřejnou potřebu, které dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů činí 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1650 kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu.

Ochranné pásmo vodovodního řadu DN 600 vodovodu pro veřejnou potřebu

- 7.13 SMB jako první oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebných pozemcích p.č. 150/4 a p.č. 150/5 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3866-57d/2023 ze dne 18.1.2024 vyhotoveného společností DD plus s.r.o., mít ochranné pásmo vodovodního řadu DN 600 vodovodu pro veřejnou potřebu,

provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 600 vodovodu pro veřejnou potřebu, provozovat, udržívat, opravovat ho a provádět jeho úpravy vč. stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je SMB jako první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebné pozemky p. č. 150/4 a p.č. 150/5 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na tyto služebné pozemky je povinen ŘSD jako povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je SMB jako první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky p. č. 150/4 a p.č. 150/5 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na tyto služebné pozemky oznámit ŘSD jako povinnému ze služebnosti.

- 7.14 BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebných pozemcích p.č. 150/4 a p.č. 150/5 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3866-57d/2023 ze dne 18.1.2024 vyhotoveného společností DD plus s.r.o. provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 600 vodovodu pro veřejnou potřebu, udržívat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebné pozemky p. č. 150/4 a p.č. 150/5 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na tento pozemek je povinna ŘSD jako povinnému ze služebnosti ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky p. č. p.č. 150/4 a p.č. 150/5 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno bez předchozího oznámení, je však povinna po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na tyto služebné pozemky oznámit ŘSD jako povinnému ze služebnosti.
- 7.15 ŘSD jako povinný ze služebnosti se zavazuje na služebných pozemcích p.č. 150/4 a p.č. 150/5 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 600 vodovodu pro veřejnou potřebu, které dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) zákona o vodovodech a kanalizacích činí 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 600 vodovodu pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu;

Ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 1650 kanalizace pro veřejnou potřebu

- 7.16 SMB jako první oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebných pozemcích p.č. 6266/40 a p.č. 6266/117 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3866-57b/2023 ze dne 18.1.2024 vyhotoveného společností DD plus s.r.o. mít ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 1650 kanalizace pro veřejnou potřebu, provádět prohlídky a kontroly jednotné kanalizační stoky DN 1650 kanalizace pro veřejnou potřebu, provozovat, udržívat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je SMB jako první oprávněný oprávněn na služebných pozemcích p.č. 6266/40 a p.č. 6266/117 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na tyto služebné pozemky je povinen ŘSD jako povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je SMB jako první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky p.č. 6266/40 a p.č. 6266/117 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na tyto služebné pozemky oznámit ŘSD jako povinnému ze služebnosti.
- 7.17 BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebných pozemcích p.č. 6266/40 a p.č. 6266/117 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3866-57b/2023 ze dne 18.1.2024 vyhotoveného společností DD plus s.r.o.

provádět prohlídky a kontroly jednotné kanalizační stoky, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemky p.č. 6266/40 a p.č. 6266/117 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na tyto pozemky je povinna ŘSD jako povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemky p.č. 6266/40 a p.č. 6266/117 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na tyto služební pozemky oznámit ŘSD jako povinnému ze služebnosti.

- 7.18 ŘSD jako povinný ze služebnosti se zavazuje na služebních pozemcích p.č. 6266/40 a p.č. 6266/117 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 1650 kanalizace pro veřejnou potřebu, které dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona o vodovodech a kanalizacích činí 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1650 kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť) na každou stranu.

Společná ustanovení pro věcná břemena - služebnosti dle článku VII. této smlouvy

- 7.19 Jen s písemným souhlasem SMB jako prvního oprávněného ze služebnosti a BVK jako druhého oprávněného ze služebnosti je ŘSD jako povinný ze služebnosti oprávněn na služebních pozemcích v ochranném pásmu inženýrské sítě:
- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
 - b) vysazovat trvalé porosty;
 - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - d) provádět terénní úpravy.
- 7.20 ŘSD jako povinný ze služebnosti je povinen trpět umístění tabulek vyznačujících polohu inženýrské sítě.
- 7.21 SMB jako první oprávněný ze služebnosti a BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti jsou povinni uvést služební pozemky po ukončení jakýchkoliv svých prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude-li to možné a účelné, poskytnou SMB jako první oprávněný ze služebnosti a BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti po dohodě s ŘSD jako povinným ze služebnosti ŘSD jako povinnému ze služebnosti náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.
- 7.22 SMB jako první oprávněný ze služebnosti a BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající výše uvedeným věcným břemenům – služebnostem přijímají a ŘSD jako povinný ze služebnosti se zavazuje a je povinen tato práva trpět.
- 7.23 Věcná břemena – služebnosti uvedená v článku VII. této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.
- 7.24 Práva a povinnosti z věcných břemen – služebností uvedená v článku VII. této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran, tj. SMB jako prvního oprávněného ze služebnosti, BVK jako druhého oprávněného ze služebnosti a ŘSD jako povinného ze služebnosti.

- 7.25 SMB jako první oprávněný ze služebnosti, BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti a ŘSD jako povinný ze služebnosti se dohodli na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.26 SMB jako první oprávněný ze služebnosti, BVK jako druhý oprávněný ze služebnosti a ŘSD jako povinný ze služebnosti prohlašují, že jejich nároky související s umístěním a vedením vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu, dvou (2) jednotných kanalizačních stok DN 1650 kanalizace pro veřejnou potřebu vč. jejich ochranného pásma, ochranného pásma jednotné kanalizační stoky DN 1650 kanalizace pro veřejnou potřebu a ochranného pásma vodovodního řadu DN 600 vodovodu pro veřejnou potřebu a se zřízením věcných břemen – služebností uvedených v článku VII. této smlouvy jsou zcela vypořádány. Služebnosti dle této smlouvy jsou zřizovány bezúplatně.
- 7.27 Výše uvedené geometrické plány č. 3866-57a/2023, 3866-57b/2023, 3866-57c/2023 a 3866-57d/2023 ze dne 18.1.2024 vyhotovené společností DD plus s.r.o. jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Článek VIII.

Vklad do veřejného seznamu (katastru nemovitostí)

- 8.1 Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům uvedeným v článku III. odst. 3.1.1 a 3.1.4 této smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, a věcná břemena – služebnosti uvedená v článku VI. a VII. této smlouvy nabývají účastníci vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Všichni účastníci této smlouvy se dohodli, že podání návrhu na vklad vlastnického práva a věcných břemen – služebností z této smlouvy do katastru nemovitostí zajistí „**SMB**“, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně „**SMB**“, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.
- 8.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 8.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva dle této Smlouvy vložit.
- 8.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle Smlouvy jsou obě Smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se směřované pozemky (ani jakoukoliv jejich část) nezczizit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Smlouva je vyhotovena v devíti (9) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, a vždy dvě (2) obdrží každý účastník této smlouvy.
- 9.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.

- 9.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 9.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 9.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní „**ŘSD**“. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 9.6 Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v místě svého sídla.
- 9.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 9.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 9.9 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona). Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jsou povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 9.10 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou ujednat a navrhuje, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy své vlastnoruční podpisy.
- 9.11 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 kopie vyjádření Exekutorského úřadu Pelhřimov, JUDr. Jany Fojtové, soudního exekutora č.j. 049 EX 00318/14-043 ze dne 10. 10. 2014
- Příloha č. 2 GP č. 3896-1a/2024
- Příloha č. 3 GP č. 3896-1b/2024
- Příloha č. 4 GP č. 3866-57c/2023
- Příloha č. 5 GP č. 3866-57a/2023
- Příloha č. 6 GP č. 3866-57d/2023
- Příloha č. 7 GP č. 3866-57b/2023

Článek X.
Doložka platnosti právního jednání

Vlastník prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Brna na zasedání č. Z9/...dne

Za Vlastníka/SMB:

Za ŘSD:

V dne

V dne

.....
Statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
Vedoucí Odboru investičního MMB

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
.....
ředitel Závodu Brno

Za BVK:

Za TSB:

V dne

V dne

.....
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

.....
generální ředitel

.....
Technické sítě Brno, akciová společnost

.....
generální ředitel



Exekutorský úřad Pelhřimov, JUDr. Jana Fojtová, soudní exekutor

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Na Pankráci 546/56
140 00 Praha 4

kontaktní adresa:

ŘSD ČR
Správa Plzeň
K rukám [redacted]
Hřimálého 37
301 00 Plzeň

Náš dopis zn./ze dne
049 EX 00318/14-043

Váš dopis zn./ze dne
4957/14-33100/Nov/9.10.2014

Místo, datum vystavení
V Pelhřimově; 10.10.2014.

oprávněný



povinný

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci čp.546 / čp.56, Praha - Praha
4, PSČ 140 00

Věc:

Odpověď na žádost o udělení souhlasu s pokračováním stavebního řízení sp. zn. 2376/PSII/14

Na základě výše specifikované žádosti sděluji, že poznámka o probíhajícím exekucním řízení v katastru nemovitostí zapsaná u nemovitých věcí v majetku České republiky **nemůže mít za následek přerušení stavebního řízení, neboť inhibitorium (zákaz nakládání s majetkem)** se podle ust. § 44a odst. 5 ustanovení z.č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (účinnost od 1.1.2013) podle výslovného znění **nepoužije, je-li povinným státi cit.:**

§ 44a

(1) Nerozhodl-li exekutor podle § 44 odst. 4 jinak, nesmí povinný po doručení vyznamení nakládat se svým majetkem včetně nemovitostí a majetku patřícího do společného jmění manželů, vyjma běžné obchodní a provozní činnosti, uspokojování základních životních potřeb svých a osob, ke kterým má vyživovací povinnost, a udržování a správy majetku. Právní jednání, kterým povinný porušil tuto povinnost, je neplatné. Právní jednání se však považuje

1

Pražská 1156, 393 01 Pelhřimov; datová schránka č.: d47g8e3,
tel.: 565 333 421, 565 333 422-4, [redacted]
[redacted] www.exekutorpelhřimov.cz;
bankovní spojení: č. 80 78 0087090247/0100, Komerční banka, a.s.

za platné, pokud námitku neplatnosti nevznese exekutor oprávněný, nebo přihlášený věřitel, aby zajistili uspokojení vymáhané pohledávky. Právní účinky vznesení námítky neplatnosti nastávají od účinnosti právního jednání, dojde-li exekuční příkaz nebo jiný projev vůle exekutora, oprávněného, nebo přihlášeného věřitele všem účastníkům právního jednání, k němuž exekutor, oprávněný nebo přihlášený věřitel vznese námitku neplatnosti

(2) Složil-li povinný u exekutora částku ve výši vymáhané pohledávky, nákladů exekuce a nákladů oprávněného, exekutor na návrh povinného zruší rozhodnutím zákaz podle odstavce 1 a podle § 47 odst. 5. Exekutor vydá rozhodnutí podle věty první do 7 dnů ode dne, v němž mu byl doručen návrh povinného, a neprodleně ho zašle účastníkům řízení a dalším osobám, jimž byly v rámci exekuce doručeny exekuční příkazy podle § 49 odst. 7. Proti tomuto rozhodnutí není opravný prostředek přípustný

(3) Na návrh povinného může exekutor rozhodnout o tom, že se zákaz podle odstavce 1 a podle § 47 odst. 5 nevztahuje na majetek, který povinný uvedl v návrhu, jestliže povinný zároveň doloží, že jeho zbývající majetek zjevně a nepochybně postačuje k uhrazení vymáhané pohledávky včetně nákladů oprávněného a nákladů exekuce

(4) S písemným souhlasem exekutora, oprávněného a všech přihlášených věřitelů může povinný k úhradě vymáhané pohledávky, jejího příslušenství, nákladů exekuce či nákladů oprávněného zpeněžit majetek nebo jednotlivé součásti majetku, nejsou-li postiženy jinou exekucí (6a), nejméně však za obvyklou cenu zjištěnou na základě znaleckého posudku splatnou při podpisu smlouvy k rukám exekutora

(5) Odstavec 1 se nepoužije, je-li povinným stát nebo územní samosprávný celek.

Podle ust. § 3 odst. 1 z.č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, jsou organizačními složkami státu ministerstva a jiné správní úřady státu.

Podle § 4 odst. 1 z.č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, může ministerstvo k plnění úkolů v rámci své působnosti zřídit organizační složku podle tohoto zákona jménem státu. Pro tyto účely zřizovatel použije majetek státu, se kterým je příslušný hospodařit on sám anebo jiná organizační složka jím zřízená. ...

Podle § 38 z.č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, jsou závazky vzniklé z činnosti organizačních složek (zde ŘSD) závazky státu.

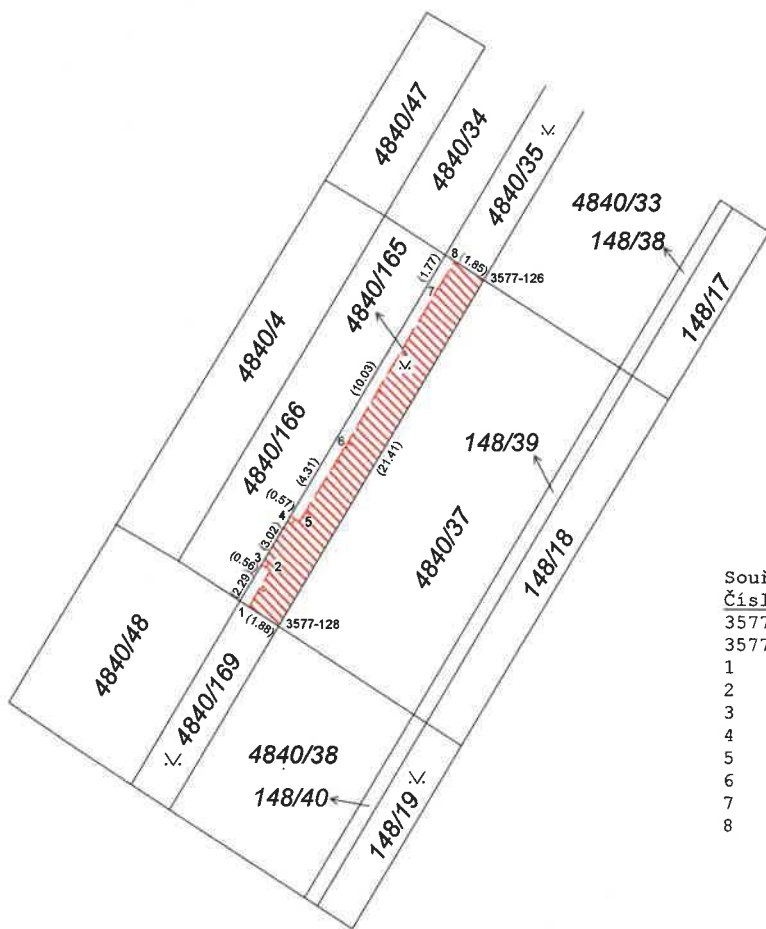
Vzhledem k výše citované právní úpravě tedy není nutný souhlas soudního exekutora s jakýmkoliv nakládáním s majetkem státu za situace, kdy je povinným stát, resp. jeho organizační složka, neboť stát, resp. jeho organizační složka, není ze zákona omezen(a) v nakládání se svým majetkem.

Tolik pro Vaši informaci a s pozdravem

JUDr. Jana Fojtová
soudní exekutor
Exekutorského úřadu Pelhřimov

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																				
Dosavadní stav					Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku		Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²	Způsob využití	ha		m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu					
									katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha		m ²				
4840/165													4840/165			10001				

Druh věcného břemene: dle listiny



Souřadnice pro zápis do KN

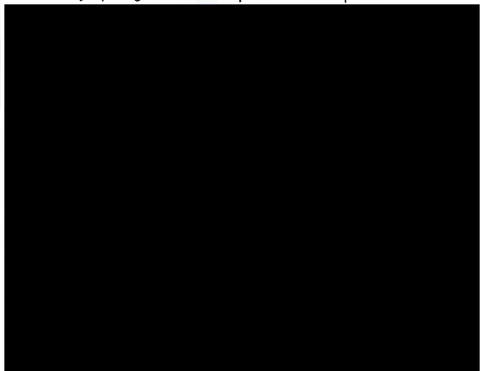
3577-126	600757.07	1159156.23	3
3577-128	600767.85	1159174.73	3
1	600769.44	1159173.72	3
2	600768.29	1159171.74	3
3	600768.78	1159171.46	3
4	600767.26	1159168.85	3
5	600766.77	1159169.14	3
6	600764.55	1159165.44	3
7	600759.53	1159156.76	3
8	600758.63	1159155.24	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Lenka Dvořáková Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů2248/05 Dne: 23.2.2024Číslo: 11/2024 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Lenka Dvořáková Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů2248/05 Dne: 28.2.2024Číslo: 10/2024-s Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: DD plus s.r.o. geodetická kancelář DD plus - geodetická kancelář s.r.o. Pekárenská 330/12, 602 00 Brno IČ: 46962808	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	
Číslo plánu: 3896-1a/2024	Petr Doležal	
Okres: Brno-město	KÚ pro Jihomoravský kraj	
Obec: Brno	KP Brno-město	
Kat. území: Žabovřesky	PGP-412/2024-702	
Mapový list: Tišnov 0-9/41	2024.02.28 11:00:07 +01'00'	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
nestabilizováno		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
5103/9								5103/9		10001		
6266/47								6266/47		11050		
6272/37								6272/37		10001		
6272/38								6272/38		10001		
6272/41								6272/41		10001		
6279/18								6279/18		10928		
6279/42								6279/42		11050		

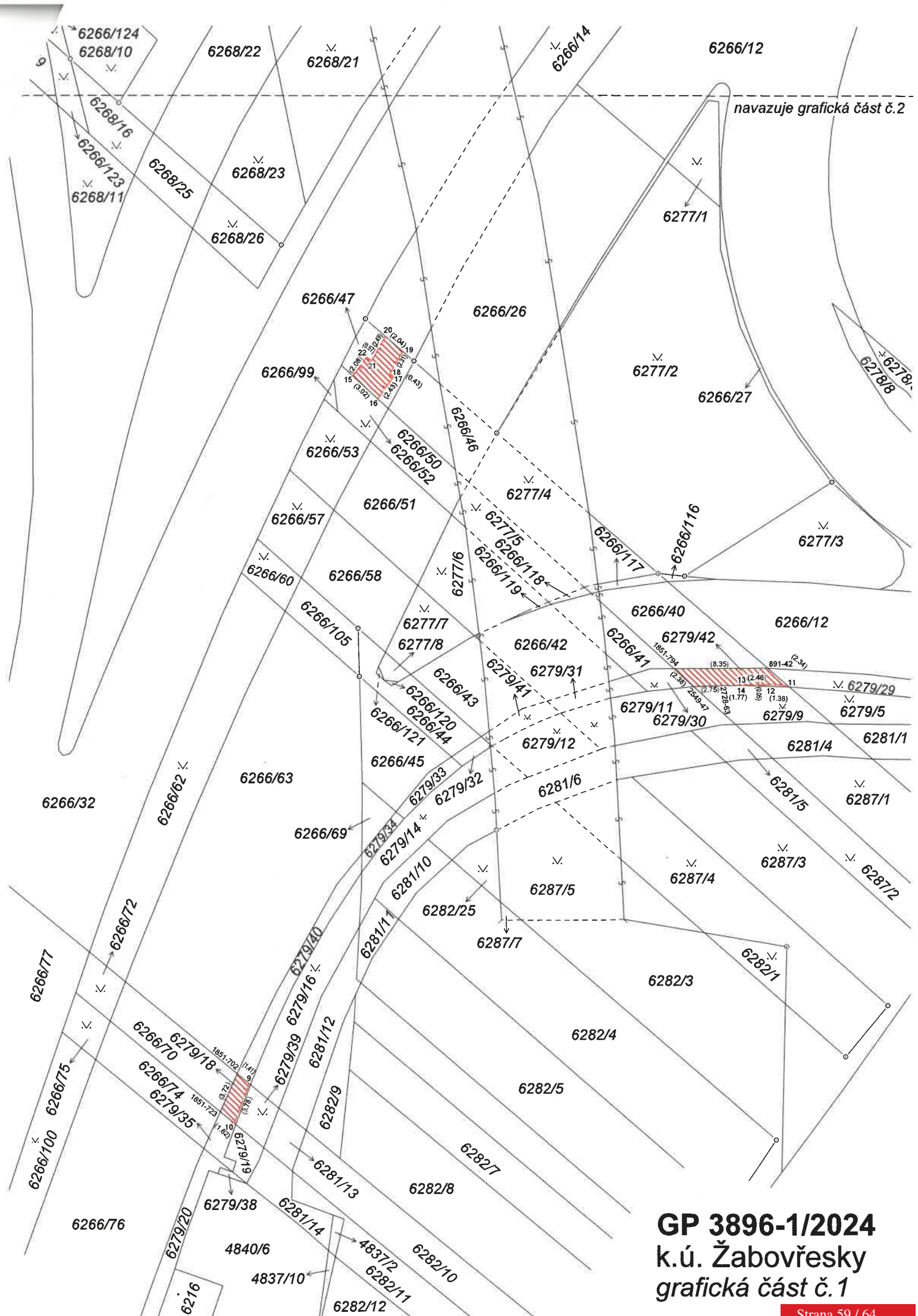
Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
	Jméno, příjmení: Ing. Lenka Dvořáková		Jméno, příjmení: Ing. Lenka Dvořáková					
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2248/05		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2248/05					
	Dne: 23.2.2024 Číslo: 12/2024		Dne: 28.2.2024 Číslo: 11/2024-s					
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhotovitel: DD plus s.r.o. Geodetická kancelář DD plus - geodetická kancelář s.r.o. Pekárenská 330/12, 602 00 Brno IČ: 46962808	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
	Číslo plánu: 3896-1b/2024							
	Okres: Brno-město							
	Obec: Brno							
	Kat. území: Žabovřesky							
Mapový list: Tišnov 0-9/24	Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-413/2024-702 2024.02.28 11:02:36 +01'00'							
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:								
nestabilizováno								

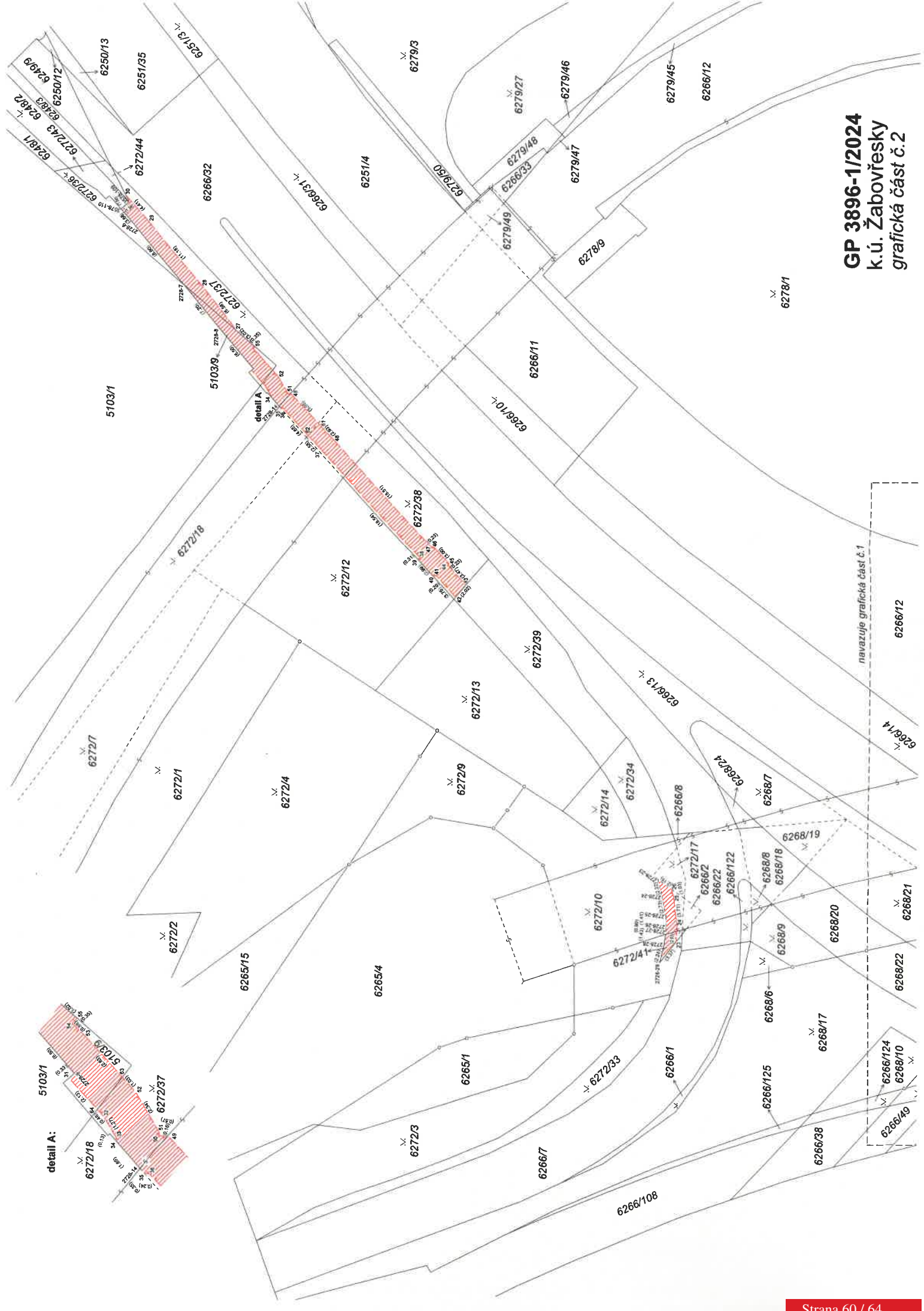
Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
891-42	600569.21	1158852.08	3
1851-702	600616.60	1158888.40	3
1851-723	600618.12	1158891.80	3
1851-794	600577.56	1158852.13	3
2549-47	600575.80	1158853.73	3
2728-6	600523.29	1158700.83	3
2728-7	600530.06	1158706.45	3
2728-8	600535.64	1158711.00	3
2728-9	600540.59	1158715.22	3
2728-14	600545.37	1158718.57	3
2728-23	600605.25	1158766.67	3
2728-24	600607.39	1158767.25	3
2728-25	600610.07	1158767.78	3
2728-26	600611.48	1158767.82	3
2728-27	600612.28	1158767.76	3
2728-28	600613.69	1158767.55	3
2728-29	600615.86	1158766.98	3
2728-63	600573.05	1158853.63	3
3578-109	600519.66	1158699.41	3
3578-110	600520.55	1158698.41	3
9	600615.51	1158889.30	3
10	600616.87	1158892.83	3
11	600567.44	1158853.61	3
12	600568.82	1158853.52	3
13	600571.28	1158853.57	3
14	600571.28	1158853.62	3
15	600606.24	1158826.04	3
16	600604.00	1158828.07	3
17	600602.59	1158826.09	3
18	600602.94	1158825.84	3
19	600601.79	1158823.84	3
20	600603.33	1158822.50	3
21	600604.56	1158824.67	3
22	600605.03	1158824.35	3
23	600613.22	1158769.07	3
24	600611.19	1158769.17	3
25	600607.51	1158768.67	3
26	600606.51	1158768.41	3
27	600535.82	1158713.09	3
28	600530.63	1158709.08	3
29	600522.05	1158701.91	3
30	600518.77	1158698.96	3
31	600540.81	1158714.97	3
32	600542.74	1158716.70	3
33	600543.83	1158717.36	3
34	600543.95	1158717.32	3
35	600545.63	1158718.80	3
36	600545.65	1158719.04	3
37	600550.92	1158723.99	3
38	600564.64	1158736.46	3
39	600564.85	1158736.23	3
40	600567.07	1158738.24	3
41	600566.88	1158738.46	3
42	600569.68	1158740.95	3
43	600568.14	1158742.26	3
44	600565.55	1158739.95	3
45	600565.40	1158740.12	3
46	600563.16	1158738.13	3
47	600563.32	1158737.96	3
48	600549.62	1158725.51	3
49	600543.81	1158720.04	3
50	600543.70	1158719.48	3
51	600543.55	1158719.52	3
52	600541.54	1158718.32	3
53	600538.66	1158715.74	3
54	600538.04	1158715.12	3
55	600537.80	1158715.37	3
61	600547.49	1158723.50	3
62	600549.04	1158722.22	3
63	600540.77	1158717.63	3
64	600542.40	1158716.39	3



GP 3896-1/2024
k.ú. Žabovřesky
grafická část č. 1

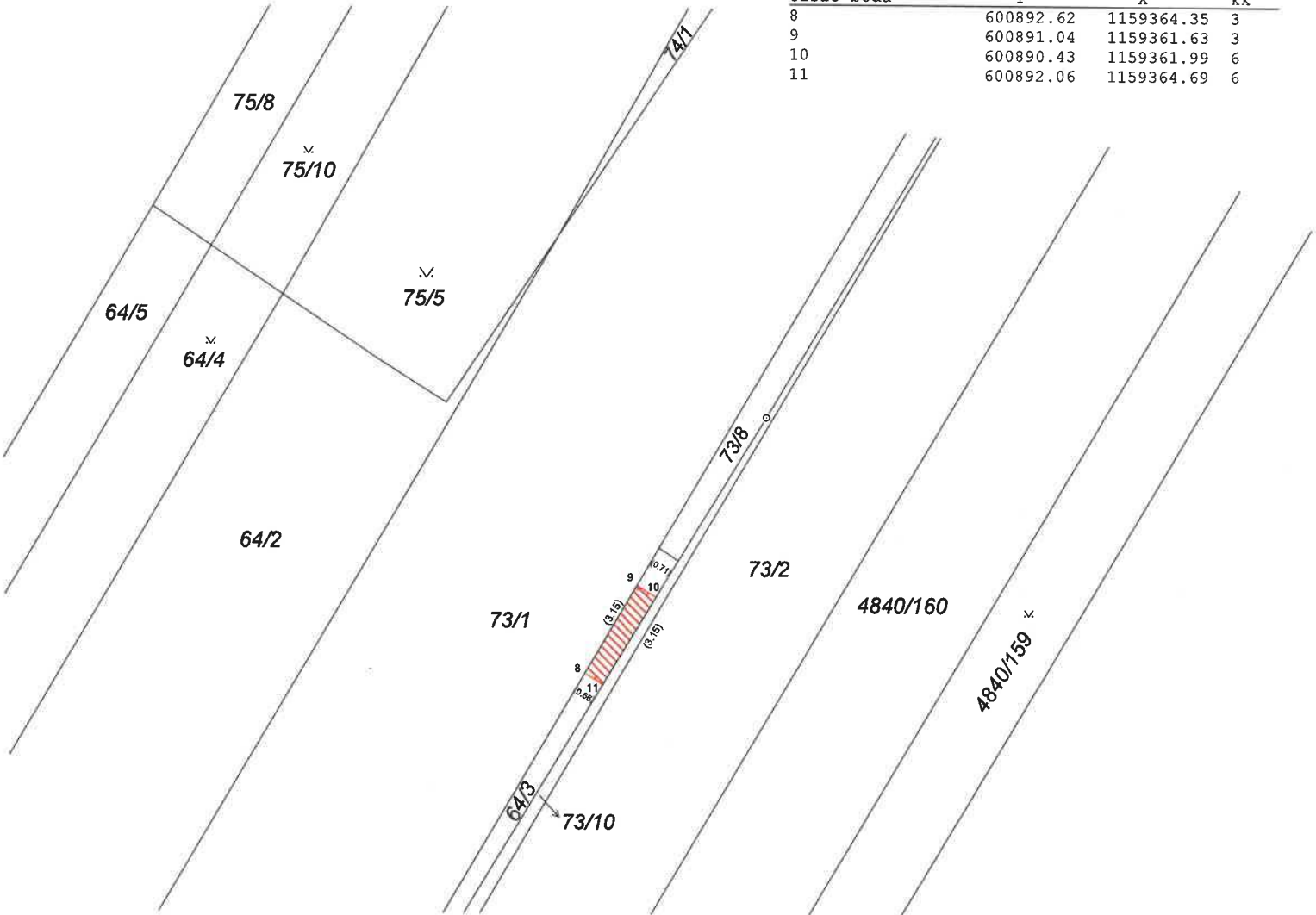


GP 3896-1/2024
k.ú. Žabovřesky
grafická část č.2

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu			
						katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²				
64/3										64/3		10001			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK):			
Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kk
8	600892.62	1159364.35	3
9	600891.04	1159361.63	3
10	600890.43	1159361.99	6
11	600892.06	1159364.69	6



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Lenka Dvořáková		Jméno, příjmení: Ing. Lenka Dvořáková		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2248/05		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2248/05		
	Dne: 18.1.2024 Číslo: 3/2024		Dne: 30.1.2024 Číslo: 3/2024-s		
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:	DDplus s.r.o. geodetická kancelář DD plus - geodetická kancelář s.r.o. Peškářská 330/12, 602 00 Brno IČ: 46962808			Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu:	3866-57c/2023			Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-136/2024-702 2024.01.26 11:02:35 +01'00'	
Okres:	Brno-město				
Obec:	Brno				
Kat. území:	Žabovřesky				
Mapový list:	Tišnov 0-9/41				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					
nestabilizováno					

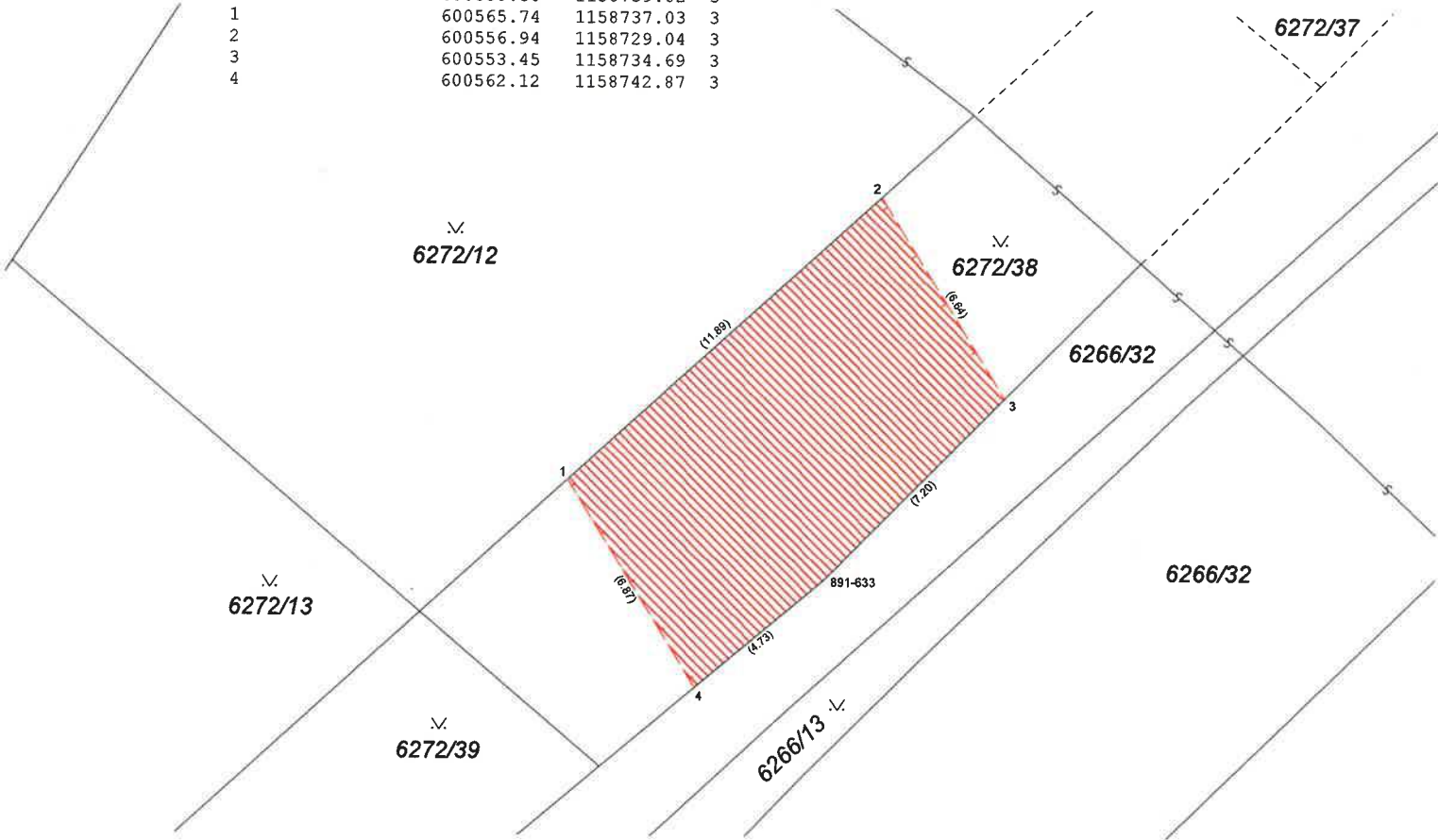
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²
6272/38										6272/38		10001		

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
891-633	600558.50	1158739.82	3
1	600565.74	1158737.03	3
2	600556.94	1158729.04	3
3	600553.45	1158734.69	3
4	600562.12	1158742.87	3



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Lenka Dvořáková		Jméno, příjmení: Ing. Lenka Dvořáková	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů2248/05		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů2248/05	
	Dne: 18.1.2024Číslo: 1/2024		Dne: 30.1.2024Číslo: 1/2024-s	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:	DDplus s.r.o. Geodetická kancelář DD plus - geodetická kancelář s.r.o. Pekárenská 330/12, 602 00 Brno IČ: 46962808			Katastrální úřad souhlasí s očišťováním parcel. Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-134/2024-702 2024.01.26 10:57:12 +01'00'
Číslo plánu:	3866-57a/2023			
Okres:	Brno-město			
Obec:	Brno			
Kat. území:	Žabovřesky			
Mapový list:	Tišnov 0-9/24			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: nestabilizováno				

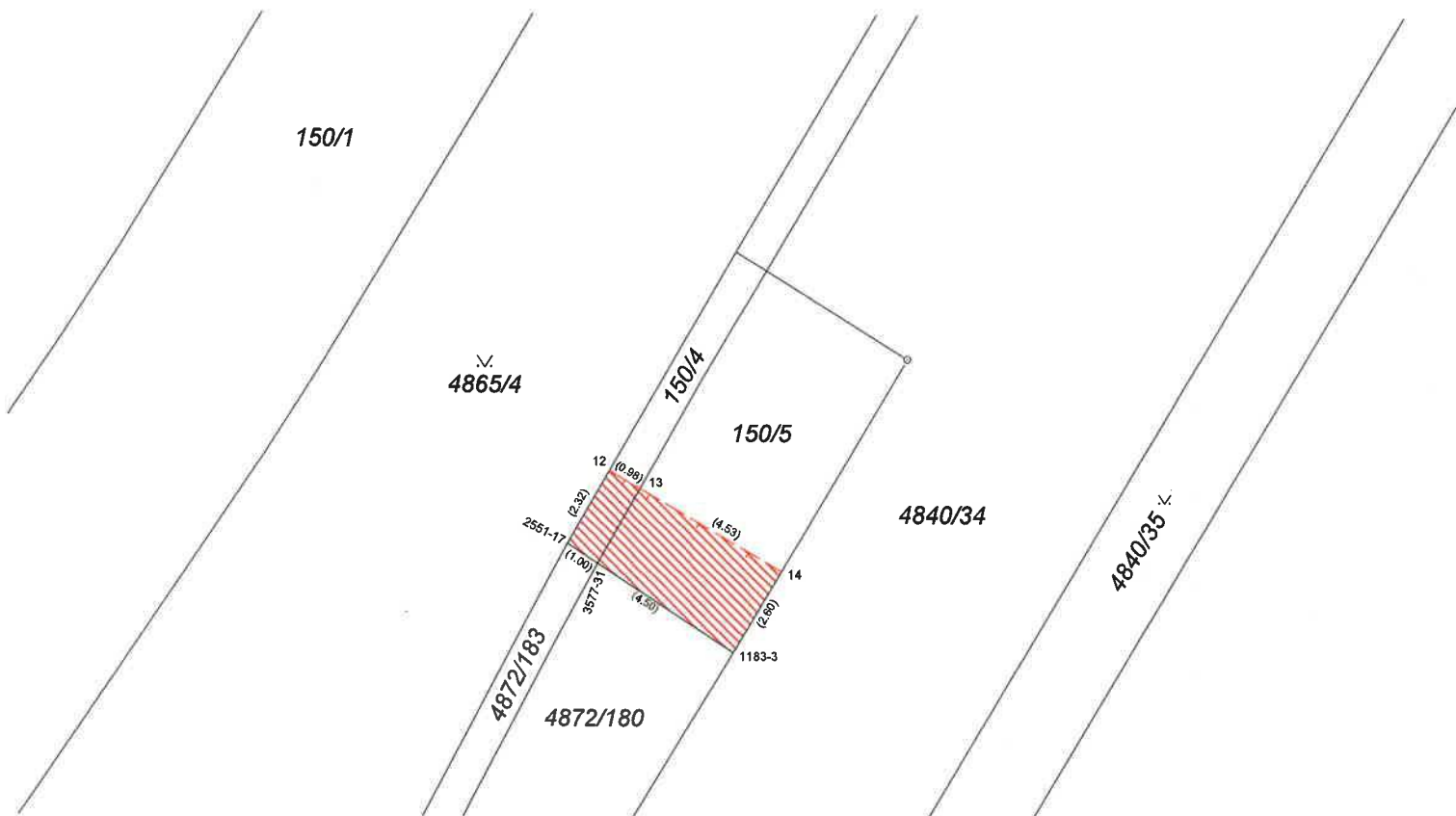
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²				ha	m ²					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
150/4												150/4		10001				
150/5												150/5		10001				

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

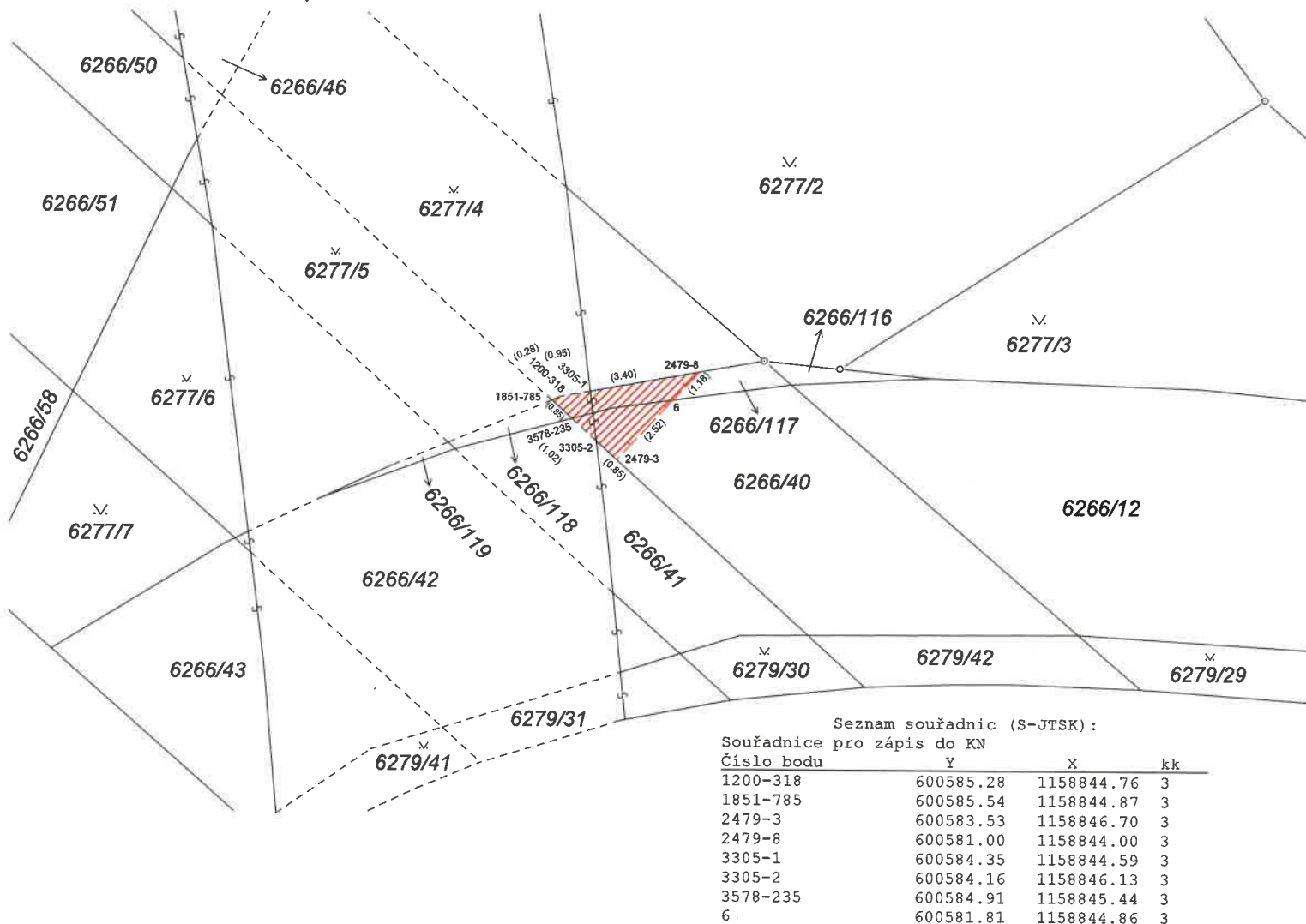
Číslo bodu	Y	X	kk
1183-3	600736.98	1159103.18	3
2551-17	600741.59	1159100.18	3
3577-31	600740.75	1159100.73	3
12	600740.44	1159098.17	3
13	600739.59	1159098.66	3
14	600735.67	1159100.93	3



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Lenka Dvořáková		Jméno, příjmení: Ing. Lenka Dvořáková	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů2248/05		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů2248/05	
	Dne: 18.1.2024Číslo: 4/2024		Dne: 30.1.2024Číslo: 4/2024-s	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: DD plus s.r.o. geodetická kancelář DD plus - geodetická kancelář s.r.o. Pekárenská 330/12, 602 00 Brno IČ: 46962808	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3866-57d/2023	Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-137/2024-702 2024.01.26 11:04:53 +01'00'			
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Žabovřesky				
Mapový list: Tišnov 0-9/41				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				
nestabilizováno				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha		m ²					
6266/40										6266/40		10001			
6266/117										6266/117		10001			

Druh věcného břemene: dle listiny



vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

DD plus s.r.o.
Geodetická kancelář
DD plus - geodetická kancelář s.r.o.
Pekárenská 330/12, 602 00 Brno
IČ: 46962808

Mapový list: Tišnov 0-9/24

nestabilizováno

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.