

Z9/31. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 9.12.2025

## 95. Návrh směny nemovitých věcí v k.ú. Bohunice, v k.ú. Stránice, Nový Lískovec a Pisárky s Masarykovou univerzitou, návrh na zřízení služebností, návrh na zřízení zákazu zcizení a zatížení

### Anotace

Statutární město Brno získá směnou do svého vlastnictví nemovité věci v k.ú. Bohunice, Stránice, Nový Lískovec a Pisárky tvořící plochu veřejného prostranství, lesní pozemky, pozemky zastavěné místními komunikacemi ve vlastnictví statutárního města Brna a pozemky potřebné pro stavbu „Lanová dráha Pisárky - Kampus“ a pro stavbu „Místní komunikace Vinařská“. Masarykova univerzita získá směnou část pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice pro plánovanou veřejně prospěšnou výstavbu objektů pro zvýhodněné bydlení studentů nebo zaměstnanců Masarykovy univerzity, objektů vědecko-technologického parku pro rozvoj vědy a inovací a pro realizaci veřejného prostranství, přístup k němu, včetně komunikace, s doplatkem směny ve prospěch statutárního města Brna ve výši 147 664 286,93 Kč.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- statutární město Brno získá směnou do svého vlastnictví nemovité věci v k.ú. Bohunice, Stránice, Nový Lískovec a Pisárky tvořící plochu veřejného prostranství, lesní pozemky, pozemky zastavěné místními komunikacemi ve vlastnictví statutárního města Brna a pozemky potřebné pro stavbu „Lanová dráha Pisárky - Kampus“ a pro stavbu „Místní komunikace Vinařská“
- Masarykova univerzita získá směnou část pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice pro plánovanou veřejně prospěšnou výstavbu objektů pro zvýhodněné bydlení studentů nebo zaměstnanců Masarykovy univerzity, objektů vědecko-technologického parku pro rozvoj vědy a inovací a pro realizaci veřejného prostranství, přístup k němu, včetně komunikace
- obvyklá cena části pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna stanovená znaleckým posudkem č. 051864/2025 ze dne 16.07.2025 činí částku ve výši 217 480 000 Kč
- Masarykova univerzita požádala o realizaci směny části pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna za částku nižší, než je stanovena znaleckým posudkem č. 051864/2025, a to za částku ve výši 175 320 000 Kč, a to s ohledem na plánovanou veřejně prospěšnou výstavbu Masarykovy univerzity na této části pozemku
- odchylka od ceny obvyklé ve výši 42 160 000 Kč je odůvodněna plánovanou veřejně prospěšnou výstavbou Masarykovy univerzity na předmětné části pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice, tj. výstavbou objektů pro zvýhodněné bydlení studentů nebo zaměstnanců Masarykovy univerzity, veřejného prostranství a objektů vědecko-technologického parku pro rozvoj vědy a inovací, tedy předmětná část pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice bude využita k rozvoji akademické infrastruktury, čímž statutární město Brno naplňuje své poslání vyplývající mu z ustanovení § 2 odst. 2 a § 35 odst. 2

## 2. schvaluje

směnnou smlouvu se zřízením zákazu zcizení a zatížení a smlouvu o zřízení služebností (dále jen smlouva), jejímž předmětem je zejména:

směna

pozemku:

- p.č. 1334/5 ostatní plocha, jiná plocha, s novou výměrou 13 443 m<sup>2</sup>, odděleného dle geometrického plánu č. 2244-87/2025 ze dne 16.05.2025 z pozemku p.č. 1334/5, o výměře 16 616 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bohunice,

ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky:

- p.č. 1329/68 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1331/222 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 116 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1331/223 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1331/224 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1338/53 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1329/90 zastavěná plocha a nádvoří, s novou výměrou 60 m<sup>2</sup>, oddělený dle geometrického plánu č. 2234-461/2024 ze dne 10.02.2025 z pozemku p.č. 1329/90 o výměře 135 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1331/156 ostatní plocha, zeleň, s novou výměrou 27 m<sup>2</sup>, oddělený dle geometrického plánu č. 2236-462/2024 ze dne 29.01.2025 z pozemku p.č. 1331/156 o výměře 67 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1331/219 ostatní plocha, zeleň, s novou výměrou 396 m<sup>2</sup>, oddělený dle geometrického plánu č. 2236-462/2024 ze dne 29.01.2025 z pozemku p.č. 1331/219 o výměře 423 m<sup>2</sup>,

za spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k pozemku p.č. 1331/81 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 29 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Bohunice

za pozemek:

- p.č. 422/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>,

v k.ú. Stránice

za pozemek:

- p.č. 519/1 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 7 894 m<sup>2</sup>,

v k.ú. Nový Lískovec

za pozemky:

- p.č. 1394 trvalý travní porost, o výměře 463 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1395 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 488 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1397 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 2093 m<sup>2</sup>,
- p.č. 350/45 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 589 m<sup>2</sup>, oddělený dle geometrického plánu č. 2195-96/2025 ze dne 09.06.2025 z pozemku p.č. 350/1,
- p.č. 350/50 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m<sup>2</sup>, oddělený dle geometrického plánu č. 2195-96/2025 ze dne 09.06.2025 z pozemku p.č. 350/1,
- p.č. 350/52 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup>, oddělený dle geometrického plánu č. 2195-96/2025 ze dne 09.06.2025 z pozemku p.č. 350/1,

- p.č. 350/54 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 165 m<sup>2</sup>, oddělený dle geometrického plánu č. 2195-96/2025 ze dne 09.06.2025 z pozemku p.č. 350/1,
- p.č. 350/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, s novou výměrou 947 m<sup>2</sup>, oddělený dle geometrického plánu č. 2195-96/2025 ze dne 09.06.2025 z pozemku p.č. 350/5 o výměře 1 400 m<sup>2</sup>,
- p.č. 350/49 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 332 m<sup>2</sup>, oddělený dle geometrického plánu č. 2195-96/2025 ze dne 09.06.2025 z pozemku p.č. 350/5,
- p.č. 350/6 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 057 m<sup>2</sup>, oddělený dle geometrického plánu č. 2195-96/2025 ze dne 09.06.2025 z pozemku p.č. 350/6,
- p.č. 350/43 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 509 m<sup>2</sup>, oddělený dle geometrického plánu č. 2195-96/2025 ze dne 09.06.2025 z pozemku p.č. 350/7,
- p.č. 350/8 ostatní plocha, jiná plocha, s novou výměrou 819 m<sup>2</sup>, oddělený dle geometrického plánu č. 2195-96/2025 ze dne 09.06.2025 z pozemku p.č. 350/8 o výměře 1 214 m<sup>2</sup>,
- p.č. 350/48 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 212 m<sup>2</sup>, oddělený dle geometrického plánu č. 2195-96/2025 ze dne 09.06.2025 z pozemku p.č. 350/8,
- p.č. 350/44 ostatní plocha, zeleň, o výměře 32 m<sup>2</sup>, oddělený dle geometrického plánu č. 2195-96/2025 ze dne 09.06.2025 z pozemku p.č. 350/17,

vše v k.ú. Pisárky, ve vlastnictví Masarykovy univerzity, se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, IČO: 00216224 (dále jen Masarykova univerzita) s doplatkem směny ve výši 147 664 286,93 Kč ve prospěch statutárního města Brna, který bude uhrazen statutárním městu Brnu do 60 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

zřízení služebnosti odpovídající veřejnému statku ve prospěch statutárního města Brna k pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice oddělenému dle geometrického plánu č. 2244-87/2025 ze dne 16.05.2025 v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2244-87/2025 ze dne 16.05.2025 jako „věcné břemeno A“, a to bezúplatně a na dobu neurčitou,

zřízení služebnosti umístění a vedení kanalizační stoky DN 300 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, respektování ochranného pásma kanalizační stoky DN 300 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, ve prospěch statutárního města Brna a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275, k pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice oddělenému dle geometrického plánu č. 2244-87/2025 ze dne 16.05.2025 v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2244-87/2025 ze dne 16.05.2025 jako „věcné břemeno B“, včetně vstupu a vjezdu, a to na dobu neurčitou a za úplatu v celkové výši 12 100 Kč vč. DPH ve výši 21 %, přičemž cenu za zřízení služebnosti uhradí Masarykově univerzitě statutární město Brno,

budoucí závazek statutárního města Brna zřídit bezúplatně a na dobu neurčitou po dokončení realizace stavby „Místní komunikace Vinařská“ ve prospěch Masarykovy univerzity služebnosti v novém umístění pro technické sítě nyní umístěné v pozemcích p.č. 350/5, 350/6, 350/8, 350/43, 350/44, 350/45, 350/48, 350/49, 350/50, 350/52, 350/54, oddělených dle geometrického plánu č. 2195-96/2025 ze dne 09.06.2025, vše v k.ú. Pisárky, dle čl. VII. smlouvy,

závazek statutárního města Brna ve vztahu k pozemku p.č. 350/6 oddělenému dle geometrického plánu č. 2195-96/2025 ze dne 09.06.2025 v k.ú. Pisárky vstoupit do práv a povinností Masarykovy univerzity z budoucích smluv o zřízení věcného břemene uzavřených se společností EG.D Holding, a.s., IČO: 28085400 dle čl. VII. smlouvy,

závazek statutárního města Brna dodržet podmínky pro užívání stávající účelové komunikace Vinařská, která je součástí pozemků p.č. 350/5, 350/8, 350/43, 350/49, 350/54, oddělených na základě geometrického plánu č. 2195-96/2025 ze dne 09.06.2025, vše v k.ú. Pisárky, a podmínky pro výstavbu „Místní komunikace Vinařská“ dle čl. X. smlouvy pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100 000 Kč za porušení každé jednotlivé povinnosti,

závazek statutárního města Brna zřídit služebnosti ve prospěch Masarykovy univerzity, příp. ve prospěch panujících pozemků ve vlastnictví Masarykovy univerzity, pro případ, pokud služebnosti zřízené Masarykovou univerzitou před účinností smlouvy nebudou zapsány do katastru nemovitostí před právními účinky vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, jedná se o služebnosti:

- služebnost ve prospěch panujícího pozemku p.č. 1329/54 v k.ú. Bohunice ve vlastnictví Masarykovy univerzity spočívající v právu umístění části stavby bez čp/če obč.vyb. - pavilonu UKB E25, která stojí na pozemcích p.č. 1329/54, 1329/68, 1329/90 (rozdělený dle geometrického plánu č. 2234-461/2024 ze dne 10.02.2025 na pozemky p.č. 1329/90, 1329/108, 1329/109), 1329/91, 1329/95, 1329/96, 1329/97, 1329/101, vše v k.ú. Bohunice a která je ve vlastnictví Masarykovy univerzity, včetně jejího užívání, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce nad služebními pozemky p.č. 1329/68 a 1329/90 oddělenému dle geometrického plánu č. 2234-461/2024 ze dne 10.02.2025, vše v k.ú. Bohunice, a to na dobu neurčitou, včetně vstupu a vjezdu,
- služebnost spočívající ve zřízení, provozování, opravování a udržování optokabelového vedení na služebných pozemcích, a to na dobu neurčitou, včetně vstupu a vjezdu:

- p.č. 350/6, 350/8, 350/45, 350/48, 350/49, 350/52, 350/54 oddělených dle geometrického plánu č. 2195-96/2025 ze dne 09.06.2025, vše v k.ú. Pisárky v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2202-209/2025,

ve prospěch panujícího pozemku p.č. 350/3 v k.ú. Pisárky ve vlastnictví Masarykovy univerzity,

- p.č. 1394, 1395, 1397, vše v k.ú. Pisárky v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2201-210/2025, ve prospěch panujícího pozemku p.č. 350/3 v k.ú. Pisárky ve vlastnictví Masarykovy univerzity,

- p.č. 519/1 v k.ú. Nový Lískovec v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1713-211/2025, ve prospěch panujícího pozemku p.č. 350/3 v k.ú. Pisárky ve vlastnictví Masarykovy univerzity,

- p.č. 422/7 v k.ú. Stránice v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 999-322/2025, ve prospěch panujícího pozemku p.č. 417/2 v k.ú. Stránice ve vlastnictví Masarykovy univerzity,

- služebnost ve prospěch panujícího pozemku p.č. 1331/234 v k.ú. Bohunice ve vlastnictví Masarykovy univerzity spočívající v právu umístění, provozování, oprav a užívání retenčních průlehů pro vsakování srážkových vod, přívodu kanalizace DN 150 a kabelového vedení JYTY 4x1 pro snímání hladiny retenční nádrže na služebných pozemcích p.č. 1331/156 a 1331/219 oddělených dle geometrického plánu č. 2236-462/2024 ze dne 29.01.2025, vše v k.ú.

Bohunice v rozsahu stanoveném dle geometrického plánu č. 2247-179a/2025, a to na dobu neurčitou, včetně vstupu a vjezdu,

- služebnost ve prospěch panujícího pozemku p.č. 1331/234 v k.ú. Bohunice ve vlastnictví Masarykovy univerzity spočívající v právu umístění, provozování, oprav a užívání kabelového vedení CYKY J 3x4 pro napájení závory na požární cestě na služebných pozemcích p.č. 1331/156 a 1331/219 oddělených dle geometrického plánu č. 2236-462/2024 ze dne 29.01.2025 a na služebném pozemku p.č. 1331/222, vše v k.ú. Bohunice v rozsahu stanoveném dle geometrického plánu č. 2247-179b/2025, a to na dobu neurčitou, včetně vstupu a vjezdu,
- služebnost ve prospěch panujícího pozemku p.č. 1331/234 v k.ú. Bohunice ve vlastnictví Masarykovy univerzity spočívající v právu umístění, provozování, oprav a užívání vodoměrné šachty a vodovodní přípojky na služebných pozemcích p.č. 1331/219 oddělenému dle geometrického plánu č. 2236-462/2024 ze dne 29.01.2025, p.č. 1331/222, vše v k.ú. Bohunice v rozsahu stanoveném dle geometrického plánu č. 2247-179c/2025, a to na dobu neurčitou, včetně vstupu a vjezdu,

zřízení zákazu zcizení a zatížení bez předchozího písemného souhlasu statutárního města Brna jako věcného práva ve prospěch statutárního města Brna k pozemku p.č. 1334/5 oddělenému dle geometrického plánu č. 2244-87/2025 ze dne 16.05.2025, v k.ú. Bohunice s tím, že zákaz zatížení se nevztahuje na zatížení tohoto pozemku služebnostmi, a to na dobu 25 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k tomuto pozemku pro Masarykovu univerzitu do katastru nemovitostí,

závazek Masarykovy univerzity zrealizovat na pozemku p.č. 1334/5 oddělenému dle geometrického plánu č. 2244-87/2025 ze dne 16.05.2025, v k.ú. Bohunice objekt či objekty pro zvýhodněné bydlení studentů nebo zaměstnanců Masarykovy univerzity a zeleň (dále jen stavba na Ploše A), objekt či objekty vědecko-technologického parku pro rozvoj vědy a inovací a zeleň (dále jen stavba na Ploše C), veřejné prostranství, přístup k němu, komunikace a parkoviště (stavba na Ploše B), ve lhůtě do 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k tomuto pozemku pro Masarykovu univerzitu do katastru nemovitostí pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10 000 000 Kč za každých, byť i započatých, 6 měsíců prodlení s tímto závazkem,

závazek Masarykovy univerzity provozovat na pozemku p.č. 1334/5 oddělenému dle geometrického plánu č. 2244-87/2025 ze dne 16.05.2025, v k.ú. Bohunice stavbu na Ploše A pouze ke zvýhodněnému bydlení studentů nebo zaměstnanců Masarykovy univerzity (vč. případného doplňkového hospodářského využití, např. ve formě stravovacího provozu, obchodu, dětské skupiny) po dobu 15 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10 000 000 Kč za každých, byť i započatých, 6 měsíců prodlení s tímto závazkem,

závazek Masarykovy univerzity provozovat na pozemku p.č. 1334/5 oddělenému dle geometrického plánu č. 2244-87/2025 ze dne 16.05.2025, v k.ú. Bohunice stavbu na Ploše C pouze pro rozvoj vědy a inovací (vč. případného doplňkového hospodářského využití, např. ve formě stravovacího provozu, obchodu, dětské skupiny) po dobu 15 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10 000 000 Kč za každých, byť i započatých, 6 měsíců prodlení s tímto závazkem,

závazek Masarykovy univerzity v případě, že bude provozovat vědecko-technologický park pro rozvoj vědy a inovací v objektu stavby na Ploše C prostřednictvím jiné právnické osoby s účastí Masarykovy univerzity, vyvinout

maximální úsilí, které lze po ní spravedlivě požadovat, aby zástupce statutárního města Brna byl jedním z členů rozhodujícího orgánu takové právnické osoby. Pokud Masarykova univerzita nezajistí, že zástupce statutárního města Brna bude členem rozhodujícího orgánu této právnické osoby, zavazuje se Masarykova univerzita uhradit statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 10 000 000 Kč. Tato povinnost Masarykovy univerzity trvá po dobu 25 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 1334/5 oddělenému dle geometrického plánu č. 2244-87/2025 ze dne 16.05.2025, v k.ú. Bohunice pro Masarykovu univerzitu do katastru nemovitostí.  
Smlouva tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

## Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi konané dne 03.12.2025, stanovisko bude sděleno na zasedání Zastupitelstva města Brna.

### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.12.2025 v 11:20

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

1.12.2025 v 15:02

## Obsah materiálu

|                                                                                                           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Návrh usnesení                                                                                            | 1 - 6     |
| Obsah materiálu                                                                                           | 7 - 7     |
| Důvodová zpráva                                                                                           | 8 - 25    |
| Příloha (mapy - majetek SMB.pdf)                                                                          | 26 - 31   |
| Příloha (A4_Studentska2_v1 (1).pdf)                                                                       | 32 - 32   |
| Příloha (A4_Studentska_v1.pdf)                                                                            | 33 - 33   |
| Příloha (A4_Netroufalky2_v1 (005).pdf)                                                                    | 34 - 34   |
| Příloha (majetek 1331_156,1331_223,1331_224 Bohunice a svěření.pdf)                                       | 35 - 35   |
| Příloha (majetek 1331_81,1331_219,1331_222 Bohunice a svěření.pdf)                                        | 36 - 36   |
| Příloha (majetek 1329_68,1329_90 Bohunice a svěření.pdf)                                                  | 37 - 37   |
| Příloha (majetek 1338_53 Bohunice a svěření.pdf)                                                          | 38 - 38   |
| Příloha (letecký 1331_156,1331_223,1331_224 Bohunice.pdf)                                                 | 39 - 39   |
| Příloha (letecký 1331_81,1331_219,1331_222 Bohunice.pdf)                                                  | 40 - 40   |
| Příloha (letecký 1329_68,1329_90 Bohunice.pdf)                                                            | 41 - 41   |
| Příloha (letecký 1338_53 Bohunice.pdf)                                                                    | 42 - 42   |
| Příloha (Report z ÚPmB - Bohunice - 1331_224.pdf)                                                         | 43 - 44   |
| Příloha (Report z ÚPmB - Bohunice - 1331_223.pdf)                                                         | 45 - 46   |
| Příloha (Report z ÚPmB - Bohunice - 1331_222.pdf)                                                         | 47 - 48   |
| Příloha (Report z ÚPmB - Bohunice - 1331_219.pdf)                                                         | 49 - 50   |
| Příloha (Report z ÚPmB - Bohunice - 1331_156.pdf)                                                         | 51 - 52   |
| Příloha (Report z ÚPmB - Bohunice - 1338_53.pdf)                                                          | 53 - 54   |
| Příloha (Report z ÚPmB - Bohunice - 1329_90.pdf)                                                          | 55 - 56   |
| Příloha (Report z ÚPmB - Bohunice - 1329_68.pdf)                                                          | 57 - 58   |
| Příloha (Report z ÚPmB - Bohunice - 1331_81.pdf)                                                          | 59 - 61   |
| Příloha (mapy MUNI k.ú. Stránice.pdf)                                                                     | 62 - 66   |
| Příloha (Report z ÚPmB - Pisárky - 1397.pdf)                                                              | 67 - 68   |
| Příloha (Report z ÚPmB - Pisárky - 1395.pdf)                                                              | 69 - 70   |
| Příloha (Report z ÚPmB - Pisárky - 1394.pdf)                                                              | 71 - 72   |
| Příloha (Report z ÚPmB - Nový+Lískovec - 519_1.pdf)                                                       | 73 - 74   |
| Příloha (letecký 1394,1395,1397 Pisárky.pdf)                                                              | 75 - 75   |
| Příloha (letecký 519_1 Nový Lískovec.pdf)                                                                 | 76 - 76   |
| Příloha (A4_Bitesska_v1.pdf)                                                                              | 77 - 77   |
| Příloha (majetek 1394,1395,1397 Pisárky a svěření.pdf)                                                    | 78 - 78   |
| Příloha (majetek 519_1 Nový Lískovec a svěření.pdf)                                                       | 79 - 79   |
| Příloha (Report z ÚPmB - Pisárky - 350_17.pdf)                                                            | 80 - 81   |
| Příloha (Report z ÚPmB - Pisárky - 350_8.pdf)                                                             | 82 - 83   |
| Příloha (Report z ÚPmB - Pisárky - 350_7.pdf)                                                             | 84 - 86   |
| Příloha (Report z ÚPmB - Pisárky - 350_6.pdf)                                                             | 87 - 89   |
| Příloha (Report z ÚPmB - Pisárky - 350_5.pdf)                                                             | 90 - 91   |
| Příloha (Report z ÚPmB - Pisárky - 350_1.pdf)                                                             | 92 - 94   |
| Příloha (majetek 350_1 až 350_17 Pisárky (Vinařská).pdf)                                                  | 95 - 95   |
| Příloha (letecký snímek pozemky v k.ú. Pisárky (Vinařská).pdf)                                            | 96 - 96   |
| Příloha (LV k.ú. Pisárky.pdf)                                                                             | 97 - 105  |
| Příloha (LV k.ú. Stránice.pdf)                                                                            | 106 - 107 |
| Příloha (LV k.ú. Nový Lískovec.pdf)                                                                       | 108 - 109 |
| Příloha (LV k.ú. Bohunice.pdf)                                                                            | 110 - 116 |
| Příloha (přípis Masarykovy univerzity o jejím výpočtu ceny části pozemku p.č. 1334 5 v k.ú. Bohunice.pdf) | 117 - 117 |
| Příloha (připomínky MUNI k ZP, vyjádření znalce.pdf)                                                      | 118 - 121 |
| Příloha (vyjádření ORE k znaleckým posudkům.pdf)                                                          | 122 - 123 |
| Příloha (vyjádření ÚOHS.pdf)                                                                              | 124 - 129 |
| Příloha (M169-25 VB stokova sit Bohunice - MUNI.pdf)                                                      | 130 - 130 |
| Příloha (SMB_Smenna smlouva s MUNI_pravni stanovisko_20251124.pdf)                                        | 131 - 144 |
| Příloha k usnesení (směnná smlouva MUNI.pdf)                                                              | 145 - 174 |

## Důvodová zpráva

### Úvod

Je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu směny mezi statutárním městem Brnem a Masarykovou univerzitou, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno (dále jen MUNI nebo Masarykova univerzita).

Poznamenáváme, že původně MUNI podala žádost o prodej pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice, následně po proběhlých jednání mezi statutárním městem Brnem a MUNI byla dispozice změněna na směnu dotčené části pozemku p.č. 1334/5 o výměře 13 443 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bohunice.

Na straně statutárního města Brna vstupuje do směny část pozemku p.č. 1334/5 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 2244-87/2025 ze dne 16.05.2025 a označena jako pozemek p.č. 1334/5 ostatní plocha, jiná plocha, s novou výměrou 13 443 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bohunice. MUNI požádala o nabytí této části pozemku pro plánovanou veřejně prospěšnou výstavbu objektů pro zvýhodněné bydlení studentů nebo zaměstnanců Masarykovy univerzity, objektů vědecko-technologického parku pro rozvoj vědy a inovací, veřejného prostranství, komunikace, parkoviště (rozvoj Univerzitního kampusu).

Části pozemku p.č. 1334/5, které jsou odděleny geometrickým plánem č. 2244-87/2025 a nově označeny tímto geometrickým plánem jako pozemky p.č. 1334/21 o výměře 1479 m<sup>2</sup>, p.č. 1334/22 o výměře 1694 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bohunice, nejsou předmětem směny, zůstanou ve vlastnictví statutárního města Brna. Tyto části pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice jsou dotčeny stavbou „Lanová dráha Pisárky-Kampus“.

Poznamenáváme, že dle stanoviska Technických sítí Brno, akciové společnosti je pozemek p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice dotčen zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem VO – rozpínací skříně, podzemní kabely. K tomuto uvádíme, že řešená část pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice, která je předmětem směny, zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem VO dotčena není, zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem VO jsou dotčeny části pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice, které nejsou předmětem směny a zůstanou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Obvyklá cena části pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna stanovená znaleckým posudkem č. 051864/2025 ze dne 16.07.2025 činí částku ve výši 217 480 000 Kč (jedná se o cenu konečnou vč. DPH ve výši 21%). MUNI požádala o realizaci směny části pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna za částku nižší, než je stanovena znaleckým posudkem č. 051864/2025, a to za částku ve výši 175 320 000 Kč (vč. DPH ve výši 21%).

Odchyłka od ceny obvyklé ve výši 42 160 000 Kč (nižší cena předmětné části pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice oproti ceně obvyklé stanovené znaleckým posudkem), je odůvodněna veřejně prospěšnou plánovanou výstavbou MUNI na předmětné části pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice, a to výstavbou objektů pro zvýhodněné bydlení studentů nebo zaměstnanců Masarykovy univerzity, veřejného prostranství a objektů vědecko-technologického parku pro rozvoj vědy a inovací, vše s vědomím nedostatku ubytovacích kapacit pro studenty na území města Brna a potřebě vědecko-technologického rozvoje. Statutární město Brno tímto přispívá k vědeckému, kulturnímu, sociálnímu a tím i ekonomickému rozvoji občanů města a města jako takového. Předmětná část pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice bude využita k rozvoji akademické infrastruktury, čímž statutární město Brno naplňuje své poslání vyplývající mu z ustanovení § 2 odst. 2 a § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, tedy zejména péče o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů – tedy potřeby bydlení, potřeby informací, výchovy a vzdělávání. MUNI bude užívat převáděnou část pozemku výhradně k nehopodářské činnosti.

Současně jsou smlouvou zřízeny k zajištění tohoto veřejného zájmu statutárního města Brna níže uvedené závazky:

- závazek MUNI zrealizovat na pozemku p.č. 1334/5 oddělenému dle geometrického plánu č. 2244-87/2025 ze dne 16.05.2025, v k.ú. Bohunice objekty pro zvýhodněné bydlení studentů nebo zaměstnanců Masarykovy univerzity a zeleň (dále jen stavba na Ploše A), objekty vědecko-technologického parku pro rozvoj vědy a inovací (dále jen stavba na Ploše C), veřejné prostranství, přístup k němu, komunikace a parkoviště (stavba na Ploše B), ve lhůtě do 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k tomuto pozemku pro MUNI pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10 000 000 Kč za každých, byť i započatých, 6 měsíců prodlení s tímto závazkem. Tuto smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.

- závazek MUNI provozovat na pozemku p.č. 1334/5 oddělenému dle geometrického plánu č. 2244-87/2025 ze dne 16.05.2025, v k.ú. Bohunice stavbu na Ploše A pouze pro zvýhodněné bydlení studentů nebo zaměstnanců Masarykovy univerzity (vč. případného doplňkového hospodářského využití, např. ve formě stravovacího provozu, obchodu, dětské skupiny) po dobu 15 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro tuto stavbu pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10 000 000 Kč za každých, byť i započatých, 6 měsíců prodlení s tímto závazkem. Tuto smluvní pokutu lze uložit i opakovaně,
- závazek MUNI provozovat na pozemku p.č. 1334/5 oddělenému dle geometrického plánu č. 2244-87/2025 ze dne 16.05.2025, v k.ú. Bohunice stavbu na Ploše C pouze pro rozvoj vědy a inovací (vč. případného doplňkového hospodářského využití, např. ve formě stravovacího provozu, obchodu, dětské skupiny) po dobu 15 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro tuto stavbu pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10 000 000 Kč za každých, byť i započatých, 6 měsíců prodlení s tímto závazkem. Tuto smluvní pokutu lze uložit i opakovaně,
- závazek MUNI v případě, že bude provozovat vědecko-technologický park pro rozvoj vědy a inovací prostřednictvím jiné právnické osoby s účastí MUNI, vyvinout maximální úsilí, aby zástupce statutárního města Brna byl jedním z členů rozhodujícího orgánu takové právnické osoby pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10 000 000 Kč. Tato povinnost MUNI trvá po dobu 25 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 1334/5 oddělenému dle geometrického plánu č. 2244-87/2025 ze dne 16.05.2025, v k.ú. Bohunice pro MUNI do katastru nemovitostí,
- MUNI bude povinna zasílat statutárnímu městu Brnu vždy k 31.12.kalendářního roku prohlášení o plnění závazků provozovat objekty pouze pro zvýhodněné bydlení studentů nebo zaměstnanců Masarykovy univerzity, provozovat objekty pro rozvoj vědy a inovací pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100 000 Kč za každé porušení, statutární město Brno bude mít také právo přístupu do těchto objektů v rámci kontroly plnění výše uvedených závazků. Tato povinnost MUNI trvá po dobu 15 let ode dne nabytí právní moci příslušného kolaudačního rozhodnutí,
- zřízení zákazu zcizení a zatížení bez předchozího písemného souhlasu statutárního města Brna jako věcného práva ve prospěch statutárního města Brna k pozemku p.č. 1334/5 oddělenému dle geometrického plánu č. 2244-87/2025 ze dne 16.05.2025, v k.ú. Bohunice s tím, že zákaz zatížení se nevztahuje na zatížení tohoto pozemku služebnostmi, a to na dobu 25 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k tomuto pozemku pro MUNI do katastru nemovitostí.

**Celková maximální výše smluvní pokuty, která může být statutárním městem Brnem uložena MUNI za nesplnění výše uvedených povinností, činí částku ve výši 42 160 000 Kč** (odpovídající rozdílu mezi cenou obvyklou řešené části pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice stanovenou znaleckým posudkem a cenou této části pozemku dohodnutou ve smlouvě).

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se nejedná ani o konflikt s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Statutární město Brno a MUNI realizují směnu v rámci horizontální spolupráce na základě § 12 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, neboť se jedná o vzájemnou spolupráci mezi veřejnými zadavateli sledujícími společné cíle při zajišťování veřejných potřeb. Výstavbou uvedenou výše (výzkumná a ubytovací kapacita) MUNI bezprostředně naplňuje poslání dle § 1 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), v platném znění, tj. vědecký, kulturní, sociální a ekonomický rozvoji společnosti (zde úzce navázáno na území statutárního města Brna). Naplnění poslání sledovaného MUNI je bezpochyby v souladu se zájmem statutárního města Brna, které dle § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů – mezi tyto potřeby občanů § 35 odst. 2 tohoto zákona výslovně patří rovněž potřeby bydlení, potřeby informací, výchovy a vzdělávání.

MUNI ve smlouvě deklaruje, že v případě stavby na Ploše A i stavby na Ploše C je počítáno s jejich využitím k primárně nehuspodářským činnostem a jejich případné hospodářské využití bude pouze doplňkové k provozování činností nehuspodářských - u každé ze staveb samostatně nepřesáhne hospodářské využití 20 % celkové roční kapacity (dále jen „maximální roční podíl hospodářských činností“). Při naplnění těchto předpokladů MUNI není v souvislosti se zvýhodněním považována za podnik a není tak naplněn jeden z kumulativních znaků veřejné podpory (podpora zvýhodňuje podnik) podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie a zvýhodnění nepředstavuje veřejnou podporu MUNI. Uvedené platí za předpokladu, že maximální roční podíl hospodářských činností nebude

překročen po celou dobu životnosti stavby na Ploše A i stavby na Ploše C, která činí 15 let ode dne nabytí příslušného kolaudačního rozhodnutí (dále jen doba životnosti). MUNI se proto zavazuje průběžně sledovat plnění maximálního ročního podílu hospodářských činností samostatně pro stavbu na Ploše A a samostatně pro stavbu na Ploše C, a to vždy po celou dobu životnosti stavby, a to prostřednictvím vedení odděleného účetnictví pro nehmotné a hmotné činnosti. MUNI se zavazuje statutárnímu městu Brnu poskytovat reporting dodržování maximálního ročního podílu hospodářských činností za účetní období pro stavby na Ploše A a Ploše C samostatně, a to vždy do 30 dnů ode dne skončení každého účetního období (počínaje účetním obdobím, na něž připadne právní moc prvního kolaudačního rozhodnutí pro příslušnou stavbu). Statutární město Brno je oprávněno požadovat doplnění informací uvedených v reportu, případně informace tam obsažené ověřit nahlédnutím do odděleného účetnictví a MUNI je povinna report bez zbytečného odkladu doplnit, případně v téže lhůtě poskytnout součinnost za účelem nahlédnutí do účetnictví. Zjistí-li MUNI kdykoli po dobu životnosti, že důvodně hrozí nedodržení maximálního ročního podílu hospodářských činností za účetní období, je povinna o této skutečnosti statutární město Brno bezodkladně informovat a obě strany se následně zavazují vyvinout maximální součinnost, aby nedošlo k porušení pravidel veřejné podpory.

Poznamenáváme, že vedení města Brna dne 24. 9. 2025 vzalo na vědomí objednávku aktualizace znaleckého posudku ze dne 23. 5. 2025, znalecký posudek [REDAKCE] ze dne 16. 7. 2025, č. 051864/2025, koncept Memoranda o spolupráci na energetických projektech, přípis Masarykovy univerzity o jejím výpočtu ceny části pozemku p. č. 1334/5 v k. ú. Bohunice, koncept směnné smlouvy s návrhem Masarykovy univerzity na znění čl. IX (příloha 5).

Vedení města Brna dle varianty A) souhlasilo se záměrem směny části pozemku p. č. 1334/5 v k. ú. Bohunice, kterou potřebuje Masarykova univerzita pro výstavbu vysokoškolských kolejí a vědeckotechnického parku a přilehlého veřejného prostranství, zejm. za pozemky p. č. 350/1, 350/5, 350/6, 350/7, 350/8, 350/17, resp. jejich části, vše v k. ú. Pisárky, které potřebuje statutární město Brno pro stavbu komunikace Vinařská, a za část pozemku p. č. 1331/219, a pozemky p.č. 1331/222, 1331/223, 1331/224, vše v k. ú. Bohunice, které jsou dotčeny stavbou „Lanová dráha Pisárky – Kampus“, přičemž část pozemku p. č. 1334/5 v k. ú. Bohunice by do směny vstupovala za cenu 175.320.000,- Kč (konečná cena), která je nižší, než je cena obvyklá zjištěná znaleckým posudkem, za podmínky, že se Masarykova univerzita smluvně zaváže právně vymahatelným způsobem k tomu, že do termínu 2035 zkolauduje konkrétní budovy pro zvýhodněné bydlení studentů nebo zaměstnanců Masarykovy univerzity a budovy vědecko-technologického parku pro rozvoj vědy a inovací (a dále veřejné prostranství, přístup k němu a komunikace) a tyto stavební objekty bude Masarykova univerzita též po dobu nejméně 15 let od okamžiku kolaudace provozovat výhradně k těmto veřejně prospěšným účelům a dále, že zástupce města Brna bude členem Řídícího výboru, který bude provozovat vědecko-výzkumné centrum, přičemž tyto závazky budou věcně právně smluvně zajištěny včetně zajištění přiměřenou smluvní pokutou a zákazem zcizení (resp. výhradou zpětné koupě či předkupním právem).

Vedení města Brna dále souhlasilo s uzavřením Memoranda o spolupráci na energetických projektech mezi Masarykovou univerzitou a společností Teplárny Brno, a.s. Porada vedení uložila vedoucí Majetkového odboru MMB vést s Masarykovou univerzitou příslušná jednání o realizaci výše uvedeného usnesení a před předložením do orgánů města Brna zajistit stanovisko Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže týkající se případné veřejné podpory a stanovisko odborné právní kanceláře k otázce výjimky z povinnosti provést koncesní řízení v daném případě včetně textace vymahatelného závazku Masarykovy univerzity ve veřejném zájmu, který by právně relevantně odůvodnil zcizení majetku statutárního města Brna za cenu nižší než cenu obvyklou, vedoucímu Oddělení městské energetiky MMB, aby činil kroky k uzavření Memoranda o spolupráci na energetických projektech mezi Masarykovou univerzitou a společností Teplárny Brno, a.s., před popisem smlouvy směnné ve smyslu výše uvedeného usnesení.

Poznamenáváme, že předkládaný návrh smlouvy je výsledkem jednání mezi zástupci statutárního města Brna a MUNI a v obecných bodech odpovídá závěrům porady vedení. Taktéž je v příloze tohoto materiálu uvedeno stanovisko Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (resp. jeho zaměstnankyně, kdy lze předpokládat, že stanovisko Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže by bylo stejné). Dále uvádíme, že články týkající se souladu smlouvy se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, týkající se zdůvodnění zcizení části pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice za cenu nižší než cenu obvyklou a týkající se souladu s pravidly veřejné podpory byly vyhotoveny advokáty MT Legal s.r.o., advokátní kanceláře, kteří garantují jejich správnost. Stanovisko společnosti MT Legal s.r.o., advokátní kancelář je uvedeno v příloze tohoto materiálu.

Memorandum o spolupráci, příp. budoucí smlouva, bude uzavřeno mezi MUNI a společností Teplárny Brno, a.s. jako samostatný dokument, není předmětem tohoto materiálu a bude předloženo k projednání orgánům města Brna samostatným materiálem.

Na straně MUNI vstupují do směny níže uvedené nemovité věci:

- pozemek p.č. 1329/68 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bohunice (na části pozemku je chodník - místní komunikace IV. třídy a na části je místní komunikace III. třídy Studentská),
- pozemek p.č. 1331/222 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 116 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bohunice (pozemek je dotčen stavbou „Lanová dráha Pisárky – Kampus“),
- pozemek p.č. 1331/223 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bohunice (pozemek je dotčen stavbou „Lanová dráha Pisárky – Kampus“),
- pozemek p.č. 1331/224 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bohunice (pozemek je dotčen stavbou „Lanová dráha Pisárky – Kampus“),
- pozemek p.č. 1338/53 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bohunice (pozemek přiléhá k chodníku při ulici Studentská),
- část pozemku p.č. 1329/90 zastavěná plocha a nádvoří, která je oddělena geometrickým plánem č. 2234-461/2024 ze dne 10.02.2025 a označena jako pozemek p.č. 1329/90 zastavěná plocha a nádvoří, s novou výměrou 60 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bohunice (na řešené části pozemku je umístěna místní komunikace III. třídy Studentská),
- část pozemku p.č. 1331/156 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 2236-462/2024 ze dne 29.01.2025 a označena jako pozemek p.č. 1331/156 ostatní plocha, zeleň, s novou výměrou 27 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bohunice (pozemek je dotčen stavbou „Lanová dráha Pisárky – Kampus“),
- část pozemku p.č. 1331/219 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 2236-462/2024 ze dne 29.01.2025 a označena jako pozemek p.č. 1331/219 ostatní plocha, zeleň, s novou výměrou 396 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bohunice (pozemek je dotčen stavbou „Lanová dráha Pisárky – Kampus“),
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 na pozemku p.č. 1331/81 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 29 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bohunice (gabionová zeď podél chodníku v ulici Netroufalky, statutární město Brno je vlastníkem zbývajícího podílu ve výši id. 1/3),
- pozemek p.č. 422/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>, v k.ú. Stránice (pozemek je součástí chodníku v ulici náměstí Míru),
- pozemek p.č. 519/1 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 7 894 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nový Lískovec (pozemek je součástí rozsáhlého porostu zeleně a dřevin podél komunikace Bítešská),
- pozemek p.č. 1394 trvalý travní porost, o výměře 463 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pisárky (pozemek je součástí rozsáhlé plochy lesního porostu při ulici Bítešská),
- pozemek p.č. 1395 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 488 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pisárky (pozemek je součástí rozsáhlé plochy lesního porostu při ulici Bítešská),
- pozemek p.č. 1397 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 2093 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pisárky (pozemek je součástí rozsáhlé plochy lesního porostu při ulici Bítešská),
- část pozemku p.č. 350/1 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 2195-96/2025 ze dne 09.06.2025 a nově označena jako pozemek p.č. 350/45 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 589 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pisárky (v současné době je řešená část pozemku součástí obslužné manipulační plochy u kolejí Masarykovy univerzity na ulici Vinařská, řešená část pozemku je dotčena stavbou statutárního města Brna „Místní komunikace Vinařská“ a následně bude komunikace začleněna do pasportu místních komunikací),
- část pozemku p.č. 350/1 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 2195-96/2025 ze dne 09.06.2025 a nově označena jako pozemek p.č. 350/50 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pisárky (v současné době je řešená část pozemku součástí obslužné manipulační plochy u kolejí Masarykovy univerzity na ulici Vinařská, řešená část pozemku je dotčena stavbou statutárního města Brna „Místní komunikace Vinařská“ a následně bude komunikace začleněna do pasportu místních komunikací),
- část pozemku p.č. 350/1 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 2195-96/2025 ze dne 09.06.2025 a nově označena jako pozemek p.č. 350/52 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pisárky (v současné době je řešená část pozemku součástí obslužné manipulační plochy u kolejí Masarykovy univerzity na ulici Vinařská, řešená část pozemku je dotčena stavbou statutárního města Brna „Místní komunikace Vinařská“ a následně bude komunikace začleněna do pasportu místních komunikací),

- část pozemku p.č. 350/1 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 2195-96/2025 ze dne 09.06.2025 a nově označena jako pozemek p.č. 350/54 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 165 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pisárky (v současné době je řešená část pozemku součástí obslužné manipulační plochy u kolejí Masarykovy univerzity na ulici Vinařská, řešená část pozemku je dotčena stavbou statutárního města Brna „Místní komunikace Vinařská“ a následně bude komunikace začleněna do pasportu místních komunikací),
- část pozemku p.č. 350/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 2195-96/2025 ze dne 09.06.2025 a označena jako pozemek p.č. 350/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, s novou výměrou 947 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pisárky (v současné době je řešená část pozemku součástí obslužné manipulační plochy u kolejí Masarykovy univerzity na ulici Vinařská, řešená část pozemku je dotčena stavbou statutárního města Brna „Místní komunikace Vinařská“ a následně bude komunikace začleněna do pasportu místních komunikací),
- část pozemku p.č. 350/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 2195-96/2025 ze dne 09.06.2025 a nově označena jako pozemek p.č. 350/49 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 332 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pisárky (v současné době je řešená část pozemku součástí obslužné manipulační plochy u kolejí Masarykovy univerzity na ulici Vinařská, řešená část pozemku je dotčena stavbou statutárního města Brna „Místní komunikace Vinařská“ a následně bude komunikace začleněna do pasportu místních komunikací),
- část pozemku p.č. 350/6 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 2195-96/2025 ze dne 09.06.2025 a označena jako pozemek p.č. 350/6 ostatní plocha, zeleň, s výměrou 2 057 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pisárky (v současné době je řešená část pozemku součástí obslužné manipulační plochy u kolejí Masarykovy univerzity na ulici Vinařská, řešená část pozemku je dotčena stavbou statutárního města Brna „Místní komunikace Vinařská“ a následně bude komunikace začleněna do pasportu místních komunikací),
- část pozemku p.č. 350/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 2195-96/2025 ze dne 09.06.2025 a nově označena jako pozemek p.č. 350/43 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 509 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pisárky (v současné době je řešená část pozemku součástí obslužné manipulační plochy u kolejí Masarykovy univerzity na ulici Vinařská, řešená část pozemku je dotčena stavbou statutárního města Brna „Místní komunikace Vinařská“ a následně bude komunikace začleněna do pasportu místních komunikací),
- část pozemku p.č. 350/8 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 2195-96/2025 ze dne 09.06.2025 a označena jako pozemek p.č. 350/8 ostatní plocha, jiná plocha, s novou výměrou 819 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pisárky (v současné době je řešená část pozemku součástí obslužné manipulační plochy u kolejí Masarykovy univerzity na ulici Vinařská, řešená část pozemku je dotčena stavbou statutárního města Brna „Místní komunikace Vinařská“ a následně bude komunikace začleněna do pasportu místních komunikací),
- část pozemku p.č. 350/8 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 2195-96/2025 ze dne 09.06.2025 a nově označena jako pozemek p.č. 350/48 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 212 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pisárky (v současné době je řešená část pozemku součástí obslužné manipulační plochy u kolejí Masarykovy univerzity na ulici Vinařská, řešená část pozemku je dotčena stavbou statutárního města Brna „Místní komunikace Vinařská“ a následně bude komunikace začleněna do pasportu místních komunikací),
- část pozemku p.č. 350/17 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 2195-96/2025 ze dne 09.06.2025 a nově označena jako pozemek p.č. 350/44 ostatní plocha, zeleň, o výměře 32 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pisárky (v současné době je řešená část pozemku součástí obslužné manipulační plochy u kolejí Masarykovy univerzity na ulici Vinařská, řešená část pozemku je dotčena stavbou statutárního města Brna „Místní komunikace Vinařská“ a následně bude komunikace začleněna do pasportu místních komunikací).

V rámci stavby „Místní komunikace Vinařská“ budou existující inženýrské sítě ve vlastnictví MUNI přeloženy, a to na náklady statutárního města Brna (jedná se o vyvolanou investici). V rámci směnné smlouvy je stanoven budoucí závazek statutárního města Brna zřídit po dokončení realizace stavby „Místní komunikace Vinařská“ ve prospěch MUNI služebnosti v novém umístění pro technické sítě nyní umístěné v pozemcích p.č. 350/5, 350/6, 350/8, 350/43, 350/44, 350/45, 350/48, 350/49, 350/50, 350/52, 350/54, oddělených dle geometrického plánu č. 2195-96/2025 ze dne 09.06.2025, vše v k.ú. Pisárky, dle čl. VII. smlouvy, a to bezúplatně a na dobu neurčitou.

Současně MUNI požaduje, aby do zahájení stavby „Místní komunikace Vinařská“ statutární město Brno na převedených pozemcích p.č. 350/5, 350/8, 350/43, 350/49, 350/54, oddělených na základě geometrického plánu č. 2195-96/2025 ze dne 09.06.2025, vše v k.ú. Pisárky dodrželo podmínky stanovené MUNI pro užívání stávající účelové komunikace na ulici Vinařská na pozemcích p.č. 350/5, 350/8, 350/43, 350/49, 350/54 oddělených dle geometrického plánu č. 2195-96/2025 ze dne 09.06.2025, zejména průjezd a průchod v této oblasti, jedná se o níže uvedené podmínky MUNI, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100 000 Kč za porušení každé jednotlivé povinnosti:

- a. zachování klidného a bezpečného prostředí pro výuku, ubytování a stravování studentů MUNI;
- b. MUNI nebude žádným způsobem omezena v užívání budov Ekonomicko-správní fakulty (ESF) a Správy kolejí a menz (SKM), tj. bude trvale zajištěn bezpečný pohyb a přístup pro pěší k budovám ESF a SKM;
- c. stávající komunikace Vinařská musí zůstat trvale průjezdná v režimu 24/7 s ohledem na zásobování stravovacího provozu SKM a přístup IZS k budově ESF a jednotlivým blokům studentských kolejí a menzy SKM;
- d. povinnost statutárního města Brna jako nového vlastníka komunikace Vinařská udržovat tuto komunikaci ve stavu způsobilém k řádnému užívání, zajišťovat její opravy, údržbu a úklid;
- d. užívání stávající komunikace Vinařská musí být přizpůsobeno stavebně-technickému stavu a stávající konstrukční skladbě vozovky, a to zejména s ohledem na inženýrské sítě, které jsou v ní uloženy;
- e. nutnost koordinace provozu na stávající komunikaci Vinařská s budoucí dostavbou ESF a nových kolejních bloků SKM, s budoucí výstavbou „Místní komunikace Vinařská“ a se všemi případnými dalšími stavbami realizovanými v této lokalitě.

Dále MUNI stanovila podmínky pro výstavbu nové komunikace pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100 000 Kč za porušení každé jednotlivé povinnosti:

- a. Nová komunikace bude budována v souladu s Dopravní studií „Místní komunikace Vinařská“ zpracovanou [REDAKCE] tj. tato nová komunikace se dvěma jízdními pruhy bude umístěna co nejbližší při jižní hranici pozemků, co nejdále od budov MUNI, přičemž součástí nové komunikace budou zpomalovací prvky (prahy a polštáře) a jednostranný chodník vedený po severním okraji vozovky podél budov ESF a SKM, nová komunikace bude bez parkovacích stání, a pruh pozemků mezi jižním okrajem vozovky a stávající zástavbou bude sloužit pouze pro vjezdy k nemovitostem vlastníků pozemků, inženýrské sítě a veřejnou zeleň.
- b. Zachování klidného a bezpečného prostředí pro výuku, ubytování a stravování studentů.
- c. Zachování trvalého 24/7 přístupu a příjezdu zásobování a IZS ke všem objektům ESF a SKM.
- d. Zajištění bezpečného pohybu chodců během výstavby i po realizaci.
- e. Zachování stávající vzrostlé zeleně (s ohledem na rozdílnou niveletu terénu byly namísto terénních úprav v dopravní studii doplněny opěrné zídky).
- f. Požadavek na oddělení budov SKM od komunikace liniovou zelení.
- g. Požadavek na vybudování nového sportovního hřiště v odsunutě poloze mezi bloky SKM A1 a A2, které bude umístěno v takové vzdálenosti od komunikace, aby byly zachovány jeho stávající parametry, včetně oplocení a výběhové zóny a současně aby bylo možné mezi oplocení hřiště a komunikaci umístit živý plot z tují za účelem odclonění dopravy, neboť stávající hřiště mezi bloky SKM A1 a A2 bude zčásti dotčeno trvalým zábořem stavby.
- h. Maximální použití moderních zvukově pohltivých materiálů.
- i. Požadavek na sníženou rychlost 30 km/h (není předmětem dopravní studie).
- j. MHD pouze ve formě bezemisních elektrobusů.
- k. Zpracování studie budoucího prostorového a estetického uspořádání prostranství před ESF.
- l. Dodání nového mobiliáře před budovou ESF (lavičky, květináče atd.).
- m. Zachování všech stávajících vjezdů a inženýrských sítí a přípojek MUNI.

n. Zohlednění budoucí dostavby ESF a výstavby nových studentských kolejí ve východní části areálu SKM.

OD MMB k těmto podmínkám sdělil, že navržené podmínky statutární město Brno je schopno akceptovat. Některé se týkají OD MMB (jako správa budoucí komunikace), jiné, což je především posun hřiště nebo doplnění mobiliáře, je nutno zahrnout do investičního záměru (OI MMB) nebo do prováděcí dokumentace (zadavatel, OI MMB). Provoz MHD včetně navrženého typu vozidel byl řešen ve studii Žlutého kopce, OD MMB tyto požadavky bere na vědomí a v době, kdy bude připraven provoz linky v této lokalitě, provoz MHD takto zrealizují.

Informace k využití pozemků jak ve vlastnictví statutárního města Brna, tak ve vlastnictví MUNI, dle platného Územního plánu města Brna jsou uvedeny v příloze k materiálu (report ÚPmB).

### **Popis předmětných pozemků navrhovaných ke směně:**

#### **Část pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice:**

Řešená část pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice je umístěna mezi ulicemi Netroufalky a Kamenice. Pozemek p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice je volně přístupný, je na něm umístěna neudržovaná zeleň, deponie.

Pozemek p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice (tedy i řešená část pozemku) je pronajímán:

- nájemní smlouva č. 6324031488, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2, nájemce Centrum kardiovaskulární a transplantační chirurgie Brno, IČO: 00209775, pronájem za účelem dočasné deponie zeminy, doba pronájmu do 31.03.2026,
- nájemní smlouva č. 6324031999, ve znění dodatku č. 1, nájemce IMOS Brno, a.s., IČO: 25322257, pronájem za účelem dočasné deponie zeminy, doba pronájmu do 02.04.2026,
- nájemní smlouva č. 6325034146, ve znění dodatku č. 1, nájemce IMOS Brno, a.s., IČO: 25322257, pronájem za účelem dočasné deponie zeminy, vytěžené ze stavební rýhy pro stavbu „Horkovodní napajec ul. Jihlavská (ul. Sovinec – Západní brána)“ pro zpětné využití, doba pronájmu do 31.03.2026.

V případě uskutečnění směny s MUNI před uplynutím doby pronájmu dle výše uvedených smluv přejdou práva a povinnosti statutárního města Brna jako pronajímatele ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k řešené části pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice na MUNI ve smyslu ustanovení § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Pozemek p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice je zatížen níže uvedenými věcnými břemeny:

- věcné břemeno práva vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1068,905,966-348/2007 ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., IČO: 21055050,
- věcné břemeno práva zřídít a provozovat zemní kabelové vedení VN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1068,905,966-348/2007 ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., IČO: 21055050,
- věcné břemeno uložení zemního kabelového vedení veřejného osvětlení pro veřejnou potřebu, včetně přístupu k zajištění údržby, provozu a oprav v rozsahu dle geometrického plánu č. 1067-4315/2007 ve prospěch statutárního města Brna.

Řešená část pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice není zatížena výše uvedenými věcnými břemeny.

Pozemek p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice je ve správě OSM MMB.

#### **Služebnosti zřizované se směnou:**

MUNI v rámci směny zřizuje služebnost odpovídající veřejnému statku ve prospěch statutárního města Brna k převáděné části pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice oddělené dle geometrického plánu č. 2244-87/2025 ze dne 16.05.2025 v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2244-87/2025 ze dne 16.05.2025 jako „věcné břemeno A“, a to bezúplatně a na dobu neurčitou. MUNI je touto služebností povinna strpět bezplatně obecné užívání řešené části pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice dotčené touto služebností, a to právo průchodu a vjezdu na služební pozemek širokou veřejností předem neomezeným okruhem subjektů, a to nepřetržitě po dobu dvacet čtyř hodin denně. Vjezd, pohyb a parkování vozidel na služebném pozemku může být omezen dopravním značením. MUNI není oprávněna služební pozemek oplocovat, musí jej nechat volně přístupným, nesmí na něm umísťovat

jakékoliv stavby dočasného nebo trvalého charakteru s výjimkou stavby komunikace (závazek MUNI k výstavbě veřejného prostranství), zařízení pro omezení vjezdu (závora, výsuvné sloupky) na převedenou část pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice, která netvoří služebnost veřejného statku, může MUNI umístit na západní straně služebného pozemku tak, aby nebyl v podstatném rozsahu omezen výkon práv ze zřízení služebnosti veřejného statku. Veškeré náklady na údržbu služebného pozemku nese MUNI.

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace k tomuto záměru uvedla, že omezení automobilové dopravy v areálu budoucího vědecko-technologického parku v místě připojení areálu při odbočení z ulice Netroufalky na komunikaci v místech ještě před parkovištěm je z hlediska funkce stanovené Územním plánem města Brna možné. Veřejné prostranství by mělo být pro chodce maximálně prostupné. Je tedy nezbytné zajistit průchodnost veřejnosti územím od ulice Netroufalky směrem na budoucí „náměstíčko“ v areálu vědecko-technologického parku.

Poznamenáváme, že výše navrhovanou úpravou služebnosti veřejného statku je splněn požadavek Kanceláře architekta města Brna, příspěvkové organizace.

OD MMB uvedl, že dle dostupných informací je OD MMB schopen zajistit vhodnou regulaci, aby prostor před vjezdem do areálu MUNI (před závorou/sloupky) nebyl zneužíván jinými vozidly (tj. část pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice tvořící služebnost veřejného statku), a to například prostřednictvím zákazu odbočení na příjezd k areálu mimo vozidla jedoucí do areálu. Jedná se zatím o předběžnou informaci a pevné stanovisko ze strany OD MMB může padnout, až bude definitivně známa stavební a právní podoba oně řešené plochy, ale podle zatím dostupných informací má OD MMB za to, že nějaká vhodná dopravní regulace bude ze strany OD MMB možná.

MUNI v rámci směny zřizuje služebnost umístění a vedení kanalizační stoky DN 300 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, respektování ochranného pásma kanalizační stoky DN 300 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, ve prospěch statutárního města Brna a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275, k tíži pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice oddělenému dle geometrického plánu č. 2244-87/2025 ze dne 16.05.2025 v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2244-87/2025 ze dne 16.05.2025 jako „věcné břemeno B“, a to na dobu neurčitou, včetně vstupu a vjezdu na tento služební pozemek. Tato služebnost je zřizována úplatně za cenu v celkové výši 12 100 Kč vč. DPH ve výši 21%. Cenu za zřízení služebnosti uhradí MUNI statutární město Brno jako vlastník kanalizační stoky DN 300 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu. Služebnost je zřizována úplatně, aby nedošlo k porušení pravidel veřejné podpory, protože MUNI je veřejnoprávní korporace a v případě bezplatného zřízení služebnosti provozování kanalizační stoky by se dostávala do konfliktu s pravidly pro poskytování veřejné podpory.

Dle vyjádření Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže financování vybudování komplexní vodovodní a kanalizační sítě jako takové obvykle nenarušuje hospodářskou soutěž, ani neovlivňuje obchod mezi členskými státy, zatímco provoz vodovodních a kanalizačních sítí představuje hospodářskou činnost (čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie).

### **Nemovité věci MUNI:**

#### **Nemovité věci v k.ú. Bohunice:**

Pozemek p.č. 1329/68 v k.ú. Bohunice - na části pozemku je umístěn chodník - místní komunikace IV. třídy a na části je umístěna místní komunikace III. třídy Studentská. Nad pozemkem p.č. 1329/68 v k.ú. Bohunice se nachází nadzemní část stavby obč. vyb. bez čp/če ve vlastnictví MUNI, která není předmětem převodu. Tato stavba nezasahuje do povrchu pozemku p.č. 1329/68 v k.ú. Bohunice, je umístěna nad tímto pozemkem. MUNI v rámci směny zřídí služebnost umístění stavby obč. vyb. bez čp/če nad povrchem pozemku p.č. 1329/68 v k.ú. Bohunice (viz. níže).

K pozemku p.č. 1329/68 v k.ú. Bohunice je zřízeno věcné břemeno uložení zemního kabelového vedení veřejného osvětlení pro veřejnou potřebu, včetně přístupu k zajištění údržby, provozu a oprav v rozsahu dle geometrického plánu č. 1067-4315/2007 ve prospěch statutárního města Brna.

Pozemek p.č. 1329/68 v k.ú. Bohunice v případě jeho nabytí do vlastnictví statutárního města Brna bude dán do správy společnosti Brněnské komunikace a.s.

Pozemek p.č. 1331/222 v k.ú. Bohunice je dotčen stavbou „Lanová dráha Pisárky – Kampus“. Na pozemku p.č. 1331/222 v k.ú. Bohunice se nachází veřejná zeleň a část příjezdové cesty k parkovišti MUNI při ulici Netroufalky. Pozemek p.č. 1331/222 v k.ú. Bohunice navazuje na sousední pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemek p.č. 1331/222 v k.ú. Bohunice není dotčen žádnými zapsanými věcnými břemeny. V případě jeho nabytí do vlastnictví statutárního města Brna bude správu vykonávat Dopravní podnik města Brna, a.s.

Pozemek p.č. 1331/223 v k.ú. Bohunice je dotčen stavbou „Lanová dráha Pisárky – Kampus“. Pozemek p.č. 1331/223 v k.ú. Bohunice navazuje na výše uvedený pozemek p.č. 1331/222 v k.ú. Bohunice, jedná se o část příjezdové cesty k parkovišti MUNI při ulici Netroufalky. Pozemek p.č. 1331/223 v k.ú. Bohunice není dotčen žádnými zapsanými věcnými břemeny. V případě jeho nabytí do vlastnictví statutárního města Brna bude správu vykonávat Dopravní podnik města Brna, a.s.

Pozemek p.č. 1331/224 v k.ú. Bohunice je dotčen stavbou „Lanová dráha Pisárky – Kampus“. Pozemek p.č. 1331/224 v k.ú. Bohunice navazuje na výše uvedené pozemky p.č. 1331/222, 1331/223, oba v k.ú. Bohunice, jedná se o část příjezdové cesty k parkovišti MUNI při ulici Netroufalky. Pozemek p.č. 1331/224 v k.ú. Bohunice není dotčen žádnými zapsanými věcnými břemeny. V případě jeho nabytí do vlastnictví statutárního města Brna bude správu vykonávat Dopravní podnik města Brna, a.s.

Pozemek p.č. 1338/53 v k.ú. Bohunice představuje pozemek přiléhající k chodníku při ulici Studentská. Pozemek p.č. 1338/53 v k.ú. Bohunice navazuje na sousední pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemek p.č. 1338/53 v k.ú. Bohunice je dotčen níže uvedenými věcnými břemeny:

- věcné břemeno práva uložení jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 400 v rozsahu dle geometrického plánu č. 1037-4031/2007 ve prospěch statutárního města Brna a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,
- věcné břemeno práva vstupu a vjezdu za účelem provozování, rekonstrukce a oprav „PZ“ v rozsahu dle geometrického plánu č. 1028-3974/2006 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567.

Pozemek p.č. 1338/53 v k.ú. Bohunice v případě jeho nabytí do vlastnictví statutárního města Brna bude ve správě OSM MMB.

Část pozemku p.č. 1329/90 v k.ú. Bohunice - na řešené části pozemku p.č. 1329/90 v k.ú. Bohunice je umístěna místní komunikace III. třídy Studentská. Nad pozemkem p.č. 1329/90 v k.ú. Bohunice se nachází nadzemní část stavby obč. vyb. bez čp/če ve vlastnictví MUNI, která není předmětem převodu. Tato stavba nezasahuje do povrchu pozemku p.č. 1329/90 v k.ú. Bohunice, je umístěna nad tímto pozemkem. MUNI v rámci směny zřídí služebnost umístění stavby obč. vyb. bez čp/če nad povrchem pozemku p.č. 1329/90 v k.ú. Bohunice (viz. níže). Řešená část pozemku p.č. 1329/90 v k.ú. Bohunice navazuje na sousední pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemek p.č. 1329/90 v k.ú. Bohunice je dotčen věcným břemenem umístění veřejného osvětlení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1067-4315/2007 ve prospěch statutárního města Brna, kterým je dotčena i řešená část pozemku p.č. 1329/90 v k.ú. Bohunice.

V případě nabytí pozemku p.č. 1329/90 v k.ú. Bohunice do vlastnictví statutárního města Brna bude jeho správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Část pozemku p.č. 1331/156 v k.ú. Bohunice je dotčena stavbou „Lanová dráha Pisárky – Kampus“. Na řešené části pozemku p.č. 1331/156 v k.ú. Bohunice se nachází veřejná zeleň a část přístupové cesty k parkovišti MUNI při ulici Netroufalky. Pozemek p.č. 1331/156 v k.ú. Bohunice je dotčen věcným břemenem umístění a užívání spojovací lávky ul. Netroufalky v rozsahu dle geometrického plánu č. 1686-3817/2019 ve prospěch pozemku p.č. 1331/234 v k.ú. Bohunice ve vlastnictví MUNI, kterým není zatížena řešená část pozemku p.č. 1331/156 v k.ú. Bohunice. V případě nabytí dotčené části pozemku p.č. 1331/156 v k.ú. Bohunice do vlastnictví statutárního města Brna bude správu vykonávat Dopravní podnik města Brna, a.s.

Část pozemku p.č. 1331/219 v k.ú. Bohunice je dotčena stavbou „Lanová dráha Pisárky – Kampus“. Na řešené části pozemku p.č. 1331/219 v k.ú. Bohunice se nachází veřejná zeleň a část přístupové cesty k parkovišti MUNI při ulici Netroufalky. Řešená část pozemku p.č. 1331/219 v k.ú. Bohunice navazuje na výše uvedenou část pozemku p.č. 1331/156 a dále na pozemky p.č. 1331/222, 1331/223, 1331/224, vše v k.ú. Bohunice. Pozemek p.č. 1331/219 v k.ú. Bohunice je dotčen věcným břemenem umístění kabelového vedení VN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1068, 905, 966-348/2007 ve prospěch

společnosti EG.D, s.r.o., IČO: 21055050, kterým je zatížena řešená část pozemku p.č. 1331/219 v k.ú. Bohunice. V případě nabytí dotčené části pozemku p.č. 1331/219 v k.ú. Bohunice do vlastnictví statutárního města Brna bude správu vykonávat Dopravní podnik města Brna, a.s.

Spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 na pozemku p.č. 1331/81 v k.ú. Bohunice - na pozemku p.č. 1331/81 v k.ú. Bohunice se nachází gabionová zeď podél chodníku v ulici Netroufalky, statutární město Brno je vlastníkem zbývajících podílů ve výši id. 1/3. Nabytím spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 se stane statutární město Brno vlastníkem pozemku p.č. 1331/81 v k.ú. Bohunice. Správu pozemku p.č. 1331/81 v k.ú. Bohunice bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Pozemek p.č. 422/7 v k.ú. Stránice je součástí chodníku v ulici náměstí Míru. Pozemek p.č. 422/7 v k.ú. Stránice navazuje na sousední pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemek p.č. 422/7 v k.ú. Stránice není zatížen věcnými břemeny. V případě jeho nabytí do vlastnictví statutárního města Brna bude správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Pozemek p.č. 519/1 v k.ú. Nový Lískovec je součástí rozsáhlého porostu zeleně a dřevin podél komunikace Bítešská. Pozemek navazuje na sousední pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna. Na pozemku p.č. 519/1 v k.ú. Nový Lískovec se nachází nepovolená skládka, kterou MUNI před realizací směny na své náklady a nebezpečí odstraní. Pozemek p.č. 519/1 v k.ú. Nový Lískovec je dotčen níže uvedenými věcnými břemeny:

- věcné břemeno strpět obslužnou kanalizaci kanalizační stoky v rozsahu dle geometrického plánu č. 901-4227/2007, právo vstupu a vjezdu, ve prospěch statutárního města Brna a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,
- věcné břemeno práva uložení jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 600 v rozsahu dle geometrického plánu č. 897-4031/2007 ve prospěch statutárního města Brna a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,
- věcné břemeno práva uložení jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 400 v rozsahu dle geometrického plánu č. 897-4031/2007 ve prospěch statutárního města Brna a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pozemek p.č. 519/1 v k.ú. Nový Lískovec v případě jeho nabytí do vlastnictví statutárního města Brna bude dán do správy OSM MMB.

#### Nemovitě věci v k.ú. Pisárky

Pozemky p.č. 1394, 1395, 1397, vše v k.ú. Pisárky jsou součástí rozsáhlé plochy lesního porostu při ulici Bítešská. Navazují na okolní pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemky p.č. 1394, 1395, 1397, vše v k.ú. Pisárky jsou dotčeny věcným břemenem strpět obslužnou kanalizaci kanalizační stoky v rozsahu dle geometrického plánu č. 856-4227/2007, včetně vstupu a vjezdu, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pozemek p.č. 1397 v k.ú. Pisárky je dotčen věcným břemenem práva uložení jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 600 v rozsahu dle geometrického plánu č. 1060-4031/2007 ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pozemky p.č. 1394, 1395, 1397, vše v k.ú. Pisárky v případě jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Brna budou dány do správy OVLHZ MMB.

Části pozemků p.č. 350/1, 350/5, 350/6, 350/7, 350/8, 350/17, vše v k.ú. Pisárky jsou součástí obslužné manipulační plochy u kolejí Masarykovy univerzity na ulici Vinařská. Řešené části pozemků jsou dotčeny stavbou statutárního města Brna „Místní komunikace Vinařská“, následně bude komunikace začleněna do pasportu místních komunikací.

Pozemky p.č. 350/5, 350/6, 350/7, 350/8, vše v k.ú. Pisárky jsou dotčeny níže uvedenými věcnými břemeny:

- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemků [redacted] vše v k.ú. Pisárky ve vlastnictví třetích osob,
- věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemků [redacted] vše v k.ú. Pisárky ve vlastnictví třetích osob.

Pozemky p.č. 350/1, 350/7, 350/8, vše v k.ú. Pisárky jsou dotčeny věcným břemenem zřízení a provozování plynárenského zařízení, vstupu a vjezdu za účelem úprav, oprav a provozování v rozsahu dle geometrického plánu č. 1177-112/2010 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567.

Pozemky p.č. 350/1, 350/8, oba v k.ú. Pisárky jsou dotčeny věcným břemenem zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení a vstupu a vjezdu za účelem úprav, oprav a provozování v rozsahu dle geometrického plánu č. 1185-129/2011 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567.

Pozemek p.č. 350/6 v k.ú. Pisárky je dotčen níže uvedenými věcnými břemeny:

- věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení – umístění kabelového vedení VN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1340-2613/2012 ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., IČO: 21055050,
- věcné břemeno chůze a jízdy, služebnost stezky a cesty v rozsahu dle geometrického plánu č. 1514-27/2016 ve prospěch pozemků [redacted] [redacted] vše v k.ú. Pisárky ve vlastnictví třetích osob,
- věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení – kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1646-66/2019 ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., IČO: 21055050,
- věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení – umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN, pojistkové skříně v rozsahu dle geometrického plánu č. 1762-4837/2021 ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., IČO: 21055050,
- věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení – kabelu NN, přípojkové skříně v rozsahu dle geometrického plánu č. 1815-8402/2021 ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., IČO: 21055050,
- věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení – kabelu NN, přípojkové skříně v rozsahu dle geometrického plánu č. 1802-7582/2021 ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., IČO: 21055050,
- věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení – umístění distribuční soustavy - kabelu NN, rozpojovací skříně v rozsahu dle geometrického plánu č. 1825-5253/2022 ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., IČO: 21055050.

K pozemkům p.č. 350/1, 350/6, oba v k.ú. Pisárky je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1156-2403/2010 ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., IČO: 21055050.

K pozemkům p.č. 350/5, 350/6, 350/8, vše v k.ú. Pisárky je zřízeno věcné břemeno zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1145-240/2007 ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063.

K pozemkům p.č. 350/1, 350/5, 350/6, 350/7, vše v k.ú. Pisárky je zřízeno věcné břemeno umístění zařízení VO, vstupu za účelem oprav a údržby v rozsahu dle geometrického plánu č. 1409-15/2014 ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 25512285.

K pozemkům p.č. 350/5, 350/8, oba v k.ú. Pisárky je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy, služebnost stezky a cesty v rozsahu dle geometrického plánu č. 1517-36/2016 ve prospěch pozemků [redacted], [redacted] vše v k.ú. Pisárky ve vlastnictví třetích osob.

K pozemku p.č. 350/7 v k.ú. Pisárky je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy, služebnost stezky a cesty v rozsahu dle geometrického plánu č. 1517-36/2016 ve prospěch pozemků [redacted] [redacted] vše v k.ú. Pisárky ve vlastnictví třetích osob.

K pozemkům p.č. 350/5, 350/6, oba v k.ú. Pisárky je zřízeno věcné břemeno cesty a stezky ve prospěch pozemků [REDAKCE] oba v k.ú. Pisárky ve vlastnictví třetí osoby.

K pozemkům p.č. 350/1, 350/5, 350/6, 350/8, vše v k.ú. Pisárky je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 1786-339/2021 ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063.

K pozemkům p.č. 350/5, 350/6, 350/7, vše v k.ú. Pisárky jsou zřízena níže uvedená věcná břemena:

- věcné břemeno cesty a stezky v rozsahu dle geometrického plánu č. 2113-15/2024 ve prospěch pozemků [REDAKCE], vše v k.ú. Pisárky,
- věcné břemeno cesty a stezky v rozsahu dle geometrického plánu č. 2113-15/2024 ve prospěch ve smlouvě definovaných jednotek.

Řešené části pozemků p.č. 350/1, 350/5, 350/6, 350/7, 350/8, 350/17, vše v k.ú. Pisárky budou v případě jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Brna dány do správy společnosti Brněnské komunikace a.s.

Převáděný pozemek p.č. 350/6 oddělený dle geometrického plánu č. 2195-96/2025 v k.ú. Pisárky je dotčen dvěma budoucími smlouvami o zřízení služebností uzavřených se společností EG.D Holding, a.s., IČO: 28085400, které zavazují MUNI zřídit ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., IČO: 21055050 jako právního nástupce společnosti EG.D Holding, a.s., dvě věcná břemena. Statutární město Brno se zavazuje vstoupit do práv a povinností MUNI z těchto smluv, pokud nebudou mezi MUNI a společností EG.D, s.r.o. do dne podání návrhu na vklad vlastnických práv dle směnné smlouvy uzavřeny vlastní smlouvy o zřízení služebností. Jedná se o služebnost umístění distribuční soustavy kabelového vedení NN v rámci stavby s názvem „**Brno, Vinařská parc289, úprava SR432**“ a umístění distribuční soustavy kabelu VN a telekomunikační sítě v rámci stavby s názvem „**Brno, Hlinky 118, připojení OTS**“.

Ohledně pozemků p.č. 350/5, 350/6, 350/8 oddělených dle geometrického plánu č. 2195-96/2025, v k.ú. Pisárky uzavřela MUNI se společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567 (oprávněný z věcného břemene) a společností HIPPOINVEST, s.r.o., IČO: 46975420 (stavebník) smlouvu o zřízení věcného břemene spočívající v právu zřídit a provozovat na těchto služebných pozemcích plynárenské zařízení. MUNI podá návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy před uzavřením směnné smlouvy.

#### Služebnosti zřizované MUNI před účinností směnné smlouvy:

- služebnost ve prospěch panujícího pozemku p.č. 1329/54 v k.ú. Bohunice ve vlastnictví MUNI spočívající v právu umístění části stavby bez čp/če obč.vyb. - pavilonu UKB E25, která stojí na pozemcích p.č. 1329/54, 1329/68, 1329/90 (rozdělený dle geometrického plánu č. 2234-461/2024 na pozemky p.č. 1329/90, 1329/108, 1329/109), 1329/91, 1329/95, 1329/96, 1329/97, 1329/101, vše v k.ú. Bohunice a která je ve vlastnictví MUNI, včetně jejího užívání, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce nad služebnými pozemky p.č. 1329/68 a 1329/90 oddělenému dle geometrického plánu č. 2234-461/2024 ze dne 10.02.2025, vše v k.ú. Bohunice, a to na dobu neurčitou, včetně vstupu a vjezdu,
- služebnost spočívající ve zřízení, provozování, opravování a udržování optokabelového vedení na služebných pozemcích, a to na dobu neurčitou, včetně vstupu a vjezdu:
  - p.č. 350/6, 350/8, 350/45, 350/48, 350/49, 350/52, 350/54 oddělených dle geometrického plánu č. 2195-96/2025 ze dne 09.06.2025, vše v k.ú. Pisárky v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2202-209/2025, ve prospěch panujícího pozemku p.č. 350/3 v k.ú. Pisárky ve vlastnictví MUNI,
  - p.č. 1394, 1395, 1397, vše v k.ú. Pisárky v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2201-210/2025, ve prospěch panujícího pozemku p.č. 350/3 v k.ú. Pisárky ve vlastnictví MUNI,
  - p.č. 519/1 v k.ú. Nový Lískovec v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1713-211/2025, ve prospěch panujícího pozemku p.č. 350/3 v k.ú. Pisárky ve vlastnictví MUNI,
  - p.č. 422/7 v k.ú. Stránice v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 999-322/2025, ve prospěch panujícího pozemku p.č. 417/2 v k.ú. Stránice ve vlastnictví MUNI,
- služebnost ve prospěch panujícího pozemku p.č. 1331/234 v k.ú. Bohunice ve vlastnictví MUNI spočívající v právu umístění, provozování, oprav a užívání retenčních průlehů pro vsakování srážkových vod, přívodu kanalizace DN 150 a kabelového vedení JYTY 4x1 pro snímání hladiny retenční nádrže na služebných pozemcích p.č. 1331/156 a 1331/219 oddělených dle geometrického plánu č. 2236-462/2024 ze dne 29.01.2025, vše v k.ú. Bohunice v rozsahu

stanoveném dle geometrického plánu č. 2247-179a/2025, a to na dobu neurčitou, včetně vstupu a vjezdu,

- služebnost ve prospěch panujícího pozemku p.č. 1331/234 v k.ú. Bohunice ve vlastnictví MUNI spočívající v právu umístění, provozování, oprav a užívání kabelového vedení CYKY J 3x4 pro napájení závory na požární cestě na služebných pozemcích p.č. 1331/156 a 1331/219 oddělených dle geometrického plánu č. 2236-462/2024 ze dne 29.01.2025 a na služebném pozemku p.č. 1331/222, vše v k.ú. Bohunice v rozsahu stanoveném dle geometrického plánu č. 2247-179b/2025, a to na dobu neurčitou, včetně vstupu a vjezdu,
- služebnost ve prospěch panujícího pozemku p.č. 1331/234 v k.ú. Bohunice ve vlastnictví MUNI spočívající v právu umístění, provozování, oprav a užívání vodoměrné šachty a vodovodní přípojky na služebných pozemcích p.č. 1331/219 oddělenému dle geometrického plánu č. 2236-462/2024 ze dne 29.01.2025, p.č. 1331/222, vše v k.ú. Bohunice v rozsahu stanoveném dle geometrického plánu č. 2247-179c/2025, a to na dobu neurčitou, včetně vstupu a vjezdu.

Dále se statutární město Brno ve směnné smlouvě zavazuje zřídit výše uvedené služebnosti ve prospěch MUNI, příp. ve prospěch panujících pozemků ve vlastnictví MUNI, pro případ, pokud služebnosti zřízené MUNI před účinností smlouvy nebudou zapsány do katastru nemovitostí před právními účinky vkladu dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

#### **Závazek MUNI k výstavbě – čl. IX. smlouvy:**

Převáděná část pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice je dotčena stavebním záměrem MUNI, jehož prostorové uspořádání je znázorněno v Příloze č. 6 jako nedílné součásti smlouvy.

MUNI na předmětné části pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice se zavazuje zrealizovat objekt či objekty pro zvýhodněné bydlení studentů nebo zaměstnanců Masarykovy univerzity (stavba na Ploše A), veřejného prostranství, přístup k němu, komunikace a parkoviště (stavba na Ploše B) a objekt či objekty vědecko-technologického parku pro rozvoj vědy a inovací (stavba na Ploše C), vše vychází z Územní studie Akademická – Kamenice a je s ní v souladu.

Současně jsou smlouvou zřízeny k zajištění tohoto veřejného zájmu statutárního města Brna na plánované výstavbě MUNI níže uvedené závazky:

- závazek MUNI zrealizovat na pozemku p.č. 1334/5 oddělenému dle geometrického plánu č. 2244-87/2025 ze dne 16.05.2025, v k.ú. Bohunice objekt či objekty pro zvýhodněné bydlení studentů nebo zaměstnanců Masarykovy univerzity a zeleň (dále jen stavba na Ploše A), objekt či objekty vědecko-technologického parku pro rozvoj vědy a inovací (dále jen stavba na Ploše C), veřejné prostranství, přístup k němu, komunikace a parkoviště (stavba na Ploše B), ve lhůtě do 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k tomuto pozemku pro Masarykovu univerzitu pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10 000 000 Kč za každých, byť i započatých, 6 měsíců prodlení s tímto závazkem. Tuto smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.
- závazek MUNI provozovat na pozemku p.č. 1334/5 oddělenému dle geometrického plánu č. 2244-87/2025 ze dne 16.05.2025, v k.ú. Bohunice stavbu na Ploše A pouze pro zvýhodněné bydlení studentů nebo zaměstnanců Masarykovy univerzity (vč. případného doplňkového hospodářského využití, např. ve formě stravovacího provozu, obchodu, dětské skupiny) po dobu 15 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10 000 000 Kč za každých, byť i započatých, 6 měsíců prodlení s tímto závazkem. Tuto smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.
- závazek MUNI provozovat na pozemku p.č. 1334/5 oddělenému dle geometrického plánu č. 2244-87/2025 ze dne 16.05.2025, v k.ú. Bohunice stavbu na Ploše C pouze pro rozvoj vědy a inovací (vč. případného doplňkového hospodářského využití, např. ve formě stravovacího provozu, obchodu, dětské skupiny) po dobu 15 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10 000 000 Kč za každých, byť i započatých, 6 měsíců prodlení s tímto závazkem. Tuto smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.
- závazek MUNI v případě, že bude provozovat vědecko-technologický park pro rozvoj vědy a inovací prostřednictvím jiné právnické osoby s účastí Masarykovy univerzity, vyvinout maximální úsilí, aby zástupce statutárního města Brna byl jedním z členů rozhodujícího orgánu takové právnické osoby pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10 000 000 Kč. Tato povinnost MUNI trvá po dobu 25 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 1334/5 oddělenému dle geometrického plánu č. 2244-87/2025 ze dne 16.05.2025, v k.ú. Bohunice pro Masarykovu univerzitu do katastru nemovitostí,
- MUNI bude povinna zasílat statutárnímu městu Brnu vždy k 31.12.kalendářního roku prohlášení o plnění závazků provozovat objekty pouze pro zvýhodněné bydlení studentů nebo

zaměstnanců Masarykovy univerzity, provozovat objekty pro rozvoj vědy a inovací pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100 000 Kč za každé porušení, statutární město Brno bude mít také právo přístupu do těchto objektů v rámci kontroly plnění výše uvedených závazků. Tato povinnost MUNI trvá po dobu 15 let ode dne nabytí právní moci příslušného kola dačnického rozhodnutí,

- zřízení zákazu zcizení a zatížení bez předchozího písemného souhlasu statutárního města Brna jako věcného práva ve prospěch statutárního města Brna k pozemku p.č. 1334/5 oddělenému dle geometrického plánu č. 2244-87/2025 ze dne 16.05.2025, v k.ú. Bohunice s tím, že zákaz zatížení se nevztahuje na zatížení tohoto pozemku služebnostmi, a to na dobu 25 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k tomuto pozemku pro MUNI do katastru nemovitostí.

Dále bylo dohodnuto, že **celková maximální výše smluvní pokuty, která může být statutárním městem Brnem uložena MUNI za nesplnění výše uvedených povinností, činí částku ve výši 42 160 000 Kč** (odpovídající rozdílu mezi cenou obvyklou řešené části pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice stanovenou znaleckým posudkem a cenou této části pozemku dohodnutou ve smlouvě).

MUNI se zavazuje, že nebude ona ani její právní nástupce po statutárním městu Brnu požadovat po dobu časově neomezenou vydání bezdůvodného obohacení za obecné užívání převedené části pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice v části Plochy B (veřejné prostranství, komunikace, parkoviště),

### **Ocenění nemovitých věcí**

Obvyklá cena části pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna stanovená znaleckým posudkem č. 051864/2025 ze dne 16.07.2025 činí částku ve výši 217 480 000 Kč (jedná se o cenu konečnou, vč. případné DPH), zadavatelem statutární město Brno:

- |                                                                                      |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| - jednotková cena dle ZP – veřejná prostranství o celkové výměře 2178 m <sup>2</sup> | 3 393 Kč/m <sup>2</sup>  |
| - jednotková cena dle ZP – stavební pozemky o celkové výměře 11 265 m <sup>2</sup>   | 18 650 Kč/m <sup>2</sup> |
| - obvyklá cena celkem po zaokrouhlení                                                | <b>217 480 000 Kč</b>    |

MUNI požádala o realizaci směny části pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna za částku nižší, než je stanovena znaleckým posudkem č. 051864/2025, a to za částku ve výši **175 320 000 Kč** (cena konečná vč. případné DPH), tj. cca 13 042 Kč/m<sup>2</sup>, a to s ohledem na plánovanou veřejně prospěšnou výstavbu MUNI na této části pozemku.

Odchylka od ceny obvyklé ve výši 42 160 000 Kč (nižší cena předmětné části pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice oproti ceně obvyklé stanovené znaleckým posudkem) je odůvodněna veřejně prospěšnou plánovanou výstavbou MUNI na předmětné části pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice týkající se výstavby objektů pro zvýhodněné bydlení studentů nebo zaměstnanců Masarykovy univerzity, veřejného prostranství a objektů vědecko-technologického parku pro rozvoj vědy a inovací, vše s vědomím nedostatku ubytovacích kapacit pro studenty na území města Brna a potřebě vědecko-technologického rozvoje. Statutární město Brno tímto přispívá k vědeckému, kulturnímu, sociálnímu a tím i ekonomickému rozvoji občanů města a města jako takového. Předmětná část pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice bude využita k rozvoji akademické infrastruktury, čímž statutární město Brno naplňuje své poslání vyplývající mu z ustanovení § 2 odst. 2 a § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, tedy zejména péče o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů – tedy potřeby bydlení, potřeby informací, výchovy a vzdělávání. MUNI bude užívat převáděnou část pozemku výhradně k nehospodářské činnosti.

Současně jsou smlouvou zřízeny k zajištění tohoto veřejného zájmu statutárního města Brna závazky uvedené výše (čl. IX. smlouvy).

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se nejedná ani o konflikt s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Statutární město Brno a MUNI realizují směnu v rámci horizontální spolupráce na základě § 12 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, neboť se jedná o vzájemnou spolupráci mezi veřejnými zadavateli sledujícími společné cíle při zajišťování veřejných potřeb. Výstavbou uvedenou výše (výzkumná a ubytovací kapacita) MUNI bezprostředně naplňuje poslání dle § 1 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), v platném znění, tj. vědecký, kulturní, sociální a ekonomický rozvoj společnosti (zde úzce navázáno na území statutárního města Brna). Naplnění poslání sledovaného MUNI je bezpochyby v souladu se zájmem statutárního města Brna, které dle § 2

odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů – mezi tyto potřeby občanů § 35 odst. 2 tohoto zákona výslovně patří rovněž potřeby bydlení, potřeby informací, výchovy a vzdělávání.

MUNI ve smlouvě deklaruje, že v případě stavby na Ploše A i stavby na Ploše C je počítáno s jejich využitím k primárně ne hospodářským činnostem a jejich případné hospodářské využití bude pouze doplňkové k provozování činností ne hospodářských - u každé ze staveb samostatně nepřesáhne hospodářské využití 20 % celkové roční kapacity (dále jen „maximální roční podíl hospodářských činností“). Při naplnění těchto předpokladů MUNI není v souvislosti se zvýhodněním považována za podnik, není tak naplněn jeden z kumulativních znaků veřejné podpory (podpora zvýhodňuje podnik) podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie a zvýhodnění nepředstavuje veřejnou podporu MUNI. Uvedené platí za předpokladu, že maximální roční podíl hospodářských činností nebude překročen po celou dobu životnosti stavby na Ploše A i stavby na Ploše C, která činí 15 let ode dne nabytí příslušného kolaudačního rozhodnutí (dále jen doba životnosti). MUNI se proto zavazuje průběžně sledovat plnění maximálního ročního podílu hospodářských činností samostatně pro stavbu na Ploše A a samostatně pro stavbu na Ploše C, a to vždy po celou dobu životnosti stavby, a to prostřednictvím vedení odděleného účetnictví pro ne hospodářské a hospodářské činnosti. MUNI se zavazuje statutárnímu městu Brnu poskytovat reporting dodržování maximálního ročního podílu hospodářských činností za účetní období pro stavby na Ploše A a Ploše C samostatně, a to vždy do 30 dnů ode dne skončení každého účetního období (počínaje účetním obdobím, na něž případně právní moc prvního kolaudačního rozhodnutí pro příslušnou stavbu). Statutární město Brno je oprávněno požadovat doplnění informací uvedených v reportu, případně informace tam obsažené ověřit nahlédnutím do odděleného účetnictví a MUNI je povinna report bez zbytečného odkladu doplnit, případně v téže lhůtě poskytnout součinnost za účelem nahlédnutí do účetnictví. Zjistí-li MUNI kdykoli po dobu životnosti, že důvodně hrozí nedodržení maximálního ročního podílu hospodářských činností za účetní období, je povinna o této skutečnosti statutární město Brno bezodkladně informovat a obě strany se následně zavazují vyvinout maximální součinnost, aby nedošlo k porušení pravidel veřejné podpory.

Dohodnutá cena převáděné části pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice tedy činí částku ve výši 175 320 000 Kč vč. DPH ve výši 21%, dodání není osvobozeno od DPH dle § 55a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

#### Nemovitě věci MUNI

Nemovitě věci MUNI jsou oceněny znaleckým posudkem č. 027371/2025, který vyhotovil [REDAKCE] dne 22.07.2025, zadavatelem MUNI, jedná se o stanovení obvyklé ceny těchto nemovitých věcí. Cena stanovená v tomto znaleckém posudku je bez DPH.

Odd. realitní ekonomiky MO MMB k tomuto znaleckému posudku uvedlo:

A) soubor pozemků – ostatní plochy – pozemky p.č. 1331/222, 1331/81 (podíl id. 2/3), 1338/53, 1329/68, 1331/223, 1331/224, v k.ú. Bohunice, pozemek p.č. 422/7 v k.ú. Stránice, části pozemků p.č. 1331/219, 1329/90, 1331/156 v k.ú. Bohunice:

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| - jednotková cena | 4 043 Kč/m <sup>2</sup> |
| - výměra          | 654 m <sup>2</sup>      |
| - obvyklá cena    | 2 644 122 Kč            |

B) soubor pozemků – ostatní plochy – pozemky p.č. 350/5, 350/6, 350/8, 350/43, 350/44, 350/45, 350/48, 350/49, 350/50, 350/52, 350/54, vše v k.ú. Pisárky:

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| - jednotková cena | 3 521 Kč/m <sup>2</sup> |
| - výměra          | 5 675 m <sup>2</sup>    |
| - obvyklá cena    | 19 981 675 Kč           |

C) soubor lesních pozemků – pozemky p.č. 1394, 1395, 1397, vše v k.ú. Pisárky, pozemek p.č. 519/1 v k.ú. Nový Lískovec:

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| - jednotková cena | 34 Kč/m <sup>2</sup>  |
| - výměra          | 10 938 m <sup>2</sup> |
| - obvyklá cena    | 371 892 Kč            |

Posudek byl zpracován běžným postupem za použití porovnávací metody. U lesních pozemků znalec vycházel z realizovaných cen obdobných lesních pozemků v podobné lokalitě. K těmto hodnotám nemá Odd. realitní ekonomiky MO MMB připomínky.

Vzhledem k tomu, že část pozemku veřejného prostranství, kterou má MUNI nabyt v rámci této směny, byla oceněna jiným znalcem podobnou částkou 3 393 Kč/m<sup>2</sup>, tak Odd. realitní ekonomiky MO MMB je připraveno ceny stanovené [REDAKCE] pro tuto směnu akceptovat. Je však nutné zdůraznit, že se jedná o hodnotu při horní hranici obvyklého rozmezí.

Celková cena nemovitých věcí MUNI je stanovena na částku ve výši **27 655 713,07 Kč** vč. DPH následovně:

- a) V případě pozemků p. č. 1329/68, 1338/53 a pozemku p. č. 1329/90 odděleného dle GP č. 2234-461/2024 a spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 k pozemku p. č. 1331/81, vše v k. ú. Bohunice, a pozemku p. č. 422/7 v k. ú. Stránice, celkem **444 730,- Kč** bez DPH. Dodání výše uvedených nemovitých věcí MUNI je osvobozeno od DPH podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- b) V případě pozemků p. č. 1331/156 a 1331/219 oddělených dle GP č. 2236-462/2024 a pozemků p. č. 1331/222, 1331/223 a 1331/224, vše v k.ú. Bohunice, celkem **2 199 392,- Kč** bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH ve výši 21 %, tj. **461 872,32 Kč** – cena celkem ve výši **2 661 264,32 Kč**.
- c) V případě pozemků p. č. 350/5, 350/6, 350/8, 350/43, 350/44, 350/45, 350/48, 350/49, 350/50, 350/52 a 350/54 oddělených dle GP č. 2195-96/2025, vše v k. ú. Pisárky, celkem **19 981 675,- Kč** bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH ve výši 21 %, tj. **4 196 151,75 Kč** – cena celkem ve výši **24 177 826,75 Kč**.
- d) V případě pozemku p. č. 519/1 v k. ú. Nový Lískovec a pozemků p. č. 1394, 1395 a 1397, vše v k. ú. Pisárky celkem **371 892,- Kč** bez DPH. Dodání výše uvedených pozemků MUNI je osvobozeno od DPH podle § 55a odst. 1 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Doplatek směny tak činí částku ve výši **147 664 286,93 Kč** ve prospěch statutárního města Brna a bude uhrazen statutárnímu městu Brnu do 60 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### Záměr směny:

Materiál týkající se záměru směny nemovitých věcí v k.ú. Bohunice, v k.ú. Stránice, Nový Lískovec a Pisárky s MUNI byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání č. R9/KM/54. konané dne 24.07.2025, bod č. 40.

**R9/KM/54. Komise majetková RMB** na svém zasedání dne 24.07.2025, bod č. 40 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 10 – pro, 0 - proti, 0 – se zdržel.

**Usnesení bylo přijato.**

|                   |                   |                   |                      |                   |            |                         |                     |                    |                   |                  |                       |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|------------|-------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------------------|-------------------|
| Mgr. Josef Haluza | Ludmila Oulehlová | Ing. Jan Jedelský | Ing. Antonín Trčálek | Ing. Petr Havelka | Tomáš Hejl | Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D. | Mgr. Jitka Ivíčková | JUDr. Michal Marek | Ing. Roman Vašina | Ing. David Trllo | Mgr. Bc. Marek Viskot | Mgr. Marek Šlapal |
| pro               | pro               | pro               | omluven              | pro               | pro        | omluven                 | pro                 | pro                | pro               | pro              | omluven               | pro               |

Materiál týkající se záměru směny byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi č. R9/139. konanou dne 13.08.2025, bod č. 62.

Rada města Brna na své schůzi č. R9/139. konané dne 13.08.2025, bod č. 62 souhlasila se záměrem směny.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|                  |               |                          |                 |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|--------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chváta<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivínská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| ---              | pro           | pro                      | pro             | pro                | pro          | pro                   | pro     | ---                | pro                 | pro            |

Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce města Brna ode dne 19.08.2025 do dne 04.09.2025.

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr směny, nedopadá na tuto dispozici ustanovení § 39a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, tedy zveřejnění na internetových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Materiál týkající se návrhu směny nemovitých věcí v k.ú. Bohunice, Stránice, Nový Lískovec a Pisárky s MUNI byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání č. R9/KM/62. konané dne 27.11.2025, bod č. 37.

**R9/KM/62. Komise majetkové RMB** na svém zasedání dne 27.11.2025, bod č. 37 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 12 – pro, 0 - proti, 0 – se zdržel.

**Usnesení bylo přijato.**

|                   |                   |                   |                         |                   |            |                            |                     |                       |                   |                  |                          |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|------------------|--------------------------|-------------------|
| Mgr. Josef Haluza | Ludmila Oulehlová | Ing. Jan Jedelský | Ing. Antonín<br>Trčálek | Ing. Petr Havelka | Tomáš Hejl | Mgr. Ondřej Hýsek<br>Ph.D. | Mgr. Jitka Ivičková | JUDr. Michal<br>Marek | Ing. Roman Vašina | Ing. David Trllo | Mgr. Bc. Marek<br>Viskot | Mgr. Marek Šlapal |
| pro               | pro               | pro               | pro                     | pro               | pro        | pro                        | pro                 | pro                   | omluven           | pro              | pro                      | pro               |

Materiál týkající se návrhu směny byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi č. R9/156. konanou dne 03.12.2025, bod č. 102.

Rada města Brna projednala na schůzi konané dne 03.12.2025, stanovisko bude sděleno na zasedání Zastupitelstva města Brna.

### **Závěr:**

Vzhledem k tomu, že statutární město Brno získá směnou nemovité věci v k.ú. Bohunice, Stránice, Nový Lískovec a Pisárky tvořící plochu veřejného prostranství, lesní pozemky, pozemky zastavěné místními komunikacemi ve vlastnictví statutárního města Brna a pozemky potřebné pro stavbu „Lanová dráha Pisárky – Kampus“ a pro stavbu „Místní komunikace Vinařská“, MUNI získá směnou část pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice pro plánovanou veřejně prospěšnou výstavbu objektů pro zvýhodněné bydlení studentů a zaměstnanců MUNI, vědecko-technologického parku pro rozvoj vědy a inovací, pro veřejné prostranství a pro další rozvoj Univerzitního kampusu Bohunice, je navrhováno orgánům města Brna schválit směnu nemovitých věcí v k.ú. Bohunice, Stránice, Nový Lískovec a Pisárky mezi statutárním městem Brnem a MUNI s doplatkem směny ve výši 147 664 286,93 Kč ve prospěch statutárního města

Brna, včetně zřízení služebností a závazků statutárního města Brna a MUNI definovaných ve směnné smlouvě se zřízením zákazu zcizení a zatížení a smlouvě o zřízení služebností.

### Stanoviska dotčených orgánů

**Městská část Brno – Bohunice** – Rada městské části Brno-Bohunice na 23. zasedání dne 21.08.2023, bod č. 8 nemá námitek k návrhu na dispozici s majetkem města – prodeji pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice Masarykově univerzitě, Žerotínovo nám. 617/9, Brno.

**OI MMB** – na pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice je umístěna realizace projektu na základě schváleného investičního záměru Atletická hala Campus (dále jen AH Campus). Dne 23.08.2019 bylo pro projekt AH Campus stavebním úřadem Úřadu městské části města Brna, Brno-Bohunice vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 11.09.2019. Dne 05.06.2020 vydal stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-Bohunice pro projekt AH Campus stavební povolení, které nabylo právní moci dne 25.06.2020. Z důvodu nezajištění financování projektu AH Campus byly před vydáním stavebního povolení další práce přerušeny. V současné době (tj. ke dni sdělení OI MMB dne 15.11.2023) je vydané pravomocné územní rozhodnutí pro projekt AH Campus. Vydané stavební povolení pozbylo po dvou letech od jeho vydání platnosti. Předmětný pozemek p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice je rovněž dotčen projektem lanové dráhy, v případě prodeje pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice bude nutné ošetřit ochranné pásmo lanové dráhy, ať už věcným břemenem nebo oddělením pozemku (*k tomuto MO MMB uvádí, že části pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice dotčené projektem lanové dráhy nejsou předmětem směny – viz. důvodová zpráva*).

**OD MMB** – nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice.

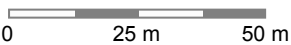
**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – souhlasí s prodejem pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice za podmínky zřízení služebností.

**Technické sítě Brno, akciová společnost** - pozemek p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice je dotčen zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem VO – rozpínací skříně, podzemní kabely. *K tomuto MO MMB uvádí, že část pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice, která je předmětem směny, zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem VO dotčena není, zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem VO jsou dotčeny části pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice, které nejsou předmětem směny a zůstanou ve vlastnictví statutárního města Brna – viz. důvodová zpráva.*

**Teplárny Brno, a.s.** – pozemek p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice není dotčen zařízením ve vlastnictví ani ve správě Tepláren Brno, a.s., nezasahuje do něj ochranné pásmo zařízení Tepláren Brno, a.s.

**Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace** - omezení automobilové dopravy v areálu budoucího vědecko-technologického parku v místě připojení areálu při odbočení z ulice Netroufalky na komunikaci v místech ještě před parkovištěm je z hlediska funkce stanovené Územním plánem města Brna možné. Veřejné prostranství by mělo být pro chodce maximálně prostupné. Je tedy nezbytné zajistit průchodnost veřejnosti územím od ulice Netroufalky směrem na budoucí „náměstíčko“ v areálu vědecko-technologického parku.







# pozemek p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice

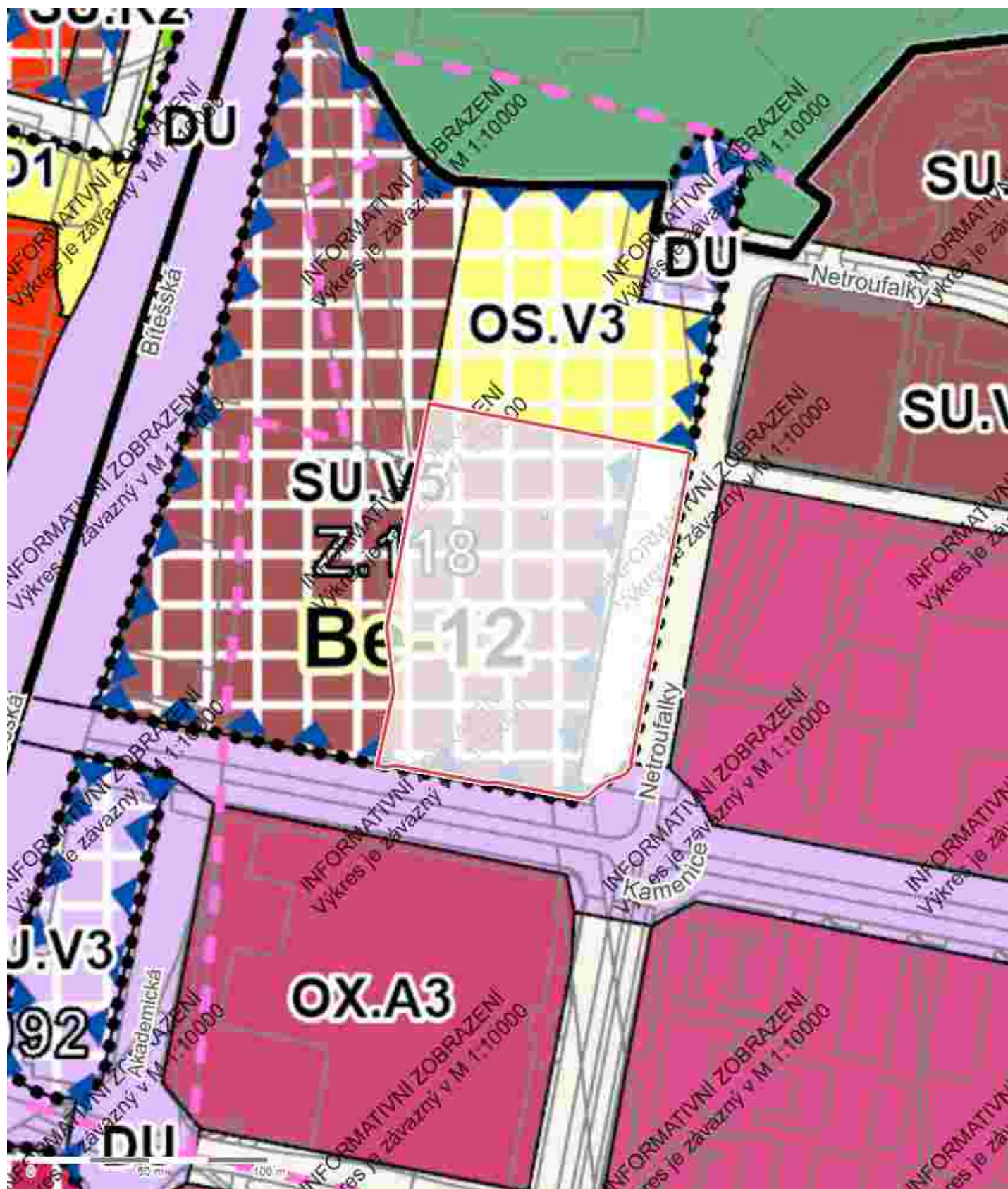


0 50 m 100 m

1 : 1 887

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1334/5, k.ú. Bohunice



## Parcela

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Katastrální území    | Bohunice              |
| Číslo parcely        | 1334/5                |
| List vlastnictví     | 10001                 |
| Druh pozemku         | ostatní plocha        |
| Způsob využití       | jiná plocha           |
| Výměra dle KN        | 16 616 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 16 616 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.06.2025            |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                             |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|
| Stav                                          | plocha zastavitelná         |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | SU                          |
| Název RZV                                     | Smíšené obytné všeobecné    |
| Struktura zástavby                            | volná                       |
| Výšková úroveň zástavby                       | 12-28 m                     |
| Podrobnější využití                           | –                           |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 13 547 m <sup>2</sup> (82%) |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                        |
|-----------------------------------------------|------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná   |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | DU                     |
| Název RZV                                     | Doprava všeobecná      |
| Struktura zástavby                            | –                      |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                      |
| Podrobnější využití                           | –                      |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 36 m <sup>2</sup> (0%) |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

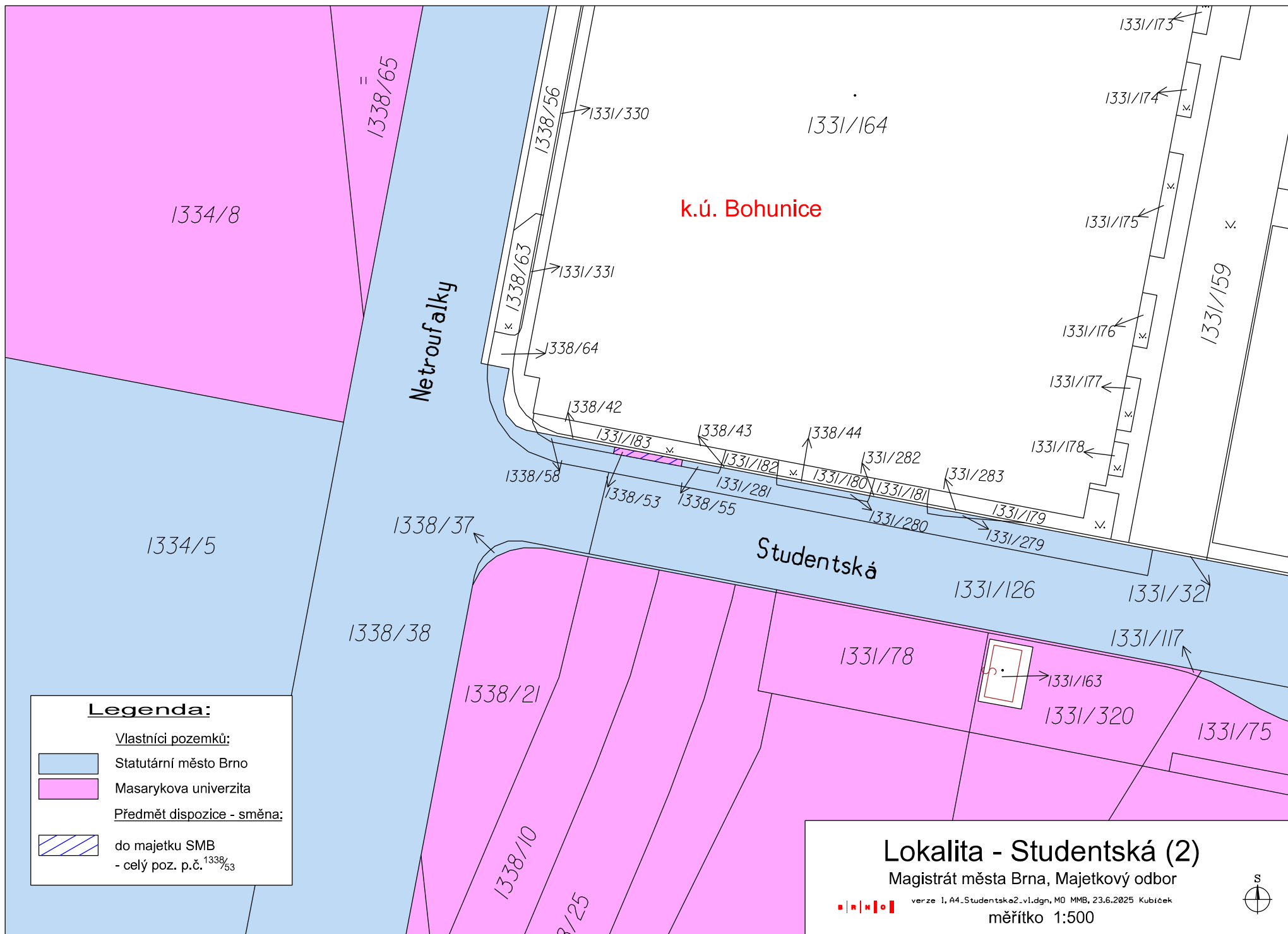
|                                               |                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná           |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | PU                             |
| Název RZV                                     | Veřejná prostranství všeobecná |
| Struktura zástavby                            | –                              |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                              |
| Podrobnější využití                           | –                              |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 0 m <sup>2</sup> (0%)          |

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| Stav                                          | plocha zastavitelná            |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | PU                             |
| Název RZV                                     | Veřejná prostranství všeobecná |
| Struktura zástavby                            | –                              |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                              |
| Podrobnější využití                           | –                              |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 3 033 m <sup>2</sup> (18%)     |

Další informace z ÚPmB

|                                                   |                              |
|---------------------------------------------------|------------------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                            |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z6.1 Areály Bohunice         |
| Rozvojová lokalita                                | Be-12 Kamenice - Netroufalky |
| Územní rezerva                                    | –                            |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                            |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                            |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                            |



### Legenda:

#### Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- Masarykova univerzita

#### Předmět dispozice - směna:

- do majetku SMB  
- celý poz. p.č. 1338/53

## Lokalita - Studentská (2)

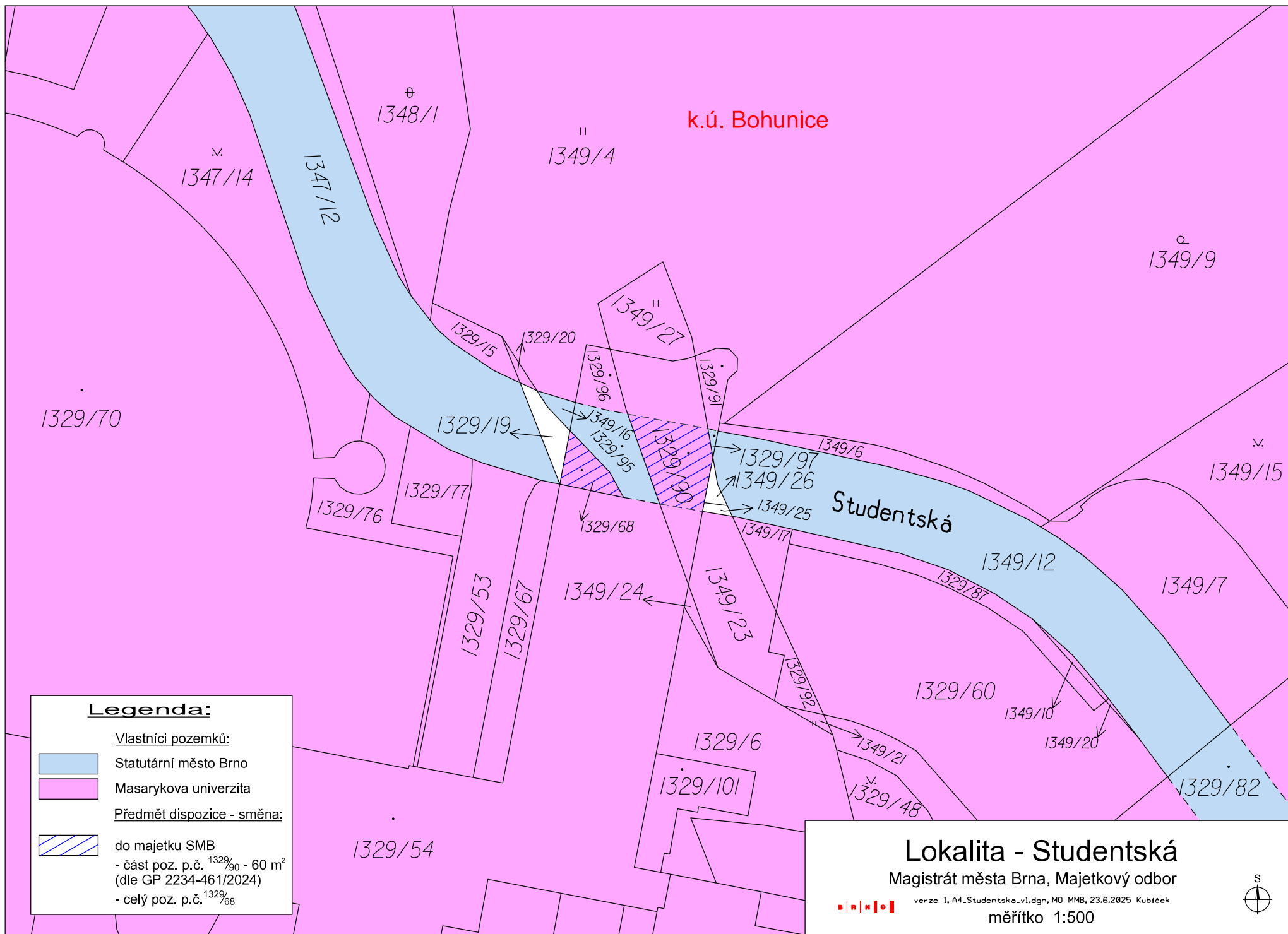
Magistrát města Brna, Majetkový odbor



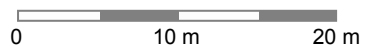
verze 1, A4\_Studentska2.v1.dgn, MO MMB, 23.6.2025 Kubiček

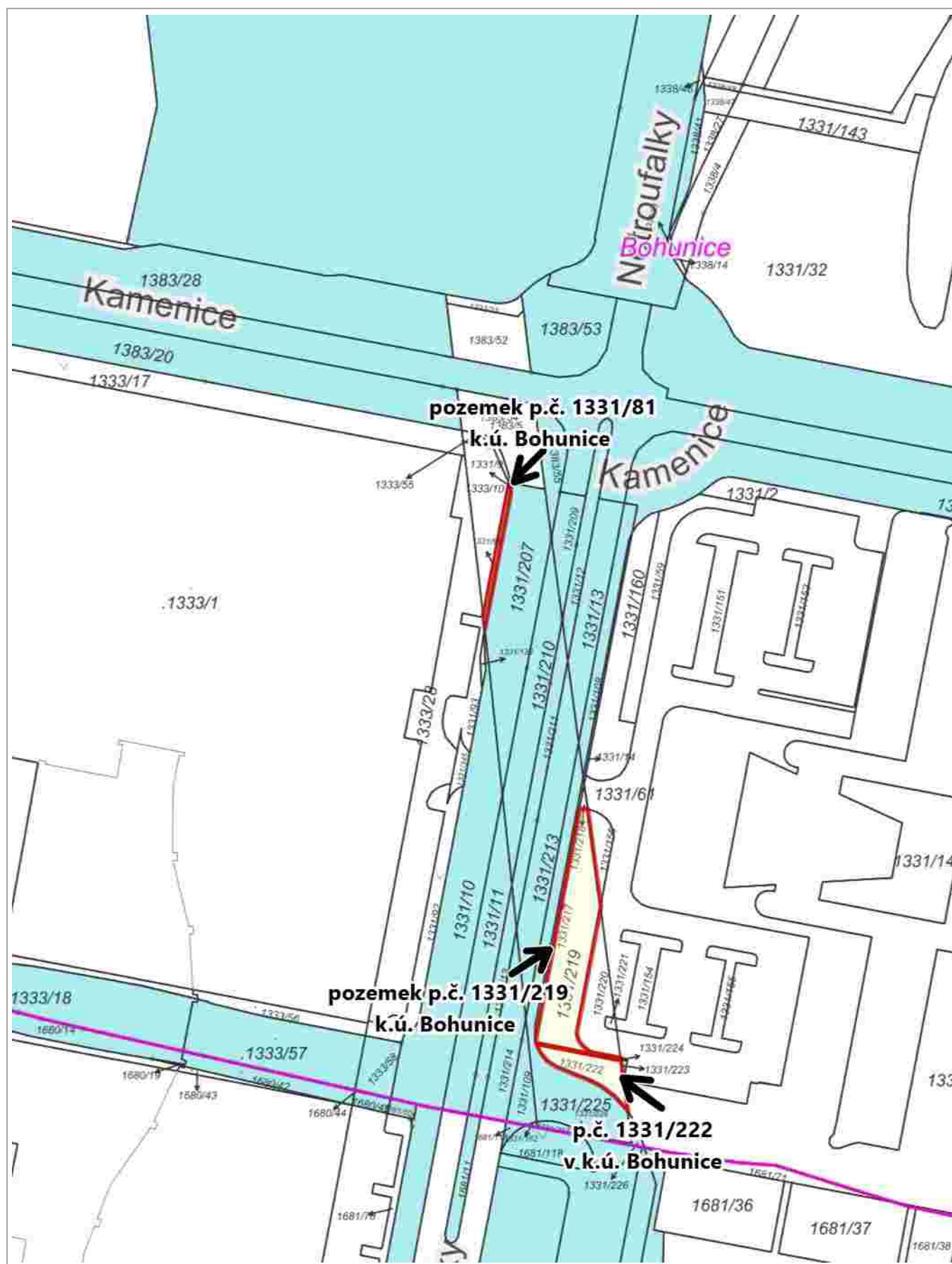
měřítko 1:500





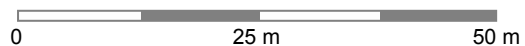




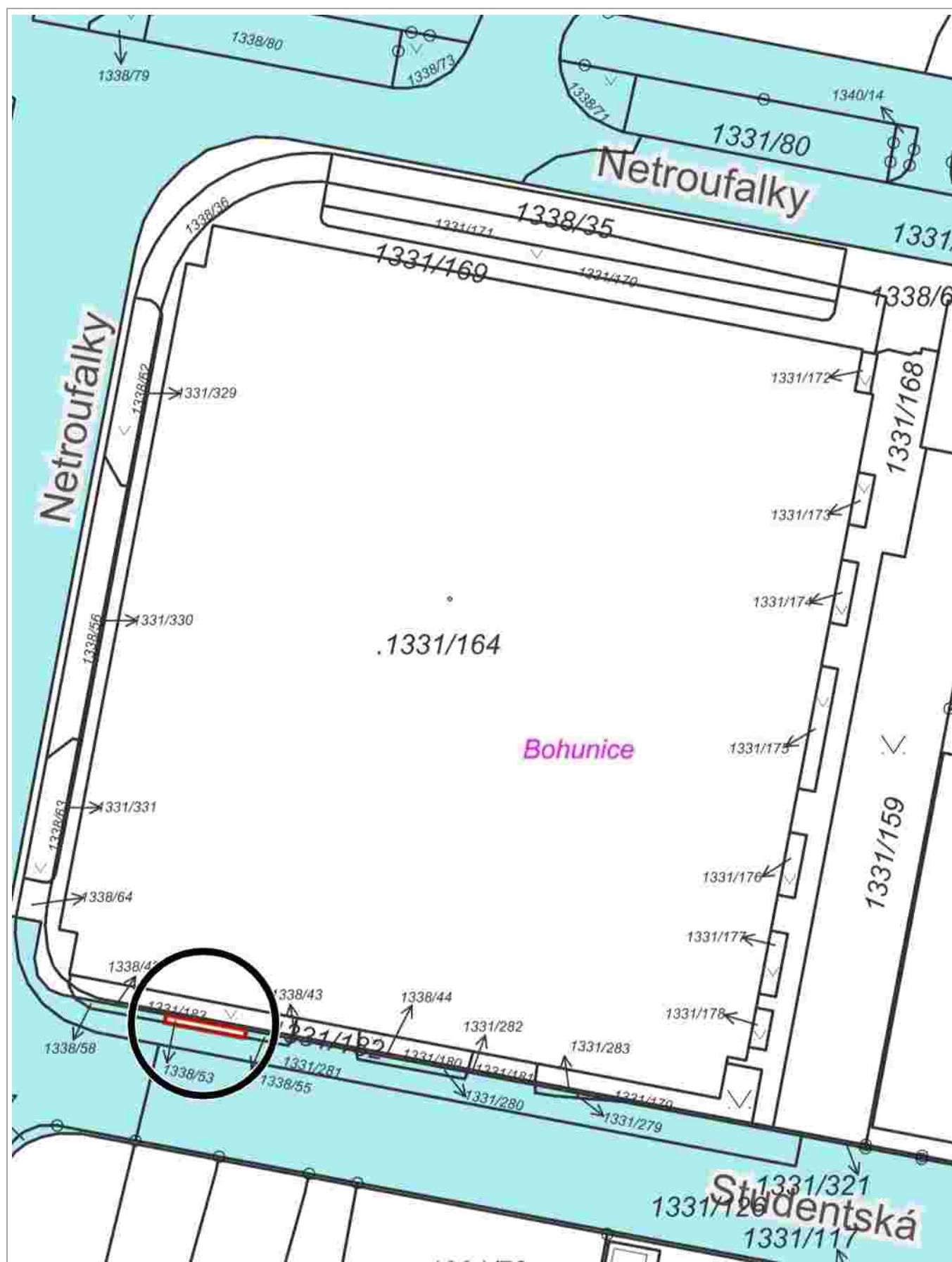


0 25 m 50 m

1 : 1 220



1 : 789





pozemky p.č. 1331/156, p.č. 1331/223, p.č. 1331/224 v k.ú. Bohunice



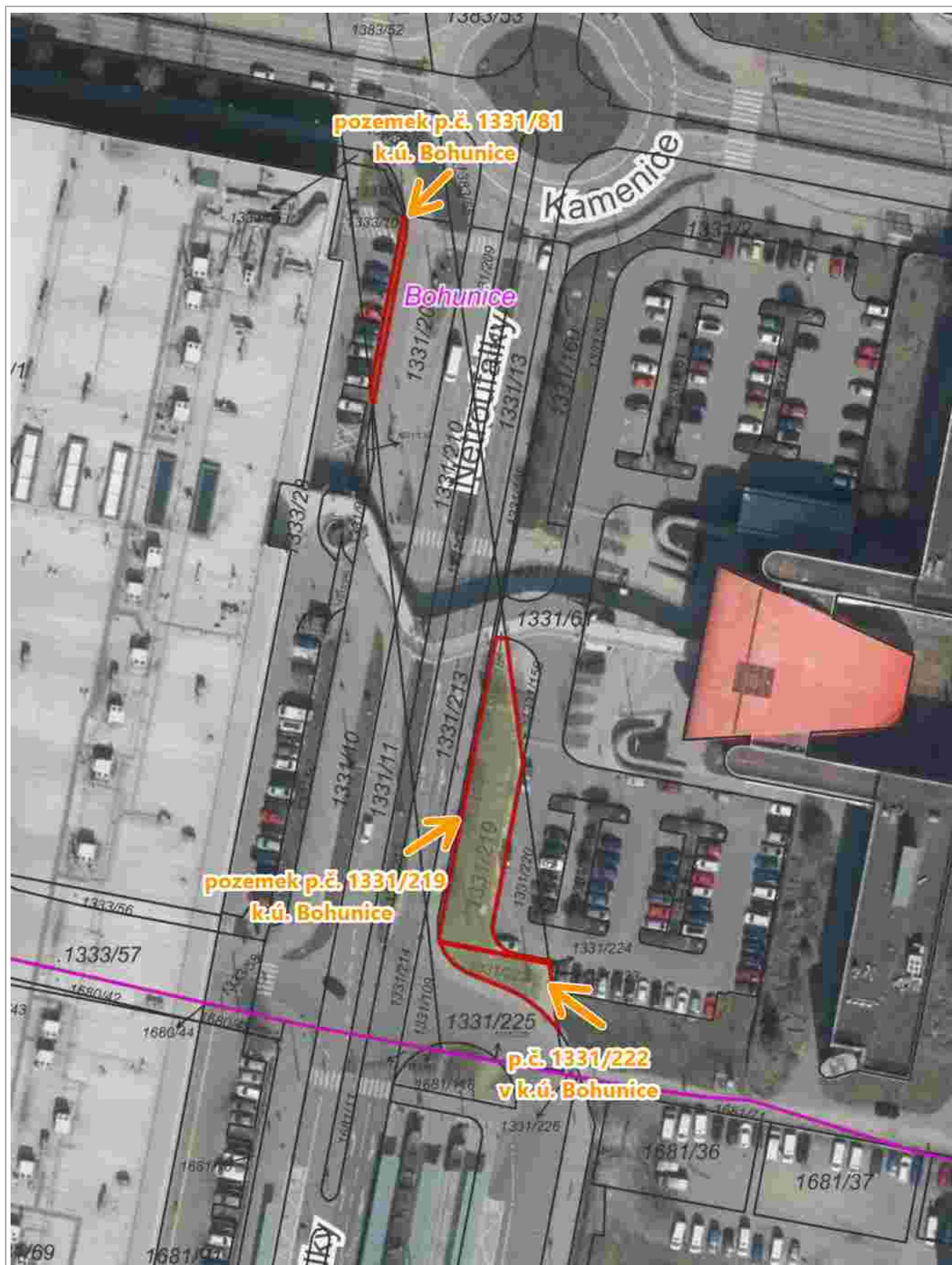
0 10 m 20 m

1 : 610

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímání: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



# pozemky p.č. 1331/81, p.č. 1331/219, p.č. 1331/222 v k.ú. Bohunice



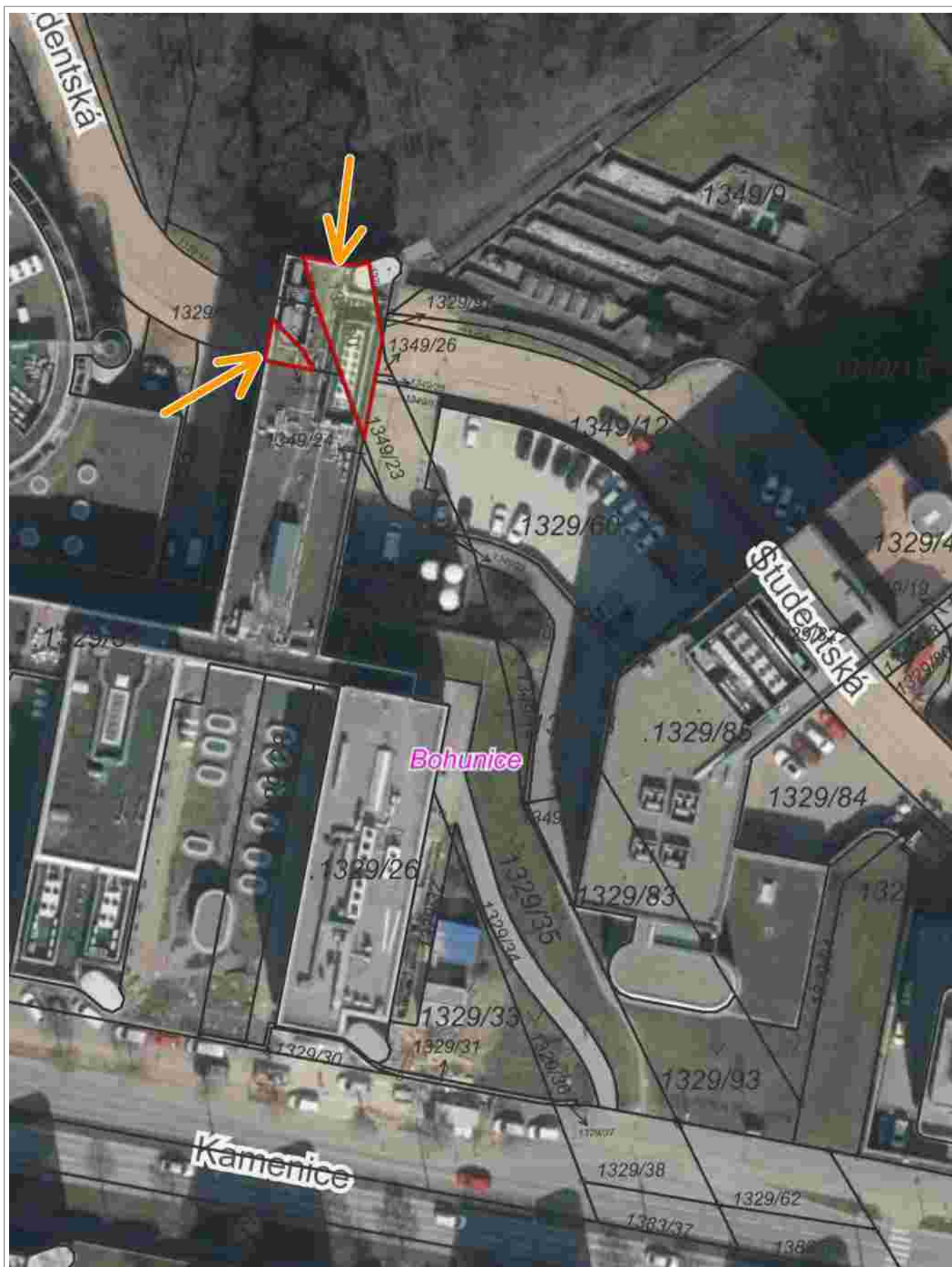
0 25 m 50 m

1 : 944

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



# pozemky p.č. 1329/68, p.č. 1329/90 v k.ú. Bohunice



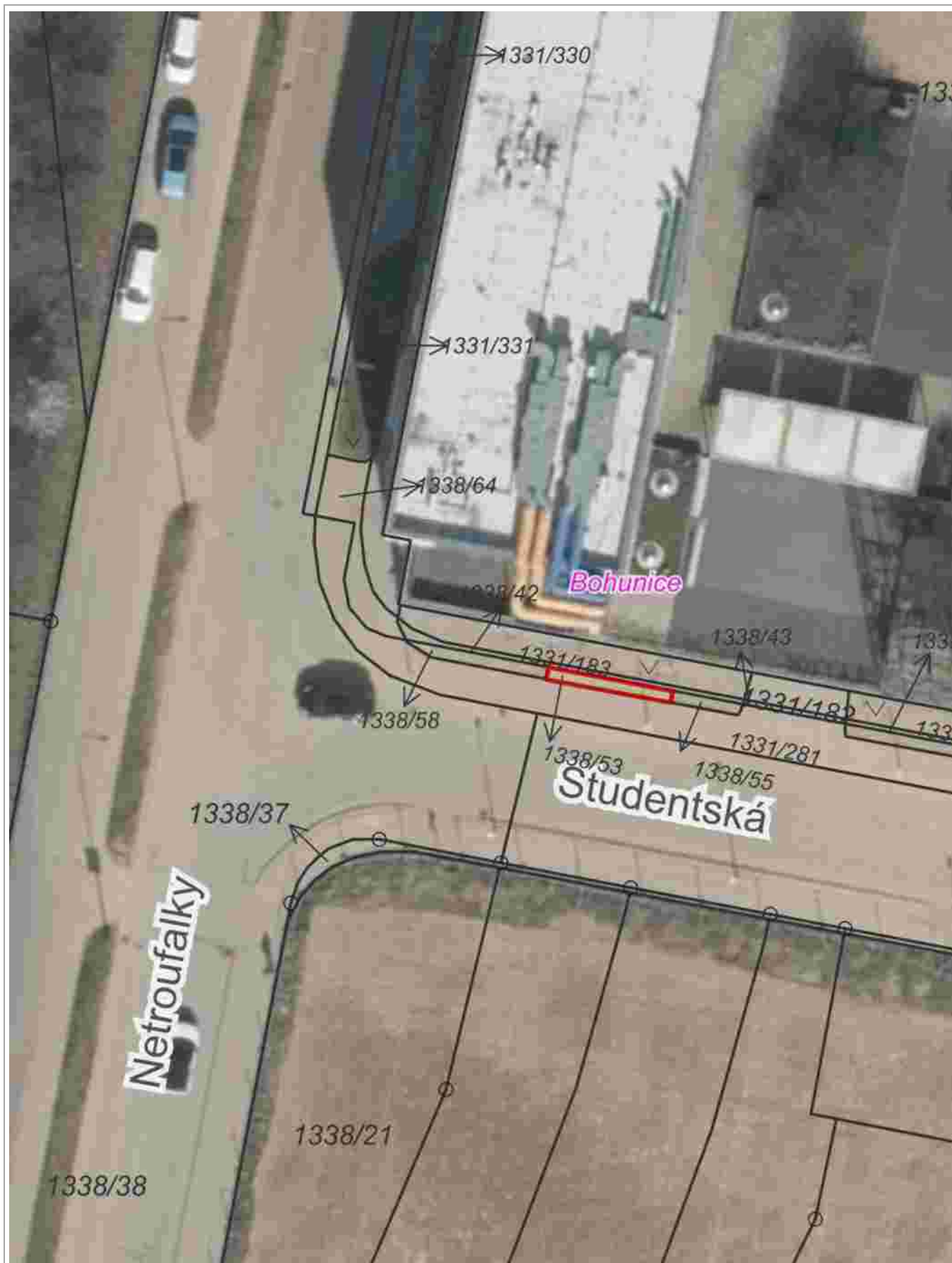
0 25 m 50 m

1 : 730

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



# pozemek p.č. 1338/53 v k.ú. Bohunice

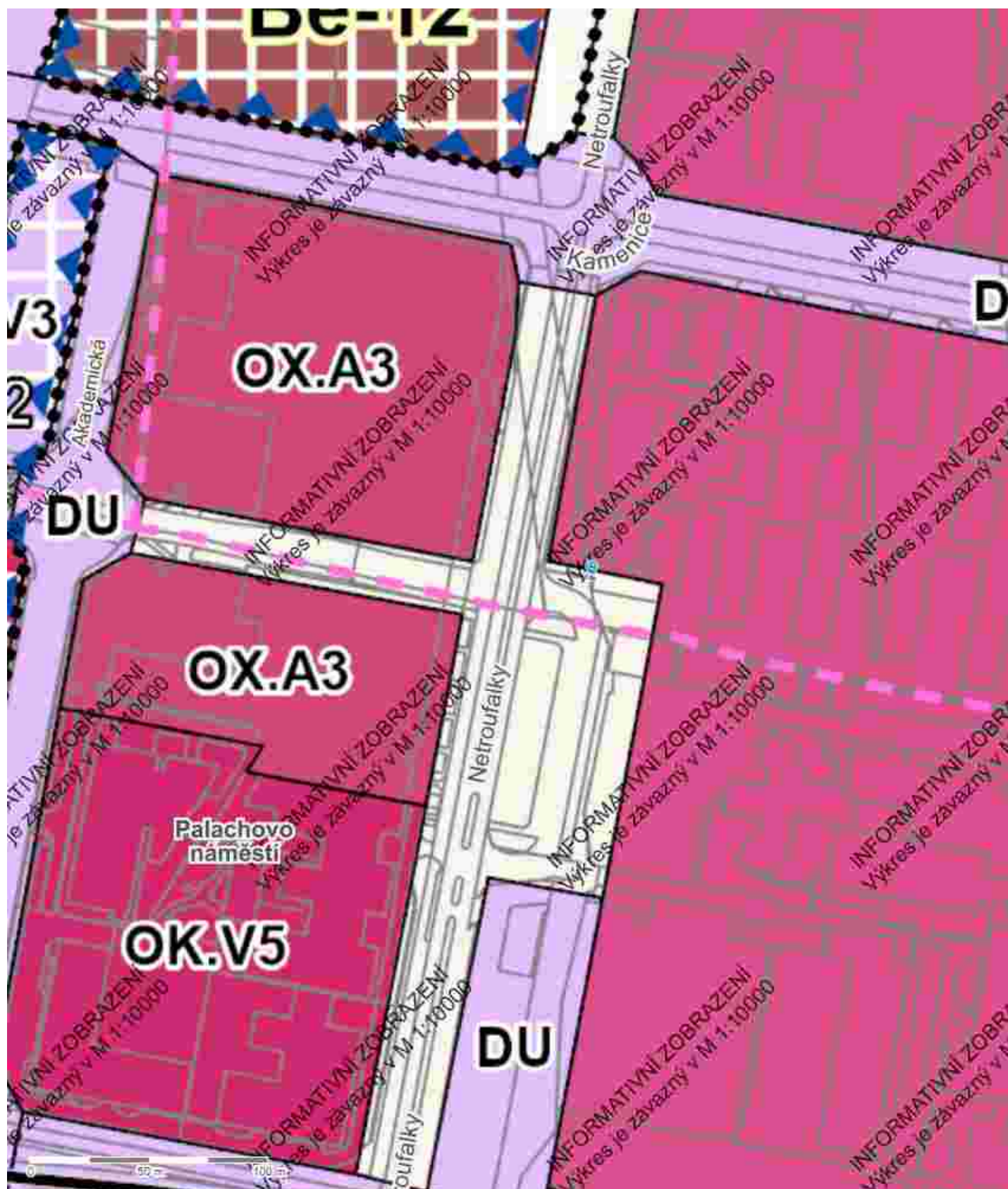


0 5 m 10 m

1 : 305

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1331/224, k.ú. Bohunice



## Parcela

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Katastrální území    | Bohunice         |
| Číslo parcely        | 1331/224         |
| List vlastnictví     | 929              |
| Druh pozemku         | ostatní plocha   |
| Způsob využití       | jiná plocha      |
| Výměra dle KN        | 1 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 1 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.06.2025       |

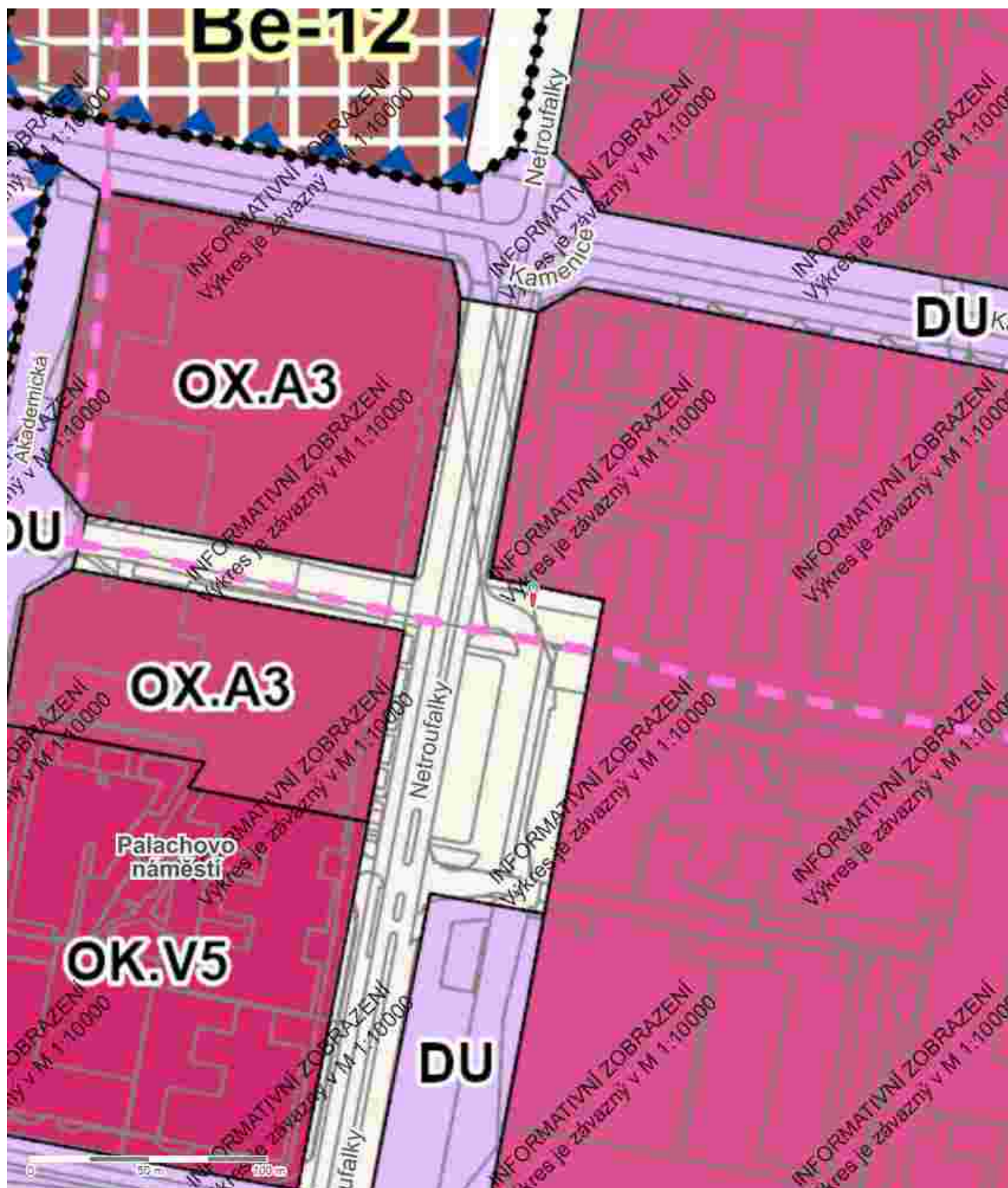
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná           |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | PU                             |
| Název RZV                                     | Veřejná prostranství všeobecná |
| Struktura zástavby                            | –                              |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                              |
| Podrobnější využití                           | –                              |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 1 m <sup>2</sup> (71%)         |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                      |
|---------------------------------------------------|----------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                    |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z6.1 Areály Bohunice |
| Rozvojová lokalita                                | –                    |
| Územní rezerva                                    | –                    |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                    |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                    |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                    |

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1331/223, k.ú. Bohunice



## Parcela

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Katastrální území    | Bohunice         |
| Číslo parcely        | 1331/223         |
| List vlastnictví     | 929              |
| Druh pozemku         | ostatní plocha   |
| Způsob využití       | jiná plocha      |
| Výměra dle KN        | 4 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 4 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.06.2025       |

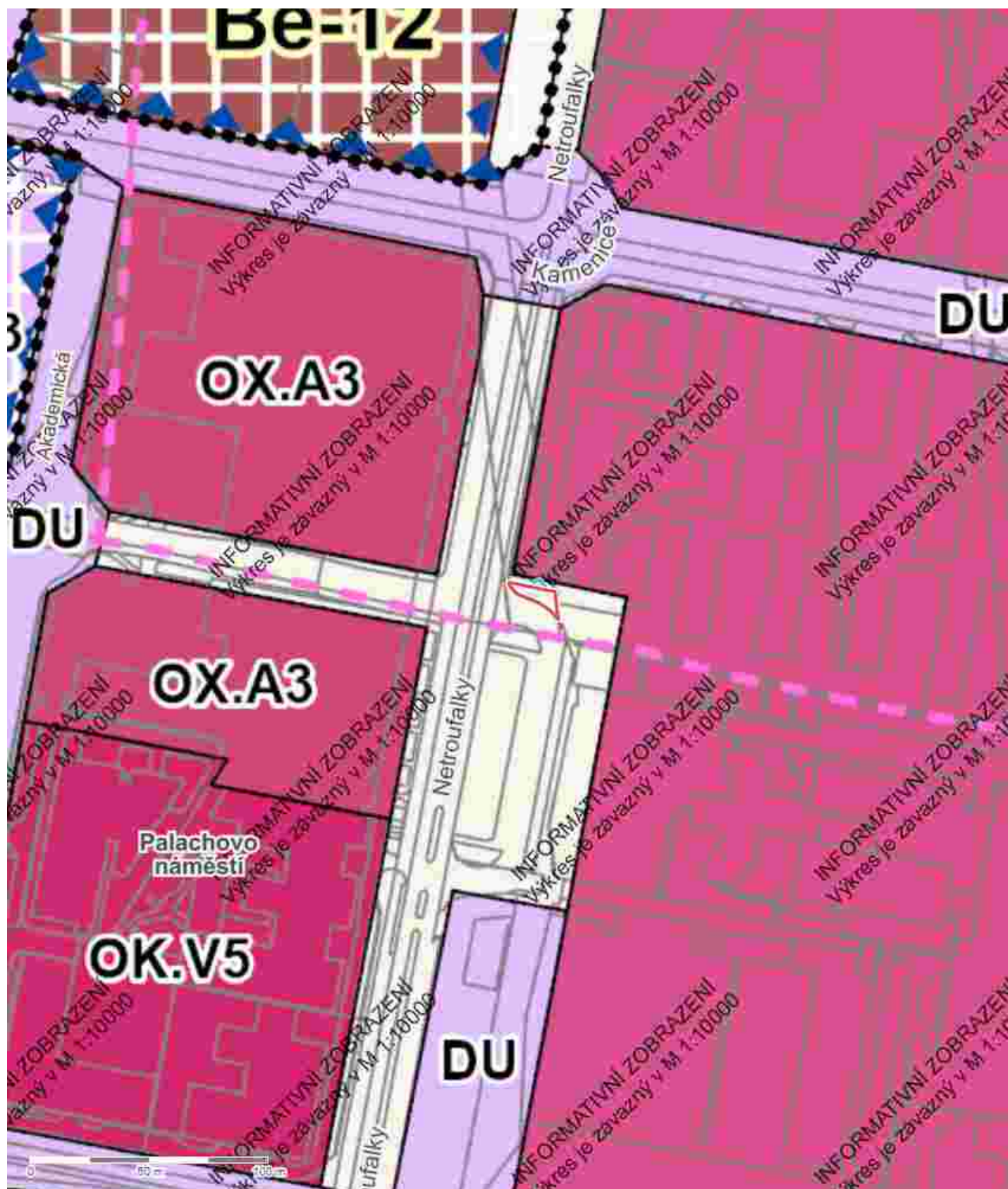
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná           |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | PU                             |
| Název RZV                                     | Veřejná prostranství všeobecná |
| Struktura zástavby                            | –                              |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                              |
| Podrobnější využití                           | –                              |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 4 m <sup>2</sup> (91%)         |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                      |
|---------------------------------------------------|----------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                    |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z6.1 Areály Bohunice |
| Rozvojová lokalita                                | –                    |
| Územní rezerva                                    | –                    |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                    |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                    |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                    |

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1331/222, k.ú. Bohunice



## Parcela

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Katastrální území    | Bohunice           |
| Číslo parcely        | 1331/222           |
| List vlastnictví     | 929                |
| Druh pozemku         | ostatní plocha     |
| Způsob využití       | jiná plocha        |
| Výměra dle KN        | 116 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 116 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.06.2025         |

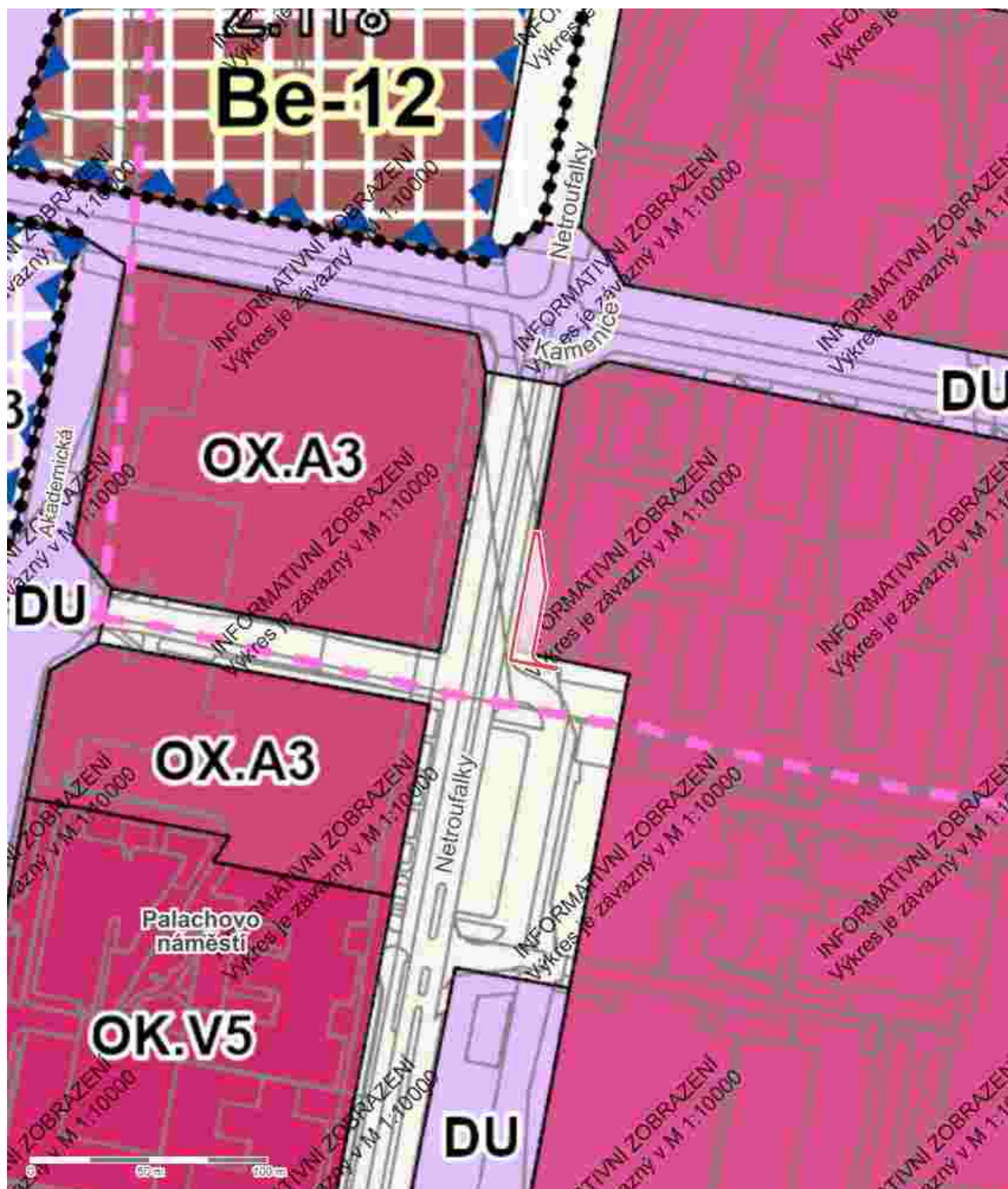
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná           |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | PU                             |
| Název RZV                                     | Veřejná prostranství všeobecná |
| Struktura zástavby                            | –                              |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                              |
| Podrobnější využití                           | –                              |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 116 m <sup>2</sup> (100%)      |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                      |
|---------------------------------------------------|----------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                    |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z6.1 Areály Bohunice |
| Rozvojová lokalita                                | –                    |
| Územní rezerva                                    | –                    |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                    |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                    |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                    |

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1331/219, k.ú. Bohunice



## Parcela

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Katastrální území    | Bohunice           |
| Číslo parcely        | 1331/219           |
| List vlastnictví     | 929                |
| Druh pozemku         | ostatní plocha     |
| Způsob využití       | jiná plocha        |
| Výměra dle KN        | 423 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 423 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.06.2025         |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná      |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | OV                        |
| Název RZV                                     | Občanské vybavení veřejné |
| Struktura zástavby                            | areálová                  |
| Výšková úroveň zástavby                       | 12-28 m                   |
| Podrobnější využití                           | –                         |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 320 m <sup>2</sup> (76%)  |

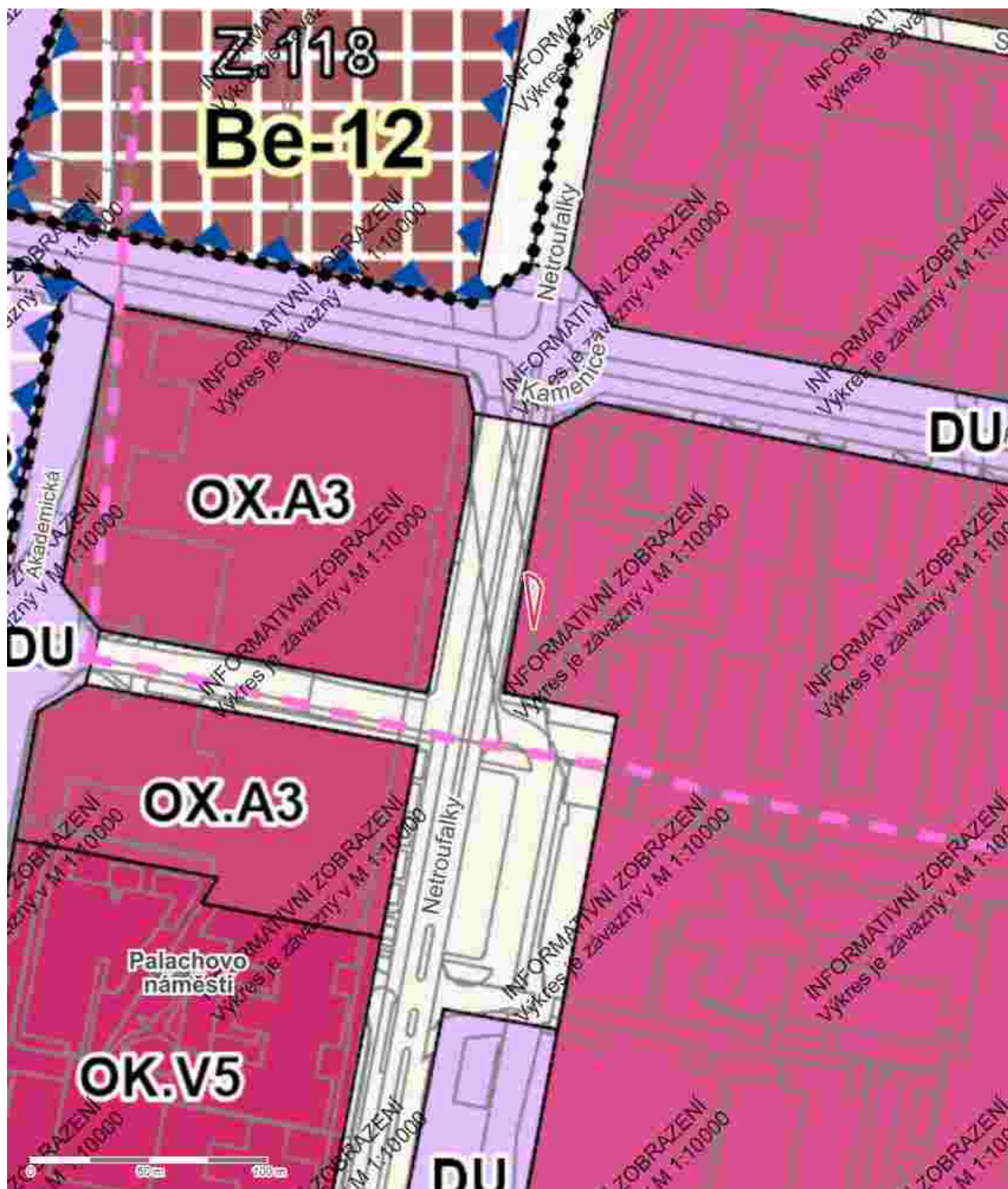
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná           |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | PU                             |
| Název RZV                                     | Veřejná prostranství všeobecná |
| Struktura zástavby                            | –                              |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                              |
| Podrobnější využití                           | –                              |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 103 m <sup>2</sup> (24%)       |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                      |
|---------------------------------------------------|----------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                    |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z6.1 Areály Bohunice |
| Rozvojová lokalita                                | –                    |
| Územní rezerva                                    | –                    |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                    |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                    |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                    |

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1331/156, k.ú. Bohunice



## Parcela

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Katastrální území    | Bohunice          |
| Číslo parcely        | 1331/156          |
| List vlastnictví     | 929               |
| Druh pozemku         | ostatní plocha    |
| Způsob využití       | jiná plocha       |
| Výměra dle KN        | 67 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 67 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.06.2025        |

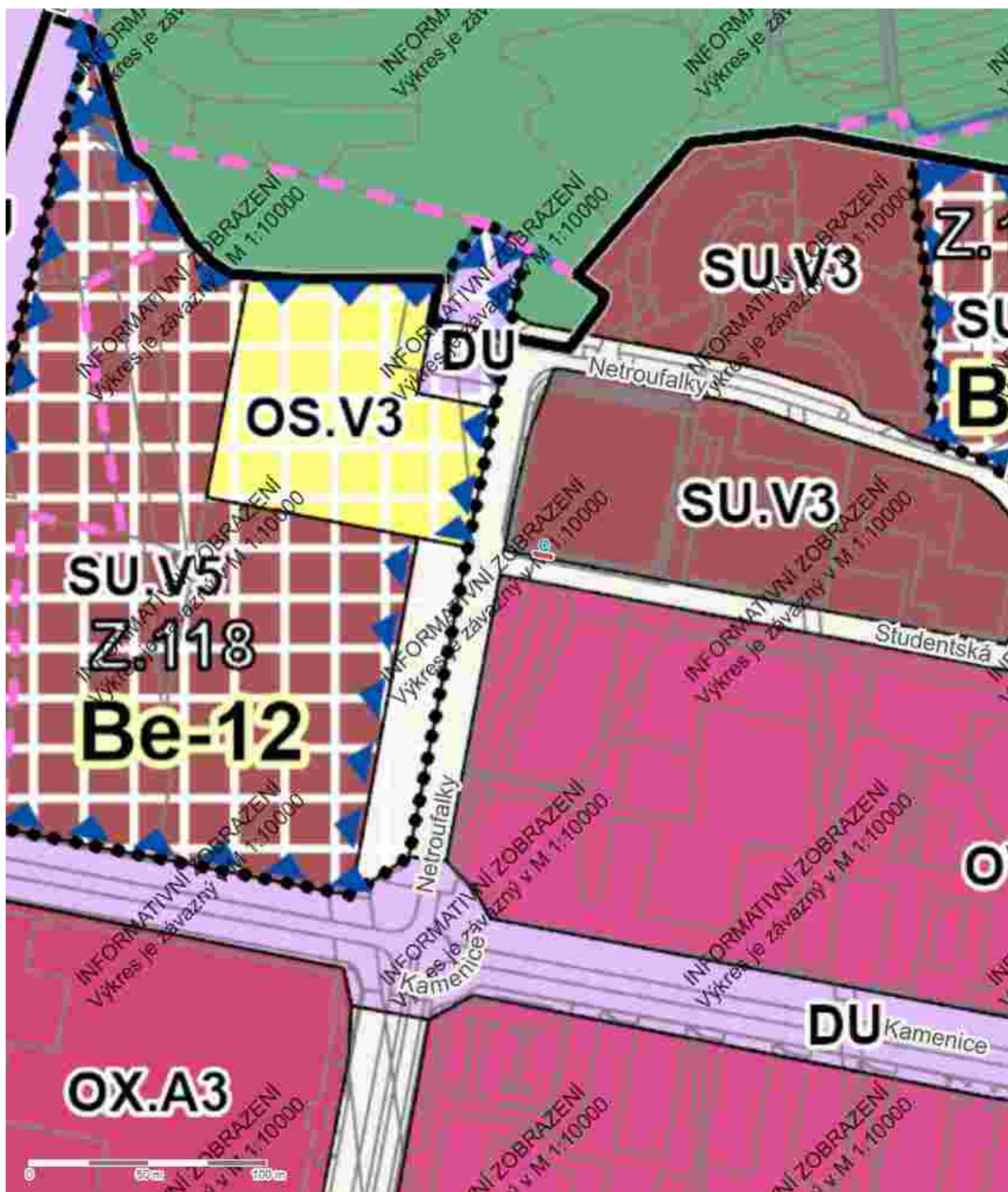
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná      |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | OV                        |
| Název RZV                                     | Občanské vybavení veřejné |
| Struktura zástavby                            | areálová                  |
| Výšková úroveň zástavby                       | 12-28 m                   |
| Podrobnější využití                           | –                         |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 67 m <sup>2</sup> (101%)  |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                      |
|---------------------------------------------------|----------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                    |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z6.1 Areály Bohunice |
| Rozvojová lokalita                                | –                    |
| Územní rezerva                                    | –                    |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                    |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                    |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                    |

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1338/53, k.ú. Bohunice



## Parcela

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Katastrální území    | Bohunice         |
| Číslo parcely        | 1338/53          |
| List vlastnictví     | 929              |
| Druh pozemku         | ostatní plocha   |
| Způsob využití       | zeleň            |
| Výměra dle KN        | 5 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 5 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.06.2025       |

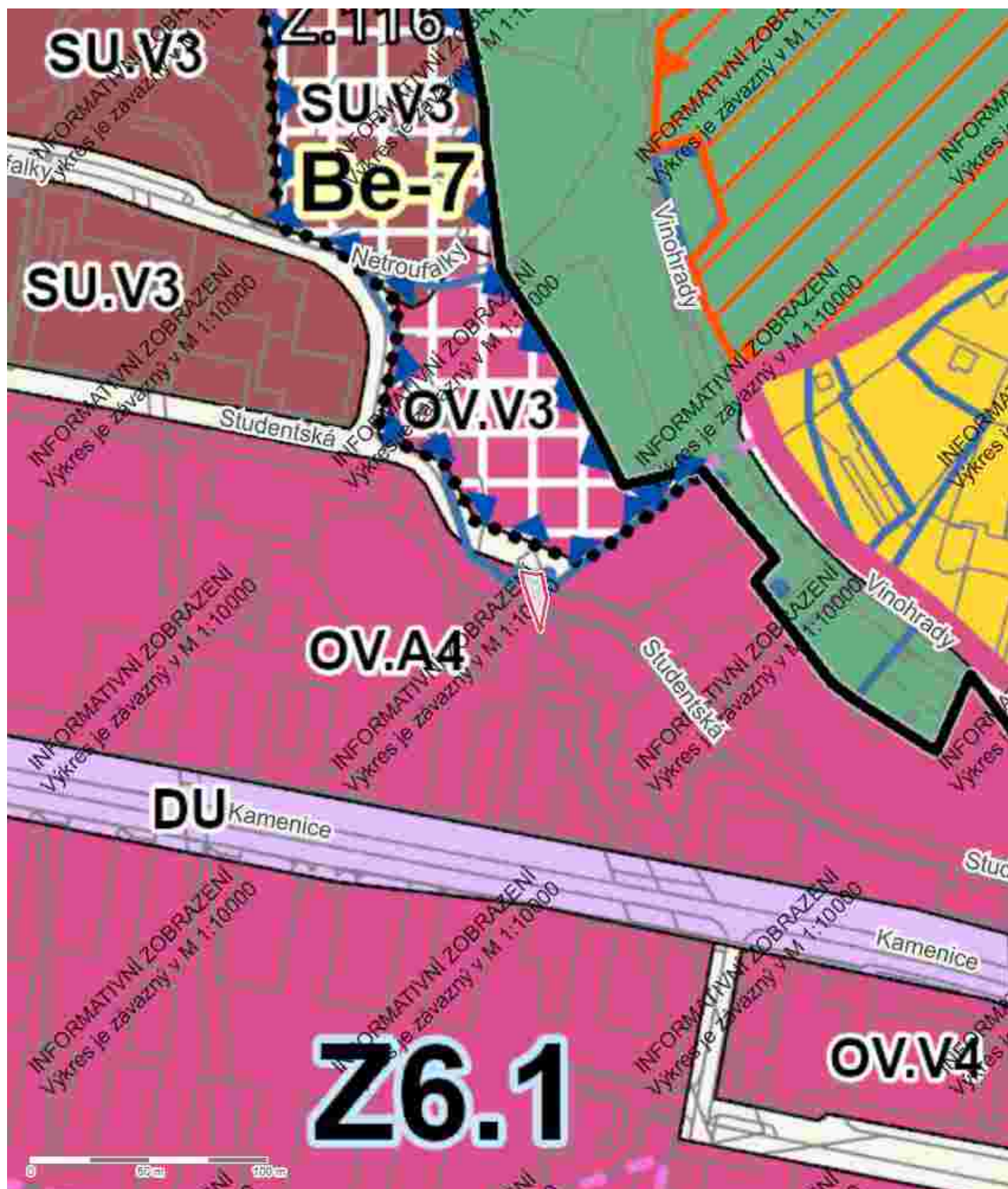
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná     |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | SU                       |
| Název RZV                                     | Smíšené obytné všeobecné |
| Struktura zástavby                            | volná                    |
| Výšková úroveň zástavby                       | 6-16 m                   |
| Podrobnější využití                           | –                        |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 5 m <sup>2</sup> (100%)  |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                      |
|---------------------------------------------------|----------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                    |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z6.1 Areály Bohunice |
| Rozvojová lokalita                                | –                    |
| Územní rezerva                                    | –                    |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                    |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                    |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                    |

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .1329/90, k.ú. Bohunice



## Parcela

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Katastrální území    | Bohunice                   |
| Číslo parcely        | .1329/90                   |
| List vlastnictví     | 929                        |
| Druh pozemku         | zastavěná plocha a nádvoří |
| Způsob využití       | –                          |
| Výměra dle KN        | 135 m <sup>2</sup>         |
| Výměra dle geometrie | 135 m <sup>2</sup>         |
| Stav parcely k       | 01.06.2025                 |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná      |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | OV                        |
| Název RZV                                     | Občanské vybavení veřejné |
| Struktura zástavby                            | areálová                  |
| Výšková úroveň zástavby                       | 9-22 m                    |
| Podrobnější využití                           | –                         |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 133 m <sup>2</sup> (99%)  |

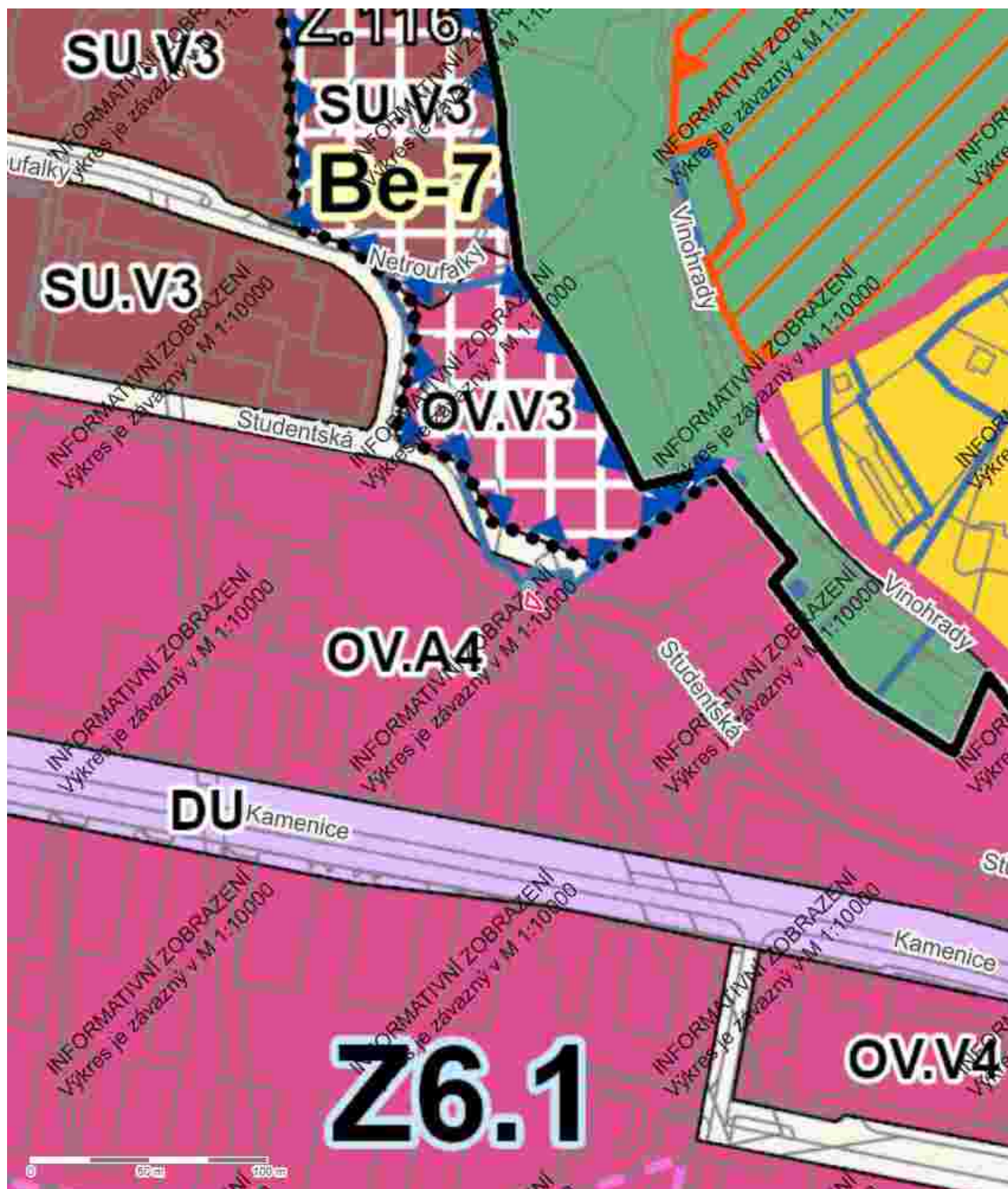
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná           |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | PU                             |
| Název RZV                                     | Veřejná prostranství všeobecná |
| Struktura zástavby                            | –                              |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                              |
| Podrobnější využití                           | –                              |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 2 m <sup>2</sup> (1%)          |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                      |
|---------------------------------------------------|----------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                    |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z6.1 Areály Bohunice |
| Rozvojová lokalita                                | –                    |
| Územní rezerva                                    | –                    |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                    |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                    |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                    |

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1329/68, k.ú. Bohunice



## Parcela

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Katastrální území    | Bohunice                   |
| Číslo parcely        | .1329/68                   |
| List vlastnictví     | 929                        |
| Druh pozemku         | zastavěná plocha a nádvoří |
| Způsob využití       | –                          |
| Výměra dle KN        | 22 m <sup>2</sup>          |
| Výměra dle geometrie | 22 m <sup>2</sup>          |
| Stav parcely k       | 01.06.2025                 |

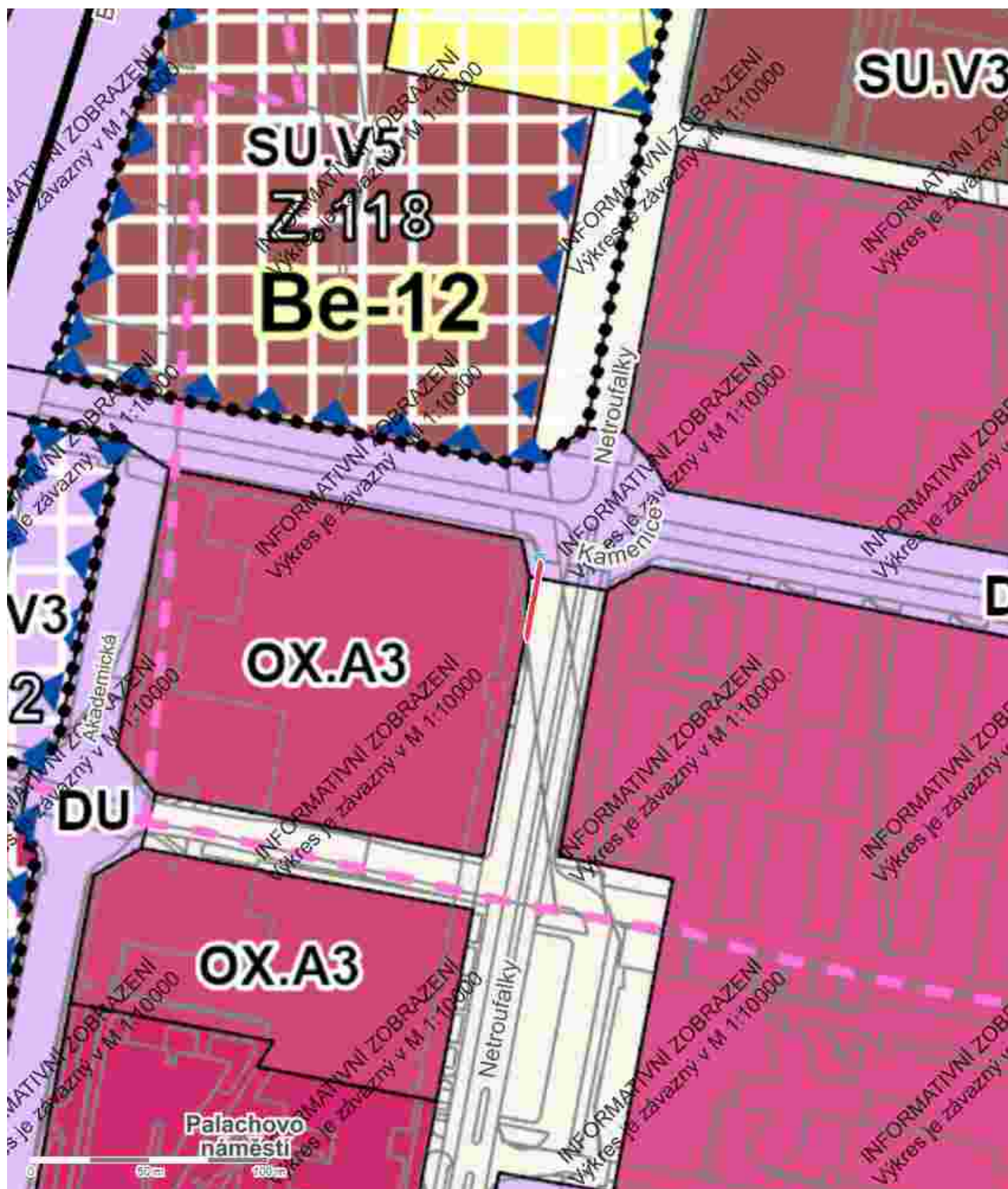
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná      |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | OV                        |
| Název RZV                                     | Občanské vybavení veřejné |
| Struktura zástavby                            | areálová                  |
| Výšková úroveň zástavby                       | 9-22 m                    |
| Podrobnější využití                           | –                         |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 22 m <sup>2</sup> (99%)   |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                      |
|---------------------------------------------------|----------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                    |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z6.1 Areály Bohunice |
| Rozvojová lokalita                                | –                    |
| Územní rezerva                                    | –                    |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                    |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                    |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                    |

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1331/81, k.ú. Bohunice



## Parcela

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Katastrální území    | Bohunice          |
| Číslo parcely        | 1331/81           |
| List vlastnictví     | 7829              |
| Druh pozemku         | ostatní plocha    |
| Způsob využití       | jiná plocha       |
| Výměra dle KN        | 29 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 29 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.06.2025        |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná     |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | OX                       |
| Název RZV                                     | Občanské vybavení - jiné |
| Struktura zástavby                            | areálová                 |
| Výšková úroveň zástavby                       | 6-16 m                   |
| Podrobnější využití                           | –                        |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 0 m <sup>2</sup> (0%)    |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

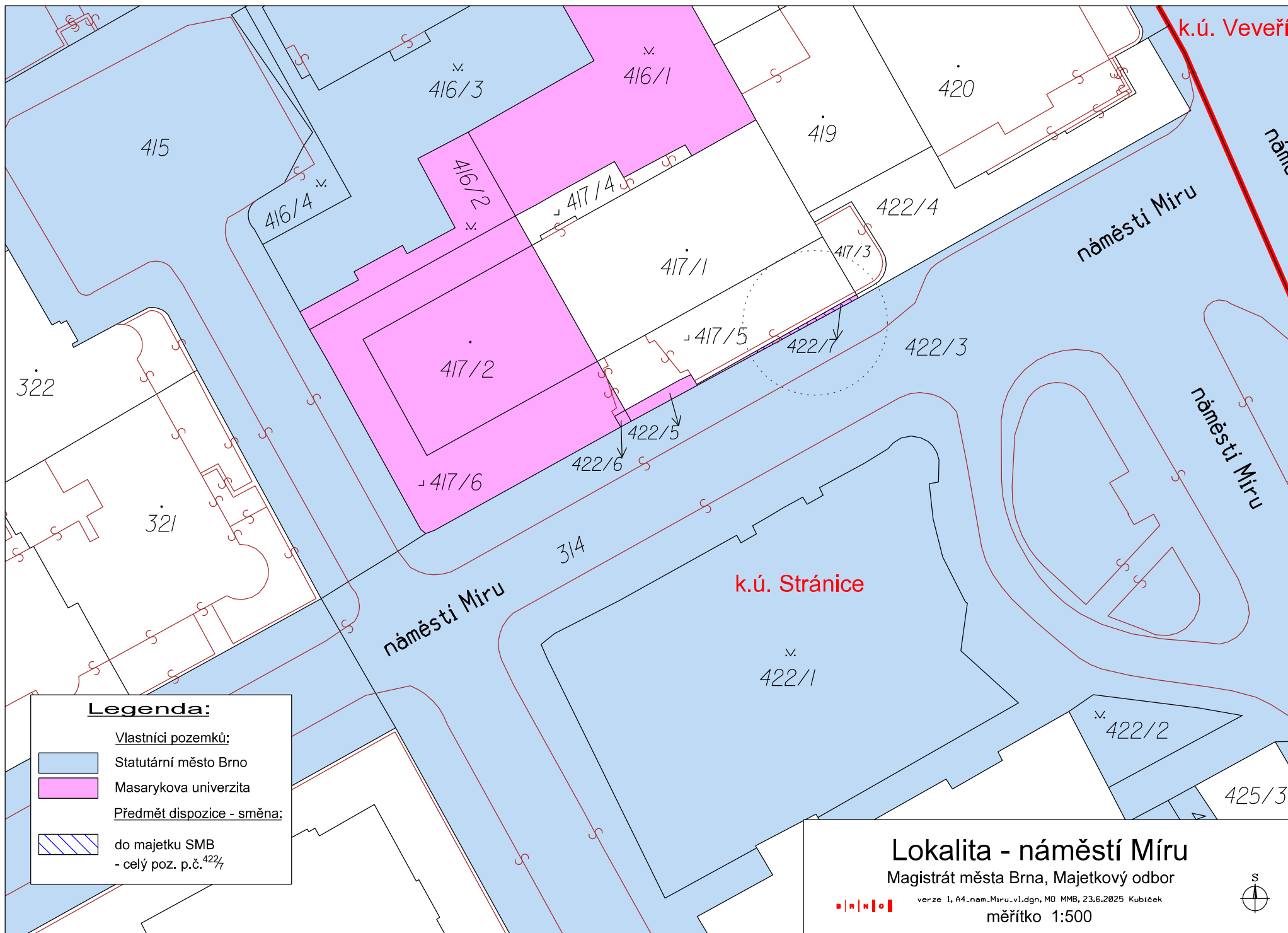
|                                               |                        |
|-----------------------------------------------|------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná   |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | DU                     |
| Název RZV                                     | Doprava všeobecná      |
| Struktura zástavby                            | –                      |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                      |
| Podrobnější využití                           | –                      |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 6 m <sup>2</sup> (19%) |

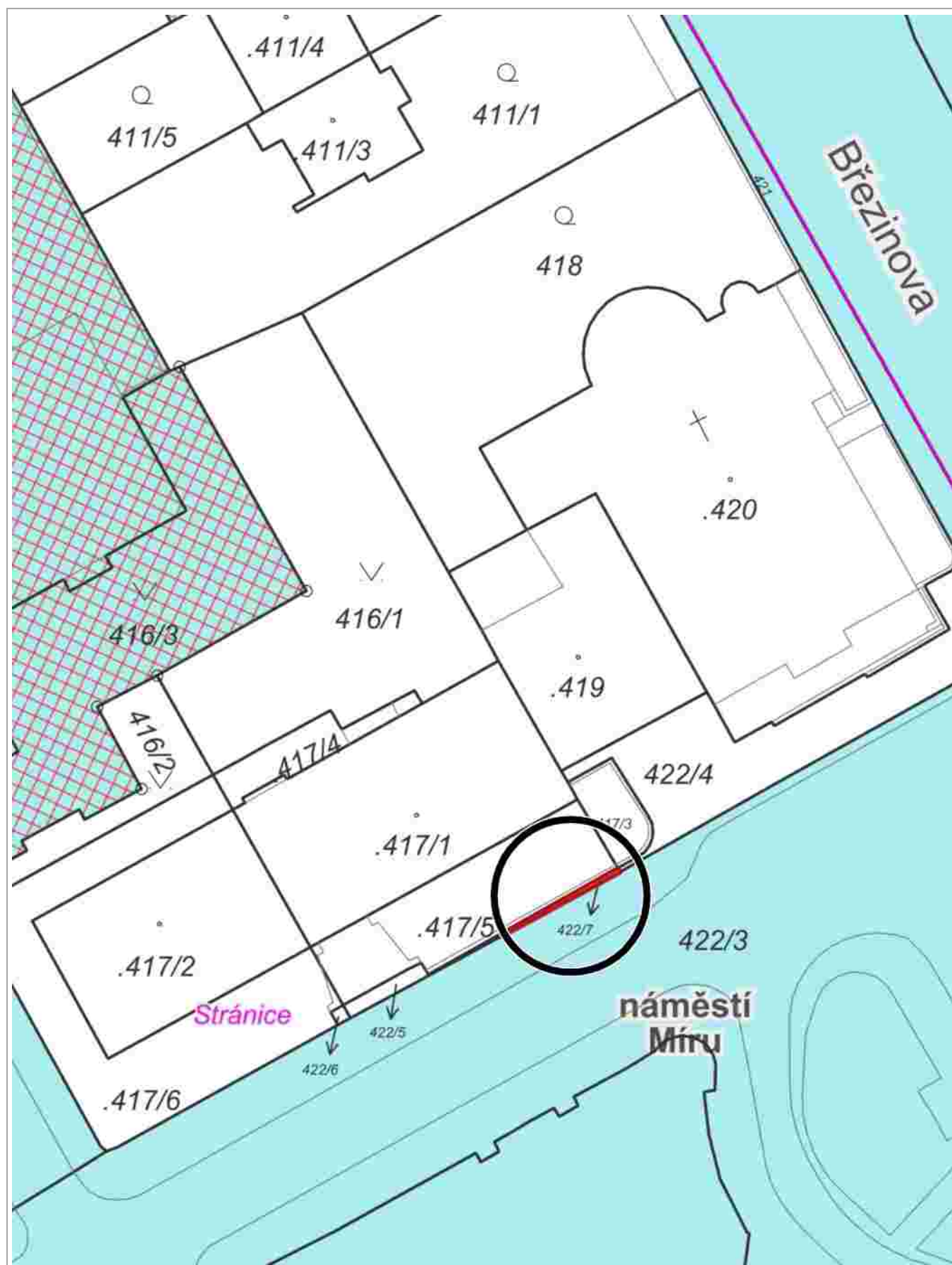
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná           |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | PU                             |
| Název RZV                                     | Veřejná prostranství všeobecná |
| Struktura zástavby                            | –                              |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                              |
| Podrobnější využití                           | –                              |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 23 m <sup>2</sup> (80%)        |

## Další informace z ÚPmB

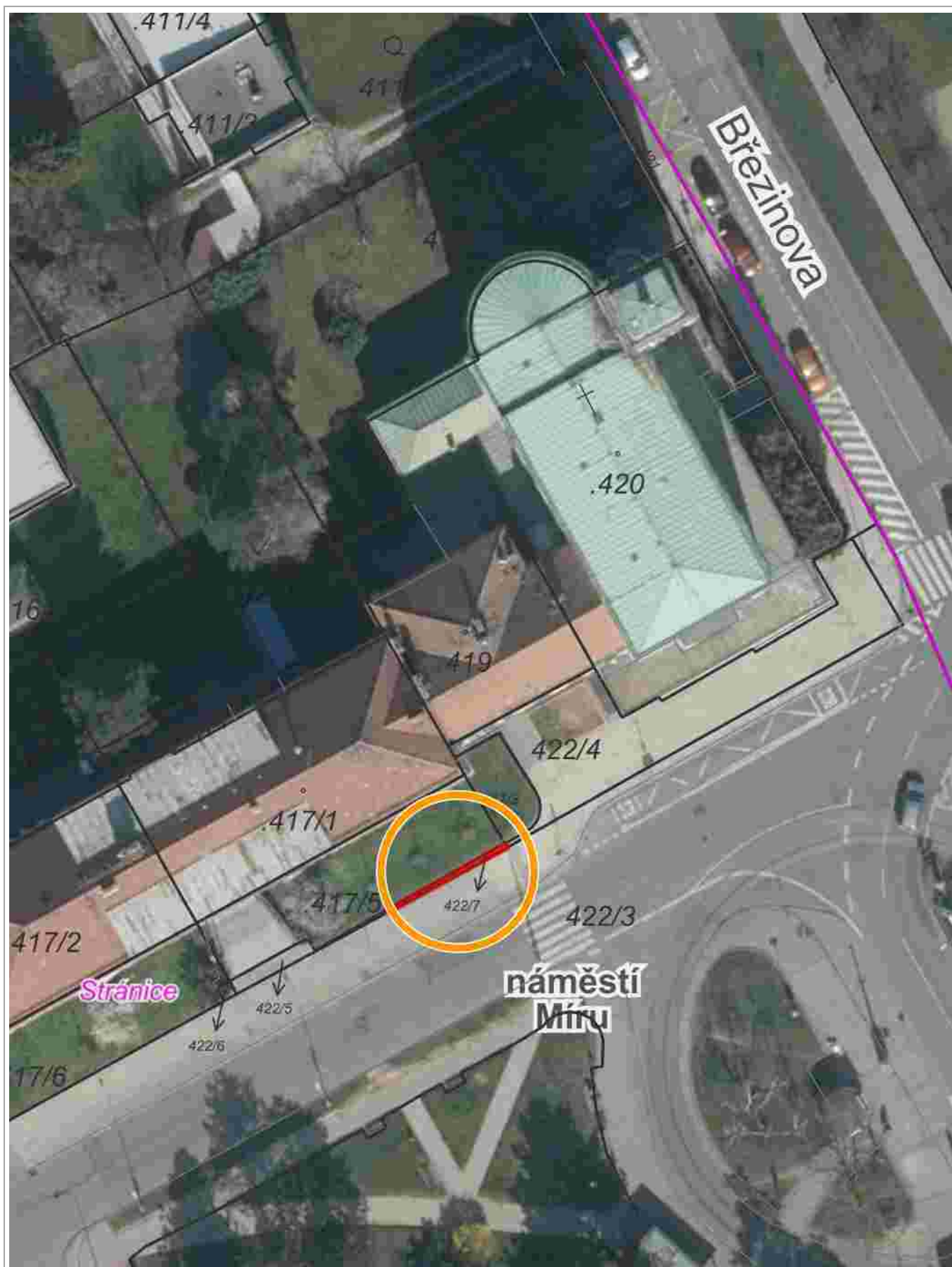
|                                                   |                      |
|---------------------------------------------------|----------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                    |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z6.1 Areály Bohunice |
| Rozvojová lokalita                                | –                    |
| Územní rezerva                                    | –                    |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                    |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                    |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                    |







# pozemekl p.č. 422/7 v k.ú. Stránice

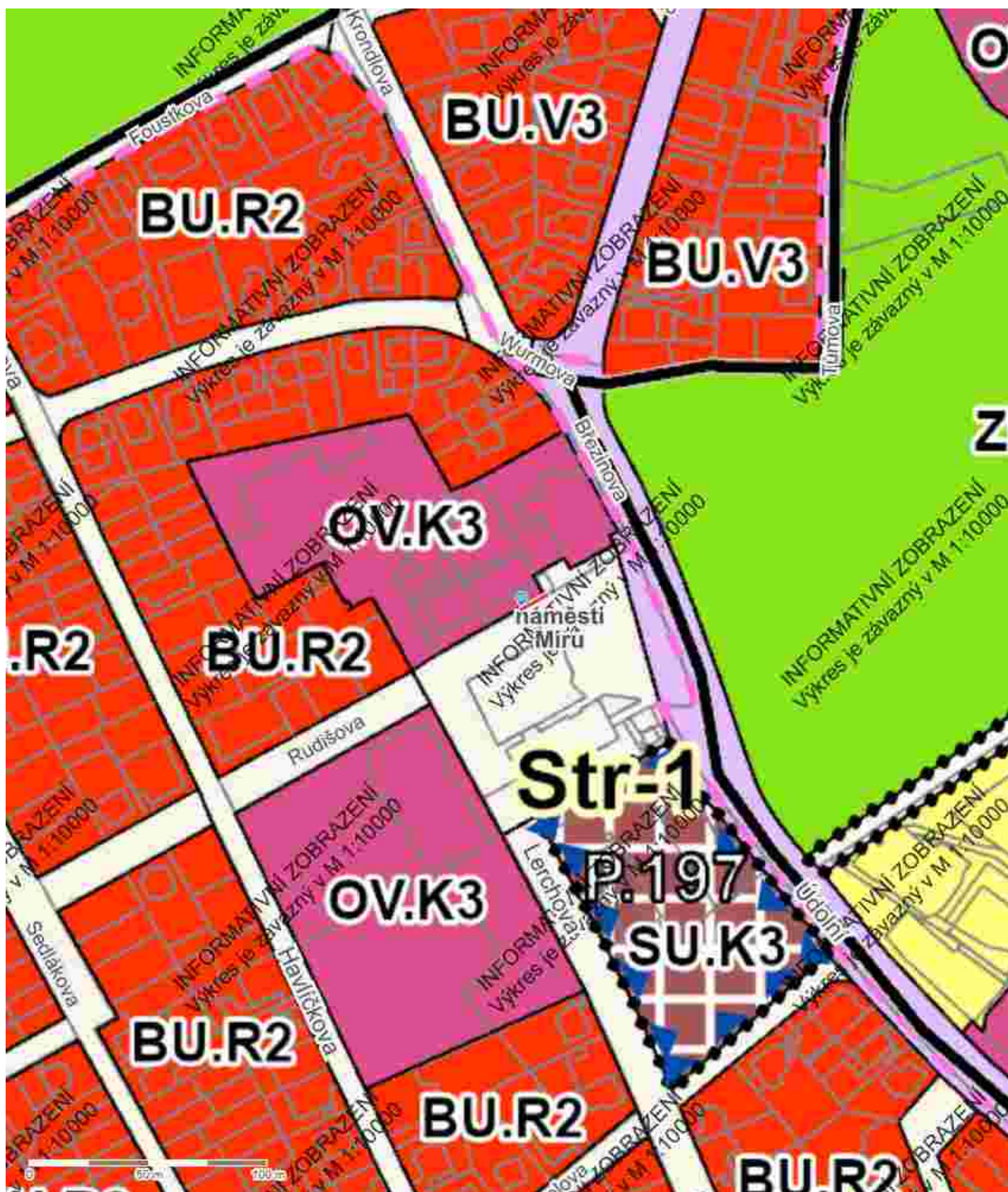


0 10 m 20 m

1 : 472

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 422/7, k.ú. Stránice



## Parcela

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Katastrální území    | Stránice           |
| Číslo parcely        | 422/7              |
| List vlastnictví     | 15                 |
| Druh pozemku         | ostatní plocha     |
| Způsob využití       | ostatní komunikace |
| Výměra dle KN        | 4 m <sup>2</sup>   |
| Výměra dle geometrie | 4 m <sup>2</sup>   |
| Stav parcely k       | 01.06.2025         |

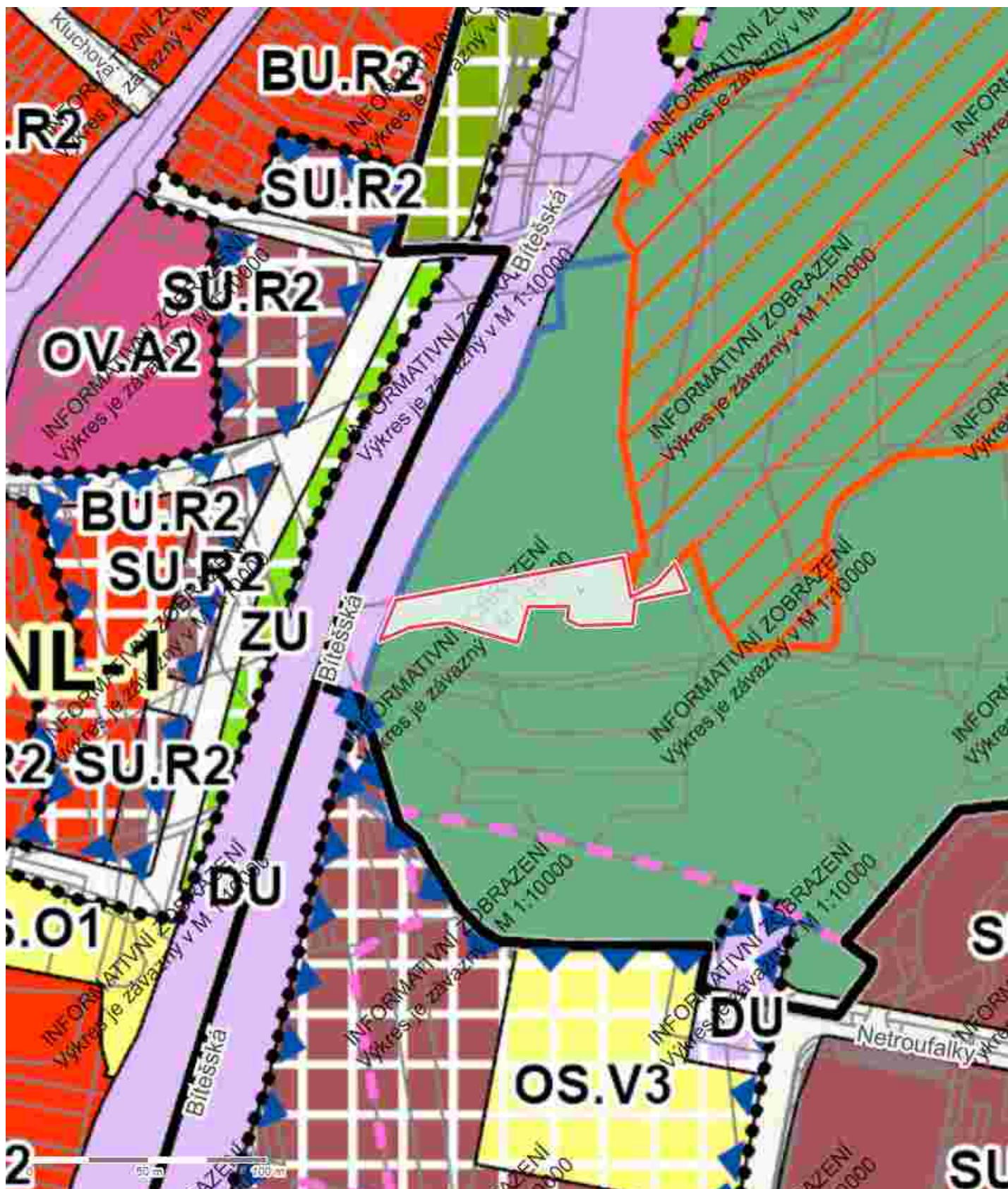
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná           |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | PU                             |
| Název RZV                                     | Veřejná prostranství všeobecná |
| Struktura zástavby                            | –                              |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                              |
| Podrobnější využití                           | –                              |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 4 m <sup>2</sup> (91%)         |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                                  |
|---------------------------------------------------|----------------------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                                |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z3.16 Masarykova čtvrť, Stránice |
| Rozvojová lokalita                                | –                                |
| Územní rezerva                                    | –                                |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                                |

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1397, k.ú. Pisárky



## Parcela

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Katastrální území    | Pisárky              |
| Číslo parcely        | 1397                 |
| List vlastnictví     | 544                  |
| Druh pozemku         | ostatní plocha       |
| Způsob využití       | neplodná půda        |
| Výměra dle KN        | 2 093 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 2 093 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.06.2025           |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná  |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | DU                    |
| Název RZV                                     | Doprava všeobecná     |
| Struktura zástavby                            | –                     |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                     |
| Podrobnější využití                           | –                     |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 0 m <sup>2</sup> (0%) |

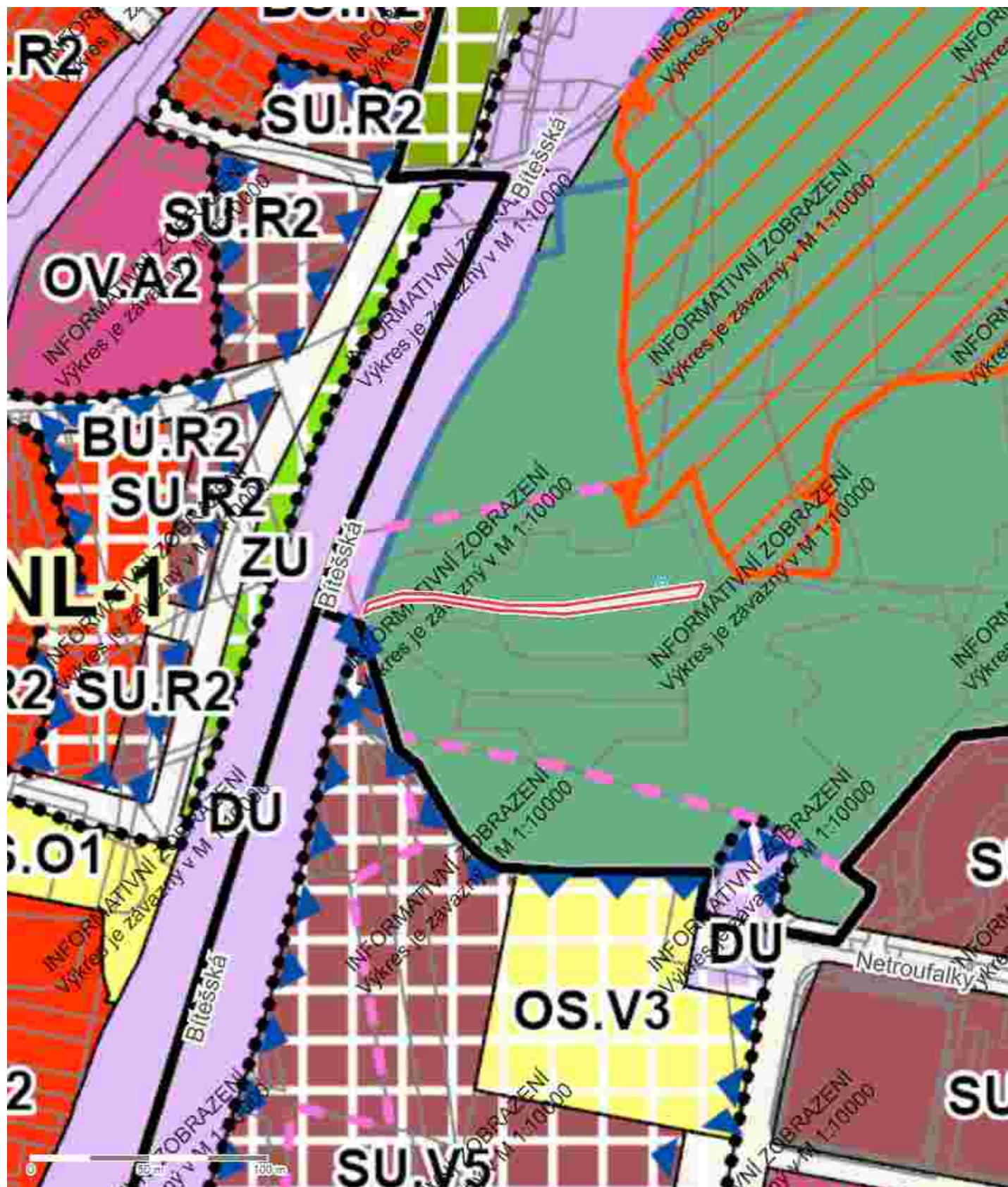
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                             |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná        |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | LU                          |
| Název RZV                                     | Lesní všeobecné             |
| Struktura zástavby                            | –                           |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                           |
| Podrobnější využití                           | –                           |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 2 093 m <sup>2</sup> (100%) |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |   |
|---------------------------------------------------|---|
| Koridor plošně vymezený                           | – |
| Zóna se shodným charakterem                       | – |
| Rozvojová lokalita                                | – |
| Územní rezerva                                    | – |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | – |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | – |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | – |

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1395, k.ú. Pisárky



## Parcela

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Katastrální území    | Pisárky            |
| Číslo parcely        | 1395               |
| List vlastnictví     | 544                |
| Druh pozemku         | ostatní plocha     |
| Způsob využití       | ostatní komunikace |
| Výměra dle KN        | 488 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 488 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.06.2025         |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná  |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | DU                    |
| Název RZV                                     | Doprava všeobecná     |
| Struktura zástavby                            | –                     |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                     |
| Podrobnější využití                           | –                     |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 1 m <sup>2</sup> (0%) |

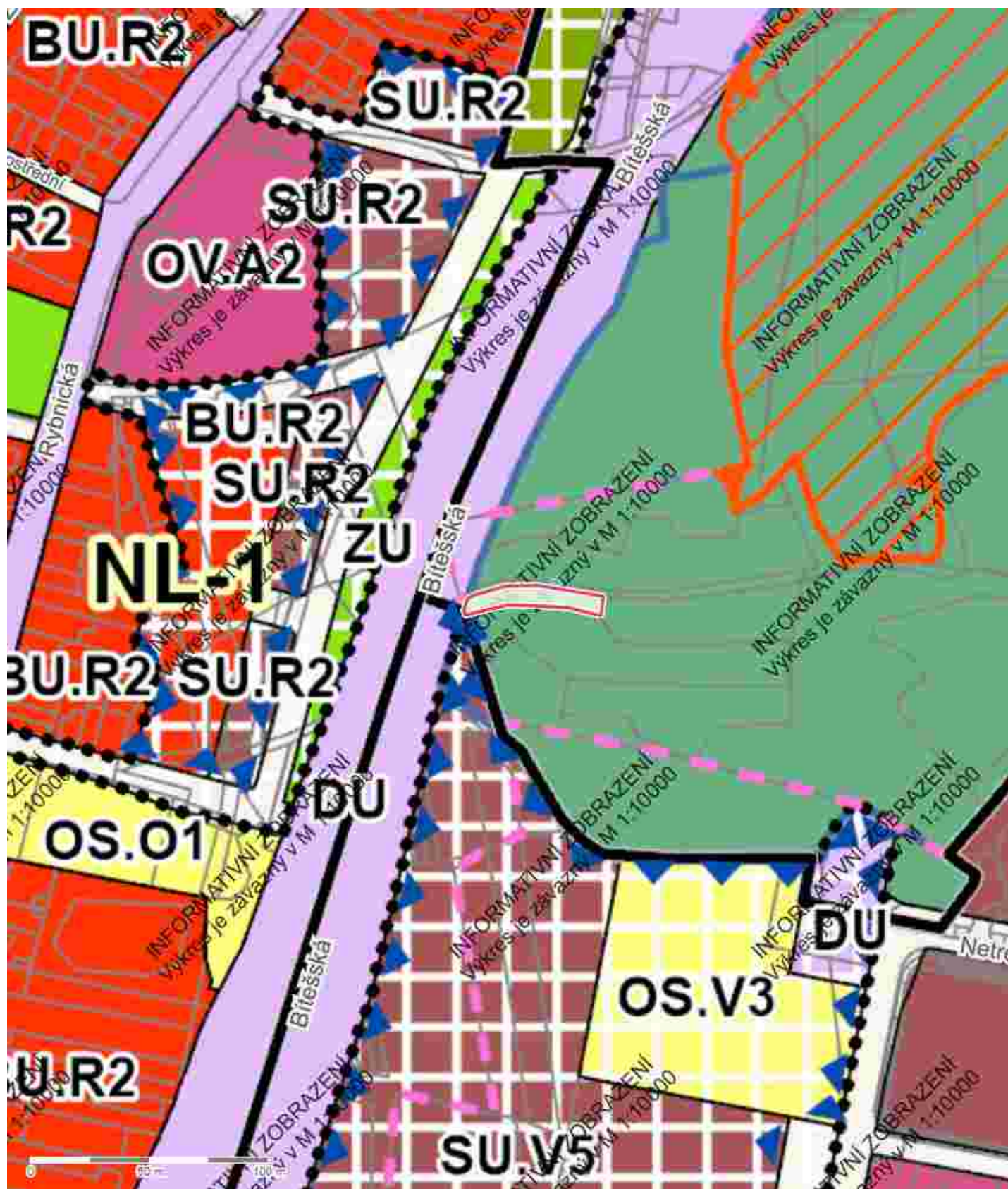
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná      |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | LU                        |
| Název RZV                                     | Lesní všeobecné           |
| Struktura zástavby                            | –                         |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                         |
| Podrobnější využití                           | –                         |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 488 m <sup>2</sup> (100%) |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |   |
|---------------------------------------------------|---|
| Koridor plošně vymezený                           | – |
| Zóna se shodným charakterem                       | – |
| Rozvojová lokalita                                | – |
| Územní rezerva                                    | – |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | – |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | – |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | – |

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1394, k.ú. Pisárky



## Parcela

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Katastrální území    | Pisárky              |
| Číslo parcely        | 1394                 |
| List vlastnictví     | 544                  |
| Druh pozemku         | trvalý travní porost |
| Způsob využití       | –                    |
| Výměra dle KN        | 463 m <sup>2</sup>   |
| Výměra dle geometrie | 463 m <sup>2</sup>   |
| Stav parcely k       | 01.06.2025           |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná  |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | DU                    |
| Název RZV                                     | Doprava všeobecná     |
| Struktura zástavby                            | –                     |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                     |
| Podrobnější využití                           | –                     |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 1 m <sup>2</sup> (0%) |

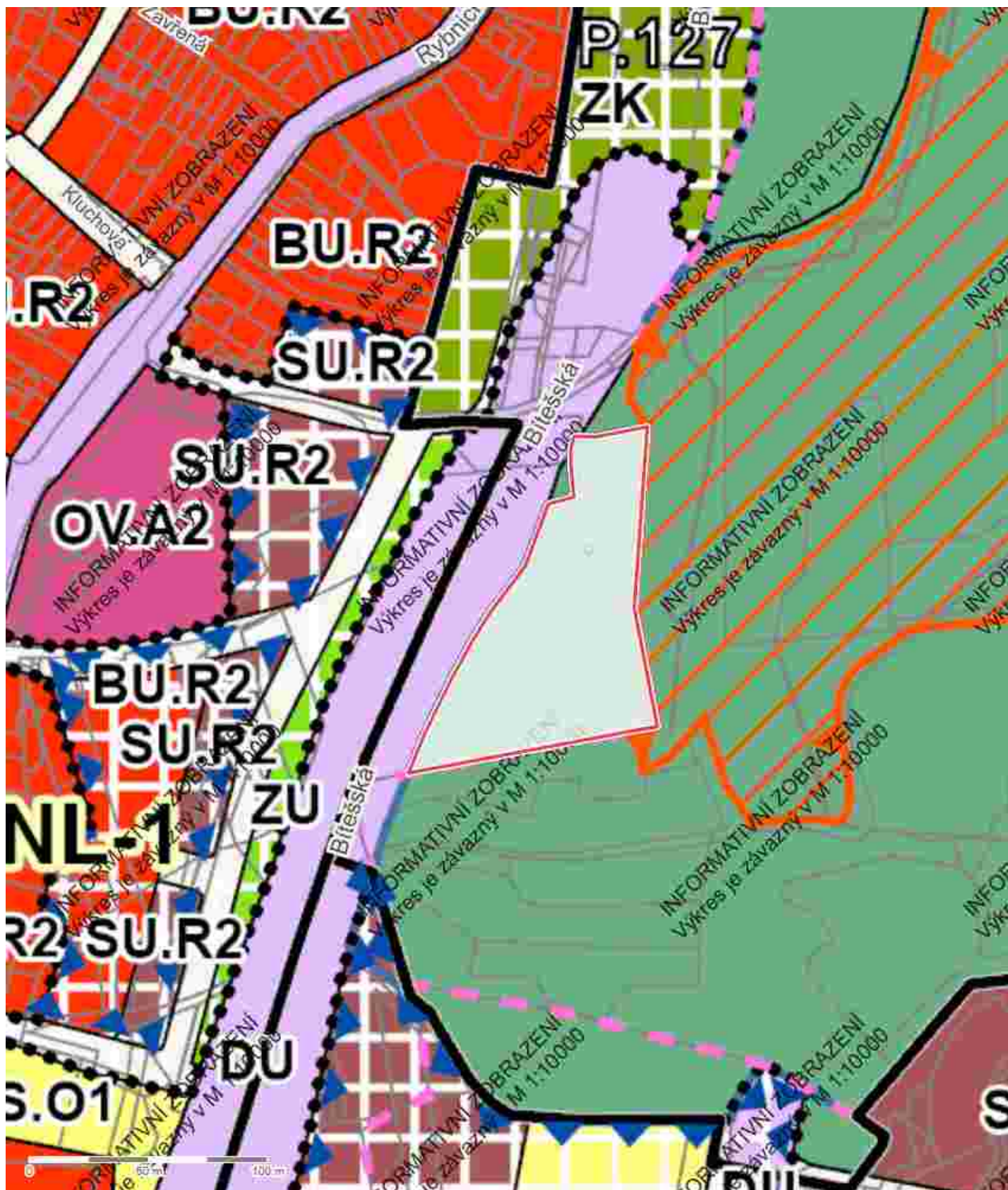
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná      |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | LU                        |
| Název RZV                                     | Lesní všeobecné           |
| Struktura zástavby                            | –                         |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                         |
| Podrobnější využití                           | –                         |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 461 m <sup>2</sup> (100%) |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |   |
|---------------------------------------------------|---|
| Koridor plošně vymezený                           | – |
| Zóna se shodným charakterem                       | – |
| Rozvojová lokalita                                | – |
| Územní rezerva                                    | – |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | – |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | – |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | – |

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 519/1, k.ú. Nový Lískovec



## Parcela

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Katastrální území    | Nový Lískovec        |
| Číslo parcely        | 519/1                |
| List vlastnictví     | 3039                 |
| Druh pozemku         | ostatní plocha       |
| Způsob využití       | neplodná půda        |
| Výměra dle KN        | 7 894 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 7 894 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.06.2025           |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná  |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | DU                    |
| Název RZV                                     | Doprava všeobecná     |
| Struktura zástavby                            | –                     |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                     |
| Podrobnější využití                           | –                     |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 9 m <sup>2</sup> (0%) |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                             |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná        |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | LU                          |
| Název RZV                                     | Lesní všeobecné             |
| Struktura zástavby                            | –                           |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                           |
| Podrobnější využití                           | –                           |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 7 885 m <sup>2</sup> (100%) |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |   |
|---------------------------------------------------|---|
| Koridor plošně vymezený                           | – |
| Zóna se shodným charakterem                       | – |
| Rozvojová lokalita                                | – |
| Územní rezerva                                    | – |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | – |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | – |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | – |



# pozemky p.č. 1394, p.č. 1395, p.č. 1397 v k.ú. Pisárky



0 25 m 50 m

1 : 944

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



pozemek p.č. 519/1 k.ú. Nový Lískovec



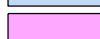
0 50 m 100 m

1 : 1 887

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

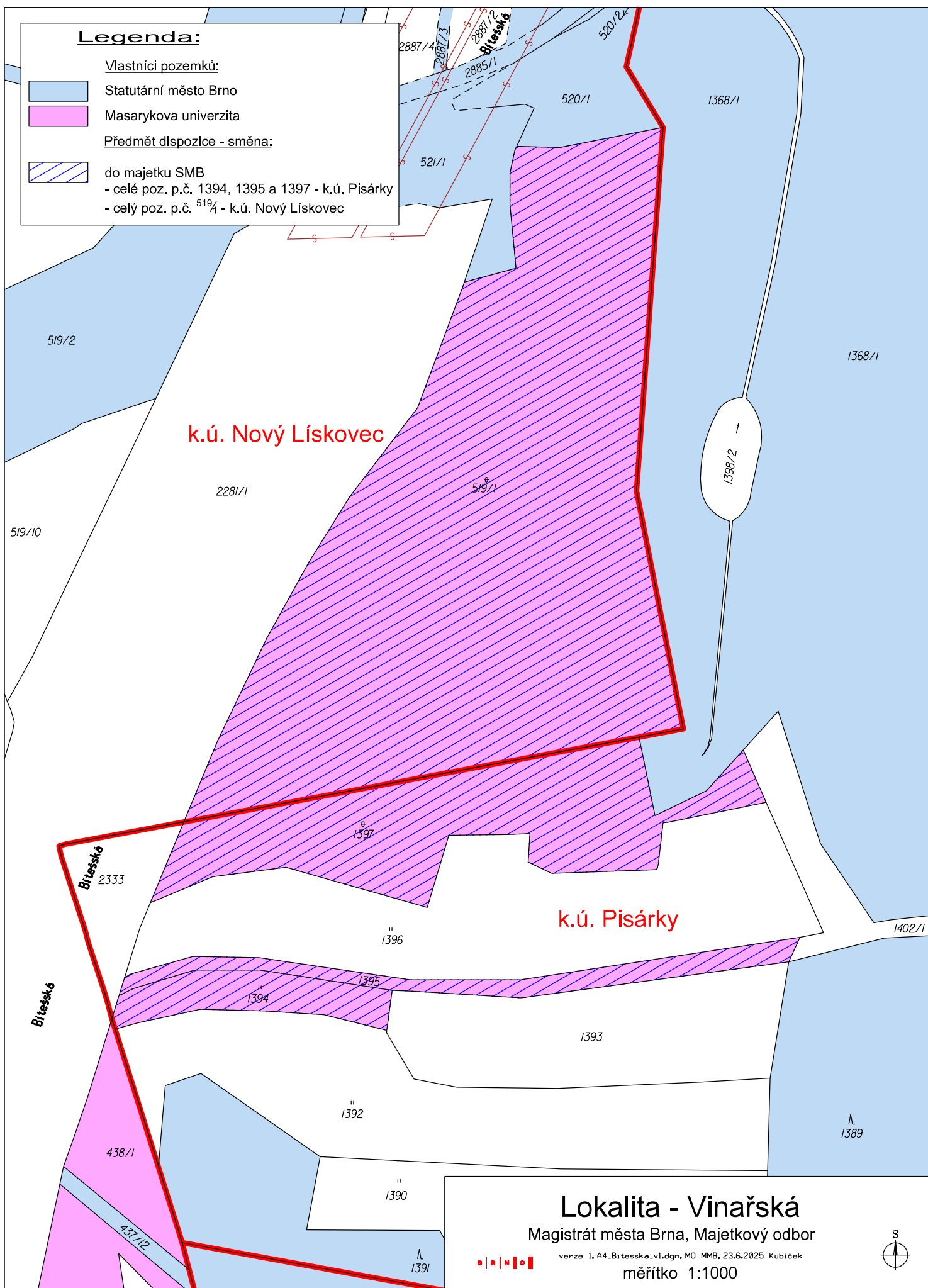
### Legenda:

#### Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  Masarykova univerzita

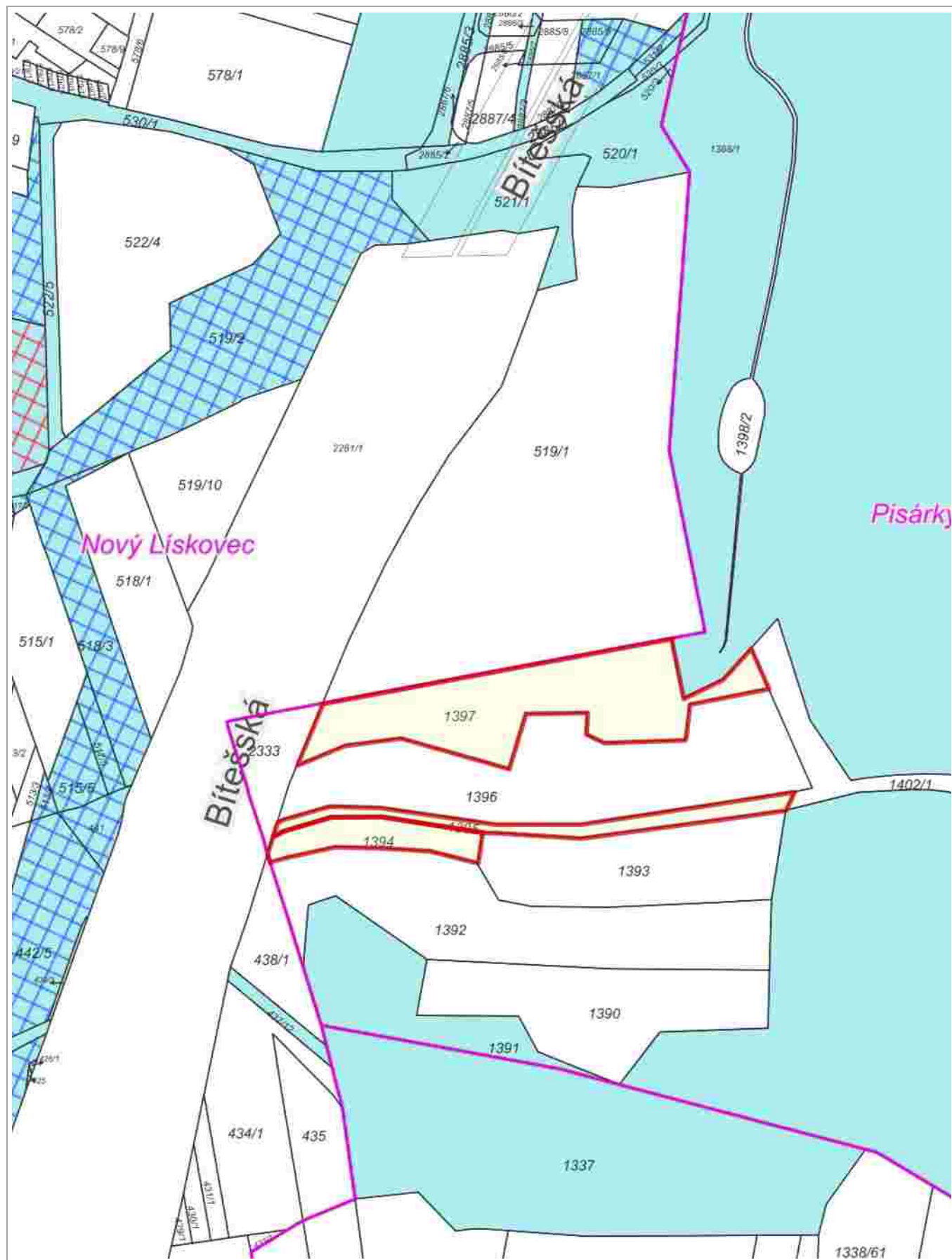
#### Předmět dispozice - směna:

-  do majetku SMB
- celé poz. p.č. 1394, 1395 a 1397 - k.ú. Pisárky
- celý poz. p.č. 519/1 - k.ú. Nový Lískovec





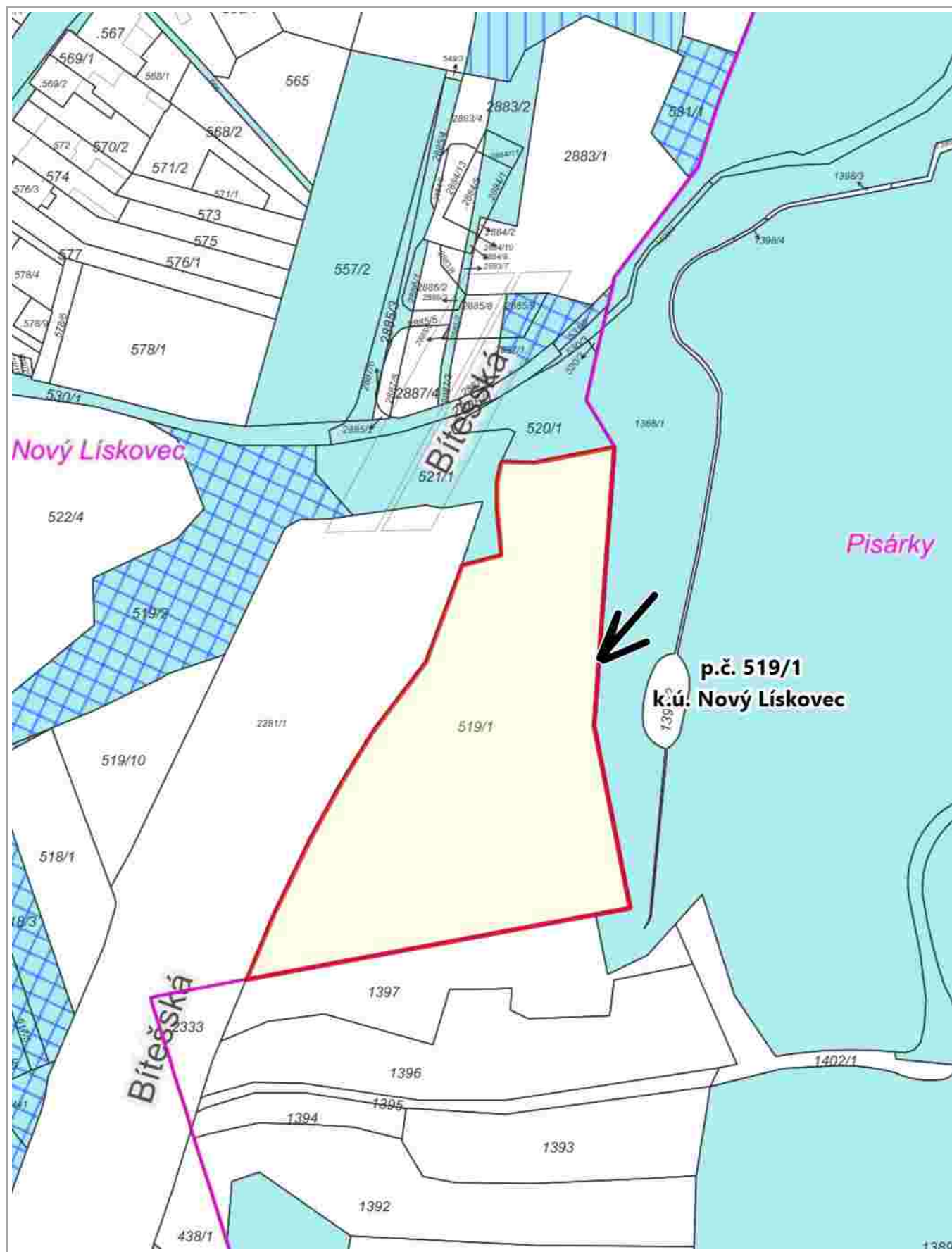
# pozemky p.č. 1394,1395,1397 v k.ú. Pisárky a vyznačení svěření



0 25 m 50 m

1 : 1 460

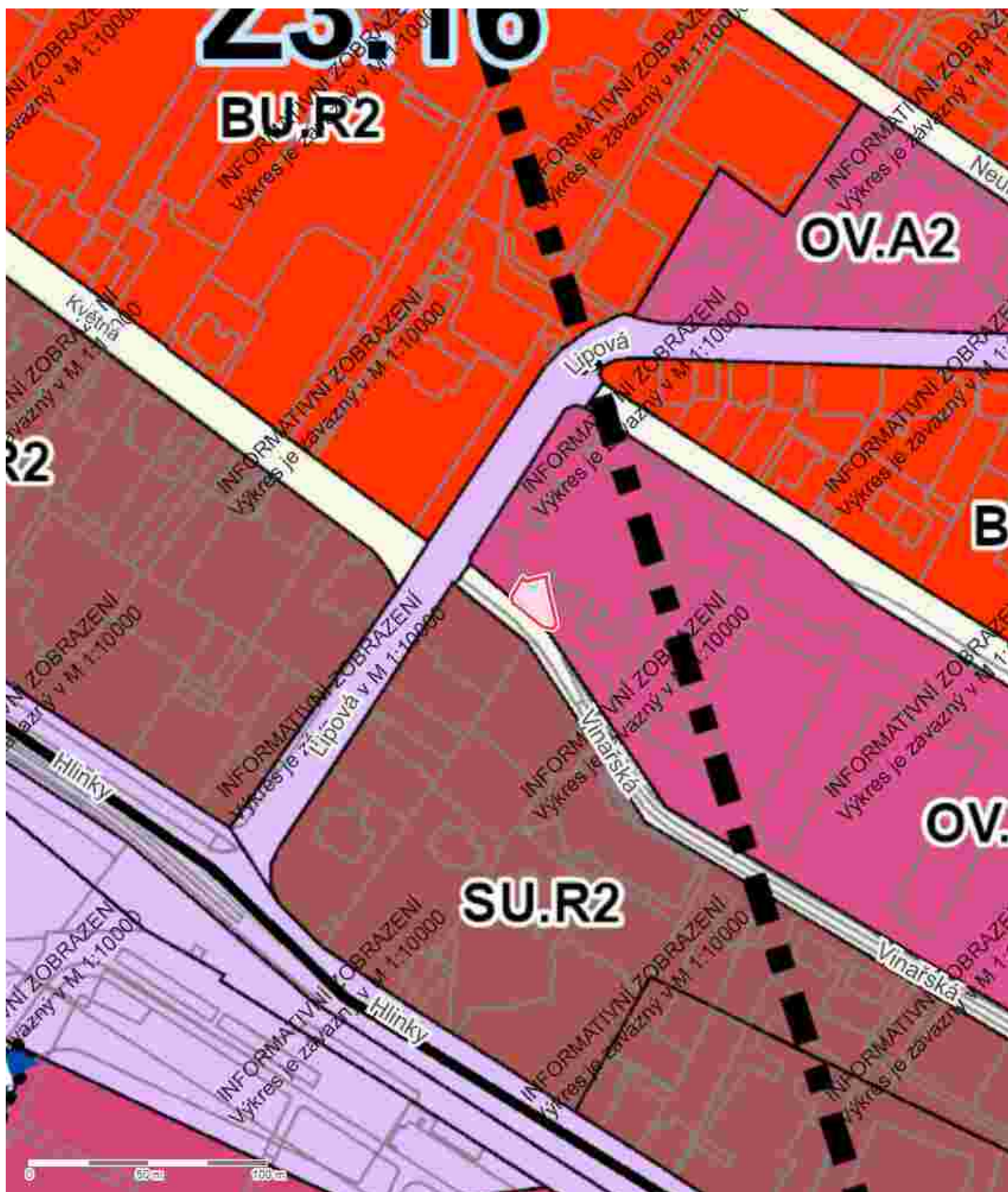
© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 1 460

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 350/17, k.ú. Pisárky



## Parcela

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Katastrální území    | Pisárky            |
| Číslo parcely        | 350/17             |
| List vlastnictví     | 544                |
| Druh pozemku         | ostatní plocha     |
| Způsob využití       | zeleň              |
| Výměra dle KN        | 252 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 252 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.06.2025         |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná      |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | OV                        |
| Název RZV                                     | Občanské vybavení veřejné |
| Struktura zástavby                            | volná                     |
| Výšková úroveň zástavby                       | 9-22 m                    |
| Podrobnější využití                           | –                         |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 237 m <sup>2</sup> (94%)  |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná           |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | PU                             |
| Název RZV                                     | Veřejná prostranství všeobecná |
| Struktura zástavby                            | –                              |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                              |
| Podrobnější využití                           | –                              |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 15 m <sup>2</sup> (6%)         |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                                  |
|---------------------------------------------------|----------------------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                                |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z3.16 Masarykova čtvrť, Stránice |
| Rozvojová lokalita                                | –                                |
| Územní rezerva                                    | –                                |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                                |

# Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 350/8, k.ú. Pisárky



## Parcela

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Katastrální území    | Pisárky              |
| Číslo parcely        | 350/8                |
| List vlastnictví     | 544                  |
| Druh pozemku         | ostatní plocha       |
| Způsob využití       | jiná plocha          |
| Výměra dle KN        | 1 214 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 1 214 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.06.2025           |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná      |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | OV                        |
| Název RZV                                     | Občanské vybavení veřejné |
| Struktura zástavby                            | volná                     |
| Výšková úroveň zástavby                       | 9-22 m                    |
| Podrobnější využití                           | –                         |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 15 m <sup>2</sup> (1%)    |

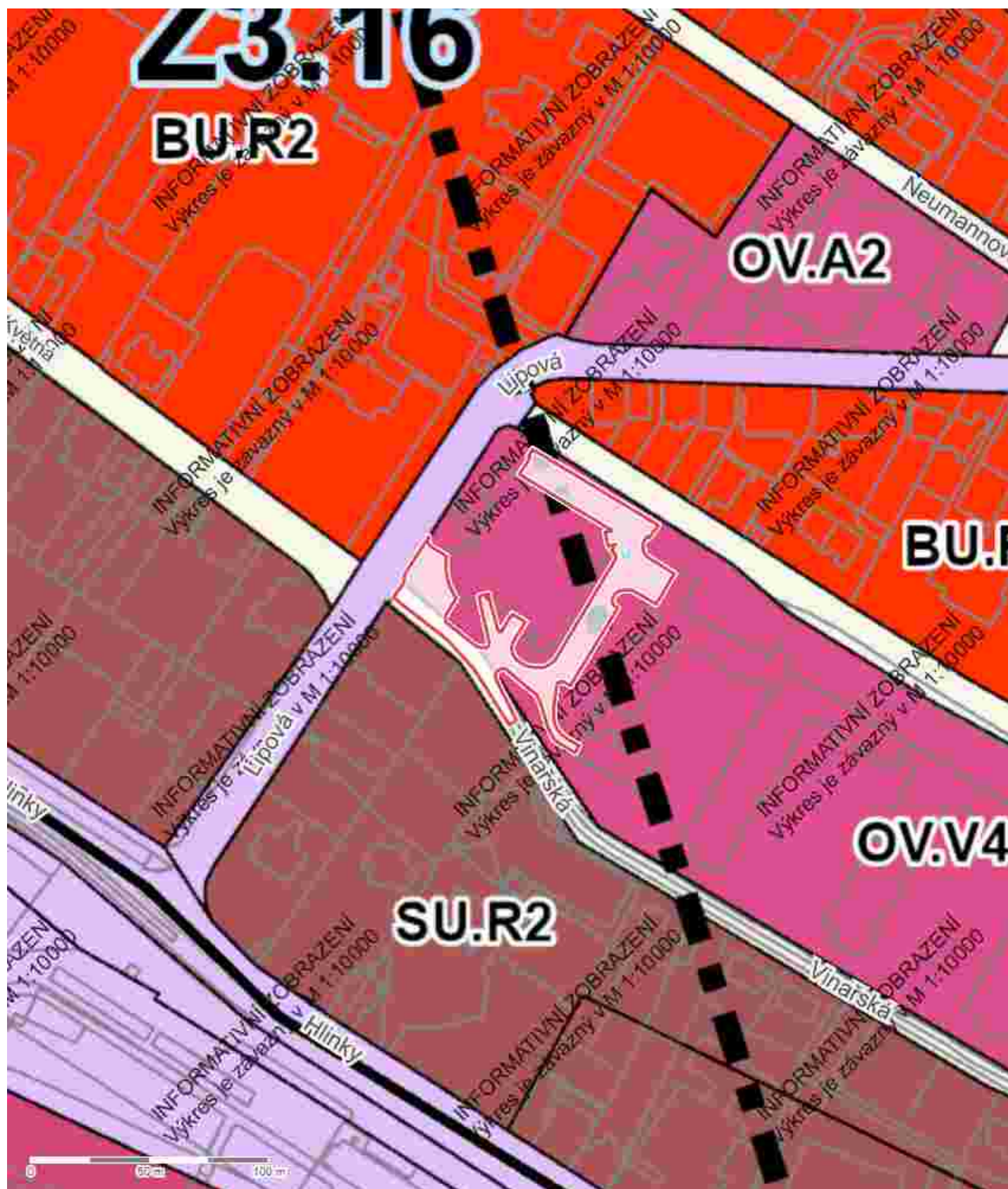
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná           |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | PU                             |
| Název RZV                                     | Veřejná prostranství všeobecná |
| Struktura zástavby                            | –                              |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                              |
| Podrobnější využití                           | –                              |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 1 199 m <sup>2</sup> (99%)     |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                                  |
|---------------------------------------------------|----------------------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                                |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z3.16 Masarykova čtvrť, Stránice |
| Rozvojová lokalita                                | –                                |
| Územní rezerva                                    | –                                |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                                |

# Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 350/7, k.ú. Pisárky



## Parcela

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Katastrální území    | Pisárky              |
| Číslo parcely        | 350/7                |
| List vlastnictví     | 544                  |
| Druh pozemku         | ostatní plocha       |
| Způsob využití       | ostatní komunikace   |
| Výměra dle KN        | 3 133 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 3 133 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.06.2025           |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                            |
|-----------------------------------------------|----------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná       |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | OV                         |
| Název RZV                                     | Občanské vybavení veřejné  |
| Struktura zástavby                            | volná                      |
| Výšková úroveň zástavby                       | 9-22 m                     |
| Podrobnější využití                           | –                          |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 2 673 m <sup>2</sup> (85%) |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná  |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | DU                    |
| Název RZV                                     | Doprava všeobecná     |
| Struktura zástavby                            | –                     |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                     |
| Podrobnější využití                           | –                     |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 5 m <sup>2</sup> (0%) |

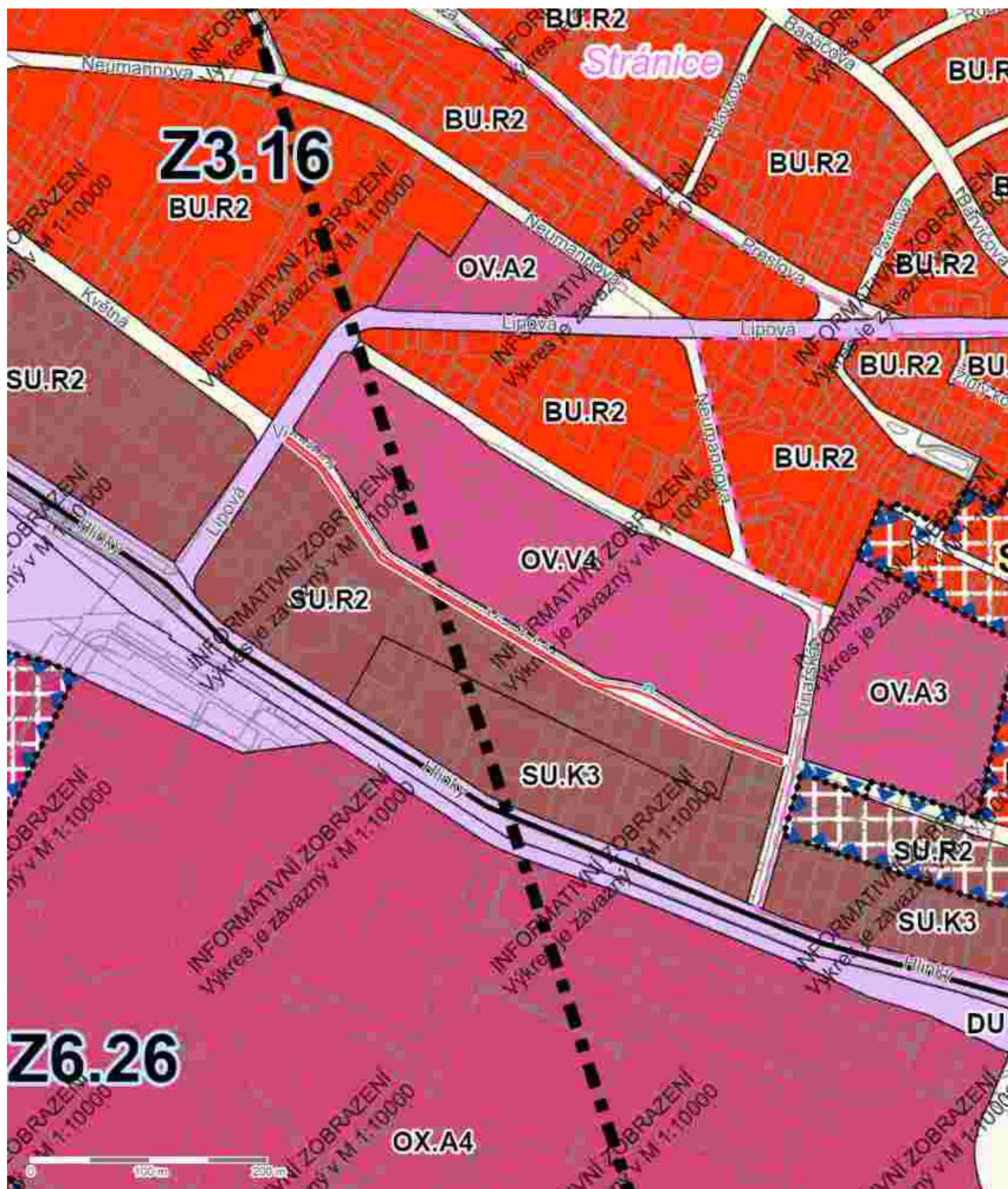
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná           |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | PU                             |
| Název RZV                                     | Veřejná prostranství všeobecná |
| Struktura zástavby                            | –                              |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                              |
| Podrobnější využití                           | –                              |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 455 m <sup>2</sup> (15%)       |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                                  |
|---------------------------------------------------|----------------------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                                |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z3.16 Masarykova čtvrť, Stránice |
| Rozvojová lokalita                                | –                                |
| Územní rezerva                                    | –                                |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                                |

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 350/6, k.ú. Pisárky



## Parcela

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Katastrální území    | Pisárky              |
| Číslo parcely        | 350/6                |
| List vlastnictví     | 544                  |
| Druh pozemku         | ostatní plocha       |
| Způsob využití       | zeleň                |
| Výměra dle KN        | 2 057 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 2 057 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.06.2025           |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná     |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | SU                       |
| Název RZV                                     | Smíšené obytné všeobecné |
| Struktura zástavby                            | rezidenční nízkopodlažní |
| Výšková úroveň zástavby                       | 3-10 m                   |
| Podrobnější využití                           | –                        |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 42 m <sup>2</sup> (2%)   |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná     |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | SU                       |
| Název RZV                                     | Smíšené obytné všeobecné |
| Struktura zástavby                            | kompaktní                |
| Výšková úroveň zástavby                       | 6-16 m                   |
| Podrobnější využití                           | –                        |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 4 m <sup>2</sup> (0%)    |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná  |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | DU                    |
| Název RZV                                     | Doprava všeobecná     |
| Struktura zástavby                            | –                     |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                     |
| Podrobnější využití                           | –                     |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 0 m <sup>2</sup> (0%) |

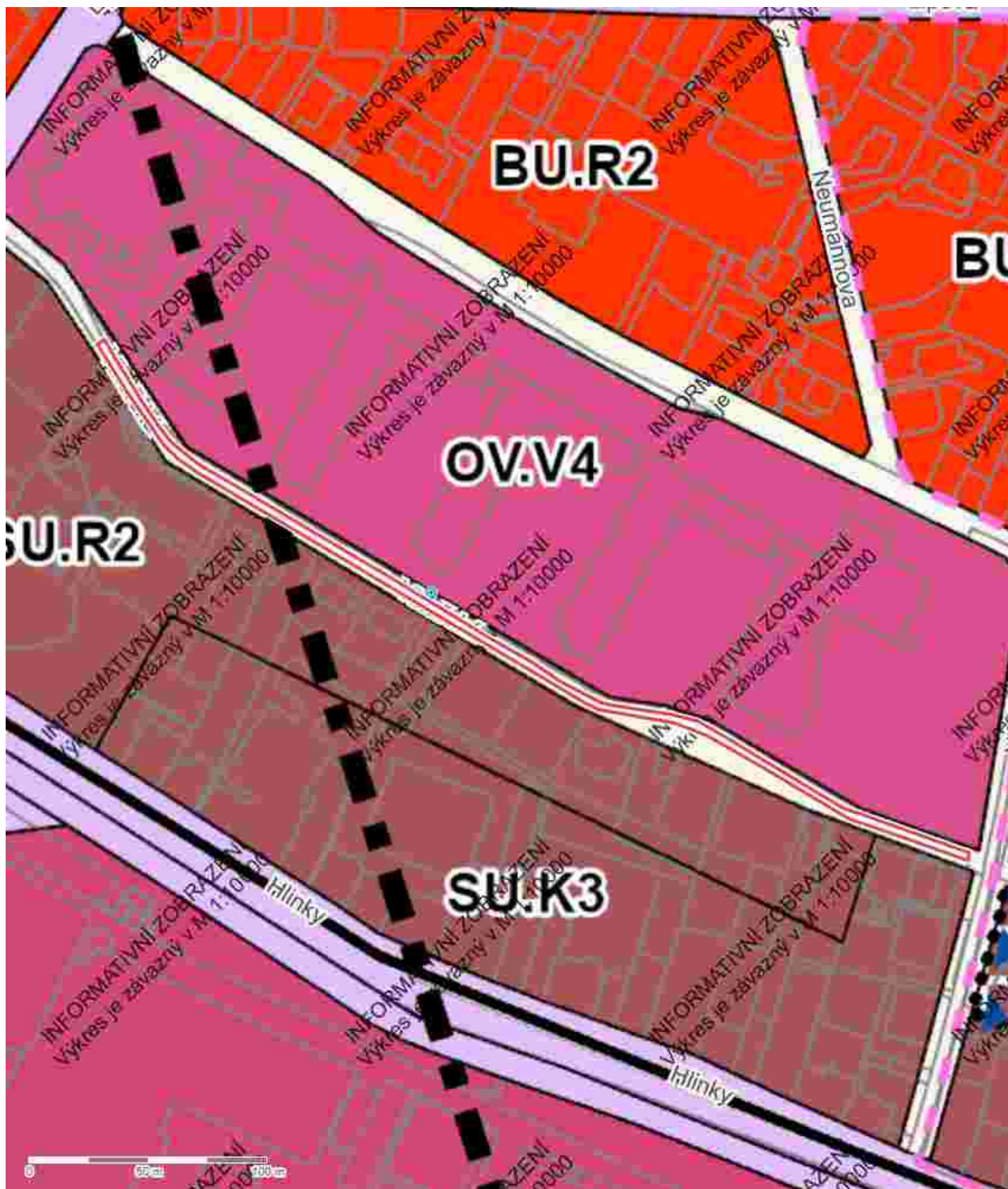
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná           |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | PU                             |
| Název RZV                                     | Veřejná prostranství všeobecná |
| Struktura zástavby                            | –                              |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                              |
| Podrobnější využití                           | –                              |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 2 011 m <sup>2</sup> (98%)     |

Další informace z ÚPmB

|                                                   |                                  |
|---------------------------------------------------|----------------------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                                |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z3.16 Masarykova čtvrť, Stránice |
| Rozvojová lokalita                                | –                                |
| Územní rezerva                                    | –                                |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                                |

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 350/5, k.ú. Pisárky



## Parcela

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Katastrální území    | Pisárky              |
| Číslo parcely        | 350/5                |
| List vlastnictví     | 544                  |
| Druh pozemku         | ostatní plocha       |
| Způsob využití       | ostatní komunikace   |
| Výměra dle KN        | 1 400 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 1 400 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.06.2025           |

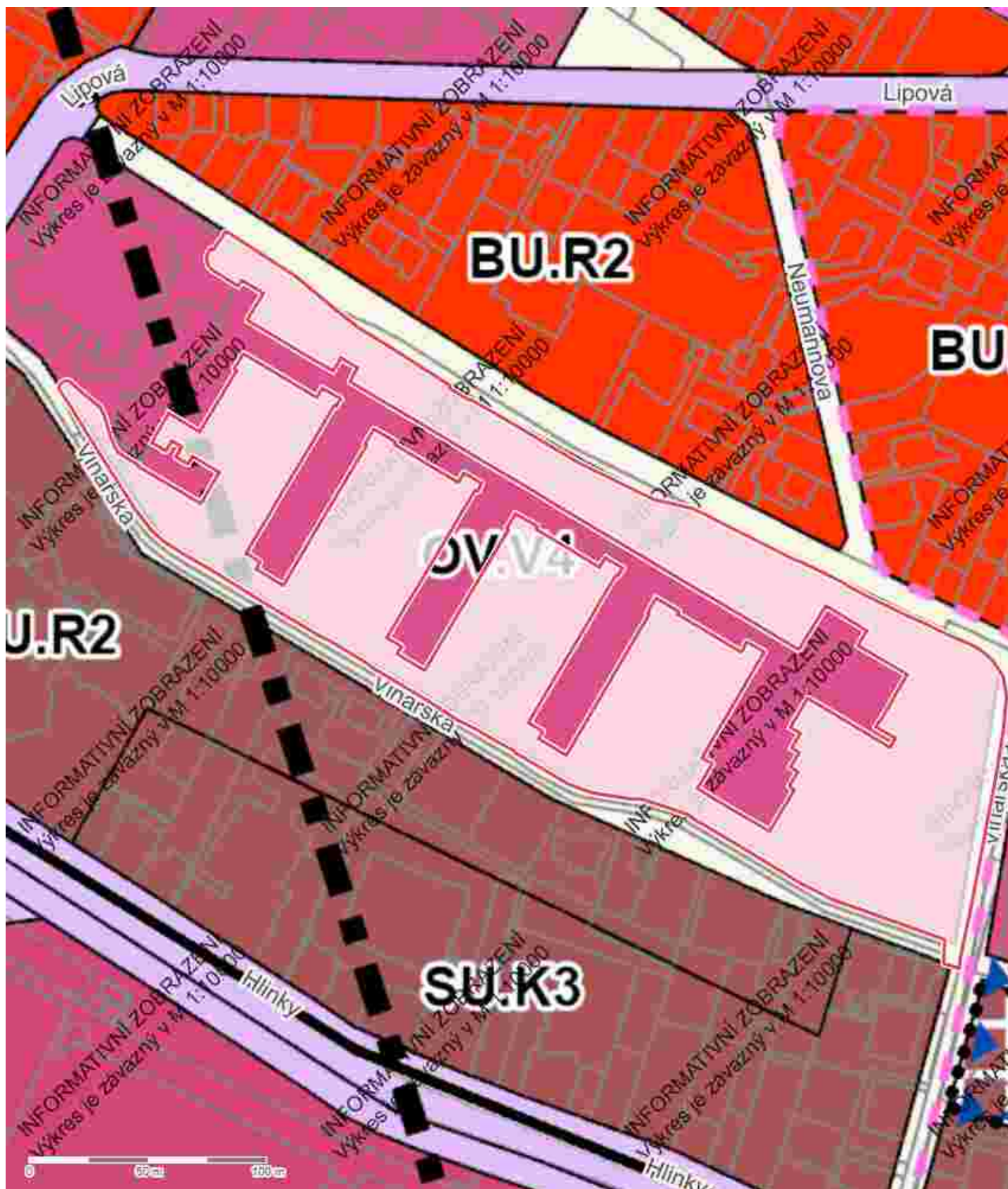
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná           |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | PU                             |
| Název RZV                                     | Veřejná prostranství všeobecná |
| Struktura zástavby                            | –                              |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                              |
| Podrobnější využití                           | –                              |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 1 400 m <sup>2</sup> (100%)    |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                                  |
|---------------------------------------------------|----------------------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                                |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z3.16 Masarykova čtvrť, Stránice |
| Rozvojová lokalita                                | –                                |
| Územní rezerva                                    | –                                |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                                |

## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 350/1, k.ú. Pisárky



## Parcela

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Katastrální území    | Pisárky               |
| Číslo parcely        | 350/1                 |
| List vlastnictví     | 544                   |
| Druh pozemku         | ostatní plocha        |
| Způsob využití       | jiná plocha           |
| Výměra dle KN        | 34 201 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 34 201 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.06.2025            |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná     |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | SU                       |
| Název RZV                                     | Smíšené obytné všeobecné |
| Struktura zástavby                            | kompaktní                |
| Výšková úroveň zástavby                       | 6-16 m                   |
| Podrobnější využití                           | –                        |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 0 m <sup>2</sup> (0%)    |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

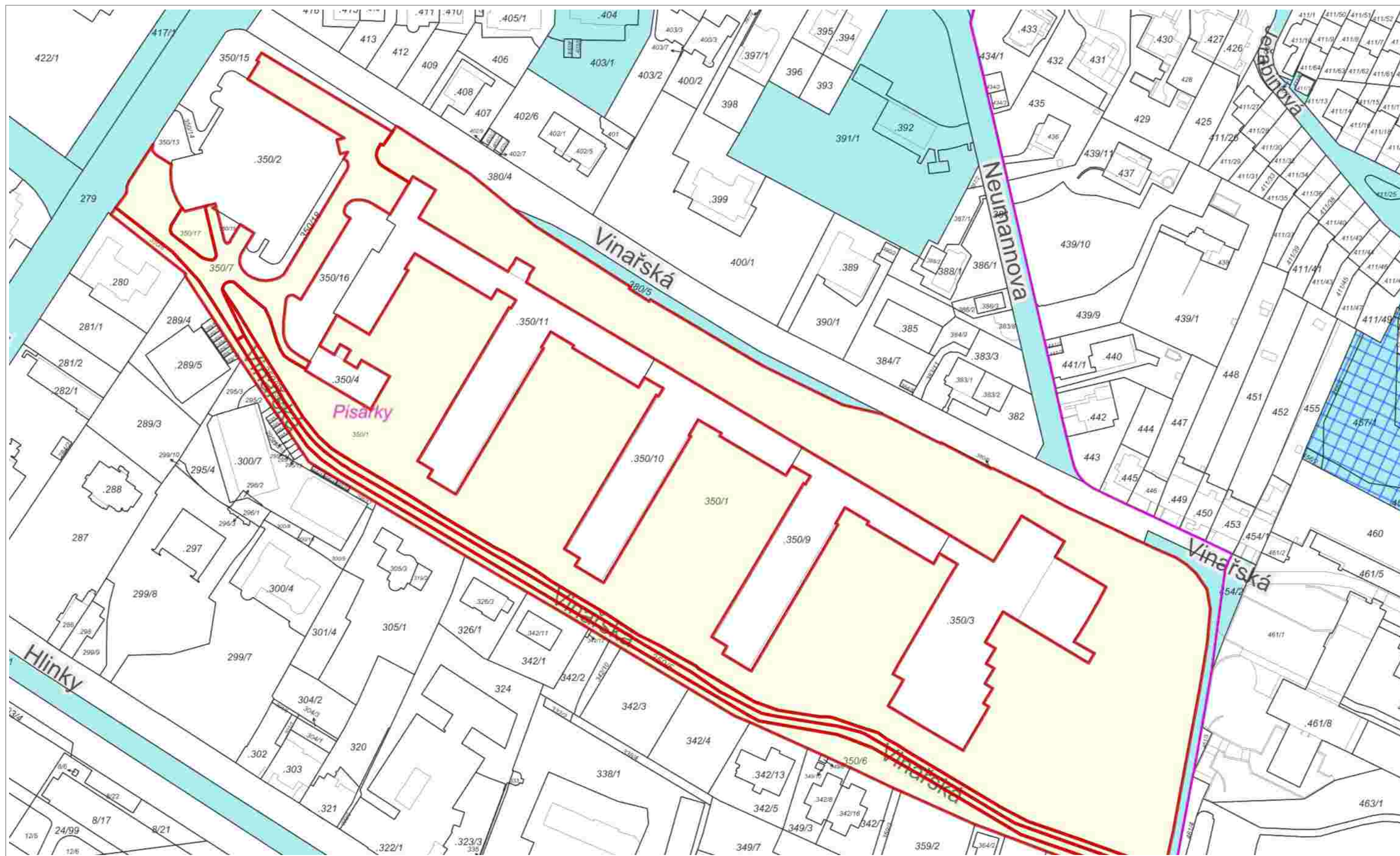
|                                               |                             |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná        |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | OV                          |
| Název RZV                                     | Občanské vybavení veřejné   |
| Struktura zástavby                            | volná                       |
| Výšková úroveň zástavby                       | 9-22 m                      |
| Podrobnější využití                           | –                           |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 33 110 m <sup>2</sup> (97%) |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná           |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | PU                             |
| Název RZV                                     | Veřejná prostranství všeobecná |
| Struktura zástavby                            | –                              |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                              |
| Podrobnější využití                           | –                              |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 1 091 m <sup>2</sup> (3%)      |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                                  |
|---------------------------------------------------|----------------------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                                |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z3.16 Masarykova čtvrť, Stránice |
| Rozvojová lokalita                                | –                                |
| Územní rezerva                                    | –                                |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                                |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                                |





**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.11.2025 15:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ----- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 544

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný                                              | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo                                                        |               |       |
| Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno | 00216224      |       |

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

| Pozemky<br>Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku         | Způsob využití     | Způsob ochrany                                                                                                   |
|--------------------|------------|----------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 350/1              | 34201      | ostatní plocha       | jiná plocha        | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně |
| 350/5              | 1400       | ostatní plocha       | ostatní komunikace | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně |
| 350/6              | 2057       | ostatní plocha       | zeleň              | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně |
| 350/7              | 3133       | ostatní plocha       | ostatní komunikace | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně |
| 350/8              | 1214       | ostatní plocha       | jiná plocha        | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně |
| 350/17             | 252        | ostatní plocha       | zeleň              | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně |
| 1394               | 463        | trvalý travní porost |                    | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond                        |
| 1395               | 488        | ostatní plocha       | ostatní komunikace | ochr.pásmo<br>nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár                                                        |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 98 / 175

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.11.2025 15:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 544

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

|      |                     |               |                                                                                      |
|------|---------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1397 | 2093 ostatní plocha | nepłodná půda | .kult.pam<br>ochr.pásmo<br>nem.kult.pam.,pam.zó<br>ny,rezervace,nem.nár<br>.kult.pam |
|------|---------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

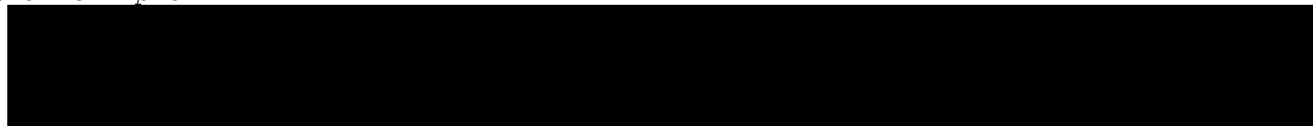
B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro



Povinnost k

Parcela: 350/5, Parcela: 350/6, Parcela: 350/7, Parcela: 350/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.01.2007.

V-409/2007-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpět obslužnou kanalizaci kanalizační stoky v rozsahu GP č. 856-4227/2007, vstupu a vjezdu

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,  
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1394, Parcela: 1395, Parcela: 1397

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 08.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2008.

V-23483/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu  
DN 600 v rozsahu geom. plánu č. 1060-4031/2007

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,  
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1397

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2008.

V-23224/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.11.2025 15:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 544

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

o Věcné břemeno chůze a jízdy

podle čl. III. smlouvy

*Op*

*Povinnost k*

Parcela: 350/5, Parcela: 350/6, Parcela: 350/7, Parcela: 350/8

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.08.2011.

V-15411/2011-702

*Pořadí k* datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování plynárenského zařízení, vstupu a vjezdu za účelem úprav, oprav a provozování podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1177-112/2010

*Oprávnění pro*

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad

Labem, RČ/IČO: 27295567

*Povinnost k*

Parcela: 350/1, Parcela: 350/7, Parcela: 350/8

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.03.2012.

V-4203/2012-702

*Listina* Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností

Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.

Z-31988/2013-702

*Pořadí k* datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení a vstupu a vjezdu za účelem úprav, oprav a provozování podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1185-129/2011

*Oprávnění pro*

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad

Labem, RČ/IČO: 27295567

*Povinnost k*

Parcela: 350/1, Parcela: 350/8

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.04.2012.

V-5710/2012-702

*Listina* Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností

Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.

Z-31988/2013-702

*Pořadí k* datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozování, údržby a oprav Podzemního komunikačního vedení podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 1145-240/2007

*Oprávnění pro*

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

9, RČ/IČO: 04084063

*Povinnost k*

Parcela: 350/5, Parcela: 350/6, Parcela: 350/8

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.11.2025 15:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 544

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.03.2011.

V-4620/2011-702

*Listina* Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 11:47:46. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

umístění kabelového vedení VN podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1340-2613/2012

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 350/6

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2013.

V-23180/2013-702

*Listina* Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

kabelového vedení NN podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1156-2403/2010

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 350/1, Parcela: 350/6

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2013.

V-23176/2013-702

*Listina* Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění zařízení VO, vstupu za účelem oprav a údržby podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 1409-15/2014

Oprávnění pro

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barviřská  
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 350/1, Parcela: 350/5, Parcela: 350/6, Parcela: 350/7

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná VB/05/2015 ze dne 26.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2015 12:14:57. Zápis proveden dne

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.11.2025 15:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 544

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

31.07.2015.

V-17799/2015-702

Pořadí k 08.07.2015 12:14

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

**služebnost stezky a cesty podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 1517-36/2016**

*Oprávnění pro*

Po

**Parcela: 350/5, Parcela: 350/8**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2017 11:12:22. Zápis proveden dne 07.04.2017.

V-5003/2017-702

Pořadí k 01.03.2017 11:12

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

**služebnost stezky a cesty podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 1517-36/2016**

*Oprávnění pro*

*Povinnost k*

**Parcela: 350/7**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2017 11:17:08. Zápis proveden dne 12.04.2017.

V-5005/2017-702

Pořadí k 01.03.2017 11:17

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

**služebnost stezky a cesty podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 1514-27/2016**

*Oprávnění pro*

*Povinnost k*

**Parcela: 350/6**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2017 11:17:08. Zápis proveden dne 12.04.2017.

V-5005/2017-702

Pořadí k 01.03.2017 11:17

o **Věcné břemeno cesty**

**a stezky podle čl. II. smlouvy**

*Oprávnění pro*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.11.2025 15:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 544

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

Oprávnění pro

Po

Parcela: 350/5, Parcela: 350/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.04.2019 10:28:47. Zápis proveden dne 24.04.2019.

V-6996/2019-702

Pořadí k 02.04.2019 10:28

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

kabelového vedení NN podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 1646-66/2019

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 350/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330055276/002 ze dne 14.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.03.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 30.03.2020.

V-4209/2020-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

Pořadí k 05.03.2020 08:00

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

dle čl.III. smlouvy-umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN, pojistková skříň, v rozsahu GP č.: 1762-4837/2021

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 350/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.: BM-014330077650/002-ADS ze dne 17.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 29.08.2022.

V-15037/2022-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

Pořadí k 28.07.2022 08:00

o Věcné břemeno vedení

dle čl.II. smlouvy-umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení, v rozsahu GP č.: 1786-339/2021

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 350/1, Parcela: 350/5, Parcela: 350/6, Parcela: 350/8

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.11.2025 15:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 544

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 11010-094565 ze dne 05.12.2022.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2022 08:00:00. Zápis proveden dne  
30.12.2022.

V-23405/2022-702

*Pořadí k* 08.12.2022 08:00

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

kabelu NN, přípojkové skříně podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 1802-7582/2021

*Oprávnění pro*

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 21055050

*Povinnost k*

Parcela: 350/6

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. BM-1030061734/14330062118/001-  
ADS ze dne 04.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2023 08:00:00.  
Zápis proveden dne 08.02.2023.

V-1005/2023-702

*Listina* Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne  
11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden  
dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

*Pořadí k* 18.01.2023 08:00

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

kabelu NN, přípojkové skříně podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 1815-8402/2021

*Oprávnění pro*

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 21055050

*Povinnost k*

Parcela: 350/6

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. BM-1030061838/14330062279/001-  
ADS ze dne 04.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2023 08:00:00.  
Zápis proveden dne 08.02.2023.

V-1001/2023-702

*Listina* Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne  
11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden  
dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

*Pořadí k* 18.01.2023 08:00

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

umístění distribuční soustavy - kabel NN, rozpojovací skříň, v rozsahu dle GP č.: 1825-  
5253/2022

*Oprávnění pro*

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 21055050

*Povinnost k*

Parcela: 350/6

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.: BM-014330064642/001-ADS ze dne  
01.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2023 08:00:00. Zápis proveden  
dne 11.10.2023.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.11.2025 15:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 544

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

*Listina* Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden dne 08.10.2025.

V-17235/2023-702

*Pořadí k* 20.09.2023 08:00

V-19080/2025-702

- o Věcné břemeno cesty

a stezky dle smlouvy, v rozsahu dle GP č.: 2113-15/2024

Parcela: 350/5, Parcela: 350/6, Parcela: 350/7

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.07.2024 10:33:24. Zápis proveden dne 07.08.2024.

V-13024/2024-702

*Pořadí k* 16.07.2024 10:33

- o Věcné břemeno cesty

a stezky dle smlouvy, v rozsahu dle GP č.: 2113-15/2024

Oprávnění pro

P

Parcela: 350/5, Parcela: 350/6, Parcela: 350/7

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.07.2024 10:33:24. Zápis proveden dne 07.08.2024.

V-13024/2024-702

*Pořadí k* 16.07.2024 10:33

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 350/1, Parcela: 350/17, Parcela: 350/5, Parcela: 350/6, Parcela: 350/7, Parcela: 350/8

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

- o Opatření nadřízeného orgánu 1901/1999 Rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 19.1.1999 vydané dle § 101 odst.5 zákona č.111/1998 Sb.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 8

Strana 105 / 175

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.11.2025 15:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 544

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

POLVZ:74/1999

Z-2400074/1999-702

Pro: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, RČ/IČO: 00216224  
60200 Brno

o Smlouva o bezúplatném převodu ze správy PF ČR (§ 2 z.č.569/1991 Sb.) ze dne 28.04.2008.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 02.05.2008.

V-7912/2008-702

Pro: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, RČ/IČO: 00216224  
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ  | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 1394    | 22011 | 463         |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.11.2025 16:02:04

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.11.2025 15:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610330 Stránice

List vlastnictví: 15

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný                                              | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo                                                        |               |       |
| Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno | 00216224      |       |

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

422/7

4 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam, pam. zóna  
- budova, pozemek v  
památkové zóně

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu**

**D Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

LV 15

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o **Notářský zápis o dohodě o uznání vlastnického práva NZ 476/2000 ze dne 11.9.2000.**

POLVZ:225/2000

Z-3700225/2000-702

Pro: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město,  
60200 Brno

RČ/IČO: 00216224

o **Rozhodnutí 19208/2000 MŠMT ČR č.19 208/2000-14 ze dne 17.5.2000 dle § 101 odst.5  
zákona č.111/1998 Sb.**

POLVZ:225/2000

Z-3700225/2000-702

Pro: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město,  
60200 Brno

RČ/IČO: 00216224

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.11.2025 15:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610330 Stránice

List vlastnictví: 15

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.11.2025 16:00:01

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.11.2025 15:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ----- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 3039

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný                                              | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo                                                        |               |       |
| Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno | 00216224      |       |

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2] Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

519/1

7894 ostatní plocha

nepłodná půda

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpět obslužnou kanalizaci kanalizační stoky v rozsahu GP č. 901-4227/2007, vstupu a vjezdu

*Oprávnění pro*

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,  
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

*Povinnost k*

Parcela: 519/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 08.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2008.

V-23483/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu  
DN 600 v rozsahu geom. plánu č. 897-4031/2007

*Oprávnění pro*

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,  
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

*Povinnost k*

Parcela: 519/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2008.

V-23224/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu  
DN 400 v rozsahu geom. plánu č. 897-4031/2007

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.11.2025 15:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610283 Nový Lískovec

List vlastnictví: 3039

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,  
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

*Povinnost k*

Parcela: 519/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2008.

V-23224/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

---

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

---

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

o Smlouva o bezúplatném převodu ze správy PF ČR (§ 2 z.č.569/1991 Sb.) ze dne 28.04.2008.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 02.05.2008.

V-7913/2008-702

Pro: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, RČ/IČO: 00216224  
60200 Brno

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.11.2025 16:00:21

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.11.2025 15:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ----- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný                                              | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo                                                        |               |       |
| Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno | 00216224      |       |

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2]*

*Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

1329/68

22 zastavěná plocha a  
nádvoří

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb.

1329/90

135 zastavěná plocha a  
nádvoří

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb.

1331/156

67 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

1331/219

423 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

1331/222

116 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

1331/223

4 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

1331/224

1 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

1338/53

5 ostatní plocha

zeleně

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

*Stavby*

*Typ stavby*

*Část obce, č. budovy*

*Způsob využití Na parcele*

*Způsob ochrany*

bez čp/če

obč.vyb.

1329/54

1329/68

1329/90

1329/91

1329/95, LV 10001

1329/96

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.11.2025 15:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

1329/97, LV 10001  
1329/101

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu  
DN 400 v rozsahu geom. plánu č. 1037-4031/2007

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,  
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1338/53

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2008.

V-23224/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu za účelem provozování, rekonstrukce a oprav "PZ"  
dle geom. plánu z.č.1028-3974/2006

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad  
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1338/53

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 05.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.12.2007.

V-22006/2007-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností  
Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.

Z-31988/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení zemního kabelového vedení veřejného osvětlení pro veřejnou potřebu včetně  
přístupu k zajištění údržby, provozu a oprav v rozsahu GP č. 1067-4315/2007

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1329/68

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.12.2009.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.11.2025 15:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-21855/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění veřejného osvětlení dle čl.3 smlouvy dle geom.plánu č.1067-4315/2007

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1329/90

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2008.

V-23222/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění kabelového vedení VN v rozsahu GP č. 1068, 905, 966-348/2007

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 1331/219

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2009.

V-12964/2009-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a užívání spojovací lávky ul. Netroufalky, v rozsahu GP čís. 1686-3817/2019

Oprávnění pro



Povinnost k

Parcela: 1331/156

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 18.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2019 14:16:42. Zápis proveden dne 10.01.2020.

V-26688/2019-702

Pořadí k 18.12.2019 14:16

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.11.2025 15:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 929

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Listina*

- o Opatření nadřízeného orgánu 1901/1999 Rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 19.1.1999 vydané dle § 101 odst.5 zákona č.111/1998 Sb.

POLVZ:92/1999

Z-100092/1999-702

Pro: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno

RČ/IČO: 00216224

- o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 14.06.2013.

Z-13508/2013-702

Pro: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno

RČ/IČO: 00216224

- o Smlouva kupní ze dne 14.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2023 13:11:24. Zápis proveden dne 19.10.2023.

V-17378/2023-702

Pro: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno

RČ/IČO: 00216224

- o Smlouva kupní ze dne 19.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.04.2024 11:14:02. Zápis proveden dne 23.05.2024.

V-5899/2024-702

Pro: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno

RČ/IČO: 00216224

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.11.2025 15:58:46

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.11.2025 15:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ----- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 7829

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný                                                | Identifikátor | Podíl |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| <i>Vlastnické právo</i>                                                   |               |       |
| Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno   | 00216224      | 2/3   |
| Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno | 44992785      | 1/3   |

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2]*

*Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

1331/81

29 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásma  
nem.kult.pam., pam.zo  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu**

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

*Listina*

- o Smlouva kupní ze dne 14.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2023 13:11:24. Zápis proveden dne 19.10.2023.

V-17378/2023-702

Pro: Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno RČ/IČO: 00216224

- o Smlouva kupní 5423024127 ze dne 03.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2023 09:02:20. Zápis proveden dne 27.10.2023.

V-18144/2023-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno RČ/IČO: 44992785

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 10.11.2025 15:58:46

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.11.2025 15:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ----- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

|                            |               |       |
|----------------------------|---------------|-------|
| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1334/5

16616 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásma  
nem.kult.pam., pam.zo  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu za účelem provozu, údržby a oprav

kabelového vedení VN dle geom.plánu z.č.1068,905,966-348/2007

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 1334/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.11.2008.

V-20978/2008-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídit a provozovat zemní kabelové vedení VN v rozsahu

geom. plánu č. 1068,905,966-348/2007

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 1334/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.03.2009.

V-3784/2009-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.11.2025 15:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

uložení zemního kabelového vedení veřejného osvětlení pro veřejnou potřebu včetně přístupu k zajištění údržby, provozu a oprav v rozsahu GP č. 1067-4315/2007

*Oprávnění pro*

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

*Povinnost k*

Parcela: 1334/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.12.2009.

V-21855/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

---

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

---

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

---

Listina

o Smlouva směnná ze dne 02.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.11.2006.

V-15595/2006-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

o Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, směnná 6317170263 ze dne 21.02.2017.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 22.02.2017 15:42:00. Zápis proveden dne 16.03.2017.

V-4465/2017-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.11.2025 15:58:46

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Masarykova univerzita a město Brno podepsaly dne 20. 7. 2022 Memorandum o vzájemné spolupráci. Z tohoto Memoranda vyplývá závazek součinnosti mezi stranami za účelem naplnění společných cílů při dalším rozvoji lokality Univerzitního kampusu Bohunice i specifický charakter projektů, které zde budou realizovány.

Směna pozemků představuje další nezbytný krok k naplnění těchto společných cílů a je základním předpokladem k zahájení realizace jednotlivých projektů.

Předložená směnná smlouva na cit. Memorandum navazuje a jeho cíle blíže specifikuje. Odkazuje na konkrétní podklad pro prostorové uspořádání budoucí výstavby na pozemku (rozdělení na části A + B + C), tj. na připravovanou PD pro vybudování technické infrastruktury, a současně obsahuje závazek Masarykovy univerzity toto uspořádání při realizaci dodržet.

Masarykova univerzita na základě dosavadních jednání s městem Brnem oprávněně očekávala upřesnění a aktualizaci původního ZP č. 053746/2023, který je jí znám, nikoli zcela nový způsob výpočtu ceny, který navíc nereflektuje mezi stranami dohodnutý účel transakce a skutečné budoucí využití předmětného pozemku.

#### Níže uvedený výpočet

- vychází z jednotkových cen ZP č. 053746/2023, kde je mj. aplikován koeficient výměry pozemku, do kterého se promítá nutnost výstavby kompletní technické infrastruktury
- zohledňuje aktuální podklad pro prostorové uspořádání budoucí výstavby na předmětném pozemku
- zohledňuje účel a charakter výstavby zakotvený v Memorandu i ve směnné smlouvě

| plocha | výměra m2 | charakteristika                                                   | upravená cena            |
|--------|-----------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| A      | 4860      | výstavba objektů pro bydlení studentů nebo zaměstnanců MU a zeleň | 81 865 827,53 Kč         |
| B      | 4020      | veřejné prostranství, přístup k němu a komunikace                 | 16 587 273,83 Kč         |
| C      | 4563      | vědecko-technologický park                                        | 76 862 915,85 Kč         |
|        |           |                                                                   | <b>175 316 017,21 Kč</b> |

#### výpočet jednotkové ceny dle původního ZP č. 053746/2023 + inflace

|                       | Kč/m2  | inflace 2023 | inflace 2024 | upravená cena Kč/m2 |
|-----------------------|--------|--------------|--------------|---------------------|
| plocha pro výstavbu   | 14 860 | 10,7%        | 2,4%         | 16 844,82           |
| plocha pro komunikace | 3 640  | 10,7%        | 2,4%         | 4 126,19            |

## Kutá Drahomíra (MMB\_MO)

---

**Od:** Kutá Drahomíra (MMB\_MO)  
**Odesláno:** úterý 11. listopadu 2025 8:45  
**Komu:** Kutá Drahomíra (MMB\_MO)  
**Předmět:** FW: Fw: Připomínky - směna SMB/MUNI

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** Tuesday, August 12, 2025 3:15 PM  
**To:** Pošmura Marek (MMB\_MO) <[posmura.marek@brno.cz](mailto:posmura.marek@brno.cz)>  
**Cc:** Vidovičová Ivana (MMB\_MO) <[vidovicova.ivana@brno.cz](mailto:vidovicova.ivana@brno.cz)>  
**Subject:** Re: Fw: Připomínky - směna SMB/MUNI

Vážený pane inženýre,

v reakci na připomínky Masarykovy univerzity zasílám vyjádření, jež přístup k ocenění vysvětlují. Pro srozumitelnost uvádím textaci vyjádření vždy v návaznosti na připomínku.

*Budoucí způsob využití předmětného pozemku se od roku 2022 nijak nezměnil a je nadále plně v souladu s Memorandem o vzájemné spolupráci ze dne 20.7.2022, a s územní studií „Akademická – Kamenice“, jejímž zadavatel bylo město Brno. Změna platného ÚPmB v této lokalitě rovněž proběhla po vzájemné dohodě MU a Statutárního města Brna za účelem umožnění realizace společných cílů uvedených v Memorandu. S ohledem na tyto skutečnosti není MU zřejmý důvod pro tak významné navýšení jednotkové ceny (Kč/m<sup>2</sup>) u zastavitelné části pozemku.*

Ocenění každé nemovitosti probíhá vždy na základě podkladů, které má znalec k dispozici. V případě pozemků jsem k dispozici neměl text Memoranda o vzájemné spolupráci, tedy ani povědomí o společných cílech. Úkolem však bylo určit obvyklou cenu, což znamená, že se jedná o cenu, kterou by "zjednodušeně řečeno", byl ochoten zaplatit jakýkoli zájemce o tyto pozemky. Vztahy města a MU při určení obvyklé ceny není možné zohledňovat. Rozumím upozornění na změnu ceny oproti původnímu ocenění, avšak zde je nutno vnímat zejména jednu zásadní změnu, která proběhla, a tou je zařazení pozemků do jiné funkční plochy dle nového ÚPmB. Původní územní plán - funkční plocha SO (smíšené plochy obchodu a služeb) s IPP 3.6, nový územní plán - plocha SU (smíšené obytné všeobecné) s výškovou úrovní zástavby 12-28 m s převyšující zástavbou 40 m. Jedná se tedy o zcela jiné parametry charakteru možné zástavby, přitom je nutno uvést, že s ohledem na lukrativnost bytového developementu posledních let jsou cenové relace těchto pozemků výrazně vyšší, než pozemků pro obchod a služby. Tato změna je tak základním důvodem změny výše jednotkové ceny.

*Z jakého důvodu nebyl výchozím podkladem pro určení ceny původní ZP č. 053746/2023 ze dne 13.10.2023, zpracován stejným znalcem, který mohl být aktualizován formou úpravy jednotkových cen (Kč/m<sup>2</sup>) za použití standardního inflačního koeficientu za uplynulé období? Takový postup by umožnil navázat na výstupy oběma stranám známé od konce roku 2023 a byl by z pohledu MU transparentní a více předvídatelný. Byla by zde i jasná vazba jak pro SMB, tak pro MU, že neměnná struktura vstupních informací, resp. pro nezměněný účel využití pozemku (viz Územní studie).*

Proti využití původního ocenění s ohledem na zadání znaleckého úkolu hovoří dvě zásadní skutečnosti. Zaprvé změna funkčních ploch dle, k datu ocenění platné, územně plánovací dokumentace, ve kterých se oceňované pozemky nacházejí. Tedy změna možného charakteru zástavby, což je v případě obvyklé ceny stavebních pozemků zásadním cenotvorným parametrem. Za druhé je to požadavek na zohlednění plochy veřejného prostranství ze studie "Akademická - Kamenice", která v ocenění z roku 2023 nebyla využita. Tato studie mění charakter možné zástavby v části pozemků a nebyla podkladem pro ocenění v roce 2023, jelikož její schválení proběhlo až v roce 2024 (21. 02. 2024).

*MU nesouhlasí se zvoleným vzorkem realizovaných prodejů uvedeným v ZP č. 051864/2025, protože pro danou lokalitu a účel nejsou relevantní. Pro určení ceny obvyklé byly vybrány referenční prodeje pozemků v jiných lokalitách (např. centrum Brna, ul. Nové Sady), prodeje pozemků výrazně menších (699 m<sup>2</sup>), nebo prodeje*

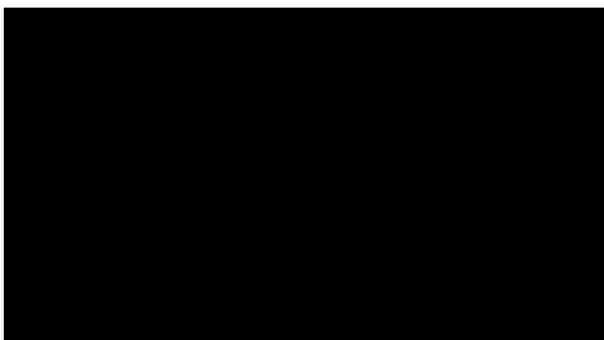
pozemků starší 2 let, které nemají vypovídající hodnotu. Naproti tomu nebyl vůbec brán v potaz např. prodej pozemků mezi MU a dědic [redacted] z roku 2024 uskutečněný ve stejné lokalitě Univerzitního kampusu Bohunice o výměře ca 7000 m<sup>2</sup>, resp. další podobné transakce.

Jak již bylo zmíněno výše, základním cenotvorným parametrem pro určení obvyklé ceny je možnost charakteru výstavby na oceňovaných pozemcích, dané zařazením do funkčních ploch dle platného ÚP. Výrazně přesnější a odpovídající ocenění je provedení porovnání s prodeji pozemků s možností zástavby stejného charakteru byt v jiné lokalitě /odlišnost je následně zohledněna koeficienty/ než s prodeji pozemků v totožné lokalitě, avšak umožňujícím výstavbu zcela jiného charakteru. Důvodem je skutečnost, že charakter možné zástavby podmiňuje finanční atraktivitu záměru pro stavebníka a tedy i chuť kupujících za takovýto pozemek zaplatit vyšší cenu. Atraktivita pozemků pro výstavbu bytovou je výrazně vyšší, než atraktivita pro výstavbu občanské vybavenosti. A to je také přesně důvod, proč nebyl do porovnávací databáze zařazen uváděný prodej. Plochy, ve kterých byly zaříděny zmiňované pozemky, jsou jistě "zajímavé" pro MU, protože se nacházely v plochách OV - občanského vybavení dle nového ÚPmB nebo převážně v plochách OS - občanského vybavení - školství, dle předešlého ÚP. Ovšem na realitním trhu pozemky určené pro tento charakter zástavby mají výrazně nižší cenovou hladinu a pak se pro porovnání s pozemky, určenými pro smíšenou obytnou výstavbu, nehodí.

Dovolujeme si rovněž upozornit, že plocha významného městského veřejného prostranství uvedená ZP č. 051864/2025, neodpovídá skutečnosti. V příloze Vám zasíláme část projektové dokumentace pro povolení stavby (situační výkres 2.3.0.1 100 – Objekty pozemních komunikací), ze které vyplývá, že skutečná výměra této plochy činí 4.020 m<sup>2</sup>.

Uvedená dokumentace pro povolení stavby nebyla jako podklad pro ocenění předána. Jediným podkladem byla uvedená studie "Akademická - Kamenice" a z této studie pak byla, jediným možným způsobem - oměřením, získána výměra významného městského veřejného prostranství. A v tomto rozsahu také byla pro ocenění využita.

S pozdravem



*Tento e-mail nelze bez dalšího považovat za nabídku ani za přijetí nabídky. Týká-li se tato e-mailová zpráva jednání o smlouvě či objednávce, bere její adresát na vědomí, že ve sdružení Janas&partner podléhá uzavírání smluv stanoveným interním pravidlům a uzavření smlouvy je tak důvodně možné očekávat až po příslušném interním schválení smlouvy. Přijetí návrhu na uzavření smlouvy (nabídky) s dodatkem nebo odchylkou se vylučuje.*

----- Původní zpráva -----

Od "Pošmura Marek (MMB MO)" <[posmura.marek@brno.cz](mailto:posmura.marek@brno.cz)>

Komu [redacted]

Datum 07.08.2025 13:27:52

Předmět Fw: Připomínky - směna SMB/MUNI

Vážený pane inženýre,

zasílám Vám připomínky (viz níže), které Masarykova univerzita vnesla k Vámi zpracovanému znaleckému posudku č. 051864/2025 o obvyklé ceně se pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice.

Dovolte mi k těmto připomínkám doplnit několik poznámek:

**Ad 3)** Zástupce MU se zřejmě odkazuje na kupní smlouvu [redacted] (viz příloha). Jedná se o větší soubor pozemků v areálu Bohunického kampusu, které byly prodány za průměrnou jednotkovou cenu 6 796 Kč/m<sup>2</sup>.

**Ad 4)** Výkresy (viz příloha), na které se MU nyní odkazuje, jsme obdrželi až dodatečně spolu s námitkami. V době objednání znaleckého posudku nám tyto podklady nebyly k dispozici. Pokud jste při stanovení výměr vycházel ze studie, prosíme o stručné doplnění, jakým způsobem byly výměry určeny.

Prosím Vás, zda byste se mohl k připomínkám MU stručně vyjádřit. S ohledem na další postup bychom ocenili, pokud by bylo možné reakci zaslat v co nejbližším termínu.

Zároveň bych se rád zeptal, zda by z Vaší strany byla možná i účast na případné schůzce se zástupci Masarykovy univerzity?

Děkuji Vám předem za spolupráci.

S pozdravem

**Ing. Marek Pošmura**  
**referent oceňování**

Referát realitní ekonomiky

Majetkový odbor

Magistrát města Brna | Malinovského nám. 624/3, 601 67 Brno

T: +420 542 173 037 | E: [posmura.marek@brno.cz](mailto:posmura.marek@brno.cz)

[www.bрно.cz](http://www.bрно.cz) | [facebook](https://www.facebook.com/posmura.marek) | [twitter](https://twitter.com/posmura.marek)

---

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** Wednesday, August 6, 2025 5:05 PM

**To:** Oliva Jiří (RMB) <[oliva.jiri@brno.cz](mailto:oliva.jiri@brno.cz)>

**Subject:** Výstupy z jednání ke směně pozemků mezi Statutárním městem Brnem a Masarykovou univerzitou, aktualizace ZP, 6.8.2025

**Importance:** High

Vážený pane radní,

děkuji Vám ještě jednou za dnešní přínosné jednání ve věci přípravy směny pozemků mezi Masarykovou univerzitou (MU) a Statutárním městem Brnem (SMB). Dle naší domluvy si dovoluji touto cestou navázat, a doplnit informace za MU, které jsme prezentoval v dnešní diskusi v otázce aktuálního znaleckého posudku, resp. ocenění předmětných pozemků v rámci směny.

Dne 21. 7. 2025 obdrželi zástupci Masarykovy univerzity z Majetkového odboru MMB obdrželi znalecký posudek na určení ceny v místě a čase obvyklé pozemku p. č. 1334/5 v k.ú. Bohunice, v majetku města Brna. Jedná se o ZP č. 051864/2025 ze dne 16. 7. 2025, který vypracoval [REDACTED] na základě zadání města Brna. Po podrobném seznámení s cit. posudkem, a ve vazbě na informace prezentované dnes z mé strany, si Vás dovoluji poprosit o vyjádření k níže uvedeným bodům, resp. jejich reflexi v celkovém konceptu posudku:

1. Budoucí způsob využití předmětného pozemku se od roku 2022 nijak nezměnil a je nadále plně v souladu s Memorandem o vzájemné spolupráci ze dne 20.7.2022, a s územní studií „Akademická – Kamenice,“ jejímž zadavatel bylo město Brno. Změna platného ÚPmB v této lokalitě rovněž proběhla po vzájemné dohodě MU a Statutárního města Brna za účelem umožnění realizace společných cílů uvedených v Memorandu. S ohledem na tyto skutečnosti není MU zřejmý důvod pro tak významné navýšení jednotkové ceny (Kč/m<sup>2</sup>) u zastavitelné části pozemku.
2. Z jakého důvodu nebyl výchozím podkladem pro určení ceny původní ZP č. 053746/2023 ze dne 13.10.2023, zpracován stejným znalcem, který mohl být aktualizován formou úpravy jednotkových cen (Kč/m<sup>2</sup>) za použití standardního inflačního koeficientu za uplynulé období? Takový postup by umožnil navázat na výstupy oběma stranám známé od konce roku 2023 a byl by z pohledu MU transparentní a více předvídatelný. Byla by zde i jasná vazba jak pro SMB, tak pro MU, že neměnná struktura vstupních informací, resp. pro nezměněný účel využití pozemku (viz Územní studie).
3. MU nesouhlasí se zvoleným vzorkem realizovaných prodejů uvedeným v ZP č. 051864/2025, protože pro danou lokalitu a účel nejsou relevantní. Pro určení ceny obvyklé byly vybrány referenční prodeje

pozemků v jiných lokalitách (např. centrum Brna, ul. Nové Sady), prodeje pozemků výrazně menších (699 m<sup>2</sup>), nebo prodeje pozemků starší 2 let, které nemají vypovídající hodnotu. Naproti tomu nebyl vůbec brán v potaz např. prodej pozemků mezi MU a dědic [REDACTED] z roku 2024 uskutečněný ve stejné lokalitě Univerzitního kampusu Bohunice o výměře ca 7000 m<sup>2</sup>, resp. další podobné transakce.

4. Dovolujeme si rovněž upozornit, že plocha významného městského veřejného prostranství uvedená ZP č. 051864/2025, neodpovídá skutečnosti. V příloze Vám zasíláme část projektové dokumentace pro povolení stavby (situační výkres 2.3.0.1 100 – Objekty pozemních komunikací), ze které vyplývá, že skutečná výměra této plochy činí 4.020 m<sup>2</sup>.

S ohledem na společný zájem MU a SMB na dalším rozvoji v dané lokalitě věřím s cílem rovněž dořešení situace, se nám podaří nalézt řešení vhodné pro obě zúčastněné strany. S přihlédnutím k časovým aspektům možného projednání připravované směny MU aktuálně neplánuje zadávat vlastní znalecký posudek na ocenění předmětného pozemku, kdy vnímám, že je zde možnost výše uvedené objektivní body v aktualizaci posudku reflektovat.

S poděkováním za spolupráci a přáním hezkého dne,

[REDACTED]

[REDACTED]

**Vyjádření ke ZP č. 027371/2025 – obvyklá cena souboru pozemků směny SMB/MUNI, k.ú. Bohunice, Stránice, Pisárky a Nový Lískovec**

- zpracováno na žádost: Mgr. Drahomíra Kutá

- zpracováno ke dni: 14.8.2025

Vážená paní Kutá,

obdrželi jsme od Vás k vyjádření znalecký posudek č. 027371/2025 ze dne 22.7.2025, vyhotovený soudním znalcem [redacted] Posudek stanovuje obvyklou cenu následujících pozemků:

- a) soubor pozemků – ostatní plochy – parcely č. 1331/222, 1331/81 (podíl 2/3), 1338/53, 1329/68, 1331/223 a 1331/224 v k. ú. Bohunice; pozemek parc. č. 422/7 v k. ú. Stránice a části pozemků parc. č. 1331/219, 1329/90 a 1331/156 v k. ú. Bohunice.
- b) soubor pozemků – ostatní plochy – parcely č. 350/5, 350/6, 350/8, 350/43, 350/44, 350/45, 350/48, 350/49, 350/50, 350/52 a 350/54 v k. ú. Pisárky.
- c) soubor lesních pozemků – parcely č. 1394, 1395 a 1397 v k. ú. Pisárky a parcela č. 519/1 v k. ú. Nový Lískovec.

**Stanovené ceny ve znaleckém posudku:**

| Lokalita a druh pozemků                          | Jednotková cena (Kč/m <sup>2</sup> ) | Výměra (m <sup>2</sup> ) | Obvyklá cena (Kč) |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| a) Bohunice, Stránice – komunikace, lanová dráha | 4 043                                | 654                      | 2 644 122         |
| b) Pisárky – komunikace Vinařská                 | 3 521                                | 5 675                    | 19 981 675        |
| c) Pisárky, Nový Lískovec – lesní pozemky        | 34                                   | 10 938                   | 371 892           |
| <b>Celkem (po zaokrouhlení)</b>                  |                                      |                          | <b>23 000 000</b> |

Poznámka znalce: ceny jsou bez DPH.

Posudek byl zpracován běžným postupem za použití porovnávací metody. U lesních pozemků znalec vycházel z realizovaných cen obdobných lesních pozemků v podobné lokalitě. K těmto hodnotám nemáme připomínky.

Vzhledem k tomu, že pozemky veřejného prostranství, které má Masarykova univerzita nabýt v rámci této směny, byly oceněny jiným znalcem podobnou částkou 3 393 Kč/m<sup>2</sup>, tak jsme připraveni ceny stanovené panem [redacted] pro tuto směnu akceptovat. Je však nutné zdůraznit, že se jedná o hodnotu při horní hranici obvyklého rozmezí.

Ing. Marek [redacted]  
referent ocenování

Ing. Ivana Vidovičová  
vedoucí oddělení realitní ekonomiky

**Předávací dopis – znalecký posudek č. 051864/2025, o stanovení obvyklé ceny pozemku p.č. 1334/5 k.ú. Bohunic**

Zpracováno na žádost: Ing. Ilona Frýzová  
Vypracováno dne: 21.7.2025

Vážená paní Frýzová,

Obdrželi jsme znalecký posudek č. 051864/2025, který vypracoval pan [REDACTED] ke dni 16.7.2025. Znalecký posudek pojednává o obvyklé ceně pozemku p.č. 1334/5 k.ú. Bohunice.

**Cena stanovená ve znaleckém posudku:**

Jednotková cena dle ZP – veřejná prostranství o celkové výměře 2 178 m<sup>2</sup>

3 393 Kč/m<sup>2</sup>

Jednotková cena dle ZP – stavební pozemky o celkové výměře 11 265 m<sup>2</sup>

18 650 Kč/m<sup>2</sup>

**Obvyklá cena celkem (po zaokrouhlení)**

**217 480 000 Kč**

Dle sdělení znalce se jedná cenu konečnou, tedy včetně případné DPH.

Ing. Marek Prošmíra  
referent oceňování

Ing. I. [REDACTED]  
vedoucí oddělení realitní ekonomiky

Příloha: 1 × ZP č. 051864/2025 ze dne 16.7.2025.

**Od:** [REDACTED]  
**Odesláno:** středa 8. října 2025 12:50  
**Komu:** Kutá Drahomíra (MMB\_MO)  
**Kopie:** Wagnerová Nikol (MMB\_MO) [REDACTED]  
**Předmět:** RE: prosba - veřejná podpora

Vážená paní vedoucí,

z pověření [REDACTED] k Vašemu dotazu ve věci převodu části pozemku z vlastnictví města Brna do vlastnictví Masarykovy univerzity za cenu nižší, než je v daném místě a čase obvyklá, za účelem výstavby a provozu zvýhodněného bydlení studentů a zaměstnanců Masarykovy univerzity a budovy vědeckotechnologického parku pro rozvoj vědy a inovací (včetně veřejného prostranství, přístupu k němu a komunikace) uvádíme z pohledu pravidel veřejné podpory následující.

Pro posouzení, zda konkrétní opatření (převod pozemku) zakládá veřejnou podporu, je nutné zkoumat 4 základní kritéria definice veřejné podpory. V souladu s ustanovením odst. 1 čl. 107 Smlouvy o fungování Evropské unie (dále jen „SFEU“) jsou s vnitřním trhem neslučitelná – a tedy zakázána – ta opatření, která kumulativně splňují následující podmínky:

**1) podpora je poskytnuta z veřejných prostředků** (včetně prostředků veřejnoprávních subjektů). Při převodu pozemku ve vlastnictví města Brna je toto naplněno.

**2) podpora zvýhodňuje určitý podnik** nebo určité odvětví výroby. Hospodářské transakce prováděné veřejnoprávními subjekty neposkytují podniku výhodu, a tudíž nepředstavují veřejnou podporu, jsou-li prováděny v souladu s běžnými tržními podmínkami, tj. za cenu v daném místě a čase obvyklou (stanovenou např. na základě znaleckého posudku). Ke zvýhodnění podniku nedochází také v případě, že je podnik vybrán prostřednictvím otevřeného, transparentního, bezpodmínečného a nediskriminačního výběrového řízení, ve kterém dojde k výběru nejvýhodnější nabídky. Převod pozemku za cenu nižší, než je v daném místě a čase obvyklá, Masarykově univerzitě, které nebyla vybrána prostřednictvím otevřeného, transparentního, bezpodmínečného a nediskriminačního výběrového řízení, tedy představuje pro Masarykovu univerzitu zvýhodnění.

V daném případě je klíčový charakter činností, které mají být z veřejných prostředků podpořeny. Definice pojmu „podnik“ vyplývá z ustálené judikatury Soudního dvora EU, dle které se za podnik považuje každý subjekt, který vykonává hospodářskou činnost<sup>[1]</sup>. Z judikatury vyplývá, že hospodářskou činností se rozumí jakákoliv činnost spočívající v nabízení zboží či služeb na trhu<sup>[2]</sup>. Za podnik může být považován jakýkoliv subjekt vykonávající hospodářskou činnost bez ohledu na jeho právní formu a jeho ziskovost, resp. ziskovost jím prováděných činností. Veřejná prospěšnost provozovaných činností nehraje roli. Vodítka k vyhodnocení hospodářského/nehospodářského charakteru činností Masarykovy univerzity uvádíme níže v textu.

**3) je narušena nebo hrozí narušení soutěže**, tj. opatření může posílit soutěžní postavení příjemce ve vztahu k ostatním podnikům, s nimiž soutěží. Z praktického hlediska proto narušení hospodářské soutěže ve smyslu čl. 107 odst. 1 SFEU obecně existuje tehdy, poskytne-li stát finanční výhodu určitému podniku v liberalizovaném odvětví, v němž existuje nebo může existovat hospodářská soutěž.

**4) je/může být ovlivněn obchod mezi členskými státy**. Riziko ovlivnění obchodu je možné vyloučit pouze v případě, že činnost příjemce podpory je čistě lokálního charakteru. K ovlivnění obchodu mezi členskými státy nedochází v případě, kdy je současně I) vliv opatření na trhy a spotřebitele v sousedních členských státech je nanejvýše nepatrný; II) zboží a/nebo služby poskytované příjemcem jsou čistě lokálního charakteru a/nebo jsou přitažlivé jen pro zeměpisně ohraničenou oblast; III) podpora nemá za následek přilákání poptávky a/nebo investic do dotyčného regionu a nevytváří překážky pro usazování podniků z jiných členských států; IV) tržní podíl příjemce podpory je z hlediska jakéhokoli použitého vymezení relevantního trhu minimální.

Za účelem vyhodnocení činnosti příjemce podpory jakožto čistě lokální jsou přitom směrodatné zejména následující informace: Nabízí příjemce služby pouze na omezeném území České republiky? Poskytuje nebo plánuje příjemce podpory začít nabízet obdobné služby i v jiném státě EU? Jaká je kapacita zařízení? Jaká je geografická spádovost zařízení? Jaká je vzdálenost zařízení od hranic? Dále je vhodné získat informace o tom, zda existuje zájem zahraničních

investorů působících ve stejném odvětví o umístění svých investic v dané oblasti, tj. zda existují důkazy o relevantních přeshraničních investicích do obdobných služeb v dané oblasti a zda jsou v dané oblasti usazeny zahraniční subjekty poskytující podobné služby. Jaký je tržní podíl příjemce podpory (měl by být z hlediska jakéhokoliv použitého vymezení relevantního trhu minimální)? V případě Masarykovy univerzity však bude dle našeho názoru vyloučení rizika ovlivnění obchodu obtížné.

#### **Výstavba a provoz zvýhodněného bydlení studentů a zaměstnanců Masarykovy univerzity:**

Na veřejné vzdělávání organizované v rámci státního vzdělávacího systému a financované a kontrolované státem lze pohlížet jako na nehmotnou činnost. V tomto ohledu Soudní dvůr uvedl, že se stát tím, že zavede a udržuje takový veřejný vzdělávací systém financovaný zcela nebo převážně z veřejného rozpočtu, a nikoliv žáky nebo jejich rodiče, nehodlá věnovat výkonu činnosti za úplatu, ale plní vůči svému obyvatelstvu své poslání v oblasti sociální, kulturní a vzdělávací. Nehmotná povaha veřejného vzdělávání není v zásadě ovlivněna skutečností, že žáci nebo jejich rodiče musí někdy platit za výuku nebo za zápis poplatky, které přispívají k úhradě provozních výdajů systému. Tyto finanční příspěvky často pokrývají jen zlomek skutečných nákladů na službu, a nelze je proto chápat jako úplatu za poskytovanou službu. Nemění tedy nehmotnou povahu služby všeobecného vzdělávání, která je financována převážně z veřejných zdrojů. Tyto zásady se mohou vztahovat na veřejné vzdělávací služby, jako jsou odborné vzdělávání, soukromé a veřejné základní školy a mateřské školy, učitelská činnost na vysokých školách vykonávaná jako vedlejší pracovní činnost a poskytování vzdělání na vysokých školách. Tyto veřejné vzdělávací služby je třeba odlišovat od služeb, které jsou financovány převážně rodiči nebo žáky či komerčními příjmy. Například vysokoškolské vzdělávání financované v celém rozsahu studenty jednoznačně spadá do poslední jmenované kategorie.<sup>[3]</sup>

**V případě poskytování ubytování studentům je tedy potřeba vyhodnotit, zda tato činnost spadá do kategorie veřejného vzdělávání organizovaného, kontrolovaného státem a současně z převážené většiny (z více než 50 %) financovaného z veřejných prostředků či nikoliv.**

Dle § 22 odst. 1) písm. d) zákona č. 111/1998 Sb., zákona o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách) mohou být součástí veřejné vysoké školy účelová zařízení pro kulturní a sportovní činnost, pro ubytování a stravování zejména členů akademické obce nebo k zajištění provozu školy. Dle § 18 odst. 5) zákona o vysokých školách pak veřejné vysoké škole může být poskytnuta dotace na ubytování a stravování studentů. Pro výši dotací je přitom rozhodný strategický záměr veřejné vysoké školy a strategický záměr Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR.

Na poskytování ubytování studentům v průběhu letního a zimního semestru by tedy, dle našeho názoru, bylo možno nahlížet jako na součást veřejného vzdělávání organizovaného a kontrolovaného státem, obdobně jako je tomu u poskytování služeb školního stravování v ČR školami, které provozuje stát, kraj, obec, svazek obcí, registrovaná církev nebo náboženská společnost,<sup>[4]</sup> pokud bude splněna i podmínka převážného (z více než 50 %) financování z veřejných prostředků. Pokud by ubytování nebylo financováno převážně studenty nebo jejich rodiči či z jiných než veřejných zdrojů, ale převládalo by financování z veřejných prostředků, na poskytování ubytování by bylo možné nahlížet jako na nehmotnou činnost. V této souvislosti lze odkázat na rozhodnutí SA. 43700, v němž Evropská komise posuzovala podporu poskytovanou Španělskem soukromé hudební konzervatoři (Fundació Privada Conservatori del Liceu).<sup>[5]</sup>

Doplňujeme, že případné poskytování ubytování studentům mimo období zimního a letního semestru, tedy o prázdninách, kdy vzdělávací činnost/výuka neprobíhá, by představovalo hospodářskou činnost. Kromě studentů má být ubytování nabízeno i zaměstnancům Masarykovy univerzity. Dle našeho názoru na tuto činnost bude nezbytné též nahlížet jako na hospodářskou, nakolik ji nelze považovat za součást veřejného vzdělávání ve výše uvedeném smyslu.

Nutno uvést, že jestliže se určitá **infrastruktura využívá k hospodářským i nehmotným činnostem**, spadá její veřejné financování do oblasti působnosti pravidel státní podpory pouze v míře, do jaké pokrývá náklady spojené s hospodářskými činnostmi.

V případě infrastruktury, která je téměř výhradně využívána pro činnosti nehmotné, nebude její financování z veřejných prostředků zakládat veřejnou podporu, pokud její případné využití pro hospodářské činnosti je čistě doplňkové. Uvedené platí, pokud jsou současně splněna kvalitativní a kvantitativní kritéria. Tj. **vedlejší/doplňková hospodářská činnost** je přímo spojena s provozem infrastruktury a je pro něj nezbytná, nebo se jedná o činnost, která je neoddelitelně spojena s hlavním nehmotným využitím infrastruktury. Hospodářské činnosti musí spotřebovávat stejné vstupy jako primární činnosti nehmotné povahy, například materiál, zařízení, pracovní sílu nebo fixní kapitál. Hospodářské využívání infrastruktury lze považovat za vedlejší/doplňkové, pokud kapacita přidělená

každoročně na tuto činnost nepřesáhne 20 % celkové roční kapacity dané infrastruktury. Výhradní využívání infrastruktury pro ne hospodářskou činnost by přitom mělo zůstat zachováno **po celou dobu její životnosti**.

V případě, že by hospodářské využití převáděného pozemku nebylo doplňkového charakteru k jeho ne hospodářskému využití, ale bylo by možné tyto činnosti jednoznačně účetně oddělit, a tím zamezit křížovému subvencování hospodářských činností, tu část převáděného pozemku, která by sloužila výhradně činnosti ne hospodářské, by bylo možné (i za cenu nižší než, je v daném místě a čase obvyklá) převést Masarykově univerzitě mimo režim veřejné podpory.

### **Výstavba a provoz budovy vědeckotechnologického parku pro rozvoj vědy a inovací:**

Pokud jde o činnosti v oblasti výzkumu, vývoje a inovací, je nutno vycházet především z posouzení, zda lze Masarykovu univerzitu označit za organizaci pro výzkum a šíření znalostí nebo za výzkumnou infrastrukturu ve smyslu definic uvedených v odst.16 písm. ff) a písm. gg) Sdělení Komise 2022/C 414/01 Rámec pro státní podporu výzkumu, vývoje a inovací (dále jen „Rámec VaVal“). Pouze pokud veřejné prostředky směřují subjektům splňujícím některou z uvedených definic, a současně jsou tyto prostředky určeny na ne hospodářskou činnost uvedených subjektů, tak jak je definována v odst. 20 Rámce VaVal, nebude jejich veřejné financování zakládat veřejnou podporu.

Pokud Masarykova univerzita splňuje definici výzkumné organizace ve smyslu odst. 16 písm. ff) Rámce VaVal, je nutno vyhodnotit, zda bude převáděný pozemek využit na její ne hospodářskou činnost ve smyslu odst. 20 Rámce VaVal. Dalšími ne hospodářskými činnostmi definovanými v odst. 20 Rámce VaVal, je provádění nezávislého výzkumu a vývoje s cílem získat nové poznatky a lépe pochopit dané téma, včetně kooperativního výzkumu a vývoje v rámci účinné spolupráce; veřejné šíření výsledků (nezávislého) výzkumu na ne výlučném a ne diskriminačním základě a dále činnosti v oblasti transferu znalostí, a to za stanovených podmínek.

V bodě 21 Rámce VaVal je uvedeno: *„Je-li výzkumná organizace nebo výzkumná infrastruktura využívána pro hospodářské i ne hospodářské činnosti, vztahují se na veřejné financování pravidla státní podpory pouze do té míry, do jaké toto financování pokrývá náklady spojené s hospodářskými činnostmi. Je-li výzkumná organizace nebo výzkumná infrastruktura využívána téměř výhradně pro ne hospodářskou činnost, může její financování zcela spadat mimo působnost pravidel státní podpory za předpokladu, že její hospodářské využití je čistě vedlejší, tj. jedná se o činnost, která přímo souvisí s provozem výzkumné organizace nebo výzkumné infrastruktury a je pro její provoz nezbytná či je neoddělitelně spojena s jejím hlavním ne hospodářským využitím a je omezena co do rozsahu. Pro účely tohoto rámce bude Komise tuto podmínku považovat za splněnou v případě, že pro hospodářské činnosti budou využívány naprosto stejné vstupy (např. materiál, zařízení, pracovní síla a fixní kapitál) jako u ne hospodářských činností a kapacita přidělená každý rok na tyto hospodářské činnosti nepřesáhne 20 % celkové roční kapacity daného subjektu.“*

Aby bylo možné financovat výzkumnou organizaci/infrastrukturu mimo pravidla veřejné podpory v případech, kdy výzkumná organizace/infrastruktura provádí téměř výlučně ne hospodářské činnosti a vedlejší hospodářské činnosti pouze za dodržení kvalitativních (využívání stejných vstupů) a kvantitativních (omezení hospodářských činností na 20 % celkové roční kapacity daného subjektu - relevant entity) podmínek, jak uvedeno výše, je nezbytné, aby tato výzkumná organizace/infrastruktura vedla o těchto činnostech **oddělené účetnictví**. Musí tedy být zajištěno, aby bylo účtováno zvlášť o činnostech hospodářských a zvlášť o činnostech ne hospodářských, aby bylo zabráněno křížovému financování hospodářských činností prostřednictvím činností ne hospodářských. Dle bodu 19 Rámce VaVal: *„Pokud tentýž subjekt provádí činnosti jak hospodářské, tak ne hospodářské povahy, pak se nebude na veřejné financování ne hospodářských činností vztahovat čl. 107 odst. 1 Smlouvy, lze-li v zájmu účinného zabránění křížovému subvencování hospodářských činností jasně oddělit oba uvedené druhy činností, jakož i příslušné náklady, financování a příjmy. Dokladem o náležitém rozdělení nákladů, financování a příjmů mohou být roční finanční výkazy příslušného subjektu.“*

Pokud převáděný pozemek bude sloužit pro ne hospodářské činnosti Masarykovy univerzity a hospodářská činnost bude pouze doplňková, tedy do 20 % roční kapacity a budou splněny podmínky uvedené výše, nebude se v případě jeho převodu za cenu nižší než tržní jednat o veřejnou podporu. Jestliže by Masarykova univerzita nemohla splnit podmínky Rámce VaVal a hospodářské využití by nebylo pouze doplňkové, tak využití převedeného pozemku pro hospodářské činnosti Masarykovy univerzity v oblasti výzkumu a vývoje, resp. převod pozemku za cenu nižší než tržní, pak bude zakládat veřejnou podporu, přičemž taková podpora není vyloučena, pouze je při jejím poskytnutí nezbytné aplikovat některou z vhodných výjimek ze zákazu veřejné podpory.

Veřejně přístupná prostranství a komunikace nepředstavují využití pro hospodářskou činnost.

\*\*\*

O veřejnou podporu se nejedná v případě, že minimálně jeden z definičních znaků (kritérií) uvedených výše pod body 1) – 4) není naplněn. **V případě, že však poskytovatel shledá, že opatření kumulativně naplňuje definiční znaky veřejné podpory, respektive, že kumulativní naplnění definičních znaků veřejné podpory není možné u předmětného opatření podpory vyloučit, může být takové opatření poskytnuto pouze na základě individuální (notifikace Evropské komisi) nebo obecné výjimky.**

V daném případě městu Brnu **doporučujeme zaměřit se na vyhodnocení charakteru a poměru činností (hospodářské/nehospodářské), pro které bude převáděná část pozemku Masarykovou univerzitou využívána.**

Pokud město Brno dospěje k závěru, že využití pozemku bude nehospodářského charakteru (příp. hospodářské využití bude čistě doplňkové/vedlejší), převod za cenu nižší, než je v daném místě a čase obvyklé, bude možné zrealizovat mimo pravidla veřejné podpory.

V opačném případě (hospodářské využití pozemku nad rámec doplňkové/vedlejší činnosti) bude možné převod pozemku realizovat pouze na základě některé z výjimek z obecného zákazu veřejné podpory.

V případě hospodářského využití pozemku pro výstavbu a provoz cenově zvýhodněného ubytování pro studenty a zaměstnance Masarykovy univerzity lze zvážit využití Rozhodnutí Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování EU na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu<sup>[6]</sup> (dále též jen „Rozhodnutí SOHZ“), popř. Nařízení Komise (EU) 2023/2832 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis udělenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu. **Vyrovnávací platbu dle Rozhodnutí SOHZ lze poskytnout až do výše rozdílu mezi náklady na SOHZ a příjmy ze SOHZ včetně přiměřeného zisku.** Celková výše podpory de minimis udělená jednomu podniku podle nařízení č. 2023/2832 nesmí za tři po sobě jdoucí roky překročit 750 000 EUR.

V případě hospodářského využití pozemku pro vědeckotechnický park lze pak zvážit využití některého z článků nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem, například čl. 26 GBER, popřípadě režim podpory malého rozsahu (de minimis) dle Nařízení Komise (EU) 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis. Celková výše podpory de minimis udělená jednomu podniku podle nařízení č. 2023/2831 nesmí za tři po sobě jdoucí roky překročit 300 000 EUR.

Pokud by žádnou z výše uvedených výjimek nebylo možné využít, přicházela by v úvahu (pre)notifikace opatření Evropské komisi.

V případě potřeby dalších informací se na nás neváhejte obrátit.

Pozn. Výše uvedené vyjádření představuje názor pracovníka a nelze je považovat za stanovisko Úřadu. V případě potřeby stanoviska Úřadu zašlete prosím Váš dotaz na adresu [posta@uohs.gov.cz](mailto:posta@uohs.gov.cz) nebo prostřednictvím datové schránky.

S pozdravem

**E-MAIL OD EXTERNÍHO ODESÍLATELE.** Pokud neznáte odesílatele a nejste si jisti tím, že je obsah bezpečný, neklikejte na odkazy ani neotevírejte přílohy.

Pěkný den,

Vážená paní vedoucí,

dovolila bych se na Vás obrátit s následujícím dotazem:

statutární město Brno připravuje směnu s Masarykovou univerzitou, jejímž předmětem bude mimo jiné převod části pozemku p.č. 1334/5 v k.ú. Bohunice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Masarykovy univerzity. Obvyklá cena řešené části pozemku je stanovena znaleckým posudkem ve výši 217 480 000 Kč. Zástupci Masarykovy univerzity požádali statutární město Brno o převod řešené části pozemku za cenu nižší než je cena stanovená znaleckým posudkem, a to za cenu ve výši 175 320 000 Kč, se zdůvodněním, že cena je upravena (snížena) vzhledem k výstavbě, kterou na řešené části pozemku Masarykova univerzita zrealizuje (po převodu do vlastnictví Masarykovy univerzity) – jedná se o závazek Masarykovy univerzity do termínu roku 2035 zkolaudovat budovy pro zvýhodněné bydlení studentů nebo zaměstnanců Masarykovy univerzity a budovy vědeckotechnologického parku pro rozvoj vědy a inovací (a dále veřejné prostranství, přístup k němu a komunikace) a tyto stavební objekty bude Masarykova univerzita též po dobu nejméně 15-ti let od okamžiku kolaudace provozovat výhradně k těmto veřejně prospěšným účelům a dále že zástupce statutárního města Brna bude členem řídicího orgánu právnické osoby, která bude zajišťovat provoz vědecko-technologického parku, přičemž tyto závazky budou věcně právně smluvně zajištěny – smluvní pokuta, zákaz zcizení apod.

Vzhledem k tomu, že převod řešené části pozemku z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Masarykovy univerzity by byl zrealizován za cenu nižší, než je cena obvyklá (rozdíl činí 42 160 000 Kč), obáváme se, abychom se nedostali pod režim veřejné podpory, resp. nedovolené veřejné podpory.

Děkuji moc za Vaši ochotu a spolupráci, Kutá

**Mgr. Drahomíra Kutá**  
**vedoucí oddělení**

Oddělení soudních agend a speciálních dispozic s majetkem

Majetkový odbor

Magistrát města Brna

Malinovského nám. 624/3, 601 67 Brno

T: +420 542173543

E: [kuta.drahomira@brno.cz](mailto:kuta.drahomira@brno.cz)

[www.bрно.cz](http://www.bрно.cz) | [facebook](https://www.facebook.com/magistratbrno) | [twitter](https://twitter.com/magistratbrno)

<sup>[1]</sup> Rozsudek Soudního dvora ze dne 12.9.2000 ve spojených věcech Pavlov a další, C-180/98 až C-184/98, 2000, bod 74.

<sup>[2]</sup> Rozsudek Soudního dvora ze dne 17.12.2008 ve věci T-196/04 - Ryanair v. Komise, bod 87.

<sup>[3]</sup> viz Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01), Úř. věst. C 262, 19. 7. 2016, bod 28 – 30.

<sup>[4]</sup> Rozhodnutí Komise ze dne 4. 6. 2018 C(2018) 331 ve věci SA.38651 (2017/NN) – Česká republika Poskytování stravovacích služeb ve školách v České republice, bod 73 – 75. Poskytování stravovacích služeb školami, které provozuje stát, kraj, obec, svazek obcí, registrovaná církev nebo náboženská společnost, pro studenty v České republice je součástí českého vzdělávacího systému a plní vzdělávací účel. Podle § 122 školského zákona musí být totiž školní stravování

---

poskytováno za obecným účelem zajištění hmotného zabezpečení studentů během jejich pobytu ve škole, a to s cílem zajistit zdravou výživu. Skutečnost, že studenti musí za každé jídlo platit malou částku stanovenou každoročně na celostátní úrovni, která pokrývá cenu surovin, nemá vliv na ne hospodářskou povahu činnosti školního stravování.

<sup>[5]</sup> Rozhodnutí Komise ze dne 8. 11. 2018, C(2018) 7215 ve věci State Aid SA.43700 (2018/NN) – Spain Alleged aid to the Fundació Privada Conservatori del Liceu, bod 38. Studentské poplatky v daném případě pokrývaly v průměru 35 % celkových ročních nákladů; současně se však zdálo, že náklady nebyly financovány státem z více než 50 %. Komise měla proto pochybnosti o tom, zda je bakalářský titul na dotčené konzervatoři financován zcela nebo převážně z veřejných prostředků, a zda tedy představuje ne hospodářskou činnost.

# OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

## ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

### Stanovení náhrady za zřízení služebnosti na pozemku p.č. 1334/5 k.ú. Bohunice

- zpracováno na žádost – Mgr. Drahomíra Kutá

Ocenění ke dni: 14.11.2025  
Navrhovatel: Masarykova univerzita  
Umístění: při ulici Netroufalky  
Dispozice: VB – služebnost umístění a vedení kanalizační stoky  
Dle KN: p.č. 1334/5 – ost. plocha, jiná plocha – část pozemku o neznámé výměře  
Dle nového ÚP: plocha zastavitelná – smíšené obytné všeobecné – volná – 12-28 m  
Dle skutečnosti: volný pozemek zatížen služebností umístění a vedení kanalizační stoky

### Stanovení náhrady za zřízení služebnosti:

Vzhledem k tomu, že geometrický plán neobsahuje výměru zatíženého pozemku, tak nelze určit roční užitek oprávněného podle § 39a odst. 2 vyhlášky č. 441/2013 Sb.

Z tohoto důvodu je cena níže uvedené služebnosti stanovena paušální částkou 10 000 Kč podle § 39a odst. 4 této vyhlášky.

**Celková cena za zřízení práva služebnosti dle § 39a odst. 4 oceňovací vyhlášky**

**10 000 Kč**

  
Ing. Marek Pošmura  
referent oceňování

  
Ing. Ivana Vudovicova  
vedoucí oddělení realitní ekonomiky

## Právní stanovisko k posouzení směnné smlouvy s Masarykovou univerzitou z pohledu zákona o zadávání veřejných zakázek a veřejné podpory

Zpracoval: MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

V Brně, dne 24. 11. 2025

### 1. Zadání a skutkový stav

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785 (dále jen „**Klient**“) se na nás obrátilo s žádostí o právní posouzení a zodpovězení otázky, zda je směnná smlouva s Masarykovou univerzitou, se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, IČO: 00216224 (dále jen „**MUNI**“), jejímž předmětem je vzájemná směna nemovitých věcí (dále jen „**směnná smlouva**“) za účelem výstavby vysokoškolské infrastruktury ve veřejném zájmu (společného oběma stranám), veřejnou zakázkou (anebo koncesí), kterou by bylo nutné zadat v zadávacím anebo koncesním řízení, a zda je směnná smlouva v souladu s pravidly veřejné podpory.

Klient v rámci směnné smlouvy převádí na MUNI pozemek p. č. 1334/5 ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. Bohunice, obec Brno vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, jehož nová výměra bude činit 13 443 m<sup>2</sup> (dále jen „**pozemek**“), a jeho cena obvyklá dle znaleckého posudku činí 217 480 000 Kč. Klient se nicméně s MUNI dohodl na ceně pozemku pro účely směnné smlouvy ve výši 175 320 000 Kč, tedy na zvýhodnění MUNI ve výši 42 160 000 Kč oproti ceně obvyklé (dále jen „**zvýhodnění**“)<sup>1</sup>.

Součástí směnné smlouvy je rovněž závazek MUNI realizovat na pozemku do 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku výstavbu objektu či objektů pro zvýhodněné bydlení studentů nebo zaměstnanců MUNI a výstavbu objektu či objektů vědecko-technologického parku pro rozvoj vědy a inovací a následně příslušné objekty provozovat po

---

<sup>1</sup> Současně směnná smlouva ve prospěch MUNI zřizuje směnnou a budoucí zamýšlenou výstavbou vynucené služebnosti.

dobu 15 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pouze ke stanoveným účelům, jež je Klient oprávněn kontrolovat. MUNI a Klient budou současně po celou dobu životnosti infrastruktury spolupracovat, když MUNI bude Klientovi poskytovat pravidelný roční reporting plnění podmínek stanovených ve směnné smlouvě. Bude-li MUNI provozovat vědecko-technologický park pro rozvoj vědy a inovací vybudovaný na pozemku prostřednictvím jiné osoby, musí být tato jiná právnická osoba s účastí MUNI, přičemž MUNI musí rovněž vyvinout maximální úsilí, které lze po ní spravedlivě požadovat, aby zástupce Klienta byl jedním z členů rozhodujícího orgánu takové právnické osoby. MUNI je pak dle směnné smlouvy rovněž povinna zřídit na pozemku ve prospěch Klienta věcné právo spočívající v závazku MUNI nezczit a nezatžit pozemek bez předchozího písemného souhlasu Klienta, a to po dobu 25 let od ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku pro MUNI. Výše uvedené povinnosti jsou pak dle směnné smlouvy zajištěny smluvními pokutami, a to až do souhrnné výše odpovídající zvýhodnění.

Obě smluvní strany se dohodly na uzavření směnné smlouvy v rámci plnění jejich cílů při zajišťování veřejných potřeb, které se vzájemně překrývají, doplňují, resp. jdou ruku v ruce – jmenovitě se jedná o péči o rozvoj území města Brna a potřeby jeho občanů (v případě Klienta) a zároveň vědecký, kulturní, sociální a ekonomický rozvoj společnosti (v případě MUNI). Klient, stejně jako MUNI, je veřejným zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Proto může být diskutabilní, zda právní vztah založený směnnou smlouvou nepředstavuje veřejnou zakázku – nelze s jistotou vyloučit, že podmínka Klienta podmínit směnu věcně určenou výstavbou neaktivuje § 14 odst. 4 ZZVZ<sup>2</sup>. S ohledem na společný cíl, který obě strany uzavřením směnné smlouvy a další spoluprací sledují, je nasnadě otázka, zda je možné využít (a ve směnné smlouvě se dovolat) možnosti postupovat v režimu tzv. horizontální spolupráce podle § 12 ZZVZ. Při naplnění podmínek horizontální spolupráce dle § 12 ZZVZ nebude uzavření směnné smlouvy podmíněno realizací zadávacího řízení. Předmětem dalšího posouzení je tedy otázka přípustnosti postupu v rámci horizontální spolupráce v tomto konkrétním případě.

Vzhledem k tomu, že Klient hospodaří s veřejnými prostředky, je s ohledem na zvýhodnění MUNI předmětem analýzy rovněž posouzení toho, zda je transakce v těchto intencích v souladu s právní úpravou veřejné podpory.

---

<sup>2</sup> Podle § 14 odst. 4 ZZVZ platí, že bez ohledu na právní formu spolupráce mezi zadavatelem a dodavatelem se za veřejnou zakázku na stavební práce považuje rovněž zhotovení stavby odpovídající požadavkům stanoveným zadavatelem, přičemž za odpovídající požadavkům stanoveným zadavatelem se považuje stavba, u níž má zadavatel rozhodující vliv na druh nebo projekt stavby. Uvedené může být v daném případě diskutabilní, když impuls k vybudování ubytovací kapacity a vědecko-výzkumné infrastruktury nevzešel od Klienta, ale jedná se o autonomní rozhodnutí MUNI. Klient v daném případě vytváří prostředí, které za zvýhodněných podmínek realizaci projektu MUNI (který je i v zájmu Klienta) umožní; přičemž současně legitimně (s ohledem na zvýhodnění) vyžaduje, aby byl pozemek k danému záměru MUNI (výstavbě, jejíž rozsah si stanovila MUNI bez zásahu Klienta) skutečně využit.

## 2. Posouzení směnné smlouvy optikou ZZVZ

### 2.1. Shrnutí legislativního rámce k horizontální spolupráci dle ZZVZ

ZZVZ nepovažuje za zadání veřejné zakázky uzavření smlouvy výlučně mezi veřejnými zadavateli (tj. v rámci horizontální spolupráce) a to v souladu s § 12 ZZVZ pokud:

- a) *tato smlouva zakládá nebo provádí spolupráci mezi veřejnými zadavateli za účelem dosahování jejich společných cílů směřujících k zajišťování veřejných potřeb, které mají tyto veřejní zadavatelé zajišťovat,*
- b) *se spolupráce podle písmene a) řídí pouze ohledy souvisejícími s veřejným zájmem a*
- c) *každý z těchto veřejných zadavatelů vykonává na otevřeném trhu méně než 20 % svých činností, kterých se spolupráce podle písmene a) týká.*

Při naplnění výše uvedených tří podmínek kumulativně (současně), je veřejným zadavatelům umožněno realizovat plnění smlouvy v rámci horizontální spolupráce, a to aniž by byl zadavatel povinen postupovat dle § 2 odst. 3 ZZVZ a takové plnění zadat v některém z druhů zadávacího řízení dle § 3 ZZVZ. Na úvod lze ještě poznamenat, že § 12 ZZVZ sice označuje uzavření smlouvy o horizontální spolupráci za postup, který není zadáním veřejné zakázky, nicméně toto pojetí bylo vyvráceno rozsudkem Soudního dvora Evropské unie (dále jen „**SDEU**“) C-796/18 ze dne 28. 5. 2020. Dle něj je nadále třeba považovat uzavření smlouvy o horizontální spolupráci za zadání veřejné zakázky, nicméně bez povinnosti realizovat zadávací řízení. Fakticky však tato skutečnost nemá významnější dopad na postup těch zadavatelů, kteří se rozhodnou horizontální spolupráce využít.

V případě první podmínky je nezbytné, aby smlouva zakládala spolupráci mezi veřejnými zakladateli. Horizontální spolupráce se tak mohou dovolávat pouze veřejní zadavatelé dle § 4 odst. 1 ZZVZ. Tato spolupráce pak musí směřovat k naplňování společných cílů směřujících k zajišťování veřejných potřeb, které mají zajišťovat. Tyto cíle pak mohou být uloženy právními předpisy nebo stanoveny zakladatelsko-právními dokumenty; přičemž se musí jednat o cíle společné oběma (či více) smluvním stranám.<sup>3</sup> Z rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „**ÚOHS**“) ze dne 31. 3. 2023 sp. zn.: ÚOHS-S0550/2022/VZ, č. j. ÚOHS-04254/2023/500 pak plyne následující: „O skutečnou spolupráci mezi předmětnými subjekty se nejedná, jelikož chybí vynaložení společného úsilí, tj. úsilí obou zúčastněných stran k poskytnutí veřejných služeb lékárenské péče. Společné úsilí obou smluvních stran má totiž vycházet ze společné strategie partnerů. Ona strategie má být formulována tak, že vytyčuje společné cíle obou veřejných zadavatelů směřujících k zajišťování veřejných potřeb, **a tyto cíle mají být naplněny**

<sup>3</sup> Viz např. rozsudek SDEU C-159/11: „Unijní právo v oblasti veřejných zakázek brání vnitrostátní právní úpravě, která dovoluje, aby byla bez výzvy k účasti v soutěži uzavřena smlouva, na jejímž základě mezi sebou veřejnoprávní entity zavádějí spolupráci, jestliže (...) předmětem takové smlouvy není zajistit plnění úkolu v rámci veřejných služeb, který je těmto entitám společný, jestliže se neřídí pouze ohledy a požadavky souvisejícími se sledováním cílů ve veřejném zájmu nebo jestliže může soukromoprávnímu poskytovateli zajistit výhodnější postavení ve vztahu k jeho konkurentům.“

**prostřednictvím aktivního přispění každé ze smluvních stran.** V posuzovaném případě Úřad takovou strategii nenalezl. Úřad konstatuje, že tedy reálně k vytvoření oné strategie nedošlo, a proto ani nedochází ke spolupráci takové úrovně, že by mohlo jít o horizontální spolupráci; za spolupráci, jež by horizontální spoluprací mohla být, přitom Úřad považuje spolupráci, v rámci níž každý z veřejných zadavatelů aktivně poskytuje určité plnění, a tato plnění v souhrnu vedou k naplnění společného cíle (tzn. spolupráci nad rámec spolupráce v rovině kupující – prodávající).“ Samotná spolupráce při aplikaci § 12 ZZVZ (tj. při horizontální spolupráci) tak vyžaduje vyšší míru zapojení smluvních stran, resp. jejich vzájemnou kooperaci spočívající v aktivním výkonu nějaké činnosti směřující k naplnění společného cíle veřejných zadavatelů.<sup>4</sup>

Společný prospěch v rámci horizontální spolupráce mezi veřejnými zadavateli nesmí spočívat v tom, že by jeden ze zadavatelů vykonával činnost a za její provedení by od druhého zadavatele obdržel odměnu. Nesmí jít o „plnění za úplatu“, ale o věcný příspěvek každého zúčastněného subjektu. Základem spolupráce je, že všichni veřejní zadavatelé se svým podílem – byť různorodým – podílejí na naplňování veřejných potřeb, přičemž mezi nimi existuje vzájemný vztah práv a povinností. Horizontální spolupráce proto nemůže mít povahu služby poskytované jedním zadavatelem pro druhého (tedy delegace výkonu činnosti), nýbrž představuje faktickou vzájemnou výpomoc. Finanční plnění mezi zadavateli by se mělo omezit výhradně na úhradu nutně vynaložených nákladů; cílem této spolupráce nemá být dosažení zisku žádného ze zúčastněných subjektů. Rozsah činností jednotlivých zadavatelů přitom nemusí být totožný – jejich příspěvky se mohou doplňovat a směřovat ke společnému cíli. Je přípustné, aby jeden zadavatel realizoval podstatnou část činnosti, zatímco druhý zajišťuje pouze činnosti doplňkové, avšak vždy při zachování skutečné vzájemné spolupráce naplňující veřejné potřeby.<sup>5</sup>

V rámci druhé podmínky pro horizontální spolupráci je podstatné, že spolupráce smluvních stran je řízena ohledy souvisejícími s veřejným zájmem, resp. není řízena ohledy komerčními a motivována vidinou zisku.

Cílem poslední podmínky je pak znemožnění získání nelegitimní výhody na otevřeném trhu, ke které by mohlo docházet, pokud by byť jedna ze smluvních stran horizontální spolupráce činnost, se kterou vstupuje do spolupráce, vykonávala na otevřeném trhu, a to ve větším rozsahu, než 20 % z celkového objemu její činnosti.

<sup>4</sup> Viz rovněž rozsudek SDEU C-429/19: „Je totiž třeba uvést, že požadavek „skutečné spolupráce“ vyplývá z upřesnění uvedeného v bodě 33 třetím pododstavci odůvodnění směrnice 2014/24, že spolupráce musí „vycházet z konceptu spolupráce“, ledaže by se mělo za to, že úmyslem unijního normotvůrce bylo zavedení právní úpravy spočívající ve spolupráci, která by nebyla skutečná, nebo ledaže by nebyl uznán užitečný účinek horizontální spolupráce mezi veřejnými zadavateli“.

<sup>5</sup> [REDAKCE] Zákon o zadávání veřejných zakázek. Komentář. 2. vydání. Praha: C. H. Beck, 2022, s. 92.

## 2.2. Směnná smlouva jako horizontální spolupráce

Směnná smlouva je uzavírána mj. mezi Klientem (v postavení veřejného zadavatele dle § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ a MUNI (v postavení veřejného zadavatele dle § 4 odst. 1 písm. e) ZZVZ). Požadavek (první část podmínky podle § 12 písm. a) ZZVZ) na uzavření smlouvy mezi veřejnými zadavateli je tedy naplněn.

V rámci čl. IX. směnné smlouvy je MUNI zavázána pozemek využít k výstavbě objektu či objektů pro zvýhodněné bydlení studentů nebo zaměstnanců MUNI a výstavbu objektu či objektů vědecko-technologického parku pro rozvoj vědy a inovací a následně příslušné objekty provozovat po dobu 15 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Směnnou smlouvou Klient a MUNI vytvářejí podmínky pro výstavbu a provoz objektů pro zvýhodněné bydlení studentů nebo zaměstnanců MUNI a výstavbu objektu či objektů vědecko-technologického parku pro rozvoj vědy a inovací (jedná se o jejich společný cíl). MUNI se svou činností smluvně zavázala příslušné objekty vybudovat a následně provozovat; Klient pak na druhou stranu ke společnému cíli ve směnné smlouvě nepřispívá pouze ekonomicky samotným zvýhodněním, ale rovněž požaduje záruky, že výstavba bude skutečně realizována a po dobu životaschopnosti infrastruktury bude dohlížet na způsob jejího provozování - MUNI je povinna poskytovat reporting plnění souvisejících povinností (k tomu viz rovněž dále). Směnná smlouva navíc sjednává zákaz zcizení a zatížení podle § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jímž bude MUNI po dobu 25 let omezena v nakládání s pozemkem. Klient si vedle toho vymínil, že se v budoucnu bude aktivně podílet na rozhodujícím orgánu právnické osoby, která bude provozovat vědecko-technologický park pro rozvoj vědy a inovací na pozemku. Máme za to, že rozsah práv a povinností Klienta a MUNI ze směnné smlouvy dalece překračují rámec spolupráce v pouhé rovině "kupující – prodávající" – ze směnné smlouvy vyplývá vzájemná kooperace MUNI s Klientem za účelem realizace společného cíle.

Společný cíl Klienta a MUNI vyplývající ze směnné smlouvy, tj. výstavba a provoz akademické výzkumné a ubytovací kapacity na území města Brna, vede k plnění zákonného poslání MUNI i Klienta. MUNI, v postavení vysoké školy, má v souladu s § 1 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách) (dál jen "**zákon o vysokých školách**"), ve znění pozdějších předpisů zásadní úlohu ve vědeckém, kulturním, sociálním a ekonomickém rozvoji společnosti (zde úzce navázáno na území Města Brna). Infrastruktura pro zvýhodněné bydlení studentů nebo zaměstnanců nepochybně napomáhá k podpoře akademické obce - ubytování totiž spadá pod zřizování účelových zařízení MUNI, která jsou určena pro ubytování a stravování zejména členů akademické obce MUNI, nebo k zajišťování provozu MUNI (viz čl. 14 statutu MUNI). Výstavba a provoz vědecko-technologického parku pro rozvoj vědy a inovací, pak přímo naplňuje hlavní veřejné poslání MUNI v oblasti tvůrčí činnosti, když vědecko-technologický park je fyzickým zázemím pro realizaci svobody vědeckého bádání ve smyslu čl. 2 statutu MUNI. Zajištění potřeby bydlení členů akademické obce MUNI a provoz vědecko-technologického parku na území města Brna (Klienta) beze sporu obecně přispívá k všestrannému rozvoji města Brna (Klienta), o který je v

a) ZZVZ.

a splněna je rovněž třetí podmínka pro postup v rámci horizontální spolupráce.

<sup>8</sup> MUNI je za tímto účelem povinná vést oddělené účetnictví pro nehmotné a hmotné věci a o daném pravidelně (jednou ročně) poskytovat reporting Klientovi.

### 2.3. Dílčí závěr

Za zadání veřejné zakázky není mj. považováno uzavření smlouvy v rámci tzv. horizontální spolupráce dle § 12 ZZVZ. Aby bylo možné hovořit o horizontální spolupráci musí být současně naplněny tři podmínky, a to:

- a) veřejní zadavatelé smlouvou založí nebo provádí spolupráci za účelem dosahování jejich společných cílů směřujících k zajišťování veřejných potřeb, které mají tito veřejní zadavatelé zajišťovat;
- b) spolupráce mezi veřejnými zadavateli se řídí pouze ohledy souvisejícími s veřejným zájmem; a
- c) každý ze zúčastněných veřejných zadavatelů vykonává na trhu méně než 20 % svých činností, kterých se navázaná spolupráce týká.

V případě směnné smlouvy jsou obě smluvní strany horizontální spolupráce (tj. MUNI a Klient) veřejnými zadavateli, kteří budou ke společnému cíli směřovat vzájemnou (aktivní) spoluprací, přičemž samotný společný cíl směřuje k zajištění veřejných potřeb, které má zajišťovat Klient, tak i MUNI (lze zde identifikovat jednoznačný průnik úkolů legislativně svěřených oběma zadavatelům).

Samotná budoucí výstavba pak má být provozována k ne hospodářské činnosti MUNI a případná hospodářská činnost MUNI na každém dílčím budoucím objektu na pozemku nepřesáhne využití 20 % celkové roční kapacity; čímž rovněž dochází k naplnění druhé a třetí podmínky horizontální spolupráce (v případě Klienta nelze identifikovat žádný možný obchodní přesah, který by naplnění této podmínky zpochybnil).

Zamýšlená spolupráce mezi Klientem a MUNI v rámci směnné smlouvy naplňuje podmínky horizontální spolupráce dle § 12 ZZVZ. Tento závěr, resp. první podmínka, by byl oslaben, pakliže by ze strany Klienta nedošlo k vynucování plnění povinností MUNI dle směnné smlouvy – např. by rezignoval na sledování plnění reportovacích povinností, bez dalšího by "slevil" ze zákazu zatížení a zcizení pozemku, případně by nevynucoval účast svého zástupce v orgánech právnické osoby, která bude provozovat vědecko-technologický park.

## 3. Posouzení zvýhodnění optikou veřejné podpory

### 3.1. Právní základ veřejné podpory

V souladu s článkem 107 odst. 1 Smlouvy o fungování EU (dále jen „SFEU“) jsou podpory poskytované v jakékoli formě státem nebo ze státních prostředků, které narušují nebo mohou narušit hospodářskou soutěž tím, že zvýhodňují určité podniky nebo určitá odvětví výroby,

pokud ovlivňují obchod mezi členskými státy, neslučitelné s vnitřním trhem, nestanoví-li SFEU jinak.

Na základě uvedené definice se o veřejnou podporu jedná v případě, kdy jsou kumulativně (současně) splněny všechny následující znaky:

- a) podpora je poskytnuta z veřejných prostředků,
- b) podpora zvýhodňuje určité podniky nebo určitá odvětví podnikání a je selektivní,
- c) je narušena hospodářská soutěž nebo hrozí její narušení a
- d) je ovlivněn či hrozí ovlivnění obchodu mezi členskými státy.

V případě, že jsou všechny shora uvedené znaky naplněny, jedná se o veřejnou podporu, která je obecně zakázána, neexistuje-li výjimka ze zákazu jejího poskytování v podobě rozhodnutí Evropské komise či přímo aplikovatelného předpisu Evropské unie. Níže bude provedeno posouzení naplnění jednotlivých znaků veřejné podpory.

### **3.2. Podpora je poskytnuta z veřejných prostředků (ad a)**

Tento znak veřejné podpory je naplněn v případě, kdy je určité opatření poskytnuto přímo či nepřímo z veřejných rozpočtů (prostředků) a zároveň je přičitatelné dané veřejné instituci.<sup>9</sup>

V důsledku zvýhodnění není MUNI (na úkor veřejného rozpočtu) nucena, oproti situaci, kdyby transakce proběhla za obvyklých tržních podmínek, vynaložit určité finanční prostředky. Forma poskytnutí veřejných prostředků je přitom irelevantní; situaci, kdy se veřejný rozpočet nenavýší o určitou částku, je třeba postavit na roveň poskytnutí této částky příjemci podpory. Z uvedeného je patrné, že zvýhodnění je poskytnuto z veřejných prostředků a tento znak je bezesporu naplněn.

### **3.3. Podpora zvýhodňuje určité podniky nebo odvětví podnikání (ad b)**

V rámci tohoto znaku se zkoumají 3 dílčí kritéria, a to:

1. selektivnost opatření,
  2. zda příjemce představuje podnik ve smyslu pravidel hospodářské soutěže a
  3. zda opatření zakládá zvýhodnění pro příjemce.
- Selektivnost opatření (ad 1.)

Aby určité opatření mohlo být považováno za selektivní, musí se jednat o opatření, které není na trhu běžné a je poskytováno pouze určitému příjemci, skupině příjemců či určitému odvětví.

Je nutno konstatovat, že dílčí kritérium selektivnosti je v tomto případě naplněno, neboť se jedná o ad hoc podporu poskytovanou pouze MUNI.

<sup>9</sup> Viz např. článek 3 odst. 38 Sdělení Komise o pojmu státní podpora ve smyslu čl. 107 odst. 1 SFEU č. 2016/C 262/01.

- Příjemce je podnikem (ad 2.)

Podle ustálené judikatury zahrnuje pojem podnik jakoukoli entitu vykonávající hospodářskou činnost nezávisle na jejím právním postavení a způsobu jejího financování.<sup>10</sup> Za hospodářskou činnost se pak považuje jakákoli činnost spočívající v nabízení zboží nebo služeb na daném trhu. Dle bodu 7 Sdělení Komise o pojmu státní podpora ve smyslu čl. 107 odst. 1 SFEU č. 2016/C 262/01 (dále jen „**Sdělení**“) označení konkrétní osoby za podnik závisí na povaze její činnosti a vždy souvisí s každou jednotlivou činností. V případě, že osoba vykonává hospodářské i nehospodářské činnosti, považuje se za podnik pouze v souvislosti s činnostmi hospodářskými.<sup>11</sup>

Ze skutkového stavu vyplývá, že úmyslem Klienta je podpořit vznik a fungování infrastruktury sloužící primárně:

- ke zvýhodnění bydlení členů akademické obce,
- jako infrastruktura pro vědu a výzkum.

Z pohledu naplnění tohoto znaku veřejné podpory tak bude zásadní, zda je podpořená infrastruktura určena k provozování nehospodářské činnosti. V takovém případě by MUNI nebyla v rozsahu této infrastruktury (bez ohledu na rozsah ostatní činnosti) považována za podnik; zvýhodnění by tak nebylo poskytováno podniku, nedošlo by k naplnění aktuálně zkoumaného znaku veřejné podpory a o veřejnou podporu by se tak nejednalo. O nehospodářských činnostech mluvíme v případě infrastruktury, která nemá být využívána komerčně – tak tomu bude v případě infrastruktury, která je využívána pro činnosti, jež stát obvykle provádí v rámci výkonu veřejné moci, nebo infrastruktury, která se nevyužívá k nabízení zboží nebo služeb na trhu<sup>12</sup>. Současně platí, že pokud infrastruktura (v případě smíšeného využití) slouží téměř výhradně činnosti nehospodářské, má se za to, že její financování kompletně stojí mimo působnost pravidel veřejné podpory. Předpokladem je, že hospodářské využití je pouze vedlejší; tj. jedná se o činnost, která je přímo spojena s provozem infrastruktury a je pro něj nezbytná nebo o činnost, která je neoddělitelně spojena s hlavním hospodářským využitím infrastruktury<sup>13</sup>.

Máme za to, že na veřejné vzdělávání organizované v rámci státního vzdělávacího systému a financované a kontrolované státem lze pohlížet jako na nehospodářskou činnost. V tomto ohledu platí, že se stát zavedením a udržováním veřejného vzdělávacího systému financovaného zcela nebo převážně z veřejného rozpočtu, a nikoliv žáky nebo jejich rodiči, nevěnuje výkonu činnosti za úplatu, ale plní vůči svému obyvatelstvu své poslání v oblasti sociální, kulturní a vzdělávací<sup>14</sup>. Nehospodářská povaha veřejného vzdělávání není v zásadě

<sup>10</sup> Viz rozsudek Soudního dvora Evropské unie (dále jen „**SDEU**“) ze dne 12. září 2000, Pavlov a další, C-180/98 až C-184/98.

<sup>11</sup> Viz bod 10 Sdělení o pojmu státní podpora.

<sup>12</sup> Viz bod 203 Sdělení.

<sup>13</sup> Viz bod 207. Sdělení.

<sup>14</sup> K tomu viz např. rozhodnutí Evropské komise ze dne 4. června 2018 o státní podpoře SA.38651 (2017/NN).

ovlivněna skutečností, že žáci nebo jejich rodiče musí někdy platit za výuku nebo za zápis poplatky, které přispívají k úhradě provozních výdajů systému. Tyto finanční příspěvky často pokrývají jen zlomek skutečných nákladů na službu, a nelze je proto chápat jako úplatu za poskytovanou službu. Nemění tedy ne hospodářskou povahu služby všeobecného vzdělávání, která je financována převážně z veřejných zdrojů. Tyto zásady se mohou vztahovat na veřejné vzdělávací služby, jako jsou odborné vzdělávání, soukromé a veřejné základní školy a mateřské školy, učitelská činnost na vysokých školách vykonávaná jako vedlejší pracovní činnost a poskytování vzdělání na vysokých školách. Tyto veřejné vzdělávací služby je třeba odlišovat od služeb, které jsou financovány převážně rodiči nebo žáky či komerčními příjmy. Například vysokoškolské vzdělávání financované v celém rozsahu studenty jednoznačně spadá do poslední jmenované kategorie.

V případě poskytování ubytování studentům je tedy potřeba vyhodnotit, zda tato činnost spadá do kategorie veřejného vzdělávání organizovaného, kontrolovaného státem a současně je z významné části financováno z veřejných prostředků či nikoliv. Dle § 22 odst. 1) písm. d) zákona o vysokých školách mohou být součástí veřejné vysoké školy účelová zařízení pro kulturní a sportovní činnost, pro ubytování a stravování zejména členů akademické obce nebo k zajištění provozu školy. Dle § 18 odst. 5) zákona o vysokých školách pak veřejné vysoké škole může být poskytnuta dotace na ubytování a stravování studentů. V této souvislosti může být významná skutečnost, že všichni studenti splňující stanovené podmínky<sup>15</sup> mají dle opatření Masarykovy univerzity č. 7/2025 nárok na poskytnutí stipendia na podporu ubytování, které je momentálně za období 1. 2025 až 30. 6. 2025 stanoveno ve výši 3 530 Kč<sup>16</sup>. MUNI se tedy, minimálně ve formě tohoto nárokového stipendia, podílí na finančním uspokojování bytové potřeby studentů (není tu tedy zájem na výkonu této činnosti na tržním principu), což je v souladu s kontextem financování veřejného vysokého školství, na kterém se zcela zásadně podílí veřejné prostředky - tj. veškeré případné poplatky či úplata placená studenty v přímé souvislosti s jejich studiem ve formě případných poplatků za studium, případně za ubytování či stravování apod., dosahují zlomku procent celkových nákladů. Na poskytování ubytování studentům v průběhu letního a zimního semestru by tedy, dle našeho názoru, bylo možno nahlížet jako na součást veřejného vzdělávání organizovaného a kontrolovaného státem, obdobně jako je tomu u poskytování služeb školního stravování školami, které provozuje stát, kraj, obec, svazek obcí, registrovaná církev nebo náboženská společnost – MUNI se v této oblasti nehodlá věnovat výkonu činnosti za úplatu se záměrem realizovat zisk. V této souvislosti lze odkázat na rozhodnutí SA.43700, v němž Evropská komise posuzovala podporu poskytovanou Španělskem soukromé hudební konzervatoři (Fundació Privada Conservatori del Liceu). Uvedený závěr by mohl být relativizován, pokud by platilo, že na veškerých nákladech, které MUNI vynakládá na financování jejich ubytování se většinou podílejí studenti. Doplňujeme, že případné poskytování ubytování studentům mimo období zimního a letního

<sup>15</sup> Zjednodušeně řečeno studují prezenčně a nemají trvalé bydliště na území statutárního města Brna.

<sup>16</sup> Viz opatření Masarykovy univerzity č. 2/2025. Stipendium je financováno z příspěvku Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy na výplatu stipendií na podporu ubytování vypláceného podle § 18 odst. 5 zákona o vysokých školách.

semestru, tedy o prázdninách, kdy vzdělávací činnost/výuka neprobíhá, by představovalo hospodářskou činnost. Kromě studentů má být zvýhodněné ubytování nabízeno i zaměstnancům Masarykovy univerzity. Dle našeho názoru na tuto činnost bude nezbytné nahlížet jako na hospodářskou, nakolik ji nelze považovat za součást veřejného vzdělávání ve výše uvedeném smyslu.

Nutno uvést, že jestliže se určitá **infrastruktura využívá k hospodářským i nehospodářským činnostem**, spadá její veřejné financování do oblasti působnosti pravidel státní podpory pouze v míře, do jaké pokrývá náklady spojené s hospodářskými činnostmi. V případě infrastruktury, která je téměř výhradně využívána pro činnosti nehospodářské, nebude její financování z veřejných prostředků zakládat veřejnou podporu, pokud její případné využití pro hospodářské činnosti je čistě doplňkové. Uvedené platí, pokud jsou současně splněna kvalitativní a kvantitativní kritéria. Tj. vedlejší/doplňková hospodářská činnost je přímo spojena s provozem infrastruktury a je pro něj nezbytná, nebo se jedná o činnost, která je neoddělitelně spojena s hlavním nehospodářským využitím infrastruktury. Hospodářské činnosti musí spotřebovávat stejné vstupy jako primární činnosti nehospodářské povahy, například materiál, zařízení, pracovní sílu nebo fixní kapitál. Hospodářské využívání infrastruktury lze považovat za vedlejší/doplňkové, pokud kapacita přidělená každoročně na tuto činnost nepřesáhne 20 % celkové roční kapacity dané infrastruktury. Výhradní využívání infrastruktury pro nehospodářskou činnost by přitom mělo zůstat zachováno po celou dobu její životnosti.

Pokud jde o činnosti v oblasti výzkumu, vývoje a inovací, je nutno vycházet především z posouzení, zda lze MUNI označit za organizaci pro výzkum a šíření znalostí nebo za výzkumnou infrastrukturu ve smyslu definic uvedených v odst.16 písm. ff) a písm. gg) Sdělení Komise 2022/C 414/01 Rámec pro státní podporu výzkumu, vývoje a inovací (dále jen „**Rámec VaVal**“). Pouze pokud veřejné prostředky směřují subjektům splňujícím některou z uvedených definic, a současně jsou tyto prostředky určeny na nehospodářskou činnost uvedených subjektů, tak jak je definována v odst. 20 Rámce VaVal, nebude jejich veřejné financování zakládat veřejnou podporu. Vzhledem k tomu, že splnění definice výzkumné organizace ve smyslu odst. 20 VaVal v případě MUNI předpokládáme, je nutno vyhodnotit, zda bude převáděný pozemek využit na její nehospodářskou činnost ve smyslu odst. 20 Rámce VaVal. Dalšími nehospodářskými činnostmi definovanými v odst. 20 Rámce VaVal, je provádění nezávislého výzkumu a vývoje s cílem získat nové poznatky a lépe pochopit dané téma, včetně kooperativního výzkumu a vývoje v rámci účinné spolupráce; veřejné šíření výsledků (nezávislého) výzkumu na nevýlučném a nediskriminačním základě a dále činnosti v oblasti transferu znalostí, a to za stanovených podmínek. Ze strany MUNI bylo avizováno, že zamýšlená výzkumná infrastruktura bude primárně využita právě pro nehospodářské činnosti. V bodě 21 Rámce VaVal je uvedeno: „*Je-li výzkumná organizace nebo výzkumná infrastruktura využívána pro hospodářské i nehospodářské činnosti, vztahují se na veřejné financování pravidla státní podpory pouze do té míry, do jaké toto financování pokrývá náklady spojené s hospodářskými činnostmi. Je-li výzkumná organizace nebo výzkumná infrastruktura využívána téměř výhradně pro nehospodářskou činnost, může její financování zcela spadat mimo působnost pravidel státní podpory za předpokladu, že její hospodářské využití je čistě vedlejší, tj. jedná se o činnost, která*

*přímo souvisí s provozem výzkumné organizace nebo výzkumné infrastruktury a je pro její provoz nezbytná či je neoddělitelně spojena s jejím hlavním ne hospodářským využitím a je omezena co do rozsahu. Pro účely tohoto rámce bude Komise tuto podmínku považovat za splněnou v případě, že pro hospodářské činnosti budou využívány naprosto stejné vstupy (např. materiál, zařízení, pracovní síla a fixní kapitál) jako u ne hospodářských činností a kapacita přidělená každý rok na tyto hospodářské činnosti nepřesáhne 20 % celkové roční kapacity daného subjektu.“. Aby bylo možné financovat výzkumnou organizaci/infrastrukturu mimo pravidla veřejné podpory v případech, kdy výzkumná organizace/infrastruktura provádí téměř výlučně ne hospodářské činnosti a vedlejší hospodářské činnosti pouze za dodržení kvalitativních (využívání stejných vstupů) a kvantitativních (omezení hospodářských činností na 20 % celkové roční kapacity daného subjektu) podmínek, jak uvedeno výše, je nezbytné, aby tato výzkumná organizace/infrastruktura vedla o těchto činnostech **oddělené účetnictví**. Musí tedy být zajištěno, aby bylo účtováno zvlášť o činnostech hospodářských a zvlášť o činnostech ne hospodářských, aby bylo zabráněno křížovému financování hospodářských činností prostřednictvím činností ne hospodářských. Dle bodu 19 Rámce VaVal: „Pokud tentýž subjekt provádí činnosti jak hospodářské, tak ne hospodářské povahy, pak se nebude na veřejné financování ne hospodářských činností vztahovat čl. 107 odst. 1 Smlouvy, lze-li v zájmu účinného zabránění křížovému subvencování hospodářských činností jasně oddělit oba uvedené druhy činností, jakož i příslušné náklady, financování a příjmy. Dokladem o náležitém rozdělení nákladů, financování a příjmů mohou být roční finanční výkazy příslušného subjektu.“*

Z výše uvedeného výkladu vyplývá, že pokud převáděný pozemek bude sloužit pro ne hospodářské činnosti Masarykovy univerzity a hospodářská činnost bude pouze doplňková, tedy do 20 % roční kapacity a budou splněny podmínky uvedené výše, nebude se v případě jeho převodu za cenu nižší než tržní jednat o veřejnou podporu. Za účelem dodržení těchto mantinelů směnná smlouva obsahuje ujednání čl. IX. odst. 15, kde se MUNI zavazuje, že u obou infrastruktur hospodářské využití nepřesáhne 20 % celkové roční kapacity, a to po dobu 15 let od kolaudace (životnost infrastruktury). Za tímto účelem se MUNI zavazuje vést oddělené účetnictví o hospodářských a ne hospodářských činnostech. Plnění povinností souvisejících s rozlišováním hospodářských a ne hospodářských činností je MUNI povinno Klientovi dokládat v rámci plnění pravidelné roční reportovací povinnosti.

- Opatření zakládá zvýhodnění pro příjemce (ad 3.)

Opatření představuje zvýhodnění ve smyslu čl. 107 odst. 1 SFEU v případě, že příjemce obdrží hospodářskou výhodu, kterou by neobdržel za běžných tržních podmínek, např. snížení nákladů, které by za běžných okolností byly součástí jeho rozpočtu. Přitom není podstatný důvod ani cíl opatření, ale skutečné účinky tohoto opatření.<sup>17</sup>

Vzhledem k tomu, že příjemci podpory nebudou podniky ve smyslu pravidel hospodářské soutěže, nelze uvažovat o jakémkoli relevantním zvýhodnění a zkoumaný znak veřejné podpory ad b) tak není naplněn rovněž z tohoto důvodu.

<sup>17</sup> Viz rozsudek Soudního dvora ze dne 2. 7. 1974, Komise v Itálii, 173/73, bod 13.

### 3.4. Je narušena hospodářská soutěž nebo hrozí její narušení (ad c)

Opatření, které umožňuje posílit soutěžní postavení příjemce oproti ostatním soutěžitelům, zpravidla vede k narušení hospodářské soutěže, pokud se uskutečňuje na liberalizovaném trhu, který je otevřený hospodářské soutěži. Aby se podpora považovala za podporu narušující hospodářskou soutěž zpravidla postačuje, aby podpora poskytovala příjemci výhodu tím, že ho osvobodí od nákladů, které by jinak musel vynaložit v rámci běžných činností, přičemž definice veřejné podpory nevyžaduje, aby bylo narušení hospodářské soutěže nebo ovlivnění obchodu významné nebo podstatné.<sup>18</sup>

Vzhledem k tomu, že na Masarykovu univerzitu nebude v kontextu zvýhodnění nahlíženo jako na podnik, nelze uvažovat o jakémkoli relevantním zvýhodnění a nebude tak naplněn rovněž znak veřejné podpory ad c).

### 3.5. Je ovlivněna či hrozí ovlivnění obchodu mezi členskými státy (ad d)

Znak ovlivnění obchodu bývá často posuzován společně se znakem narušení hospodářské soutěže a dle Soudu prvního stupně jsou oba články neoddělitelně spojeny.<sup>19</sup>

S ohledem na výše lze vyloučit rovněž naplnění tohoto znaku veřejné podpory.

Směnná smlouva rovněž řeší služebnosti sjednávané pro účely vedení vodovodních a kanalizačních sítí, případně související s využitím veřejně přístupných prostranství a komunikací. V daném případě se nebude jednat o veřejnou podporu, neboť dle bod 221 Sdělení platí, že financování vybudování komplexní vodovodní a kanalizační sítě jako takové obvykle nenarušuje hospodářskou soutěž, ani neovlivňuje obchod mezi členskými státy a využití veřejně přístupného prostranství a komunikace nepředstavuje hospodářskou činnost.

### 3.6. Dílčí závěr

**O veřejnou podporu se jedná v případě, kdy jsou kumulativně (současně) splněny všechny následující znaky:**

- a) podpora je poskytnuta z veřejných prostředků,**
- b) podpora zvýhodňuje určité podniky, určitá odvětví podnikání a je selektivní,**
- c) je narušena hospodářská soutěž nebo hrozí její narušení a**
- d) je ovlivněn či hrozí ovlivnění obchodu mezi členskými státy.**

**Z provedené analýzy jednotlivých znaků vyplývá, že MUNI bude budovanou infrastrukturu využívat primárně k nehopodářským činnostem, resp. hospodářská činnost u každé stavby na pozemku nepřesáhne využití 20 % celkové roční kapacity, a to po celou dobu životnosti infrastruktury<sup>20</sup>. Z tohoto důvodu lze mít za to, že MUNI nebude**

<sup>18</sup> Viz bod 189 Sdělení o pojmu státní podpora a zde citovaný rozsudek Soudního dvora ze dne 3. března 2005, Heiser, C-172/03, bod 55.

<sup>19</sup> Viz rozsudek Soudu prvního stupně ze dne 15.6.2000, Alzetta, spojené případy T-298/07 a T-312/97, bod 81.

<sup>20</sup> Uvedené bude dle směnné smlouvy průběžně sledováno a ze strany MUNI reportováno Klientovi.

**pro účely posuzování veřejné podpory považována za podnik - není tak naplněn znak veřejné podpory pod písm. b) - zvýhodnění tak veřejnou podporu představovat nebude.**

**Veřejnou podporu rovněž nepředstavuje se směnou související služebnosti sjednávané pro účely vedení vodovodních a kanalizačních sítí, za účelem využití veřejně přístupných prostranství a komunikací.**

## SMĚNNÁ SMLOUVA SE ZŘÍZENÍM ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ

a

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

### Statutární město Brno

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 111422222/0800

(dále též jen jako „Město Brno“)

a

### Masarykova univerzita

IČO: 00216224, DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená [REDACTED] rektorem

Masarykova univerzita je veřejná vysoká škola zřízená zákonem

(dále též jako „Masarykova univerzita“)

a

### Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupené Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 16.12.2022 oprávněn [REDACTED] generální ředitel

IČO: 46347275

DIČ: CZ46347275

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále též jako „BVK“)

t a k t o:

---

## Část A

### Směnná smlouva

#### Čl. I. Nemovitá věc Města Brna

- 1) Město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1334/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 616 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. Bohunice, obec Brno vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
- 2) Na základě geometrického plánu č. 2244-87/2025 vyhotoveného společností MapKart s.r.o., IČO: 25572822, ověřeného autorizovaným zeměměřickým inženýrem [REDACTED] a potvrzeného souhlasem příslušného Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pod č.j. PGP-950/2025-702 dne 26.05.2025, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1 (dále jen "GP č. 2244-87/2025"), byly v k. ú. Bohunice, obec Brno provedeny následující změny:
  - a) z pozemku p. č. 1334/5 byla oddělena část o výměře 1 479 m<sup>2</sup>, která byla nově označena jako pozemek p. č. 1334/21 ostatní plocha, jiná plocha,
  - b) z pozemku p. č. 1334/5 byla oddělena část o výměře 1 694 m<sup>2</sup>, která byla nově označena jako pozemek p. č. 1334/22, ostatní plocha, jiná plocha,
  - c) nová výměra pozemku p. č. 1334/5 činí 13 443 m<sup>2</sup>.
- 3) Pozemek p. č. 1334/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 443 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bohunice, obec Brno, oddělený dle GP č. 2244-87/2025 ve výlučném vlastnictví Města Brna specifikovaný v předchozím odst. tohoto článku smlouvy je předmětem směny s Masarykovou univerzitou a je v dalším textu této smlouvy označován též jen jako „Nemovitá věc Města Brna“.

#### Čl. II. Nemovité věci Masarykovy univerzity

- 1) Masarykova univerzita je výlučným vlastníkem pozemků:
  - a) p. č. 1329/68 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup>,
  - b) p. č. 1329/90 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 135 m<sup>2</sup>,
  - c) p. č. 1331/156 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 67 m<sup>2</sup>,
  - d) p. č. 1331/219 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 423 m<sup>2</sup>,
  - e) p. č. 1331/222 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 116 m<sup>2</sup>,
  - f) p. č. 1331/223 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>,
  - g) p. č. 1331/224 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,
  - h) p. č. 1338/53 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m<sup>2</sup>,  
zapsaných na LV č. 929 pro k. ú. Bohunice, obec Brno vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město;
  - i) p. č. 422/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m<sup>2</sup>,  
zapsaného na LV č. 15 pro k. ú. Stránice, obec Brno vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město;
  - j) p. č. 519/1 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 7 894 m<sup>2</sup>,

zapsaného na LV č. 3039 pro k. ú. Nový Lískovec, obec Brno vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město;

- k) p. č. 1394 trvalý travní porost o výměře 463 m<sup>2</sup>,
- l) p. č. 1395 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 488 m<sup>2</sup>,
- m) p. č. 1397 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2 093 m<sup>2</sup>,
- n) p. č. 350/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 34 201 m<sup>2</sup>,
- o) p. č. 350/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 400 m<sup>2</sup>,
- p) p. č. 350/6 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 057 m<sup>2</sup>,
- q) p. č. 350/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 133 m<sup>2</sup>,
- r) p. č. 350/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 214 m<sup>2</sup>,
- s) p. č. 350/17 ostatní plocha, zeleň o výměře 252 m<sup>2</sup>,

zapsaných na LV č. 544 pro k. ú. Pisárky, obec Brno vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

- 2) Masarykova univerzita je podílovým spoluvlastníkem pozemku p. č. 1331/81 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 7829 pro k. ú. Bohunice, obec Brno vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž výše jejího spoluvlastnického podílu činí id. 2/3.
- 3) Na základě geometrického plánu č. 2234-461/2024 vyhotoveného společností Hloušek s.r.o., IČO: 15549721, ověřeného autorizovaným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] a potvrzeného souhlasem příslušného Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pod č.j. PGP-263/2025-702 dne 13. 2. 2025, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2 (dále jen "GP č. 2234-461/2024"), byly v k. ú. Bohunice, obec Brno provedeny následující změny:
  - a) z pozemku p. č. 1329/90 byla oddělena část o výměře 57 m<sup>2</sup>, která byla nově označena jako pozemek p. č. 1329/108 zastavěná plocha a nádvoří,
  - b) z pozemku p. č. 1329/90 byla oddělena část o výměře 18 m<sup>2</sup>, která byla nově označena jako pozemek p. č. 1329/109 zastavěná plocha a nádvoří,
  - c) nová výměra pozemku p. č. 1329/90 činí 60 m<sup>2</sup>.
- 4) Na základě geometrického plánu č. 2236-462/2024 vyhotoveného společností Hloušek s.r.o., IČO: 15549721, ověřeného autorizovaným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] a potvrzeného souhlasem příslušného Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pod č.j. PGP-193/2025-702 dne 4. 2. 2025, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 3 (dále jen "GP č. 2236-462/2024"), byly v k. ú. Bohunice, obec Brno provedeny následující změny:
  - a) z pozemku p. č. 1331/156 byla oddělena část o výměře 40 m<sup>2</sup>, která byla nově označena jako pozemek p. č. 1331/378 ostatní plocha, jiná plocha,
  - b) nová výměra pozemku p. č. 1331/156 činí 27 m<sup>2</sup>,
  - c) z pozemku p. č. 1331/219 byla oddělena část o výměře 27 m<sup>2</sup>, která byla nově označena jako pozemek p. č. 1331/379 ostatní plocha, jiná plocha,
  - d) nová výměra pozemku p. č. 1331/219 činí 396 m<sup>2</sup>.
- 5) Na základě geometrického plánu č. 2195-96/2025 vyhotoveného společností MapKart s.r.o., IČO: 25572822, ověřeného autorizovaným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] a potvrzeného

souhlasem příslušného Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pod č.j. PGP-1074/2025-702 dne 12. 6. 2025, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 4 (dále jen "GP č. 2195-96/2025"), byly v k. ú. Pisárky, obec Brno provedeny následující změny:

- a) z pozemku p. č. 350/1 byla oddělena část o výměře 589 m<sup>2</sup>, která byla nově označena jako pozemek p. č. 350/45 ostatní plocha, jiná plocha,
  - b) z pozemku p. č. 350/1 byla oddělena část o výměře 10 m<sup>2</sup>, která byla nově označena jako pozemek p. č. 350/50 ostatní plocha, jiná plocha,
  - c) z pozemku p. č. 350/1 byla oddělena část o výměře 3 m<sup>2</sup>, která byla nově označena jako pozemek p. č. 350/52 ostatní plocha, jiná plocha,
  - d) z pozemku p. č. 350/1 byla oddělena část o výměře 165 m<sup>2</sup>, která byla nově označena jako pozemek p. č. 350/54 ostatní plocha, jiná plocha,
  - e) nová výměra pozemku p. č. 350/1 činí 33 434 m<sup>2</sup>,
  - f) z pozemku p. č. 350/5 byla oddělena část označená jako díl „b“ o výměře 121 m<sup>2</sup>,
  - g) z pozemku p. č. 350/5 byla oddělena část o výměře 332 m<sup>2</sup>, která byla nově označena jako pozemek p. č. 350/49 ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - h) nová výměra pozemku p. č. 350/5 činí 947 m<sup>2</sup>,
  - i) z pozemku p. č. 350/6 byla oddělena část označená jako díl „a“ o výměře 0,41 m<sup>2</sup>,
  - j) nová výměra pozemku p. č. 350/6 činí 2 057 m<sup>2</sup>,
  - k) díl „a“ oddělený z pozemku p. č. 350/6 a díl „b“ oddělený z pozemku p. č. 350/5 se slučují a společně tvoří nový pozemek označený jako p. č. 350/47 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 122 m<sup>2</sup>,
  - l) z pozemku p. č. 350/7 byla oddělena část o výměře 380 m<sup>2</sup>, která byla nově označena jako pozemek p. č. 350/42 ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - m) z pozemku p. č. 350/7 byla oddělena část o výměře 509 m<sup>2</sup>, která byla nově označena jako pozemek p. č. 350/43 ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - n) nová výměra pozemku p. č. 350/7 činí 2 244 m<sup>2</sup>,
  - o) z pozemku p. č. 350/8 byla oddělena část o výměře 181 m<sup>2</sup>, která byla nově označena jako pozemek p. č. 350/46 ostatní plocha, jiná plocha,
  - p) z pozemku p. č. 350/8 byla oddělena část o výměře 212 m<sup>2</sup>, která byla nově označena jako pozemek p. č. 350/48 ostatní plocha, jiná plocha,
  - q) z pozemku p. č. 350/8 byla oddělena část o výměře 1 m<sup>2</sup>, která byla nově označena jako pozemek p. č. 350/51 ostatní plocha, jiná plocha,
  - r) z pozemku p. č. 350/8 byla oddělena část o výměře 1 m<sup>2</sup>, která byla nově označena jako pozemek p. č. 350/53 ostatní plocha, jiná plocha,
  - s) nová výměra pozemku p. č. 350/8 činí 819 m<sup>2</sup>,
  - t) z pozemku p. č. 350/17 byla oddělena část o výměře 32 m<sup>2</sup>, která byla nově označena jako pozemek p. č. 350/44 ostatní plocha, zeleň,
  - u) nová výměra pozemku p. č. 350/17 činí 220 m<sup>2</sup>.
- 6) Níže uvedené nemovité věci ve vlastnictví Masarykovy univerzity jsou předmětem směny s Městem Brnem:

- a) pozemek p. č. 1329/68 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup>,
- b) pozemek p. č. 1331/222 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 116 m<sup>2</sup>,
- c) pozemek p. č. 1331/223 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- d) pozemek p. č. 1331/224 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- e) pozemek p. č. 1338/53 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m<sup>2</sup>,
- f) pozemek p. č. 1329/90 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 60 m<sup>2</sup> oddělený dle GP č. 2234-461/2024,
- g) pozemek p. č. 1331/156 ostatní plocha, zeleň o výměře 27 m<sup>2</sup> oddělený dle GP č. 2236-462/2024,
- h) pozemek p. č. 1331/219 ostatní plocha, zeleň o výměře 396 m<sup>2</sup> oddělený dle GP č. 2236-462/2024,
- i) spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 k pozemku p. č. 1331/81 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m<sup>2</sup>,  
vše v k.ú. Bohunice, obec Brno;
- j) pozemek p. č. 422/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m<sup>2</sup>,  
v k. ú. Stránice, obec Brno;
- k) pozemek p. č. 519/1 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 7 894 m<sup>2</sup>,  
v k. ú. Nový Lískovec, obec Brno;
- l) pozemek p. č. 1394 trvalý travní porost o výměře 463 m<sup>2</sup>,
- m) pozemek p. č. 1395 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 488 m<sup>2</sup>,
- n) pozemek p. č. 1397 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 2 093 m<sup>2</sup>,
- o) pozemek p. č. 350/45 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 589 m<sup>2</sup> oddělený dle GP č. 2195-96/2025,
- p) pozemek p. č. 350/50 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m<sup>2</sup> oddělený dle GP č. 2195-96/2025,
- q) pozemek p. č. 350/52 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m<sup>2</sup> oddělený dle GP č. 2195-96/2025,
- r) pozemek p. č. 350/54 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 165 m<sup>2</sup> oddělený dle GP č. 2195-96/2025,
- s) pozemek p. č. 350/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 947 m<sup>2</sup> oddělený dle GP č. 2195-96/2025,
- t) pozemek p. č. 350/49 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 332 m<sup>2</sup> oddělený dle GP č. 2195-96/2025,
- u) pozemek p. č. 350/6 ostatní plocha, zeleň o výměře 2 057 m<sup>2</sup> oddělený dle GP č. 2195-96/2025,
- v) pozemek p. č. 350/43 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 509 m<sup>2</sup> oddělený dle GP č. 2195-96/2025,
- w) pozemek p. č. 350/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 819 m<sup>2</sup> oddělený dle GP č. 2195-96/2025,

- x) pozemek p. č. 350/48 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 212 m<sup>2</sup> oddělený dle GP č. 2195-96/2025,
- y) pozemek p. č. 350/44 ostatní plocha, zeleň o výměře 32 m<sup>2</sup> oddělený dle GP č. 2195-96/2025,

vše v k. ú. Pisárky, obec Brno

a jsou v dalším textu této smlouvy označovány též jen jako „Nemovité věci Masarykovy univerzity“.

### Čl. III. Ocenění Nemovitých věcí

- 1) Dohodnutá Cena Nemovité věci Města Brna včetně jejich součástí a příslušenství, jež je předmětem směny, činí celkem **175 320 000 Kč** (slovy: sto sedmdesát pět milionů tři sta dvacet tisíc korun českých). Z této částky činí základ daně **144 892 561,98 Kč** a platná sazba DPH ve výši 21 % činí **30 427 438,02 Kč**.

Dodání Nemovité věci Města Brna specifikované v čl. I. odst. 3) této smlouvy není osvobozeno od DPH podle § 55a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Masarykova univerzita nabývá předmětnou Nemovitou věc Města Brna za účelem výstavby specifikované v čl. IX. této smlouvy.

- 2) Dohodnutá Cena Nemovitých věcí Masarykovy univerzity, včetně jejich součástí a příslušenství, jež jsou předmětem směny, činí:
  - a) V případě pozemků p. č. 1329/68, 1338/53 a pozemku p. č. 1329/90 odděleného dle GP č. 2234-461/2024 a spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/3 k pozemku p. č. 1331/81, vše v k. ú. Bohunice, obec Brno a pozemku p. č. 422/7 v k. ú. Stránice, obec Brno, celkem **444 730 Kč** (slovy: čtyři sta čtyřicet čtyři tisíc sedm set třicet korun českých) bez DPH. Dodání výše uvedených nemovitých věcí Masarykovy univerzity je osvobozeno od DPH podle § 56 zákona o DPH, přičemž pozemky p. č. 1329/68, 1338/53 a pozemek p. č. 1329/90 oddělený dle GP č. 2234-461/2024, vše v k. ú. Bohunice a pozemek p. č. 422/7 v k. ú. Stránice jsou situované pod již zrealizovanými veřejnými pozemními komunikacemi Města Brna staršími 2 (dvou) let, tj. v uplynulých 2 (dvou) letech nedošlo k jejich podstatné změně či re/kolaudaci, a na pozemku p. č. 1331/81 v k. ú. Bohunice se nachází stavba gabionové zdi u chodníku při místní komunikaci ul. Netroufalky.
  - b) V případě pozemků p. č. 1331/156 a 1331/219 oddělených dle GP č. 2236-462/2024 a pozemků p. č. 1331/222, 1331/223 a 1331/224, vše v k. ú. Bohunice, obec Brno, celkem **2 199 392 Kč** (slovy: dva miliony jedno sto devadesát devět tisíc tři sta devadesát dva korun českých) bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH ve výši 21 %, tj. **461 872,32 Kč** (slovy: čtyři sta šedesát jedna tisíc osm set sedmdesát dva korun českých třicet dva haléřů). Město Brno nabývá předmětné pozemky za účelem realizace stavby „Lanová dráha Pisárky – Kampus“.
  - c) V případě pozemků p. č. 350/5, 350/6, 350/8, 350/43, 350/44, 350/45, 350/48, 350/49, 350/50, 350/52 a 350/54 oddělených dle GP č. 2195-96/2025, vše v k. ú. Pisárky, obec Brno, celkem **19 981 675 Kč** (slovy: devatenáct milionů devět set osmdesát jedna tisíc šest set sedmdesát pět korun českých) bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH ve výši 21 %, tj. **4 196 151,75 Kč** (slovy: čtyři miliony jedno sto devadesát šest tisíc jedno sto padesát jedna korun českých sedmdesát pět haléřů). Město Brno nabývá předmětné pozemky za účelem realizace stavby „Místní komunikace Vinařská“.
  - d) V případě pozemku p. č. 519/1 v k. ú. Nový Lískovec a pozemků p. č. 1394, 1395 a 1397, vše v k. ú. Pisárky, obec Brno, celkem **371 892 Kč** (slovy: tři sta sedmdesát jedna tisíc osm set devadesát dva korun českých) bez DPH. Dodání výše uvedených pozemků Masarykovy univerzity je osvobozeno od DPH podle § 55a odst. 1 písm. b) zákona o DPH, neboť dle platného Územního plánu města Brna se jedná o stabilizované lesní plochy.

- 3) Rozdíl cen směňovaných Nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství je ve výši 147 664 286,93 Kč (slovy: sto čtyřicet sedm miliónů šest set šedesát čtyři tisíc dvě stě osmdesát šest korun českých a 93 haléřů). Tuto částku zaplatí Masarykova univerzita ve prospěch Města Brna jako doplatek směny (dále jen „doplatek směny“) za podmínek stanovených blíže v čl. IV. této smlouvy.
- 4) Město Brno a Masarykova univerzita se dohodly ohledně vzájemných peněžitých pohledávek dle této smlouvy v rozsahu, v němž se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti doplatku směny dle této smlouvy.

#### **Čl. IV. Směna Nemovitých věcí**

- 1) Město Brno se touto smlouvou ve smyslu § 2184 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „NOZ“), zavazuje převést Masarykově univerzitě vlastnické právo k Nemovité věci Města Brna, specifikované v čl. I. odst. 3) této smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství, výměnou za závazek Masarykovy univerzity převést Městu Brnu vlastnické právo k Nemovitým věcem Masarykovy univerzity, specifikovaným v čl. II. odst. 6) této smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství. Masarykova univerzita se touto smlouvou ve smyslu § 2184 odst. 1 NOZ zavazuje převést Městu Brnu vlastnické právo k Nemovitým věcem Masarykovy univerzity, specifikovaným v čl. II. odst. 6) této smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství, výměnou za závazek Města Brna převést Masarykově univerzitě vlastnické právo k Nemovité věci Města Brna, specifikované v čl. I. odst. 3) této smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství.
- 2) Město Brno převádí Nemovitou věc Města Brna, specifikovanou v čl. I. odst. 3) této smlouvy, Masarykově univerzitě v tom rozsahu, v němž bylo Město Brno oprávněno tuto Nemovitou věc držet, užívat a nakládat s ní, se všemi právy a závazky s ní spojenými a Masarykova univerzita tuto Nemovitou věc v tomto rozsahu na základě této směny přijímá do svého vlastnictví.
- 3) Masarykova univerzita převádí Nemovité věci Masarykovy univerzity, specifikované v čl. II. odst. 6) této smlouvy, Městu Brnu v tom rozsahu, v němž byla Masarykova univerzita oprávněna tyto Nemovité věci držet, užívat a nakládat s nimi, se všemi právy a závazky s nimi spojenými a Město Brno tyto Nemovité věci v tomto rozsahu na základě této směny přijímá do svého vlastnictví.
- 4) Doplatek směny je Masarykova univerzita povinna zaplatit bezhotovostně na účet Města Brna uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Masarykova univerzita provede úhradu doplatku směny na základě zápočtu daňového dokladu vystaveného Masarykovou univerzitou v souladu s čl. III. odst. 2) této smlouvy a daňového dokladu, který vystaví Město Brno v souladu s čl. III. odst. 1) této smlouvy (dále rovněž jako „faktury“). Bude-li na faktuře vystavené Městem Brnem uveden bankovní účet odlišný od bankovního účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy, má se za to, že Město Brno požaduje provedení úhrady na tento odlišný účet uvedený na faktuře. Faktury musí obsahovat veškeré smluvené a zákonné náležitosti, zejména náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona o DPH, náležitosti účetního dokladu stanovené v § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a uvedení informace o lhůtě splatnosti. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje v souladu s odst. 6) den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 5) Doplatek směny je zaplacen řádně a včas okamžikem jeho připsání na účet Města Brna způsobem, jak je sjednáno v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy. Nebude-li doplatek směny Masarykovou univerzitou zaplacen Městu Brnu řádně a včas, má Město Brno právo od této smlouvy odstoupit. Před zasláním odstoupení od smlouvy Město Brno písemně vyzve Masarykovu univerzitu k úhradě doplatku směny, přičemž Masarykově univerzitě bude poskytnuta náhradní lhůta k plnění v délce 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení této písemné výzvy. Teprve pokud Masarykova univerzita nezaplatí doplatek směny ani v náhradní lhůtě jí poskytnuté, může Město Brno odstoupit od smlouvy. Odstoupení od

smlouvy je účinné dnem jeho doručení Masarykově univerzitě. Smluvní strany jsou si pak povinny vzájemně vrátit plnění, které na základě této smlouvy obdržely, a to do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne účinného odstoupení od smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že do doby, než bude řádně a včas zaplacen doplatek směny dle této smlouvy nebo od smlouvy odstoupeno dle tohoto odstavce, se zdrží jakýchkoliv jednání, které by směřovaly k převodu, či k zatížení nemovitých věcí, tvořících předmět této směnné smlouvy.

- 6) Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání nemovitých věcí nebude realizováno a za okamžik jejich předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zdanitelné plnění je tedy uskutečněno dnem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 

## **Část B**

### *Stav nemovitých věcí a zřízení služebností*

#### **Čl. V. Stav Nemovité věci Města Brna**

- 1) Masarykova univerzita prohlašuje, že je podrobně seznámena a srozuměna s fyzickým i právním stavem Nemovité věci Města Brna a v tomto stavu ji přijímá do svého vlastnictví.
- 2) Masarykova univerzita prohlašuje, že je seznámena s možnostmi využití Nemovité věci Města Brna dle Územního plánu Města Brna.
- 3) Masarykova univerzita bere na vědomí, že Nemovitá věc Města Brna je dotčena uložením kanalizační stoky DN 300 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, vč. jejího ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu. Kanalizační stoka DN 300 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu je ve vlastnictví Města Brna a v provozování BVK. Tato kanalizace byla vybudována pro výhledové napojení staveb na Nemovité věci Města Brna, v současné době je funkční, ale nevyužívána.
- 4) Masarykova univerzita bere na vědomí, že Město Brno jako pronajímatel dne 28. 03. 2024 uzavřelo nájemní smlouvu č. 6324031999 se společností IMOS Brno, a.s., IČO: 25322257, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 03. 2025, jako nájemcem týkající se pronájmu části pozemku p.č. 1334/5 o výměře 8 616 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bohunice, v obci Brno za účelem dočasné deponie zeminy, s dobou nájmu do 02. 04. 2026. Nájemní smlouva č. 6324031999 i dodatek č. 1 jsou zveřejněny v registru smluv. V případě, že právní účinky vkladu vlastnického práva k Nemovité věci Města Brna pro Masarykovu univerzitu dle této smlouvy do katastru nemovitostí nastanou dříve, než bude ukončen nájemní vztah uvedený ve větě první tohoto odstavce, přejdou na Masarykovu univerzitu ve vztahu k Nemovité věci Města Brna práva a povinnosti z nájemní smlouvy č. 6324031999 ze dne 28. 03. 2024, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 03. 2025, ve smyslu ustanovení § 2221 NOZ.
- 5) Masarykova univerzita bere na vědomí, že Město Brno jako pronajímatel dne 19. 08. 2025 uzavřelo nájemní smlouvu č. 6325034146, ve znění dodatku č. 1, se společností IMOS Brno, a.s., IČO: 25322257 jako nájemcem týkající se pronájmu části pozemku p.č. 1334/5 o výměře 5 787 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bohunice, v obci Brno za účelem dočasné deponie zeminy, vytěžené ze stavební rýhy pro stavbu „Horkovodní napajec ul. Jihlavská (ul. Sovinec – Západní brána)“ pro zpětné využití, s dobou nájmu do 31. 3. 2026. Nájemní smlouva č. 6325034146 i dodatek č. 1 jsou zveřejněny v registru smluv. V případě, že právní účinky vkladu vlastnického práva k Nemovité věci Města Brna pro Masarykovu univerzitu dle této smlouvy do katastru nemovitostí nastanou dříve, než bude ukončen nájemní vztah uvedený ve větě první tohoto odstavce, přejdou na Masarykovu univerzitu ve vztahu k Nemovité věci Města Brna práva a povinnosti z nájemní smlouvy č. 6325034146 ze dne 19. 08. 2025, ve znění dodatku č. 1, ve smyslu ustanovení § 2221 NOZ.

- 6) Masarykova univerzita bere na vědomí, že Město Brno jako pronajímatel dne 13. 03. 2024 uzavřelo nájemní smlouvu č. 6324031488 s Centrem kardiovaskulární a transplantační chirurgie Brno, IČO: 00209775, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 12. 2024 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 23. 07. 2025, jako nájemcem týkající se pronájmu části pozemku p.č. 1334/5 o výměře 2 213 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bohunice, v obci Brno za účelem dočasné deponie zeminy, s dobou nájmu do 31. 03. 2026. Nájemní smlouva č. 6324031488, dodatek č. 1 a dodatek č. 2 jsou zveřejněny v registru smluv. V případě, že právní účinky vkladu vlastnického práva k Nemovité věci Města Brna pro Masarykovu univerzitu dle této smlouvy do katastru nemovitostí nastanou dříve, než bude ukončen nájemní vztah uvedený ve větě první tohoto odstavce, přejdou na Masarykovu univerzitu ve vztahu k Nemovité věci Města Brna práva a povinnosti z nájemní smlouvy č. 6324031488 ze dne 13. 03. 2024, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 12. 2024 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 23. 07. 2025, ve smyslu ustanovení § 2221 NOZ.
- 7) Masarykova univerzita prohlašuje, že je seznámena s dotčením Nemovité věci Města Brna technickými sítěmi dle aktuálního stavu zapsaného v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy na LV č. 10001 pro k. ú. Bohunice a stavu popsaného níže v článku VI. této smlouvy.

#### **Čl. VI. Zřízení služebností ve prospěch Města Brna a BVK**

- 1) Masarykova univerzita a Město Brno se dohodly, že touto smlouvou zřizují k pozemku p. č. 1334/5 v k. ú. Bohunice oddělenému dle GP č. 2244-87/2025 v rozsahu vymezeném v GP č. 2244-87/2025 jako „věcné břemeno A“ služebnost ve prospěch Města Brna odpovídající veřejnému statku ve smyslu ustanovení § 490 NOZ spočívající v tom, že Masarykova univerzita je povinna strpět bezplatné obecné užívání pozemku p. č. 1334/5 v k. ú. Bohunice odděleného dle GP č. 2244-87/2025 v rozsahu vymezeném v GP č. 2244-87/2025 jako „věcné břemeno A“, a to právo průchodu a vjezdu na pozemek tvořící služebnost širokou veřejností předem neomezeným okruhem subjektů, a to nepřetržitě po dobu dvacet čtyři hodin denně. Město Brno souhlasí s tím, že vjezd, pohyb a parkování vozidel na pozemku tvořící služebnost může být omezen dopravním značením. Služebnost dle tohoto odstavce se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou in personam, která se váže k Městu Brnu jako obci, na jejímž území se pozemek p. č. 1334/5 v k. ú. Bohunice nachází. Město Brno tuto služebnost přijímá a Masarykova univerzita se zavazuje její výkon strpět. Masarykova je povinna ponechat pozemek p. č. 1334/5 v k. ú. Bohunice oddělený dle GP č. 2244-87/2025 v rozsahu vymezeném v GP č. 2244-87/2025 jako „věcné břemeno A“ volně přístupný, Masarykova univerzita není oprávněna jej oplocovat, umísťovat na něm jakékoliv stavby dočasného nebo trvalého charakteru s výjimkou stavby komunikace a sítě technické infrastruktury uvedené v čl. IX. odst. 1) této smlouvy zahrnující zařízení pro omezení vjezdu (závora, výsuvné sloupky atd.), přičemž zařízení pro omezení vjezdu může Masarykova univerzita umístit na západní straně části pozemku tvořícího služebnost, tak, aby nebyl v podstatném rozsahu omezen výkon práv ze zřízené služebnosti odpovídající veřejnému statku, nebo jakkoliv jej jinak znepřístupňovat, vyjma výše uvedeným způsobem, veškeré náklady na jeho údržbu nese Masarykova univerzita.
- 2) Masarykova univerzita zřizuje jako povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. NOZ ve prospěch Města Brna jako vlastníka kanalizační stoky DN 300 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu a ve prospěch BVK jako provozovatele kanalizační stoky DN 300 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, služebnost k pozemku p. č. 1334/5 v k.ú. Bohunice oddělenému dle GP č. 2244-87/2025 v rozsahu vymezeném v GP č. 2244-87/2025 jako „věcné břemeno B“ (dále jen „služebný pozemek“), s tímto obsahem:
- a) Masarykova univerzita se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo kanalizační stoky DN 300 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, které činí dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, 2,5 m vodorovně od

vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „inženýrská síť“) na každou stranu.

- b) Jen s písemným souhlasem Města Brna a BVK je Masarykova univerzita oprávněna na služebním pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě:
- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti anebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
  - vysazovat trvalé porosty;
  - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
  - provádět terénní úpravy.
- c) Masarykova univerzita je povinna trpět umístění tabulek vyznačující polohu inženýrské sítě.
- d) Město Brno je oprávněno na služebním pozemku mít a vést inženýrskou síť, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je Město Brno oprávněno na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinno předem oznámit Masarykově univerzitě, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je Město Brno oprávněno vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinno po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit Masarykově univerzitě.
- e) BVK je oprávněn na služebním pozemku provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je BVK oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen předem oznámit Masarykově univerzitě, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je BVK oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit Masarykově univerzitě.
- f) Město Brno a BVK souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto odstavci smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.
- g) Služebnost se sjednává na dobu neurčitou za úplatu v celkové výši 12 100 Kč (slovy: dvanáct tisíc jedno sto korun českých) vč. DPH ve výši 21 %, kterou uhradí Město Brno postupem dle písm. i) tohoto odstavce.
- h) Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce Města Brna, Masarykovy univerzity a BVK.
- i) Smluvní strany se dohodly, že Město Brno uhradí Masarykově univerzitě cenu za zřízení služebnosti v celkové výši 12 100 Kč (slovy: dvanáct tisíc jedno sto korun českých) vč. DPH ve výši 21 % na základě daňového dokladu, který vystaví Masarykova univerzita do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany považují za den poskytnutí služby den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí (den uskutečnění zdanitelného plnění). Splatnost daňového dokladu je do 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne jeho vystavení.

## **Čl. VII. Stav Nemovitých věcí Masarykovy univerzity**

- 1) Město Brno prohlašuje, že je podrobně seznámeno s fyzickým a právním stavem Nemovitých věcí Masarykovy univerzity a v tomto stavu je přijímá do svého vlastnictví.

- 2) Město Brno prohlašuje, že je seznámeno s možnostmi využití Nemovitých věcí Masarykovy univerzity dle Územního plánu Města Brna a dle dopravní studie „Místní komunikace Vinařská“.
- 3) Město Brno prohlašuje, že je seznámeno s dotčením Nemovitých věcí Masarykovy univerzity technickými sítěmi a případnými jinými omezeními vlastnického práva dle aktuálního stavu zapsaného v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy a stavu popsaného níže v odst. 4, 5 a 6 tohoto článku a v článku VIII. této smlouvy.
- 4) Město Brno bere na vědomí, že v pozemcích na ul. Vinařská p. č. 350/5, 350/6, 350/8, 350/43, 350/44, 350/45, 350/48, 350/49, 350/50, 350/52 a 350/54 oddělených dle GP č. 2195-96/2025, vše v k. ú. Pisárky jsou uloženy technické sítě v rozsahu Přílohy č. 5. S ohledem na skutečnost, že po realizaci směny bude na předmětných pozemcích realizována stavba Města Brna „Místní komunikace Vinařská“ a v rámci této stavby budou provedeny přeložky předmětných technických sítí Masarykovy univerzity do nového umístění, dohodli se Město Brno a Masarykova univerzita tak, že po dokončení realizace stavby „Místní komunikace Vinařská“ zřídí Město Brno ve prospěch Masarykovy univerzity služebnosti pro tyto technické sítě v novém umístění, a to bezúplatně a na dobu neurčitou. Podmínky pro přeložky technických sítí Masarykovy univerzity budou upraveny samostatnou smlouvou.
- 5) Město Brno bere na vědomí, že ohledně pozemku p.č. 350/6 v k.ú. Pisárky odděleného dle GP č. 2195-96/2025 uzavřela Masarykova univerzita se společností EG.D Holding, a.s. (dříve EG.D, a.s.) IČO: 280 85 400 dvě budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, a to BM-001030082983/002-ENOR a BM-001030083558/003-PUTT, které zavazují Masarykovu univerzitu zřídit ve prospěch EG.D, s.r.o. IČO: 210 55 050, která je právním nástupcem společnosti EG.D Holding, a.s. IČO: 280 85 400 dvě věcná břemena. Město Brno se zavazuje, v případě, že do doby podpisu této smlouvy nebudou uzavřeny mezi Masarykovou univerzitou a EG.D, s.r.o., IČO: 210 55 050 vlastní smlouvy o věcných břemenech, že vstoupí do práv a povinností Masarykovy univerzity z těchto smluv. Město Brno bere na vědomí, že Masarykova univerzita a EG.D, s.r.o., IČO: 210 55 050 mohou podat návrh na vklad věcných práv výše uvedených věcných břemen před účinností této smlouvy nebo před podáním návrhu na vklad vlastnických práv z této smlouvy.
- 6) Město Brno bere na vědomí, že ohledně pozemků p. č. 350/5, p. č. 350/6 a p. č. 350/8 v k.ú. Pisárky oddělených dle GP č. 2195-96/2025 uzavřela Masarykova univerzita se společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567 (oprávněný) a společností HIPPOINVEST, s.r.o., IČO: 46975420 (investor) Smlouvu o zřízení věcného břemene spočívající v právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení „STL plynovodní přípojka pro víceúčelový objekt ul. Vinařská na pozemku p. č. 289/5 v k. ú. Pisárky v obci Brno, číslo stavby: 9900119321“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 7,57 m a v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení ve prospěch GasNet, s.r.o., IČO: 27295567. Město Brno bere na vědomí, že Masarykova univerzita a GasNet, s.r.o., IČO: 27295567 (oprávněný) a společnost HIPPOINVEST, s.r.o., IČO: 46975420 (investor) mohou podat návrh na vklad věcného práva z výše uvedeného věcného břemene před účinností této smlouvy nebo před podáním návrhu na vklad vlastnických práv z této smlouvy.

#### **Čl. VIII. Zřízení služebností ve prospěch Masarykovy univerzity**

- 1) Město Brno bere na vědomí, že Masarykova univerzita je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1329/54 a budovy pavilonu E25 UKB bez čísla popisného nebo evidenčního – stavby občanského vybavení stojící na pozemcích p. č. 1329/54, 1329/68, 1329/90 (rozdělený dle GP č. 2234-461/2024 na pozemek p. č. 1329/90, 1329/109, 1329/108), 1329/91, 1329/95, 1329/96, 1329/97, 1329/101, vše v k.ú. Bohunice a dále bere na vědomí, že Masarykova univerzita před účinností této smlouvy zřídí ve prospěch panujícího pozemku p. č. 1329/54 v k. ú. Bohunice služebnost jako věcné břemeno in rem spočívající v právu umístění části stavby

bez čp/č.ev. - pavilonu UKB E25, která stojí na pozemcích p. č. 1329/54, 1329/68, 1329/90, 1329/91, 1329/95, 1329/96, 1329/97, 1329/101, 1329/108 a 1329/109 vše v k. ú. Bohunice a která je ve vlastnictví Masarykovy univerzity, včetně jejího užívání, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce nad služebními pozemky p. č. 1329/68 a 1329/90 oddělenému dle GP č. 2234-461/2024, v k. ú. Bohunice v celé jejich výměře, tj. oprávnění vlastníka panujícího pozemku bezplatně užívat služební pozemky a prostor nad těmito pozemky pro stavbu bez čp/č.ev. - pavilonu UKB E25 nebo její část, včetně práva na tyto služební pozemky vstupovat a vjíždět v souvislosti s užíváním, provozem, údržbou, opravami a rekonstrukcí stavby bez čp/č.ev. - pavilonu UKB E25 nebo její části. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou. Město Brno se zřízením této služebnosti před účinností této smlouvy souhlasí.

- 2) Město Brno bere na vědomí, že Masarykova univerzita je výlučným vlastníkem a provozovatelem podzemního optokabelového vedení umístěného v pozemcích v k. ú. Pisárky, k. ú. Nový Lískovec a k. ú. Stránice a dále bere na vědomí, že Masarykova univerzita před účinností této smlouvy zřídí služebnost jako věcné břemeno in rem, která odpovídá právu Masarykovy univerzity zřídit, provozovat, opravovat a udržovat optokabelové vedení, provádět na něm úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti včetně jeho odstranění, a to

- a) na služebných pozemcích p. č. 350/6, 350/8, 350/45, 350/48, 350/49, 350/52 a 350/54 oddělených dle GP č. 2195-96/2025, vše v k. ú. Pisárky v rozsahu stanoveném GP č. 2202-209/2025 ve prospěch panujícího pozemku p.č. 350/3 v k.ú. Pisárky
- b) na služebných pozemcích p. č. 1394, 1395 a 1397 v k. ú. Pisárky v rozsahu stanoveném GP č. 2201-210/2025, ve prospěch panujícího pozemku p.č. 350/3 v k.ú. Pisárky;
- c) na služebném pozemku p. č. 519/1 v k. ú. Nový Lískovec v rozsahu stanoveném GP č. 1713-211/2025, ve prospěch panujícího pozemku p.č. 350/3 k.ú. Pisárky;
- d) na služebném pozemku p. č. 422/7 v k. ú. Stránice v rozsahu stanoveném GP č. 999-322/2025, ve prospěch panujícího pozemku p.č. 417/2 v k.ú. Stránice;

a za tím účelem vstupovat a vjíždět na služební pozemky. Služebnost dle tohoto odstavce bude zřízena na dobu neurčitou. Město Brno se zřízením této služebnosti před účinností této smlouvy souhlasí.

- 3) Město Brno bere na vědomí, že Masarykova univerzita je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1331/234 a současně vlastníkem a provozovatelem retenčních průlehů pro vsakování srážkových vod, přívodu kanalizace DN 150 a kabelového vedení JYTY 4x1 pro snímání hladiny retenční nádrže umístěných na pozemcích p. č. 1331/156 a 1331/219 oddělených dle GP č. 2236-462/2024, vše v k. ú. Bohunice, v areálu Univerzitního kampusu Bohunice a dále bere na vědomí, že Masarykova univerzita před účinností této smlouvy zřídí ve prospěch panujícího pozemku p. č. 1331/234 v k. ú. Bohunice, který je ve vlastnictví Masarykovy univerzity, služebnost jako věcné břemeno in rem spočívající v právu umístění, provozování, oprav a užívání retenčních průlehů pro vsakování srážkových vod, přívodu kanalizace DN 150 a kabelového vedení JYTY 4x1 pro snímání hladiny retenční nádrže na služebných pozemcích p. č. 1331/156 a 1331/219 oddělených dle GP č. 2236-462/2024, vše v k. ú. Bohunice, v rozsahu stanoveném dle GP č. 2247-179a/2025, a to včetně práva vstupu a vjezdu na služební pozemky. Služebnost dle tohoto odstavce bude zřízena na dobu neurčitou. Město Brno se zřízením této služebnosti před účinností této smlouvy souhlasí.
- 4) Město Brno bere na vědomí, že Masarykova univerzita je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1331/234 a současně vlastníkem a provozovatelem kabelového vedení CYKY J 3x4 pro napájení závory na požární cestě umístěného na pozemku p. č. 1331/222 a na pozemcích p. č. 1331/156 a 1331/219 oddělených dle GP č. 2236-462/2024, vše v k. ú. Bohunice, v areálu Univerzitního kampusu Bohunice a dále bere na vědomí, že Masarykova univerzita před účinností této smlouvy zřídí ve prospěch panujícího pozemku p. č. 1331/234 v k. ú. Bohunice, který je ve vlastnictví Masarykovy univerzity, služebnost jako věcné břemeno in rem spočívající v právu umístění, provozování, oprav a užívání kabelového vedení CYKY J 3x4 pro

napájení závorý na požární cestě na služebných pozemcích p. č. 1331/156 ,1331/219 oddělených dle GP č. 2236-462/2024 a p.č. 1331/222, vše v k. ú. Bohunice, v rozsahu stanoveném dle GP č. 2247-179b/2025, a to včetně práva vstupu a vjezdu na služebné pozemky. Služebnost dle tohoto odstavce bude zřízena na dobu neurčitou. Město Brno se zřízením této služebnosti před účinností této smlouvy souhlasí.

- 5) Město Brno bere na vědomí, že Masarykova univerzita je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1331/234 a současně vlastníkem a provozovatelem vodoměrné šachty a vodovodní přípojky na pozemcích p. č. 1331/219 odděleném dle GP č. 2236-462/2024 a p. č. 1331/222, vše v k. ú. Bohunice, v areálu Univerzitního kampusu Bohunice a dále bere na vědomí, že Masarykova univerzita před účinností této smlouvy zřídí ve prospěch panujícího pozemku p. č. 1331/234 v k. ú. Bohunice, který je ve vlastnictví Masarykovy univerzity, služebnost jako věcné břemeno in rem spočívající v právu umístění, provozování, oprav a užívání vodoměrné šachty a vodovodní přípojky na služebných pozemcích p. č. 1331/219 odděleném dle GP č. 2236-462/2024 a p. č. 1331/222, vše v k. ú. Bohunice, v rozsahu stanoveném dle GP č. 2247-179c/2025, a to včetně práva vstupu a vjezdu na služebné pozemky. Služebnost dle tohoto odstavce bude zřízena na dobu neurčitou. Město Brno se zřízením této služebnosti před účinností této smlouvy souhlasí.
- 6) Masarykova univerzita se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze služebností dle odst. 1 až 5 tohoto článku smlouvy bude šetřit práva a majetek Města Brna.
- 7) Město Brno a Masarykova univerzita se dohodly, že v případě, že některá ze služebností zřízená Masarykovou univerzitou dle tohoto článku nebude zapsána do katastru nemovitostí před tím, než nastanou právní účinky vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, Město Brno zřídí ve prospěch Masarykovy univerzity příp. ve prospěch panujících pozemků ve vlastnictví Masarykovy univerzity služebnost v rozsahu a způsobem, jak je uvedeno v odst. 1 až 5 tohoto článku, a to samostatnou smlouvou.
- 8) Neuplatní se § 1263 NOZ a Masarykova univerzita nenese náklady na udržování a zachování služebných pozemků uvedených v odst. 1 až 5 tohoto článku smlouvy.

---

## Část C

### *Zvláštní ustanovení*

#### **Čl. IX. Výstavba Masarykovy univerzity**

- 1) Masarykova univerzita a Město Brno konstatují, že Nemovitá věc Města Brna je dotčena stavebním záměrem Masarykovy univerzity, jehož prostorové uspořádání je uvedeno v Příloze č. 6, kde Plocha A bude určena výhradně pro výstavbu objektu či objektů pro zvýhodněné bydlení studentů nebo zaměstnanců Masarykovy univerzity a zeleň (dále jen „stavba na Ploše A“), Plocha B bude určena výhradně pro veřejné prostranství, přístup k němu, komunikace a parkoviště (dále jen „stavba na Ploše B“) a Plocha C bude určena výhradně pro výstavbu objektu či objektů vědecko-technologického parku pro rozvoj vědy a inovací a zeleň (dále jen „stavba na Ploše C“). Součástí Plochy B není pro účely tohoto článku smlouvy pozemek p. č. 1334/5 v k. ú. Bohunice oddělený dle GP č. 2244-87/2025 v rozsahu vymezeném v GP č. 2244-87/2025 - věcné břemeno A.
- 2) Masarykova univerzita se zavazuje ve lhůtě do deseti (10) let od právních účinků vkladu vlastnického práva k Nemovité věci Města Brna pro Masarykovu univerzitu (dále jen „rozhodné datum“) zrealizovat stavbu na Ploše A, Ploše B a Ploše C. Zrealizováním se rozumí nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro stavby na Ploše A, Ploše B a Ploše C. Lhůta sjednaná v první větě tohoto odstavce se prodlužuje o dobu, kdy trvaly mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, které bránily postupu zrealizování stavby na Ploše A, Ploše B nebo Ploše C. Tyto překážky musí Masarykova univerzita sdělit Městu Brnu bezodkladně po jejich vzniku. Masarykova univerzita se zavazuje doručit

kolaudační rozhodnutí s vyznačenou doložkou nabytí právní moci specifikované v druhé větě tohoto odstavce Městu Brnu ve lhůtě do 1 (jednoho) měsíce ode dne nabytí právní moci. V případě, že realizace výstavby bude Masarykovou univerzitou prováděna na základě samostatných stavebních řízení, předloží kolaudační rozhodnutí pro každé řízení. Masarykova univerzita a Město Brno se dohodly, že při realizaci staveb na Ploše A, Ploše B a Ploše C může dojít k rozdělení Nemovité věci Města Brna podle účelu užití na nové pozemky.

- 3) Masarykova univerzita se zavazuje, že bude provozovat stavbu na Ploše A pouze ke zvýhodněnému bydlení studentů nebo zaměstnanců Masarykovy univerzity (vč. případného doplňkového hospodářského využití, např. ve formě stravovacího provozu, obchodu, dětské skupiny), a to po dobu 15 (patnácti) let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí týkající se této stavby. Masarykova univerzita se zavazuje, že bude provozovat stavbu na Ploše C pouze pro rozvoj vědy a inovací (vč. případného doplňkového hospodářského využití, např. ve formě stravovacího provozu, obchodu, dětské skupiny), a to po dobu 15 (patnácti) let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí týkající se této stavby. Závazek provozovat stavbu na Ploše C se považuje za splněný, pokud bude stavba na Ploše C zajištěna právnickou osobou s účastí Masarykovy univerzity.
- 4) Masarykova univerzita se zavazuje zasílat Městu Brnu vždy k 31.12. kalendářního roku prohlášení o plnění závazku Masarykovy univerzity sjednaného v čl. IX. odst. 3) této smlouvy, a to po dobu 15 (patnácti) let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí týkající stavby na Ploše A a Ploše C.
- 5) Masarykova univerzita se zavazuje na výzvu Města Brna umožnit Městu Brnu kontrolu plnění závazků sjednaných v čl. IX. odst. 3) včetně umožnění přístupu Města Brna do objektů, a to po dobu trvání těchto závazků. Přístup do objektů nemůže narušit užívací práva jednotlivých uživatelů objektu a bude umožněn pouze v rozsahu společných prostor. Kontrola Města Brna nemá právo na přístup k podkladům a materiálům, pokud by takový přístup porušil ochranu osobních údajů uživatelů nebo ohrozil hospodaření Masarykovy univerzity.
- 6) Masarykova univerzita a Město Brno se dále dohodly, že v případě, že Masarykova univerzita bude provozovat vědecko-technologický park pro rozvoj vědy a inovací v objektu stavby na Ploše C prostřednictvím jiné osoby, že tato osoba bude právnickou osobou s účastí Masarykovy univerzity a Masarykova univerzita se zavazuje vyvinout maximální úsilí, které lze po ní spravedlivě požadovat, aby zástupce Města Brna byl jedním z členů rozhodujícího orgánu takové právnické osoby. Tato povinnost zanikne do 25 (dvaceti pěti) let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k Nemovité věci Města Brna pro Masarykovu univerzitu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nebude-li mezi stranami sjednáno jinak.
- 7) Masarykova univerzita jako povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 1761 NOZ, ve prospěch Města Brna jako oprávněného k Nemovité věci Města Brna věcné právo spočívající v závazku Masarykovy univerzity jako povinného nezcižit a nezatížit Nemovitou věc Města Brna bez předchozího písemného souhlasu Města Brna. Město Brno a Masarykova univerzita se dohodly, že zákaz zatížení dle předchozí věty se nevztahuje na zatížení Nemovité věci Města Brna služebnostmi. Město Brno a Masarykova univerzita dále sjednávají, že zákaz zcizení a zatížení dle tohoto odstavce platí 25 (dvacet pět) let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k Nemovité věci Města Brna pro Masarykovu univerzitu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Masarykova univerzita a Město Brno shodně prohlašují, že zákaz zcizení a zatížení je zřizován v souladu s podmínkami vymezenými ustanovením § 1761 NOZ, že zájem Města Brna na zřízení zákazu zcizení a zatížení ve vztahu k Nemovité věci Města Brna považují dle svého nejlepšího vědomí za hodný právní ochrany neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.
- 8) V případě, že Masarykova univerzita poruší závazek sjednaný v odst. 2) tohoto článku, tj. závazek Masarykovy univerzity do rozhodného data zrealizovat stavbu na Ploše A, na Ploše B a Ploše C,

zavazuje se Masarykova univerzita uhradit Městu Brnu smluvní pokutu ve výši 10 000 000 Kč (slovy: deset miliónů korun českých) za každých, byť i započatých, 6 (šest) měsíců prodlení s tímto závazkem. Masarykova univerzita a Město Brno se dohodly, že smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci je splatná do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Města Brna k úhradě smluvní pokuty Masarykově univerzitě, a to na bankovní spojení Města Brna uvedené v této výzvě. Masarykova univerzita a Město Brno se dohodly, že smluvní pokutu sjednanou v tomto odstavci lze uložit i opakovaně. Masarykova univerzita není povinna platit smluvní pokutu za prodlení s realizací staveb na Ploše A, Ploše B a Ploše C, pokud se dostane do prodlení z důvodu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na její vůli.

- 9) V případě, že Masarykova univerzita poruší závazek sjednaný v odst. 2) tohoto článku, tj. závazek Masarykovy univerzity doručit kolaudační rozhodnutí s vyznačenou doložkou nabytí právní moci specifikované v odst. 2) tohoto článku smlouvy Městu Brnu ve lhůtě do 1 (jednoho) měsíce ode dne nabytí právní moci o více jak 30 (třicet) dnů, zavazuje se Masarykova univerzita uhradit Městu Brnu smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Masarykova univerzita a Město Brno se dohodly, že smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci je splatná do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Města Brna k úhradě smluvní pokuty Masarykově univerzitě, a to na bankovní spojení Města Brna uvedené v této výzvě.
- 10) V případě, že Masarykova univerzita poruší závazek sjednaný v odst. 3) tohoto článku, tj. závazek Masarykovy univerzity provozovat sama nebo prostřednictvím právnické osoby s účastí Masarykovy univerzity stavbu na Ploše A a Ploše C, zavazuje se Masarykova univerzita uhradit Městu Brnu smluvní pokutu ve výši 10 000 000 Kč (slovy: deset miliónů korun českých) za každých, byť i započatých, 6 (šest) měsíců prodlení s tímto závazkem. Masarykova univerzita a Město Brno se dohodly, že smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci je splatná do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Města Brna k úhradě smluvní pokuty Masarykově univerzitě, a to na bankovní spojení Města Brna uvedené v této výzvě. Masarykova univerzita a Město Brno se dohodly, že smluvní pokutu sjednanou v tomto odstavci lze uložit i opakovaně. Masarykova univerzita není povinna smluvní pokutu platit za dobu, kdy jí ve splnění povinnosti sjednané v odst. 3) tohoto článku bude bránit mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli.
- 11) V případě, že Masarykova univerzita poruší závazek sjednaný v odst. 4), tj. závazek Masarykovy univerzity zasílat čestné prohlášení Městu Brnu vždy k 31.12. kalendářního roku o plnění závazku sjednaného v odstavci 3) tohoto článku a bude v prodlení delším jak 30 (třicet) dnů, zavazuje se Masarykova univerzita uhradit Městu Brnu smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Masarykova univerzita a Město Brno se dohodly, že smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci je splatná do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Města Brna k úhradě smluvní pokuty Masarykově univerzitě, a to na bankovní spojení Města Brna uvedené v této výzvě.
- 12) V případě, že Masarykova univerzita v souladu s odst. 6) tohoto článku smlouvy nezajistí, že zástupce Města Brna bude členem rozhodujícího orgánu právnické osoby, která bude provozovat stavbu na Ploše C, zavazuje se Masarykova univerzita uhradit Městu Brnu smluvní pokutu ve výši 10 000 000 Kč (slovy: deset miliónů korun českých). Masarykova univerzita a Město Brno se dohodly, že smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci je splatná do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Města Brna k úhradě smluvní pokuty Masarykově univerzitě, a to na bankovní spojení Města Brna uvedené v této výzvě.
- 13) Masarykova univerzita se výslovně zavazuje, že nebude ona ani její právní nástupci po Městu Brnu požadovat na dobu časově neomezenou vydání bezdůvodného obohacení za obecné užívání Nemovité věci Města Brna, příp. její části v části Plochy B. Masarykova univerzita se zavazuje každého dalšího vlastníka Nemovité věci Města Brna, příp. její části, o tomto závazku informovat a smluvně

zajistit převzetí tohoto závazku, jinak Masarykova univerzita odpovídá Městu Brnu za škodu, která Městu Brnu vznikne.

- 14) Smluvní strany se dohodly, že celková maximální výše smluvní pokuty, která může být uložena a vymáhána Městem Brnem podle ustanovení článku IX. této smlouvy, činí částku 42 160 000 Kč (slovy: čtyřicet dva miliónů jedno sto šedesát tisíc korun českých).
- 15) Město Brno a Masarykova univerzita souhlasně prohlašují, že dohodnutá Cena Nemovité věci Města Brna, včetně jejich součástí a příslušenství, jež jsou předmětem směny podle čl. III. odst. 1) této smlouvy je oproti ceně v místě a čase obvyklé zjištěné znaleckým posudkem č. 051864/2025 ze dne 16.07.2025 o 42 160 000 Kč (slovy: čtyřicet dva miliónů jedno sto šedesát tisíc korun českých) nižší, a tudíž je o tuto částku nižší rovněž doplatek směny (dále jen „zvýhodnění“). Město Brno zvýhodněním přispívá k rozvoji akademické infrastruktury, čímž naplňuje své poslání vyplývající mu z § 2 odst. 2 a § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Masarykova univerzita deklaruje, že v případě stavby na Ploše A i stavby na Ploše C je počítáno s jejich využitím k primárně ne hospodářským činnostem a jejich případné hospodářské využití bude pouze doplňkové k provozování činností ne hospodářských - u každé ze staveb samostatně nepřesáhne hospodářské využití 20 % celkové roční kapacity (dále jen „maximální roční podíl hospodářských činností“). Při naplnění předpokladů dle předchozí věty Město Brno a Masarykova univerzita souhlasně prohlašují, že Masarykova univerzita není v souvislosti se zvýhodněním považována za podnik, není tak naplněn jeden z kumulativních znaků veřejné podpory (podpora zvýhodňuje podnik) podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie a zvýhodnění nepředstavuje veřejnou podporu Masarykovy univerzity. Uvedené platí za předpokladu, že maximální roční podíl hospodářských činností nebude překročen po celou dobu životnosti stavby na Ploše A i stavby na Ploše C, která činí 15 (patnáct) let ode dne nabytí právní moci příslušného kolaudačního rozhodnutí (dále jen „doba životnosti“). Masarykova univerzita se proto zavazuje průběžně sledovat plnění maximálního ročního podílu hospodářských činností samostatně pro stavbu na Ploše A a samostatně pro stavbu na Ploše C, a to po celou dobu životnosti, a to prostřednictvím vedení odděleného účetnictví pro ne hospodářské a hospodářské činnosti. Masarykova univerzita se zavazuje Městu Brnu poskytovat reporting dodržování maximálního ročního podílu hospodářských činností za účetní období pro stavby na Ploše A a Ploše C samostatně, a to vždy do 30 (třiceti) dnů ode dne skončení každého účetního období (počínaje účetním obdobím, na nějž připadne počátek doby životnosti). Město Brno je oprávněno požadovat doplnění informací uvedených v reportu, případně informace tam obsažené ověřit nahlédnutím do odděleného účetnictví a Masarykova univerzita je povinna report bez zbytečného odkladu doplnit, případně v téže lhůtě poskytnout součinnost za účelem nahlédnutí do účetnictví. Zjistí-li Masarykova univerzita kdykoli po dobu životnosti, že důvodně hrozí nedodržení maximálního ročního podílu hospodářských činností za účetní období, je povinna o této skutečnosti Město Brno bezodkladně informovat a obě strany se následně zavazují vyvinout maximální součinnost, aby nedošlo k porušení pravidel veřejné podpory.

## **Čl. X. Užívání komunikace Vinařská**

- 1) Město Brno a Masarykova univerzita se dohodly na zvláštní úpravě užívání stávající účelové komunikace Vinařská, která je součástí pozemků p. č. 350/5, 350/8, 350/43, 350/49 a 350/54 oddělených na základě GP č. 2195-96/2025, vše v k. ú. Pisárky, obec Brno (dále jen „komunikace Vinařská“). Důvodem pro zvláštní úpravu režimu je zájem Města Brna vybudovat na získaných pozemcích stavbu „Místní komunikace Vinařská“ (dále jen „nová komunikace“), která by dopravně napojila lokalitu Žlutého kopce, zájem Masarykovy univerzity na tom, aby do doby vybudování nové komunikace a i po jejím vybudování byla zachována dopravní obslužnost objektů Masarykovy univerzity, aby budovaná nová komunikace

respektovala dosavadní určení území jako lokality pro bydlení studentů na kolejích Vinařská a klidu pro výuku studentů Ekonomicko-správní fakulty za současného zachování zájmu vlastníků sousedních pozemků.

- 2) Město Brno bere na vědomí, že Masarykova univerzita dne 27. 10. 2023 uzavřela ohledně užívání komunikace Vinařská Smlouvu o užívání účelové komunikace – stanovení podmínek pro realizaci stavby „Novostavba víceúčelového objektu ul. Vinařská“ se společností HIPPOINVEST, s.r.o., IČ: 46975420, která je zveřejněna v registru smluv a která zavazuje Masarykovu univerzitu a opravňuje společnost HIPPOINVEST, s.r.o. k užívání komunikace Vinařská.
- 3) Město Brno bere na vědomí, že Masarykova univerzita dne 7. 11. 2024 uzavřela ohledně užívání komunikace Vinařská Smlouvu o užívání účelové komunikace – stanovení podmínek pro realizaci stavby „Rodinné domy Vinařská“ ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 6. 2025 se společností FRAMA, spol. s r. o., IČ: 44961219, která je zveřejněna v registru smluv a která zavazuje Masarykovu univerzitu a opravňuje společnost FRAMA, spol. s r.o. k užívání komunikace Vinařská.
- 4) S ohledem na výše uvedené se Město Brno zavazuje dodržet tyto podmínky pro užívání stávající komunikace Vinařská do doby realizace stavby nové komunikace:
  - a) zachování klidného a bezpečného prostředí pro výuku, ubytování a stravování studentů Masarykovy univerzity;
  - b) Masarykova univerzita nebude žádným způsobem omezena v užívání budov Ekonomicko-správní fakulty (ESF) a Správy kolejí a menz (SKM), tj. bude trvale zajištěn bezpečný pohyb a přístup pro pěší k budovám ESF a SKM;
  - c) stávající komunikace Vinařská musí zůstat trvale průjezdná v režimu 24/7 s ohledem na zásobování stravovacího provozu SKM a přístup IZS k budově ESF a jednotlivým blokům studentských kolejí a menzy SKM;
  - d) povinnost Města Brna jako nového vlastníka komunikace Vinařská udržovat tuto komunikaci ve stavu způsobilém k řádnému užívání, zajišťovat její opravy, údržbu a úklid;
  - e) užívání stávající komunikace Vinařská musí být přizpůsobeno stavebně-technickému stavu a stávající konstrukční skladbě vozovky, a to zejména s ohledem na inženýrské sítě, které jsou v ní uloženy;
  - f) nutnost koordinace provozu na stávající komunikaci Vinařská s budoucí dostavbou ESF a nových kolejních bloků SKM, s budoucí výstavbou „Místní komunikace Vinařská“ a se všemi případnými dalšími stavbami realizovanými v této lokalitě.
- 5) S ohledem na výše uvedené se Město Brno zavazuje dodržet tyto podmínky pro výstavbu nové komunikace:
  - a) Nová komunikace bude budována v souladu s Dopravní studií „Místní komunikace Vinařská“ zpracovanou [REDAKCE], tj. tato nová komunikace se dvěma jízdními pruhy bude umístěna co nejbližší při jižní hranici pozemků, co nejdále od budov Masarykovy univerzity, přičemž součástí nové komunikace budou zpomalovací prvky (prahy a polštáře) a jednostranný chodník vedený po severním okraji vozovky podél budov ESF a SKM, nová komunikace bude bez parkovacích stání a pruh pozemků mezi jižním okrajem vozovky a stávající zástavbou bude sloužit pouze pro vjezdy k nemovitostem vlastníků pozemků, inženýrské sítě a veřejnou zeleň.
  - b) Zachování klidného a bezpečného prostředí pro výuku, ubytování a stravování studentů.
  - c) Zachování trvalého 24/7 přístupu a příjezdu zásobování a IZS ke všem objektům ESF a SKM.
  - d) Zajištění bezpečného pohybu chodců během výstavby i po realizaci.

- e) Zachování stávající vzrostlé zeleně (s ohledem na rozdílnou niveletu terénu byly namísto terénních úprav v dopravní studii doplněny opěrné zídky).
  - f) Požadavek na oddělení budov SKM od komunikace liniovou zelení.
  - g) Požadavek na vybudování nového sportovního hřiště v odsunutě poloze mezi bloky SKM A1 a A2, které bude umístěno v takové vzdálenosti od komunikace, aby byly zachovány jeho stávající parametry, včetně oplocení a výběhové zóny a současně aby bylo možné mezi oplocení hřiště a komunikaci umístit živý plot z tují za účelem odclonění dopravy, neboť stávající hřiště mezi bloky SKM A1 a A2 bude zčásti dotčeno trvalým zábořem stavby.
  - h) Maximální použití moderních zvukově pohltivých materiálů.
  - i) Požadavek na sníženou rychlost 30 km/h (není předmětem dopravní studie).
  - j) MHD pouze ve formě bezemisních elektrobusů.
  - k) Zpracování studie budoucího prostorového a estetického uspořádání prostranství před ESF.
  - l) Dodání nového mobiliáře před budovou ESF (lavičky, květináče atd.).
  - m) Zachování všech stávajících vjezdů a inženýrských sítí a přípojek Masarykovy univerzity.
  - n) Zohlednění budoucí dostavby ESF a výstavby nových studentských kolejí ve východní části areálu SKM.
- 6) Uzavření této smlouvy nelze vykládat jako souhlas Masarykovy univerzity s realizací stavby „Místní komunikace Vinařská“; takový souhlas a podmínky pro dotčení nemovitých věcí a inženýrských sítí Masarykovy univerzity budou předmětem samostatné smlouvy uzavřené na základě seznámení se s kompletní projektovou dokumentací stavby.
- 7) Výše uvedené požadavky jsou platné pro celou délku komunikace Vinařská a Masarykova univerzita je uváděla při přípravě záměru Města Brna i při zpracování dopravní studie. Porušení výše uvedených požadavků uvedených v odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 8) Město Brno je povinno zaplatit za porušení každé jednotlivé povinnosti specifikované v odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

---

## Část D

### Společná ustanovení

#### Čl. XI. Nabytí a vznik práv k Nemovitým věcem dle této smlouvy

- 1) Smluvní strany si sjednávají, že návrh na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva ke směřovaným nemovitým věcem, specifikovaným v čl. I. a v čl. II. této smlouvy, služebností a zákazu zcizení a zatížení do katastru nemovitostí vkladem doručí příslušnému katastrálnímu úřadu Město Brno, a to bez zbytečného odkladu poté, co budou kumulativně splněny následující podmínky:
- tato smlouva bude uzavřena (čl. XII. odst. 9 této smlouvy);
  - tato smlouva nabude účinnosti (čl. XII. odst. 11 této smlouvy).
- 2) Město Brno se zavazuje bezodkladně informovat Masarykovu univerzitu a BVK o tom, kdy byl podán návrh na vklad vlastnického práva, služebností a zákazu zcizení a zatížení do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

- 3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatky spojené s návrhem na zahájení řízení o zápisech práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem uhradí Město Brno.
- 4) V případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu přeruší řízení o zápisech práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem, zavazují se smluvní strany k poskytnutí součinnosti příslušnému katastrálnímu úřadu tak, aby v řízení mohlo být pokračováno. V případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítne návrh na zahájení řízení o zápisech práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem, zavazují se smluvní strany k odstranění vad vedoucích k zamítavému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu a k podání nového návrhu na zahájení řízení o zápisech práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem.
- 5) Město Brno a Masarykova univerzita si výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na směřovaných nemovitých věcech, specifikovaných v čl. I. a v čl. II. této smlouvy, přechází na nabyvatele v den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Od stejného dne budou nabyvatelům náležet plody a užitky na pozemcích, které na základě této smlouvy nabyly do svého vlastnictví.

## **Čl. XII. Závěrečná ujednání**

- 1) Město Brno a Masarykova univerzita uzavírají tuto smlouvu v rámci horizontální spolupráce na základě § 12 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o vzájemnou spolupráci mezi veřejnými zadavateli sledujícími společné cíle při zajišťování veřejných potřeb. Výstavbou specifikovanou v čl. IX. této smlouvy (výzkumná a ubytovací kapacita) Masarykova univerzita bezprostředně naplňuje poslání dle § 1 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, tj. vědecký, kulturní, sociální a ekonomický rozvoj společnosti (zde úzce navázáno na území Města Brna). Naplnění poslání sledovaného Masarykovou univerzitou je bezpochyby v souladu se zájmem Města Brna, které dle § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o obcích“) pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů – mezi tyto potřeby občanů § 35 odst. 2 zákona o obcích výslovně zahrnuje rovněž potřeby bydlení, potřeby informací, výchovy a vzdělávání.
- 2) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující geometrické plány pro dělení pozemků převáděných dle této smlouvy a pro určení rozsahu služebností zřizovaných dle této smlouvy a níže uvedené přílohy:
  - Příloha č. 1 - GP č. 2244-87/2025
  - Příloha č. 2 - GP č. 2234-461/2024
  - Příloha č. 3 - GP č. 2236-462/2024
  - Příloha č. 4 - GP č. 2195-96/2025
  - Příloha č. 5 – zaměření tech. sítí Vinařská
  - Příloha č. 6 – prostorové uspořádání výstavby Masarykovy univerzity
- 3) Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na základě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
- 4) Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudně. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

- 5) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah této smlouvy je výsledkem jednání smluvních stran a že každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 6) Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ a ostatními obecně závaznými právními předpisy ČR.
- 7) Ukáže-li se některé ujednání této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ujednání této smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
- 8) Smluvní strany berou na vědomí, že Město Brno, Masarykova univerzita i BVK jsou povinnými subjekty podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 9) Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána všemi smluvními stranami.
- 10) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 NOZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Město Brno je povinno předat Masarykově univerzitě a BVK potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 citovaného zákona.
- 11) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 12) Masarykova univerzita a BVK podpisem této smlouvy potvrzují, že byly v okamžiku získání osobních údajů Městem Brnem seznámeny s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Město Brno na svých internetových stránkách [www.bрно.cz/gdpr](http://www.bрно.cz/gdpr). BVK poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách [www.bvk.cz](http://www.bvk.cz) a v sídle společnosti.
- 13) Není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak, veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu a budou doručeny:
  - a) osobně nebo doporučenou poštou na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany uvedenou ve veřejném rejstříku. Smluvní strany si současně sjednávají, že veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou budou v případě vrácení zásilky (obsahující takové oznámení či výzvu) jako nedoručené považovány za účinně doručené desátým dnem ode dne, kdy byla připravena zásilka k vyzvednutí nebo
  - b) datovou zprávou skrze veřejnou datovou síť do datové schránky smluvní strany, přičemž ID datové schránky Města Brna je „a7kbrn“, ID datové schránky Masarykovy univerzity je „9tmj9e4“ a ID datové schránky BVK je „c7rc8yf“.
- 14) Tato smlouva je sepsána v 5 (slovy: pěti) vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Město Brno, jedno vyhotovení obdrží Masarykova univerzita, jedno vyhotovení obdrží BVK a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze k návrhu na zahájení řízení o zápisech práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vkladem.
- 15) Spolu se smlouvou byl podepsán za Masarykovu univerzitu a za BVK návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí, který bude po podpisu smlouvy uložen u Města Brna. Město Brno následně zašle návrh na vklad práv z této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu za podmínek blíže uvedených v čl. XI. této smlouvy.

- 16) Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 17) Správní rada Masarykovy univerzity vydala předchozí písemný souhlas k uzavření této smlouvy dne 8. prosince 2025 v souladu s § 15 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, a po předchozím vyjádření Akademického senátu Masarykovy univerzity ze dne 1. prosince 2025.

---

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr obce směnit Nemovitou věc Města Brna byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 19.08.2025.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Města Brna na jeho xx/xx. zasedání dne xx. xx. 2025, bod č. xxx.

---

V Brně dne

V Brně dne

.....  
**statutární město Brno**

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka

.....  
**Masarykova univerzita**

 rektor

V Brně dne

.....  
**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**

 generální ředitel

Priloha č. 1

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |    |    |                 |                               |                      |                        |    |              |            |                    |                                              |  |                         |             |    |    |               |  |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----|----|-----------------|-------------------------------|----------------------|------------------------|----|--------------|------------|--------------------|----------------------------------------------|--|-------------------------|-------------|----|----|---------------|--|
| Dosavadní stav                                              |                |    |    |                 | Nový stav                     |                      |                        |    |              |            |                    |                                              |  |                         |             |    |    |               |  |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |    |    | Druh pozemku    | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely       |                        |    | Druh pozemku | Typ stavby | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |  |                         |             |    |    |               |  |
|                                                             |                |    |    |                 |                               |                      |                        |    |              |            |                    | Díl přechází z pozemku označeného v          |  | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |    |    | Označení dílu |  |
|                                                             | ha             | m² |    | Způsob využití  |                               | katastru nemovitostí | dřívější poz. evidence | ha | m²           |            |                    |                                              |  |                         |             |    |    |               |  |
| 1334/5                                                      | 1              | 66 | 16 | ostat.pl.       | 1334/5                        | 1                    | 34                     | 43 | ostat.pl.    |            | 2                  | 1334/5                                       |  | 10001                   | 1           | 34 | 43 |               |  |
|                                                             |                |    |    | jiná plocha     |                               |                      |                        |    | jiná plocha  |            |                    |                                              |  |                         |             |    |    |               |  |
|                                                             |                |    |    |                 |                               |                      |                        |    | ostat.pl.    |            |                    |                                              |  |                         |             |    |    |               |  |
|                                                             |                |    |    |                 |                               |                      |                        |    | ostat.pl.    |            |                    |                                              |  |                         |             |    |    |               |  |
|                                                             |                |    |    |                 | 1334/21                       |                      | 14                     | 79 | jiná plocha  |            | 2                  | 1334/5                                       |  | 10001                   |             | 14 | 79 |               |  |
|                                                             |                |    |    |                 | 1334/22                       |                      | 16                     | 94 | ostat.pl.    |            |                    |                                              |  |                         |             |    |    |               |  |
|                                                             |                |    |    | jiná plocha     |                               |                      |                        |    | jiná plocha  |            | 0                  | 1334/5                                       |  | 10001                   |             | 16 | 94 |               |  |
|                                                             | 1              | 66 | 16 |                 |                               | 1                    | 66                     | 16 |              |            |                    |                                              |  |                         |             |    |    |               |  |
| 1334/5                                                      |                |    |    | Věcné břemeno A |                               |                      |                        |    |              |            |                    | 1334/5                                       |  | 10001                   |             |    |    |               |  |
| 1334/5                                                      |                |    |    | Věcné břemeno B |                               |                      |                        |    |              |            |                    | 1334/5                                       |  | 10001                   |             |    |    |               |  |

Oprávněný: dle listiny  
Druh věcného břemene: dle listiny

|                                                                                                                                                             |                                                                                                            |                                                                                                                 |                                                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b><br><br>rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku                                                      | Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:                                                  |                                                                                                                 | Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:                     |  |
|                                                                                                                                                             | Jméno, příjmení: [redacted]                                                                                |                                                                                                                 | Jméno, příjmení: [redacted]                                            |  |
|                                                                                                                                                             | Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1696/1997                                     |                                                                                                                 | Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1696/1997 |  |
|                                                                                                                                                             | Dne: 16.5.2025      Číslo: 115/2025                                                                        |                                                                                                                 | Dne: 26.5.2025      Číslo: 139/2025                                    |  |
| Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.                                                                                                        |                                                                                                            | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |                                                                        |  |
| Vyhotovitel: <b>MapKart s.r.o.</b><br>Souhrady 4, 625 00 Brno<br>IČO: 25572822                                                                              | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.                                                            |                                                                                                                 | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.              |  |
| Číslo plánu: 2244-87/2025                                                                                                                                   | [redacted]<br>KÚ pro Jihomoravský kraj<br>KP Brno-město<br>PGP-950/2025-702<br>2025.05.26 07:49:05 +02'00' |                                                                                                                 | [redacted]                                                             |  |
| Okres: Brno-město                                                                                                                                           |                                                                                                            |                                                                                                                 |                                                                        |  |
| Obec: Brno                                                                                                                                                  |                                                                                                            |                                                                                                                 |                                                                        |  |
| Kat. území: Bohunice                                                                                                                                        |                                                                                                            |                                                                                                                 |                                                                        |  |
| Mapový list: MOR. KRUMLOV 0-1/12                                                                                                                            |                                                                                                            |                                                                                                                 |                                                                        |  |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: |                                                                                                            |                                                                                                                 |                                                                        |  |



Priloga 2



| VÝKAZ DOSAVIDNIHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |              |                               |                |                |                    |            |                   |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------|------------|-------------------|
| Dosaďadní stav                                              |                |                |              |                               | Nový stav      |                |                    |            |                   |
| Označení pozemku parc. číslém                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslém | Výměra parcely |                | Druh pozemku       | Typ stavby | Zda, určení výměr |
|                                                             | ha             | m <sup>2</sup> |              |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                    |            |                   |
| 1329/90                                                     | 1              | 35             | zast. pl.    | 1329/90                       | 60             | zast. pl.      | bez čp/če obč.vyb. | 2          | 1329/90           |
|                                                             |                |                |              | 1329/108                      | 57             | zast. pl.      | bez čp/če obč.vyb. | 2          | 1329/90           |
|                                                             |                |                |              | 1329/109                      | 18             | zast. pl.      | bez čp/če obč.vyb. | 2          | 1329/90           |
|                                                             | 1              | 35             |              |                               | 1              | 35             |                    |            |                   |

[illegible]

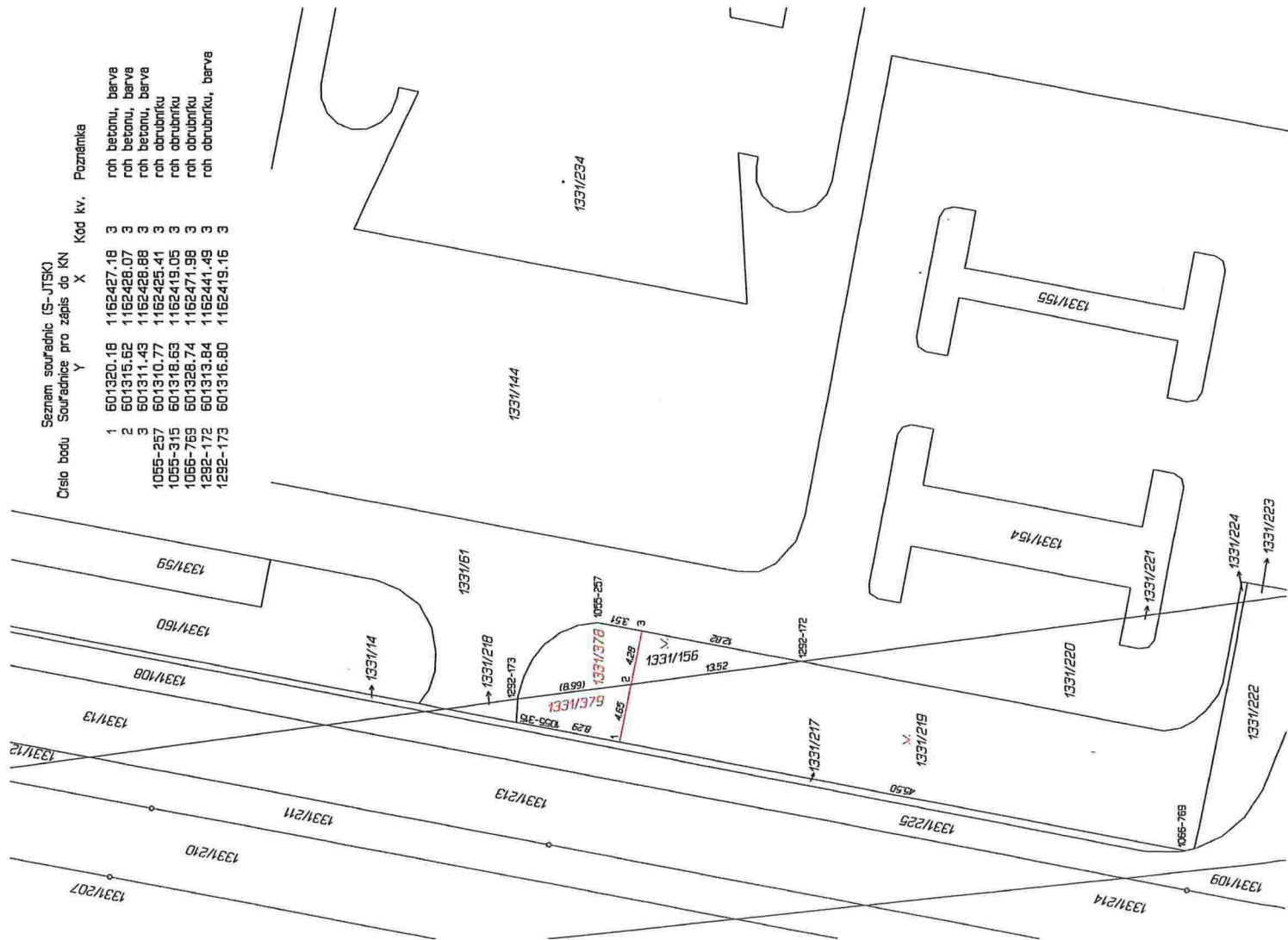
7.11.2024 23

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosařední stav                |                |      |                           | Nový stav                     |                |      |                           |
|-------------------------------|----------------|------|---------------------------|-------------------------------|----------------|------|---------------------------|
| Ozařování pozemku parc. číslm | Výměra parcely |      | Druh pozemku              | Ozařování pozemku parc. číslm | Výměra parcely |      | Druh pozemku              |
|                               | ha             | m²   |                           |                               | ha             | m²   |                           |
| 1331/156                      |                | 67   | ostat. pl.<br>jiná plocha | 1331/156                      |                | 27   | ostat. pl.<br>zeleň       |
|                               |                |      |                           | 1331/378                      |                | 40   | ostat. pl.<br>jiná plocha |
| 1331/219                      |                | 4 23 | ostat. pl.<br>jiná plocha | 1331/219                      |                | 3 96 | ostat. pl.<br>zeleň       |
|                               |                |      |                           | 1331/379                      |                | 27   | ostat. pl.<br>jiná plocha |
|                               |                |      |                           |                               | 4 90           |      |                           |

| Parametry seřazené dle velikosti plochy                |                     |             |                |
|--------------------------------------------------------|---------------------|-------------|----------------|
| Dle přehledu z pozemku katastru evidenci poz. evidenci | Chl. listu katastru | Výměra celá | Ozařování celá |
| 1331/156                                               | 929                 | 27          | 27             |
| 1331/156                                               | 929                 | 40          | 40             |
| 1331/219                                               | 929                 | 3 96        | 3 96           |
| 1331/219                                               | 929                 | 27          | 27             |

| Seznam souřadnic (S-JTSK) |                            |            |   |
|---------------------------|----------------------------|------------|---|
| Číslo bodu                | Souřadnice pro zápis do KN | Y          | X |
| 1                         | 601320.18                  | 1162427.18 | 3 |
| 2                         | 601315.62                  | 1162428.07 | 3 |
| 3                         | 601311.43                  | 1162428.88 | 3 |
| 1055-257                  | 601310.77                  | 1162425.41 | 3 |
| 1055-315                  | 601318.63                  | 1162419.05 | 3 |
| 1056-769                  | 601328.74                  | 1162471.98 | 3 |
| 1292-172                  | 601313.84                  | 1162441.48 | 3 |
| 1292-173                  | 601316.80                  | 1162419.16 | 3 |



GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemků

Geometrický plán vyřídil autorizovaný zeměměřický úřad:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo pověření autorizovaných zeměměřických úřadů: 1757

Dne: 29.01.2025 Číslo: 36/25

Název a příjmení objednatelů: [redacted]

Kadastrální úřad pro Jihomoravský kraj

KP Brno-město

PGP-193/2025-702

2025.02.04 08:39:53 +01'00'

Stupeň a evíli autorizovaný zeměměřický úřad:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo pověření autorizovaných zeměměřických úřadů: 1757

Dne: 18.02.2025 Číslo: 50/25

Název a příjmení objednatelů: [redacted]

Kadastrální úřad pro Jihomoravský kraj

KP Brno-město

PGP-193/2025-702

2025.02.04 08:39:53 +01'00'

Priloha 64

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                         |                           |                    |                          |                                     |                       |       |              |            |                          |                                              |                                    |                                        |       |                            |                       | 1. |                  |    |     |    |             |    |       |  |     |  |   |           |       |       |     |     |    |    |    |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------|--------------|------------|--------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|-------|----------------------------|-----------------------|----|------------------|----|-----|----|-------------|----|-------|--|-----|--|---|-----------|-------|-------|-----|-----|----|----|----|
| Dosavadní stav                                              |                         |                           |                    |                          | Nový stav                           |                       |       |              |            |                          |                                              |                                    |                                        |       |                            |                       |    |                  |    |     |    |             |    |       |  |     |  |   |           |       |       |     |     |    |    |    |
| Označení<br>pozemku<br>parc. číslem                         | Výměra parcely          |                           |                    | Druh<br>pozemku          | Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely        |       | Druh pozemku | Typ stavby | Zpús.<br>určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                                    |                                        |       |                            |                       |    |                  |    |     |    |             |    |       |  |     |  |   |           |       |       |     |     |    |    |    |
|                                                             |                         |                           |                    |                          |                                     |                       |       |              |            |                          | Způsob využití                               | Způsob využití                     | Díl přechází z pozemku<br>označeného v |       | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu           |    | Označení<br>dílu |    |     |    |             |    |       |  |     |  |   |           |       |       |     |     |    |    |    |
|                                                             | katastru<br>nemovitostí | dřívejší poz.<br>evidence | ha                 |                          |                                     | m²                    |       |              |            |                          |                                              |                                    |                                        |       |                            |                       |    |                  |    |     |    |             |    |       |  |     |  |   |           |       |       |     |     |    |    |    |
| 350/1                                                       | 3                       | 42                        | 01                 | ostat.pl.<br>jiná plocha | 350/1                               | 3                     | 34    | 34           | ostat.pl.  |                          | 0                                            | 350/1                              |                                        | 544   | 3                          | 34                    | 34 |                  |    |     |    |             |    |       |  |     |  |   |           |       |       |     |     |    |    |    |
|                                                             |                         |                           |                    |                          | jiná plocha                         |                       |       |              | 0          |                          |                                              | 350/1                              |                                        | 544   |                            |                       |    | 5                | 89 |     |    |             |    |       |  |     |  |   |           |       |       |     |     |    |    |    |
|                                                             |                         |                           |                    |                          | ostat.pl.                           |                       |       |              | 2          |                          |                                              | 350/1                              |                                        | 544   |                            |                       |    |                  |    |     | 10 |             |    |       |  |     |  |   |           |       |       |     |     |    |    |    |
|                                                             |                         |                           |                    |                          | jiná plocha                         |                       |       |              |            |                          |                                              |                                    |                                        |       |                            |                       |    |                  |    |     |    | ostat.pl.   | 2  | 350/1 |  | 544 |  | 3 |           |       |       |     |     |    |    |    |
|                                                             |                         |                           |                    |                          | ostat.pl.                           |                       |       |              |            |                          |                                              |                                    |                                        |       |                            |                       |    |                  |    |     |    | jiná plocha |    |       |  |     |  |   | ostat.pl. |       |       |     |     |    |    |    |
|                                                             |                         |                           |                    |                          | ostat.pl.                           |                       |       |              |            |                          |                                              |                                    |                                        |       |                            |                       |    |                  |    |     |    | ostat.pl.   |    |       |  |     |  |   | 2         | 350/1 |       | 544 |     | 65 |    |    |
| 350/45                                                      | 5                       | 89                        | ostat.pl.          | 0                        | 350/1                               |                       | 544   |              |            | 9                        | 47                                           |                                    |                                        |       |                            |                       |    |                  |    |     |    |             |    |       |  |     |  |   |           |       |       |     |     |    |    |    |
| 350/50                                                      |                         |                           | 10                 |                          |                                     |                       |       |              | ostat.pl.  |                          |                                              | 2                                  | 350/1                                  |       | 544                        |                       | 3  |                  |    |     |    |             |    |       |  |     |  |   |           |       |       |     |     |    |    |    |
| 350/52                                                      |                         |                           | 3                  |                          |                                     |                       |       |              | ostat.pl.  |                          |                                              | 2                                  | 350/1                                  |       | 544                        |                       | 1  | 65               |    |     |    |             |    |       |  |     |  |   |           |       |       |     |     |    |    |    |
| 350/54                                                      |                         |                           | 1                  |                          |                                     |                       |       |              | 65         |                          |                                              | ostat.pl.                          | 2                                      | 350/1 |                            | 544                   |    | 9                | 47 |     |    |             |    |       |  |     |  |   |           |       |       |     |     |    |    |    |
| 350/5                                                       |                         |                           | 14                 |                          |                                     |                       |       |              | 00         |                          |                                              | ostat.pl.<br>ostat.ko-<br>munikace | 350/5                                  | 9     | 47                         | ostat.ko-<br>munikace | 0  | 350/5            |    | 544 |    | 1           | 21 | b     |  |     |  |   |           |       |       |     |     |    |    |    |
| 350/47                                                      | 1                       | 22                        |                    | ostat.ko-<br>munikace    | 2                                   | 350/6                 |       | 544          |            |                          | 0,41                                         |                                    | a                                      |       |                            |                       |    |                  |    |     |    |             |    |       |  |     |  |   |           |       |       |     |     |    |    |    |
| ostat.pl.                                                   |                         |                           |                    | 2                        |                                     |                       |       |              |            |                          |                                              |                                    |                                        |       |                            | 350/5                 |    |                  |    |     |    |             |    |       |  | 544 |  | 3 | 32        |       |       |     |     |    |    |    |
| ostat.ko-<br>munikace                                       |                         |                           |                    |                          |                                     |                       |       |              |            |                          |                                              |                                    |                                        |       |                            |                       |    |                  |    |     |    |             |    |       |  |     |  |   |           | 2     | 350/6 |     | 544 |    | 20 | 57 |
| ostat.pl.                                                   |                         |                           |                    |                          |                                     |                       |       |              |            |                          |                                              |                                    |                                        |       |                            |                       |    |                  |    |     |    |             |    |       |  |     |  |   |           |       |       |     |     |    |    |    |
| 350/6                                                       | 20                      | 57                        | ostat.pl.<br>zeleň | 2                        | 350/6                               |                       | 544   |              | 3          | 80                       |                                              |                                    |                                        |       |                            |                       |    |                  |    |     |    |             |    |       |  |     |  |   |           |       |       |     |     |    |    |    |
| 350/7                                                       |                         |                           | 31                 |                          |                                     |                       |       |              |            |                          | 33                                           | ostat.pl.                          | 0                                      | 350/7 |                            | 544                   |    | 5                | 09 |     |    |             |    |       |  |     |  |   |           |       |       |     |     |    |    |    |
| ostat.ko-<br>munikace                                       | 350/7                   | 22                        |                    | 44                       | ostat.ko-<br>munikace               | 0                     | 350/7 |              | 544        |                          |                                              | 3                                  |                                        |       |                            |                       |    |                  |    | 80  |    |             |    |       |  |     |  |   |           |       |       |     |     |    |    |    |
| ostat.ko-<br>munikace                                       | 350/42                  |                           | 3                  |                          | 80                                  |                       |       |              |            |                          | ostat.ko-<br>munikace                        |                                    | 0                                      | 350/7 |                            | 544                   |    | 5                | 09 |     |    |             |    |       |  |     |  |   |           |       |       |     |     |    |    |    |
| ostat.ko-<br>munikace                                       | 350/43                  | 5                         |                    | 09                       |                                     | ostat.ko-<br>munikace | 0     | 350/7        |            | 544                      |                                              | 5                                  |                                        |       |                            |                       |    |                  |    | 09  |    |             |    |       |  |     |  |   |           |       |       |     |     |    |    |    |

GEOMETRICKÝ PLÁN  
pro

rozdělení pozemku a změna  
hranice pozemku

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**  
Souhrady 4, 625 00 Brno  
IČO: 25572822

Číslo plánu: 2195-96/2025

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Pisárky

Mapový list: KMD (Mor.Kruml.0-0/24)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 9. června 2025 Číslo: 150/2025

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

[redacted]

KÚ pro Jihomoravský kraj  
KP Brno-město  
PGP-1074/2025-702  
2025.06.12 13:16:25 +02'00'

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 12.6.2025 Číslo: 152/2025

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

2.

| Dosavadní stav                      |                |    |                          | Nový stav       |                                     |                |           |                 |            |                          |                                              |                              |                            |             |    |                  |     |           |        |  |
|-------------------------------------|----------------|----|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|----------------|-----------|-----------------|------------|--------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|-------------|----|------------------|-----|-----------|--------|--|
| Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |    |                          | Druh<br>pozemku | Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |           | Druh<br>pozemku | Typ stavby | Zpús.<br>určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                              |                            |             |    |                  |     |           |        |  |
|                                     |                |    |                          |                 |                                     |                |           |                 |            |                          | Díl přechází z pozemku<br>označeného v       |                              | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu |    | Označení<br>dílu |     |           |        |  |
|                                     | ha             | m² | Způsob<br>využití        |                 |                                     | ha             | m²        |                 |            |                          | katastru<br>nemovitostí                      | dřívější<br>poz.<br>evidence |                            | ha          | m² |                  |     |           |        |  |
| 350/8                               | 12             | 14 | ostat.pl.<br>jiná plocha | 350/8           | 8                                   | 19             | ostat.pl. |                 |            | 0                        | 350/8                                        |                              | 544                        | 8           | 19 |                  |     |           |        |  |
|                                     |                |    |                          | 350/46          |                                     |                | 1         |                 |            |                          | 81                                           | ostat.pl.                    | 350/8                      |             |    |                  | 544 | 1         | 81     |  |
|                                     |                |    |                          | 350/48          |                                     |                | 2         |                 |            |                          | 12                                           | ostat.pl.                    | 350/8                      |             |    |                  | 544 | 2         | 12     |  |
|                                     |                |    |                          | 350/51          |                                     |                | 1         |                 |            |                          | ostat.pl.                                    | 350/8                        |                            |             |    | 544              | 1   |           |        |  |
|                                     |                |    |                          | 350/53          |                                     |                | 1         |                 |            |                          | ostat.pl.                                    | 350/8                        |                            |             |    | 544              | 1   |           |        |  |
|                                     |                |    |                          | 350/17          |                                     |                | 2         |                 |            |                          | 52                                           | ostat.pl.<br>zeleň           | 350/17                     |             |    | 2                | 20  | ostat.pl. | 350/17 |  |
|                                     |                |    |                          | 350/44          |                                     | 32             | zeleň     |                 | 0          | 350/17                   |                                              | 544                          |                            | 32          |    |                  |     |           |        |  |
|                                     | 4              | 22 | 57                       |                 | 4                                   | 22             | 58        | *)              |            |                          |                                              |                              |                            |             |    |                  |     |           |        |  |

\*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením číselně určených výměr podle bodu 14.7 b) přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.

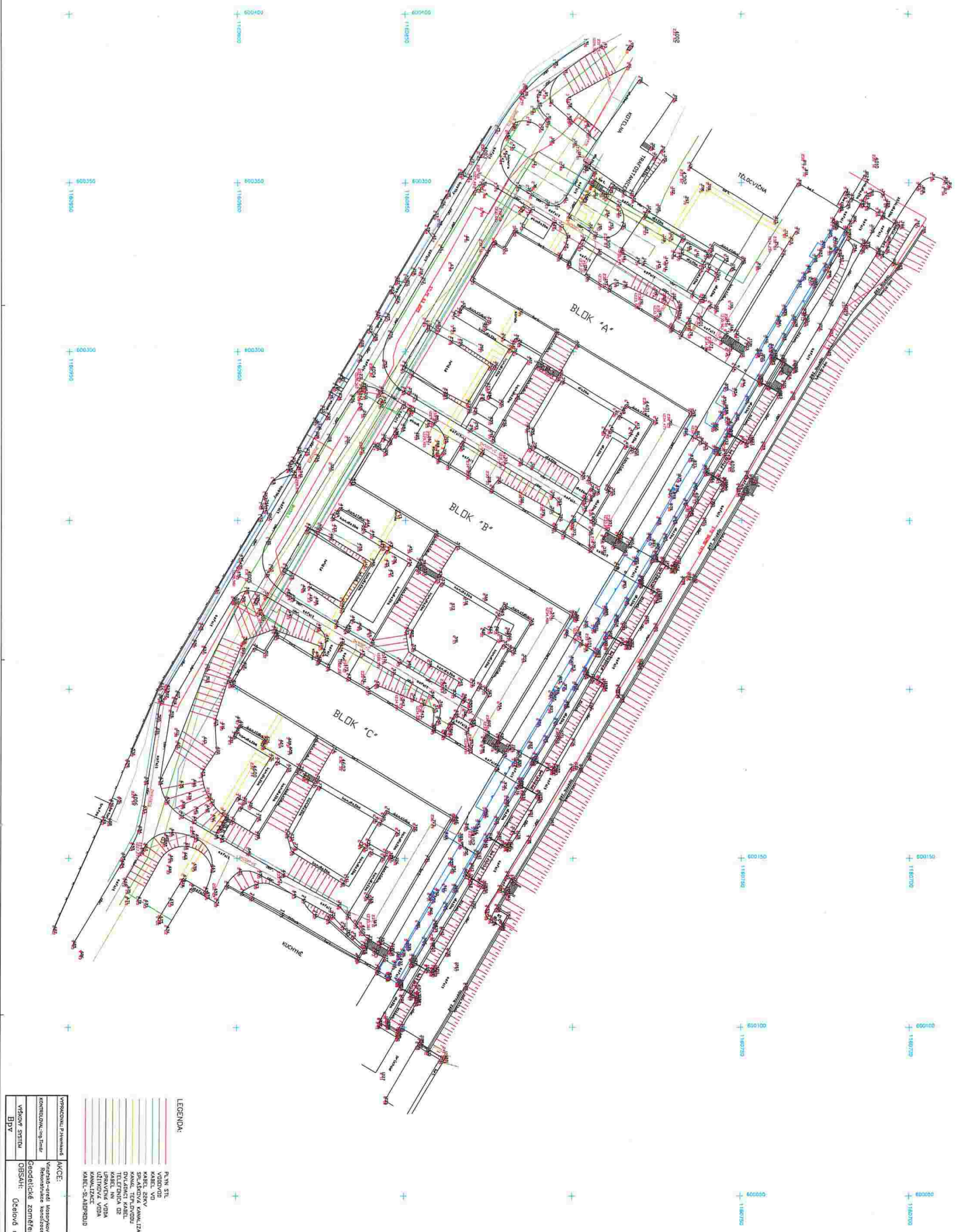
## Seznam souřadnic (S-JTSK)

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            |             | Poznámka                 | Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            |             | Poznámka                 |
|------------|----------------------------|------------|-------------|--------------------------|------------|----------------------------|------------|-------------|--------------------------|
|            | Y                          | X          | Kód kvality |                          |            | Y                          | X          | Kód kvality |                          |
| 237-270    | 600172,81                  | 1160922,78 | 3           |                          | 11         | 600411,12                  | 1160746,95 | 3           | dř.kolík - b.ohr.st.čin. |
| 237-273    | 600161,65                  | 1160928,68 | 3           |                          | 12         | 600409,83                  | 1160746,00 | 3           | dř.kolík - b.ohr.st.čin. |
| 237-277    | 600127,05                  | 1160946,42 | 3           |                          | 13         | 600405,53                  | 1160752,41 | 3           | dř.kolík - b.ohr.st.čin. |
| 237-278    | 600125,13                  | 1160944,25 | 3           |                          | 14         | 600383,22                  | 1160790,16 | 3           | dř.kolík - b.ohr.st.čin. |
| 237-290    | 600190,25                  | 1160919,99 | 3           |                          | 15         | 600384,39                  | 1160790,85 | 3           | dř.kolík - b.ohr.st.čin. |
| 360-966    | 600123,17                  | 1160945,31 | 3           |                          | 16         | 600382,78                  | 1160793,57 | 3           | dř.kolík - b.ohr.st.čin. |
| 360-1036   | 600028,87                  | 1160965,91 | 3           | obrubník                 | 17         | 600372,87                  | 1160806,40 | 3           | dř.kolík - b.ohr.st.čin. |
| 433-810    | 600452,63                  | 1160705,36 | 3           | lom obrubníku            | 18         | 600360,09                  | 1160816,36 | 3           | dř.kolík - b.ohr.st.čin. |
| 465-23     | 600189,04                  | 1160917,69 | 3           |                          | 19         | 600228,45                  | 1160894,77 | 3           | barva na asfaltu         |
| 465-24     | 600172,43                  | 1160920,23 | 3           |                          | 20         | 600202,32                  | 1160909,28 | 3           | dř.kolík - b.ohr.st.čin. |
| 465-28     | 600099,89                  | 1160956,31 | 3           |                          | 21         | 600175,36                  | 1160922,19 | 3           | dř.kolík - b.ohr.st.čin. |
| 465-29     | 600087,80                  | 1160962,72 | 3           |                          | 22         | 600096,93                  | 1160956,70 | 3           | barva na asfaltu         |
| 465-30     | 600067,34                  | 1160969,79 | 3           |                          | 23         | 600093,51                  | 1160958,11 | 3           | barva na asfaltu         |
| 589-58     | 600417,04                  | 1160734,61 | 3           |                          | 24         | 600094,27                  | 1160959,95 | 3           | barva na asfaltu         |
| 589-73     | 600412,68                  | 1160744,74 | 3           |                          | 25         | 600067,71                  | 1160969,86 | 3           | dř.kolík - b.ohr.st.čin. |
| 589-121    | 600435,14                  | 1160722,88 | 3           |                          | 26         | 600067,11                  | 1160968,16 | 3           | dř.kolík - b.ohr.st.čin. |
| 589-207    | 600434,81                  | 1160721,24 | 3           |                          | 27         | 600041,28                  | 1160977,36 | 3           | dř.kolík - b.ohr.st.čin. |
| 589-244    | 600452,79                  | 1160708,22 | 3           | lom obrubníku            | 28         | 600041,22                  | 1160977,20 | 3           | dř.kolík - b.ohr.st.čin. |
| 930-782    | 600099,38                  | 1160956,58 | 3           |                          | 29         | 600037,72                  | 1160978,45 | 3           | barva na dlažbě          |
| 930-783    | 600093,46                  | 1160959,72 | 3           |                          | 30         | 600037,19                  | 1160978,08 | 3           | barva na dlažbě          |
| 930-784    | 600124,36                  | 1160941,66 | 3           |                          | 31         | 600037,13                  | 1160974,16 | 3           | barva na dlažbě          |
| 956-1056   | 600033,51                  | 1160987,14 | 3           | barva na asfaltu         | 32         | 600030,69                  | 1160974,26 | 3           | barva na asfaltu         |
| 1051-1338  | 600413,19                  | 1160745,19 | 6           |                          | 33         | 600434,99                  | 1160722,12 | 3           |                          |
| 1051-1355  | 600417,34                  | 1160734,95 | 6           |                          | 34         | 600417,11                  | 1160734,69 | 3           |                          |
| 1          | 600452,76                  | 1160707,72 | 3           | barva na obrubníku       | 35         | 600182,75                  | 1160918,65 | 3           |                          |
| 2          | 600435,40                  | 1160721,91 | 3           | barva na dlažbě          | 36         | 600174,71                  | 1160922,48 | 3           |                          |
| 3          | 600435,34                  | 1160721,83 | 3           | barva na dlažbě          | 37         | 600153,83                  | 1160931,67 | 3           |                          |
| 4          | 600428,57                  | 1160727,47 | 3           | dř.kolík - b.ohr.st.čin. | 38         | 600149,35                  | 1160933,64 | 3           |                          |
| 5          | 600422,03                  | 1160733,37 | 3           | dř.kolík - b.ohr.st.čin. | 39         | 600124,69                  | 1160944,49 | 3           |                          |
| 6          | 600418,36                  | 1160733,12 | 3           | dř.kolík - b.ohr.st.čin. | 40         | 600105,63                  | 1160952,87 | 3           |                          |
| 7          | 600411,64                  | 1160741,61 | 3           | barva na asfaltu         | 41         | 600094,05                  | 1160959,41 | 3           |                          |
| 8          | 600412,75                  | 1160742,49 | 3           | barva na asfaltu         | 42         | 600090,07                  | 1160961,52 | 3           |                          |
| 9          | 600412,98                  | 1160744,45 | 3           | barva na asfaltu         | 43         | 600074,92                  | 1160967,17 | 3           |                          |
| 10         | 600412,72                  | 1160744,78 | 3           | barva na obrubníku       | 44         | 600067,65                  | 1160969,68 | 3           |                          |



Series 1746/175



|                        |                     |                                                                                     |
|------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| UNIVERZITA P. HENKLOVÁ | AKCE:               | Větrnářské ořelí Masarykovy univerzity Brno<br>Rekonstrukce kanceláře a komunikační |
| KONTAKTNÍ: Ing. Tomáš  |                     |                                                                                     |
| VÝKONOVÝ STADIUM       | Geodetické zaměření |                                                                                     |
| BpV                    | OBSAH:              | Účelové mapy                                                                        |

Pilona, c 6

