

Z9/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.12.2025

91. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 55, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 5525 v k. ú. Královo Pole

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 OZ ke stavbě rodinné rekreace postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, stavba je umístěna v lokalitě zahrádkářské kolonie pod Palackým vrchem.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - nabídku [REDAKCE], zastoupené na základě udělené plné moci advokátem Mgr. Viktorem Hastíkem, doručenu dne 29. 9. 2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č. e. 55, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 5525, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² v k. ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 600 000 Kč, další podmínkou koupě je úhrada rezervačního poplatku ve výši 120 000 Kč vč. DPH, který se po dovršení koupě (vkladem vlastnického práva ke stavbě rodinné rekreace do katastru nemovitostí) stane odměnou realitní kanceláře zprostředkovávající tuto realitní transakci, a to za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivými. Celková cena za nemovitou věc (kupní cena + rezervační poplatek) činí částku ve výši 720 000 Kč.
- 2. nesouhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 55, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 5525, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² v k. ú. Královo Pole, dle nabídky doručené dne 29. 9. 2025.

Stanoviska

RMB na své R9/152. schůzi, konané dne 19. 11. 2025, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.12.2025 v 11:19

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

1.12.2025 v 12:37

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Příloha materiálu [redacted])	6 - 10
Příloha (majetková mapa- [redacted])	11 - 12
Příloha (ortofoto- [redacted])	13 - 13
Příloha (Report z ÚPmB [redacted])	14 - 15

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [REDAKCE] zastoupené na základě udělené plné moci advokátem Mgr. Viktorem Hastíkem, doručené dne 29. 9. 2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č. e. 55, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 5525, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² v k. ú. Královo Pole.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 29. 9. 2025 nabídku [REDAKCE] zastoupené na základě udělené plné moci advokátem Mgr. Viktorem Hastíkem, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 55, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 5525, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² v k. ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 600 000 Kč, další podmínkou koupě je úhrada rezervačního poplatku ve výši 120 000 Kč vč. DPH, který se po dovršení koupě (vkladem vlastnického práva ke stavbě rodinné rekreace do katastru nemovitostí) stane odměnou realitní kanceláře zprostředkovávající tuto realitní transakci, a to za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivými. Celková cena za nemovitou věc (kupní cena + rezervační poplatek) činí částku ve výši 720 000 Kč.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 OZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo ke stavbě, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům stavby vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je stavba umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ) a v případě této nabídky uplyne k datu 29. 12. 2025.

Popis:

Výše specifikovaná stavba č. e. 55, způsob využití rodinná rekreace (zahradní chata), postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 5525 v k. ú. Královo Pole, je situována v zahrádkářské osadě pod Palackého vrchem při ulici Kolejní. Údaje o stáří chaty a technickém stavu nebyly poskytnuty. Pozemek pod chatou (včetně dalších pozemků ve vlastnictví SMB v této lokalitě) je pronajatý z úrovně MČ Brno-Královo Pole Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Brno Kozí Hora 1 a zahrádkářský svaz uzavírá s jednotlivými vlastníky staveb rod. rekreace k pozemkům podnájemní smlouvy.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno – Královo Pole.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p. č. 5525 i stavba č. e. 55, k. ú. Královo Pole, součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití – Rekreace jiná (RX).

Pozn.:

Ze stejné lokality byly v minulosti projednány doposud 4 nabídky předkupního práva a žádná nabídka nebyla využita.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen tento návrh usnesení:

- **nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 55, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 5525, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² v k. ú. Královo Pole, dle nabídky doručené dne 29. 9. 2025,**

a to s ohledem na skutečnost, že dle platného ÚPmB jsou pozemky města Brna, dotčené rekreačními objekty nacházejícími se v této lokalitě, součástí stabilizované plochy s využitím zejména pro rekreaci, v neposlední řadě rovněž s přihlédnutím k předchozím přijatým nesouhlasným usnesením orgánů statutárního města Brna s využitím předkupního práva k jiným stavbám rod. rekreace, nacházejících se v této lokalitě (celkem byly v minulosti projednány z této lokality 4 nabídky předkupního práva).

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové Rady města Brna.

RMB na své R9/152. schůzi, konané dne 19. 11. 2025, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

- nabídku [REDAKCE] zastoupené na základě udělené plné moci advokátem Mgr. Viktorem Hastíkem, doručenou dne 29. 9. 2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č. e. 55, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 5525, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² v k. ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 600 000 Kč, další podmínkou koupě je úhrada rezervačního poplatku ve výši 120 000 Kč vč. DPH, který se po dovršení koupě (vkladem vlastnického práva ke stavbě rodinné rekreace do katastru nemovitostí) stane odměnou realitní kanceláře zprostředkovávající tuto realitní transakci, a to za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivými. Celková cena za nemovitou věc (kupní cena + rezervační poplatek) činí částku ve výši 720 000 Kč.

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 55, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 5525, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² v k. ú. Královo Pole, dle nabídky doručené dne 29. 9. 2025.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	----	----

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno – Královo Pole

Stanovisko MČ Brno-Královo-Pole nebylo vyžadováno, neboť městská část byla písemně vyrozuměna o skutečnosti, že nabídka předkupního práva bude předložena k projednání do orgánů SMB s návrhem usnesení na nevyužití předkupního práva, o přijatém usnesení ZMB bude městská část písemně informována.

Statutární město Brno

Doručeno: 29.09.2025

MMB/0474348/2025

listy: přílohy: 2
druh: li/sv:



mmb1es950957bf

DATOVOU SCHRÁNKOU

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno



Brno 29.09.2025

Nabídka vlastníku pozemku pod stavbou na využití předkupního práva

Vážení,

Obracím se na Vás v právním zastoupení

(dále jen „Klientka“, plná moc obsažena v příloze) ve věci nabídky využití předkupního práva ke stavbě Královo Pole, č. ev. 55, stavba pro rodinnou rekreaci, stavba stojí na pozemku p. č. 5525, k. ú. Královo Pole (dále jen „Stavba“).

Dovoluji si Vám oznámit, že Klient hodlá úplatně převést Stavbu na nové nabyvatele

00 Brno (dále jen „Koupěchtiví“). Za tímto účelem Klientka s Koupěchtivými dne 26.09.2025 uzavřela kupní smlouvu ke Stavbě (kopie kupní smlouvy je přílohou tohoto dopisu).

Jelikož Vám ve smyslu § 3056 občanského zákoníku Vám jako vlastníku pozemku pod Stavbou, tj. p. č. 5525, k. ú. Královo Pole, ke Stavbě svěřil předkupní právo, Klientka Vám tímto nabízí Stavbu ke koupi, a to za kupní cenu ve výši 600 000 Kč. Uvedená kupní cena je shodná s kupní cenou ujednanou v kupní smlouvě uzavřené s Koupěchtivými. Informuji Vás, že další podmínkou koupě je úhrada rezervačního poplatku ve výši 120 000 Kč vč. DPH, který k dnešnímu dni Koupěchtiví již složili, a který se okamžikem dovršení koupě (vkladem vlastnického práva ke Stavbě do katastru nemovitostí) stane odměnou realitní kanceláře zprostředkovávající tuto realitní transakci. Správný poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením smluvních dokumentů hradí realitní kancelář.

Máte-li o nabízenou Stavbu zájem, prosím, sdělte tuto skutečnost neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 3 měsíců, případně sdělte, že o nabízenou Stavbu zájem nemáte a předkupního práva nevyužíváte, a to na kontaktech uvedených v záhlaví nabídky. **Kupní cena 600 000 Kč a částka 120 000 Kč jsou splatné nejpozději do 3 měsíců od doručení této nabídky**, úhradu prosím proveďte bezhotovostně na schovatelský účet advokáta, č. ú. vedený u UniCredit Bank, a.s. s uvedením názvu/jména plátce.

Pokud ve lhůtě 3 měsíců od doručení této nabídky svého předkupního práva nevyužijete, prodej bude realizován s Koupěchtivými.

Předem děkuji za včasné sdělení Vašeho stanoviska.

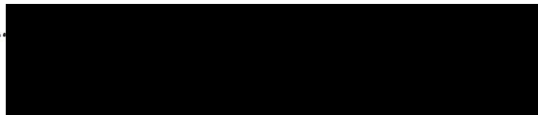
S pozdravem

Mgr. Viktor Hastík, advokát

KUPNÍ SMLOUVA K NEMOVITÉ VĚCI

Dle vzájemného prohlášení jako subjekty způsobilé nabývat pro sebe práva a zavazovat se k povinnostem uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a obecných ustanovení o koupi dle ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smluvní strany

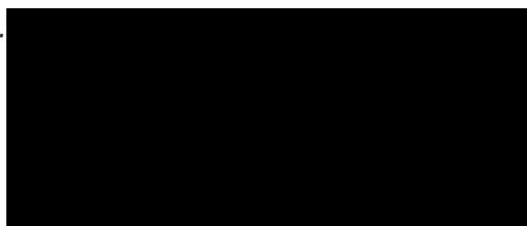
1.



na straně jedné jako „strana prodávající“

a

2.



na straně druhé jako „strana kupující“

společně dále též jako „smluvní strany“, nebo „účastníci smlouvy“

tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

Vlastnické vztahy, předmět převodu vlastnictví

- Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitou věc:
 - stavba Královo Pole, č. e. 55, stavba pro rodinnou rekreaci, stavba stojí na pozemku p. č. 5525, nacházející se v k. ú. Královo Pole a zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město (dále jen „Nemovitá věc“).
- Předmětem převodu vlastnictví dle této smlouvy je Nemovitá věc výše specifikovaná.
- Strana kupující prohlašuje, že je srozuměna se skutečností, že vlastníku pozemku p. č. 5525, k. ú. Královo Pole, na němž stojí Nemovitá věc, tj. Statutárnímu městu Brnu, IČO: 44992785, sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno (dále jen „oprávněný“), k Nemovitým věcem svědčí ve smyslu § 3056 občanského zákoníku předkupní právo a strana prodávající je povinna Nemovitou věc nabídnout ke koupi oprávněnému.
- Strana prodávající se zavazuje do 3 pracovních dnů od uzavření této smlouvy zaslat oprávněnému nabídku na využití předkupního práva. Strana prodávající tímto zmocňuje advokáta Mgr. Viktora, IČO 88904270, se sídlem Chleborádova 91/43, 619 00 Brno, k podání nabídky na využití předkupního práva oprávněnému za stranu prodávající a k veškerému jednání v této věci s oprávněným.

II.

Projev vůle smluvních stran, kupní cena

- Strana prodávající se touto smlouvou zavazuje, že straně kupující odevzdá Nemovitou věc a umožní jí nabytí vlastnické právo k ní se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a strana kupující se zavazuje,

že Nemovitou věc převezme a zaplatí straně prodávající vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 600 000 Kč (slovy: šest set tisíc korun českých). Strana kupující nabyde Nemovitou věc do společného jmění.

III.

Úhrada kupní ceny

1. Kupní cenu ve výši 600 000 Kč se strana kupující zavazuje uhradit straně prodávající nejpozději do 5 dnů od marného uplynutí lhůty 3 měsíců k využití předkupního práva ze strany oprávněného, nebo do 5 dnů od doručení písemného sdělení oprávněného, že nabídku na využití předkupního práva ke koupi Nemovité věci nevyužívá, podle toho, která z možností nastane dříve, a to složením do advokátní úschovy u schovatele – Mgr. Viktora Hastíka, advokáta zaps. pod ev. č. ČAK 17950, IČO 88904270, se sídlem Chleborádova 91/43, 619 00 Brno (dále jen „schovatel“) – na bankovní účet č. [REDAKCE] vedený u MONETA Money Bank, a.s.
2. Kupní cena bude dle prohlášení strany kupující uhrazena z vlastních zdrojů strany kupující.
3. Smluvní strany současně s touto smlouvou uzavřely se schovatelem smlouvu o úschově, na jejímž základě a za podmínek v ní sjednaných bude kupní cena z úschovy schovatelem vyplacena straně prodávající.
4. Dostane-li se strana kupující do prodlení se složením kupní ceny nebo její části o více než 7 dní, zavazuje se strana kupující uhradit straně prodávající bez povinnosti další výzvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Nesplní-li strana kupující tuto povinnost ani v dodatečně 30denní lhůtě, je strana prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit. Tím není dotčena odpovědnost strany kupující za škodu vzniklou straně prodávající porušením téže smluvní povinnosti nad rámec uhrazené smluvní pokuty.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Strana prodávající prohlašuje, že Nemovitá věc není zatížena žádnými právy třetích osob, zejména právem nájmu, zástavním právem, věcným břemenem či jiným věcným právem či dluhem a Nemovitá věc nemá žádné vady, o nichž by strana prodávající v době uzavření této smlouvy věděla, a které by znemožňovaly jejich užívání v souladu s účelem, ke kterému jsou určeny, výjma těch, o kterých se strana kupující dozvěděla při prohlídce Nemovité věci a těch, které odpovídají stáří a opotřebení Nemovité věci a budovy (stavby).
2. Strana prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevědla Nemovitou věc ani její část na třetí osobu a zavazuje se, že do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy takové právní jednání neučiní a nebude ani jinak s Nemovitou věcí disponovat, tj. zejména uzavírat nájemní, zástavní či jiné smlouvy, které by zakládaly jakákoliv práva třetích osob k Nemovité věci, bez souhlasu strany kupující.
3. Strana prodávající prohlašuje, že Nemovitá věc není v době uzavření kupní smlouvy předmětem daňové exekuce, veřejné dražby ani žádného soudního, správního či rozhodčího řízení, které by mohlo ohrozit nebo znemožnit nabytí vlastnického práva či jiných práv strany kupující podle této kupní smlouvy, omezit, vyloučit nebo ztížit výkon vlastnického práva či jiných práv strany kupující podle této kupní smlouvy nebo vést k jejich zániku.
4. Smluvní strany prohlašují, že se nenacházejí v úpadku ani hrozícím úpadku ve smyslu insolvenčního zákona, ani ohledně jejich majetku není vedeno exekuční řízení a nejsou jim známy žádné jiné okolnosti, které by mohly způsobit neplatnost nebo neúčinnost této kupní smlouvy.
5. Strana prodávající prohlašuje, že se nezavázala vložit/nevložila Nemovitou věc do základního kapitálu/majetku obchodní společnosti, družstva nebo jiné právnické osoby a že Nemovitá věc nebyla svěřena do správy nadaci, fondu či jiné osobě.
6. Strana prodávající se zavazuje veškeré platby za služby poskytované v souvislosti s užíváním Nemovité věci ke dni předání Nemovité věci řádně a v plné výši uhradit. Od data předání přechází veškeré povinnosti a platby spojené s vlastnictvím a užíváním Nemovité věci na stranu kupující. Smluvní strany tímto výslovně vyloučují z aplikace ust. § 1888 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o převzetí dluhu.
7. Strana prodávající odpovídá za veškeré škody vzniklé straně kupující v důsledku nepravdivosti shora uvedených prohlášení a závazků. V případě, že se ukáže jakékoliv prohlášení strany prodávající uvedené v čl. IV. odst. 1, 2, 3, 4 anebo 5 této smlouvy jako nepravdivé a prodávající k výzvě strany kupující nezjedná

nápravu tohoto stavu ani v dodatečně 30denní lhůtě, zavazuje se strana prodávající uhradit straně kupující smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne marného uplynutí lhůty ke zjednání nápravy. Vznikem nároku na smluvní pokutu nebo jejím uhrazením není nikterak dotčen nárok strany kupující na náhradu škody v plné výši. Současně má strana kupující právo odstoupit od této smlouvy, právo na náhradu škody tím není dotčeno.

8. Strana kupující prohlašuje, že je jí znám zjevný faktický a právní stav Nemovité věci, že si ji před podpisem smlouvy osobně důkladně prohlédla.
9. Strana prodávající se zavazuje odhlásit všem osobám, které mají s jeho vědomím a souhlasem, evidován trvalý pobyt vedený pod adresním místem Nemovité věci do 30 dnů ode dne předání Nemovité věci straně kupující.
10. Strana prodávající prohlašuje, že splnila svoji povinnost vyplývající ze zákona č. 318/2012 Sb., který novelizuje zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, a kupující předložila a předala dokumenty prokazující energetickou náročnost budovy, což strana kupující svým podpisem uvedeným níže potvrzuje.

V.

Předání Nemovité věci

1. Strana prodávající se zavazuje Nemovitou věc předat straně kupující ve stavu sjednaném v rezervační smlouvě nejpozději do 10 dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
2. V případě prodloužení strany prodávající s předáním Nemovité věci dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši 2 000 Kč za každý den prodloužení s předáním Nemovité věci, kterou je strana prodávající povinna uhradit straně kupující. Smluvní pokuta je splatná postupně, a to vždy poslední kalendářní den každého měsíce, ve kterém porušení povinnosti sankcionované smluvní pokutou začne a bude trvat.
3. O předání a převzetí předmětné Nemovité věci strana prodávající a strana kupující sepíší a oboustranně podepíší zápis, v němž budou zapsány stavy měřidel energií, počty předaných klíčů atd. Strana prodávající poskytne, pokud o to strana kupující požádá, bezodkladně nezbytnou součinnost při přeregistraci odběrných míst energií na stranu kupující.

VI.

Doručování

1. Písemnosti dle této smlouvy se doručují smluvní straně osobně, oproti písemnému potvrzení druhé smluvní strany (adresátem) nebo formou doporučené zásilky s doručenkou.
2. Pro doručování dle této smlouvy platí adresa uvedená v záhlaví, pokud se strany nedohodnou jinak. Veškeré změny adresy pro doručování jsou strany povinny učinit písemnou formou dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, alternativně pak písemným a číslovaným dodatkem k této smlouvě. Účinky doručení vůči smluvní straně nastanou ke dni převzetí písemnosti smluvní stranou. Odmítne-li adresát písemnost převzít, nebo její dojití jiným způsobem zmaří, platí písemnost za řádně doručenou. Domněnka doručení nastává také k poslednímu dni lhůty určené pro uložení písemnosti na poště, případně byla-li písemnost poštou vrácena k rukám odesílatele z důvodu nedoručitelnosti.

VII.

Ostatní ustanovení, plná moc advokáta

1. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Schovatel nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude v souladu s čl. III. odst. 1 této smlouvy složena kupní cena do advokátní úschovy. Náklady správního poplatku ve výši 2 000 Kč na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí realitní kancelář, která zprostředkovává převod dle této smlouvy.
2. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnictví dle této smlouvy nebo jej bude nutno s ohledem na neodstranitelné závady vzít zpět a tím zamítnutí návrhu předejít, smluvní strany se zavazují neprodleně poté odstranit důvody nepovolení vkladu a to včetně případně nového uzavření kupní smlouvy, v níž od této smlouvy odstoupí nebo ji novou kupní smlouvou nahradí a zároveň dosavadní vzájemná plnění budou součástí plnění i dle nové kupní smlouvy sjednané již bez případných vad a nedostatků, pro které

nebyl vklad této smlouvy povolen. Přitom se zavazují neměnit základní obsah podmínek, pokud jde o úplnost převodu a sjednané kupní ceny dle této smlouvy. V případě, že tak některá ze stran v přiměřené době do 15 dní neučiní, je toto důvodem odstoupení od smlouvy s nárokem druhé strany na smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč bez povinnosti další výzvy do 10 dnů od zániku smlouvy tímto odstoupením.

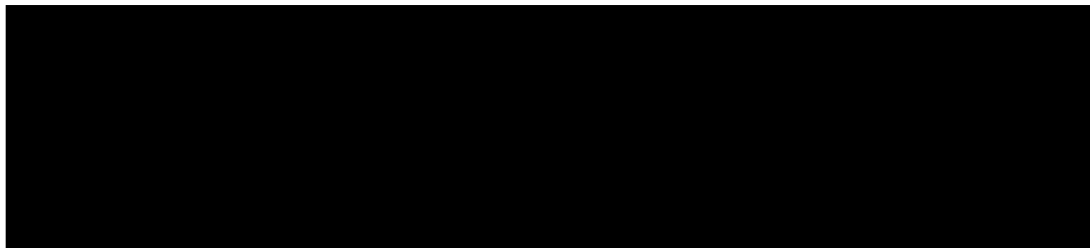
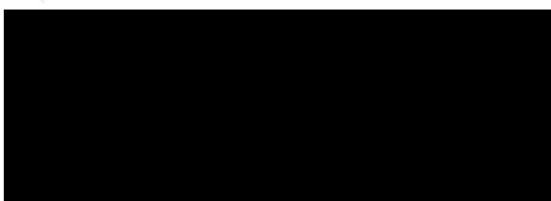
3. **Plná moc:** Účastníci této smlouvy tímto udělují plnou moc **Mgr. Viktoru Hastíkovi, advokátovi, IČO 88904270**, se sídlem Chleborádova 91/43, 619 00 Brno, pro podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy a zastupování v řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy před příslušným katastrálním úřadem jakož i k dispozicím s návrhem na vklad včetně zpětvzetí návrhu.
4. Tato smlouva je uzavřena s **rozvazovací podmínkou využití předkupního práva ze strany oprávněného.**

VIII.

Závěrečná ujednání

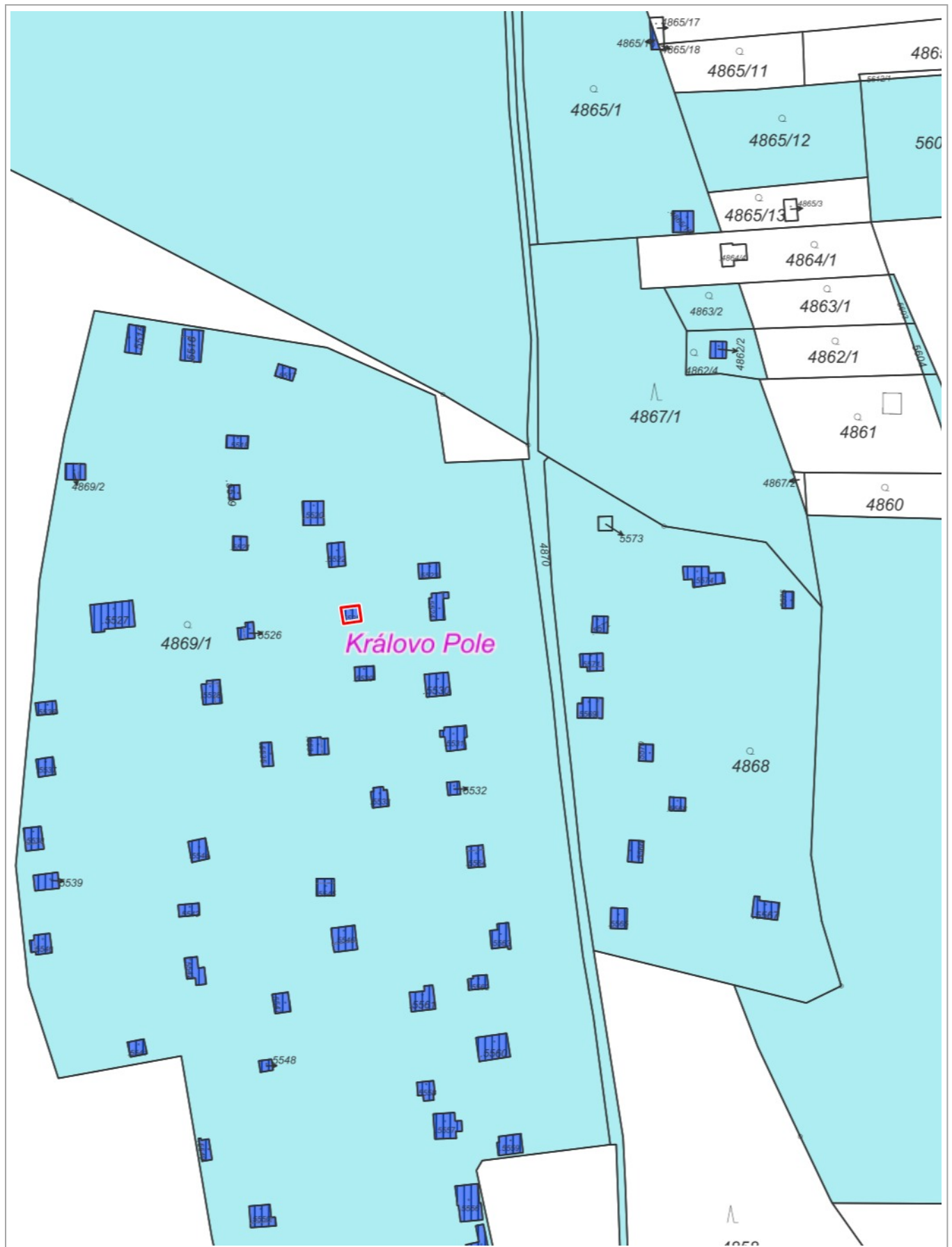
1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Vlastnictví k Nemovité věci přechází na kupující vkladem práv podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž po podpisu po jednom jejím vyhotovení obdrží každá strana této smlouvy a schovatel a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy je určeno pro podání ke katastrálnímu úřadu.
3. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění a předpisy souvisejícími.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že veškerá práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí závazně přechází na právní nástupce smluvních stran.
5. Veškeré změny či doplňky k této smlouvě lze činit pouze za souhlasného projevu vůle obou smluvních stran, a to samostatnými, číslovanými, písemnými dodatky k ní.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že osobně sjednali celý její obsah, který odpovídá jejich vlastní pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 26.09.2025





Majetková mapa



0 25 m 50 m

1 : 1 250

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA



Popisy parcel



Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba

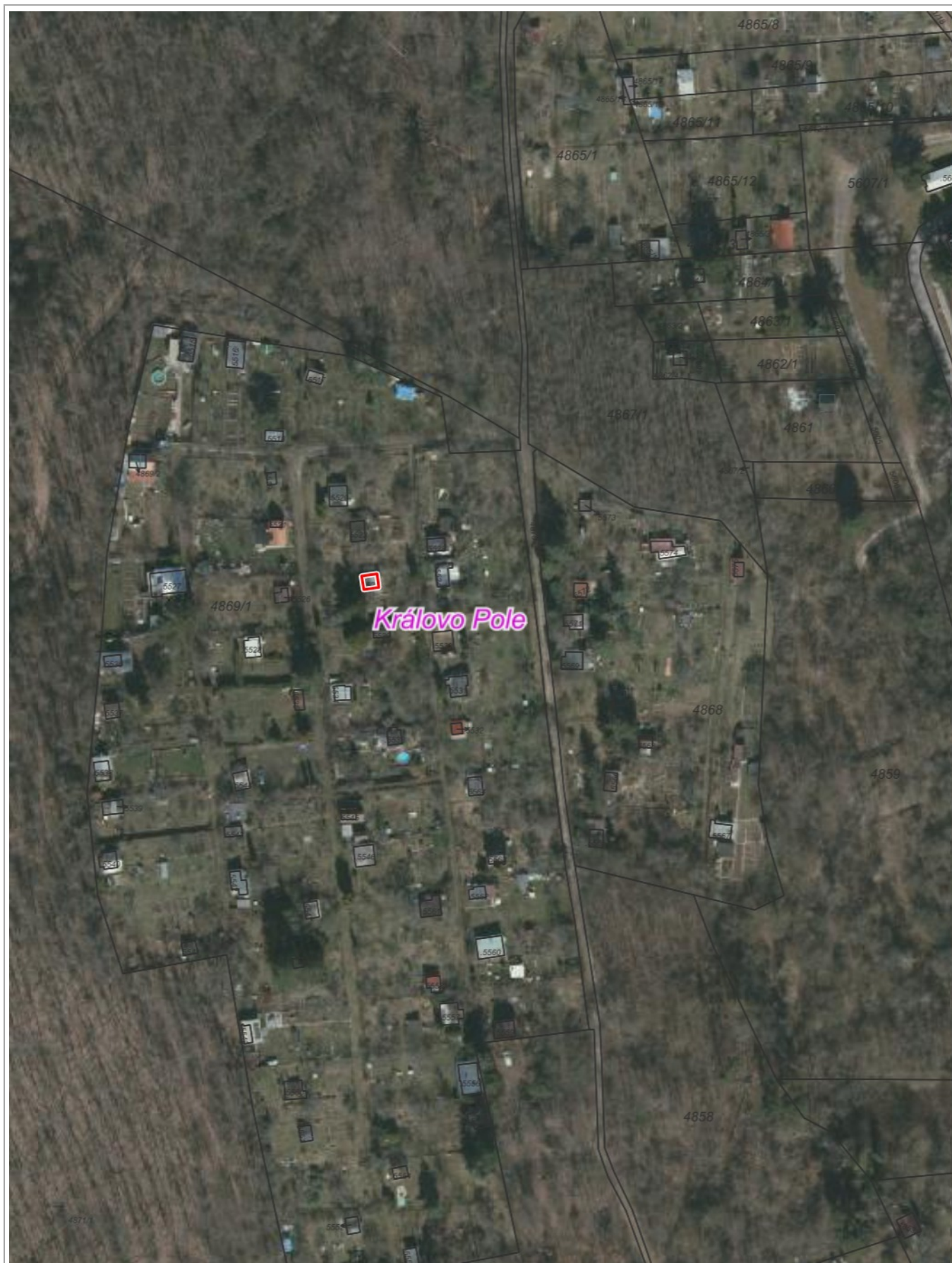


Parcelní kresba

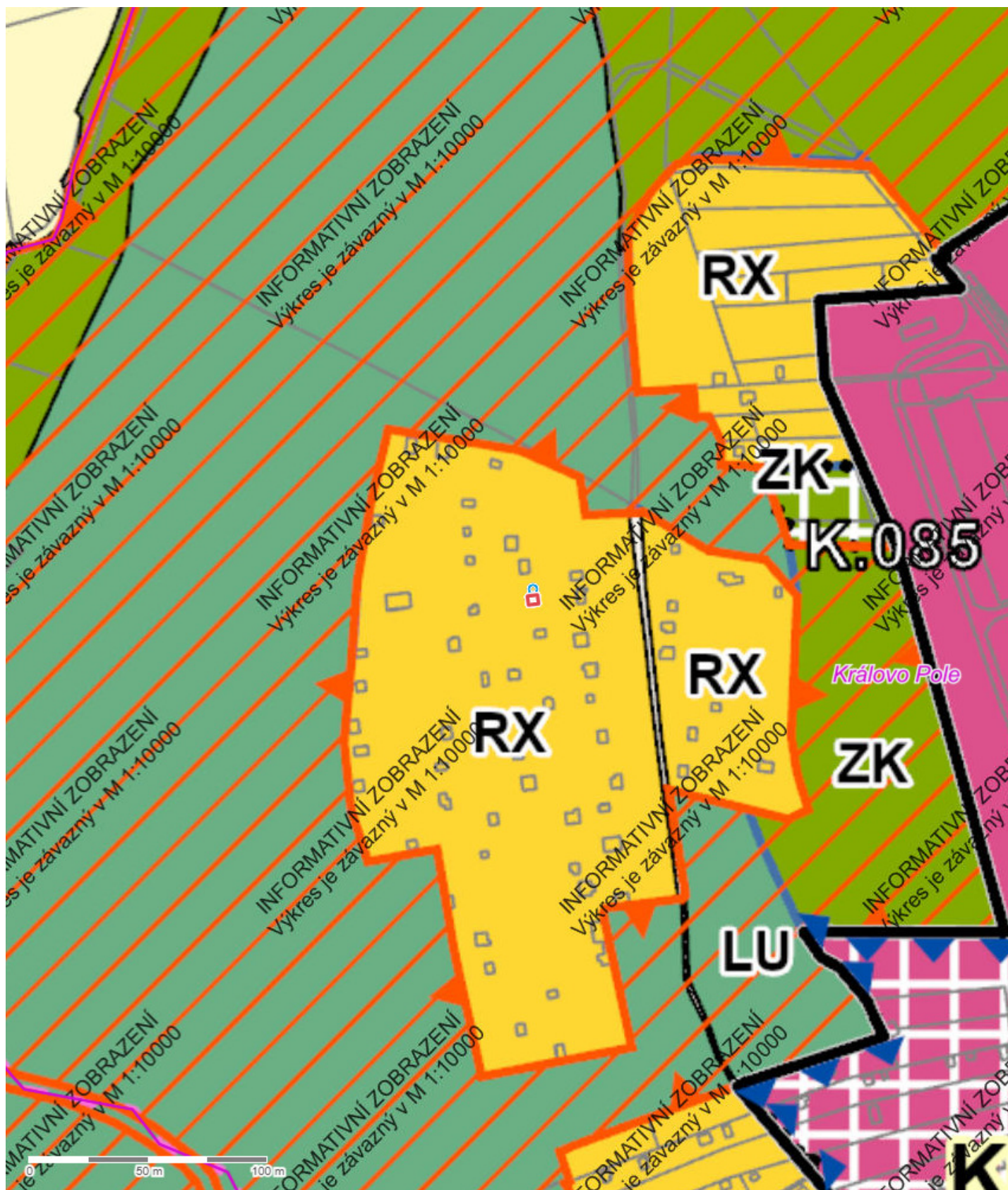
PARCELY SMB



Parcely SMB



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .5525, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.5525
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	17 m ²
Výměra dle geometrie	17 m ²
Stav parcely k	01.09.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	17 m ² (97%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–