

Z9/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.12.2025

85. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 8500 v k.ú. Líšeň

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** nabídku [REDAKCE] zastoupených na základě doložené plné moci advokátem Mgr. Stěpanem Řiháčkem, doručenou dne 20.10.2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 8500 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², v k.ú. Líšeň, za kupní cenu ve výši 1 000 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivou
- 2. nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 8500 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², v k.ú. Líšeň, dle nabídky doručené dne 20.10.2025.

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání Radě města Brna konané dne 3.12.2025.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.12.2025 v 11:21

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

1.12.2025 v 11:25

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (nabídka + PM + smlouva.pdf)	6 - 21
Příloha (majetková mapa - p.č. 8500 Líšeň.pdf)	22 - 23
Příloha (letecký snímek - p.č. 8500 Líšeň.pdf)	24 - 24
Příloha (report z ÚPmB - p.č. 8500 Líšeň.pdf)	25 - 26

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [REDACTED] zastoupených na základě předložené plné moci advokátem Mgr. Štěpánem Řiháčkem (dále jen „navrhovatel“), doručené dne 20.10.2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 8500 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k.ú. Líšeň.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 20.10.2025 nabídku navrhovatele na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 OZ ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 8500 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k.ú. Líšeň, za kupní cenu ve výši 1 000 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivou.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 OZ vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1.1.2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovu výše uvedeného pozemku, předkupní právo ke stavbě, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkovu stavby vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je stavba umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ) a v případě této nabídky lhůta uplyne k datu 20.1.2026.

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez čp/če, způsob využití garáž, je zděná přízemní garáž s plochou střechou v uzavřeném garážovém dvoře, situovaném mezi ulicemi Novolíšeňská a Molákova.

V tomto garážovém dvoře se nachází více než 50 staveb garáží ve vlastnictví jiných osob, všechny jsou postaveny na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemek je svěřen městské části Brno-Líšeň.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p.č. 8500 v k.ú. Líšeň součástí plochy přestavby s rozdílným způsobem využití doprava všeobecná, se strukturou zástavby areálovou a výškovou úrovní zástavby 3-7 m (DU.A1).

Pozn. MO MMB:

Ze stejného garážového dvora byla projednána nabídka na využití předkupního práva ke stavbě obdobné garáže v červnu roku 2024 (kupní cena 650 000 Kč), která však **nebyla využita**.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je nyní orgánům statutárního města Brna předkládán návrh:

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **ke stavbě bez čp/če**, způsob využití **garáž**, postavené **na pozemku** ve vlastnictví statutárního města Brna **p.č. 8500** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², **v k.ú. Líšeň**, dle nabídky doručené dne 20.10.2025,

a to vzhledem k **nevyužití předchozí projednané nabídky předkupního práva k jiné stavbě garáže ze stejného garážového dvora** a s ohledem na skutečnost, že **využití předkupního práva k jedné garáži by bylo nesystémovým řešením** vzhledem k ostatním garážím postaveným na pozemcích statutárního města Brna v tomto garážovém dvoře, které jsou ve vlastnictví třetích osob.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové Rady města Brna.

Materiál byl předložen k projednání Radě města Brna konané dne 3.12.2025.

Stanovisko dotčeného orgánu

Městská část Brno-Líšeň byla písemně vyrozuměna o skutečnosti, že nabídka předkupního práva bude předložena k projednání do orgánů SMB s návrhem usnesení na nevyužití předkupního práva, o přijatém usnesení ZMB bude městská část informována.

DATOVOU SCHRÁNKOU
ID datové schránky: a7kbrn

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Dominikánské nám.1
601 67 Brno

Nabídka na využití zákonného předkupního práva

Vážení,

obracíme se na Vás jako spoluvlastníci nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město na LV č. [REDAKCE] pro katastrální území Líšeň, obec Brno, kraj Jihomoravský, a to budovy bez čísla popisného nebo evidenčního – garáž, umístěná na pozemku parc. č. 8500 (dále jen „garáž“).

Garáž je umístěna na pozemku parc.č. 8500, zapsaném na LV č. 10001, který je výlučným vlastnictvím Statutárního města Brna.

Statutární město Brno má ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník předkupní právo vůči garáži.

Mezi námi, jako vlastníky, a paní [REDAKCE] byla uzavřena kupní smlouvy o převodu garáže za kupní cenu ve výši 1 000 000,- Kč. Tuto kupní smlouvu Vám zasíláme v příloze tohoto dopisu.

Prosíme, abyste nás nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení tohoto dopisu písemně informovali, zda máte zájem využít své předkupní právo ke garáži za výše uvedených podmínek. V případě, že se ve stanovené lhůtě nevyjádříte, budeme u nucen nabídku považovat za odmítnutou.

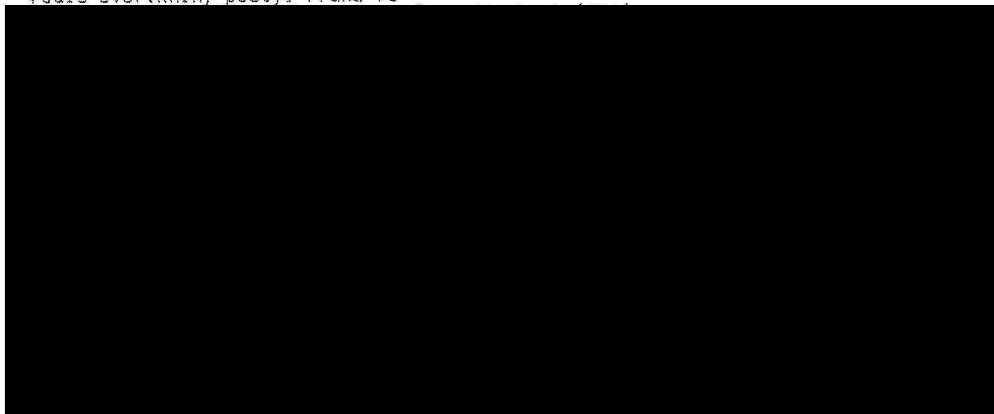
S pozdravem

V Praze dne 13.10.2025

V Brně dne 17.10.2025

Overovací listina pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Praha 93

Por.C: 19003-0376-0042-4



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 21580/ 286 /2025.

Já, níže podepsaný Mgr. Štěpán Řiháček, advokát se sídlem Brno, Pechova 3, PSČ 615 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 15085, prohlašuji, že.



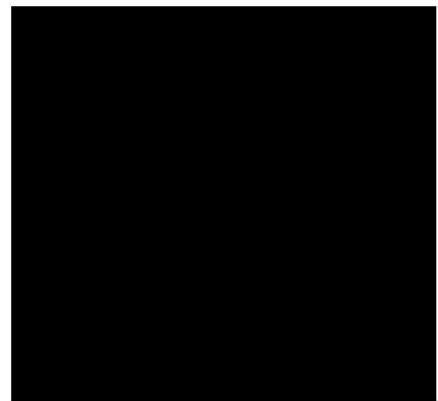
tuto listinu v 1 vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal/a.

V Brně dne 17.10.2025



Mgr. Štěpán Řiháček
advokát

Pechova 3, 615 00 Brno
ČAK 15085, IČO: 01827753
tel.: 606 618 978, info@advokat-rihacek.cz



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 175360014-317450-251020180036.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **175360014-317450-251020180036**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **4**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Mgr. ŠTĚPÁN ŘIHÁČEK, advokát, IČ: 01827758

Pracoviště: Mgr. ŠTĚPÁN ŘIHÁČEK, advokát

Datum vyhotovení: **20.10.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: ŠTĚPÁN ŘIHÁČEK

Poznámka:

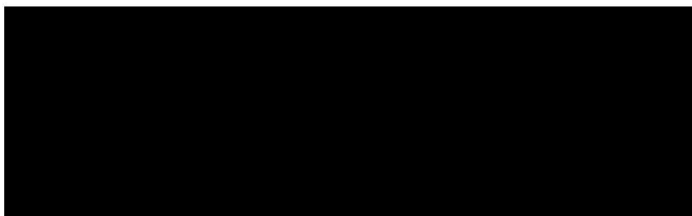
Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



175360014-317450-251020180036

PLNÁ MOC

My, níže podepsaní:



zmocňujeme:

Mgr. Štěpána Řiháčka, advokáta, ev. č. ČAK 15085,
sídlem Pechova 3, Brno, 615 00

aby nás

zastupoval ve všech právních věcech a činil veškeré úkony s nimi související, zejména přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námítky nebo rozklady a vzdával se práva na jejich podávání, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, to vše i tehdy, je-li podle zvláštních předpisů třeba zvláštní plné moci. Tuto plnou moc udělujeme k procesním i hmotněprávním úkonům v plném rozsahu svých práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu i veškerých dalších českých i cizozemských obecně závazných právních předpisů a obecně uznávaných usancí a jako zvláštní plnou moc k

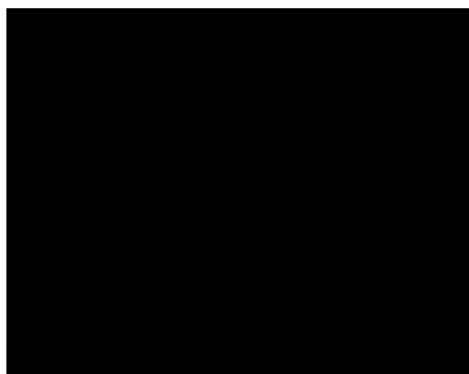
zastupování vůči osobě Statutární město Brno, sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno ve věci předkupního práva vůči nemovité věci zapsané na LV č. [REDACTED] v k.ú. Líšeň.

Bereme na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn ustanovit za sebe zástupce; pokud jich ustanoví více, souhlasíme, aby každý z nich jednal samostatně.

Tato plná moc platí do odvolání.

V Praze Brně dne 13.10.2025

V Brně dne 17.10.2025



Přijímám zmocnění a zmocňuji dále ve stejném rozsahu:

Mgr. Štěpán Řiháček, advokát

Pechova 3, 615 00 Brno, Česká republika
IČ: 018 27 758 / ČAK: 15085

Tel: +420 606 618 978 / info@advokat-rihacek.cz / www.advokat-rihacek.cz

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 175360003-317450-251020175737.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **175360003-317450-251020175737**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **1**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Mgr. ŠTĚPÁN ŘIHÁČEK, advokát, IČ: 01827758

Pracoviště: Mgr. ŠTĚPÁN ŘIHÁČEK, advokát

Datum vyhotovení: **20.10.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: ŠTĚPÁN ŘIHÁČEK

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



175360003-317450-251020175737

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku za dále uvedených podmínek mezi těmito smluvními stranami:

(dále jen „prodávající č. 1“)

a

(dále jen „prodávající č. 2“)

(Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 jsou dále ve smlouvě označováni společně v jednotném čísle mužského rodu jako „prodávající“)

2.

(dále ve smlouvě označována mužským rodu jako „kupující“)

I.

Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky, každý v rozsahu id ½ (jedné poloviny) nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město na LV č. [REDACTED] pro katastrální území Líšeň, obec Brno, kraj Jihomoravský, a to:

- budova bez čísla popisného nebo evidenčního – garáž, umístěná na pozemku parc. č. 8500 (pozemek je zapsaný na LV č. 10001)

Nemovitost specifikovaná v této smlouvě výše je dále pro účely této smlouvy označována jen jako „předmět převodu“.

II.

Prodávající [REDACTED] prodávají předmět převodu specifikovaný v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu

1 000 000,- Kč
(slovy: Jeden milion korun českých)

(dále jen „**kupní cena**“) a kupující, [REDAKCE] předmět převodu za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Smluvní strany se dohodli, že kupní cena ve výši 1 000 000,- Kč bude mezi kupujícího č. 1 a kupujícího č. 1 rozdělena tak, že kupující č. 1 obdrží část kupní ceny ve výši 500 000,- Kč a kupující č. 2 obdrží část kupní ceny ve výši 500 000,- Kč.

III.

1. Celkovou částku kupní ceny za předmět převodu popsany v čl. I. této smlouvy stanovenou dohodou smluvních stran ve výši **1 000 000,- Kč** zaplatí kupující prodávajícím **nejpozději do jednoho měsíce ode dne uzavření této smlouvy ze svých vlastních prostředků** na účet advokátní úschovy Mgr. Štěpána Řiháčka, advokáta, se sídlem Pechova 3, Brno, ev. č. ČAK 15085 (dále jen „**advokát**“), na základě smlouvy o advokátní úschově uzavřené mezi prodávajícím, kupujícím a advokátem současně s touto kupní smlouvou (dále jen „**smlouva o úschově**“).
2. Nebude-li kupní cena nebo jakákoliv její část uhrazena řádně a včas za podmínek daných touto smlouvou, a toto prodlení nebude napraveno ani do 10 dnů ode dne, kdy k tomu prodávající kupujícího vyzve, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a současně je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.

IV.

1. Prodávající seznámil kupujícího s polohou a stavem předmětu převodu, který prodává v takovém stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází, a prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, závazky, věcná břemena, práva třetích osob ani jiná omezení vlastnických práv.
2. Kupující prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu a ve stavu, ve kterém se ke dni uzavření této smlouvy nachází, jej kupuje a přebírá. Kupující prohlašuje, že měl možnost předmět převodu navštívit dle jeho vůle, mohl si jej podrobně prohlédnout.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevéde předmět převodu ani jeho díl na jinou osobu a zavazuje se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnických práv podle této smlouvy takové právní jednání neučiní. V opačném případě odpovídá prodávající kupujícímu za takto vzniklou škodu.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nemá ani žádné jiné závazky po lhůtě splatnosti vůči státu, zejména tedy finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení nebo zdravotním pojišťovnám, v důsledku nichž by bylo vedeno nebo mohlo být vedeno exekuční řízení vůči jeho osobě jako povinnému, a to formou prodeje předmětu převodu nebo zřízením soudcovského nebo exekutorského zástavního práva k předmětu převodu. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné daňové dluhy vůči výše uvedeným

státním institucím, takže tyto nemají zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k předmětu převodu. Pokud by někdo vůči kupujícímu uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle této smlouvy, spojené s vlastnictvím předmětu převodu, zavazuje se prodávající, že pohledávku zaplatí či jiné právo uspokojí ze svého majetku.

3. Prodávající prohlašuje, že k předmětu převodu má zákonné předkupní právo vlastník pozemku parc. č. 8500 v k.ú. Líšeň, obci Brno, na kterém se předmět převodu nachází, kterým je Statutární město Brno, sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno (dále jen „**předkupník**“). Prodávající do pěti pracovních dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy učiní nabídku koupě předmětu převodu předkupníkovi za podmínek stanovených v této smlouvě. Tato kupní smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva předkupníkem ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení nabídky koupě dle tohoto odstavce.
4. Prodávající prohlašuje, že dosud splatné závazky na užívání pozemku parc. č. 8500 v k.ú. Líšeň, obec Brno jsou ve vztahu k předkupníkovi uhrazeny. Kupující se zavazuje do 1 měsíce ode dne provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu v jeho prospěch oznámit písemně předkupníkovi změnu vlastnictví k předmětu převodu.
5. Kupující a prodávající se dohodli, že vyúčtování služeb a energií souvisejících s užíváním předmětu převodu bude provedeno na základě stavů, které budou vyznačeny v předávacím protokolu při předání předmětu převodu. Případné přeplatky za období do předání předmětu převodu budou vyplaceny prodávajícímu a případné nedoplatky za období do předání předmětu převodu kupujícímu bude hradit prodávající, a to do patnácti dnů od obdržení vyúčtování od správce nemovitosti a dodavatelů energií.
6. Kupující prohlašuje, že proti němu není vedeno jakékoli řízení, zejména nalézací, exekuční, insolvenční, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat předmětu převodu a práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
7. Prodávající a kupující prohlašují, že mezi sebou v souvislosti s touto kupní smlouvou neujednali ústně ani písemně žádná vedlejší ujednání ve smyslu § 2135 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

VI.

1. Smluvní strany současně s touto kupní smlouvou podepíší návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy. Návrh na vklad bude uložen v advokátní úschově advokáta a bude s ním naloženo v souladu se smlouvou o advokátní úschově, která bude uzavřena bezprostředně po uzavření této kupní smlouvy
2. Správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí prodávající.

VII.

1. Prodávající je povinen předat kupujícímu a kupující je povinen od prodávajícího převzt předmět převodu nejpozději do 5 pracovních dní ode vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. O předání a převzetí předmětu převodu bude mezi prodávajícími a kupujícím sepsán předávací protokol. Prodávající č. 1 zmocňuje touto smlouvou k úkonům spojeným s předáním, podpisem předávacího protokolu prodávajícího č.2.
2. Odpovědnost za případné škody na předmětu převodu vzniká kupujícímu dnem předání a převzetí předmětu převodu.

VIII.

1. Tato kupní smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Vlastnictví k předmětu převodu přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech stejné právní síly, přičemž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude použito jako listinný podklad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží prodávající č. 1, prodávající č. 2 a kupující.
3. Tato kupní smlouva je podkladem k provedení změn zápisu v listů vlastnictví LV č. [REDACTED] pro katastrální území Líšeň, obec Brno, kraj Jihomoravský u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město.
4. Prodávající a kupující se dohodli, že v případě pozastaví-li či zamítne-li příslušný katastrální úřad, a to z důvodu vad této kupní smlouvy, návrhu na vklad do katastru nemovitostí či neúplnosti dokladů, povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu pro kupujícího, zavazují se smluvní strany této smlouvy k neprodlenému odstranění těchto vad, případně k neprodlenému uzavření nové kupní smlouvy za účelem odstranění těchto vad.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad opětovně zamítne povolení vkladu vlastnických práv k předmětu převodu ve prospěch kupujícího a přes splnění podmínek bodu 4. tohoto článku toto zamítnutí nabude právní moci, jsou prodávající a kupující povinni si vrátit vzájemně poskytnuté plnění na základě této smlouvy.

IX.

1. **Splnění podmínky dle čl. III., odst. 1. této smlouvy, tj. zaplacení celé kupní ceny ve výši 1 000 000,- Kč do advokátní úschovy, je sjednáno jako odkládací podmínka účinnosti převodu vlastnictví dle této smlouvy a projevů vůle účastníků uvedených v čl. II. této smlouvy.** Ostatní ujednání této smlouvy nabývají účinnosti již podpisem této smlouvy všemi účastníky. Smluvní strany berou na vědomí, že do doby splnění odkládací podmínky dle tohoto odstavce nelze provést převod vlastnického práva k předmětu převodu podle této smlouvy.

2. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem v účinném znění.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemně, po dohodě všech smluvních stran.
4. Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že nejsou ve smluvní volnosti nijak omezeni, a to rozhodnutím soudu, správního orgánu ani právními předpisy.
5. Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že tato smlouva je konkrétní a určitá, dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním pečlivě přečetli, jejímu obsahu plně porozuměli, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle, nikoliv z donucení, v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne 17.12.2025

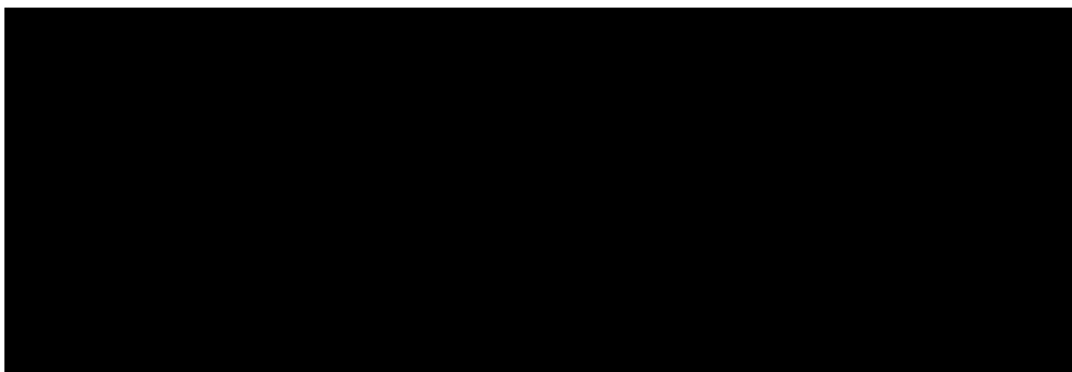
Ověrovací doložka pro legalizaci

Podpis: 19003-0376-0040-3

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

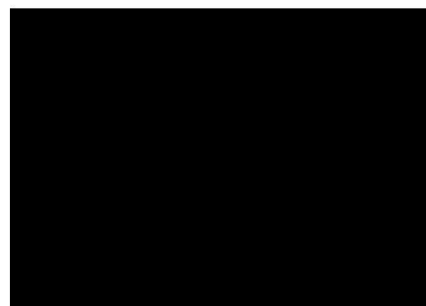
Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 21580/ 287 - 288 /2025.

Já, níže podepsaný Mgr. Štěpán Řiháček, advokát se sídlem Brno, Pechova 3, PSČ 615 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 15085, prohlašuji, že.

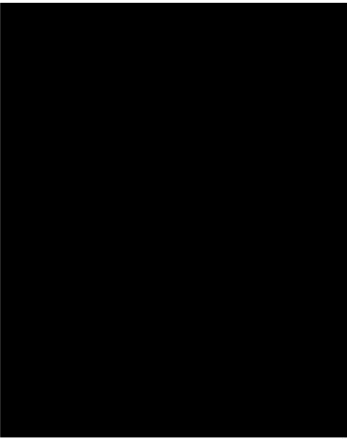


tuto listinu v 1 vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal/a.

V Brně dne 17.10.2025



Mgr. Štěpán Řiháček
advokát
Pechova 3, 615 00 Brno
ČAK 15085, IČO: 01827758
tel.: 606 618 978, info@advokat-rihacek.cz



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 175360069-317450-251020180356.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **175360069-317450-251020180356**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **8**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Mgr. ŠTĚPÁN ŘIHÁČEK, advokát, IČ: 01827758

Pracoviště: Mgr. ŠTĚPÁN ŘIHÁČEK, advokát

Datum vyhotovení: **20.10.2025**

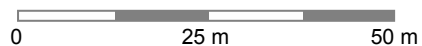
Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: ŠTĚPÁN ŘIHÁČEK

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



175360069-317450-251020180356



1 : 1 000

P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA



Popisy parcel



Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba

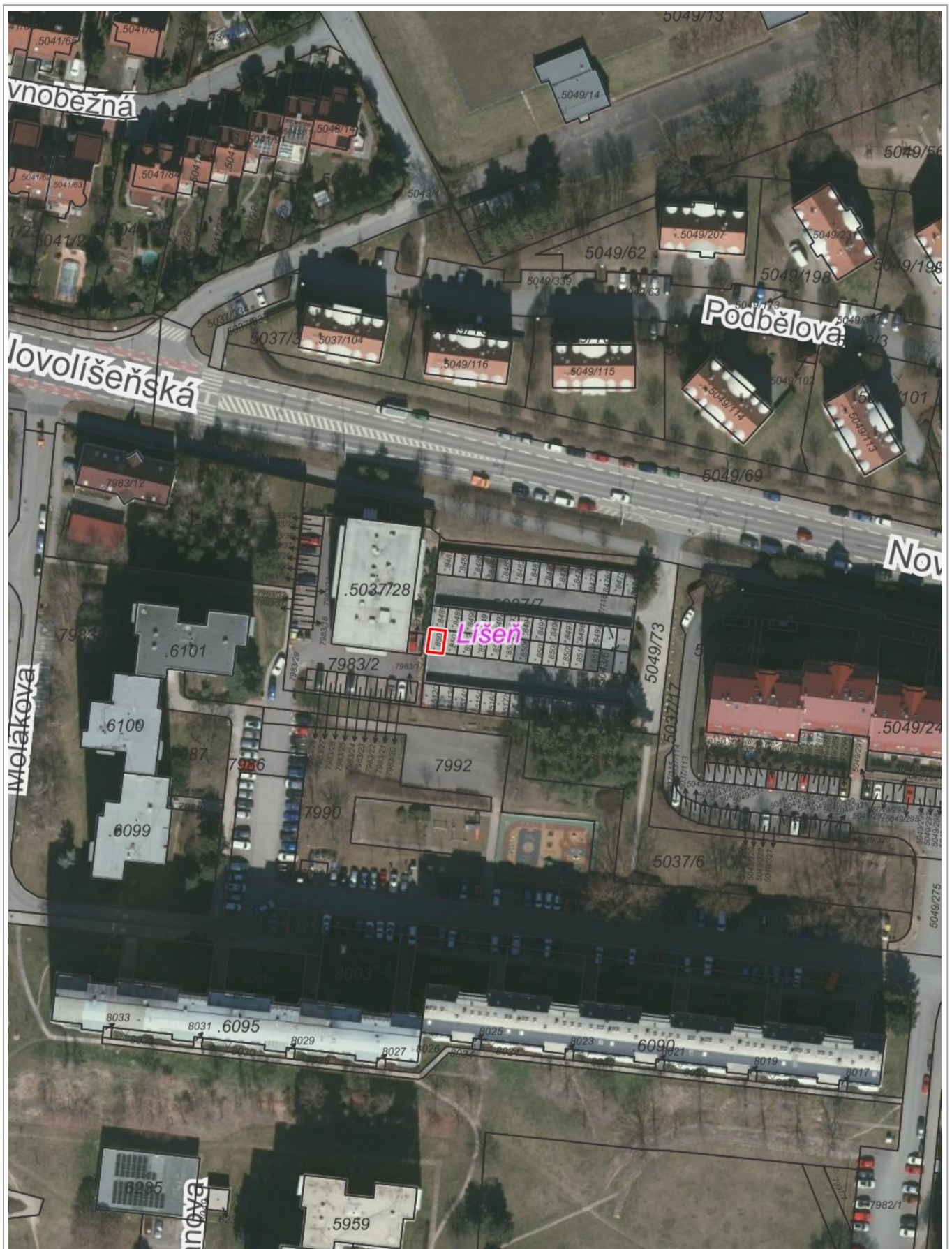


Parcelní kresba

PARCELY SMB



Parcely SMB

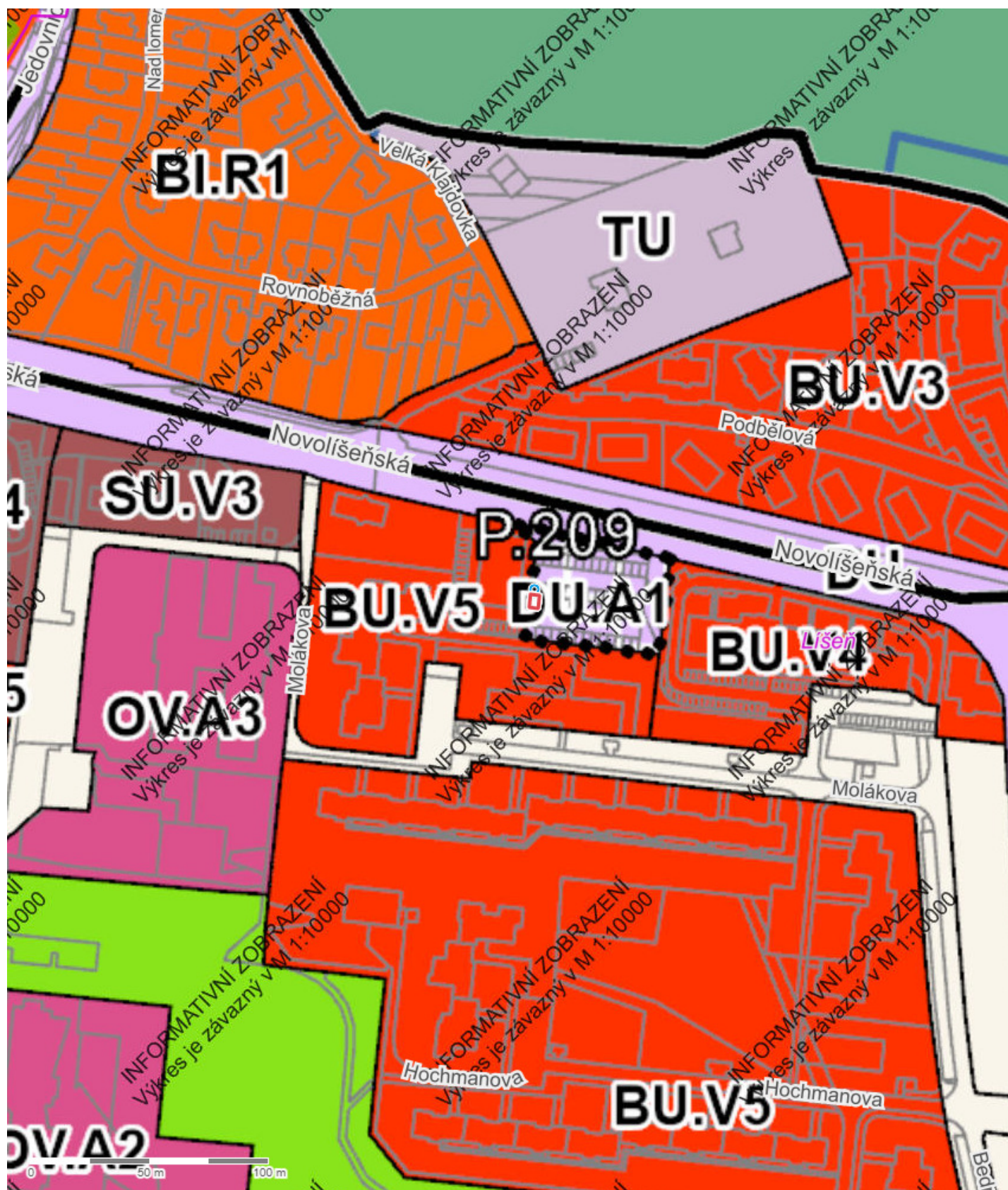


0 25 m 50 m

1 : 1 250

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .8500, k.ú. Líšeň



Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	.8500
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	21 m ²
Výměra dle geometrie	21 m ²
Stav parcely k	01.10.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	21 m ² (99%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	12-28 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.13 Líšeň - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–