

Z9/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.12.2025

84. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 301, způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 533 v k.ú. Maloměřice

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** nabídku [REDAKCE] doručenou dne 2.10.2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 301, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 533 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², v k.ú. Maloměřice, za kupní cenu ve výši 650 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivou.
- 2. nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 301, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 533 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², v k.ú. Maloměřice, dle nabídky doručené dne 2.10.2025.

Stanoviska

Rada města Brna na své R9/152. schůzi konané dne 19.11.2025 projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.12.2025 v 11:23

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

1.12.2025 v 11:25

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (nabídka + KS Maloměřice.pdf)	7 - 12
Příloha (majetková mapa - PP garáž na p.č. 533 Maloměřice.pdf)	13 - 14
Příloha (letecký snímek - p.č. 533 Maloměřice.pdf)	15 - 15
Příloha (report z ÚPmB - p.č. 533 Maloměřice.pdf)	16 - 17
Příloha (foto s vyznacemim.pdf)	18 - 18

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDAKCE] (dále jen „navrhovatel“) doručená dne 2.10.2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č.e. 301, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 533 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Maloměřice.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 2.10.2025 nabídku navrhovatele na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 OZ ke stavbě č.e. 301, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 533 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Maloměřice, za kupní cenu ve výši 650 000 Kč a za podmínek kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivou.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 OZ vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1.1.2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovu výše uvedeného pozemku, předkupní právo ke stavbě, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkovu stavby vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je stavba umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ). Tato lhůta uplyne k datu 2.1.2026.

Popis:

Výše specifikovaná stavba č.e. 301, způsob využití garáž, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 533 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², k.ú. Maloměřice, je situována v garážovém dvoře mezi ulicemi Obřanská a Krasová. Jedná se o starší řadovou garáž pro jeden osobní automobil.

V dané lokalitě jsou další pozemky ve vlastnictví SMB, na kterých jsou postaveny garáže ve vlastnictví třetích osob, takových garáží je více jak 60.

Pozemek je svěřen městské části Brno-Maloměřice a Obřany.

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití - bydlení všeobecného, se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní a výškovou úrovní zástavby 3 – 10 m (BU.R2).

Pozn.:

MO MMB od roku 2017 předložil k projednání do orgánů SMB již deset nabídek předkupního práva ke stavbám garáží postaveným na pozemcích ve vlastnictví SMB v této lokalitě (naposledy v září t.r.), žádná z těchto nabídek předkupního práva dosud nebyla z úrovně SMB využita.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené k této nabídce předkupního práva je orgánům statutárního města Brna předkládán nyní tento návrh:

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **ke stavbě č.e. 301**, způsob využití **garáž**, postavené **na pozemku** ve vlastnictví statutárního města Brna **p.č. 533** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², **v k.ú. Maloměřice**, dle nabídky doručené dne 2.10.2025,

s ohledem na skutečnost, že doposud nebyla využita žádná jiná nabídka předkupního práva ke stavbám garáží z této lokality, projednaná v minulosti v orgánech SMB.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Rada města Brna na své R9/152. schůzi konané dne 19.11.2025 projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

nabídku [REDAKCE] doručenou dne 2.10.2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 301, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 533 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², v k.ú. Maloměřice, za kupní cenu ve výši 650 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivou.

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 301, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 533 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², v k.ú. Maloměřice, dle nabídky doručené dne 2.10.2025.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	-----	-----

Stanovisko dotčeného orgánu:

Městská část Brno-Maloměřice a Obřany – vyjádření doručené dne 5.11.2025:

Rada městské části Brno-Maloměřice a Obřany na své 83. schůzi, konané dne 29.10.2025, pod bodem č. 10 programu **nesouhlasila s využitím předkupního práva** ve prospěch statutárního města Brna ke stavbě – garáže bez čp/če, nacházející se na svěřeném obecním pozemku parc. č. 533 v katastrálním území Maloměřice (ulice Krasová, výměra 18 m²).

Magistrát města Brna
Majetkový odbor

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO	
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	4
Došlo dne - 2 -10- 2025	
Č.j. MMB:	
Příl.:	

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Majetkový odbor	
Došlo dne	- 3 -10- 2025
Č.j. MMB: Příl.:	

Statutární město Brno

Doručeno: 02.10.2025

MMB/0485015/2025

listy:1 přílohy:1

druh: lí/sv:



mmb1es95097c52

V Brně dne 2. 10. 2025

Věc: nabídka předkupního práva

Vážení,

Jsem vlastníkem budovy č. ev. 301 v k.ú. Maloměřice, která je postavená na pozemku parc. č. 533 v k.ú. Maloměřice, který je ve vlastnictví Statutárního města Brna. Dne 2. 10. 2025 jsem uzavřela kupní smlouvu na prodej předmětné budovy č. ev. 301. S ohledem na znění § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, Vám svědčí předkupní právo.

Tímto Vám, jakožto vlastníku pozemku, na kterém budova stojí nabídku předkupního práva, neboť máte právo nabýt můj spoluvlastnický podíl na pozemku za stejných podmínek jako koupěchtivý. V příloze tohoto přípisu Vám tak zároveň zasílám kopii kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým. Odkoupení spoluvlastnického podílu Vám nabízím tedy za stejných podmínek jako koupěchtivému, včetně výše kupní ceny.

Podle § 2148 odst. 1 občanského zákoníku činí lhůta k uplatnění předkupního práva tři měsíce a počíná plynout ode dne následujícího po doručení této nabídky k uplatnění předkupního práva.

Ať už se rozhodnete svého předkupního práva využít či nevyužít, zdvořile Vás žádám, abyste mne o svém rozhodnutí neprodleně informovali.

S pozdravem

Kupní smlouva

Účastníci smlouvy:

1.

dále jako „Strana prodávající“

a

2.

dále jako „Strana kupující“

uzavírají za níže uvedených podmínek tuto:

kupní smlouvu

I.

Předmět smlouvy

1. Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na listu vlastnictví č. [REDAKCE] pro katastrální území Maloměřice a obec Brno, a to budovy Maloměřice č. ev. 301, postavené na pozemku parc. č. 533 (dále jako „Nemovitá věc“).
2. Strana prodávající prohlašuje a strana kupující bere na vědomí, že pozemek parc. č. 533, na kterém stojí budova Maloměřice č. ev. 301 je ve vlastnictví Statutárního města Brna a není předmětem převodu.

II.

Projev vůle

Strana prodávající touto smlouvou prodává a převádí za kupní cenu ve výši **650.000,- Kč** (slovy: šest set padesát tisíc korun českých) ze svého vlastnictví Nemovitou věc, blíže specifikovanou v čl. I. odst. 1 této smlouvy, vč. všech jejích součástí a příslušenství, do výlučného vlastnictví Strany kupující a Strana kupující tuto Nemovitou věc, vč. všech jejích součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši **650.000,- Kč** do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.

Kupní cena, splatnost

1. Kupní cenu ve výši **650.000,- Kč** (slovy: šest set padesát tisíc korun českých) za převod vlastnictví k Nemovité věci se Strana kupující zavazuje uhradit následujícím způsobem:

- a) část kupní ceny ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) Strana kupující již uhradila před podpisem této smlouvy na účet zprostředkovatele, a to společnosti Modern real, s.r.o., a to v souladu se smlouvou o rezervaci, což Strana prodávající stvrzuje svým podpisem.
- b) Zbývající část kupní ceny ve výši **600.000,- Kč** (slovy: šest set tisíc korun českých) se Strana kupující zavazuje uhradit z vlastních zdrojů na účet úschov Mgr. Jaroslava Holuba, advokáta, se sídlem v Brně, Gajdošova 4392/7, zapsaného u ČAK pod č. ev. 13005 (dále jen „advokát“), zřízeného u [redacted] číslo účtu: [redacted] a to do deseti pracovních dní od okamžiku, kdy ji bude Stranou prodávající doloženo nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Ohledně bližší úpravy výplaty kupní ceny advokátem straně prodávající účastníci této smlouvy uzavírají též samostatnou smlouvu o úschově. Strana prodávající prohlašuje, že připsáním částek ve výši a na účet výše uvedený se považuje kupní cena za zcela a řádně uhrazenou.

IV. Prohlášení stran

1. Strana prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovité věci nevážnou ke dni uzavření této kupní smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva, užívací či jiná práva třetích osob, mimo omezení specifikované v čl. IV. odst. 2 této smlouvy, že převáděnou Nemovitou věc řádně nabyla a je oprávněna s ní nakládat a v tomto stavu se je Strana prodávající zavazuje zachovat až do nabytí vlastnického práva stranou kupující.
2. Strana prodávající prohlašuje, že s ohledem na ustanovení § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, má vlastník pozemku parc. č. 533, na kterém stojí budova Maloměřice č. ev. 301, tedy Statutární město Brno, předkupní právo (dále jen jako „předkupník“). Strana prodávající se tímto zavazuje, že do pěti pracovních dní od podpisu této smlouvy učinit předkupníkovi písemně nabídku k odkupu za podmínek této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy bude doručeno do dispozice prodávající vyjádření předkupníka o tom, že nemá zájem na uplatnění svého předkupního práva k předmětu této smlouvy nebo uplyne – li 3 měsíční lhůta od doručení nabídky k uplatnění předkupního práva (dle § 2148 občanského zákoníku).
4. **Účinnost této smlouvy bude potvrzena stranou prodávající – Prohlášením o neuplatnění předkupního práva, či Prohlášením o marném uplynutí lhůty, podle toho, která skutečnost nastane dříve.**
5. V případě, že tato smlouva nenabude účinnosti z důvodu, že předkupník využije svého předkupního práva, tak se strana prodávající zavazuje vrátit straně kupující již uhrazenou kupní cenu či její část do deseti pracovních dní od úhrady kupní ceny předkupníkem straně prodávající.
6. Strana prodávající dále prohlašuje, že proti ní do dnešního dne nebylo zahájeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí, ať již prodejem nemovitých věcí nebo spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech či zřízením zástavního práva k nemovitým věcem nebo spoluvlastnickým podílům na nemovitých věcech, a že jí nejsou známy žádné okolnosti, které by zahájení takového řízení odůvodňovaly. Strana prodávající prohlašuje, že nemá žádné nedoplatky na daních, poplatcích a jiných povinných platbách, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých

by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se převáděných Nemovitých věcí, a že neběží žádné spory, zejména soudní, a to včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se k převáděným Nemovitým věcem, a rovněž, že k převáděným Nemovitým věcem nemá předkupní právo žádná osoba a uzavření této smlouvy nebude znamenat naplnění podmínek odporovatelnosti či neplatnosti právního úkonu a neexistuje skutečnost, na základě které by mohlo dojít k odporovatelnosti uzavřením této smlouvy.

7. Nemovité věci prodává Strana prodávající ve stavebně-technickém stavu odpovídajícím jejich přirozenému opotřebení a stáří.
8. Strana kupující prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by straně kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a že jí není známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh. Strana kupující dále prohlašuje, že se se stavebně-technickým stavem Nemovitých věcí náležitě seznámila před podpisem této smlouvy osobní prohlídkou, a že je v tomto stavebně-technickém stavu bez výhrad a dluhů kupuje.
9. Strana prodávající se dále zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem ve prospěch strany kupující nepřevéde Nemovité věci na třetí osobu, a že stranu kupující ani jinak neomezí v převodu vlastnictví nebo nezatíží jakýmkoli právem, vyjma zatížení zřízených z podnětu nebo se souhlasem strany kupující.

V.

Průkaz energetické náročnosti budovy

Strana kupující prohlašuje a podpisem této kupní smlouvy potvrzuje, že strana prodávající splnila své povinnosti vyplývající pro ni z ustanovení § 7a ve spojení s odst. 7 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů účinném ke dni uzavření této kupní smlouvy.

VI.

Předání Nemovité věci

1. Strana prodávající a strana kupující jsou povinny poskytnout si navzájem potřebnou součinnost při převodu smluv s jednotlivými dodavateli služeb spojených s užíváním Nemovitých věcí, zejména plynu, elektřiny a jiných médií.
2. Smluvní strany se dohodly, že strana prodávající předá straně kupující Nemovité věci nejpozději do 10 pracovních dnů od zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
3. Strana prodávající je povinna předat Nemovité věci vyklizené, a to ve stavu, v jakém se převáděné Nemovité věci nachází v okamžiku uzavření této smlouvy. Předáním Nemovitých věcí přechází na stranu kupující odpovědnost za škody na Nemovitých věcech. O předání a převzetí Nemovitých věcí bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém budou zachyceny aktuální stavy měřičů. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany tímto sjednávají, že do okamžiku předání Nemovitých věcí nese veškeré náklady na energie strana prodávající, od okamžiku předání Nemovitých věcí pak strana kupující.

4. Strana prodávající je povinna do okamžiku předání Nemovitých věcí nést na své náklady veškeré výdaje spojené s užíváním a údržbou Nemovitých věcí tak, aby na Nemovitých věcech nedošlo k jejich poškození nebo znehodnocení.

VII.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. Strana kupující nabude vlastnictví k Nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město.
2. Strany se zavazují současně při podpisu této Smlouvy podepsat jedno vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí. Toto vyhotovení návrhu na vklad se strany zavazují vložit do úschovy advokáta, kdy další nakládání s tímto návrhem bude upraveno ve smlouvě o úschově. Správní poplatek hradí zprostředkovatel, a to společnost Modern reality, s.r.o.
3. Smluvní strany se zavazují učinit veškeré potřebné kroky nutné k tomu, aby příslušný katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k Nemovitým věcem, a to v co nejkratším termínu. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost.
4. Obě smluvní strany se zavazují pro případ, že by je katastrální úřad seznámil s podklady rozhodnutí o tom, že návrh na vklad bude zamítnut, vzít návrh na vklad souhlasně v celém rozsahu zpět a uzavřít ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem, resp. nebude-li lhůta katastrálním úřadem stanovena, ve lhůtě do 10 dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany, dodatek této kupní smlouvy, resp. novou kupní smlouvu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu v jím stanovené lhůtě tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Nová kupní smlouva bude v podstatných ohledech, zejména pokud jde o předmět plnění a výši a způsob platby kupní ceny shodná s touto kupní smlouvou. Smluvní strany se pro takový případ zavazují uzavřít patřičný dodatek ke smlouvě o úschově.

VIII.

Sankce

1. Smluvní strany tímto sjednávají smluvní pokutu v částce ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s předáním Nemovitých věcí oproti ustanovení článku VI. odst. 2. této smlouvy, kterou se porušující strana zavazuje zaplatit straně oprávněné v případě, že se ocitne v prodlení s předáním Nemovitých věcí v souladu s článkem VI. odst. 2. této kupní smlouvy.
2. V případě, že se ukáže nepravdivé jakékoliv prohlášení Strany prodávající uvedené v čl. IV. či nedodrží jakoukoliv povinnost uvedenou v článku IV., Strana kupující vyzve stranu prodávající k nápravě takového porušení, s tím, že Strana prodávající má povinnost takové porušení smlouvy napravit ve lhůtě 30 dní od doručení výzvy. V případě prodlení s nápravou je Strana prodávající povinna zaplatit Straně kupující smluvní pokutu ve výši 5% z kupní ceny a Strana kupující má právo odstoupit od smlouvy.
3. V případě, že kterákoliv strana poruší svoji povinnost uvedenou v čl. VII. odst. 4 této smlouvy, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 5% z kupní ceny.

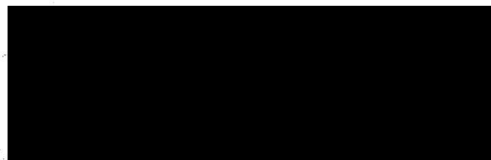
4. V případě, že se Strana kupující dostane do prodlení s úhradou kupní ceny, nebo její části oproti ustanovení čl. III. této smlouvy o více než 15 pracovních dnů, při poskytnutí potřebné součinnosti Strany prodávající dle této smlouvy, zavazuje se Strana kupující uhradit Straně prodávající smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny a Strana prodávající má dále právo od této smlouvy odstoupit
5. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy bude porušující straně doručena druhou stranou písemná výzva k její úhradě. V případě, že se písemnou výzvou k úhradě smluvní pokuty nepodaří doručit porušující straně, je smluvní pokuta splatná do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy uplynula úložní doba zásilky.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem a adresováno na adresu straně prodávající či na adresu straně kupující uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud bude písemnost obsahující odstoupení od smlouvy vrácena zpět jako nedoručená z důvodu, že Strana kupující či Strana prodávající písemnost nevyzvedla, nebo se na uvedené adrese Strana prodávající či Strana kupující nezdržuje nebo se odstěhovala bez udání důvodu, přesto je odstoupení od smlouvy účinné, a to dnem vrácení zásilky zpět druhé smluvní straně.
7. Strana kupující a Strana prodávající se výslovně dohodly, že uplatnění smluvní pokuty dle této smlouvy nemá vliv na možnost uplatnění náhrady škody za porušení této smlouvy v plném rozsahu.

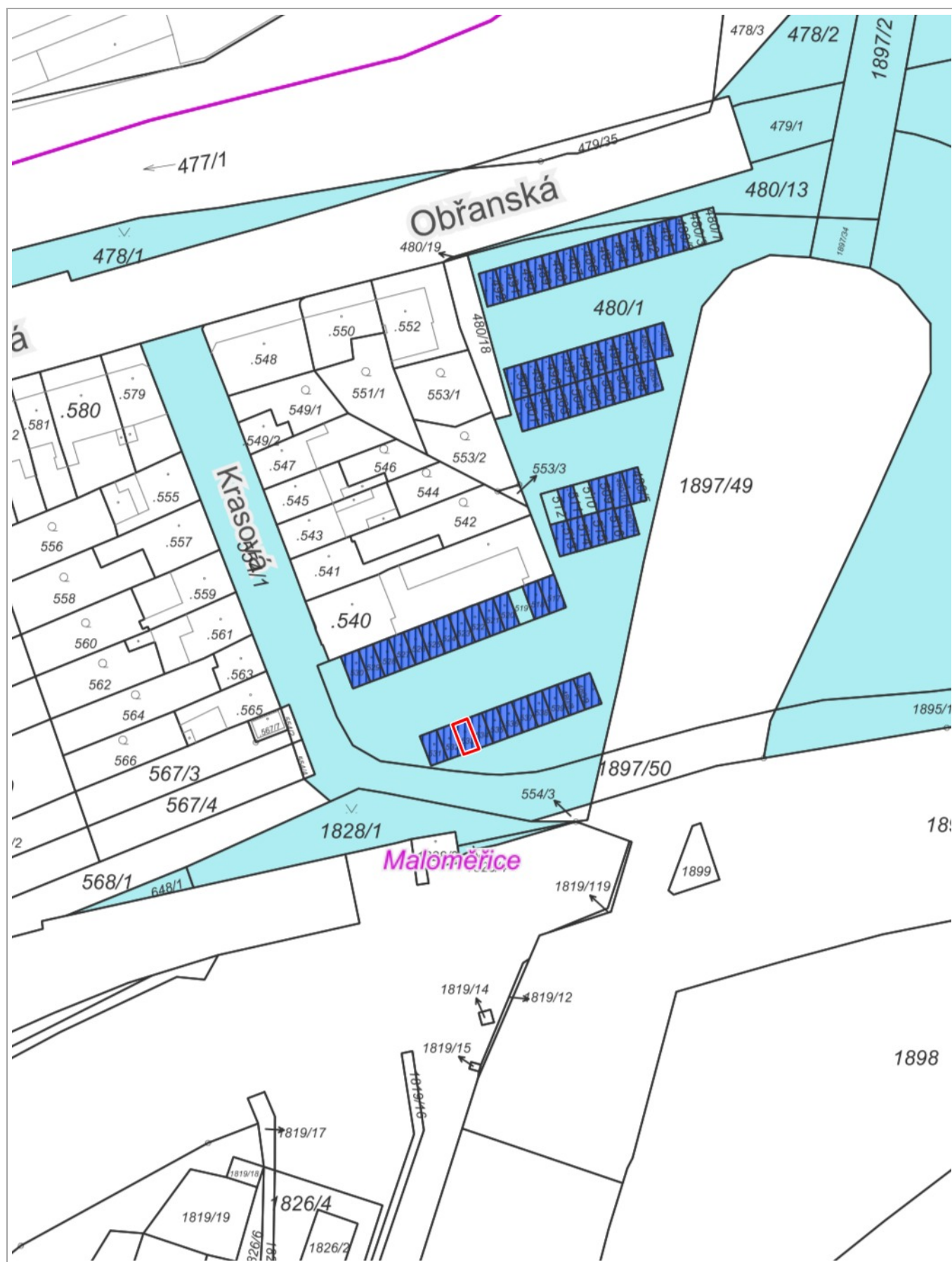
IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla vyhotovena v čtyřech stejnopisech s platností originálu, kdy po podpisu smlouvy obdrží jeden výtisk Strana prodávající, jeden výtisk Strana kupující, jeden advokát, a jeden bude tvořit přílohu návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Bude-li jakékoli ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavrou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této kupní smlouvy, která je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné nikoliv pod hrozbou tělesného nebo duševního násilí či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 2. 10. 2025





0 25 m 50 m

1 : 1 000

P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA



Popisy parcel



Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba

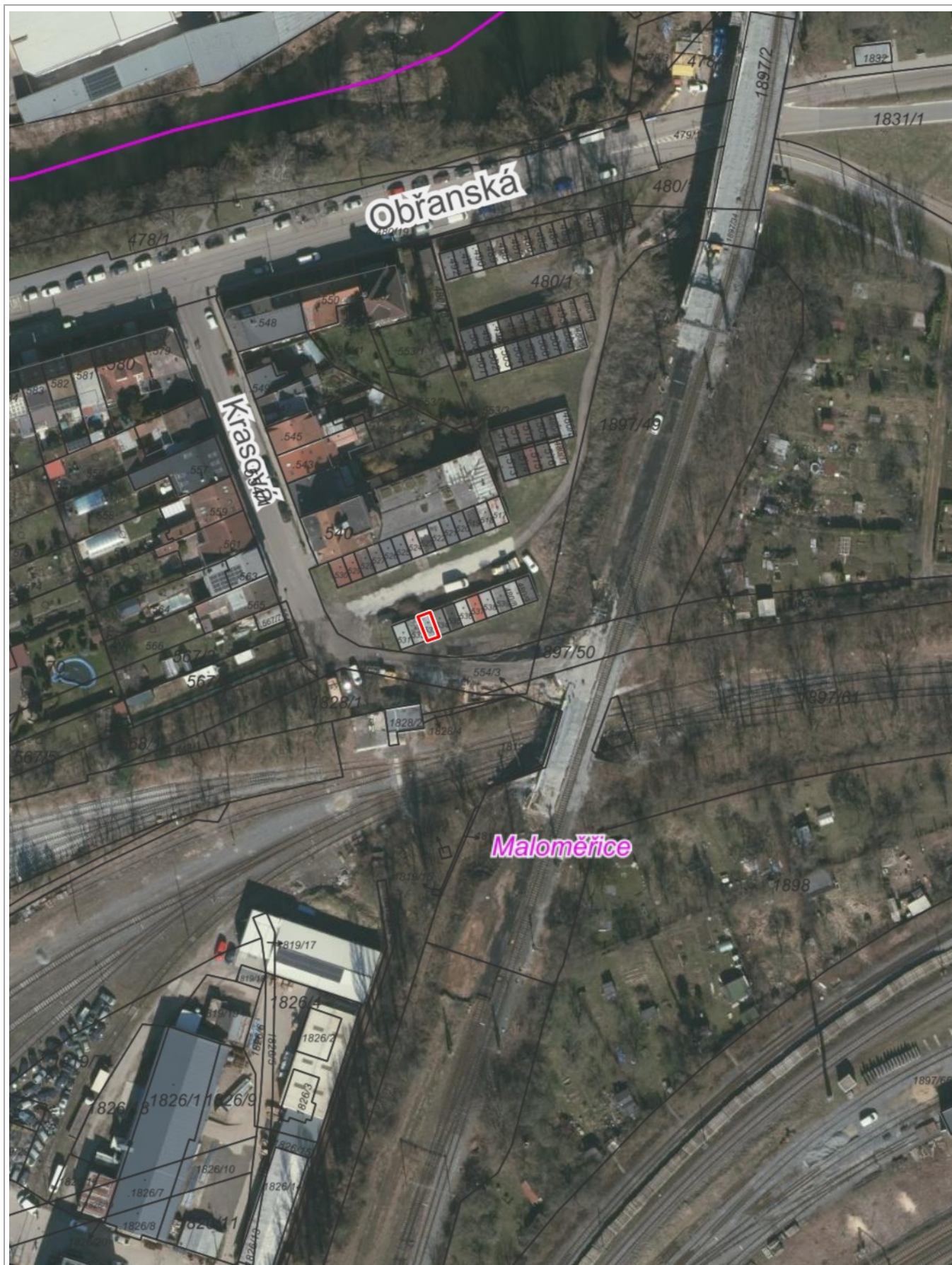


Parcelní kresba

PARCELY SMB



Parcely SMB

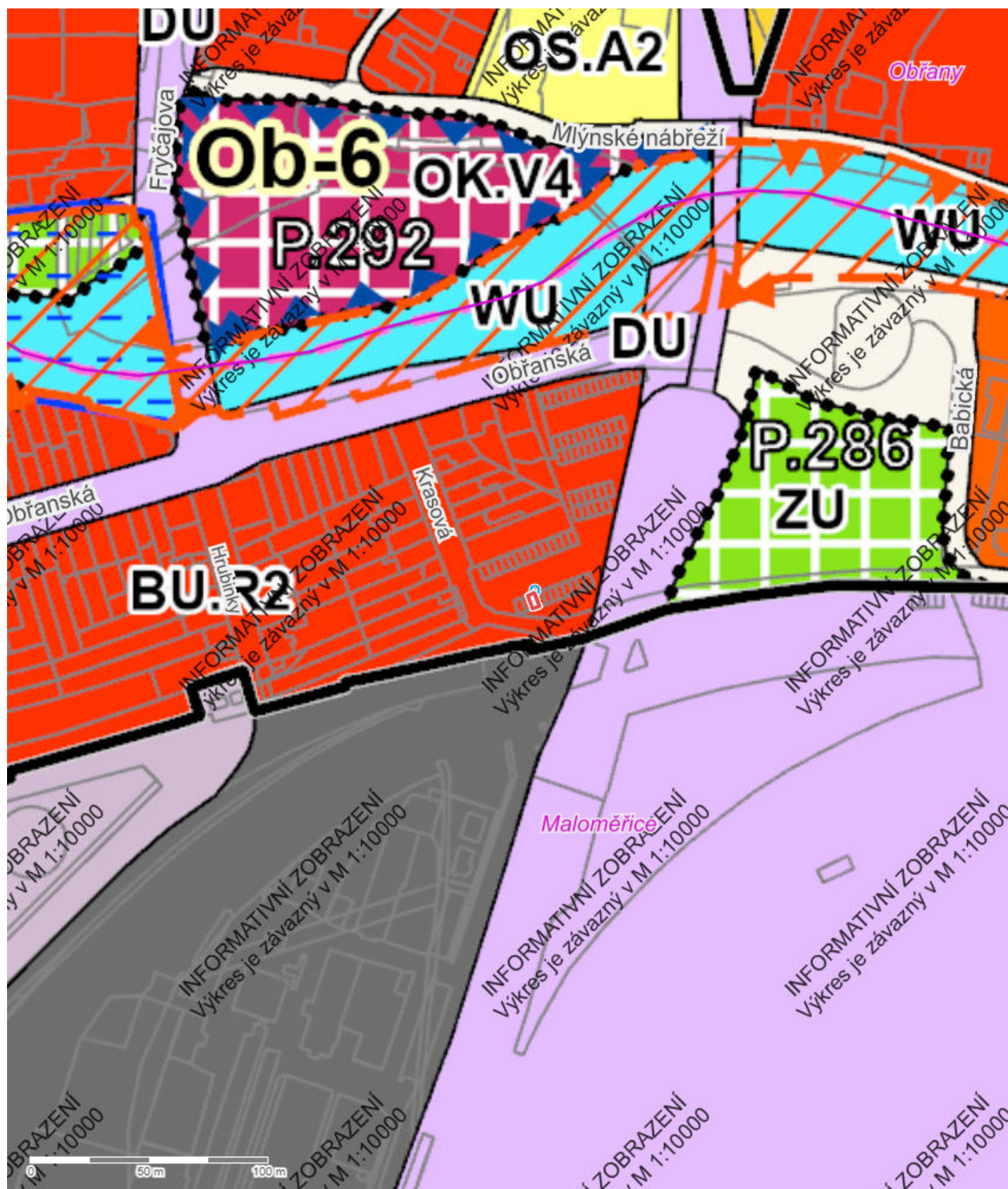


0 25 m 50 m

1 : 1 250

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .533, k.ú. Maloměřice



Parcela

Katastrální území	Maloměřice
Číslo parcely	.533
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	18 m ²
Výměra dle geometrie	18 m ²
Stav parcely k	01.09.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	18 m ² (101%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.21 Obřany, Maloměřice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

