

Z9/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.12.2025

83. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 3404 v k.ú. Komín

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** nabídku [REDAKCE] doručenou dne 26.9.2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3404 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², v k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 1 150 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivým.
- 2. nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3404 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², v k.ú. Komín, dle nabídky doručené dne 26.9.2025.

Stanoviska

Rada města Brna na své R9/152. schůzi konané dne 19.11.2025 projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.12.2025 v 11:22

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

1.12.2025 v 11:25

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (nabídka + KS - garáž na p.č. 3404 Komín.pdf)	6 - 11
Příloha (majetková mapa - p.č. 3404 Komín.pdf)	12 - 13
Příloha (letecký snímek - p.č. 3404 Komín.pdf)	14 - 14
Příloha (report z ÚPmB - p.č. 3404 Komín.pdf)	15 - 16
Příloha (foto s vyznačením.pdf)	17 - 17

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDAKCE] (dále jen „navrhovatel“), doručená dne 26.9.2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3404 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k.ú. Komín.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 26.9.2025 nabídku navrhovatele na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3404 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 1 150 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivým.

Dle ustanovení § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 OZ vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1.1.2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo ke stavbě, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků stavby vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je stavba umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ). Tato lhůta uplyne k datu 26.12.2025.

Popis:

Jedná se o starší zděnou řadovou garáž, která je situovaná v garážovém dvoře s 83 garážemi při ulicích Chaloupky a Výholec, v němž téměř všechny garáže jsou postaveny na pozemcích města. Dle kupní smlouvy je podlaha garáže ve špatném stavu a střechou prosakuje voda.

Zastavěný pozemek ve vlastnictví SMB p.č. 3404 v k.ú. Komín má výměru 16 m².

Dle **platného Územního plánu města Brna (ÚPmB)** je předmětný pozemek **p.č. 3404 v k.ú. Komín** součástí **stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití bydlení všeobecné – BU,V3 se strukturou zástavby volnou a výškovou úrovní zástavby 6 – 16 m.**

Správa:

Pozemek je svěřen městské části Brno-Komín.

Pozn. MO MMB:

Z lokality při ul. Chaloupky a Výholec v tomtéž garážovém dvoře bylo v ZMB projednáno již **sedm nabídek předkupního práva** (poslední v září 2025), **žádná** z nich **nebyla dosud využita.**

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen tento návrh usnesení:

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **ke stavbě bez čp/če**, způsob využití **garáž**, postavené **na pozemku** ve vlastnictví statutárního města Brna **p.č. 3404** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² **v k.ú. Komín**, dle nabídky doručené dne 26.9.2025,

a to vzhledem k tomu, že **doposud nebyla využita žádná projednaná předchozí nabídka předkupního práva k jiným stavbám garáží v totéž garážovém dvoře** a zejména s ohledem na skutečnost, že **uplatněním předkupního práva k jedné garáži v tomto garážovém dvoře by nedošlo v dané lokalitě ke sjednocení vlastnictví pozemků a staveb na nich stojících**,

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Rada města Brna na své R9/152. schůzi konané dne 19.11.2025 projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

nabídku [REDAKCE] doručenou dne 26.9.2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3404 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², v k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 1 150 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivým.

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3404 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², v k.ú. Komín, dle nabídky doručené dne 26.9.2025.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	-----	-----

Stanovisko dotčeného orgánu:

Městská část Brno-Komín byla písemně vyrozuměna o skutečnosti, že nabídka předkupního práva bude předložena k projednání do orgánů SMB s návrhem usnesení na nevyužití předkupního práva, o přijatém usnesení ZMB bude městská část informována.

Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Oddělení realitních aktivit
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

V Brně dne 26. 9. 2025

**Nabídka odkupu nemovité věci ve smyslu § 2140 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.**

Vážení,

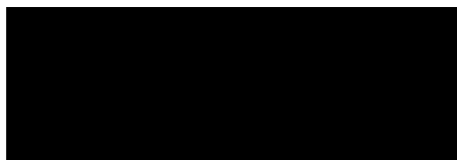
jako vlastník stavby bez čp/če, garáž, která stojí na pozemku parc. č. 3404, v k. ú. Komín, obec Brno, okr. Brno-město, jak je uvedeno na LV č. [REDAKCE] u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, si Vám ve smyslu § 2140 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dovoluji předložit nabídku odkupu:

- stavbu bez čp/če, garáž, která stojí na pozemku parc.č. 3404, v k.ú. Komín, obec Brno, okr. Brno-město, jak je uvedeno na LV č. [REDAKCE] u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město,

Jelikož Vám ke shora specifikované nemovitosti ze zákona svědčí předkupní právo (§ 3056 OZ), přičemž já, jako její vlastník, jsem se rozhodl předmětnou nemovitost prodat, nabízím Vám ji ke koupi. Kupní cena mezi mnou a kupujícím byla ve smlouvě, jež je přílohou tohoto oznámení, sjednána na 1 150 000 Kč. Za tuto cenu Vám proto předmětnou nemovitost nabízím. V případě, že máte o koupi nemovitosti zájem, sdělte mi tuto skutečnost co možná nejdříve, nejdéle však ve lhůtě tří měsíců (§ 2148 odst. 1 OZ).

V souvislosti s nabídkou v příloze zasílám uzavřenou kupní smlouvu s kupujícím, abyste se mohli seznámit s podmínkami prodeje.

S pozdravem,



Příloha: kupní smlouva

Kupní smlouva

je uvedenými smluvními stranami, dne, měsíce a roku ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi

(jako prodávající)

a

(jako kupující)

I.

PŘEDMĚT KUPNÍ SMLOUVY A PROHLÁŠENÍ STRAN

1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví nemovitou věc, a to stavbu bez čp/če, garáž, která stojí na pozemku parc. č. 3404, přičemž shora označený pozemek je ve výlučném vlastnictví Statutárního města Brna, to vše zapsáno v k. ú. Komín, obec Brno, okr. Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (shora označená stavba bez čp/če dále též „**předmět převodu**“, nebo „**nemovitá věc**“; shora označený pozemek parc. č. 3404 dále jen „**Pozemek**“).

2. Prodávající prohlašuje, že předmětnou nemovitou věc řádně nabyt, že své vlastnické právo k ní ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl a že na nemovité věci nevážnou práva třetích osob, dluhy atp. (s výjimkou práv výslovně uvedených v této smlouvě). Prodávající dále prohlašuje, že neučinil a neučiní žádné úkony směřující k zatížení předmětu převodu a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by vedly ke vzniku právních vad. Současně prodávající prohlašuje, že vůči němu nejsou vedena žádná nalézací, správní, rozhodčí, exekuční či insolvenční řízení, která by mohla mít vliv na nakládání s předmětem převodu, a že má uhrazeny veškeré závazky související s daňovou, poplatkovou či obdobnou povinností, jejíž nesplnění by mohlo zasáhnout práva kupujícího.

3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, zná jeho stav a v tomto stavu jej kupuje. Kupující byl výslovně upozorněn na špatný stav podlahy a na „mapy na stropě“ vzniknuvší v souvislosti s průsakem vody ze střechy s tím, že tento stav je zachycen ve fotodokumentaci. Smluvní strany se dohodly, že předmětná fotodokumentace bude předána elektronicky, tj. bude bezprostředně po uzavření této smlouvy ze strany prodávajícího zaslána na emailovou adresu kupujícího, kterou kupující za tímto účelem prodávajícímu sdělil při podpisu této smlouvy. Kupující se současně zavazuje přijetí emailové zprávy s fotodokumentací dle předchozí věty prodávajícímu bez zbytečného odkladu potvrdit, a to odpovědí na předmětnou emailovou zprávu. Výše popsáním předáním se daná fotodokumentace stává součástí této smlouvy. S výše popsáním způsobem předání fotodokumentace smluvní strany bezvýhradně souhlasí, což stvrzují a potvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy.

4. S ohledem na skutečnost, že předmět převodu není součástí Pozemku, svědčí vlastníku Pozemku – Statutárnímu městu Brno – k předmětu převodu předkupní právo ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „OZ“). Dle ustanovení § 2143 OZ platí, že povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkově ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým, tj. v daném případě uzavřením této smlouvy. Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je v souladu s ustanovením § 2148 OZ tříměsíční. Vzhledem k výše uvedenému se prodávající zavazuje nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od uzavření této smlouvy nabídnout předmět převodu k uplatnění předkupního práva vlastníkově Pozemku (dále jen „**Předkupní právo**“). Kupující na tomto místě prohlašuje, že výše uvedené bere na vědomí a bezvýhradně s tímto souhlasí, což stvrzuje a potvrzuje svým níže připojeným vlastnoručním podpisem.

II. KUPNÍ CENA

1. Prodávající předmět převodu převádí se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi na kupujícího a tento jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **1 150 000 Kč** (slovy: jeden milion sto padesát tisíc korun českých; dále jen „**Kupní cena**“), jejíž způsob uhrazení je popsán v následujícím odstavci.

2. Prodávající a kupující se dohodli, že Kupní cena bude kupujícím hrazena postupně v několika částech. Kupující se zavazuje, že:

a) kupující se zavazuje **nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy** zaplatit prodávajícímu bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, číslo bankovního účtu vedeného [REDAKCE] (dále jen „**Účet prodávajícího**“), částku ve výši **500 000 Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých), tj. částku odpovídající první části Kupní ceny;

b) druhou část Kupní ceny, tj. částku ve výši **500 000 Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých), se kupující zavazuje prodávajícímu zaplatit bezhotovostním převodem na Účet prodávajícího:

i. **nejpozději do třiceti (30) dnů od marného uplynutí lhůty k využití Předkupního práva, nejpozději však do 31. 1. 2026,**

a/nebo

ii. **nejpozději do třiceti (30) dnů okamžiku, kdy bude kupujícímu doručena kopie vyjádření příslušného orgánu Statutárního města Brna (vlastníka Pozemku), ze kterého bude vyplývat, že Předkupní právo nebude využito,**

a to v závislosti na tom, který z výše uvedených okamžiků dle bodu (i) a (ii) tohoto písmene b) nastane dříve;

c) zbývající (třetí) část Kupní ceny, tj. částku ve výši **150 000 Kč** (slovy: sto padesát tisíc korun českých), se kupující zavazuje prodávajícímu zaplatit bezhotovostním převodem na Účet prodávajícího **nejpozději do třiceti (30) dnů od okamžiku, kdy bude v příslušném katastru nemovitostí zapsán kupující jako vlastník nemovité věci.**

3. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že způsob úhrady Kupní ceny, jak je popsán v odst. 2 tohoto článku kupní smlouvy, berou na vědomí a bezvýhradně s ním souhlasí.

4. V případě, že by z jakéhokoliv důvodu k převedení vlastnického práva na kupujícího za podmínek dle této smlouvy nedošlo, mají smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit. V takovém případě si smluvní strany vrátí veškerá plnění v plné výši s výjimkou případných smluvních pokut, která od sebe do té doby přijaly.

III. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

2. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, se smluvní strany zavazují podat společně. Učiní tak nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se subjekt, jemuž svědčí Předkupní právo k převáděné nemovitosti (Statutární město Brno), vyjádří tak, že předkupní právo využít nechce a/nebo do pěti (5) pracovních dnů po vypršení zákonem předvídané tříměsíční lhůty (§ 2148 odst. 1 OZ) v závislosti na tom, který z těchto okamžiků nastane dříve.

3. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

4. Pro případ, že dojde k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy katastrálním úřadem nebo pro případ, že bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, se účastníci této smlouvy zavazují nejpozději do 15-ti pracovních dnů od doručení takového rozhodnutí spolu uzavřít novou smlouvu shodného obsahu s touto smlouvou, ve znění způsobilém ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a s napravením důvodu, pro který nebylo vlastnické právo do katastru nemovitostí podle této smlouvy vloženo, a podat nový návrh na vklad vlastnického práva (a to v případě potřeby i opakovaně).

IV. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Nemovitá věc bude kupujícímu prodávajícím předána do 5 pracovních dnů ode dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

2. O předání nemovité věci bude sepsán protokol, ve kterém bude uveden stav měřidel médií a následně bude provedeno přihlášení médií na kupujícího. Případné nedoplatky je povinen uhradit prodávající, případné přeplatky budou poukázány prodávajícímu.

3. Předání a převzetí nemovité věci provedou prodávající a kupující osobně.

4. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na kupujícího převzetím nemovité věci.

5. Do doby předání nemovité věci kupujícímu je prodávající povinen o nemovitou věc řádně pečovat, chránit ji před poškozením a znehodnocením. Dále je prodávající povinen do doby předání a převzetí nemovité věci hradit veškeré poplatky.

V. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A SMLUVNÍ POKUTA

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, využije-li vlastník Pozemku svého zákonného Předkupního práva.

2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit též tehdy, nebude-li druhou smluvní stranou poskytnuta součinnost při realizaci návrhu na vklad vlastnického práva ve smyslu čl. III odst. 2 této smlouvy.

3. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou Kupní ceny a/nebo její jakékoliv části dle čl. II. odst. 2 této smlouvy po dobu delší než patnáct (15) dnů. Současně je v takovém případě kupující povinen uhradit prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 57.500,- Kč. Smluví pokuta dle předchozí věty je splatná do patnácti (15) dnů od okamžiku, kdy prodávající kupujícího k její úhradě vyzve.

4. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku.

5. V případě odstoupení od kupní smlouvy kteroukoliv smluvní stranou se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit již navzájem poskytnutá plnění s výjimkou případných smluvních pokut.

VI. OSTATNÍ USTANOVENÍ

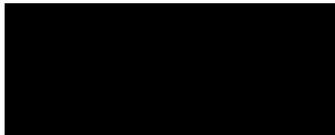
1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, kdy 1 stejnopis s ověřenými podpisy stran je určen pro potřeby vkladového řízení (tento bude ponechán u prodávajícího do doby splnění podmínek pro podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí dle čl. III. odst. 2 této smlouvy), 1 stejnopis obdrží strana prodávající a 1 stejnopis strana kupující.

2. S naplňováním ustanovení této smlouvy jsou si smluvní strany povinny poskytnout součinnost, je-li to s ohledem na charakter dané povinnosti předpokladatelné, resp. nutné.

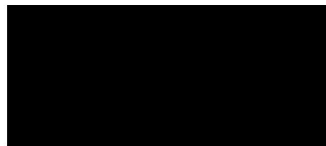
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky.

4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, a dále prohlašují, že ověřili správnost svých osobních údajů a údaje o předmětu smlouvy podle příslušného LV. Na důkaz souhlasu s textem této smlouvy a s tím, že její obsah je pravdivým, určitým a srozumitelným vyjádřením vůle účastníků, a na důkaz toho, že nebyla uzavřena v tísni, připojují účastníci své podpisy.

V Brně dne 26. 9. 2025

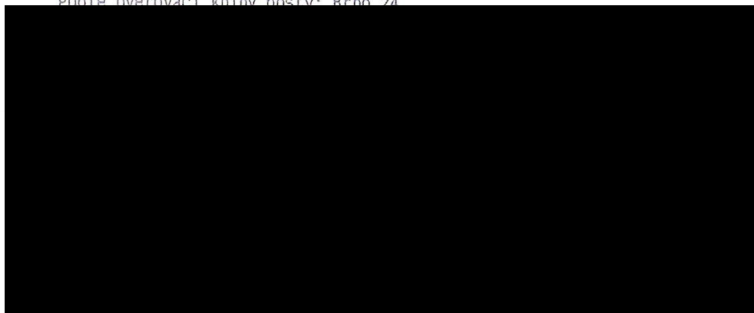


....



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy poštvy: Brno 24

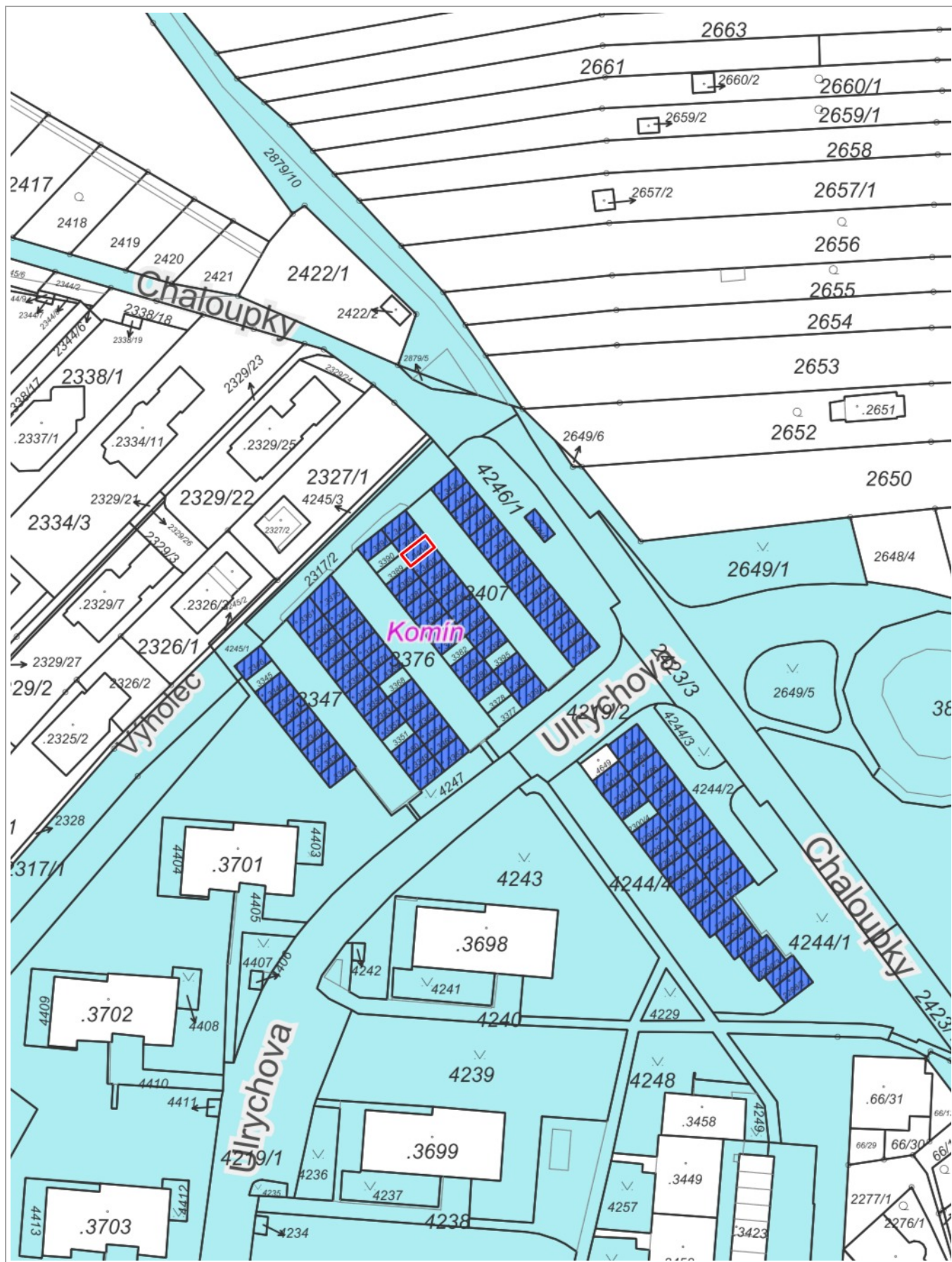
Poř.č: 62400-0142-0123-2



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy poštvy: Brno 24

Poř.č: 62400-0142-0123-2





0 25 m 50 m

1 : 1 000

P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA



Popisy parcel



Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba

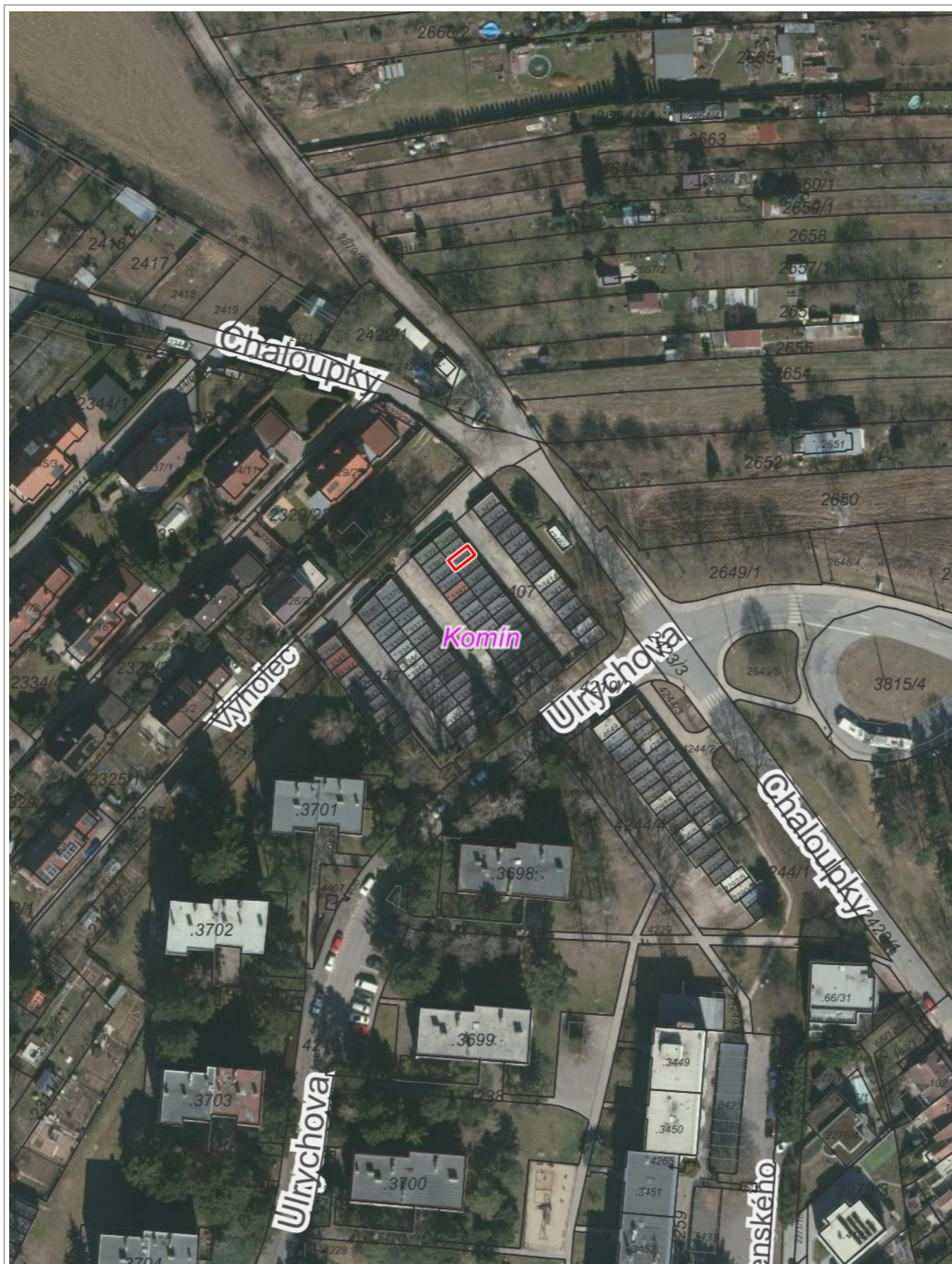


Parcelní kresba

PARCELY SMB



Parcely SMB

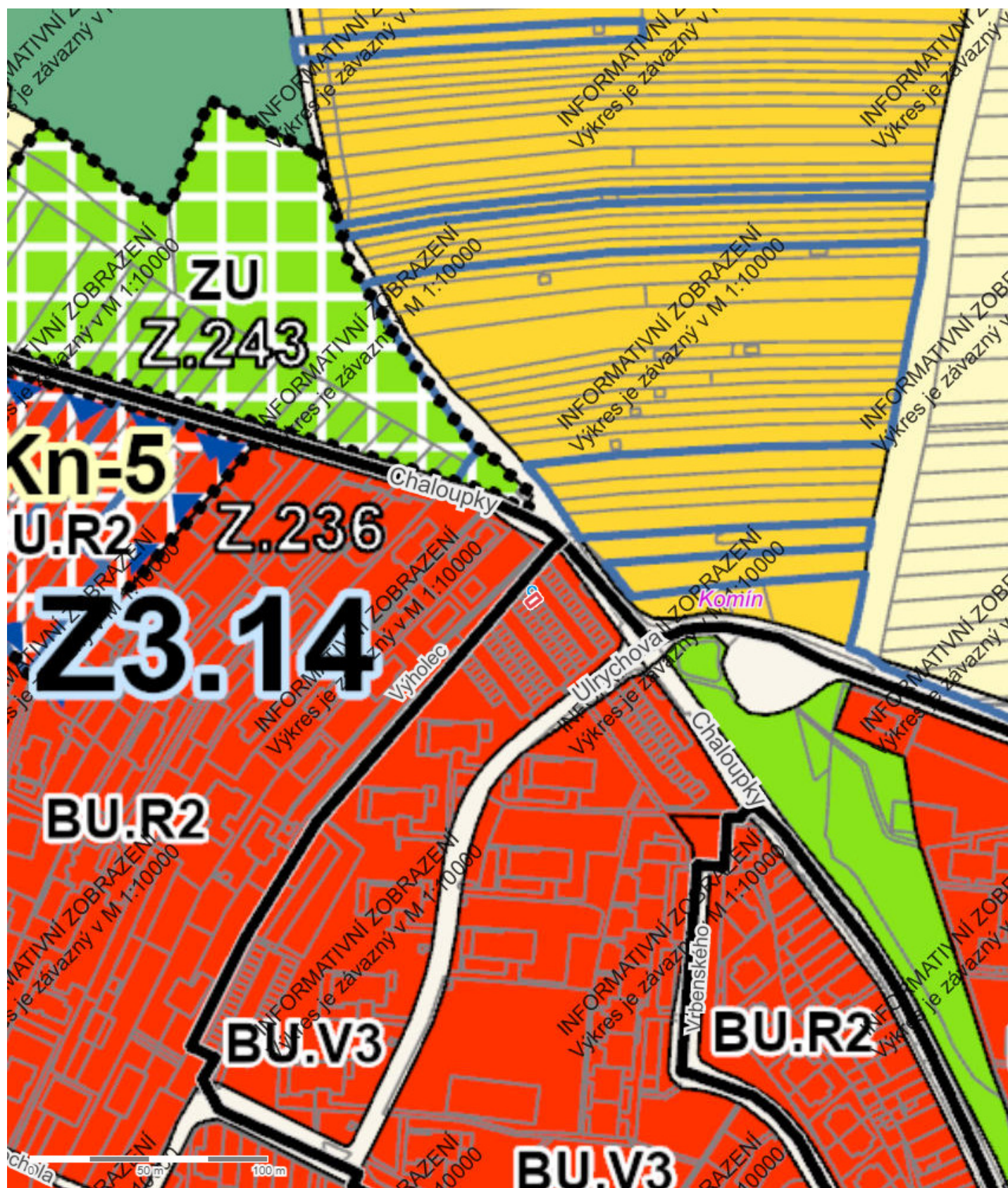


0 25 m 50 m

1 : 1 250

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímání: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .3404, k.ú. Komín



Parcela

Katastrální území	Komín
Číslo parcely	.3404
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	16 m ²
Výměra dle geometrie	16 m ²
Stav parcely k	01.09.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	16 m ² (101%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.11 Komín - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

