

Z9/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.12.2025

80. Návrh na změnu části usnesení Z9/27. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 10. 6. 2025, bod č. 129 ve věci uznání vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích v k. ú. Královo Pole formou souhlasného prohlášení

Anotace

Je předkládán k projednání návrh na změnu části usnesení Z9/27. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 10. 6. 2025, bod č. 129 týkající se uznání vlastnického práva České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích v k. ú. Královo Pole formou souhlasného prohlášení, konkrétně ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích p. č. 425/2, p. č. 425/3, p. č. 425/4, p. č. 2373/5, p. č. 2373/20, p. č. 4609/33, p. č. 4609/86, p. č. 4609/87, p. č. 4609/88, p. č. 4609/90, p. č. 4609/91, p. č. 4609/92, p. č. 4609/93, p. č. 4609/94, p. č. 4609/111, vše v k. ú. Královo Pole.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- na Z9/27. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 10. 6. 2025, bod č. 129 bylo schváleno uznání vlastnického práva České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích p. č. 425/2, p. č. 425/3, p. č. 425/4, p. č. 2373/5, p. č. 2373/20, p. č. 4609/33, p. č. 4609/86, p. č. 4609/87, p. č. 4609/88, p. č. 4609/90, p. č. 4609/91, p. č. 4609/92, p. č. 4609/93, p. č. 4609/94 a p. č. 4609/111, vše v k. ú. Královo Pole;
- statutární město Brno, jako prodávající, na základě kupní smlouvy č. 6225011418 ze dne 15. 4. 2025 uzavřené s manžely [REDAKCE] jako kupujícími, prodalo id. 5914/380400 pozemků p. č. 4609/90, p. č. 4609/91, p. č. 4609/92, p. č. 4609/93, p. č. 4609/94 a p. č. 4609/111, vše v k. ú. Královo Pole. V době podpisu kupní smlouvy bylo v katastru nemovitostí zapsáno statutární město Brno jako podílový spoluvlastník předmětných pozemků v k. ú. Královo Pole. Právní účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nastaly ke dni 20. 5. 2025.;
- dne 28. 2. 2025 podala Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových k Městskému soudu v Brně žalobu vedenou pod sp. zn. 20 C 50/2025. Žaloba byla statutárnímu městu Brnu doručena k vyjádření až dne 29. 4. 2025. V katastru nemovitostí nebyla uvedena žádná poznámka týkající se soudního řízení;
- součástí souhlasného prohlášení uzavíraného mezi statutárním městem Brnem, Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a manžely [REDAKCE] je kromě jiného prohlášení, že kupní smlouva č. 6225011418 ze dne 15. 4. 2025 je absolutně neplatná, a dále závazek statutárního města Brna vrátit manželům [REDAKCE] uhrazenou kupní cenu ve výši 112 500 Kč.

2. mění

část usnesení Z9/27. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 10. 6. 2025,

bod č. 129, které zní:

ZMB souhlasí

s uznáním vlastnického práva České republiky ke:

- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 6702/385924 na pozemku p. č. 425/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 409 m²,*
 - spoluvlastnickému podílu ve výši id. 3523/408043 na pozemku p. č. 425/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 292 m²,*
 - spoluvlastnickému podílu ve výši id. 3523/408043 na pozemku p. č. 425/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 455 m²,*
 - spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2907/385842 na pozemku p. č. 2373/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 415 m²,*
 - spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2907/385842 na pozemku p. č. 2373/20, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 87 m²,*
 - spoluvlastnickému podílu ve výši id. 8397/71057 na pozemku p. č. 4609/33, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 239 m²,*
 - spoluvlastnickému podílu ve výši id. 18607/2310840 na pozemku p. č. 4609/86, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m²,*
 - spoluvlastnickému podílu ve výši id. 18607/2310840 na pozemku p. č. 4609/87, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 227 m²,*
 - spoluvlastnickému podílu ve výši id. 18607/2310840 na pozemku p. č. 4609/88, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 222 m²,*
 - spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/90, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 200 m²,*
 - spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/91, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 188 m²,*
 - spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/92, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 194 m²,*
 - spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/93, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 191 m²,*
 - spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/94, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 150 m²,*
 - spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/111, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m²,*
- vše v k. ú. Královo Pole s tím, že organizační složkou státu příslušnou hospodařit se spoluvlastnickými podíly na pozemcích je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 697 97 111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město (dále jen "Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových").*

takto

Zastupitelstvo města Brna

souhlasí s uznáním vlastnického práva České republiky ke:

- a) spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/90, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 200 m²,*
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/91, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 188 m²,*
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/92, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 194 m²,*
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/93, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 191 m²,*
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/94, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 150 m²,*

- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/111, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m²,
vše v k. ú. Královo Pole s tím, že organizační složkou státu příslušnou hospodařit se spoluvlastnickými podíly na pozemcích je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 697 97 111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město.

b) spoluvlastnickému podílu ve výši id. 6702/385924 na pozemku p. č. 425/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 409 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 3523/408043 na pozemku p. č. 425/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 292 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 3523/408043 na pozemku p. č. 425/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 455 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2907/385842 na pozemku p. č. 2373/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 415 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2907/385842 na pozemku p. č. 2373/20, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 87 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 8397/71057 na pozemku p. č. 4609/33, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 239 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 18607/2310840 na pozemku p. č. 4609/86, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 18607/2310840 na pozemku p. č. 4609/87, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 227 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 18607/2310840 na pozemku p. č. 4609/88, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 222 m²,
vše v k. ú. Královo Pole s tím, že organizační složkou státu příslušnou hospodařit se spoluvlastnickými podíly na pozemcích je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 697 97 111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město.

3. mění

část usnesení Z9/27. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 10. 6. 2025, bod č. 129, které zní:

ZMB schvaluje

souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových týkající se uznání vlastnického práva České republiky ke:

*- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 6702/385924 na pozemku p. č. 425/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 409 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 3523/408043 na pozemku p. č. 425/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 292 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 3523/408043 na pozemku p. č. 425/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 455 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2907/385842 na pozemku p. č. 2373/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 415 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2907/385842 na pozemku p. č. 2373/20, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 87 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 8397/71057 na pozemku p. č. 4609/33, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 239 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 18607/2310840 na pozemku p. č. 4609/86, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 18607/2310840 na pozemku p. č. 4609/87, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 227 m²,*

- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 18607/2310840 na pozemku p. č. 4609/88, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 222 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/90, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 200 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/91, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 188 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/92, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 194 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/93, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 191 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/94, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 150 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/111, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m²,
vše v k. ú. Královo Pole s tím, že organizační složkou státu příslušnou hospodařit se spoluvlastnickými podíly na pozemcích je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. 109 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

takto:

ZMB schvaluje

a) souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem, Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a manžely [REDAKCE] týkající se uznání vlastnického práva České republiky ke:

- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/90, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 200 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/91, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 188 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/92, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 194 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/93, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 191 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/94, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 150 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/111, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m²,

vše v k. ú. Královo Pole s tím, že organizační složkou státu příslušnou hospodařit se spoluvlastnickými podíly na pozemcích je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

b) souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových týkající se uznání vlastnického práva České republiky ke:

- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 6702/385924 na pozemku p. č. 425/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 409 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 3523/408043 na pozemku p. č. 425/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 292 m²,

- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 3523/408043 na pozemku p. č. 425/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 455 m2,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2907/385842 na pozemku p. č. 2373/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 415 m2,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2907/385842 na pozemku p. č. 2373/20, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 87 m2,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 8397/71057 na pozemku p. č. 4609/33, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 239 m2,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 18607/2310840 na pozemku p. č. 4609/86, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m2,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 18607/2310840 na pozemku p. č. 4609/87, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 227 m2,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 18607/2310840 na pozemku p. č. 4609/88, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 222 m2,
vše v k. ú. Královo Pole s tím, že organizační složkou státu příslušnou hospodařit se spoluvlastnickými podíly na pozemcích je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

4. pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem souhlasného prohlášení uzavíraného mezi statutárním městem Brnem, Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a manžely [REDACTED]
[REDACTED]

Stanoviska

Materiál byl projednán na **R9/152. schůzi Rady města Brna** konané dne 19. 11. 2025.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Zatím nepodepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

28.11.2025 v 09:02

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 5
Obsah materiálu	6 - 6
Důvodová zpráva	7 - 14
Příloha (orto mapa.pdf)	15 - 15
Příloha (mapa 1.pdf)	16 - 16
Příloha (mapa 2.pdf)	17 - 17
Příloha (mapa 3.pdf)	18 - 18
Příloha (mapa 4.pdf)	19 - 19
Příloha (mapa 5.pdf)	20 - 20
Příloha (UP 1.pdf)	21 - 22
Příloha (UP 2.pdf)	23 - 24
Příloha (UP 3.pdf)	25 - 26
Příloha (UP 4.pdf)	27 - 28
Příloha (UP 5.pdf)	29 - 31
Příloha (UP 6.pdf)	32 - 33
Příloha (UP 7.pdf)	34 - 35
Příloha (UP 8.pdf)	36 - 37
Příloha (UP 9.pdf)	38 - 39
Příloha (UP 10.pdf)	40 - 41
Příloha (UP 11.pdf)	42 - 43
Příloha (UP 12.pdf)	44 - 45
Příloha (UP 13.pdf)	46 - 47
Příloha (UP 14.pdf)	48 - 49
Příloha (UP 15.pdf)	50 - 51
Příloha k usnesení (souhlasne prohlaseni CR-UZSVM, SMB a manzele [REDACTED] Kralovo Pole s doložkou.pdf)	52 - 55
Příloha k usnesení (souhlasne prohlaseni CR-UZSVM a SMB Kralovo Pole s doložkou.pdf)	56 - 59

Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání návrh na změnu části usnesení Z9/27. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 10. 6. 2025, bod č. 129 týkající se uznání vlastnického práva České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ČR-ÚZSVM“) ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích v k. ú. Královo Pole formou souhlasného prohlášení, konkrétně ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích p. č. 425/2, p. č. 425/3, p. č. 425/4, p. č. 2373/5, p. č. 2373/20, p. č. 4609/33, p. č. 4609/86, p. č. 4609/87, p. č. 4609/88, p. č. 4609/90, p. č. 4609/91, p. č. 4609/92, p. č. 4609/93, p. č. 4609/94, p. č. 4609/111, vše v k. ú. Královo Pole. Materiál byl předložen Majetkovým odborem MMB.

Mezitím statutární město Brno, jako prodávající, na základě kupní smlouvy č. 6225011418 ze dne 15. 4. 2025 uzavřené s manžely [REDAKCE] jako kupujícími, prodalo id. 5914/380400 pozemků p. č. 4609/90, p. č. 4609/91, p. č. 4609/92, p. č. 4609/93, p. č. 4609/94 a p. č. 4609/111, vše v k. ú. Královo Pole. V katastru nemovitostí bylo statutární město Brno zapsáno jako podílový spoluvlastník předmětných pozemků v k. ú. Královo Pole. Právní účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nastaly ke dni 20. 5. 2025. Materiál byl zpracován Bytovým odborem MMB.

Dne 28. 2. 2025 byla ze strany ČR-ÚZSVM podána k Městskému soudu v Brně žaloba vedená pod sp. zn. 20 C 50/2025 týkající se určení vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům na předmětných pozemcích v k. ú. Královo Pole. ČR-ÚZSVM ovšem statutárnímu městu Brnu nezaslalo žádnou předžalobní výzvu, ani do té doby nedošlo ke zpochybnění vlastnického práva statutárního města Brna ze strany ČR-ÚZSVM ve vztahu k těmto pozemkům. Rovněž ani v katastru nemovitostí nebyla evidována žádná poznámka týkající se předmětného soudního sporu.

Statutárnímu městu Brnu bylo až dne 29. 4. 2025 doručeno usnesení Městského soudu v Brně, aby se vyjádřilo k podané žalobě, tedy až v době, kdy byl materiál odevzdán k projednání do orgánů města.

Nyní je tak navrhováno změnit část usnesení Z9/27. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 10. 6. 2025, bod č. 129, a to takto:

a) bude uznáno vlastnické právo ČR-ÚZSVM ke spoluvlastnickým podílům o velikosti id. 2957/190200 na pozemcích p. č. 4609/90, p. č. 4609/91, p. č. 4609/92, p. č. 4609/93, p. č. 4609/94 a p. č. 4609/111, vše v k. ú. Královo Pole, které jsou nyní zapsány v katastru nemovitostí ve vlastnictví manželů [REDAKCE]

b) bude uznáno vlastnické právo ČR-ÚZSVM k ostatním spoluvlastnickým podílům na pozemcích p. č. 4609/33, p. č. 4609/86, p. č. 4609/87, p. č. 4609/88, p. č. 425/3, p. č. 425/4, p. č. 425/2, p. č. 2373/5 a p. č. 2373/20, vše v k. ú. Královo Pole, které jsou nyní zapsány v katastru nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Brna.

Ze strany ČR-ÚZSVM byly podány dne 28. 2. 2025 žaloby na určení vlastnického práva k pozemkům dosud zapsaným ve vlastnictví statutárního města Brna dle ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., a to jako reakce na nové ustanovení § 1 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb., účinné ode dne 1. 3. 2025, tedy tak, aby bylo zabráněno uplatnění fikce hospodaření s předmětnými pozemky pro statutární město Brno.

Popis předmětného majetku

Předmětné pozemky v k. ú. Královo Pole se nachází pod bytovými domy při ulicích Dalimilova, Herčíkova, Palackého třída a Srbská. Bytové domy byly postaveny v rámci družstevní výstavby, která proběhla před účinností zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.

Informace k využití předmětných pozemků v k. ú. Královo Pole dle platného Územního plánu města Brna jsou uvedeny v příloze k materiálu (report z ÚPmB).

Id. 2957/190200 pozemků p. č. 4609/90, p. č. 4609/91, p. č. 4609/92, p. č. 4609/93, p. č. 4609/94 a p. č. 4609/111, vše v k. ú. Královo Pole bylo do dne 20. 5. 2025 zapsáno ve vlastnictví statutárního města Brna dle ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.

Spoluvlastnické podíly na zbývajících pozemcích p. č. 4609/33, p. č. 4609/86, p. č. 4609/87, p. č. 4609/88, p. č. 425/3, p. č. 425/4, p. č. 425/2, p. č. 2373/5 a p. č. 2373/20, vše v k. ú. Královo Pole jsou zapsány ve vlastnictví statutárního města Brna dle ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.

Ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, zní:

Do vlastnictví obcí dnem účinnosti tohoto zákona přecházejí věci z vlastnictví České republiky, k nimž ke dni 23. listopadu 1990 příslušelo právo hospodaření národním výborům, jejichž práva a závazky přešly na obce a v hlavním městě Praze též na městské části, pokud obce a v hlavním městě Praze též městské části s těmito věcmi ke dni účinnosti tohoto zákona hospodařily.

Ustanovení § 1 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, zní (jedná se o odstavec doplněný zákonem č. 36/2025 Sb., kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony, účinný ode dne 1. 3. 2025):

Pokud je obec ke dni 1. března 2025 zapsána v katastru nemovitostí u věcí uvedených v odstavci 1 a 2 jako vlastník, má se za to, že s nimi tato obec a v hlavním městě Praze též městská část ke dni účinnosti tohoto zákona hospodařily.

Dle čl. IV Přechodná ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění (jedná se o přechodná ustanovení doplněná zákonem č. 36/2025 Sb., kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony, účinný ode dne 1. 3. 2025):

V případě řízení zahájených před soudy přede dnem 1. března 2025 se § 1 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nepoužije.

Poznamenáváme, že dne 28. 2. 2025 byla ČR-ÚZSVM jako žalobcem podána žaloba proti statutárnímu městu Brnu jako žalovanému o určení vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích p. č. 425/2, p. č. 425/3, p. č. 425/4, p. č. 2373/5, p. č. 2373/20, p. č. 4609/33, p. č. 4609/86, p. č. 4609/87, p. č. 4609/88, p. č. 4609/90, p. č. 4609/91, p. č. 4609/92, p. č. 4609/93, p. č. 4609/94 a p. č. 4609/111, vše v k. ú. Královo Pole. Řízení je vedeno u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 20 C 50/2025.

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti nelze použít ustanovení § 1 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, a je třeba postupovat dle ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb. a stávající judikatury k výkladu ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb.

Při posuzování skutečnosti, zda majetek přešel na obec dle ustanovení § 1 odst. 1 citovaného zákona soudy vychází ze zcela ustálené soudní judikatury, podle níž musí být pro přechod majetku na obec splněny kumulativně tyto tři podmínky:

1. majetek musel být ke dni účinnosti zákona č. 172/1991 Sb. (tj. ke dni 24. 5. 1991) ve vlastnictví ČR;
2. ke dni 23. 11. 1990 musel mít k němu právo hospodaření právní předchůdce obce (národní výbor);
3. **s tímto majetkem obec ke stanovenému dni, tj. ke dni 24. 5. 1991, musela také hospodařit (fakticky).**

Soudy při svých rozhodnutích vychází zejména z nálezu Ústavního soudu České republiky sp. zn. IV. ÚS 185/96, jehož závěry dále rozpracoval ve svých početných rozhodnutích Nejvyšší soud České republiky.

Fakticitu hospodaření soudy vykládají tak, že **obec musí prokázat skutečnost, že k rozhodnému datu s pozemky fakticky hospodařila** (např. nájemní smlouvou, projednáním majetkové dispozice v orgánech obce apod.), přičemž pro faktické hospodaření obcí nepostačí prokázat pouze na

skutečnost, že obec majetek vedla ve své účetní evidenci, nýbrž že s majetkem skutečně hospodařila, fakticky se o něj starala, užívala jej.

Obce však nejsou schopny doložit toto faktické nakládání k datu 24. 5. 1991 s ohledem na velký časový odstup několika desetiletí, kdy již uplynuly skartační lhůty pro uchovávání dokumentů. Takové „faktické“ hospodaření nebylo ani ve smyslu v té době platných právních předpisů evidováno, a nutno dodat, že s ohledem na celkovou společenskou a ekonomickou situaci té doby, když se teprve začalo budovat organizační, personální či technické zázemí obcí, to ani nebylo možné. Poznamenáváme, že těmito skutečnostmi statutární město Brno argumentovalo ve vedených soudních sporech, nicméně tyto argumenty nebyly při rozhodování soudů vzaty v potaz, s tím, že důkazní břemeno leží na statutárním městu Brno a je povinností statutárního města Brna doložit fakticitu hospodaření.

Pokud obec neprokáže, že s majetkem fakticky hospodařila ke dni 24. 5. 1991, soudy rozhodují tak, že k přechodu majetku do vlastnictví obce nemohlo dojít a vlastnické právo svědčilo, a i nadále svědčí České republice.

Dle názoru Majetkového odboru MMB podmiňovat existenci přechodu vlastnického práva ze státu na obec tzv. faktickým hospodařením nebylo úmyslem zákonodárce, leč skutečným úmyslem bylo majetek na obce nekomplikovaně a kontinuálně převést a vybavit obce majetkem, jehož byly zbaveny v roce 1950, aby tak mohly s věcmi a majetkovými právy nakládat a hospodařit. Vycházíme přitom z právního názoru Ministerstva financí České republiky podávaného z titulu příslušnosti k tzv. autorskému výkladu zákona č. 172/1991 Sb. a vyhlášky č. 119/1988 Sb.

Tento názor však soudy neakceptují a obcím nezbyvá nic jiného než konstantní soudní judikaturu, ze které soudy vychází při svém rozhodování, respektovat.

Majetkový odbor MMB v minulých letech mnohokrát podával (tak jako i jiné obce) všechny dostupné řádné opravné i mimořádné opravné prostředky (dovolání k Nejvyššímu soudu České republiky, stížnosti k Ústavnímu soudu České republiky), kdy jejich rozhodování nepřineslo žádné změny a statutární město Brno bylo v těchto soudních sporech neúspěšné. Majetkový odbor MMB rovněž navrhoval konkrétní řešení možné legislativní změny zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ať již návrhy adresovanými Ministerstvu financí České republiky, Svazu měst a obcí České republiky, Jihomoravskému kraji, Hlavnímu městu Praze, či na poslanecké iniciativy, avšak i přes tyto četné návrhy nedošlo k žádné legislativní změně zákona.

Poznamenáváme, že všechny v minulosti vedené soudní spory jsou již pravomocně skončené s tím, že ve všech případech bylo žalobám ČR-ÚZSVM vyhověno, neboť statutární město Brno neuneslo břemeno důkazní ke skutečnosti, že s předmětnými pozemky ke dni účinnosti zákona (tj. ke dni 24. 5. 1991) fakticky hospodařilo.

Ze strany ČR-ÚZSVM byly podány dne 28. 2. 2025 žaloby na určení vlastnického práva k pozemkům dosud zapsaným ve vlastnictví statutárního města Brna dle ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., a to jako reakce na nové ustanovení § 1 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb., účinné ode dne 1. 3. 2025, tedy tak, aby bylo zabráněno uplatnění fikce hospodaření s předmětnými pozemky pro statutární město Brno.

Nutno dodat, že vlastnické právo se nepromlčuje. Taktéž není možné uplatnit námitku vydržení vlastnického práva pro statutární město Brno, protože dle soudní judikatury v této věci není na straně statutárního města Brna dobrá víra potřebná pro vydržení vlastnického práva, protože statutární město Brno nebylo v dobré víře, že mu majetek náleží a že jej po právu užívá, a to vzhledem k judikatuře vydané v této věci. Totéž platí i pro institut mimořádného vydržení dle ustanovení § 1095 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kdy i pro mimořádné vydržení držitel nesmí být prokázán při uchopení držby nepoctivý úmysl (tj. držitel drží věc v přesvědčení, že jeho držba nepůsobí nikomu újmu).

Poznamenáváme, že na daný případ **nelze aplikovat judikát Ústavního soudu České republiky sp. zn. II. ÚS 2599/16**, dle kterého pokud se město chopilo držby pozemků již v roce 1991 a **sama Česká republika jej v (posléze nesprávném) právním hodnocení věci utvrzovala**, je nutno uzavřít, že město předmětné pozemky nabylo vydržením. V daném případě totiž město Semily prokázalo, že se jednak chopilo držby pozemků již v roce 1991 a že **Česká republika prostřednictvím Okresního úřadu v Semilech s městem Semily dne 4. 11. 1996 uzavřela kupní smlouvu** (tedy ještě před vydáním nálezu Ústavního soudu České republiky) **na jiné pozemky, kde však mimo jiné deklarovala, že město Semily nabylo pozemky, o něž právě šlo v daném soudním sporu, v souladu s podmínkami zákona č. 172/1991 Sb.**

Dne 28. 2. 2025 byla ČR-ÚZSVM jako žalobcem podána žaloba proti statutárnímu městu Brnu jako žalovanému o určení vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům na předmětných pozemcích v k. ú. Královo Pole (řízení je vedené u Městského soudu v Brně po sp. zn. 20 C 50/2025), tedy k předmětnému majetku se neuplatní fikce fakticity hospodaření statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 1 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění.

Po provedeném šetření týkajícího se spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích v k. ú. Královo Pole **nebyly dohledány žádné důkazy, doklady, kterými by statutární město Brno mohlo dosvědčit fakticitu hospodaření s tímto majetkem k datu 24. 5. 1991 ani uchopení se držby tohoto majetku (např. nájemní či jiná obdobná smlouva, kterou by byl upraven užívací vztah k tomuto majetku, doklad o údržbě tohoto majetku apod.). K přechodu vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům na předmětných pozemcích na statutární město Brno nedošlo ani podle jiných ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění.**

Statutární město Brno tak nemůže doložit držbu tohoto majetku ani fakticitu hospodaření s tímto majetkem k datu 24. 5. 1991 a bylo by v soudním sporu o určení vlastnictví neúspěšné a muselo by hradit náklady řízení (kromě nákladu ČR-ÚZSVM za podání žaloby).

Popis situace

Dne 28. 2. 2025 byla ze strany ČR-ÚZSVM podána k Městskému soudu v Brně žaloba na určení vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům na předmětných pozemcích v k. ú. Královo Pole. Majetkový odbor MMB nechal prověřit skutečnosti, zda statutární město Brno může doložit držbu spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích v k. ú. Královo Pole či fakticitu hospodaření s těmito pozemky a dospěl k závěru, že tak učinit nemůže. Vzhledem k těmto okolnostem připravil Majetkový odbor MMB materiál do orgánů města týkající se uznání vlastnického práva České republiky ke spoluvlastnickým podílům na předmětných pozemcích v k. ú. Královo Pole.

Na Z9/27. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 10. 6. 2025 bylo pod bodem č. 129. schváleno uznání vlastnického práva ČR-ÚZSVM ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích v k. ú. Královo Pole formou souhlasného prohlášení, konkrétně ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích p. č. 425/2, p. č. 425/3, p. č. 425/4, p. č. 2373/5, p. č. 2373/20, p. č. 4609/33, p. č. 4609/86, p. č. 4609/87, p. č. 4609/88, p. č. 4609/90, p. č. 4609/91, p. č. 4609/92, p. č. 4609/93, p. č. 4609/94, p. č. 4609/111, vše v k. ú. Královo Pole.

Materiál byl nejprve projednán dne 29. 5. 2025 R9/KM/51. Komisí majetkovou RMB. Následně byl materiál projednán na R9/133. schůzi Rady města Brna konané dne 4. 6. 2025. Materiál byl předložen Majetkovým odborem MMB.

Materiál týkající se prodeje id. 5914/380400 pozemků p. č. 4609/90, p. č. 4609/91, p. č. 4609/92, p. č. 4609/93, p. č. 4609/94 a p. č. 4609/111, vše v k. ú. Královo Pole manželům [REDAKCE] byl Bytovým odborem MMB předložen k projednání na Z9/24. zasedání Zastupitelstva města Brna konané dne 25. 2. 2025. K podpisu kupní smlouvy č. 6225011418 však došlo až dne 15. 4. 2025. Návrh na vklad vlastnického práva byl následně podán až dne 21. 5. 2025. V době projednání majetkové dispozice v orgánech města bylo statutární město Brno uvedeno jako podílový spoluvlastník v katastru nemovitostí.

Dne 28. 2. 2025 byla ze strany ČR-ÚZSVM podána k Městskému soudu v Brně žaloba vedená pod sp. zn. 20 C 50/2025 týkající se určení vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům na předmětných pozemcích v k. ú. Královo Pole. ČR-ÚZSVM ovšem statutárnímu městu Brnu nezaslalo žádnou předžalobní výzvu, ani do té doby nedošlo ke zpochybnění vlastnického práva statutárního města Brna ze strany ČR-ÚZSVM ve vztahu k těmto pozemkům. Rovněž ani v katastru nemovitostí nebyla evidována žádná poznámka týkající se předmětného soudního sporu. Statutárnímu městu Brnu bylo až dne 29. 4. 2025 doručeno usnesení Městského soudu v Brně, aby se vyjádřilo k podané žalobě, tedy až v době, kdy byl materiál odevzdán k projednání do orgánů města.

Souhlasná prohlášení

S ohledem na vzniklou situaci připravil Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových dvě souhlasná prohlášení za účelem mimosoudního vyřešení vzniklé situace.

Souhlasné prohlášení uzavírané mezi ČR-ÚZSVM, statutárním městem Brnem a manžely

Souhlasné prohlášení bude obsahovat zejména níže uvedená ustanovení:

- ČR-ÚZSVM, statutární město Brno a manželé [redacted] prohlašují, že kupní smlouva č. 6225011418 ze dne 9. 4. 2025 uzavřená mezi statutárním městem Brnem, jako prodávajícím, a manžely [redacted] jako kupujícími, týkající se koupě id. 2957/190200 pozemků p. č. 4609/90, p. č. 4609/91, p. č. 4609/92, p. č. 4609/93, p. č. 4609/94 a p. č. 4609/111, vše v k. ú. Královo Pole je absolutně neplatná, neboť statutární město Brno nebylo v době uzavření kupní smlouvy vlastníkem spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích;
- ČR-ÚZSVM, statutární město Brno a manželé [redacted] prohlašují, že vlastníkem id. 2957/190200 pozemků p. č. 4609/90, p. č. 4609/91, p. č. 4609/92, p. č. 4609/93, p. č. 4609/94 a p. č. 4609/111, vše v k. ú. Královo Pole je ČR-ÚZSVM;
- manželé [redacted] prohlašují, že id. 2957/190200 pozemků p. č. 4609/90, p. č. 4609/91, p. č. 4609/92, p. č. 4609/93, p. č. 4609/94 a p. č. 4609/111, vše v k. ú. Královo Pole vrátí jeho skutečnému vlastníkov, tedy ČR-ÚZSVM, a statutární město Brno vrátí manželům [redacted] zaplacenou kupní cenu ve výši 112 500 Kč.

Souhlasné prohlášení uzavírané mezi ČR-ÚZSVM a statutárním městem Brnem

Souhlasné prohlášení bude obsahovat zejména níže uvedená ustanovení:

- ČR-ÚZSVM a statutární město Brno prohlašují, že ČR-ÚZSVM je vlastníkem:
 - id. 8397/71057 pozemku p. č. 4609/33 v k. ú. Královo Pole,
 - id. 18607/2310840 pozemků p. č. 4609/86, p. č. 4609/87 a p. č. 4609/88, vše v k. ú. Královo Pole,
 - id. 3523/408043 pozemků p. č. 425/3 a p. č. 425/4, oba v k. ú. Královo Pole,
 - id. 6702/385924 pozemku p. č. 425/2 v k. ú. Královo Pole,
 - id. 2907/385842 pozemků p. č. 2373/5 a p. č. 2373/20, oba v k. ú. Královo Pole;
- ČR-ÚZSVM a statutární město Brno prohlašují, že statutární město Brno není vlastníkem výše uvedených nemovitých věcí, jelikož s nimi fakticky nehospodařilo.

Historie projednání

Materiál týkající se uznání vlastnického práva ČR-ÚZSVM ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích v k. ú. Královo Pole byl projednán **R9/KM/51. Komisí majetkovou RMB** konanou dne 29. 5. 2025, bod č. 43.

Hlasování: 11 – pro, 0 - proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Materiál týkající se uznání vlastnického práva ČR-ÚZSVM ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích v k. ú. Královo Pole byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R9/133.** konané dne 4. 6. 2025, bod č. 62.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	pro	nepř.	----	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro

Materiál týkající se uznání vlastnického práva ČR-ÚZSVM ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích v k. ú. Královo Pole byl schválen **Zastupitelstvem města Brna na Z9/27. zasedání** konaném dne 10. 6. 2025, bod č. 129.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **R9/KM/61. Komisí majetkovou RMB** konanou dne 13. 11. 2025, bod č. 31.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Luďmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R9/152.** konané dne 19. 11. 2025, bod č. 57.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	----	----

Závěr

Na Z9/27. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 10. 6. 2025 bylo pod bodem č. 129. schváleno uznání vlastnického práva ČR-ÚZSVM ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích v k. ú. Královo Pole formou souhlasného prohlášení, konkrétně ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích p. č. 425/2, p. č. 425/3, p. č. 425/4, p. č. 2373/5, p. č. 2373/20, p. č. 4609/33, p. č. 4609/86, p. č. 4609/87, p. č. 4609/88, p. č. 4609/90, p. č. 4609/91, p. č. 4609/92, p. č. 4609/93, p. č. 4609/94, p. č. 4609/111, vše v k. ú. Královo Pole. Materiál byl předložen Majetkovým odborem MMB.

Materiál týkající se prodeje id. 5914/380400 pozemků p. č. 4609/90, p. č. 4609/91, p. č. 4609/92, p. č. 4609/93, p. č. 4609/94 a p. č. 4609/111, vše v k. ú. Královo Pole manželům [REDACTED]

byl Bytovým odborem MMB předložen k projednání na Z9/24. zasedání Zastupitelstva města Brna konané dne 25. 2. 2025. K podpisu kupní smlouvy č. 6225011418 však došlo až dne 15. 4. 2025. Návrh na vklad vlastnického práva byl následně podán až dne 21. 5. 2025. V době projednání majetkové dispozice v orgánech města mělo statutární město Brno za to, že je vlastníkem spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích v k. ú. Královo Pole, rovněž bylo uvedeno jako podílový spoluvlastník v katastru nemovitostí.

Ze strany ČR-ÚZSVM byly podány dne 28. 2. 2025 žaloby na určení vlastnického práva k pozemkům dosud zapsaným ve vlastnictví statutárního města Brna dle ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., a to jako reakce na nové ustanovení § 1 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb., účinné ode dne 1. 3. 2025, tedy tak, aby bylo zabráněno uplatnění fikce hospodaření s předmětnými pozemky pro statutární město Brno.

Dne 28. 2. 2025 byla ze strany ČR-ÚZSVM rovněž podána k Městskému soudu v Brně žaloba vedená pod sp. zn. 20 C 50/2025 týkající se určení vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům na předmětných pozemcích v k. ú. Královo Pole. ČR-ÚZSVM ovšem statutárnímu městu Brnu nezaslalo žádnou předžalobní výzvu, ani do té doby nedošlo ke zpochybnění vlastnického práva statutárního města Brna ze strany ČR-ÚZSVM ve vztahu k těmto pozemkům. Rovněž ani v katastru nemovitostí nebyla evidována žádná poznámka týkající se předmětného soudního sporu.

Statutárnímu městu Brnu bylo až dne 29. 4. 2025 doručeno usnesení Městského soudu v Brně, aby se vyjádřilo k podané žalobě, tedy až v době, kdy byl materiál odevzdán k projednání do orgánů města.

S ohledem na výše uvedené je navrhováno změnit část usnesení Z9/27. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 10. 6. 2025, bod č. 129 tak, že je nyní navrhováno souhlasit s uznáním vlastnického práva ČR-ÚZSVM ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích:

a) spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/90, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 200 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/91, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 188 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/92, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 194 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/93, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 191 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/94, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 150 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 5914/380400 na pozemku p. č. 4609/111, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m²,
vše v k. ú. Královo Pole a schválit souhlasné prohlášení.

Spoluvlastnické podíly k předmětným pozemkům jsou nyní zapsány v katastru nemovitostí ve vlastnictví manželů

Statutární město Brno, ČR-ÚZSVM a manželé shodně prohlašují, že kupní smlouva č. 6225011418 ze dne 9. 4. 2025 uzavřená mezi statutárním městem Brnem, jako prodávající, a manžely jako kupujícími, je absolutně neplatná.

Statutární město Brno se zavazuje vrátit manželům uhrazenou kupní cenu ve výši 112 500 Kč.

b) spoluvlastnickému podílu ve výši id. 6702/385924 na pozemku p. č. 425/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 409 m², na kterém stojí stavba č. p. 2657, bytový dům,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 3523/408043 na pozemku p. č. 425/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 292 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 3523/408043 na pozemku p. č. 425/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 455 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2907/385842 na pozemku p. č. 2373/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 415 m²,

- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 2907/385842 na pozemku p. č. 2373/20, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 87 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 8397/71057 na pozemku p. č. 4609/33, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 239 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 18607/2310840 na pozemku p. č. 4609/86, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 18607/2310840 na pozemku p. č. 4609/87, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 227 m²,
- spoluvlastnickému podílu ve výši id. 18607/2310840 na pozemku p. č. 4609/88, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 222 m²,
vše v k. ú. Královo Pole a schválit souhlasné prohlášení.
Spoluvlastnické podíly k předmětným pozemkům jsou nyní zapsány v katastru nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Brna.

Výše uvedené mimosoudní řešení je navrhováno rovněž z důvodu, aby nebyly navyšovány náklady soudního řízení vedeného u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 20 C 50/2025.

Výše uvedené je navrhováno zejména s ohledem na tu skutečnost, že dne 28. 2. 2025 byla ČR-ÚZSVM jako žalobcem podána žaloba proti statutárnímu městu Brnu jako žalovanému o určení vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům na předmětných pozemcích v k. ú. Královo Pole pro ČR-ÚZSVM, tedy k tomuto majetku se neuplatní fikce fakticity hospodaření statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 1 odst. 4 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, s ohledem na konstantní soudní judikaturu k výkladu ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, když ve všech skončených soudních sporech vedených ze strany žalobce ČR-ÚZSVM proti žalovanému statutárnímu městu Brnu bylo rozhodnuto v neprospěch města (zejména s ohledem na soudní řízení pod sp. zn. 108 C 57/2016, sp. zn. 18 Co 71/2020 či sp. zn. 28 Cdo 3172/2021) a s ohledem na skutečnost, že nelze prokázat faktické hospodaření města s předmětným majetkem k datu 24. 5. 1991.

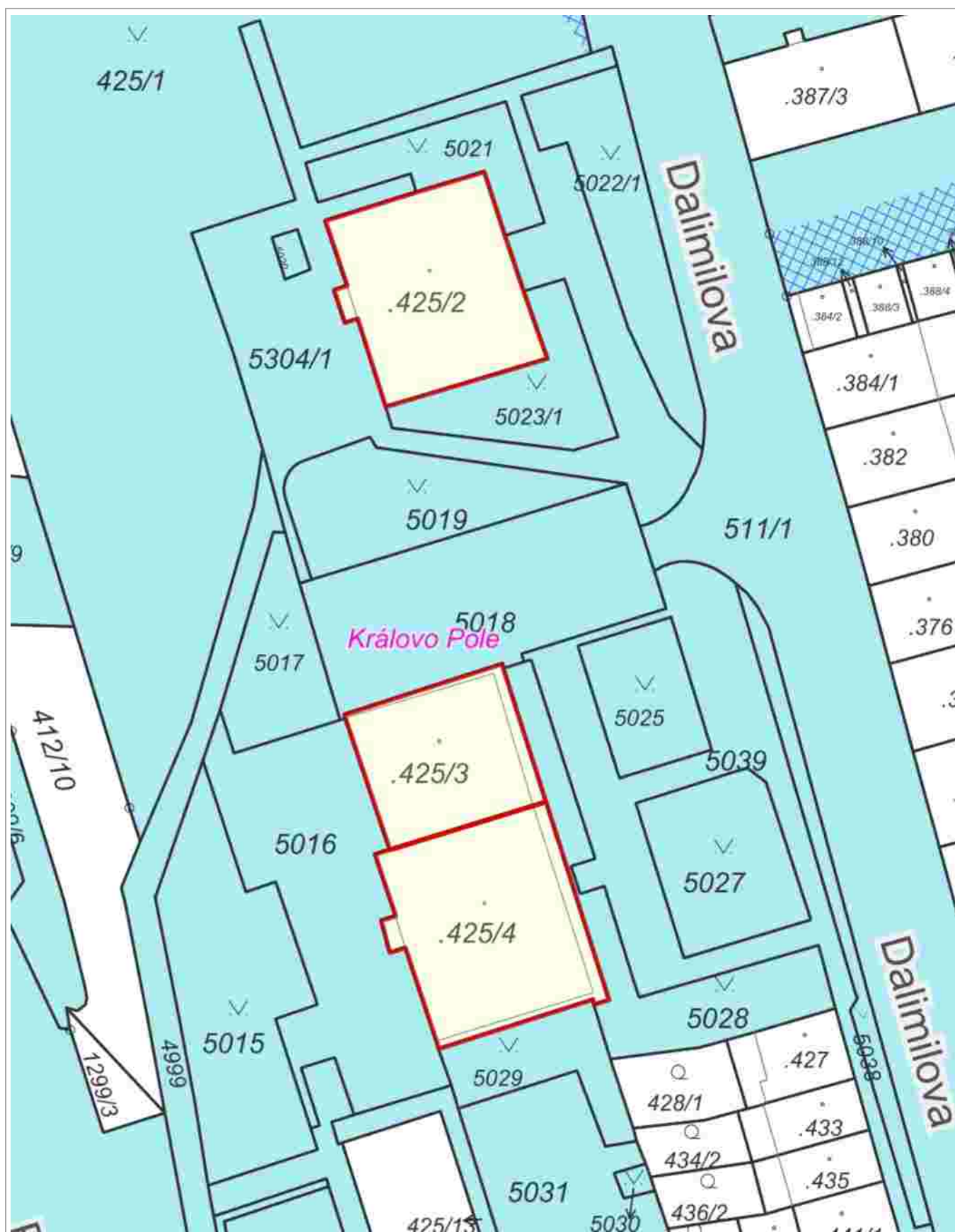


0 50 m 100 m

1 : 2 995

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

majetková mapa se svěřením



0 10 m 20 m

1 : 595

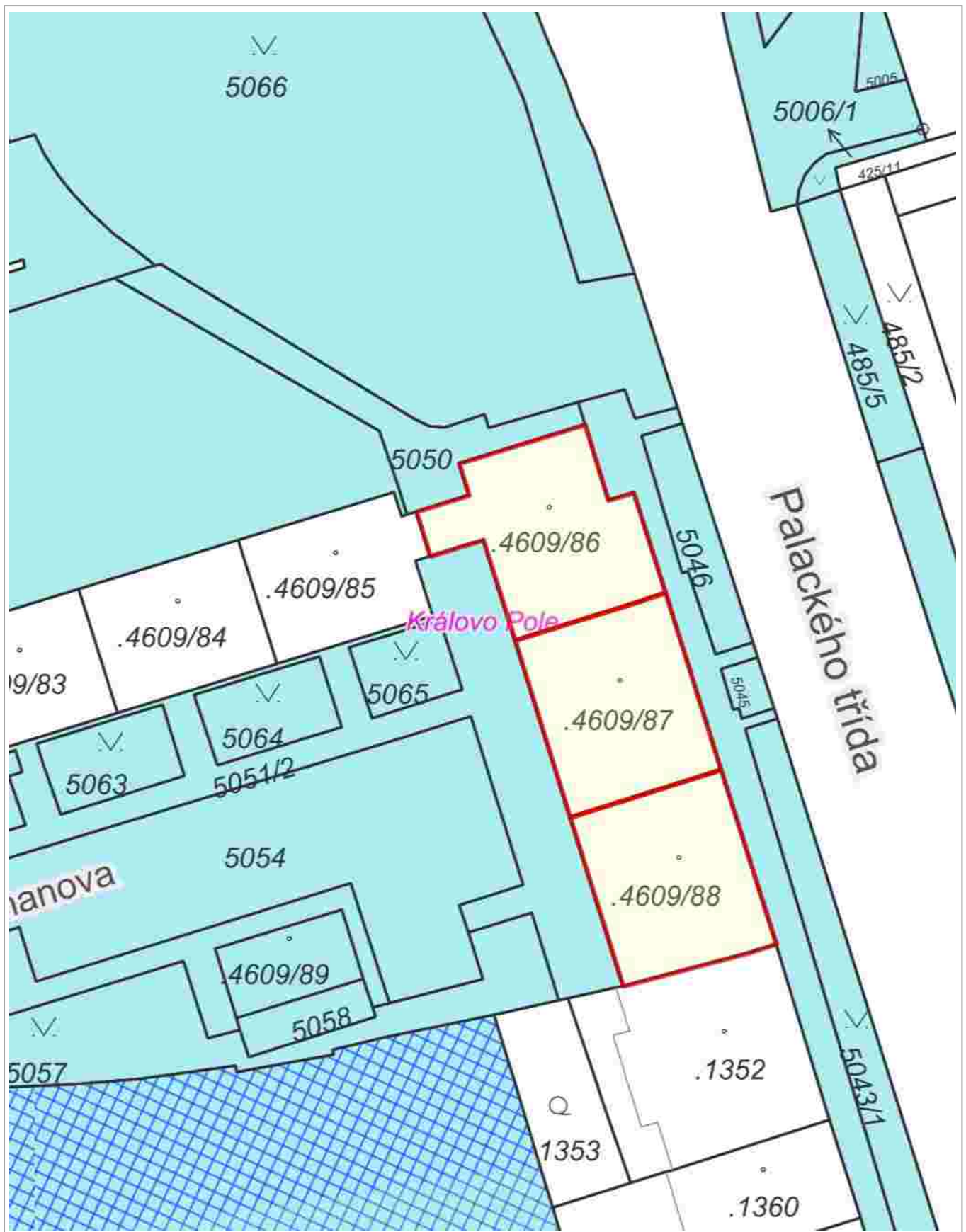
majetková mapa se svěřením



0 10 m 20 m

1 : 472

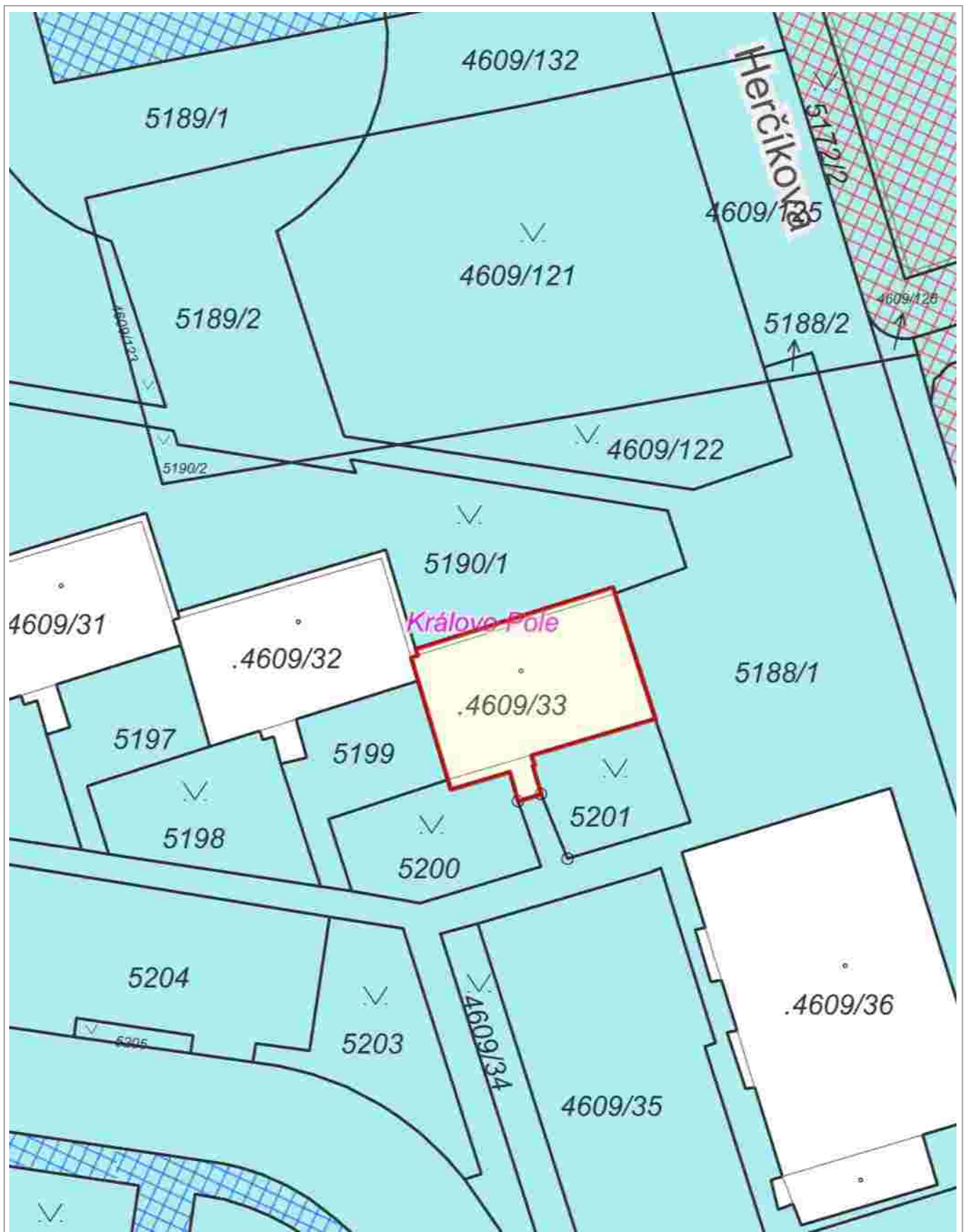
majetková mapa se svěřením



0 10 m 20 m

1 : 472

majetková mapa se svěřením

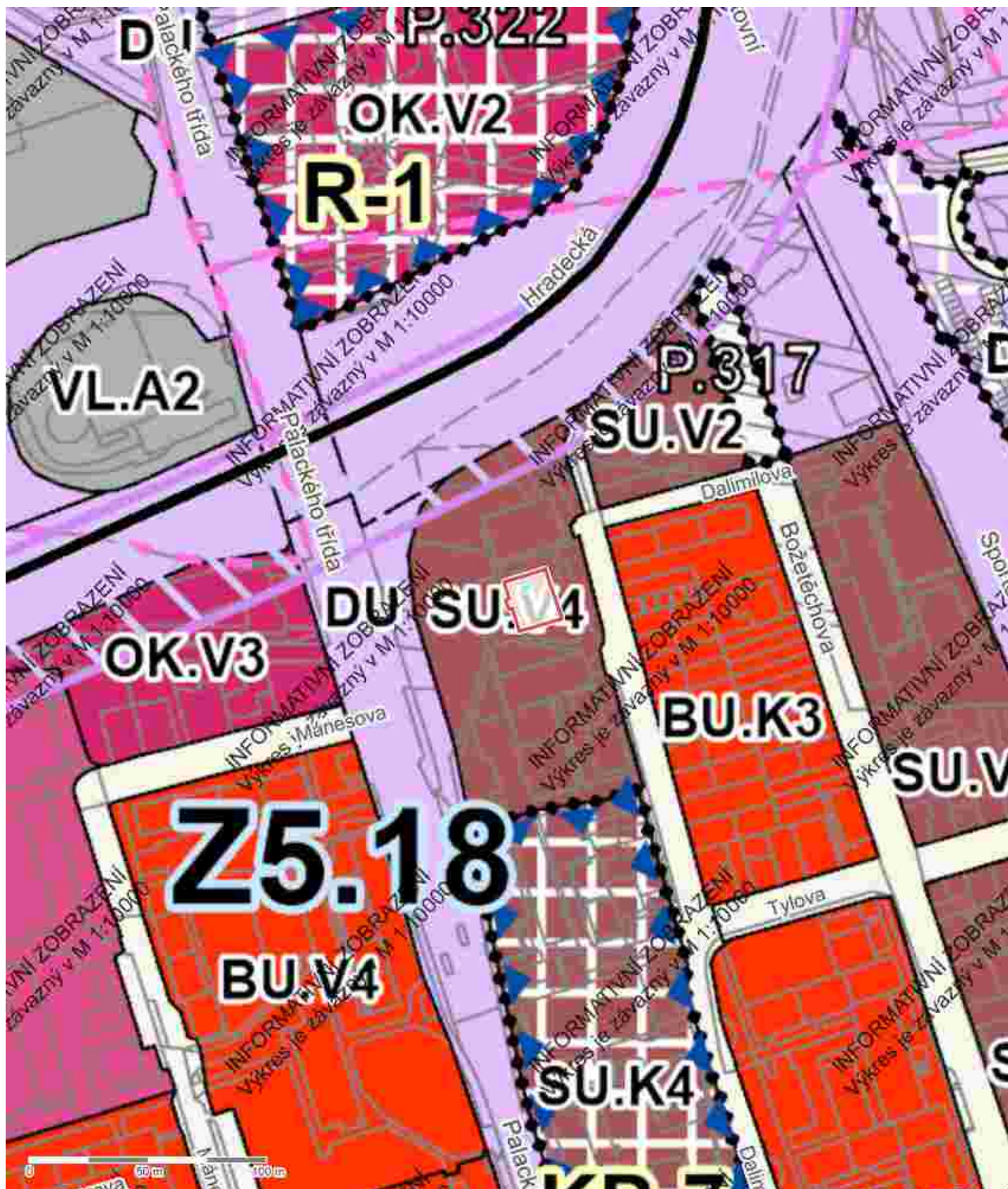


0 10 m 20 m

1 : 472



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .425/2, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.425/2
List vlastnictví	9173
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	409 m ²
Výměra dle geometrie	410 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

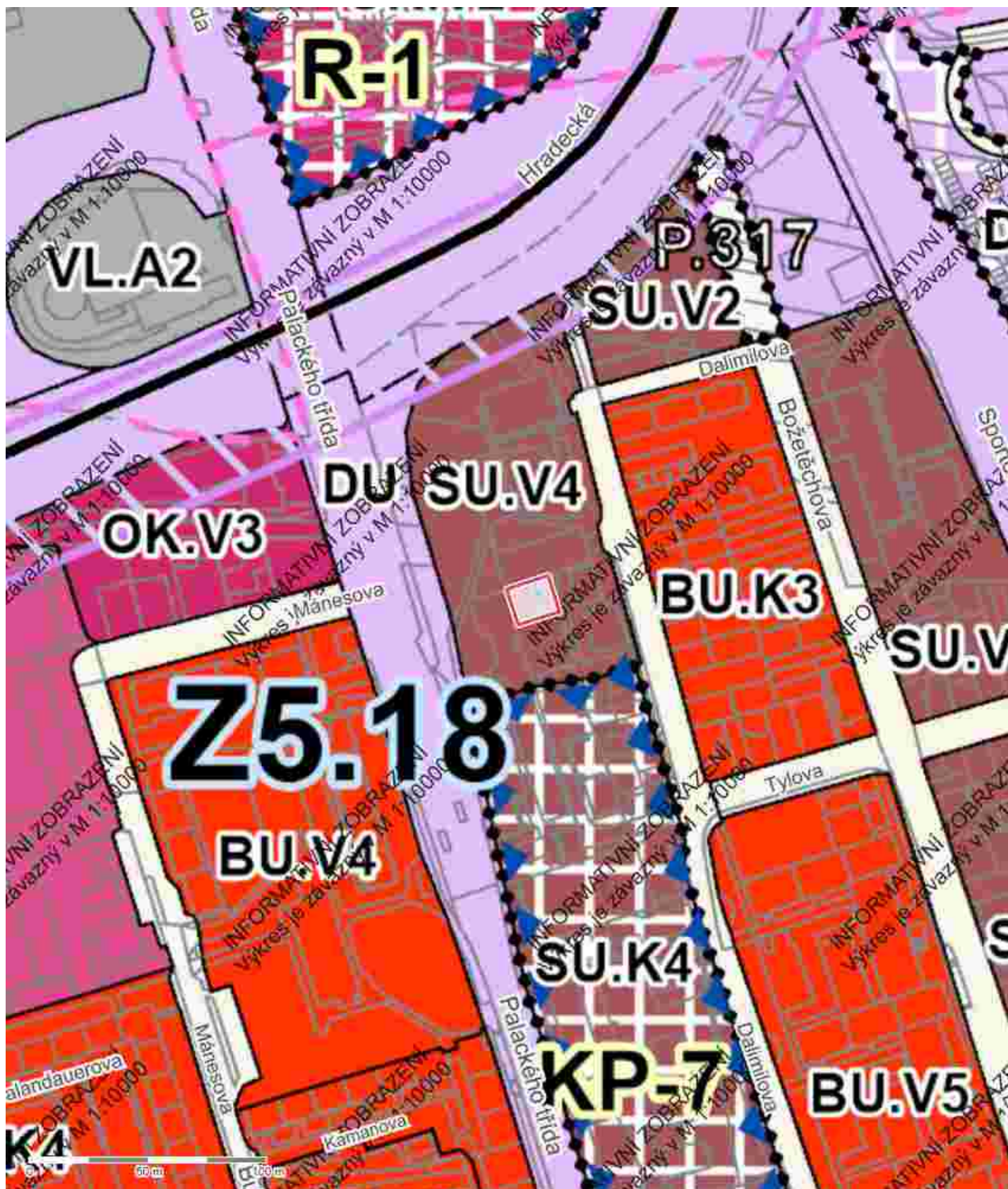
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	410 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.18 Královo pole - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .425/3, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.425/3
List vlastnictví	9577
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	292 m ²
Výměra dle geometrie	292 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

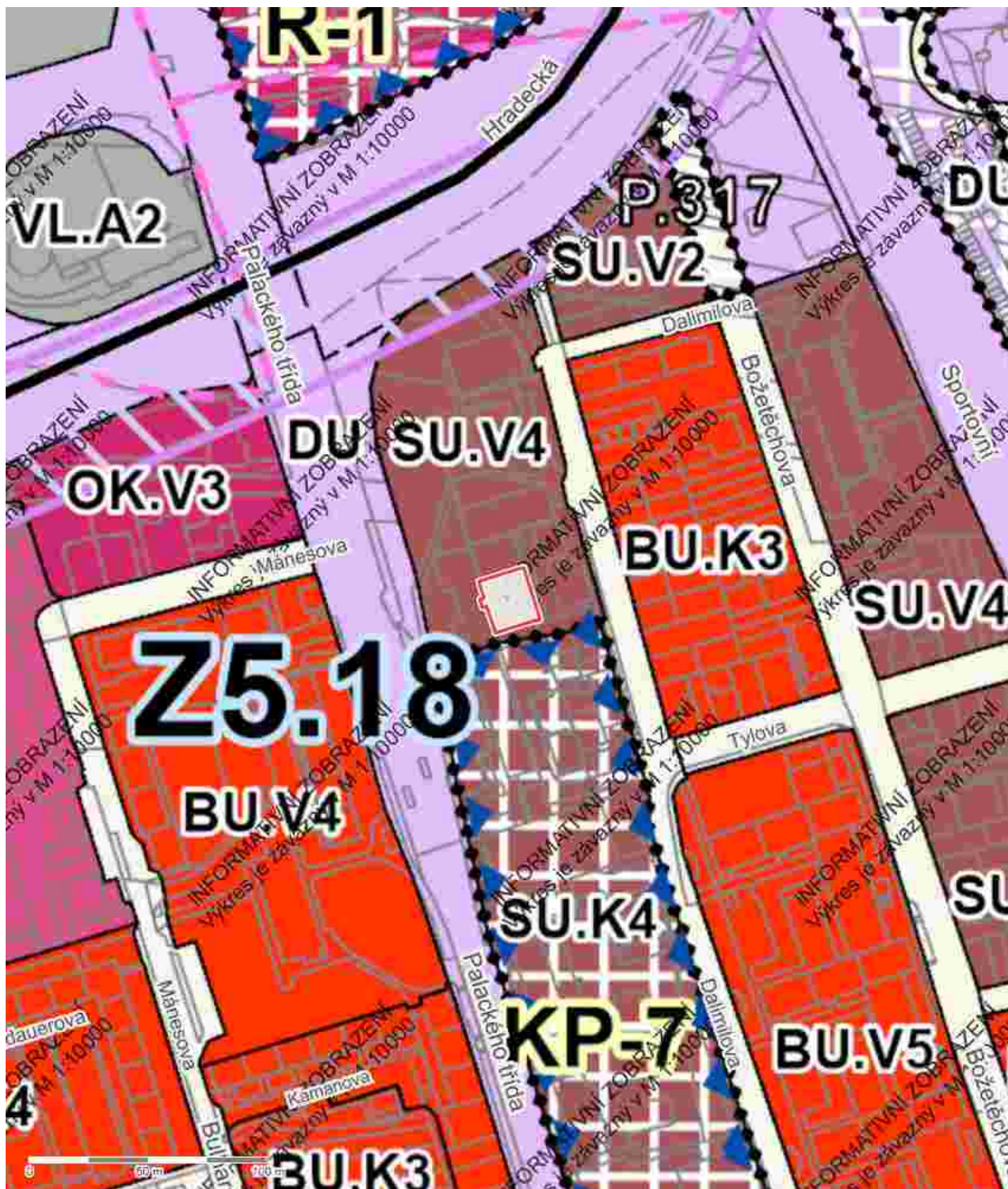
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	292 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.18 Královo pole - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .425/4, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.425/4
List vlastnictví	9577
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	455 m ²
Výměra dle geometrie	455 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

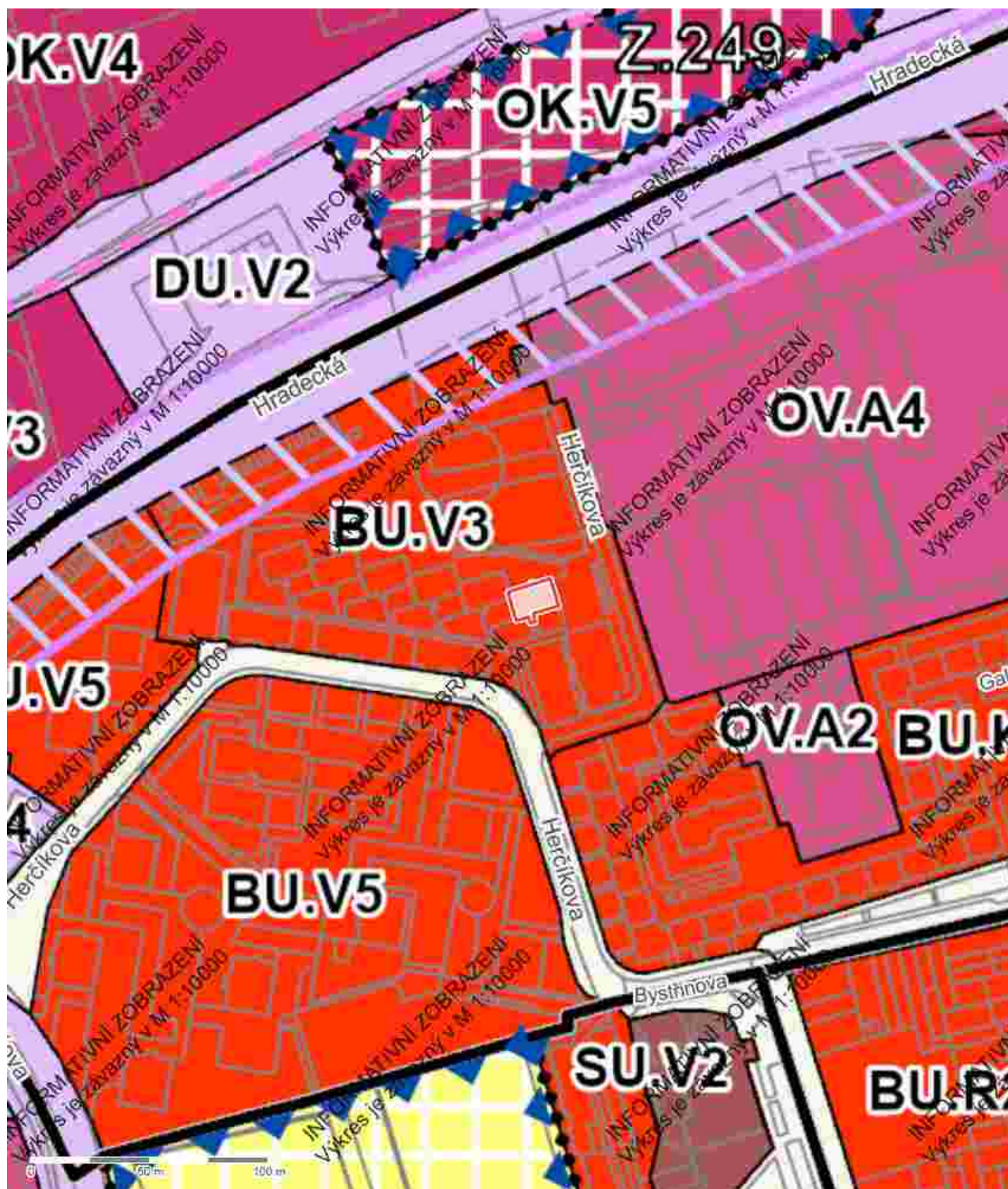
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	455 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.18 Královo pole - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .4609/33, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.4609/33
List vlastnictví	9309
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	239 m ²
Výměra dle geometrie	239 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

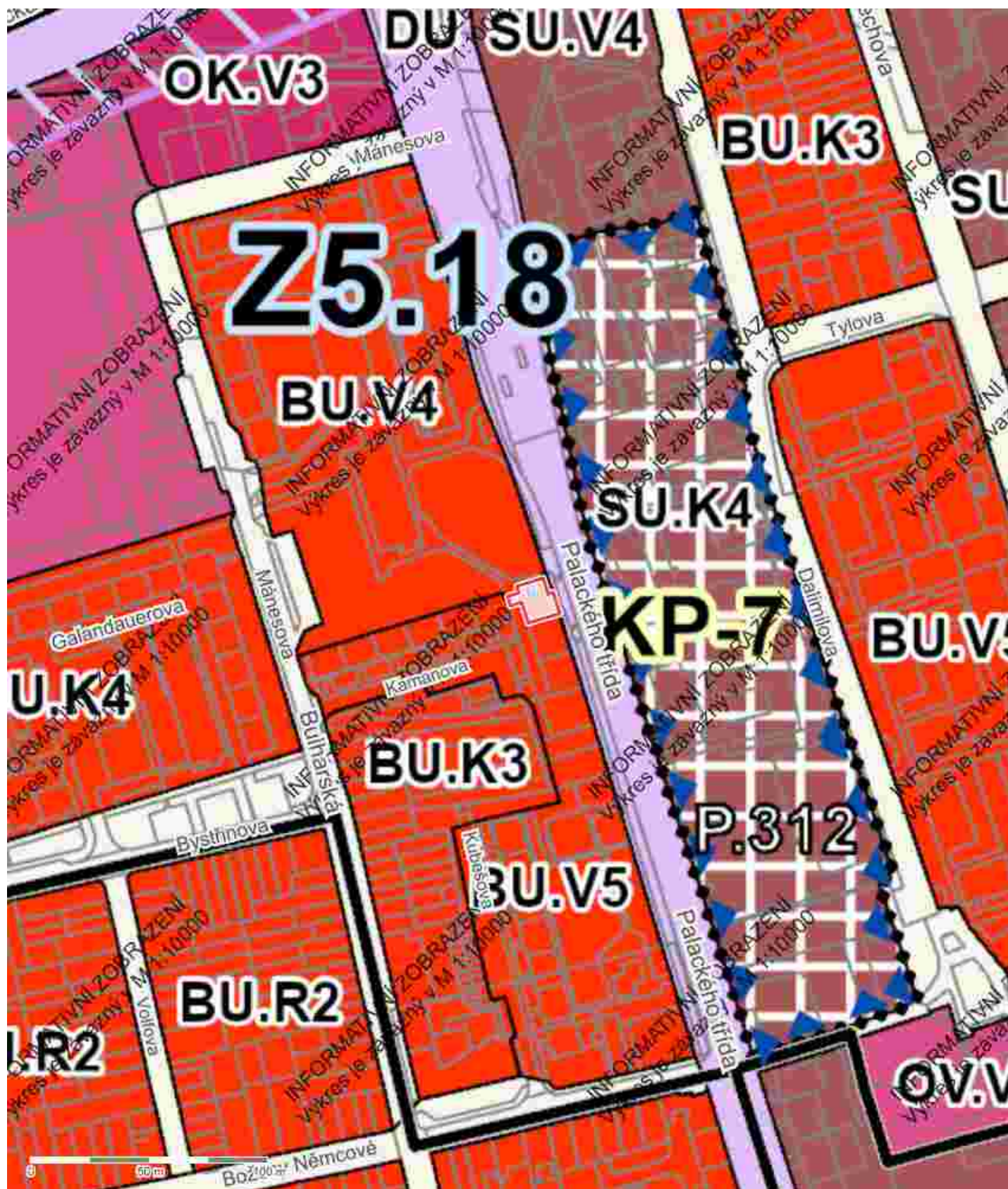
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	239 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.18 Královo pole - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .4609/86, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.4609/86
List vlastnictví	10979
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	230 m ²
Výměra dle geometrie	230 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	12-28 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	230 m ² (100%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.18 Královo pole - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .4609/87, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.4609/87
List vlastnictví	10979
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	227 m ²
Výměra dle geometrie	227 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	12-28 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	227 m ² (100%)

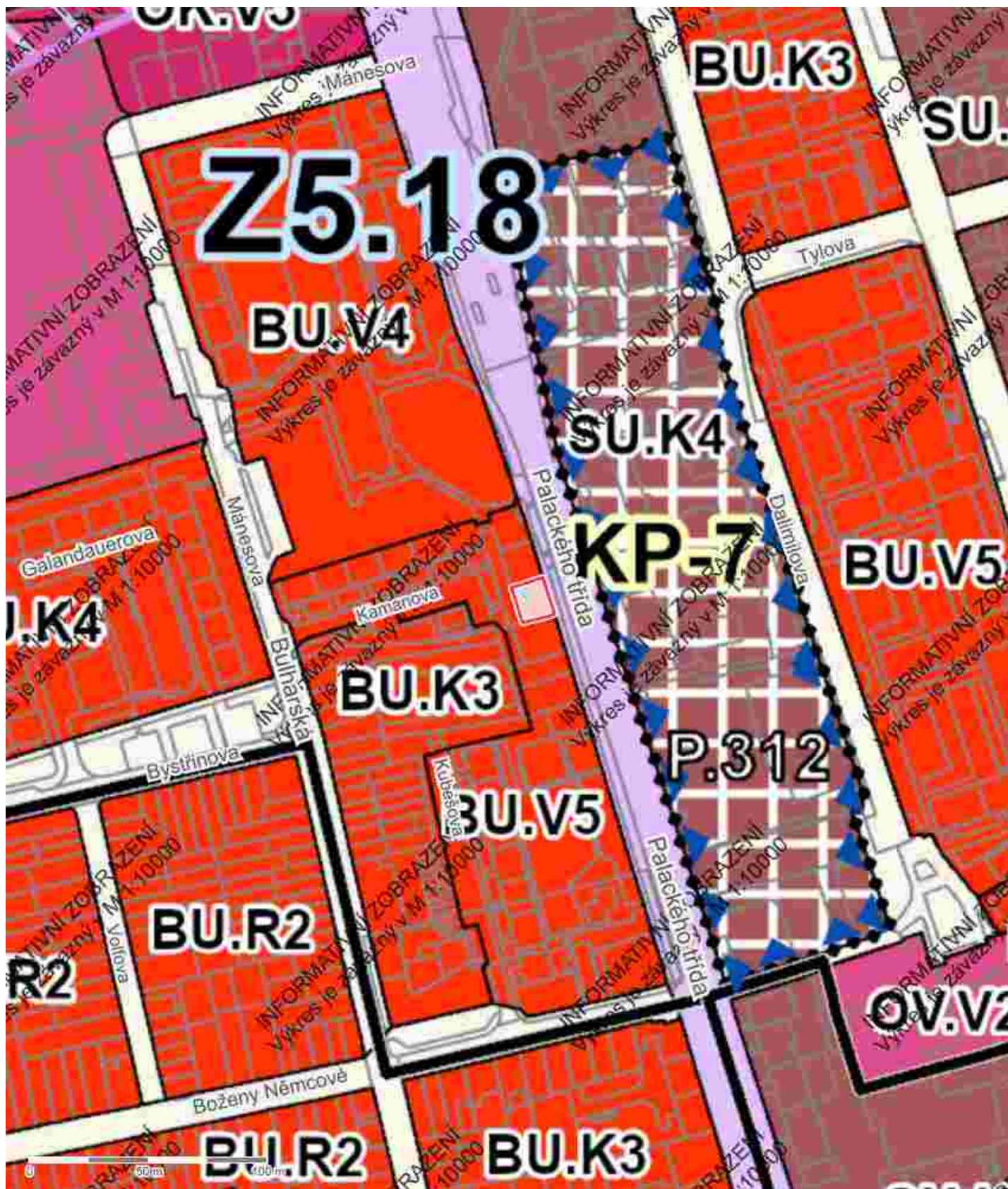
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.18 Královo pole - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .4609/88, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.4609/88
List vlastnictví	10979
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	222 m ²
Výměra dle geometrie	222 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	12-28 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	222 m ² (100%)

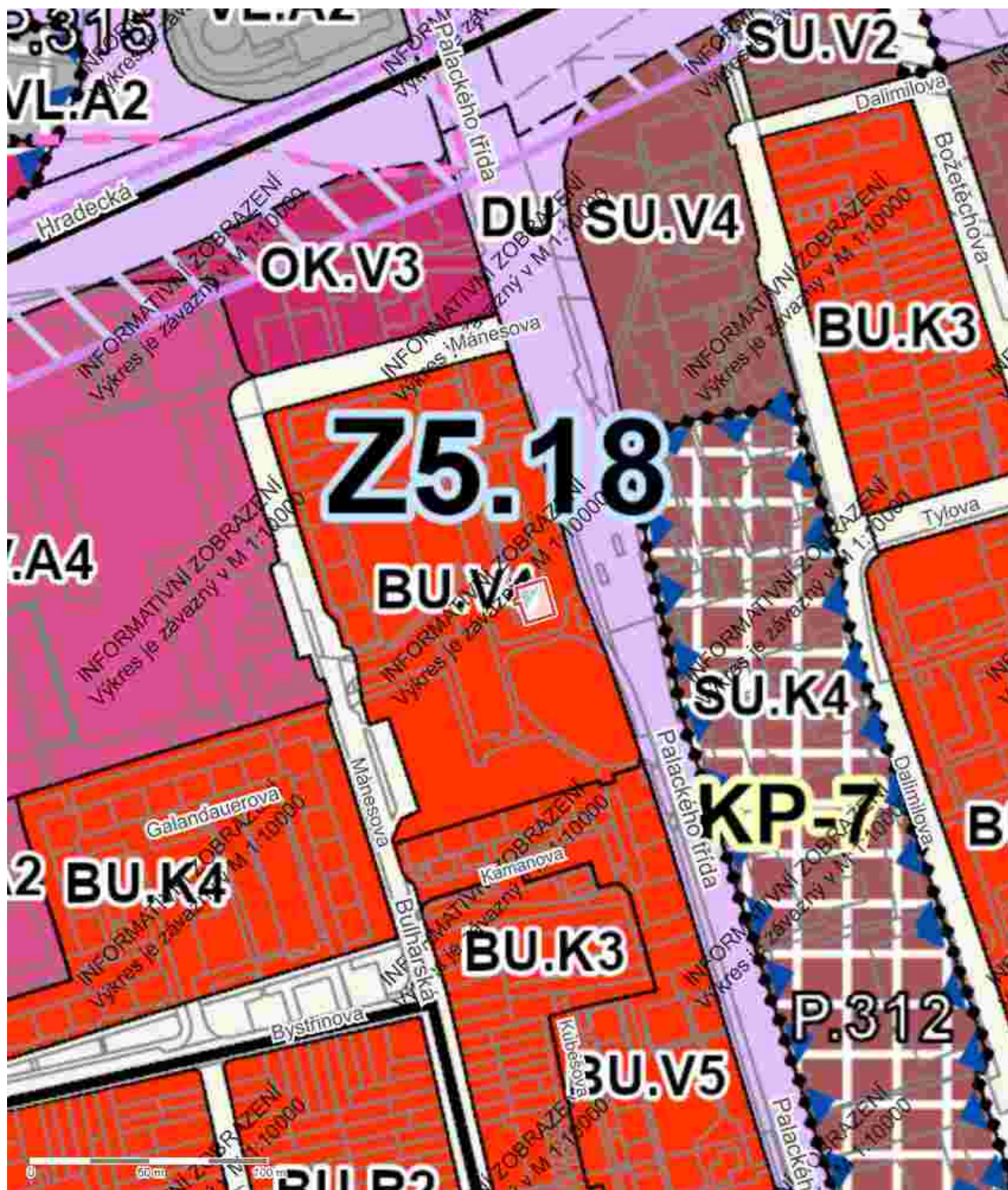
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.18 Královo pole - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .4609/90, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.4609/90
List vlastnictví	6979
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	200 m ²
Výměra dle geometrie	200 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

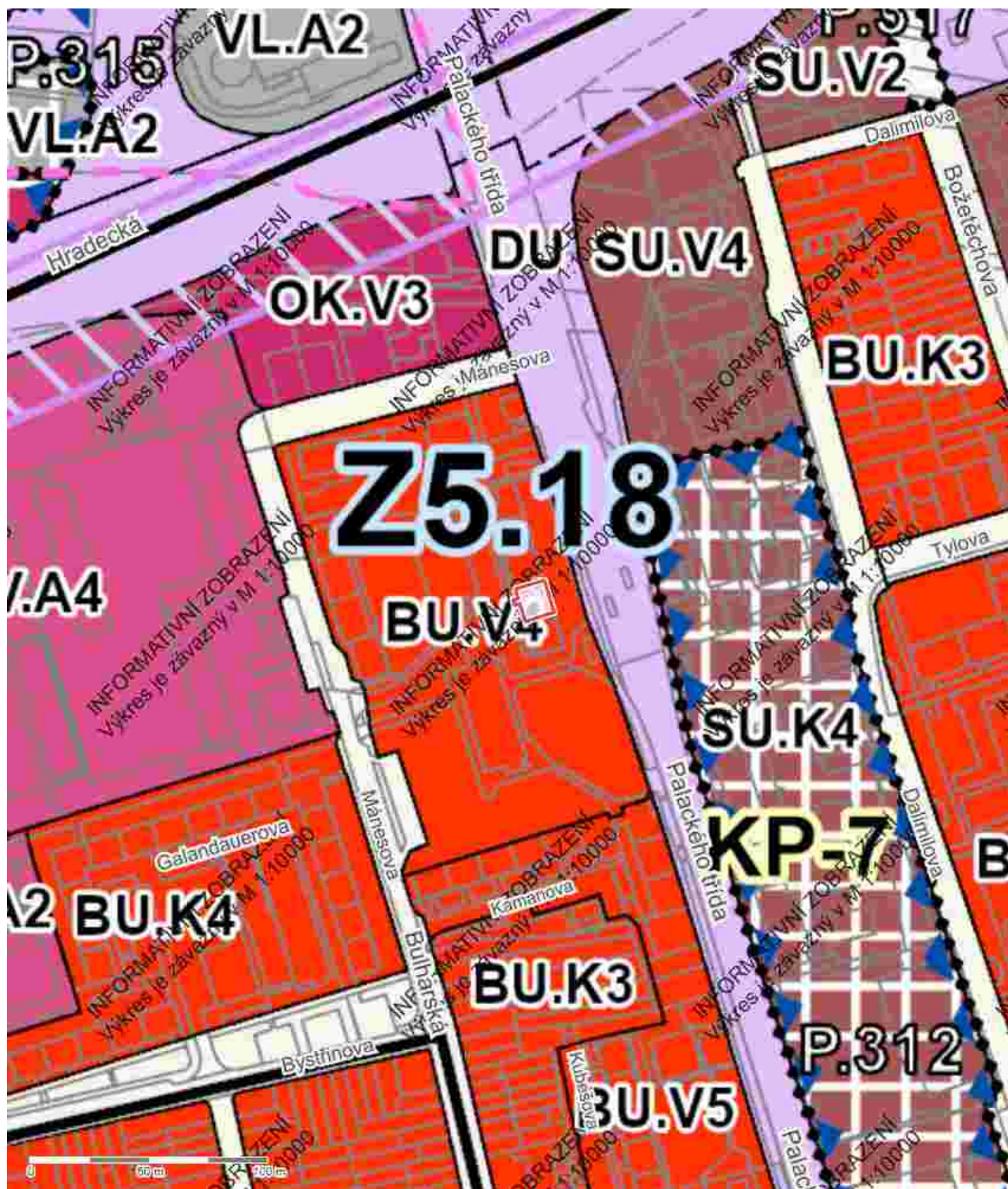
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	200 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.18 Královo pole - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .4609/91, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.4609/91
List vlastnictví	6979
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	188 m ²
Výměra dle geometrie	188 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

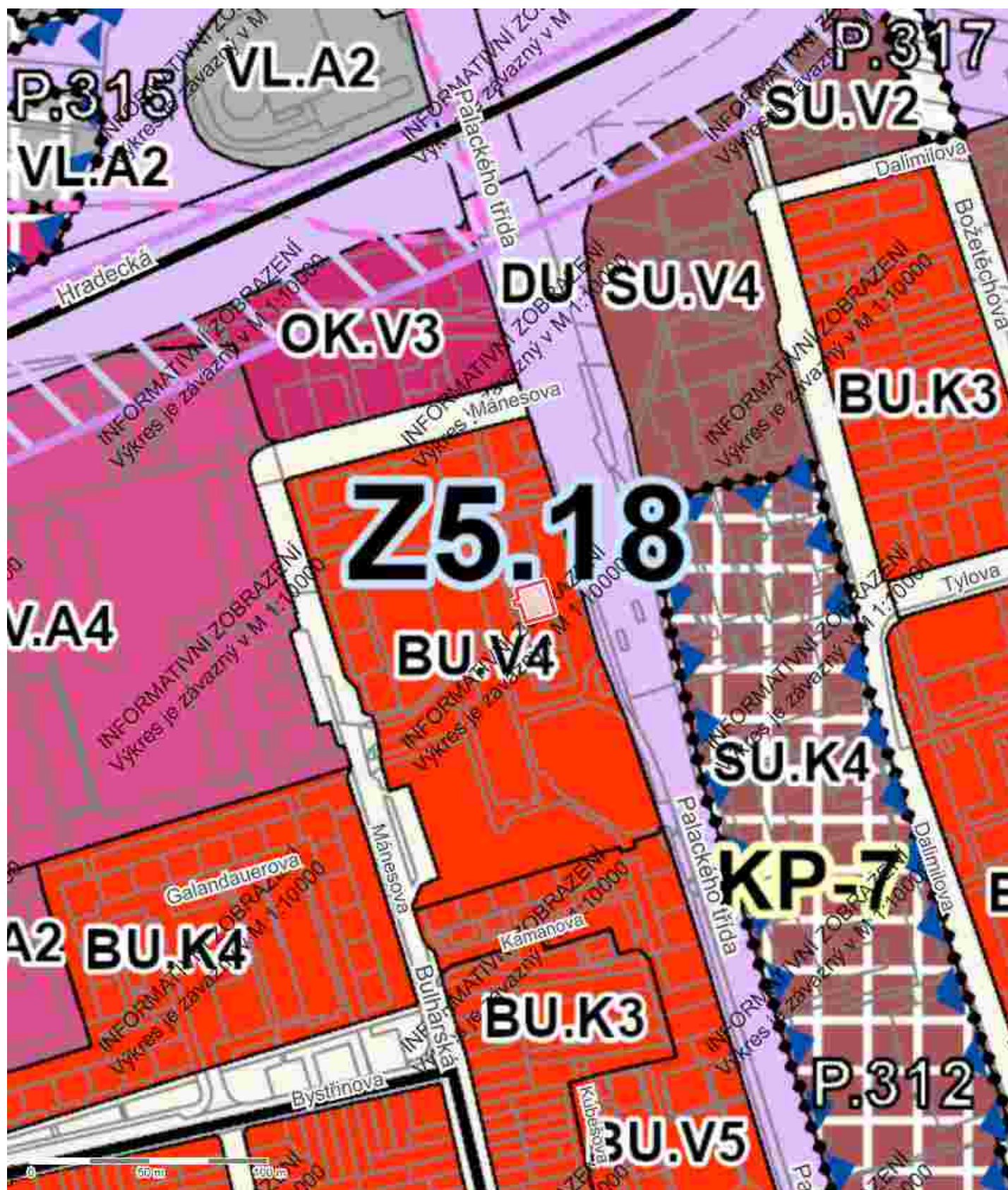
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	188 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.18 Královo pole - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .4609/92, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.4609/92
List vlastnictví	6979
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	194 m ²
Výměra dle geometrie	194 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

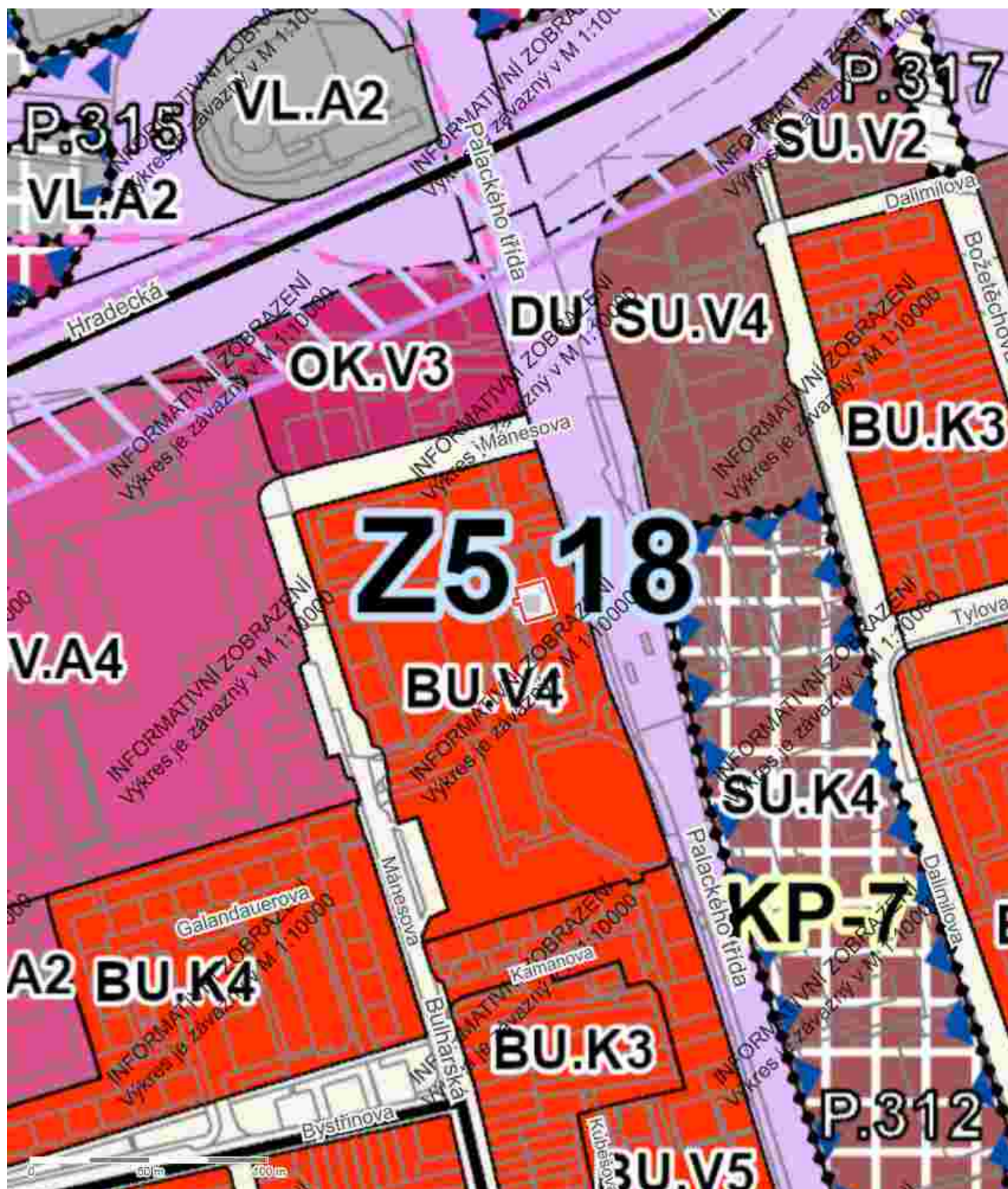
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	194 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.18 Královo pole - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .4609/93, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.4609/93
List vlastnictví	6979
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	191 m ²
Výměra dle geometrie	191 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	191 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.18 Královo pole - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .4609/94, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.4609/94
List vlastnictví	6979
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	150 m ²
Výměra dle geometrie	150 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

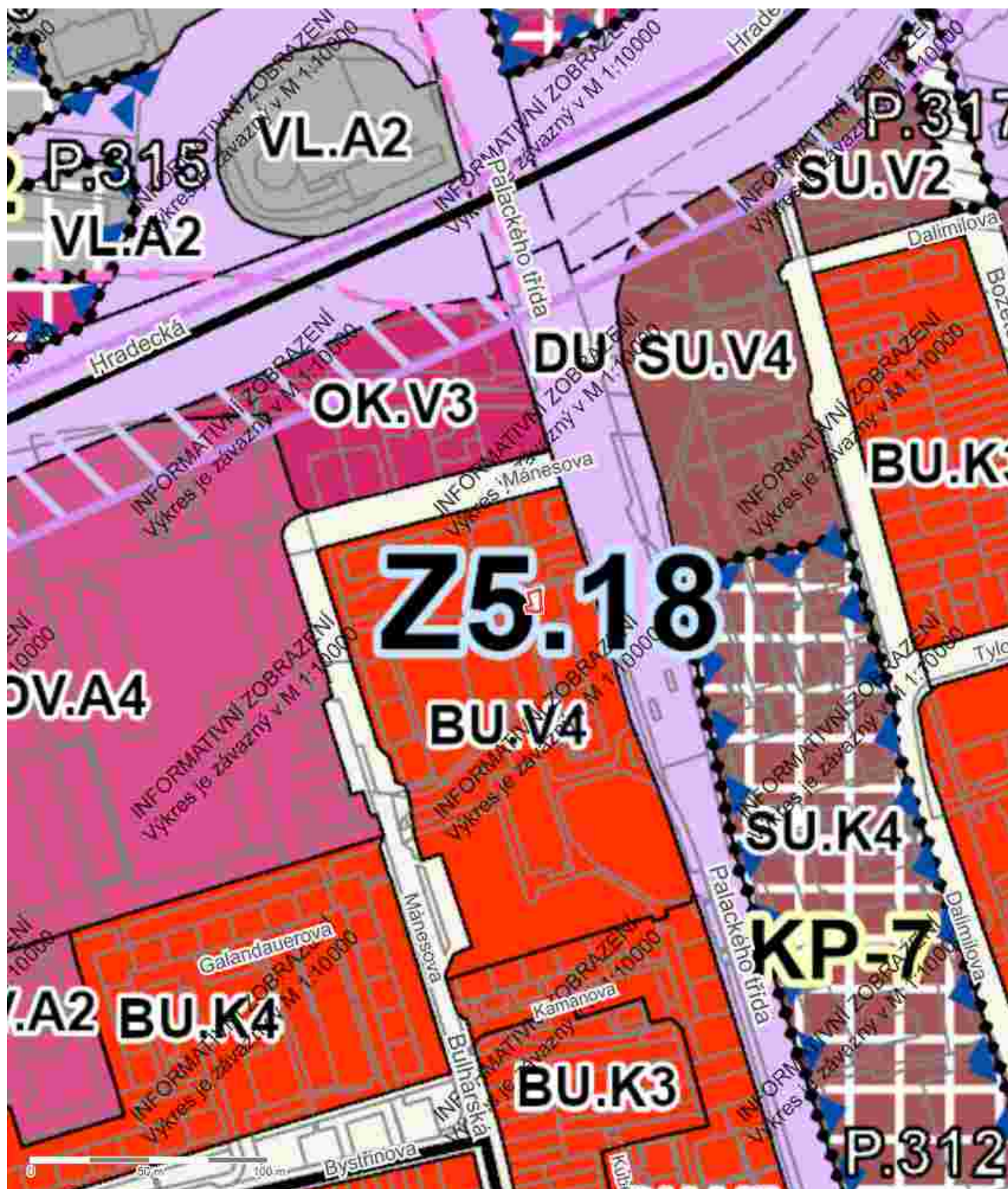
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	150 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.18 Královo pole - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .4609/111, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.4609/111
List vlastnictví	6979
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	42 m ²
Výměra dle geometrie	42 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

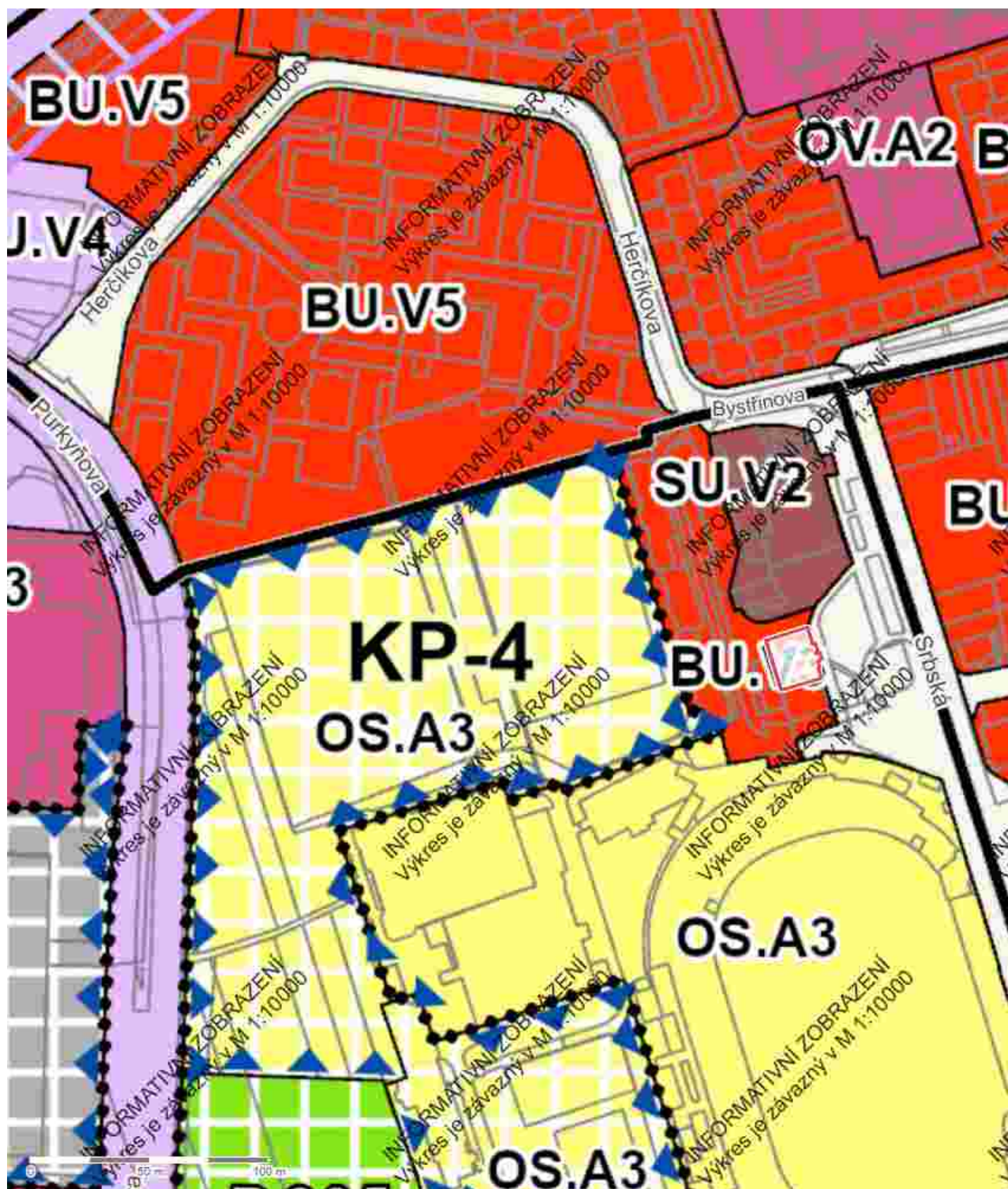
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	42 m ² (101%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.18 Královo pole - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .2373/5, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.2373/5
List vlastnictví	8355
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	415 m ²
Výměra dle geometrie	415 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	405 m ² (98%)

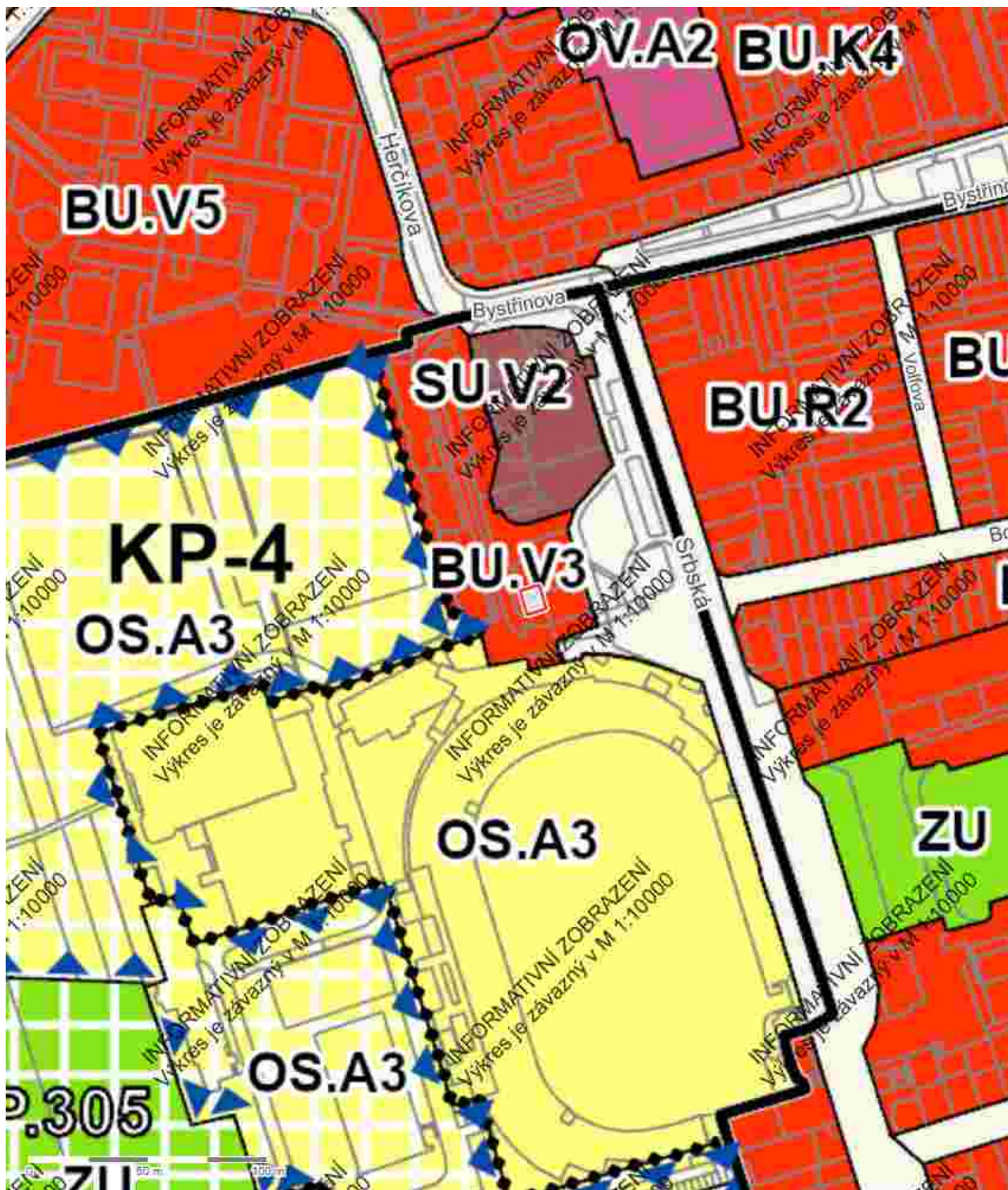
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	10 m ² (2%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.2 Areály Hradecká
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .2373/20, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.2373/20
List vlastnictví	8355
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	87 m ²
Výměra dle geometrie	87 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	87 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.2 Areály Hradecká
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–



Ev.č.: UZSVM/B/575208/2025
Čj.: UZSVM/B/566989/2025-PSLJ

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město
za kterou právně jedná [REDACTED]
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jen „Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje JUDr. Markéta Vaňková, primátorka
k podpisu souhlasného prohlášení oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna,
na základě pověření ze dne 10. 1. 2024, č. j. MMB/0016670/2024 a na základě pověření Z9/....
zasedání Zastupitelstva města Brna ze dne2025
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

(dále jen „Statutární město Brno“)

a



(dále jen [REDACTED])

činí podle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

č. j. UZSVM/B/566989/2025-PSLJ

ČI. I.

Dle stavu zapsaného v katastru nemovitostí mají [REDACTED] na základě smlouvy č.: 6225011418, o koupi nemovité věci, uzavřené dne 9. 4. 2025 se Statutárním městem Brnem, jako prodávajícím, evidováno vlastnické právo (společné jmění manželů), k tomuto majetku:

• **Podíl v rozsahu id. 2957/190200**

na pozemku parc. č. 4609/90, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, č. p. 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, byt. dům, LV 4196

a

na pozemku parc. č. 4609/91, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, č. p. 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, byt. dům, LV 4196

a

na pozemku parc. č. 4609/92, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, č. p. 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, byt. dům, LV 4196

a

na pozemku parc. č. 4609/93, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, č. p. 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, byt. dům, LV 4196

a

na pozemku parc. č. 4609/94, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, č. p. 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, byt. dům, LV 4196

a

na pozemku parc. č. 4609/111, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, č. p. 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, byt. dům, LV 4196;

nacházejícího se v kat. území Královo Pole a obci Brno, zapsaného v současné době na listu vlastnictví č. 4196 pro kat. území Královo Pole, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „předmětný majetek“)

Čl. II.

1. Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Statutární město Brno a [REDAKCE] souhlasně prohlašují, že smlouva č.: 6225011418, o koupi nemovité věci – předmětného majetku, uzavřená dne 9. 4. 2025 mezi Statutárním městem Brnem, jako prodávajícím, na straně jedné, a [REDAKCE] jako kupujícími, na straně druhé, je absolutně neplatná, neboť Statutární město Brno nebylo v době jejího uzavření vlastníkem předmětného majetku, jelikož nebyly splněny podmínky pro přechod předmětného majetku z vlastnictví České republiky do vlastnictví Statutárního města Brna stanovené v ust. § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 172/1991 Sb.“), neboť Statutární město Brno ke dni účinnosti zákona č. 172/1991 Sb. fakticky nehospodařilo s předmětným majetkem. Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Statutární město Brno a manželé Koutní souhlasně prohlašují, že Statutární město Brno v době uzavření smlouvy č.: 6225011418, o koupi nemovité věci – předmětného majetku, nebylo vlastníkem předmětného majetku ani na základě jiného ustanovení zákona č. 172/1991 Sb. ev. na základě jiného nabývacího titulu.
2. Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Statutární město Brno a [REDAKCE] souhlasně prohlašují, že Statutární město Brno ani [REDAKCE] se nestali a nejsou vlastníky předmětného majetku.
3. Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Statutární město Brno a [REDAKCE] souhlasně prohlašují, že vlastníkem předmětného majetku je Česká republika a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s předmětným majetkem

příslušný hospodařit ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

4. Práva k předmětnému majetku nejsou mezi stranami, které toto souhlasné prohlášení činí, sporná ani pochybná.

Čl. III.

S ohledem na skutečnost uvedenou v Čl. II. odst. 1 tohoto souhlasného prohlášení, a sice absolutní neplatnost smlouvy č.: 6225011418, o koupi nemovité věci – předmětného majetku, uzavřené dne 15. 4. 2025 mezi Statutárním městem Brnem, jako prodávajícím, na straně jedné, a [REDAKCE] jako kupujícími, na straně druhé, dochází také k vrácení poskytnutého plnění tak, že [REDAKCE] na základě tohoto souhlasného prohlášení předmětný majetek vrací jeho skutečnému vlastníku České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a Statutární město Brno vrátí [REDAKCE] zaplacenou kupní cenu ve výši 112.500,00 Kč, a to do 15 dnů bezhotovostním převodem na účet [REDAKCE]. Současně se statutární město Brno zavazuje, že [REDAKCE] v téže lhůtě jako u vrácení kupní ceny na výše uvedený účet poskytne náhradu za uhrazený správní poplatek ve výši 2.000,00 Kč týkající se řízení o vkladu práva dle kupní smlouvy uzavřené dne 15. 4. 2025.

Čl. IV.

Strany tohoto prohlášení souhlasí, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení zápisu vlastnického práva k předmětnému majetku ve prospěch České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu ve prospěch Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do veřejného seznamu. Strany tohoto prohlášení se dohodly, že listinu k provedení zápisu do veřejného seznamu předloží příslušnému katastrálnímu úřadu Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Čl. V.

Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno v pěti stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jeden stejnopis obdrží Statutární město Brno, dva stejnopisy obdrží [REDAKCE] a jeden stejnopis je určen pro příslušný katastrální úřad.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

[REDAKCE]

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

V Brně dne

V Brně dne

.....
[REDAKCE]

.....
[REDAKCE]

DOLOŽKA
ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uznání vlastnického práva statutárního města Brna ke spoluvlastnickým podílům uvedených v čl. I. souhlasného prohlášení na pozemcích:

- p. č. 4609/90, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 200 m²,
- p. č. 4609/91, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 188 m²,
- p. č. 4609/92, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 194 m²,
- p. č. 4609/93, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 191 m²,
- p. č. 4609/94, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 150 m²,
- p. č. 4609/111, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m²,

vše v k. ú. Královo Pole, obec Brno bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/.... konaném dne2025.

V Brně dne2025

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna



Ev.č.: UZSVM/B/575210/2025
Čj.: UZSVM/B/566991/2025-PSLJ

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město
za kterou právně jedná [REDACTED]
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje JUDr. Markéta Vaňková, primátorka
k podpisu souhlasného prohlášení oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna,
na základě pověření ze dne 10. 1. 2024, č. j. MMB/0016670/2024
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

činí podle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

č. j. UZSVM/B/566991/2025-PSLJ

ČI. I.

1. Dle stavu zapsaného v katastru nemovitostí je statutární město Brno na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 172/1991 Sb.“) vlastníkem tohoto majetku:

- **Podíl v rozsahu id. 8397/71057**

na pozemku parc. č. 4609/33, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, č. p. 2562, byt. dům, LV 4206

nacházejícího se v kat. území Královo Pole a obci Brno, zapsaného v současné době na listu vlastnictví č. 9309 pro kat. území Královo Pole, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

2. Dle stavu zapsaného v katastru nemovitostí je statutární město Brno na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem tohoto majetku:

- **Podíl v rozsahu id. 18607/2310840**

na pozemku parc. č. 4609/86, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, č. p. 2630, 2631, 2635, byt. dům, LV 4263

a

na pozemku parc. č. 4609/87, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, č. p. 2630, 2631, 2635, byt. dům, LV 4263

a

na pozemku parc. č. 4609/88, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, č. p. 2630, 2631, 2635, byt. dům, LV 4263

nacházejícího se v kat. území Královo Pole a obci Brno, zapsaného v současné době na listu vlastnictví č. 10979 pro kat. území Královo Pole, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

3. Dle stavu zapsaného v katastru nemovitostí je statutární město Brno na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem tohoto majetku:

- **Podíl v rozsahu id. 3523/408043**

na pozemku parc. č. 425/3, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, č. p. 2659, byt. dům, LV 4301

a

na pozemku parc. č. 425/4, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, č. p. 2659, byt. dům, LV 4301

nacházejícího se v kat. území Královo Pole a obci Brno, zapsaného v současné době na listu vlastnictví č. 9577 pro kat. území Královo Pole, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

4. Dle stavu zapsaného v katastru nemovitostí je statutární město Brno na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem tohoto majetku:

- **Podíl v rozsahu id. 6702/385924**

na pozemku parc. č. 425/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, č. p. 2657, byt. dům, LV 4179

nacházejícího se v kat. území Královo Pole a obci Brno, zapsaného v současné době na listu vlastnictví č. 9173 pro kat. území Královo Pole, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

5. Dle stavu zapsaného v katastru nemovitostí je statutární město Brno na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem tohoto majetku:

- **Podíl v rozsahu id. 2907/385842**

na pozemku parc. č. 2373/5, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, č. p. 1850, byt. dům, LV 4168

a

na pozemku parc. č. 2373/20, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če/ tech. vyb., LV 4168

nacházejícího se v kat. území Královo Pole a obci Brno, zapsaného v současné době na listu vlastnictví č. 8355 pro kat. území Královo Pole, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „předmětný majetek“)

Jako nabývací titul pro statutární město Brno je na daných LV uvedeno ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb.

Čl. II.

Statutární město Brno a Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlasně prohlašují, že Česká republika je vlastníkem předmětného majetku a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s předmětným majetkem příslušný hospodařit.

Čl. III.

1. Statutární město Brno a Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlasně prohlašují, že statutární město Brno není vlastníkem předmětného majetku na základě ust. § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., neboť statutární město Brno ke dni účinnosti zákona č. 172/1991 Sb. fakticky nehospodařilo s předmětným majetkem. Statutární město Brno a Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlasně prohlašují, že statutární město Brno není vlastníkem předmětného majetku ani na základě jiného ustanovení zákona č. 172/1991 Sb. ev. na základě jiného nabývacího titulu.
2. Práva k předmětnému majetku nejsou mezi stranami, které toto souhlasné prohlášení činí, sporná ani pochybná.

Čl. IV.

Strany tohoto prohlášení souhlasí, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení zápisu vlastnického práva ve prospěch České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu ve prospěch Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do veřejného seznamu. Strany tohoto prohlášení se dohodly, že listinu k provedení zápisu do veřejného seznamu předloží příslušnému katastrálnímu úřadu Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Čl. V.

Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve třech stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží statutární město Brno, jeden stejnopis obdrží Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a jeden stejnopis je určen pro příslušný katastrální úřad.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....


.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

DOLOŽKA
ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uznání vlastnického práva statutárního města Brna ke spoluvlastnickým podílům uvedených v čl. I. souhlasného prohlášení na pozemcích:

- p. č. 425/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 409 m²,
 - p. č. 425/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 292 m²,
 - p. č. 425/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 455 m²,
 - p. č. 2373/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 415 m²,
 - p. č. 2373/20, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 87 m²,
 - p. č. 4609/33, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 239 m²,
 - p. č. 4609/86, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 230 m²,
 - p. č. 4609/87, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 227 m²,
 - p. č. 4609/88, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 222 m²,
- vše v k. ú. Královo Pole, obec Brno bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/.... konaném dne2025.

V Brně dne2025

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna