

Z9/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.12.2025

78. Návrh bezúplatného nabytí pozemků v k.ú. Ponava, Řečkovice, Slatina, Královo Pole, Medlánky, Lesná z vlastnictví České republiky-Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna

Anotace

Je předkládán k projednání materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků p.č. 603/2, p.č. 603/17, p.č. 603/36, vše v k.ú. Ponava, p.č. 3953/98 v k.ú. Řečkovice, p.č. 2287/12 v k.ú. Slatina, p.č. 5598/12, p.č. 5619/1, oba v k.ú. Královo Pole, p.č. 666/87, p.č. 666/147, oba v k.ú. Medlánky z vlastnictví České republiky - Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna. Na převáděných pozemcích jsou umístěny místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna, chodníky. Dále je navrhováno schválit bezúplatné nabytí pozemků p.č. 2287/4, 2287/11, oba v k.ú. Slatina, p.č. 666/146, 666/148, 666/150, 666/152, vše v k.ú. Medlánky, p.č. 603/7 v k.ú. Ponava, p.č. 225/63 v k.ú. Řečkovice, p.č. 754/36 v k.ú. Lesná z vlastnictví České republiky - Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami. Na těchto pozemcích se nachází veřejná zeleň a veřejně přístupné účelové komunikace.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- na pozemcích p.č. 603/2, 603/17, 603/36, vše v k.ú. Ponava, p.č. 3953/98 v k.ú. Řečkovice, p.č. 2287/12, v k.ú. Slatina, p.č. 5598/12, 5619/1, oba v k.ú. Královo Pole, p.č. 666/87, 666/147, oba v k.ú. Medlánky se nachází místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna
- na pozemcích p.č. 2287/4, 2287/11, oba v k.ú. Slatina, p.č. 666/146, 666/148, 666/150, 666/152, vše v k.ú. Medlánky, p.č. 603/7 v k.ú. Ponava, p.č. 225/63 v k.ú. Řečkovice, p.č. 754/36 v k.ú. Lesná se nachází veřejná zeleň a veřejně přístupné účelové komunikace. Ministerstvo obrany trvá na smluvním zakotvení závazků využívat předmět převodu ve veřejném zájmu jako veřejnou zeleň a veřejně přístupné účelové komunikace a nepronajímat, nepropachtovat ani jinak neposkytovat předmět převodu ke komerčním účelům či jiné výtěžné činnosti pod sankcí smluvní pokuty v případě porušení těchto závazků včetně zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení předmětu převodu jako věcného práva

2. schvaluje

bezúplatné nabytí pozemků:

- p.č. 603/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 59 m², v k.ú. Ponava,
- p.č. 603/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 19 m², v k.ú. Ponava,
- p.č. 603/36 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m², v k.ú. Ponava,
- p.č. 3953/98 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m², v k.ú. Řečkovice,
- p.č. 2287/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m², v k.ú. Slatina,
- p.č. 5598/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 100 m², v k.ú.

- Královo Pole,
- p.č. 5619/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 543 m2, v k.ú. Královo Pole,
- p.č. 666/87 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 66 m2, v k.ú. Medlánky,
- p.č. 666/147 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m2, v k.ú. Medlánky,

z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem pro Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna,
a za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnictví, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu

3. schvaluje

1) bezúplatné nabytí pozemků:

- p.č. 2287/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 20 m2, v k.ú. Slatina,
- p.č. 2287/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře 12 m2, v k.ú. Slatina,
- p.č. 666/146 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m2, v k.ú. Medlánky,
- p.č. 666/148 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m2, v k.ú. Medlánky,
- p.č. 666/150 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m2, v k.ú. Medlánky,
- p.č. 666/152 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m2, v k.ú. Medlánky,
- p.č. 603/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m2, v k.ú. Ponava,
- p.č. 225/63 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 34 m2, v k.ú. Řečkovice,
- p.č. 754/36 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 41 m2, v k.ú. Lesná,

(dále jen předmět převodu) z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto majetkem pro Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 do vlastnictví statutárního města Brna

2) závazky

- využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tj. jako veřejnou zeleň a veřejně přístupné účelové komunikace, a to po dobu 5 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu
- nepronajímat, nepropachtovat ani jinak neposkytovat předmět převodu, ani jeho část, ke komerčním účelům či jiné výdělečné činnosti, a to po dobu 5 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu
- nepřevést na třetí osobu vlastnické právo k předmětu převodu, a to ani k jeho části, a ani předmět převodu jinak nezczizit, ať již úplatně či bezúplatně, a to po dobu 5 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu
- nezatížit předmět převodu žádným věcným právem třetí osoby, a to zejména zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, právem stavby či věcným břemenem, kromě případu potřeby smluvně zřídit v nezbytném rozsahu služebnost pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovité věci v jejím vlastnictví, a to po dobu 5 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu

3) zřízení zákazu zcizení a zatížení předmětu převodu s účinností ke dni nabytí vlastnictví k předmětu převodu statutárním městem Brnem, a to jako věcného práva se zápisem do katastru nemovitostí na dobu 5 let ode dne nabytí vlastnictví k předmětu převodu statutárním městem Brnem,
a za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnictví se zákazem

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/152. konané dne 19.11.2025, bod č. 48 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.12.2025 v 11:21

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

1.12.2025 v 11:24

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 10
Příloha (reporty.pdf)	11 - 26
Příloha (mapové podklady.pdf)	27 - 38
Příloha (reporty - omezující podmínky.pdf)	39 - 56
Příloha (mapové podklady - omezující podmínky.pdf)	57 - 68
Příloha (Report z ÚPmB - Řečkovice - 3953_98 (1).pdf)	69 - 70
Příloha (A4_Stredni_v1.pdf)	71 - 71
Příloha (A4_Rybizova_v1.pdf)	72 - 72
Příloha (A4_Rencova_v1.pdf)	73 - 73
Příloha (A4_Okruzni_v1.pdf)	74 - 74
Příloha (A4_Kolejni_v1.pdf)	75 - 75
Příloha (A4_Kolejni2_v1.pdf)	76 - 76
Příloha (A4_Hviezdoslavova_v1.pdf)	77 - 77
Příloha k usnesení (smlouva o bezplatném převodu.pdf)	78 - 83
Příloha k usnesení (smlouva o bezplatném převodu se zákazem zcizení a zatížení.pdf)	84 - 91

Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání materiál ve věci bezúplatného nabytí:

- pozemků p.č. 603/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 59 m², v k.ú. Ponava, p.č. 603/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 19 m², v k.ú. Ponava, p.č. 603/36 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m², v k.ú. Ponava, p.č. 3953/98 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m², v k.ú. Řečkovice, p.č. 2287/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m², v k.ú. Slatina, p.č. 5598/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 100 m², v k.ú. Královo Pole, p.č. 5619/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 543 m², v k.ú. Královo Pole, p.č. 666/87 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 66 m², v k.ú. Medlánky, p.č. 666/147 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m², v k.ú. Medlánky, z vlastnictví České republiky – Ministerstva obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694 (dále jen Ministerstvo obrany) do vlastnictví statutárního města Brna. Na převáděných pozemcích jsou umístěny místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna, příp. jejich součástí a příslušenství, silniční zeleň. Bezúplatný převod těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Brna je tak odůvodněn veřejným zájmem dle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a dle ustanovení § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Vzhledem k tomu, že místní komunikace mohou být pouze ve vlastnictví obce (v našem případě statutárního města Brna), není tento bezúplatný převod ze strany Ministerstva obrany zatížen žádnými omezujícími podmínkami. Poznamenáváme, že smlouva o bezúplatném převodu vlastnictví nepodléhá schválení Ministerstva financí, protože se jedná o silniční pozemky (ustanovení § 22 odst. 4 písm. h) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění),
- pozemků p.č. 2287/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 20 m², v k.ú. Slatina, p.č. 2287/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře 12 m², v k.ú. Slatina, p.č. 666/146 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m², v k.ú. Medlánky, p.č. 666/148 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m², v k.ú. Medlánky, p.č. 666/150 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m², v k.ú. Medlánky, p.č. 666/152 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m², v k.ú. Medlánky, p.č. 603/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m², v k.ú. Ponava, p.č. 225/63 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 34 m², v k.ú. Řečkovice, p.č. 754/36 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 41 m², v k.ú. Lesná, z vlastnictví Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami – se závazkem využívat převáděné pozemky ve veřejném zájmu, tj. jako veřejnou zeleň a veřejně přístupné účelové komunikace, se závazkem nepronajímat, nepropachtovat ani jinak neposkytovat převáděné pozemky ke komerčním účelům či jiné výdělečné činnosti, a to vše po dobu 5 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu pod sankcí smluvní pokuty. Dále Ministerstvo obrany požaduje zřízení zákazu zcizení a zákazu zatížení převáděných pozemků s účinností ke dni nabytí vlastnictví k převáděným pozemkům statutárním městem Brnem, a to jako věcného práva se zápisem do katastru nemovitostí na dobu 5 let ode dne nabytí vlastnictví k převáděným pozemkům, včetně závazku nezcižit a nezatížit převáděné pozemky. Poznamenáváme, že smlouva o bezúplatném převodu vlastnictví se závazkem zcizení a zatížení nepodléhá schválení Ministerstva financí, protože se jedná o pozemky ve výměře nepřesahující 500 m² (ustanovení § 22 odst. 4 písm. g) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění).

Majetkový odbor MMB jednal s Ministerstvem obrany ohledně podmínek bezúplatného převodu předmětných pozemků tak, aby nebyly ze strany Ministerstva obrany stanoveny omezující podmínky v podobě závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu a závazku nepronajímat předmět převodu ke komerčním účelům pod sankcí smluvní pokuty a aby nebyly zřízeny zákazy zcizení a zatížení předmětu převodu jako věcná práva zapsaná v katastru nemovitostí. Ministerstvo obrany ovšem trvá na smluvním zakotvení závazků využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, nepronajímat předmět převodu ke komerčním účelům pod sankcí smluvní pokuty a na zřízení věcných práv zákazu zcizení a zatížení a podmiňuje tím převod dotčených pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.

Popis pozemků

Využití pozemků dle platného Územního plánu města Brna je uvedeno v příloze tohoto materiálu (reporty ÚPmB).

Převáděné pozemky bez omezujících podmínek:

Pozemky p.č. 603/2, 603/17, 603/36, vše v k.ú. Ponava jsou umístěny při ul. Střední, je na nich situována místní komunikace III. třídy, chodník, navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna. V případě jejich nabytí do majetku statutárního města Brna bude správu vykonávat OD MMB, resp. společnost Brněnské komunikace a.s.

Pozemek p.č. 3953/98 v k.ú. Řečkovice je umístěn při ulici Renčova, navazuje na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, nabytím tohoto pozemku do vlastnictví statutárního města Brna dojde ke scelení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě. Na tomto pozemku je umístěna místní komunikace III. třídy, chodník, zeleň. V případě jeho nabytí do majetku statutárního města Brna bude správu vykonávat OD MMB, resp. společnost Brněnské komunikace a.s. spolu s městskou částí Brno-Řečkovice a Mokrý Hora.

K pozemku p.č. 3953/98 v k.ú. Řečkovice je zřízeno věcné břemeno vedení – stavba optické komunikační sítě v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 3047-303/2018 ve prospěch společnosti PODA a.s., IČO: 25816179.

Pozemek p.č. 2287/12 v k.ú. Slatina je umístěn při ulici Hvězdoslavova. Na tomto pozemku je umístěn chodník. V případě jeho nabytí do majetku statutárního města Brna bude správu vykonávat OD MMB, resp. společnost Brněnské komunikace a.s.

K pozemku p.č. 2287/12 v k.ú. Slatina jsou zřízena níže uvedená věcná břemena:

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2697-169/2014 ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě (trakční stožáry) v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2764-11/2015 ve prospěch společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO: 25508881,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – veřejného osvětlení v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2750-155/2014 ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 25512285.

Pozemky p.č. 5598/12, 5619/1, oba v k.ú. Královo Pole jsou umístěny při ulici Kolejní, navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, nabytím těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Brna dojde ke scelení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě. Na pozemcích p.č. 5598/12, 5619/1, oba v k.ú. Královo Pole se nachází místní komunikace III. třídy, chodník.

V případě jejich nabytí do majetku statutárního města Brna bude správu vykonávat OD MMB, resp. společnost Brněnské komunikace a.s., u části pozemku p.č. 5619/1 v k.ú. Královo Pole i městská část Brno-Královo Pole dle čl. 30 Statutu města Brna.

K pozemku p.č. 5598/12 v k.ú. Královo Pole jsou zřízena níže uvedená věcná břemena:

- věcné břemeno umístění a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1314-903,904/2002 ve prospěch společnosti GTS Czech s.r.o., IČO: 28492170,
- věcné břemeno dle čl. II. smlouvy v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1500-140/2004 ve prospěch Vysokého učení technického v Brně, IČO: 00216305.

K pozemku p.č. 5619/1 v k.ú. Královo Pole je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení kabelového vedení NN v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 3344-188/2016 ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., IČO: 21055050.

Pozemky p.č. 666/87, 666/147, oba v k.ú. Medlánky jsou umístěny při ulici Rybízová, navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, nabytím těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Brna dojde ke scelení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě. Na těchto pozemcích se nachází místní komunikace III. třídy, chodník.

V případě jejich nabytí do majetku statutárního města Brna bude správu vykonávat OD MMB, resp. společnost Brněnské komunikace a.s., v případě části pozemku p.č. 666/147 v k.ú. Medlánky městská část Brno-Medlánky dle čl. 30 Statutu města Brna.

Převáděné pozemky se nachází na území s archeologickými nálezy (UAN) III. kategorie. Vztahují se na ně proto ustanovení § 14 a § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Veškeré vady převáděných pozemků jdou k tíži statutárního města Brna jako nabyvatele, náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese statutární město Brno. Statutární město Brno se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou převáděných pozemků a nebude po Ministerstvu obrany uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděných pozemků.

Převáděné pozemky s omezujícími podmínkami:

Pozemky p.č. 2287/4, 2287/11, oba v k.ú. Slatina jsou umístěny při ul. Hviezdoslavova, je na nich situována veřejná zeleň, navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna. V případě jejich nabytí do majetku statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat městská část Brno-Slatina dle čl. 22 Statutu města Brna.

K pozemkům p.č. 2287/4, 2287/11, oba v k.ú. Slatina jsou zřízena níže uvedená věcná břemena:

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2697-169/2014 ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě (trakční stožáry) v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2764-11/2015 ve prospěch společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO: 25508881,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – veřejného osvětlení v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2750-155/2014 ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 25512285,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – komunikační vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 3560-712/2022 ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001.

Pozemky p.č. 666/146, 666/148, 666/150, 666/152, vše v k.ú. Medlánky jsou umístěny při ulici Rybízová, navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, nabytím těchto pozemků do vlastnictví statutárního města Brna dojde ke scelení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě. Na pozemcích p.č. 666/152, 666/148, 666/150, vše v k.ú. Medlánky se nachází veřejná zeleň, na pozemku p.č. 666/146 v k.ú. Medlánky je umístěna veřejně přístupná účelová komunikace.

V případě jejich nabytí do majetku statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat městská část Brno-Medlánky dle čl. 22 a čl. 30 Statutu města Brna.

Pozemek p.č. 603/7 v k.ú. Ponava je umístěn při ulici Střední, navazuje na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, nabytím tohoto pozemku do vlastnictví statutárního města Brna dojde ke scelení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě. Na pozemku p.č. 603/7 v k.ú. Ponava se nachází veřejná zeleň.

Převáděný pozemek p.č. 603/7 v k.ú. Ponava se nachází v ochranném pásmu pro historické jádro města Brna, které je evidováno v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejs. č. 3267.

V případě jeho nabytí do majetku statutárního města Brna bude jeho správu vykonávat městská část Brno-Královo Pole dle čl. 22 Statutu města Brna.

Pozemek p.č. 225/63 v k.ú. Řečkovice je umístěn při ulici Renčova, navazuje na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, nabytím tohoto pozemku do vlastnictví statutárního města Brna dojde ke scelení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě. Na pozemku p.č. 225/63 v k.ú. Řečkovice se nachází veřejná zeleň.

V případě jeho nabytí do majetku statutárního města Brna bude jeho správu vykonávat městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dle čl. 22 Statutu města Brna

Pozemek p.č. 754/36 v k.ú. Lesná je umístěn při ulici Okružní, navazuje na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, nabytím tohoto pozemku do vlastnictví statutárního města Brna dojde ke scelení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě. Na pozemku p.č. 754/36 v k.ú. Lesná se nachází veřejná zeleň, stezky pro pěší. Část předmětného pozemku je smluvně užívána jako přístupová cesta ke garážím ve vlastnictví fyzických osob, tato nájemní smlouva bude ukončena ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 754/36 v k.ú. Lesná pro statutární město Brno a nepřejde tak na statutární město Brno.

V případě jeho nabytí do majetku statutárního města Brna bude jeho správu vykonávat městská část Brno-sever dle čl. 22 Statutu města Brna

Převáděné pozemky se nachází na území s archeologickými nálezy (UAN) III. kategorie. Vztahují se na ně proto ustanovení § 14 a § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Veškeré vady převáděných pozemků jdou k tíži statutárního města Brna jako nabyvatele, náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese statutární město Brno. Statutární město Brno se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou převáděných pozemků a nebude po Ministerstvu obrany uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděných pozemků.

Závazky

Smlouvou jsou dále zakotveny níže uvedené závazky pro statutární město Brno jako nabyvatele převáděných pozemků p.č. 2287/4, 2287/11, oba v k.ú. Slatina, p.č. 666/146, 666/148, 666/150, 666/152, vše v k.ú. Medlánky, p.č. 603/7 v k.ú. Ponava, p.č. 225/63 v k.ú. Řečkovice, p.č. 754/36 v k.ú. Lesná:

- závazek využívat převáděné pozemky ve veřejném zájmu, tj. jako veřejnou zeleň a veřejně přístupné účelové komunikace, a to po dobu 5 let od nabytí vlastnictví k převáděným pozemkům
- závazek nepronajímat, nepropachtovat ani jinak neposkytovat převáděné pozemky ke komerčním účelům či jiné výdělečné činnosti, a to po dobu 5 let od nabytí vlastnictví k převáděným pozemkům

Pro případ porušení závazku využívat převáděné pozemky ve veřejném zájmu a dále pro případ porušení závazku nepronajímat převáděné pozemky ke komerčním účelům se statutární město Brno zavazuje zaplatit Ministerstvu obrany smluvní pokutu ve výši 100,- Kč/m² té části převáděných pozemků, která se stala předmětem porušení závazků, za každé započaté kalendářní pololetí, ve kterém jsou převáděné pozemky užívány (nebo byly jen jednorázově využity) v rozporu s výše uvedenými závazky.

Poruší-li statutární město Brno jak závazek využívat převáděné pozemky ve veřejném zájmu, tak závazek nepronajímat převáděné pozemky ke komerčním účelům, zavazuje se statutární město Brno zaplatit smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení závazku, tj. jak smluvní pokutu za porušení závazku využívat převáděné pozemky ve veřejném zájmu, tak smluvní pokutu za porušení závazku nepronajímat převáděné pozemky ke komerčním účelům.

Statutární město Brno se zavazuje předkládat Ministerstvu obrany jednou ročně po dobu 5 let ode dne nabytí vlastnictví k převáděným pozemkům vždy k 31.12. čestné prohlášení o tom že:

- převáděné pozemky jsou užívány ve veřejném zájmu
- převáděné pozemky nejsou využívány ke komerčním účelům či jiné výdělečné činnosti.

Pro případ, že statutární město Brno nesplní včas a řádně závazek předložit každoročně Ministerstvu obrany čestné prohlášení, a to ani v náhradním termínu stanoveném mu Ministerstvem obrany v písemné upomínce, zavazuje se statutární město Brno zaplatit Ministerstvu obrany jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení tohoto závazku.

Zákaz zcizení a zatížení

Smlouvou jsou dále zřízeny dle ustanovení § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákaz zcizení a zákaz zatížení převáděných pozemků p.č. 2287/4, 2287/11, oba

v k.ú. Slatina, p.č. 666/146, 666/148, 666/150, 666/152, vše v k.ú. Medlánky, p.č. 603/7 v k.ú. Ponava, p.č. 225/63 v k.ú. Řečkovice, p.č. 754/36 v k.ú. Lesná:

- statutární město Brno se jako nabyvatel převáděných pozemků zavazuje nepřevést na třetí osobu vlastnické právo k převáděným pozemkům, a to ani k jejich částí, a ani převáděné pozemky jinak nezczizit, ať již úplatně či bezúplatně (zákaz zczizení),
- statutární město Brno se jako nabyvatel převáděných pozemků zavazuje nezatížit je žádným věcným právem třetí osoby, a to zejména zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, právem stavby či věcným břemenem, kromě případu potřeby smluvně zřídit v nezbytném rozsahu služebnost pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovité věci v jejím vlastnictví (zákaz zatížení).

Zákaz zczizení a zákaz zatížení převáděných pozemků budou zřízeny bezúplatně jako právo věcné se zápisem do katastru nemovitostí, a to na dobu 5 let ode dne nabytí vlastnictví k převáděným pozemkům statutárním městem Brnem.

Materiál týkající se bezúplatného nabytí pozemků v k.ú. Ponava, Řečkovice, Slatina, Královo Pole, Medlánky, Lesná z vlastnictví České republiky – Ministerstva obrany do vlastnictví statutárního města Brna byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání č. R9/KM/61. konané dne 13.11.2025, bod č. 14.

R9/KM/61. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 13.11.2025, bod č. 14 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 9 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluvena	nepřítomen	pro	pro	nepřítomen	pro

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/152. konané dne 19.11.2025, bod č. 48 a doporučila ke schválení.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	-----	-----

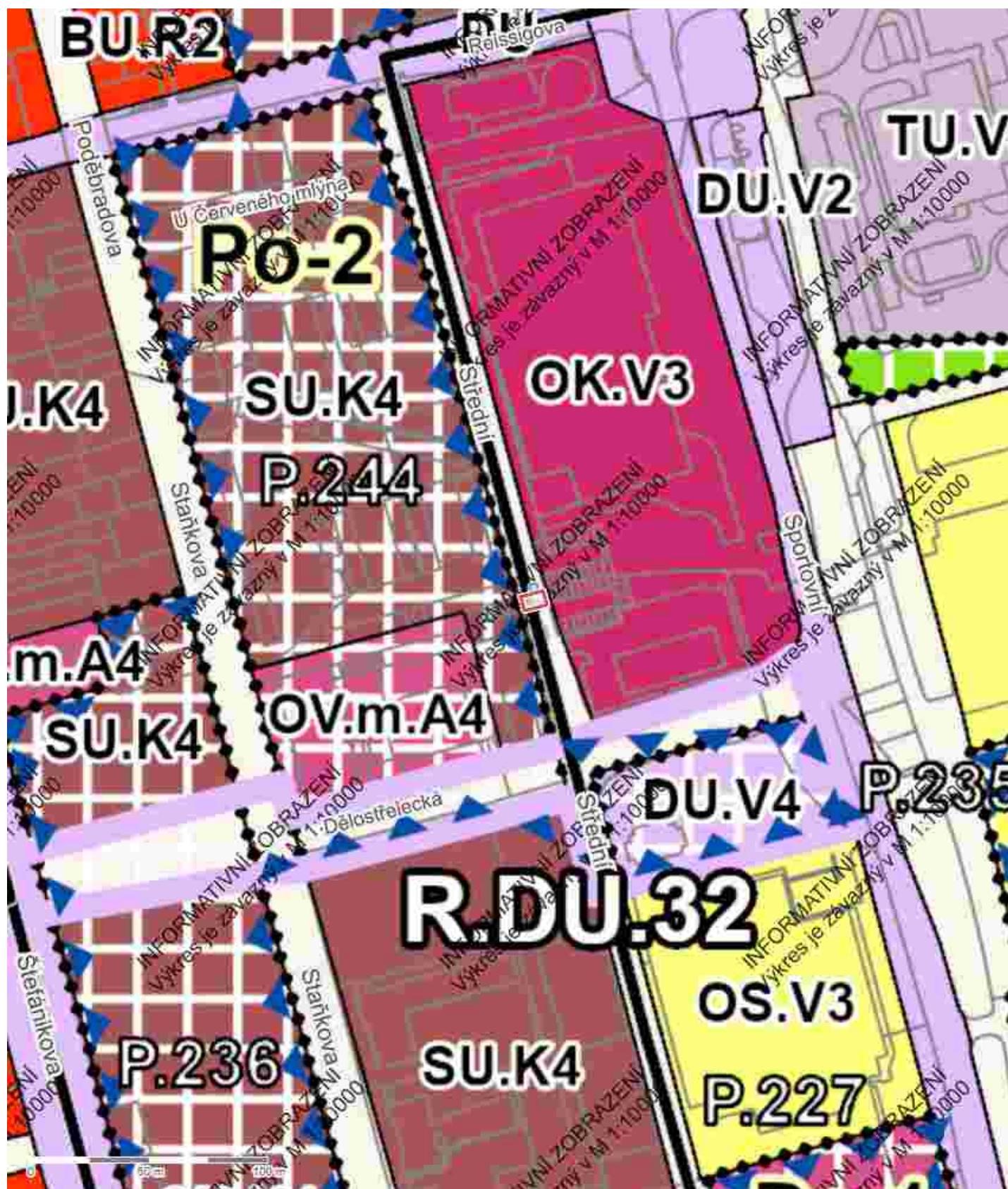
Závěr

Vzhledem k tomu, že převáděné pozemky jsou součástí veřejného prostranství, jsou na nich umístěny místní komunikace, chodníky ve vlastnictví statutárního města Brna, je navrhováno orgánům města Brna schválit bezúplatné nabytí pozemků p.č. 603/2, 603/17, 603/36, vše v k.ú. Ponava, p.č. 3953/98 v k.ú. Řečkovice, p.č. 2287/12 v k.ú. Slatina, p.č. 5598/12, 5619/1, oba v k.ú. Královo Pole, p.č. 666/87, 666/147, oba v k.ú. Medlánky do vlastnictví statutárního města Brna.

Vzhledem k tomu, že převáděné pozemky jsou součástí veřejného prostranství, je na nich umístěna veřejná zeleň a veřejně přístupné účelové komunikace, je navrhováno orgánům města Brna schválit

bezúplatné nabytí pozemků p.č. 2287/4, 2287/11, oba v k.ú. Slatina, p.č. 666/146, 666/148, 666/150, 666/152, vše v k.ú. Medlánky, p.č. 603/7 v k.ú. Ponava, p.č. 225/63 v k.ú. Řečkovice, p.č. 754/36 v k.ú. Lesná do vlastnictví statutárního města Brna a závazky využívat převáděné pozemky ve veřejném zájmu a nepronajímat převáděné pozemky ke komerčním účelům, včetně zákazů zcizení a zatížení převáděných pozemků.

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 603/2, k.ú. Ponava



Parcela

Katastrální území	Ponava
Číslo parcely	603/2
List vlastnictví	186
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	59 m ²
Výměra dle geometrie	60 m ²
Stav parcely k	01.10.2025

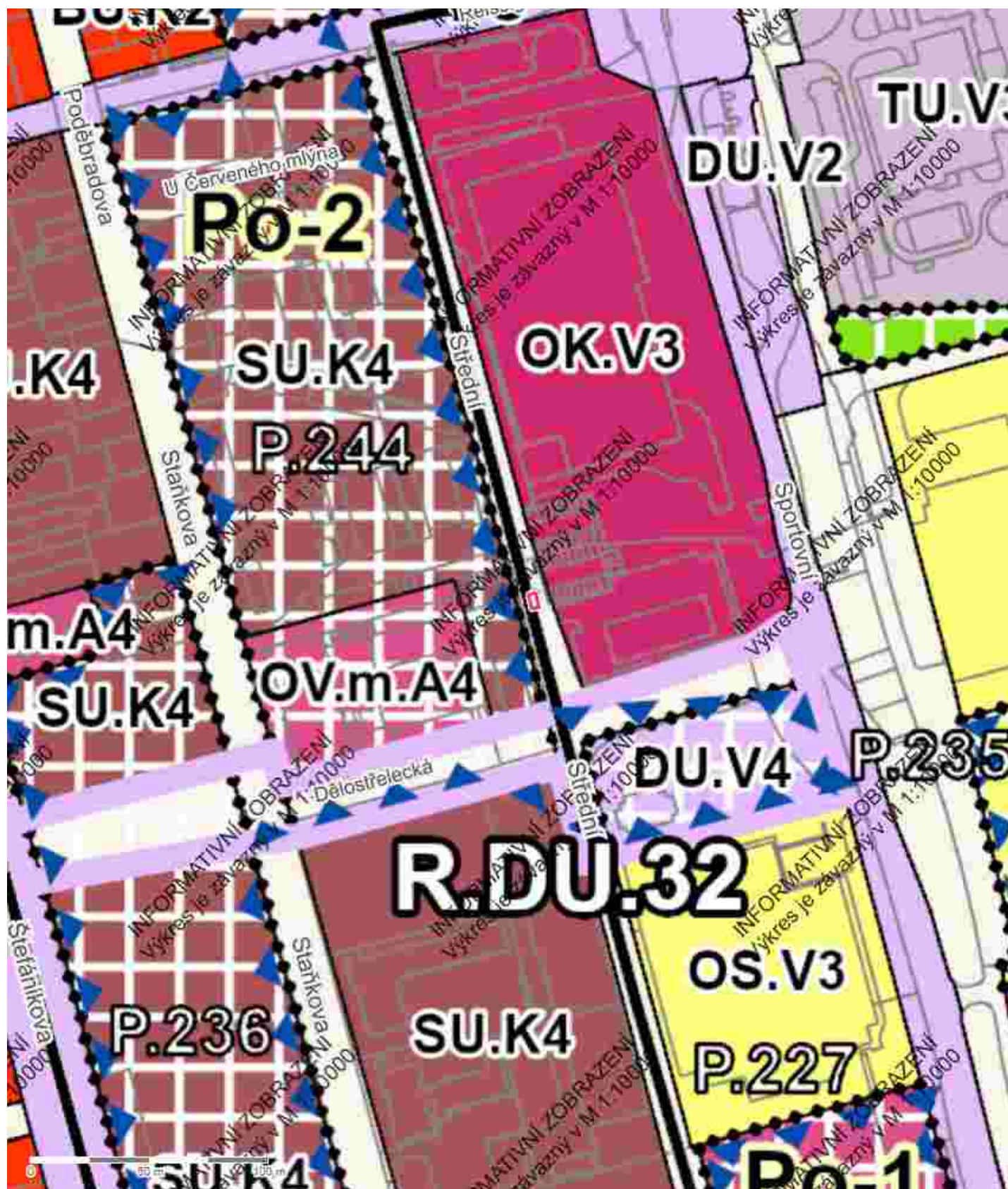
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	60 m ² (102%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.20 Ponava, Z2.10 Staňkova, Poděbradova
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 603/17, k.ú. Ponava



Parcela

Katastrální území	Ponava
Číslo parcely	603/17
List vlastnictví	186
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	19 m ²
Výměra dle geometrie	19 m ²
Stav parcely k	01.10.2025

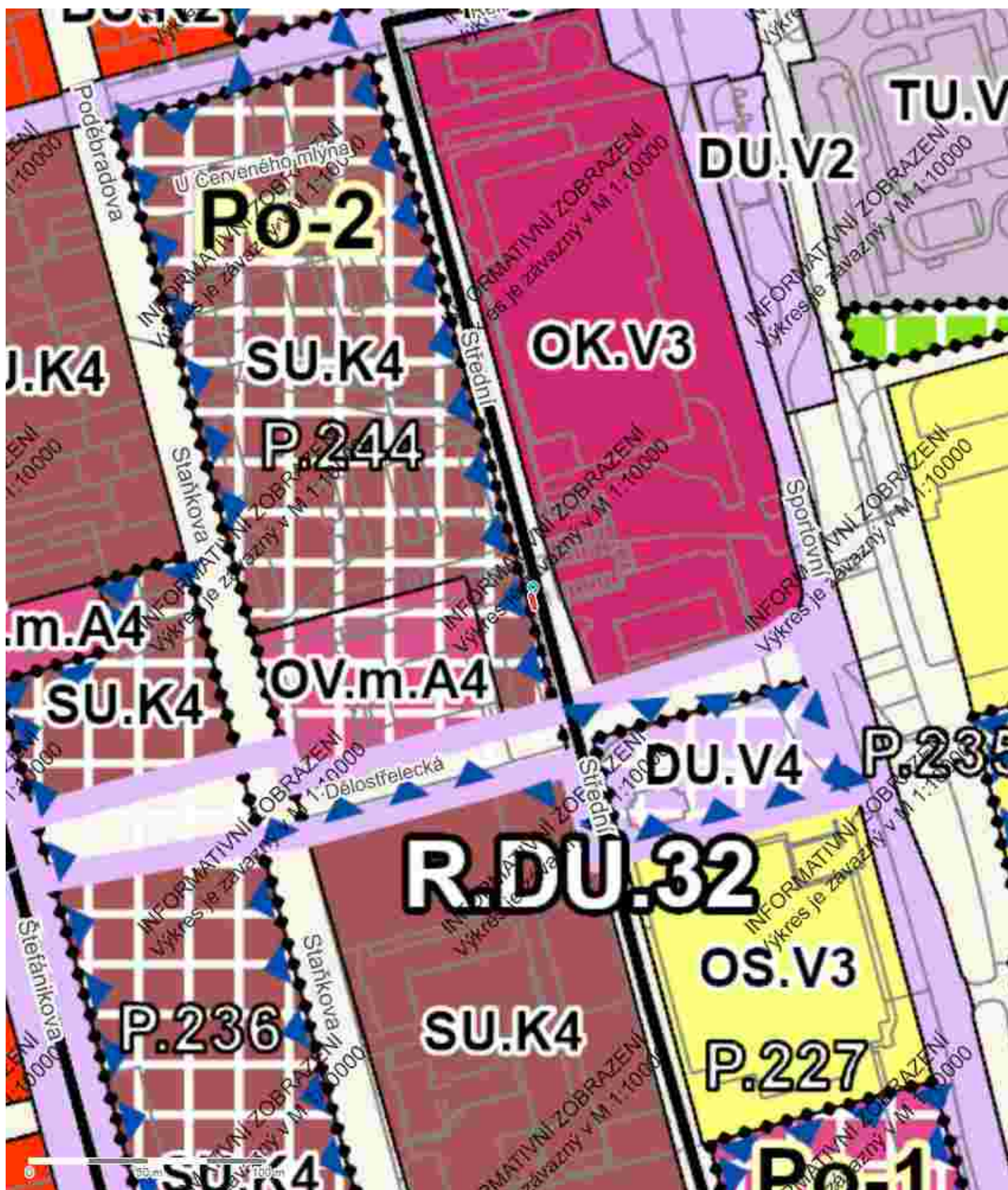
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	19 m ² (99%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.20 Ponava
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 603/36, k.ú. Ponava



Parcela

Katastrální území	Ponava
Číslo parcely	603/36
List vlastnictví	186
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	6 m ²
Výměra dle geometrie	6 m ²
Stav parcely k	01.10.2025

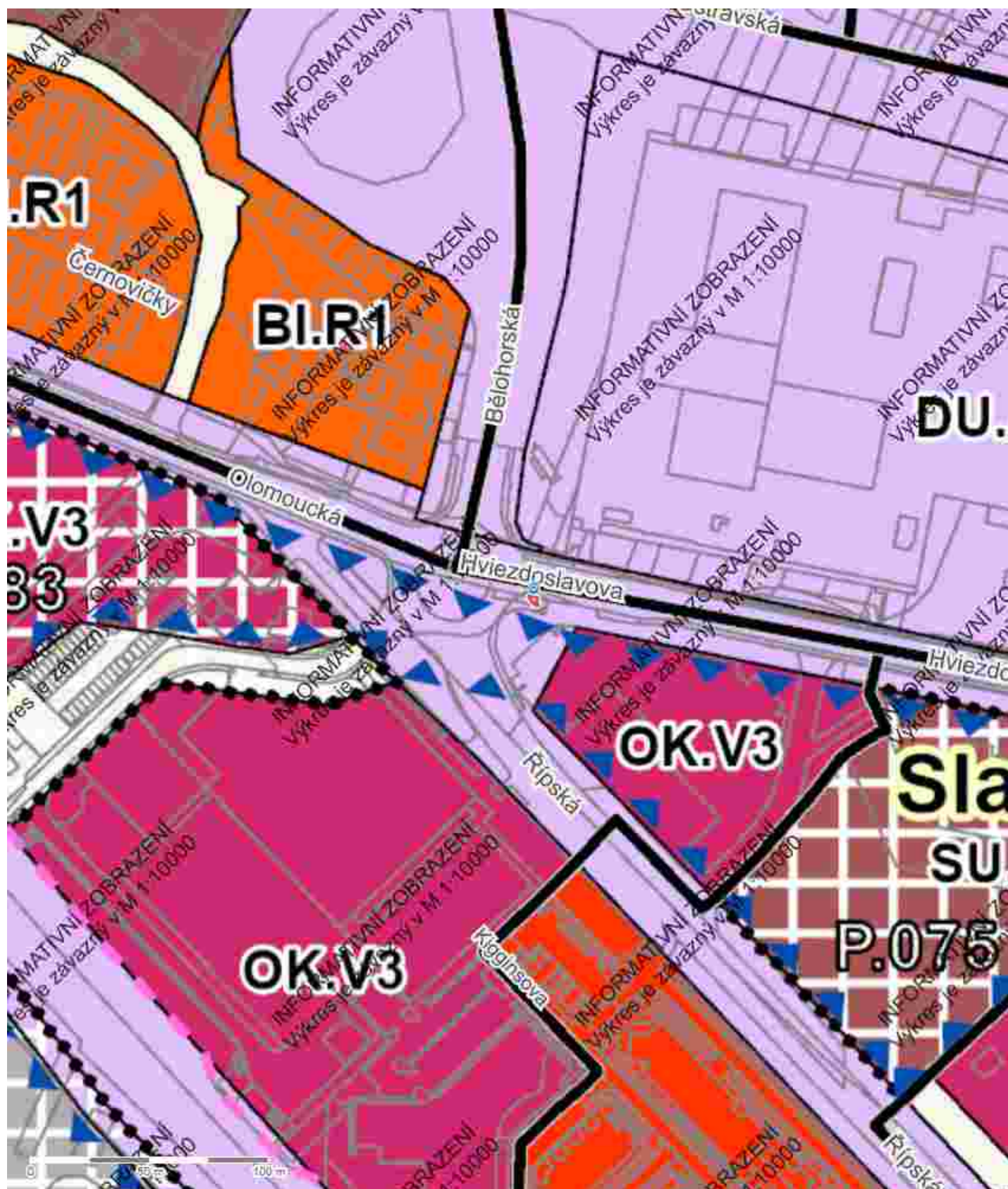
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	6 m ² (92%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.10 Staňkova, Poděbradova
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2287/12, k.ú. Slatina



Parcela

Katastrální území	Slatina
Číslo parcely	2287/12
List vlastnictví	730
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	8 m ²
Výměra dle geometrie	8 m ²
Stav parcely k	01.10.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	8 m ² (94%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.5 Černovické terasy
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 5598/12, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	5598/12
List vlastnictví	2663
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	100 m ²
Výměra dle geometrie	100 m ²
Stav parcely k	01.10.2025

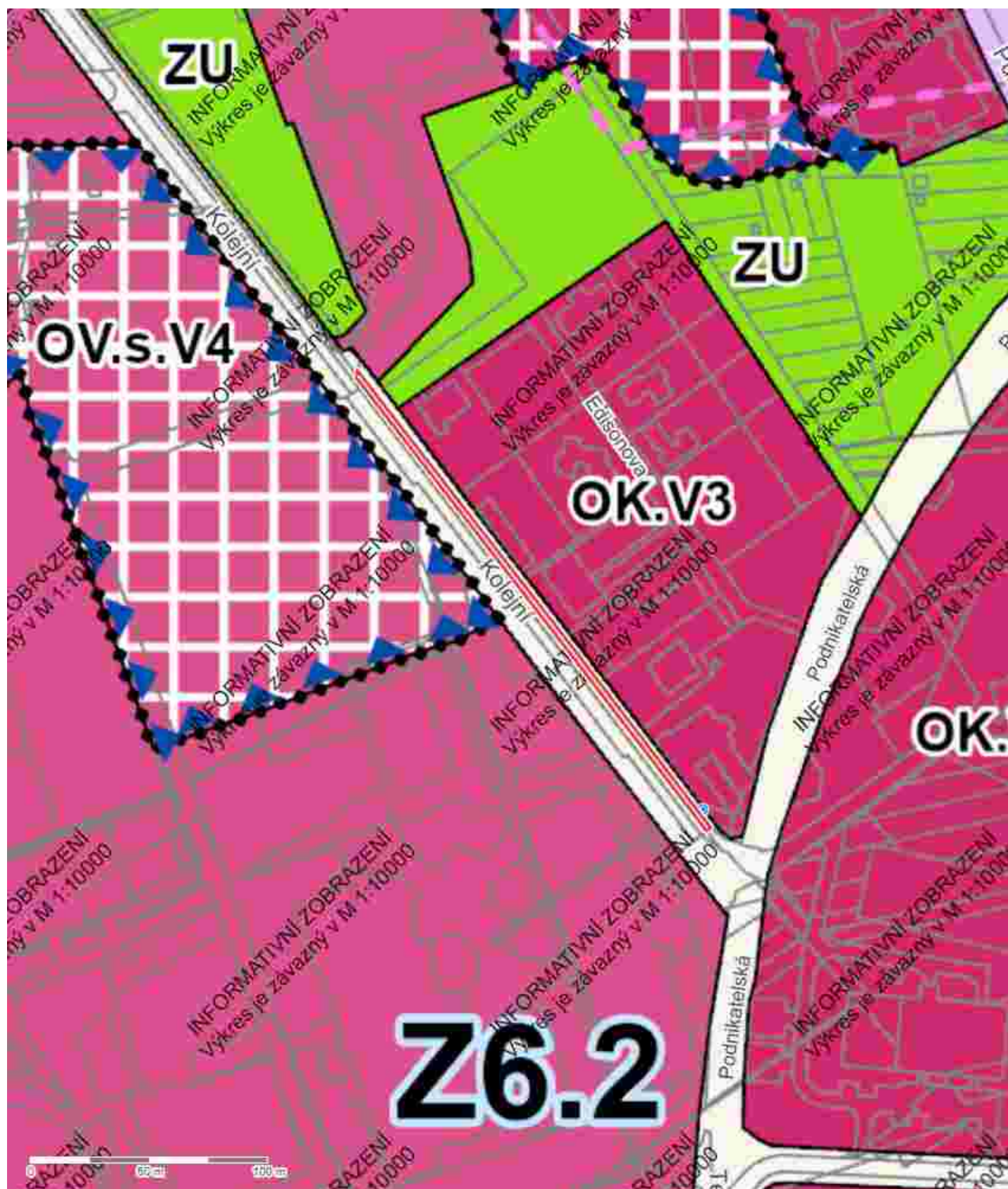
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	100 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.2 Areály Hradecká
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 5619/1, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	5619/1
List vlastnictví	2663
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	543 m ²
Výměra dle geometrie	543 m ²
Stav parcely k	01.10.2025

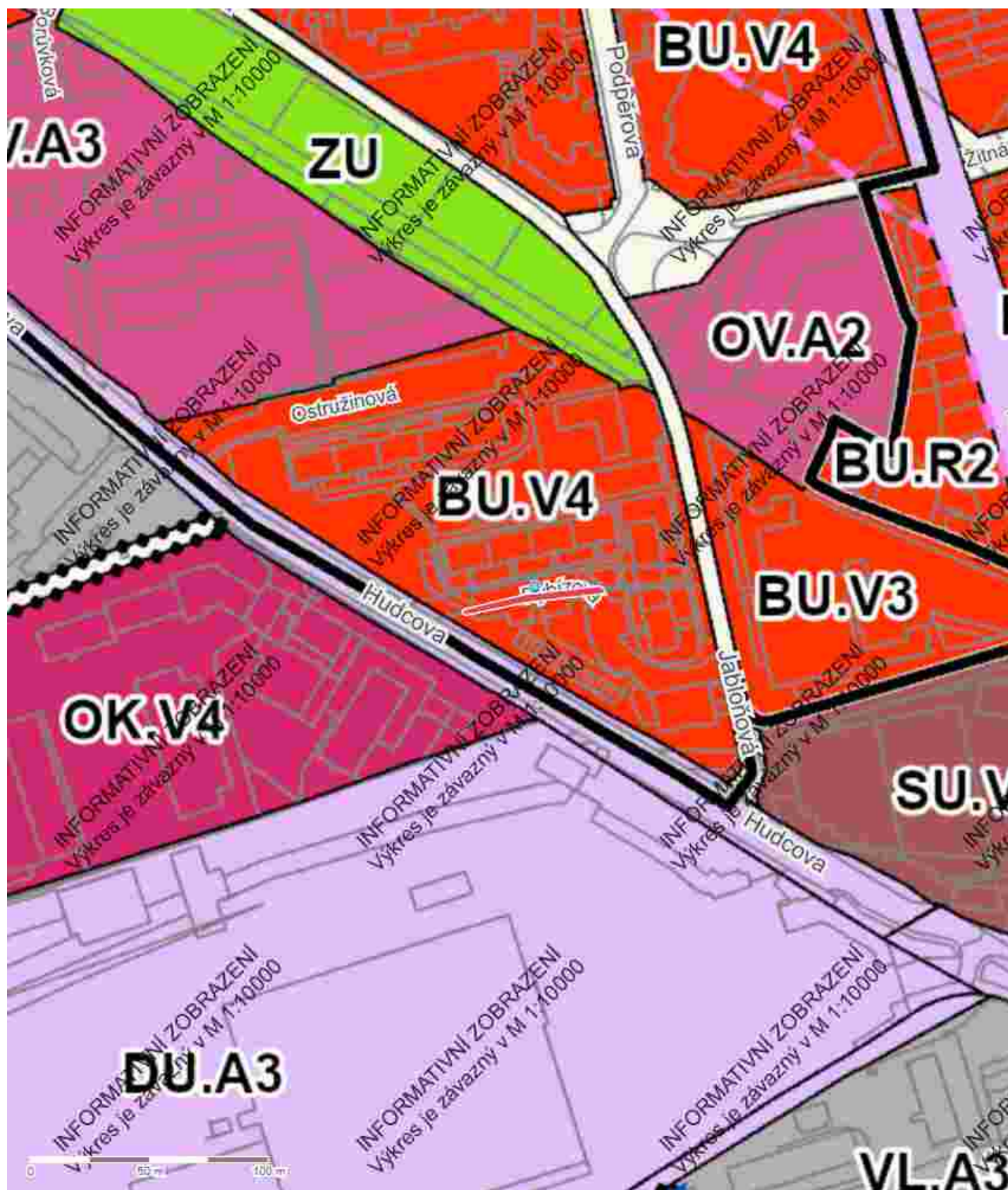
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	543 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.2 Areály Hradecká
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 666/87, k.ú. Medláanky



Parcela

Katastrální území	Medlánky
Číslo parcely	666/87
List vlastnictví	848
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	66 m ²
Výměra dle geometrie	66 m ²
Stav parcely k	01.10.2025

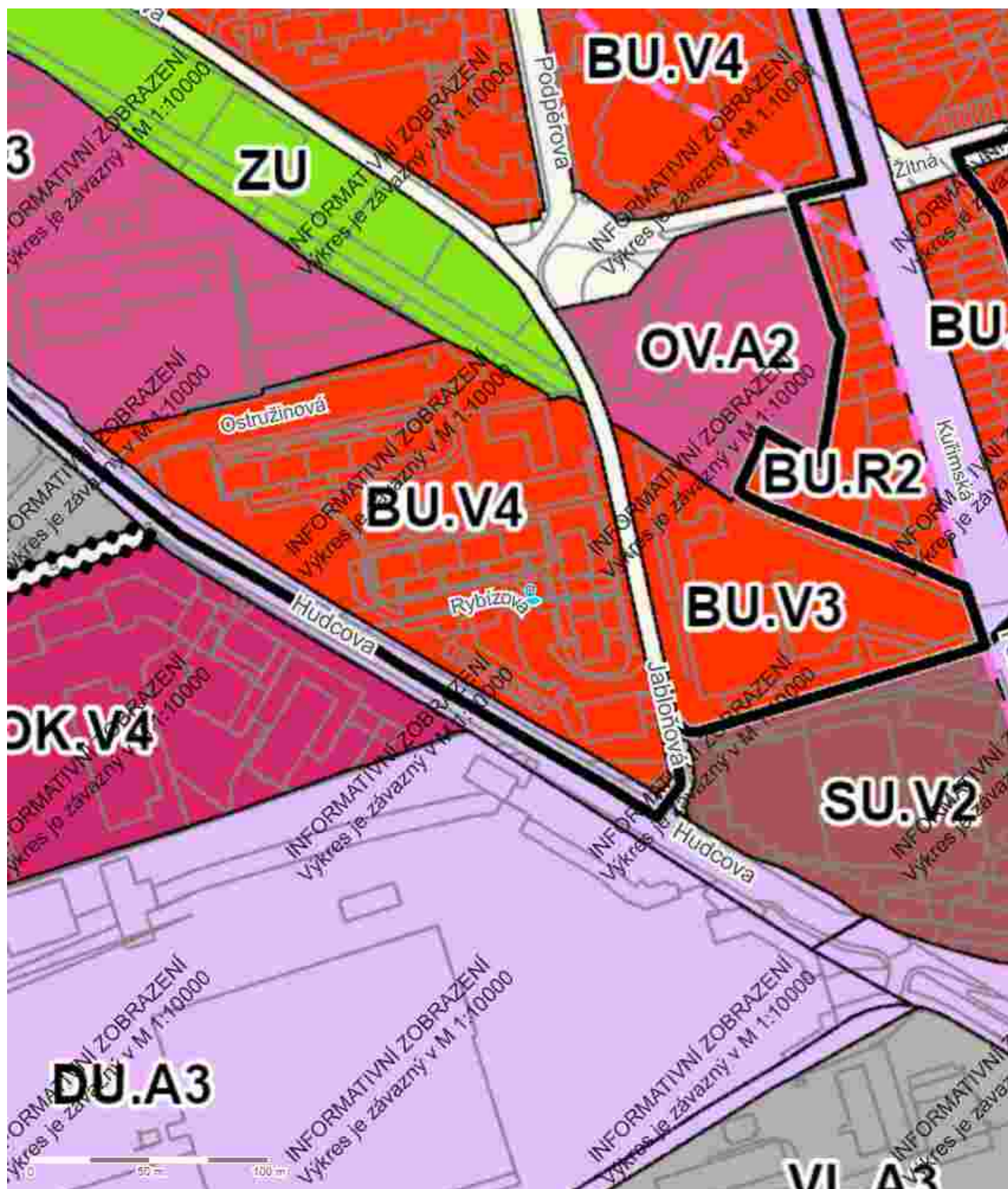
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	66 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.20 Medlánky - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 666/147, k.ú. Medlány



Parcela

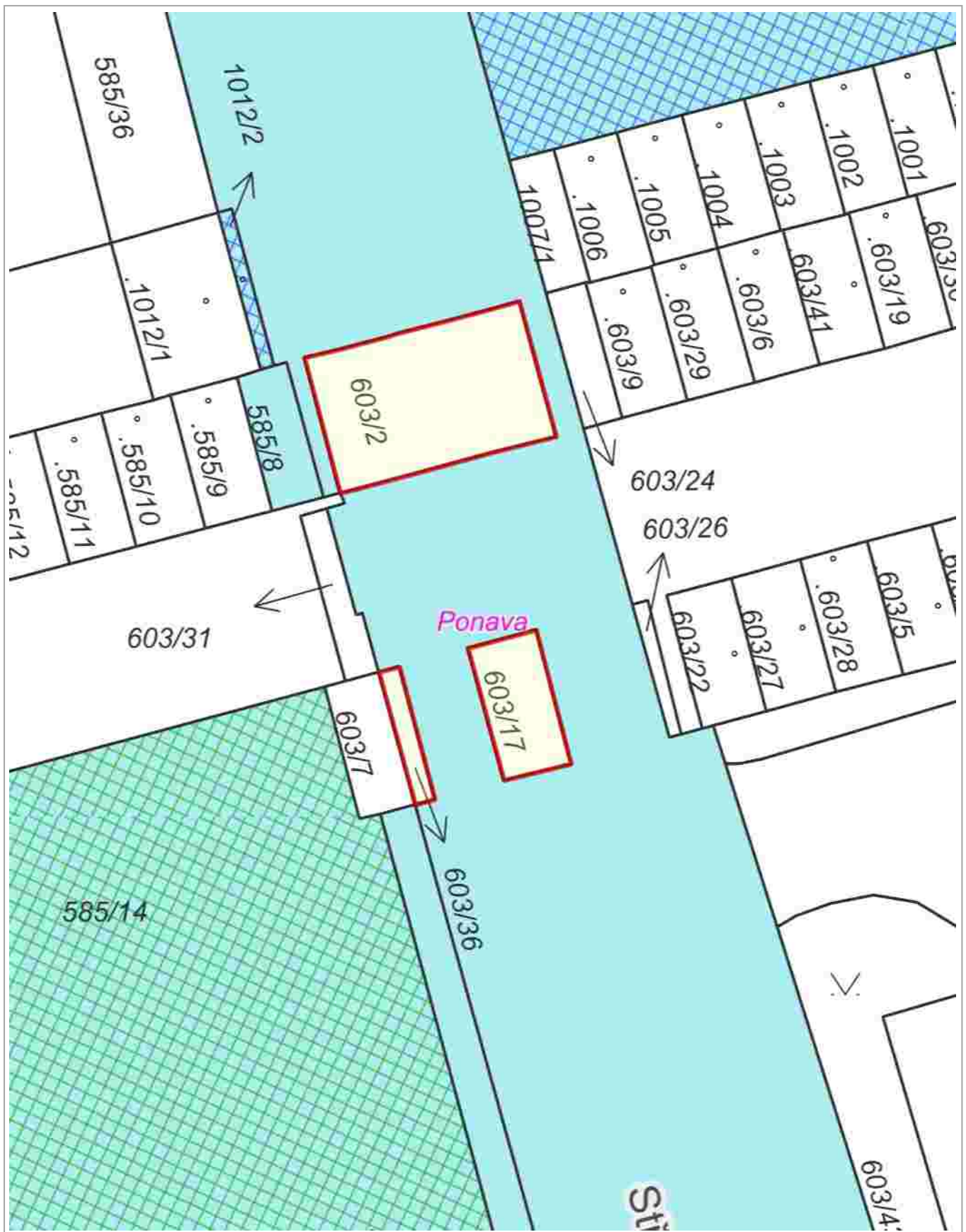
Katastrální území	Medlánky
Číslo parcely	666/147
List vlastnictví	848
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	5 m ²
Výměra dle geometrie	4 m ²
Stav parcely k	01.10.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	4 m ² (85%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.20 Medlánky - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–



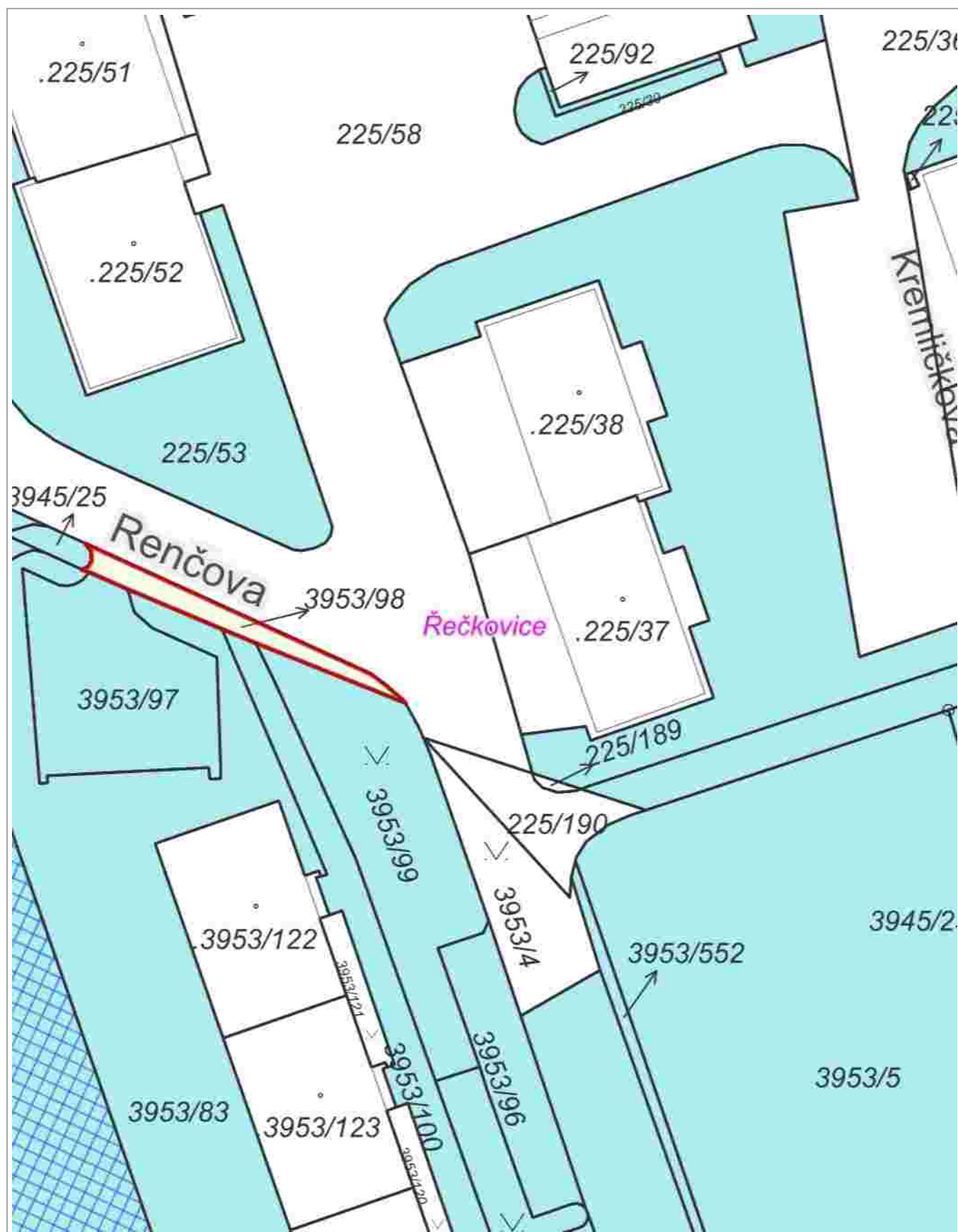
0 5 m 10 m

1 : 236



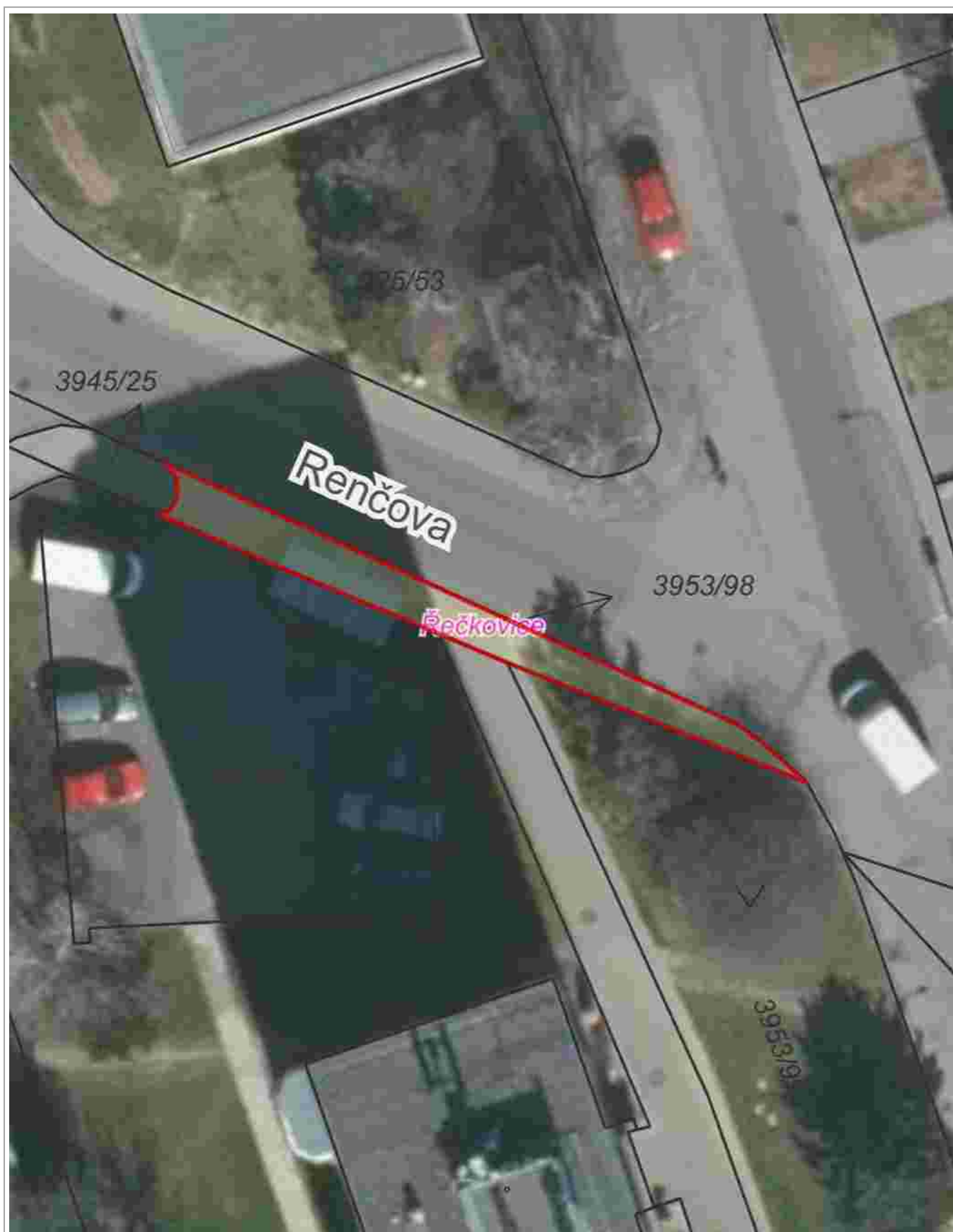
0 5 m 10 m

1 : 236



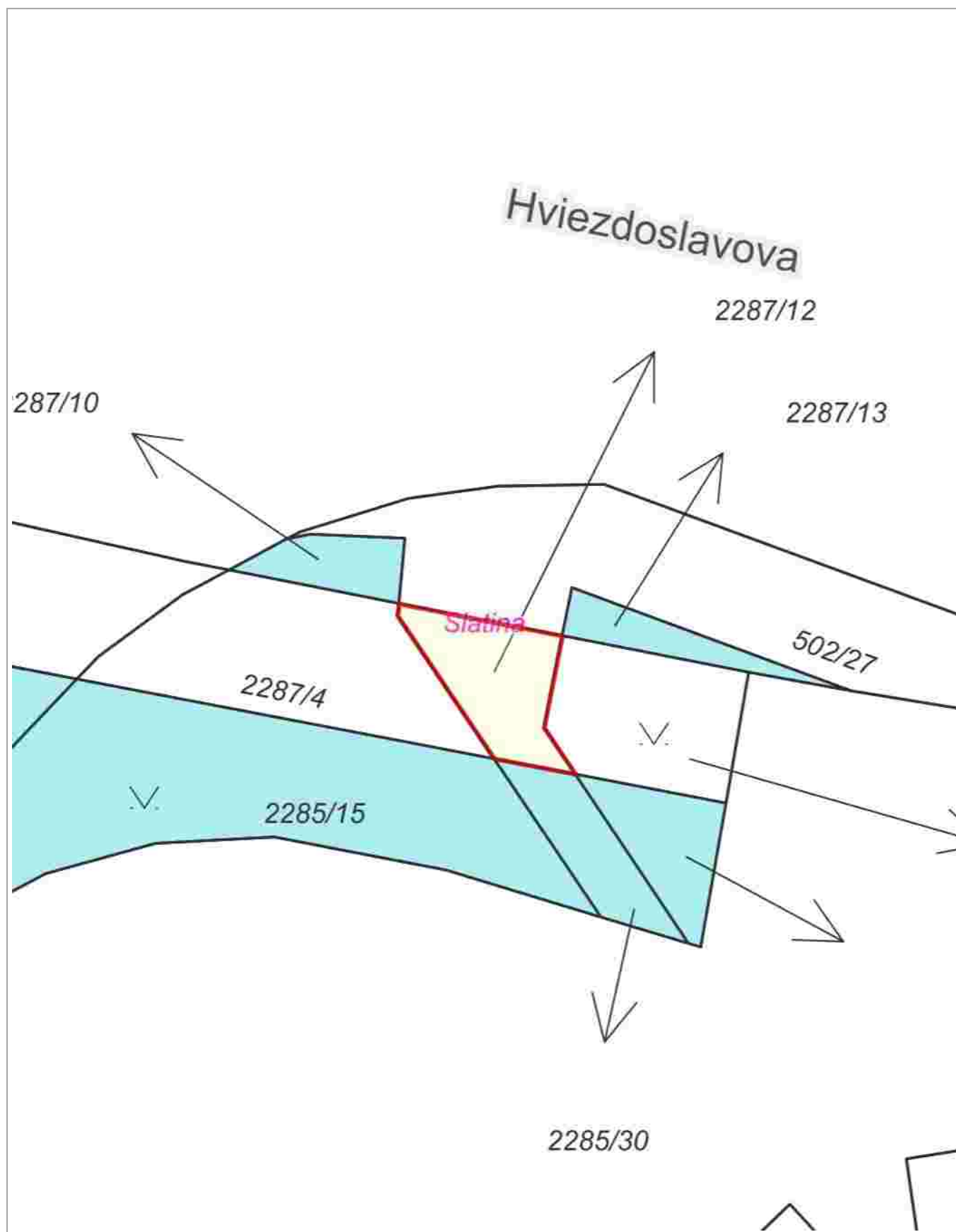
0 10 m 20 m

1 : 472



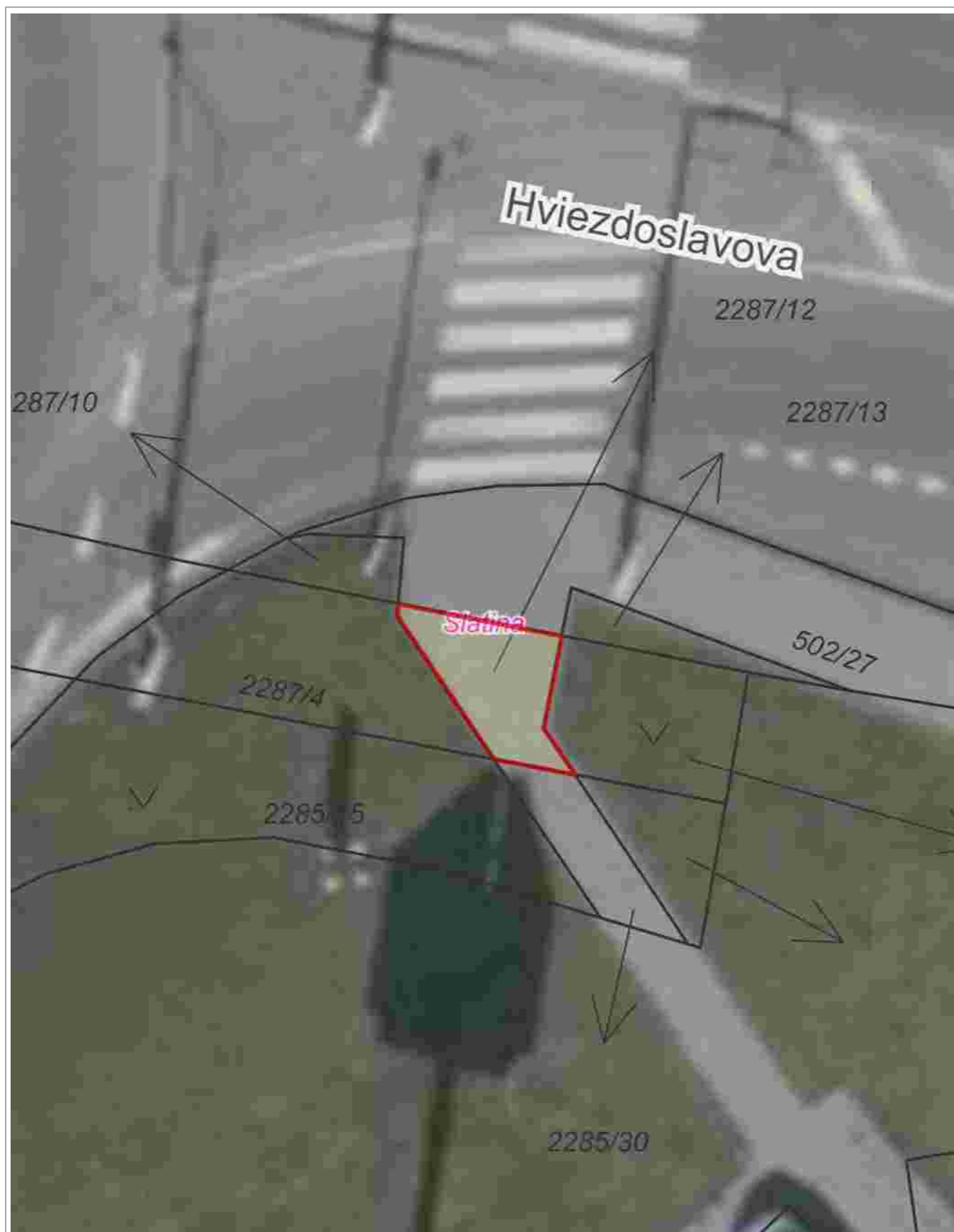
0 5 m 10 m

1 : 236



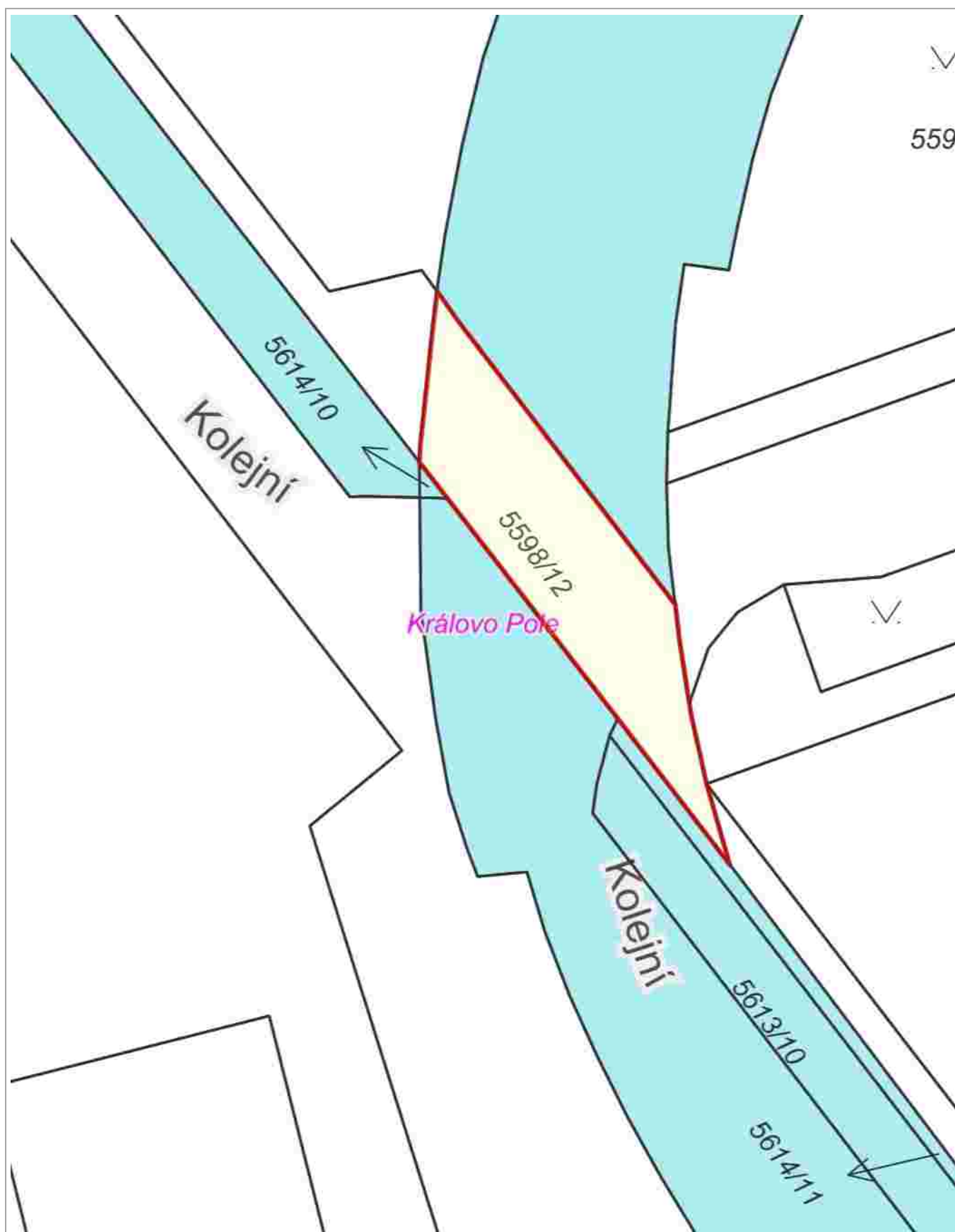
0 2.5 m 5 m

1 : 118



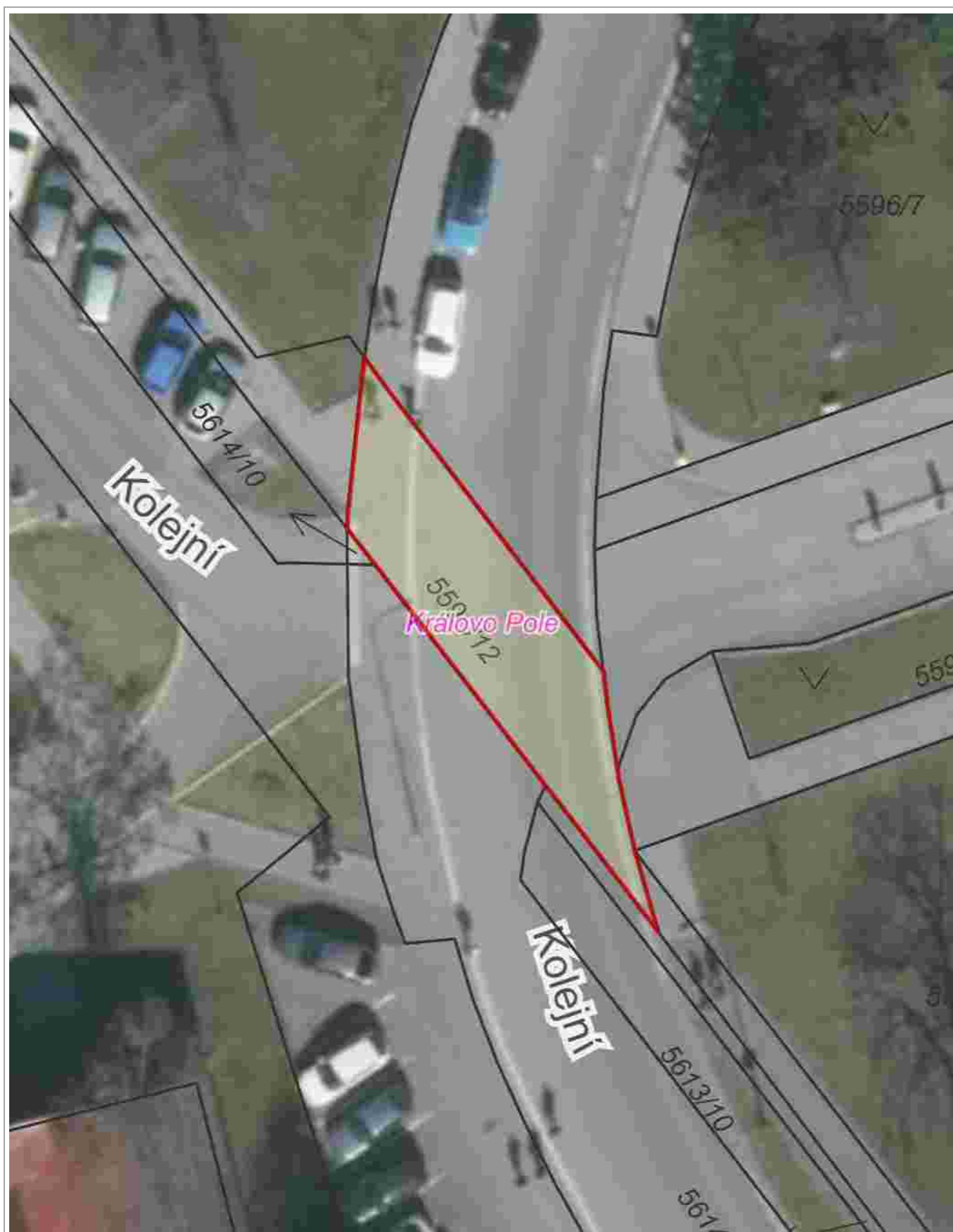
0 2.5 m 5 m

1 : 118



0 5 m 10 m

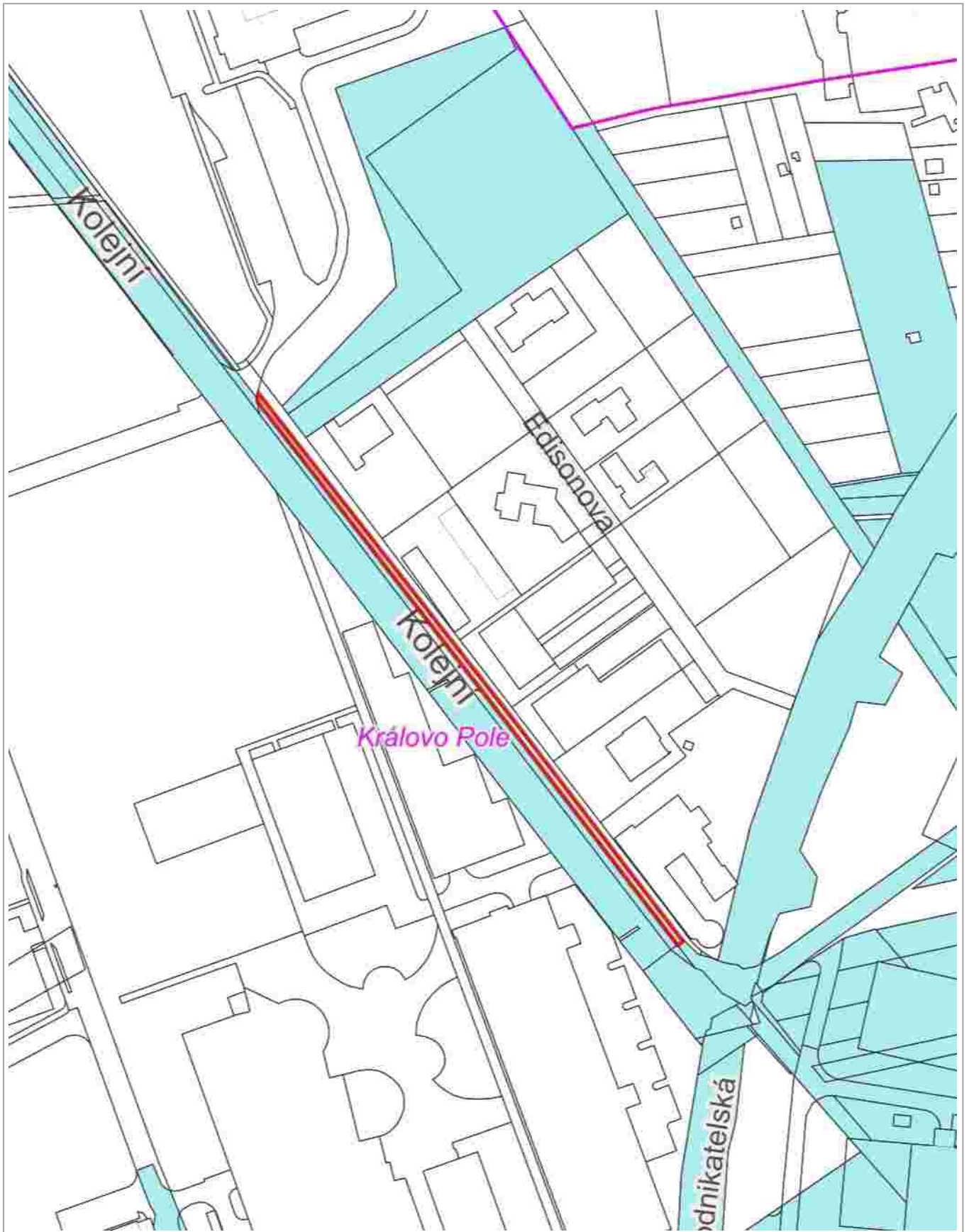
1 : 236



0 5 m 10 m

1 : 236

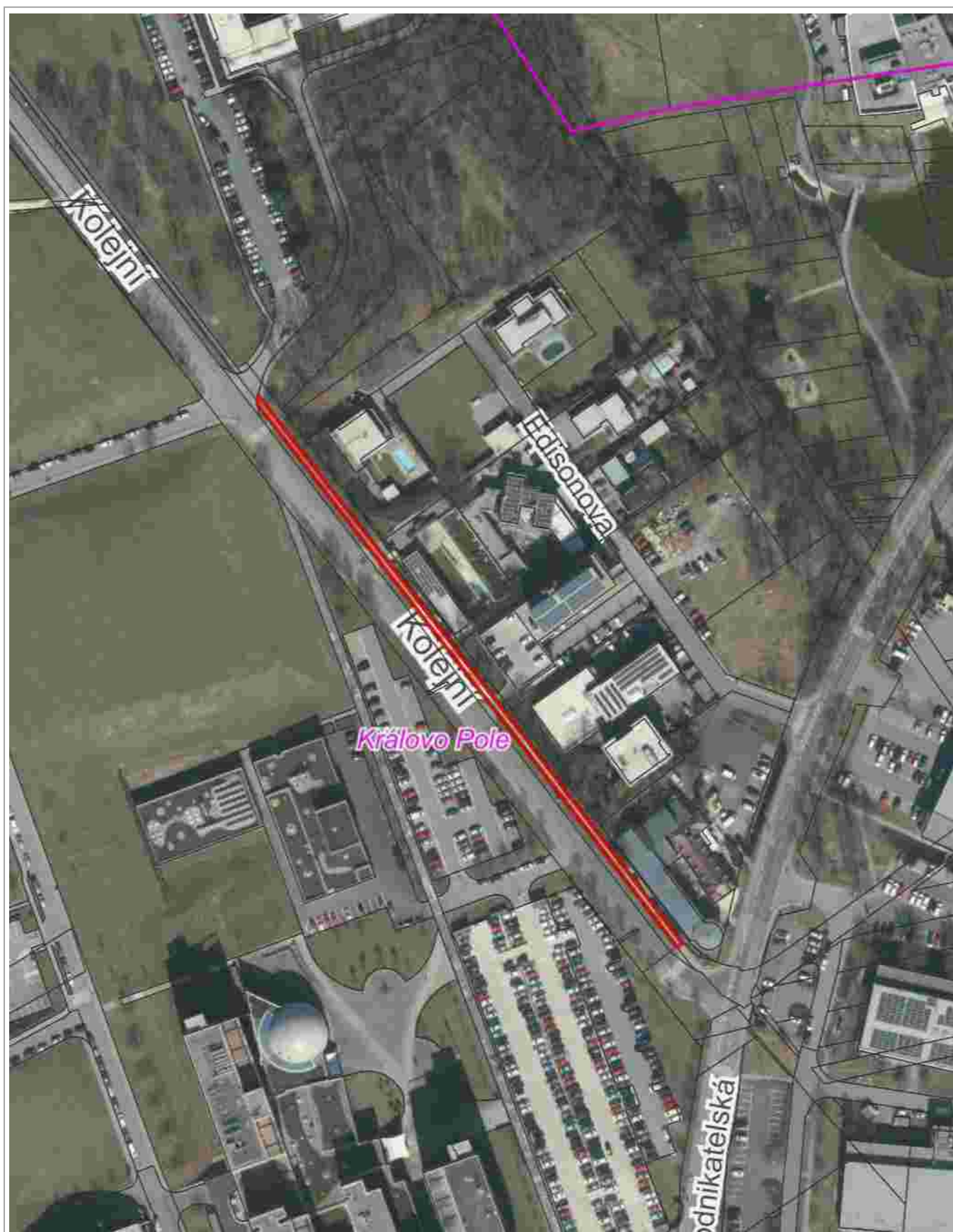
p.č. 5619/1 v k.ú. Královo Pole



0 50 m 100 m

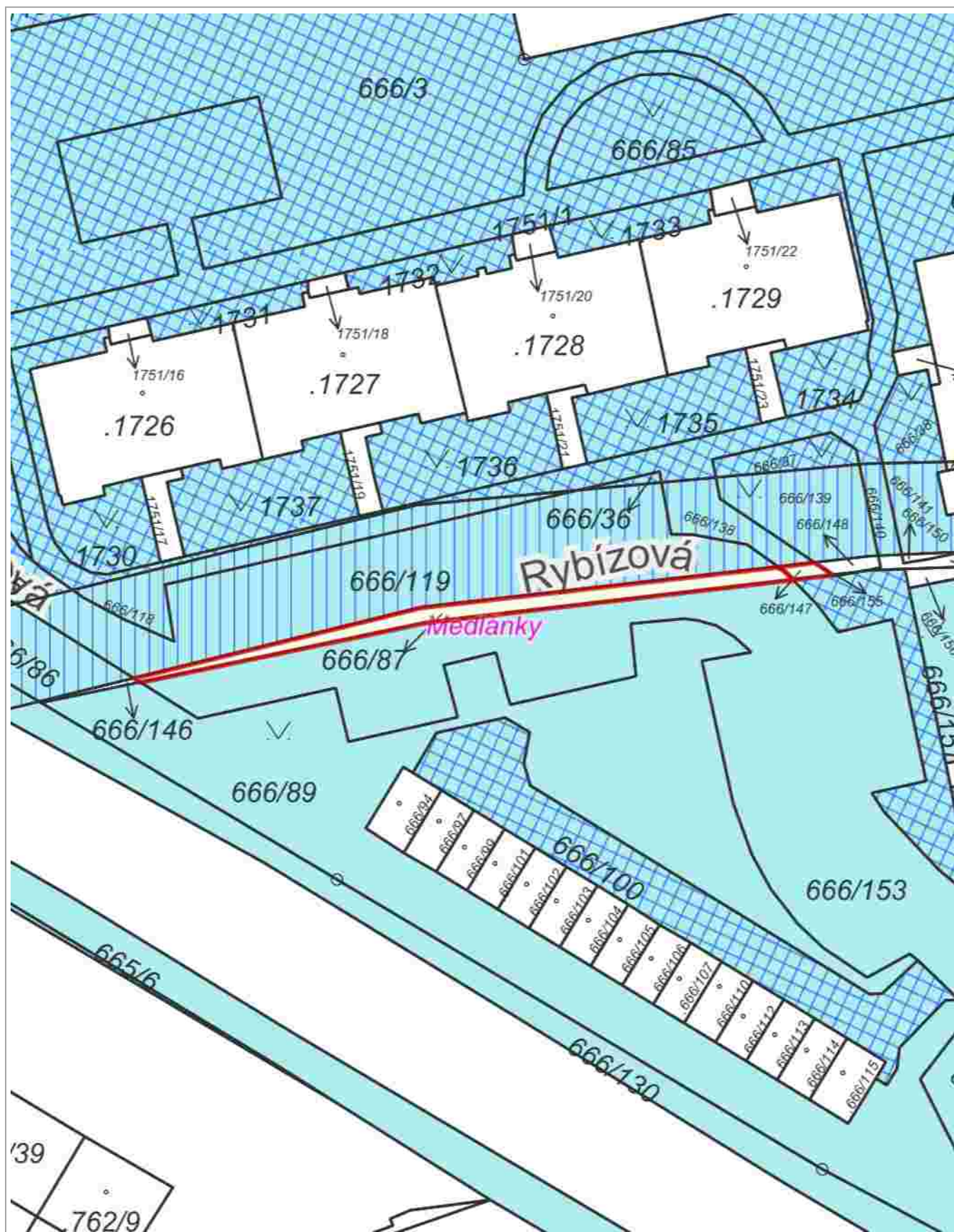
1 : 1 887

p.č. 5619/1 v k.ú. Královo Pole



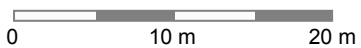
0 50 m 100 m

1 : 1 887



0 10 m 20 m

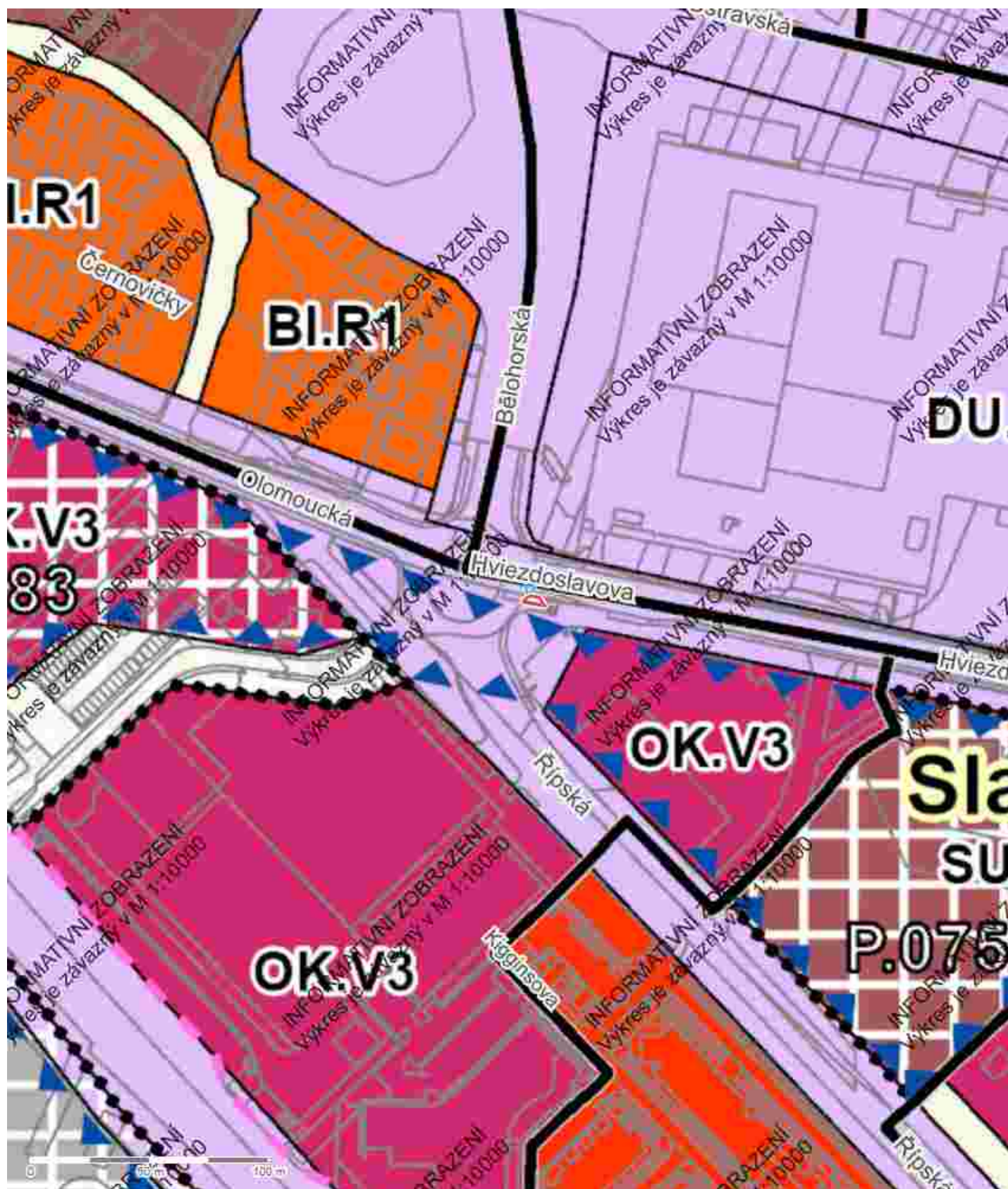
1 : 472



1 : 472

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2287/4, k.ú. Slatina



Parcela

Katastrální území	Slatina
Číslo parcely	2287/4
List vlastnictví	730
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	20 m ²
Výměra dle geometrie	20 m ²
Stav parcely k	01.10.2025

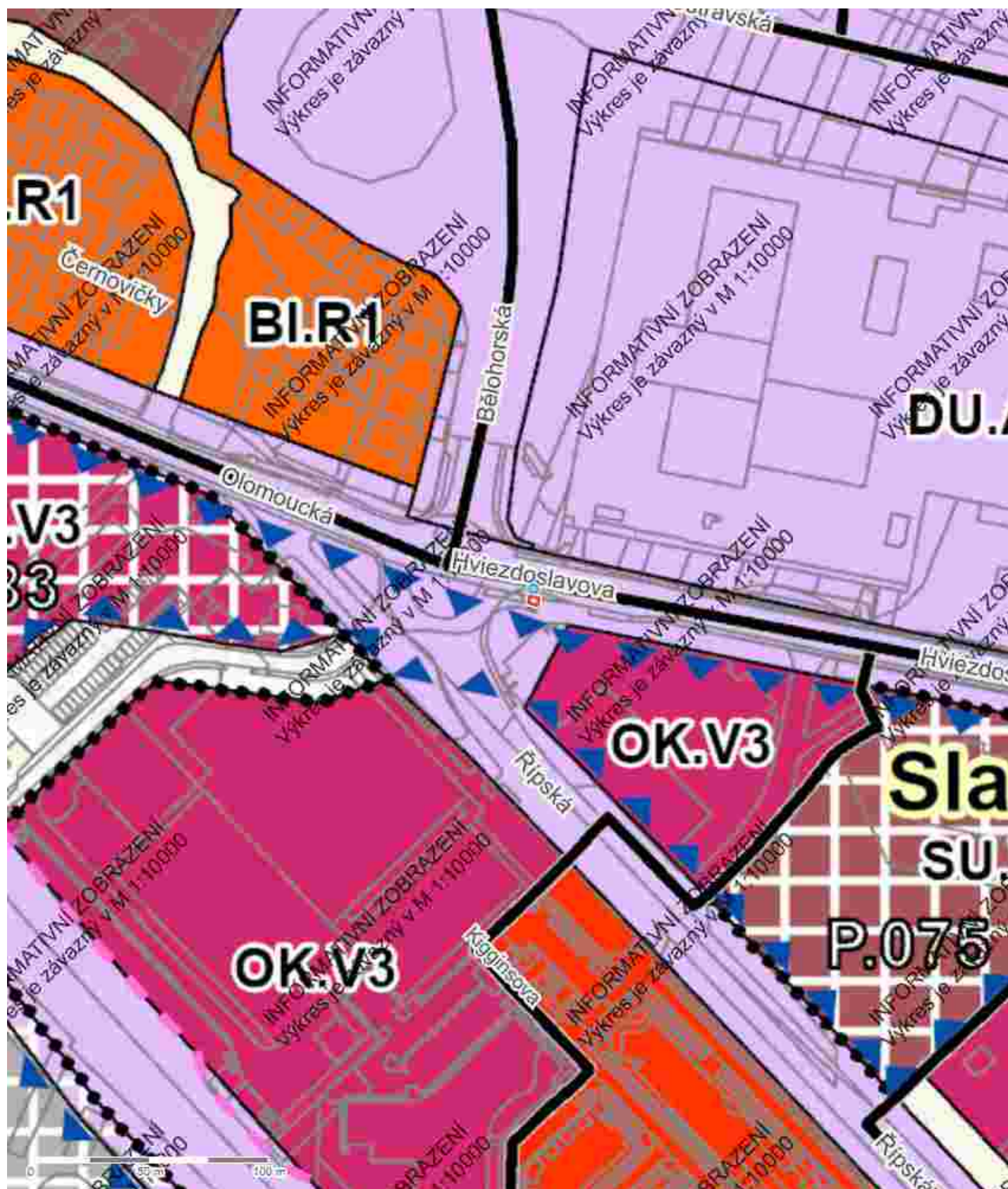
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	20 m ² (99%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.5 Černovické terasy
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2287/11, k.ú. Slatina



Parcela

Katastrální území	Slatina
Číslo parcely	2287/11
List vlastnictví	730
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	12 m ²
Výměra dle geometrie	12 m ²
Stav parcely k	01.10.2025

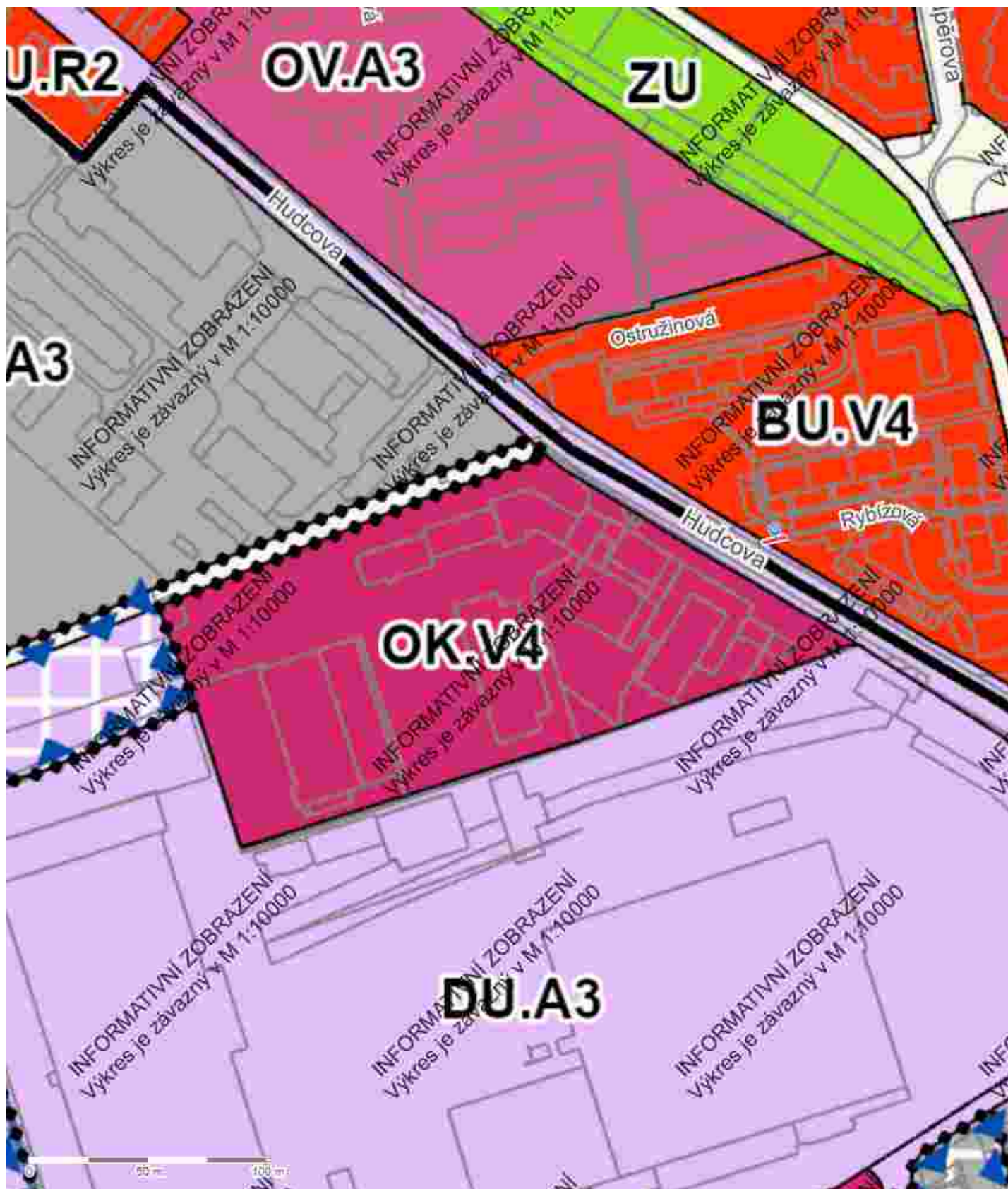
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	12 m ² (101%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.5 Černovické terasy
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 666/146, k.ú. Medlány



Parcela

Katastrální území	Medlánky
Číslo parcely	666/146
List vlastnictví	848
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	3 m ²
Výměra dle geometrie	3 m ²
Stav parcely k	01.10.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	3 m ² (90%)

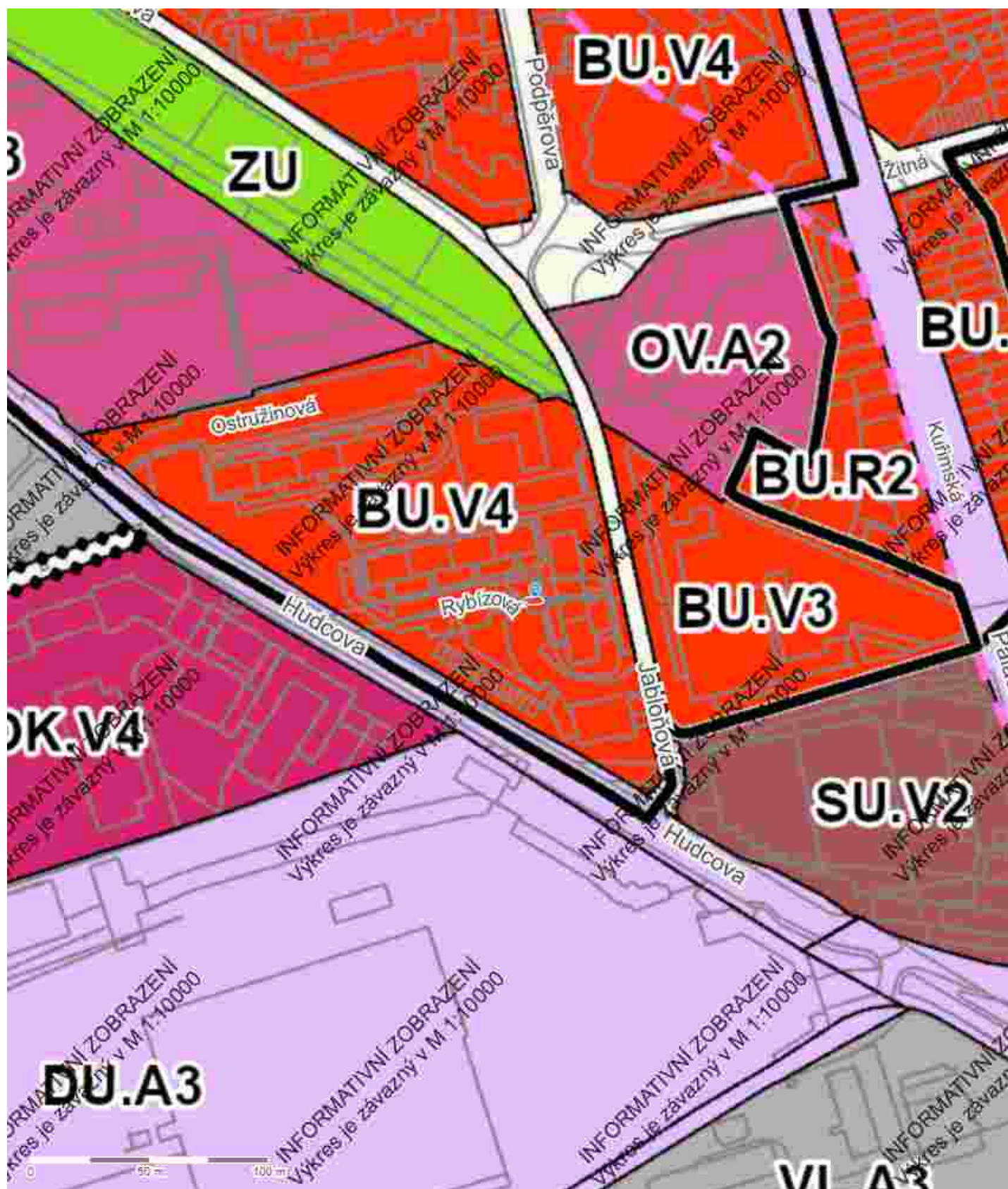
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.20 Medlánky - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 666/148, k.ú. Medlány



Parcela

Katastrální území	Medlánky
Číslo parcely	666/148
List vlastnictví	848
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	7 m ²
Výměra dle geometrie	6 m ²
Stav parcely k	01.10.2025

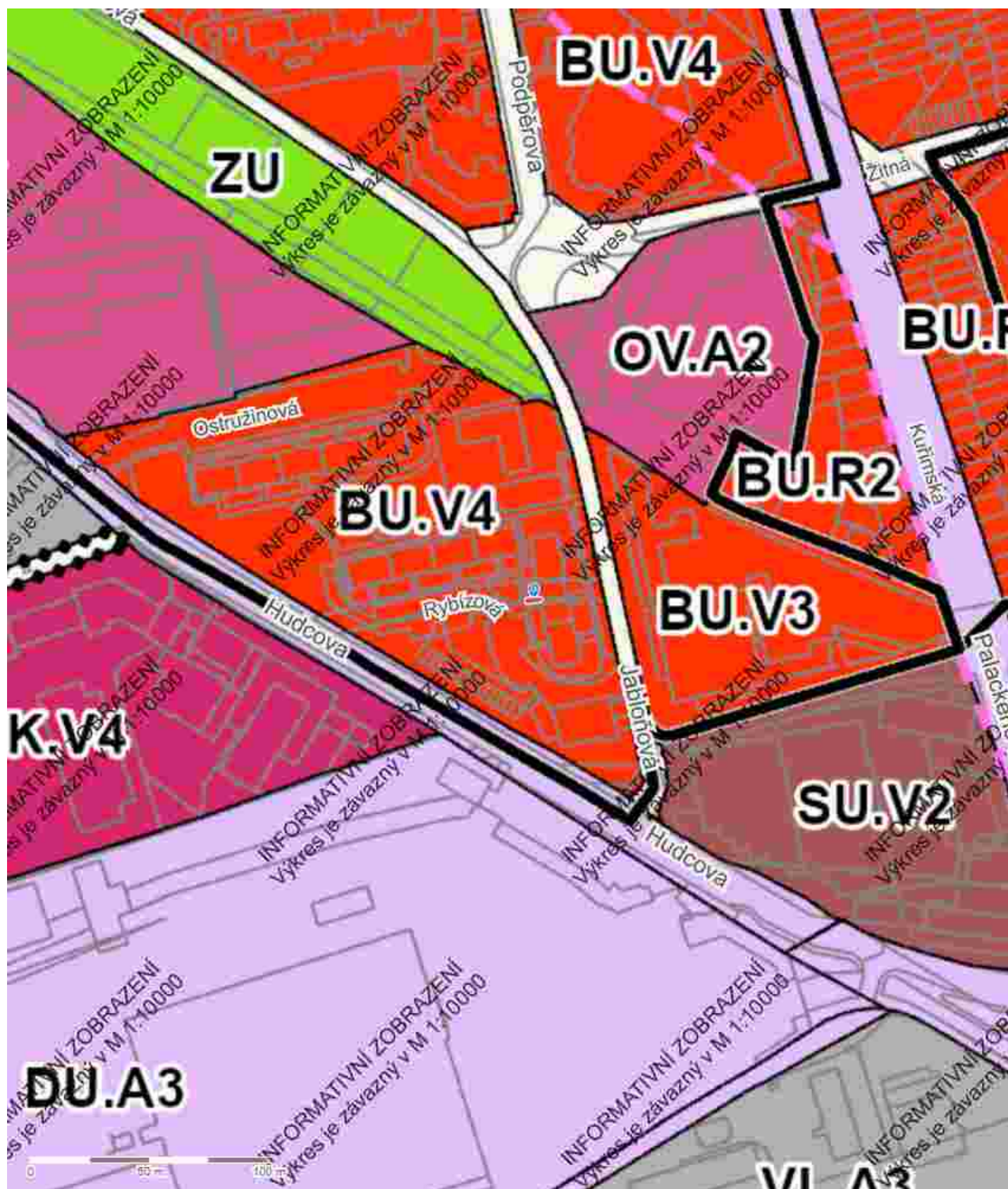
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	6 m ² (87%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.20 Medlánky - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 666/150, k.ú. Medlány



Parcela

Katastrální území	Medlánky
Číslo parcely	666/150
List vlastnictví	848
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	2 m ²
Výměra dle geometrie	2 m ²
Stav parcely k	01.10.2025

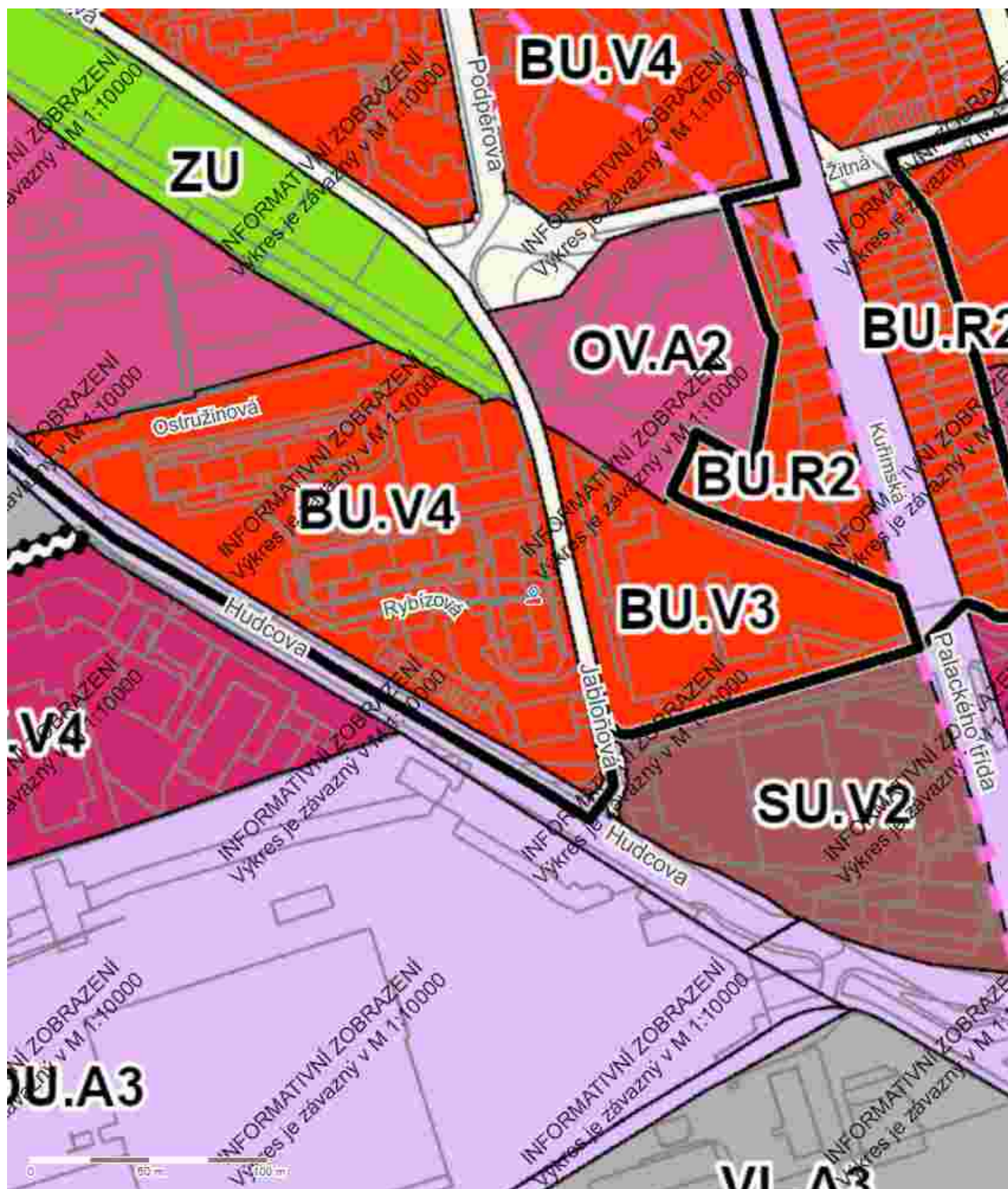
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 m ² (113%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.20 Medlánky - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 666/152, k.ú. Medlány



Parcela

Katastrální území	Medlánky
Číslo parcely	666/152
List vlastnictví	848
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	3 m ²
Výměra dle geometrie	3 m ²
Stav parcely k	01.10.2025

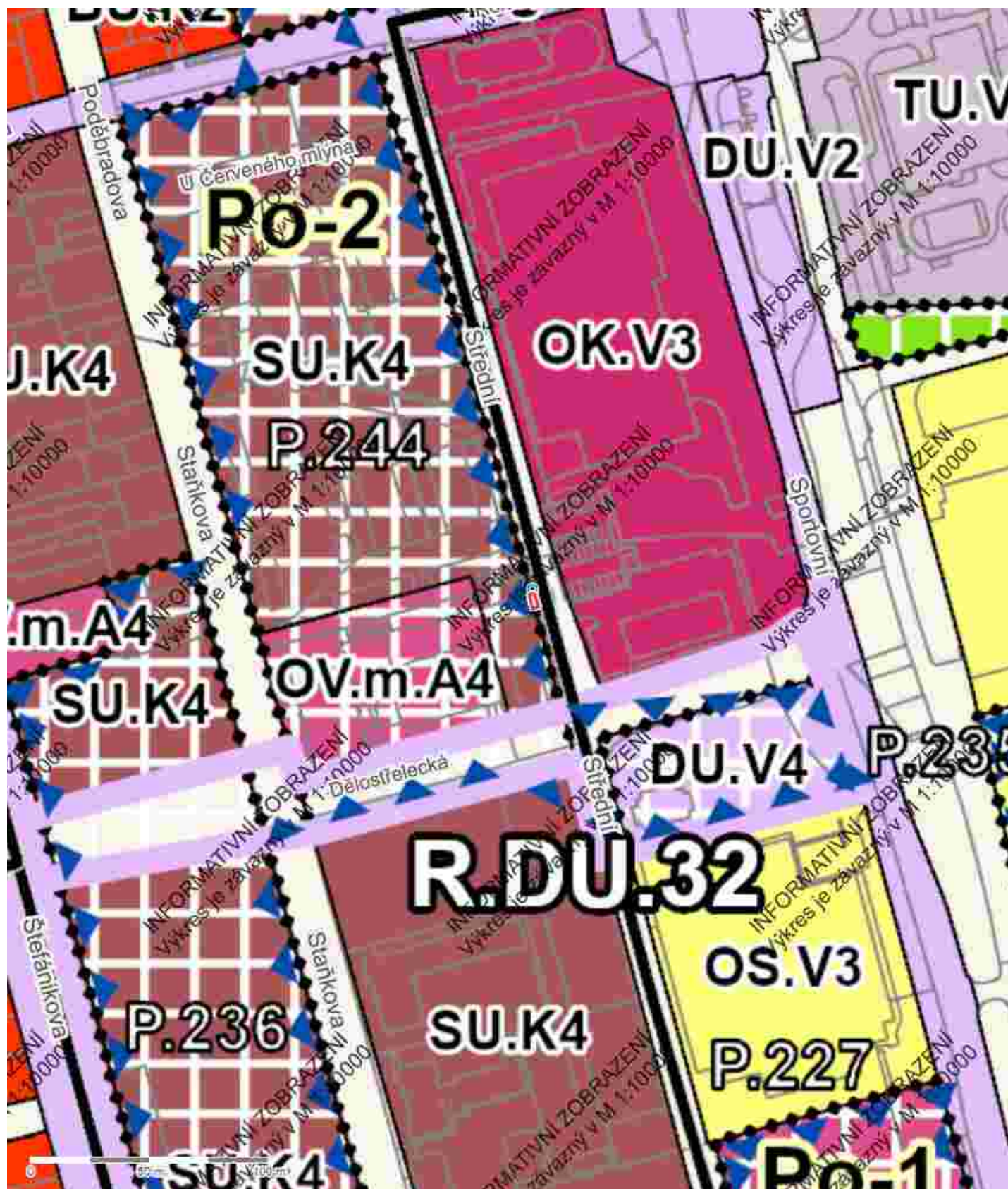
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	3 m ² (105%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.20 Medlánky - sídliště
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 603/7, k.ú. Ponava



Parcela

Katastrální území	Ponava
Číslo parcely	603/7
List vlastnictví	186
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	15 m ²
Výměra dle geometrie	15 m ²
Stav parcely k	01.10.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	6 m ² (37%)

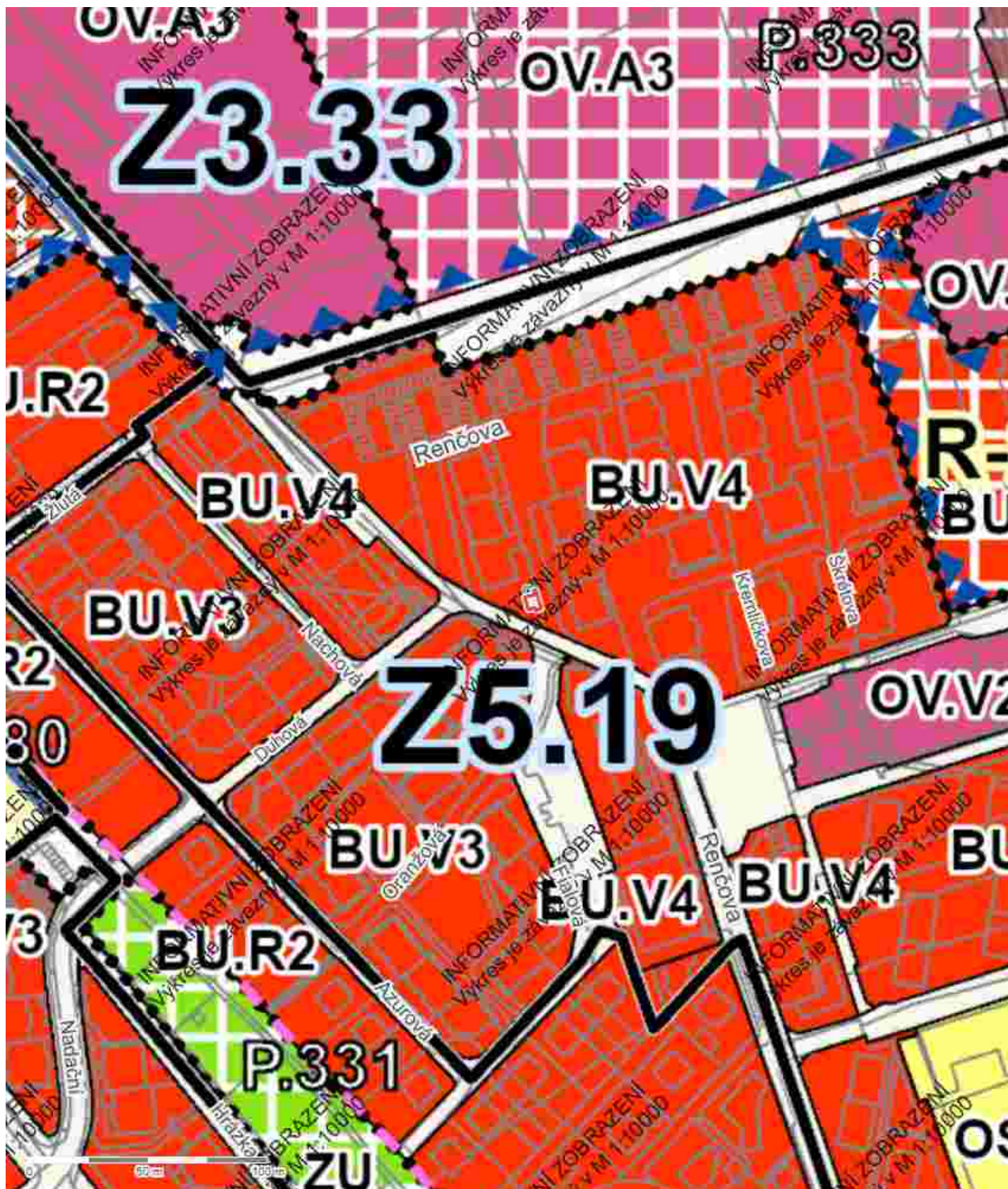
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	9 m ² (63%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.10 Staňkova, Poděbradova
Rozvojová lokalita	Po-2 Poděbradova - Staňkova
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 225/63, k.ú. Řečkovice



Parcela

Katastrální území	Řečkovice
Číslo parcely	225/63
List vlastnictví	2099
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	34 m ²
Výměra dle geometrie	34 m ²
Stav parcely k	01.10.2025

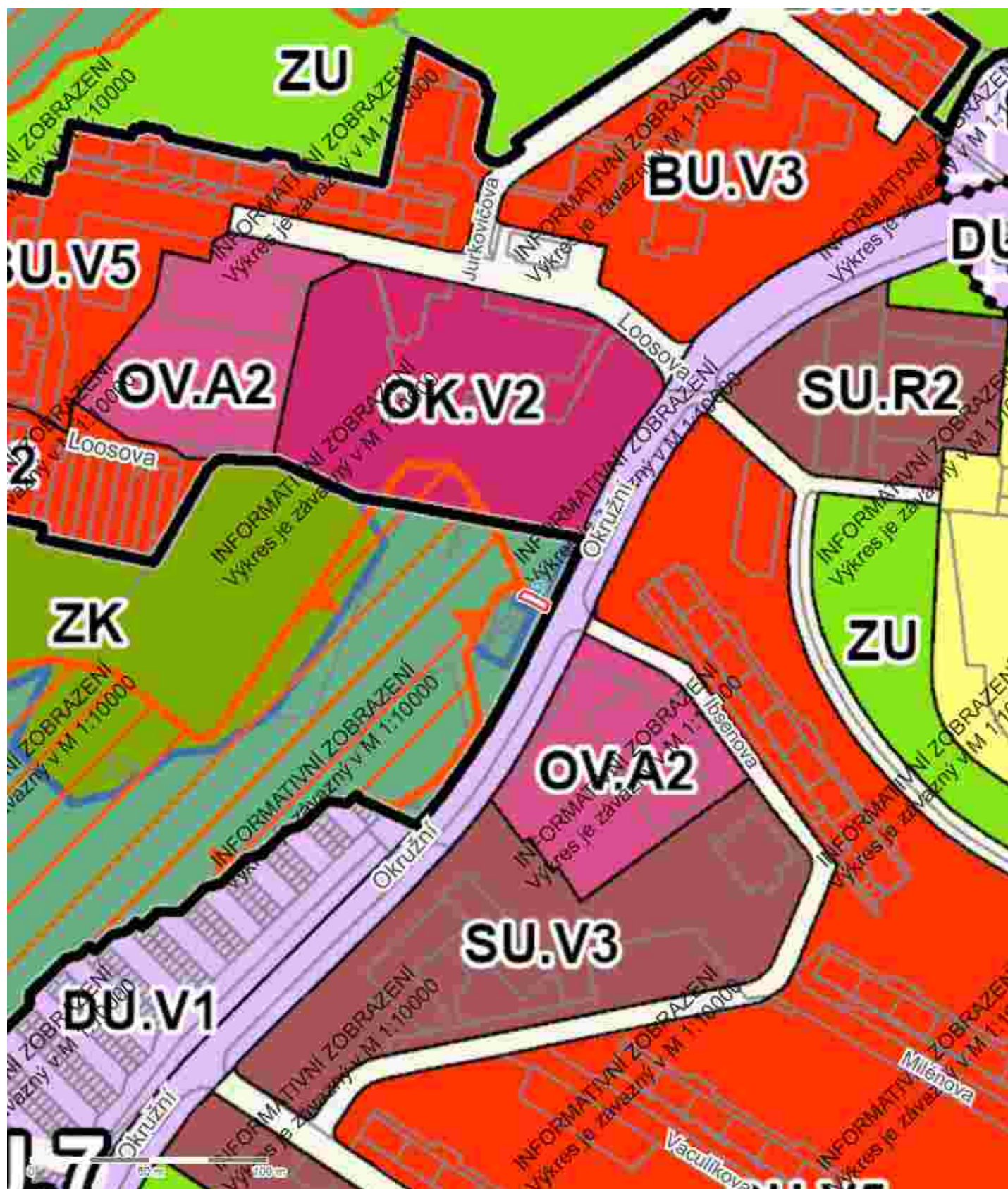
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	34 m ² (99%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.19 Družstevní
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 754/36, k.ú. Lesná



Parcela

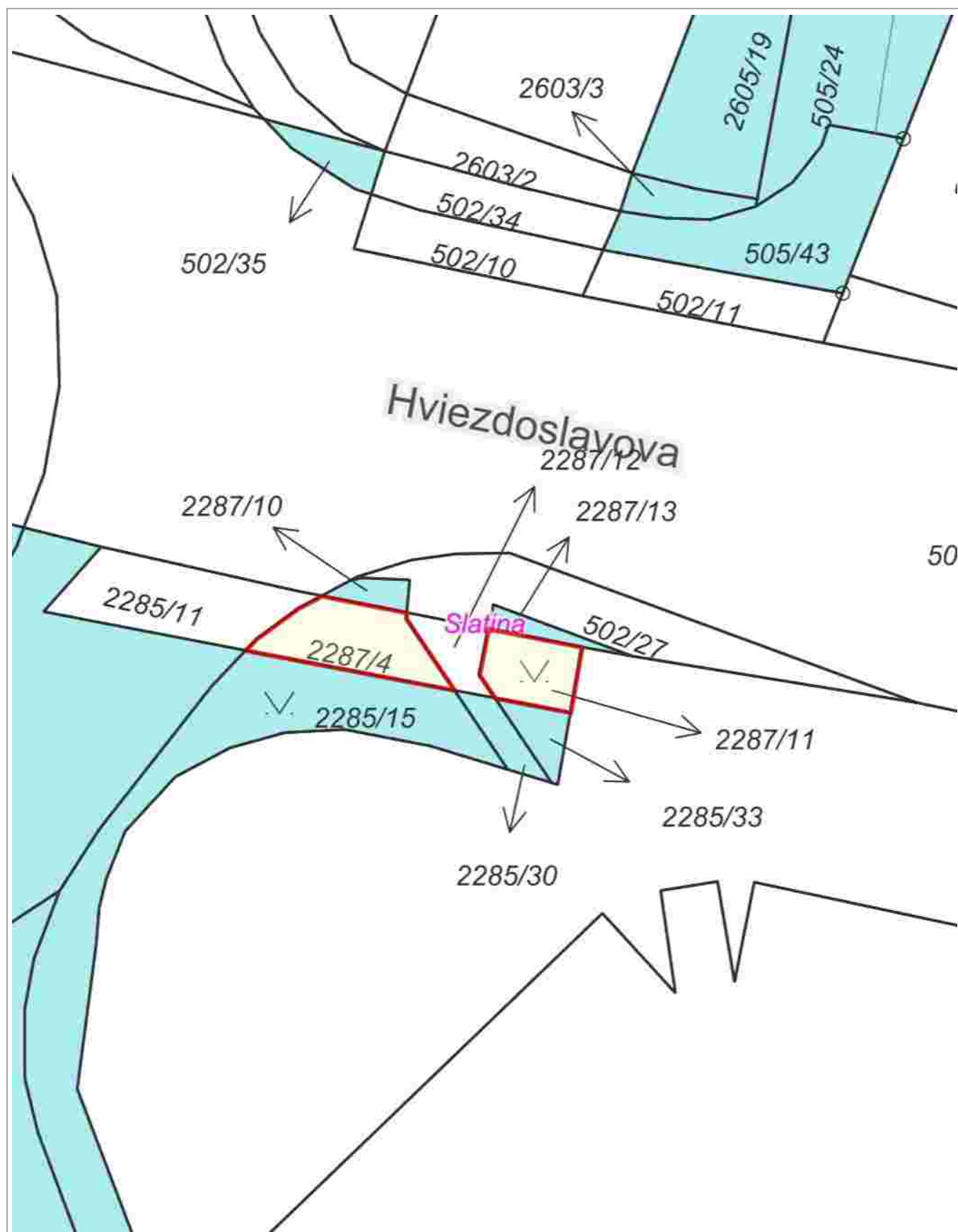
Katastrální území	Lesná
Číslo parcely	754/36
List vlastnictví	396
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	41 m ²
Výměra dle geometrie	41 m ²
Stav parcely k	01.10.2025

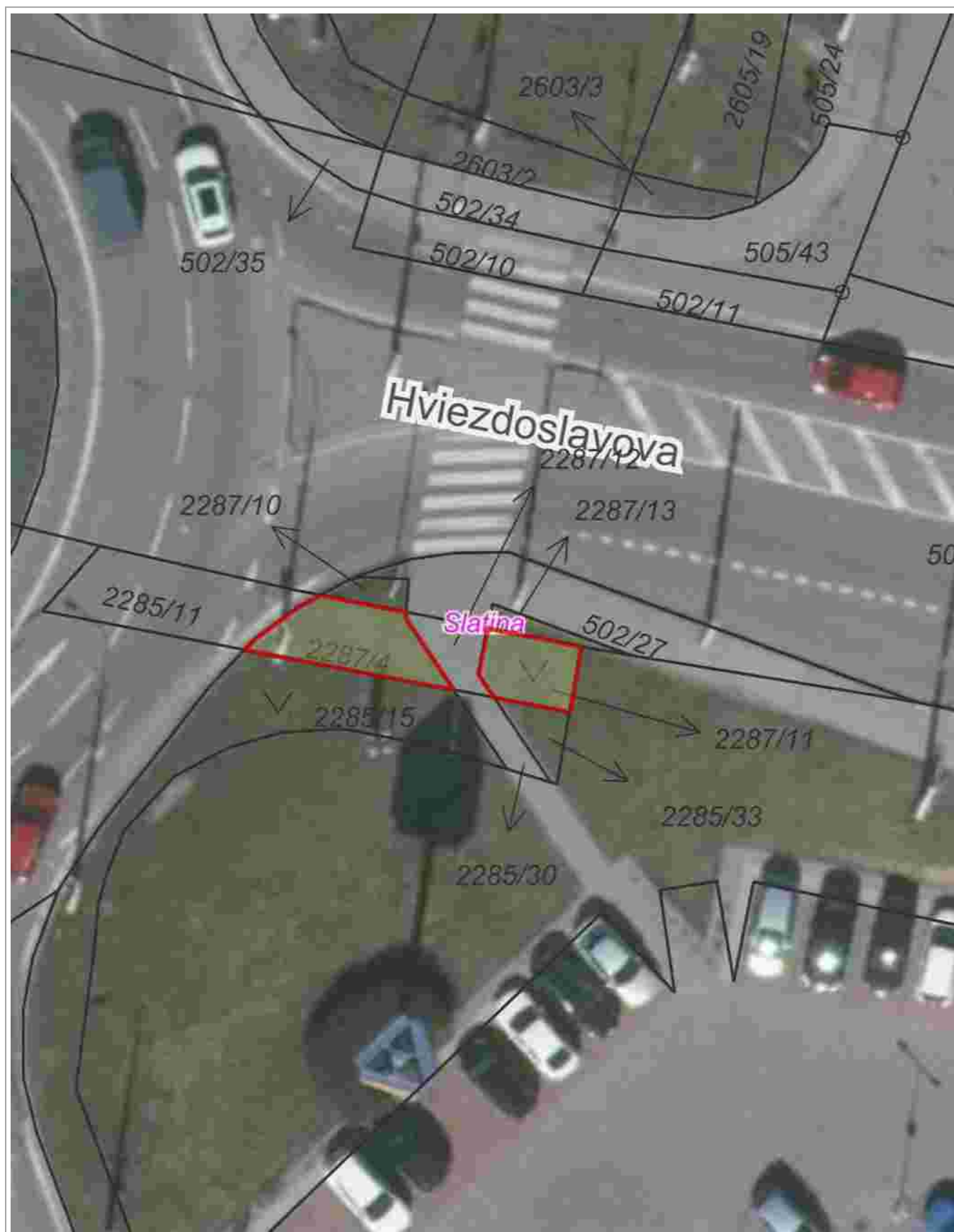
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	LU
Název RZV	Lesní všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	41 m ² (99%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

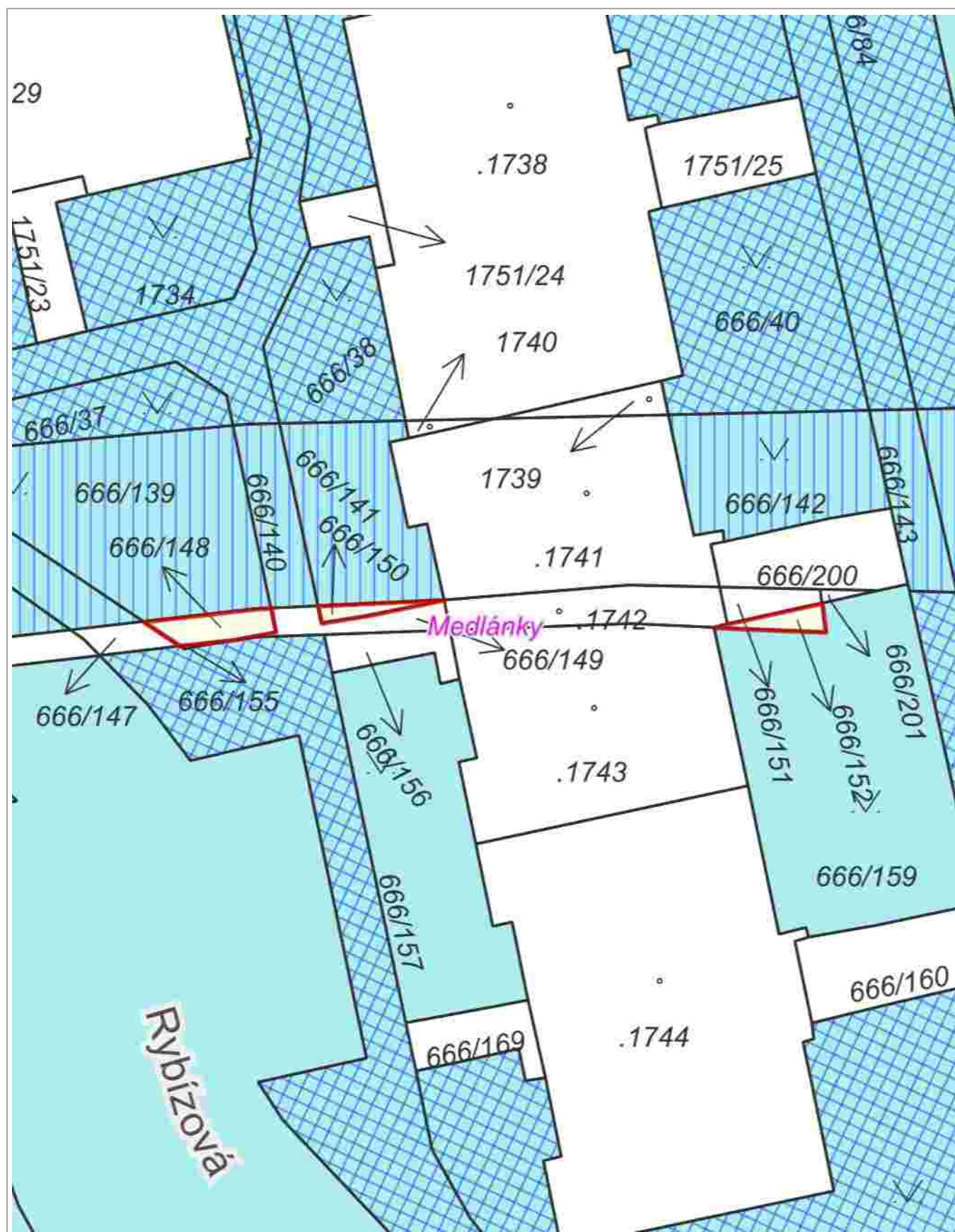




0 5 m 10 m

1 : 236

p.č. 666/148,666/150,666/152, k.ú. Medlánky



0 5 m 10 m

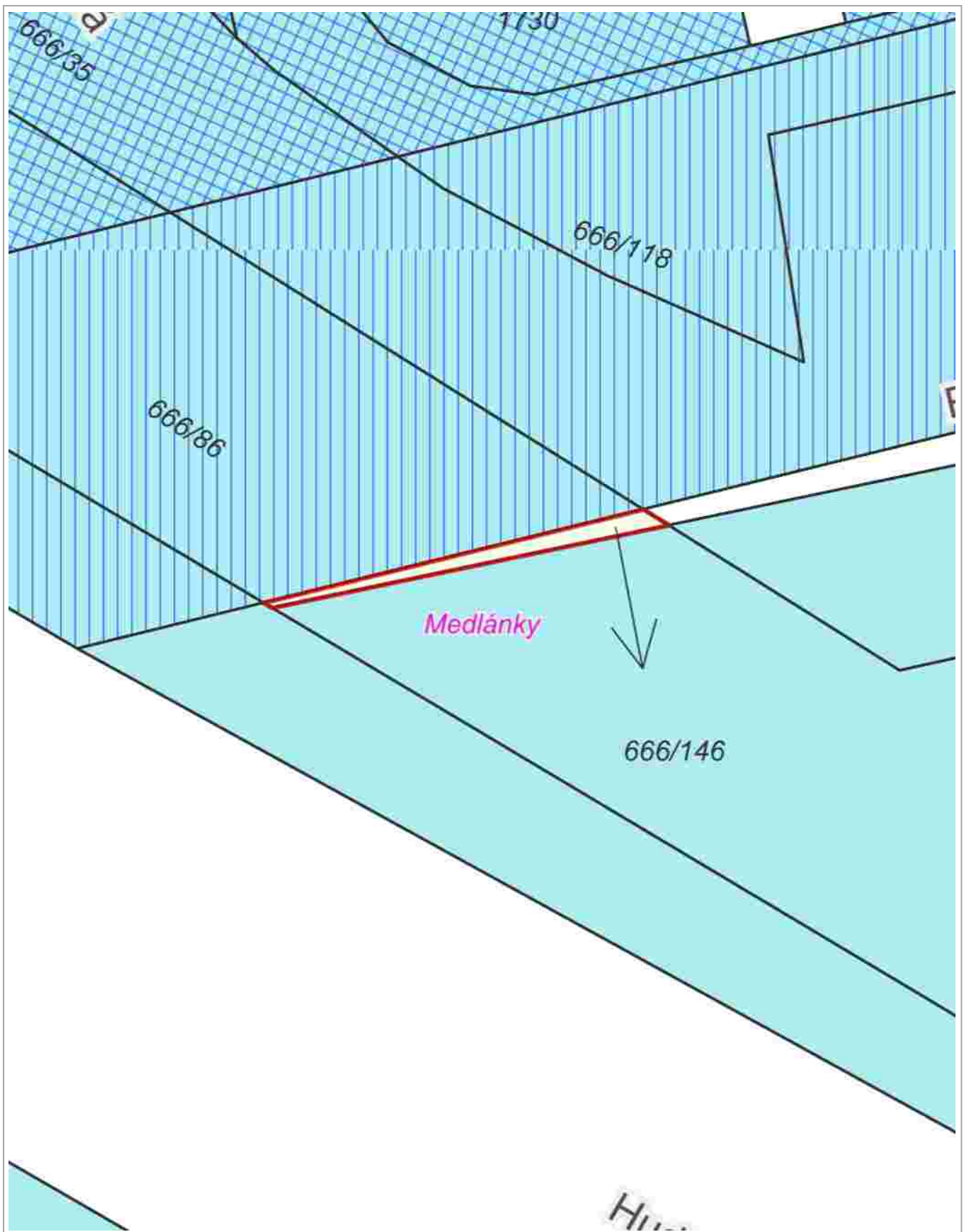
1 : 236

p.č. 666/148,666/150,666/152, k.ú. Medlánky



0 5 m 10 m

1 : 236



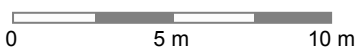




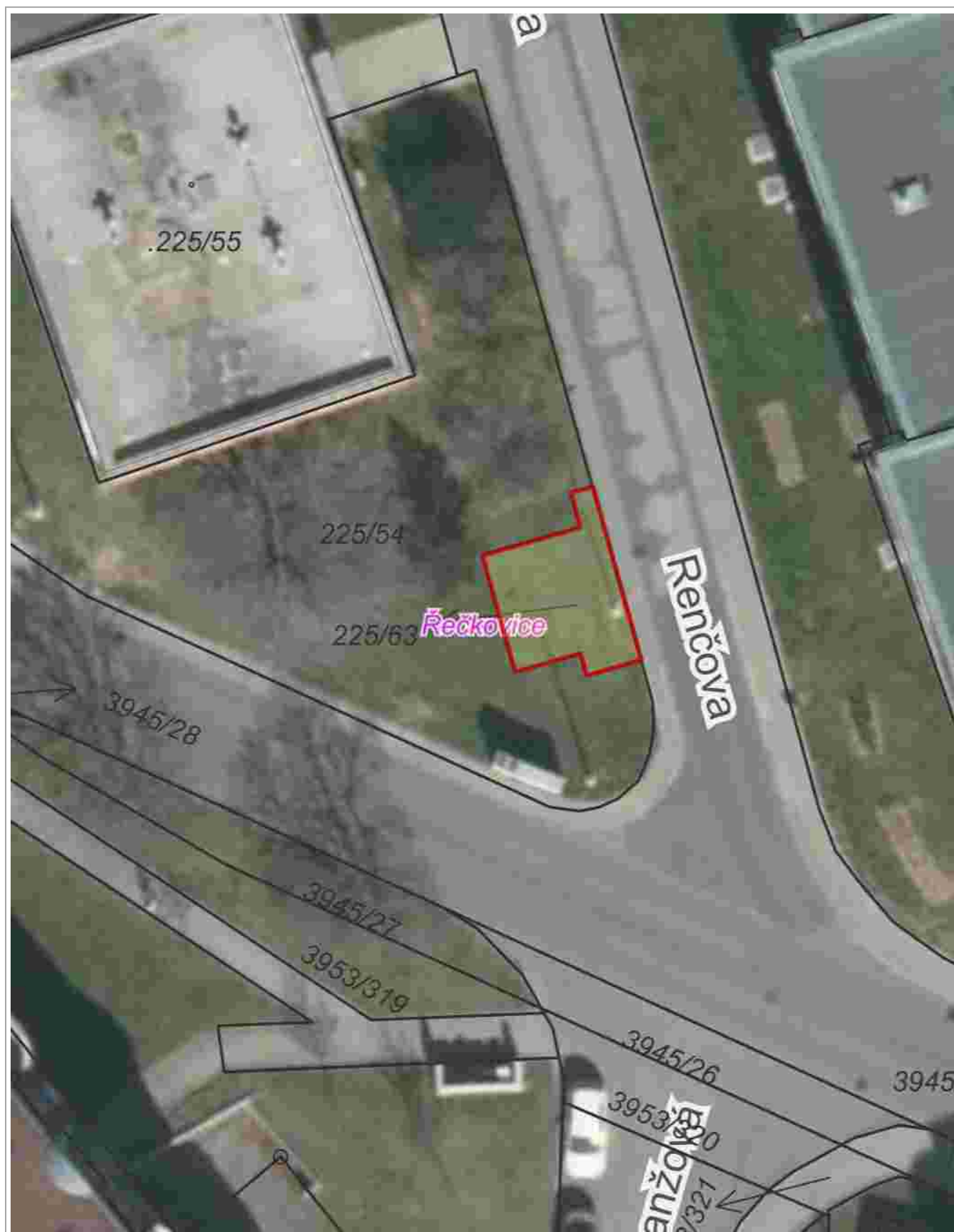


0 2.5 m 5 m

1 : 118

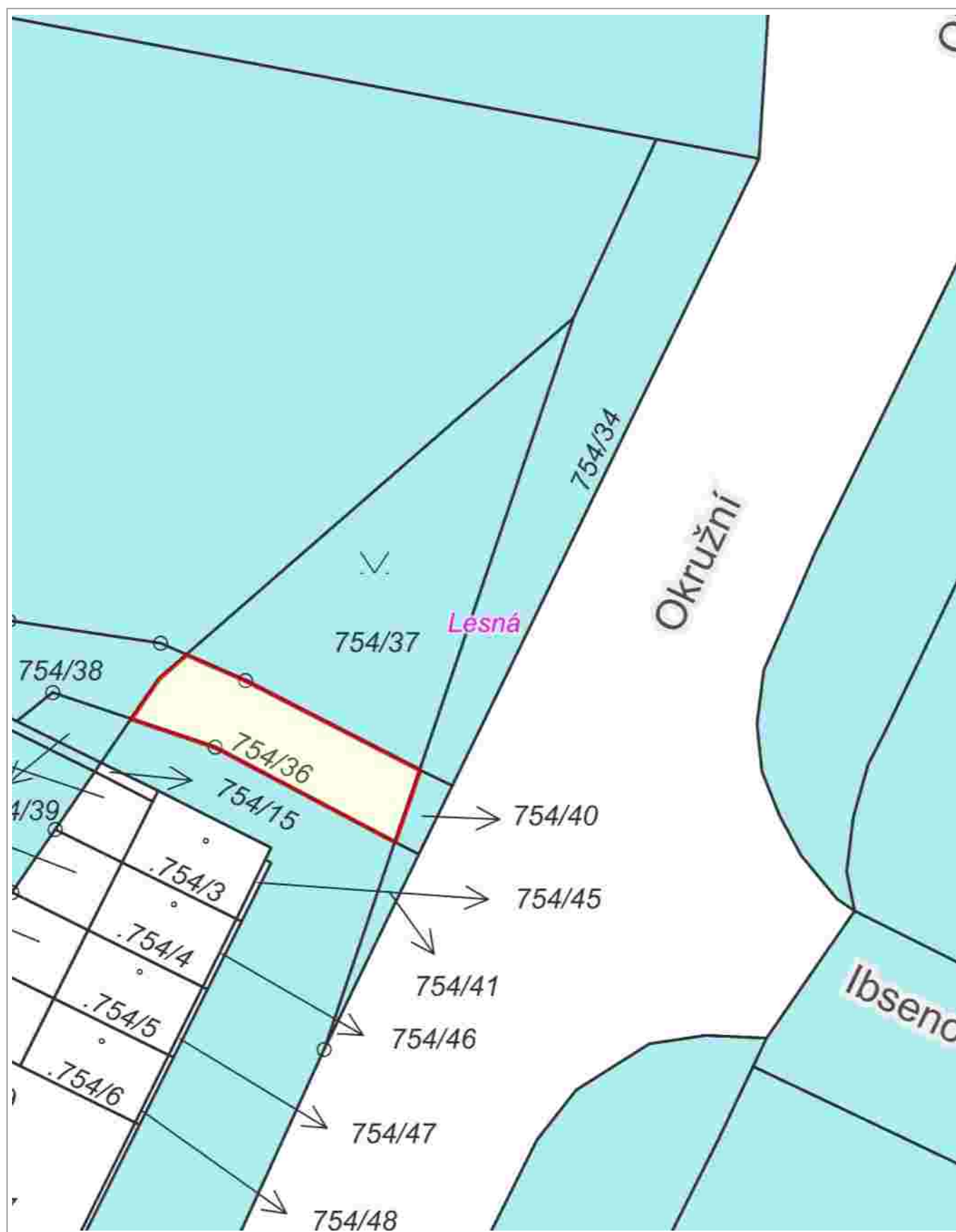


1 : 236



0 5 m 10 m

1 : 236



0 5 m 10 m

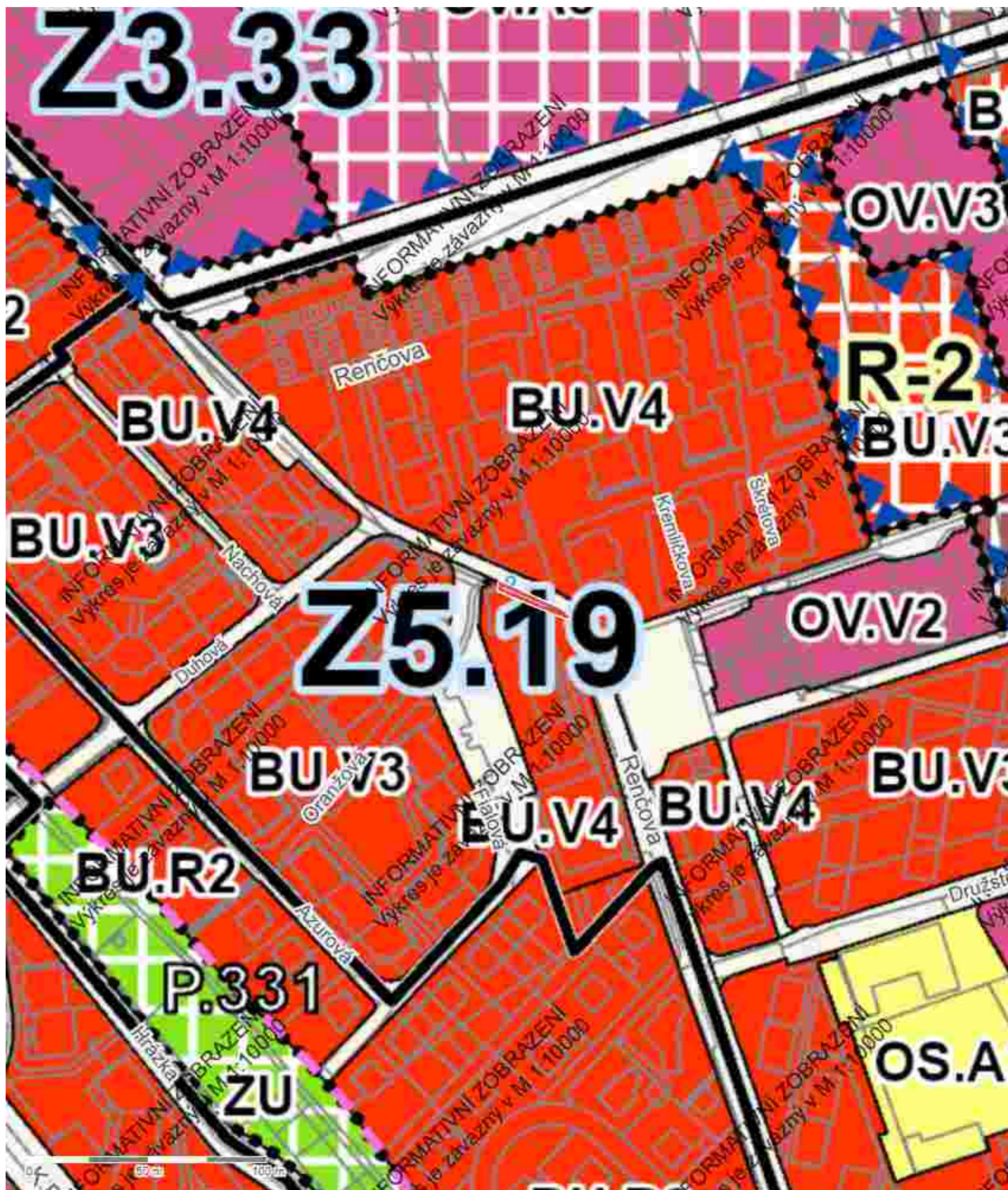
1 : 236



0 5 m 10 m

1 : 236

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 3953/98, k.ú. Řečkovice



Parcela

Katastrální území	Řečkovice
Číslo parcely	3953/98
List vlastnictví	2099
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	51 m ²
Výměra dle geometrie	51 m ²
Stav parcely k	01.10.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

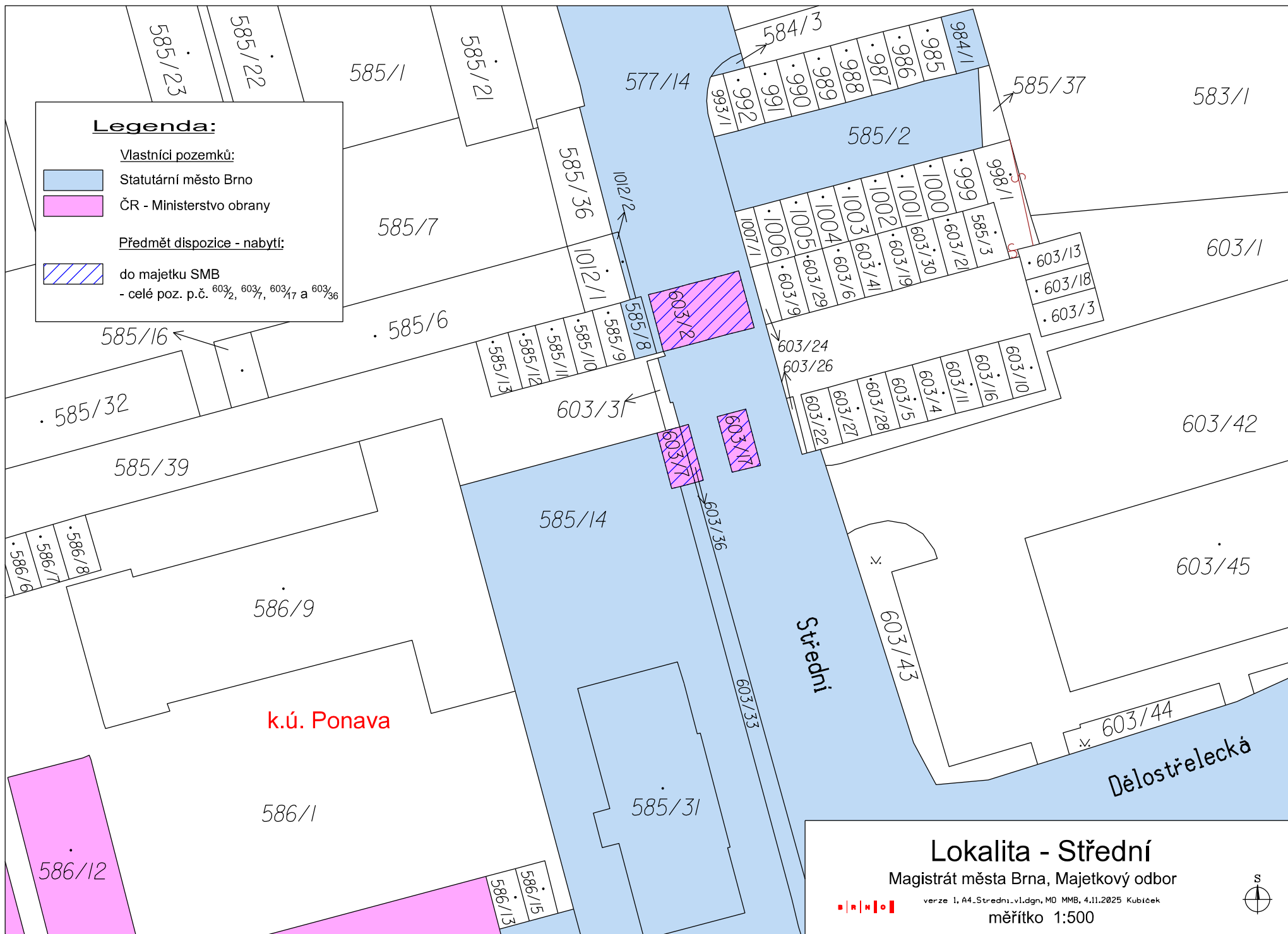
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	51 m ² (99%)

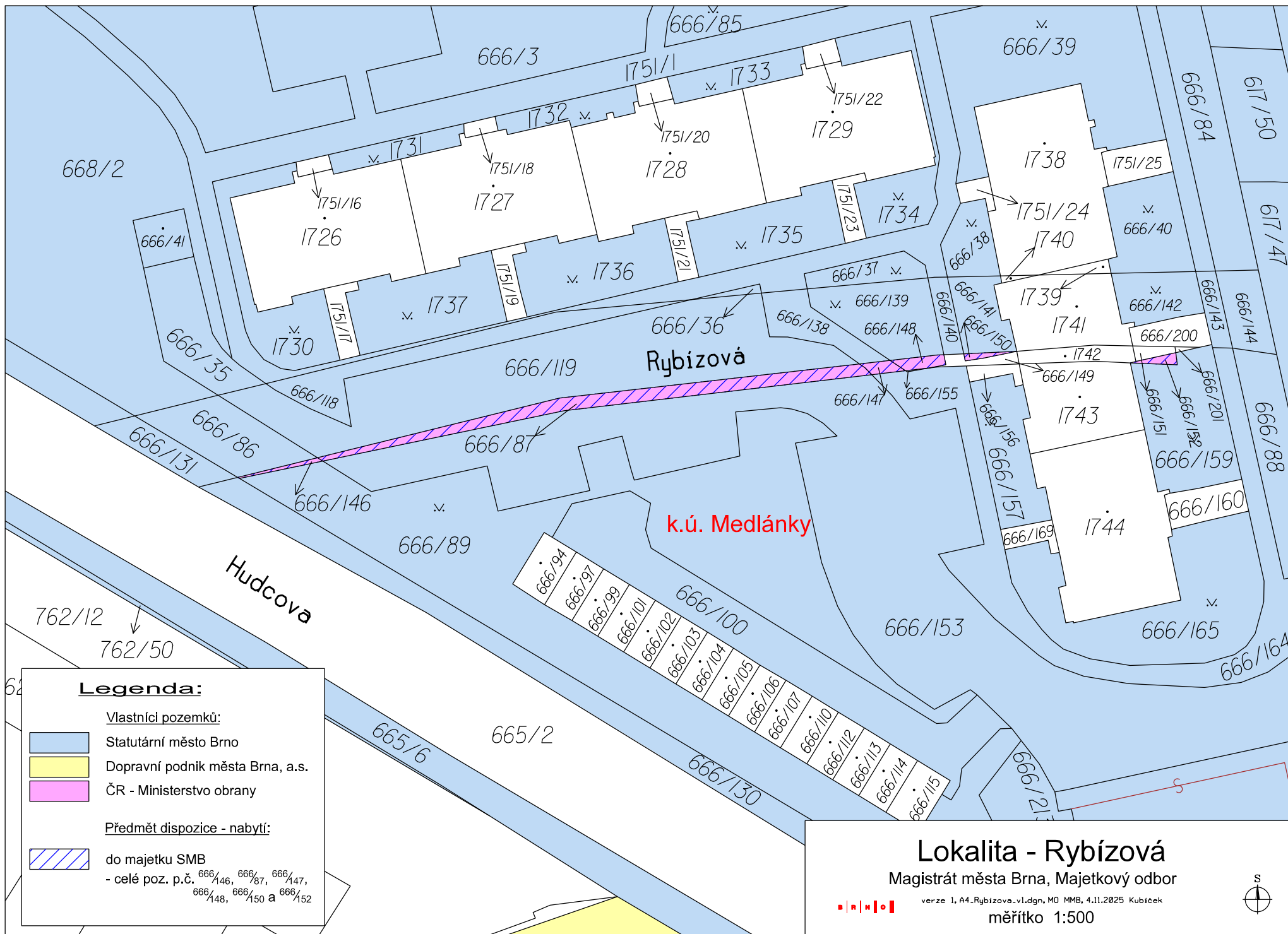
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

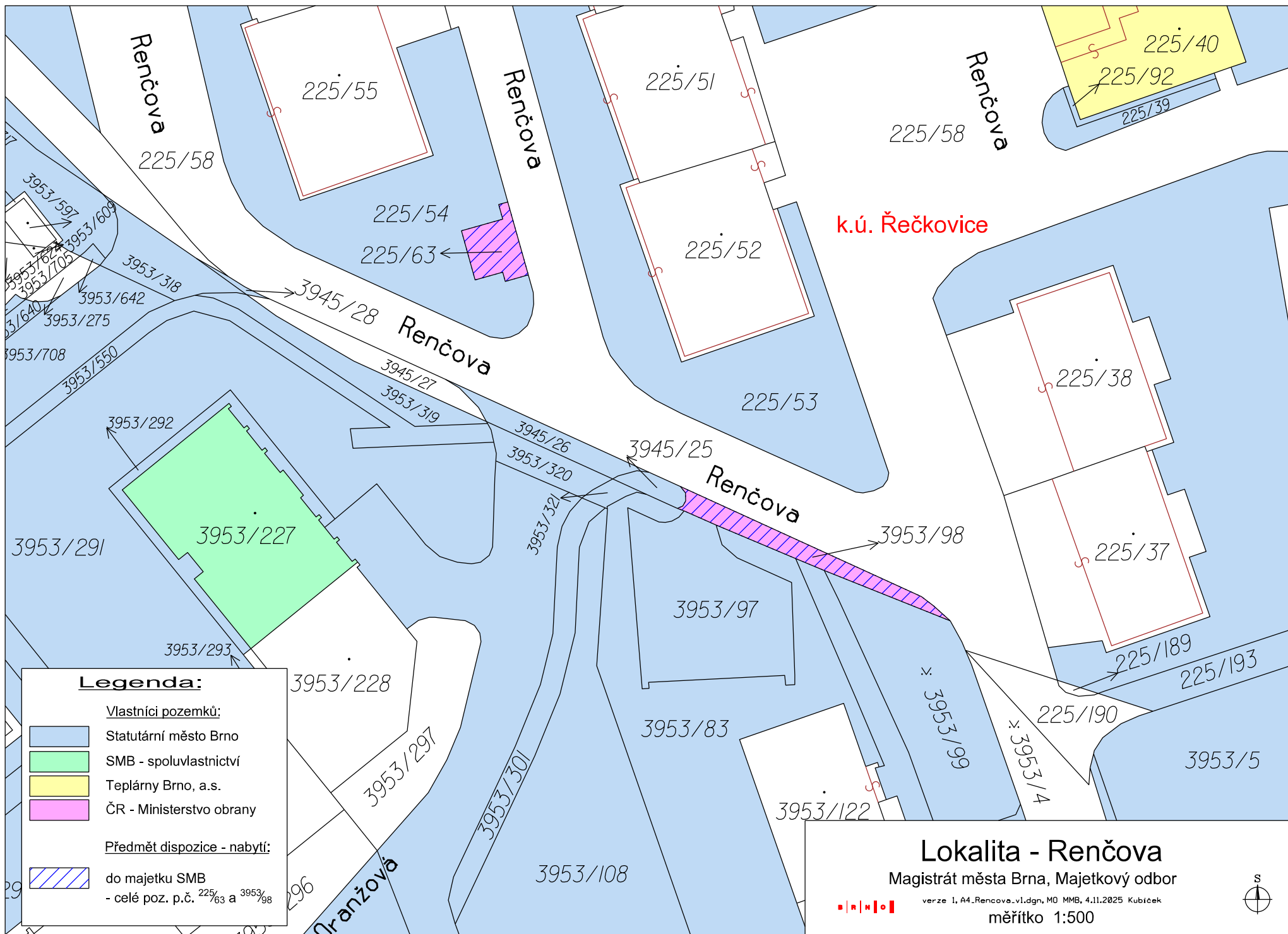
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

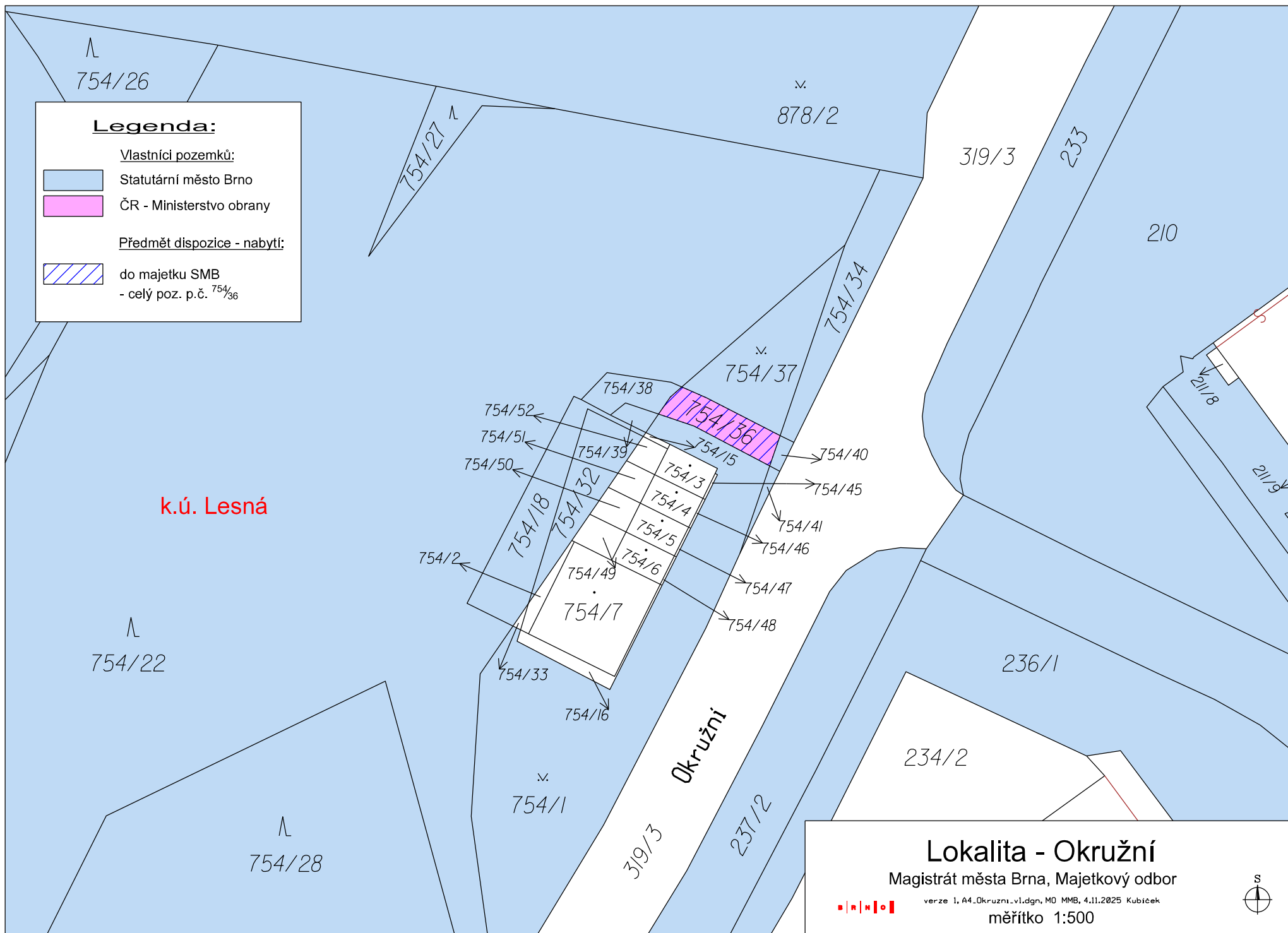
Další informace z ÚPmB

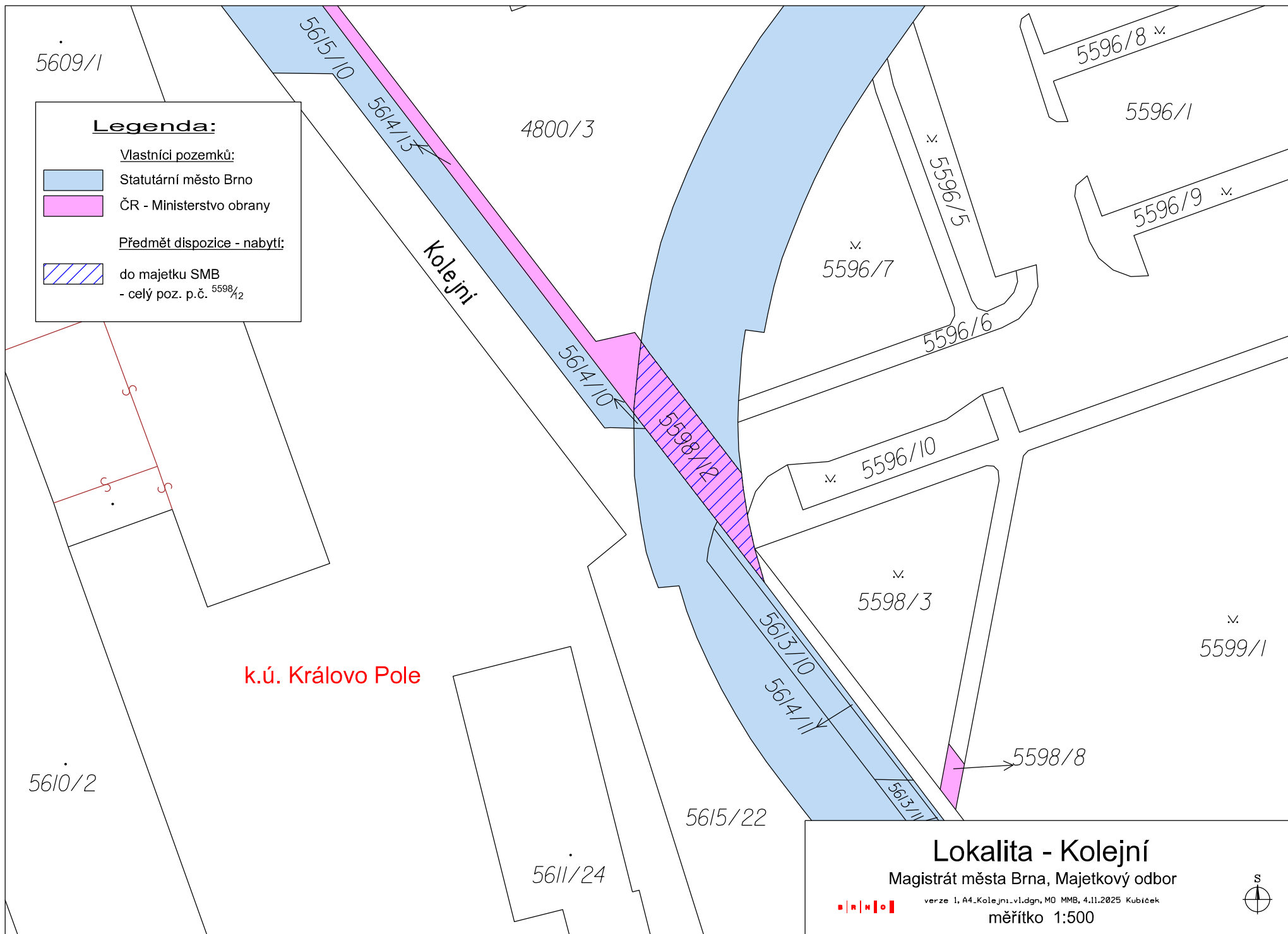
Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.19 Družstevní
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–















SMLOUVA
O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ

č. 257736 6571

Smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce majetkové Ministerstva obrany

na základě poverení ministryne obrany čj. MO 596293/2024-8694 ze dne 25. 7. 2024
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6

identifikátor datové schránky: hjyaavk

(dále jen „převodce“)

a

2. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou města JUDr. Markétou VAŇKOVOU

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

adresa pro doručování: Malinovského náměstí 624/3, Brno-město, 601 67 Brno

identifikátor datové schránky: a7kbrn

(dále jen „nabyvatel“)

(společně dále též jen „smluvní strany“)

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“) a § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) uzavřely tuto

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví:

Čl. I Základní ustanovení

1. Touto smlouvou se převodce zavazuje, že nabyvateli odevzdá předmět převodu uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a umožní mu jej nabýt do vlastnictví, a nabyvatel se zavazuje, že předmět převodu do svého vlastnictví převezme.
2. Předmět převodu se bezúplatně převádí do vlastnictví nabyvatele ve veřejném zájmu podle § 22 odst. 3 ZMS, neboť nabyvatel je vlastníkem těles místních komunikací, které se nachází na předmětu převodu. Podle ustanovení § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem místních komunikací obec, na jejímž území se místní komunikace nacházejí.

Čl. II Předmět převodu

1. **Předmětem převodu jsou tyto nemovité věci (dále jen „nemovitosti“) převodce:**
pozemky:

- p.č. 603/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 59 m²,
účetní cena 47 200,- Kč
- p.č. 603/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 19 m²,
účetní cena 15 200,- Kč
- p.č. 603/36 ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 6 m²,
účetní cena 4 800,- Kč

to vše v k.ú. Ponava,

zapsané na LV 186 pro k.ú. Ponava, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město se sídlem v Brně (dále jen „katastrální úřad“),

- p.č. 3953/98 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 51 m²,
účetní cena 235,- Kč

v k.ú. Řečkovice,

zapsaný na LV 2099 pro k.ú. Řečkovice, obec Brno, u katastrálního úřadu,

- p.č. 2287/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 8 m²,
účetní cena 40,- Kč

v k.ú. Slatina,

zapsaný na LV 730 pro k.ú. Slatina, obec Brno, u katastrálního úřadu,

- p.č. 5598/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 100 m²,
účetní cena 205,- Kč
- p.č. 5619/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 543 m²,
účetní cena 2 715,- Kč

to vše v k.ú. Královo Pole,

zapsané na LV 2663 pro k.ú. Královo Pole, obec Brno, u katastrálního úřadu,

- p.č. 666/87 ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 66 m²,
účetní cena 194 400,- Kč
- p.č. 666/147 ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 5 m²,
účetní cena 13 500,- Kč

to vše v k.ú. Medlánky,

zapsané na LV 848 pro k.ú. Medlánky, obec Brno, u katastrálního úřadu.

Vše výše v tomto odstavci uvedené je dále v této smlouvě společně označeno jako „**předmět převodu**“.

2. Doklady k nabytí předmětu převodu do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
 - Výpis z pozemkové knihy kn.vl.č. 173 pro k.ú. Velká Nová Ulice a zákon č. 279/1949 Sb.
 - Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku Čís. 2-K-76 ze dne 26.4.1976.
 - Vyvlastňovací výměr Městského národního výboru v Brně dle zákona č. 63/1935 Sb. Čís. 286/1952-H-198-27/6-1953 ze dne 26.5.1954.
 - Výpis z pozemkové knihy kn.vl.č. 2591 pro k.ú. Černovice a dekret prezidenta republiky č. 108/1945 Sb.
 - Administrativní dohoda o převodu správy národního majetku Čís. 837/59/1 ze dne 13.4.1959 vč. seznamu pozemků a dodatku seznamu pozemků pod čd 1327/60.
 - Výpis z pozemkové knihy kn.vl.č. 1965 pro k.ú. Královo Pole a dekret prezidenta republiky č. 124/1945 Sb.
 - Výpis z pozemkové knihy kn.vl.č. 216 pro k.ú. Medlánky a dekret prezidenta republiky č. 124/1945 Sb.
 - Kupní smlouva Evid. č. 31/VP-88 ze dne 12.9.1988.

Čl. III

Podmínky platnosti smlouvy Doložka podle § 41 zákona o obcích

1. Smluvní stany berou na vědomí, že k platnosti smlouvy není podle § 22 odst. 4 písm. h) ZMS nutné schválení Ministerstvem financí, jelikož se jedná o silniční pozemky, na nichž jsou umístěna tělesa místních komunikací ve vlastnictví nabyvatele. Smlouva tak nabývá platnosti (je uzavřena) jejím podpisem posledním z jejích účastníků.
2. Nabyvatel ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva obce o nabytí předmětu převodu do vlastnictví obce podle § 85 písm. a) zákona o obcích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

Čl. IV

Účetní cena předmětu převodu

1. Účetní cena předmětu převodu činí dle evidence převodce

278 295,- Kč

(slovy: dvěstěsedmdesátosmtisícdevěstědevadesát pět korun českých).

2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena předmětu převodu podle účetní evidence převodce ke dni uzavření smlouvy. Nabyvatel souhlasí, aby tento údaj byl uveden v této smlouvě pro potřeby odepsání předmětu převodu z účetní evidence převodce po vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

Čl. V

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Převodce výslovně upozorňuje nabyvatele, že na předmětu převodu váznou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - Předmět převodu je zatížen několika smluvními věcnými břemeny (služebnosti inženýrské sítě), které jsou zapsány v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví pro příslušná katastrální území na dobu neurčitou.
 - Na předmětu převodu jsou umístěny liniové stavby včetně inženýrských sítí a jejich součástí, obvyklé v aglomeraci této velikosti a očekávatelné i v dané lokalitě provozované buď právníckými osobami ve vlastnictví nabyvatele nebo ve vlastnictví či správě třetích osob, kterým svědčí zákonné právo k umístění těchto staveb a které jsou současně chráněné dle platné právní úpravy. Jejich umístění převodce neprovéřoval. Nabyvatel bere na vědomí, že u některých takto popsanych staveb či zařízení teprve probíhá rozhodování či řízení o jejich umístění, nebo ke dni podpisu této smlouvy nebude smlouva o zřízení příslušné služebnosti uzavřena. Pro takovéto případy se nabyvatel zavazuje, že převezme závazky převodce a umožní uzavření těchto smluvních vztahů.
 - Část předmětu převodu se nachází v ochranném pásmu pro historické jádro města Brna, které je evidováno v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejs. č. 3267 a celý předmět převodu se nachází na území s archeologickými nálezy (UAN) III. kategorie. Vztahují se na ně proto ustanovení § 14 odst. 2 a 3 a § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady předmětu převodu jdou k tíži nabyvatele a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel. Nabyvatel se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou předmětu převodu a zavazuje se, že nebude po převodci uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu převodu.
4. Nabyvatel prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, a že je mu znám jeho aktuální stav vč. stavu infrastruktury na předmětu převodu či s předmětem převodu související a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území, na kterém se nachází předmět převodu a v tomto stavu předmět převodu přijímá do svého vlastnictví.
5. Nabyvatel prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči České republice a že vůči němu není vedeno insolvenční nebo exekuční řízení.

Čl. VI

Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnictví

1. Na základě této smlouvy lze k nemovitosti z předmětu převodu, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na vklad podle odst. 2 tohoto článku.
2. Návrh na vklad podá pouze převodce, a to do 30 dnů poté, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. IX). Ve stejné lhůtě zašle převodce nabyvateli originál této smlouvy.

3. Nabyvatel nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé pominou.

Čl. VII

Předání

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu převodu nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu převodu se považuje okamžik nabytí vlastnického práva.
2. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na nabyvatele spolu s vlastnickým právem k předmětu převodu.

Čl. VIII

Ochrana osobních údajů a poskytování informací

1. Převodce zpracovává osobní údaje fyzických osob poskytnuté nabyvatelem v souvislosti s uzavřením, plněním a archivací této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách Ministerstva obrany (<https://onnm.mo.gov.cz>). Nabyvatel souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Ministerstva obrany, s výjimkou osobních údajů uvedených v této smlouvě.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru převodce nabyvatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a s poskytnutím informací obsažených v této smlouvě třetím osobám v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů).

Čl. IX

Účinnost smlouvy

1. Převodce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Nabyvatel bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu

uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS převodce.



2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Závěrečná ujednání

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: převodce dva, nabyvatel dva a katastrální úřad jeden.

Čl. XI

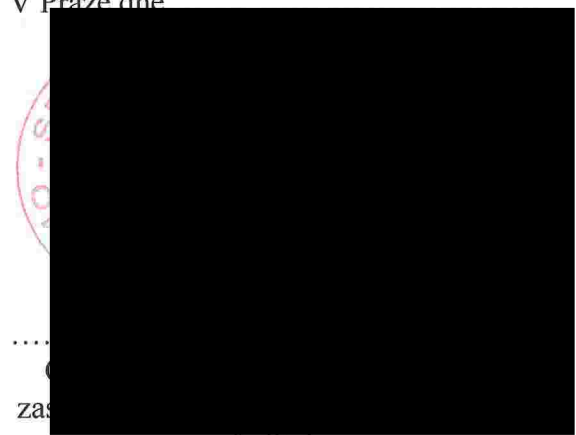
Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III) a účinnosti (čl. IX) jako u této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

- 3 -11- 2025

V Praze dne



zas

ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce majetkové MO
(převodce)

V Brně dne

.....
Statutární město Brno
zastoupené
JUDr. Markétou VAŇKOVOU
primátorkou města
(nabyvatel)



SMLOUVA
O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ
SE ZÁKAZEM ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ

č. 257736 6607

Smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce majetkové Ministerstva obrany
[redacted]
na základě pověření ministryně obrany čj. MO 596293/2024-8694 ze dne 25. 7. 2024
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
[redacted]
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6
identifikátor datové schránky: hjyaavk
(dále jen „převodce“)

a

2. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou města JUDr. Markétou VAŇKOVOU
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800
adresa pro doručování: Malinovského náměstí 624/3, Brno-město, 601 67 Brno
identifikátor datové schránky: a7kbrnn
(dále jen „nabyvatel“)
(společně dále též jen „smluvní strany“)

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 a § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“) a § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) uzavřely tuto

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví se zákazem zcizení a zatížení:

Čl. I
Základní ustanovení

1. Touto smlouvou se převodce zavazuje, že nabyvateli odevzdá předmět převodu uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a umožní mu jej nabýt do vlastnictví, a nabyvatel se zavazuje, že předmět převodu do svého vlastnictví převezme.
2. Předmět převodu se bezúplatně převádí do vlastnictví nabyvatele ve veřejném zájmu podle § 22 odst. 3 ZMS, neboť jsou veřejnou zelení, případně přístupnými účelovými komunikacemi a obec bude o tuto veřejnou zeleň a komunikace pečovat.

Čl. II Předmět převodu

1. Předmětem převodu jsou tyto nemovité věci (dále jen „nemovitosti“) převodce:

pozemky:

- p.č. 2287/4 ostatní plocha, zeleň, výměra 20 m², účetní cena 95,00 Kč
- p.č. 2287/11 ostatní plocha, zeleň, výměra 12 m², účetní cena 60,00 Kč

to vše v k.ú. Slatina,

zapsané na LV 730 pro k.ú. Slatina, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město se sídlem v Brně (dále jen „katastrální úřad“),

- p.č. 666/146 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 3 m², účetní cena 8 100, 00 Kč
- p.č. 666/148 ostatní plocha, zeleň, výměra 7 m², účetní cena 18 900, 00 Kč
- p.č. 666/150 ostatní plocha, zeleň, výměra 2 m², účetní cena 8 100, 00 Kč
- p.č. 666/152 ostatní plocha, zeleň, výměra 3 m², účetní cena 10 800,00 Kč

to vše v k.ú. Medlánky,

zapsané na LV 848 pro k.ú. Medlánky, obec Brno, u katastrálního úřadu,

- p.č. 603/7 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 15 m², účetní cena 12 000,00 Kč

v k.ú. Ponava,

zapsaný na LV 186 pro k.ú. Ponava, obec Brno, u katastrálního úřadu,

- p.č. 225/63 ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 34 m², účetní cena 170,00 Kč

v k.ú. Řečkovice,

zapsaný na LV 2099 pro k.ú. Řečkovice, obec Brno, u katastrálního úřadu,

- p.č. 754/36 ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 41 m², účetní cena 205,00 Kč

v k.ú. Lesná,

zapsaný na LV 396 pro k.ú. Lesná, obec Brno, u katastrálního úřadu,

(dále jen „předmět převodu“).

2. Doklady k nabytí předmětu převodu do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:

- Výpis z pozemkové knihy kn.vl.č. 2591 pro k.ú. Černovice a dekret presidenta republiky č. 108/1945 Sb.
- Administrativní dohoda o převodu správy národního majetku Čís. 837/59/1 ze dne 13.4. 1959 vč. seznamu pozemků a dodatku seznamu pozemků pod čd 1327/60
- Kupní smlouva Evid. č. 31/VP-88 ze dne 12.9.1988
- Výpis z pozemkové knihy kn.vl.č. 99 pro k.ú. Velká Nová ulice
- Výpis z pozemkové knihy kn.vl.č. 173 pro k.ú. Velká Nová ulice a zákon č. 279/1949 Sb.
- Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku Čís. 2-K-76 ze dne 26.4.1976
- Vyvlastňovací výměr Městského národního výboru v Brně dle zákona č. 63/1935 Sb. Čís. 286/1952-H-198-27/6-1953 ze dne 26.5.1954 pod čd 108/57
- Vyvlastňovací rozhodnutí Odboru pro výstavbu rady Městského národního výboru v Brně dle zákona č. 63/1935 Sb. Č.j.: Výst. 8277/1956-H ze dne 18.12.1956 pod čd 2491/60.

Čl. III
Podmínky platnosti smlouvy
Doložka podle § 41 zákona o obcích

1. Smluvní stany berou na vědomí, že k platnosti smlouvy není podle § 22 odst. 4 písm. g) ZMS nutné schválení Ministerstvem financí, jelikož se jedná o pozemky, ve výměře nepřesahující 500 m². Smlouva tak nabývá platnosti (je uzavřena) jejím podpisem posledním z jejích účastníků.
2. Nabyvatel ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva města o nabytí předmětu převodu do vlastnictví města podle § 85 písm. a) zákona o obcích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

Čl. IV
Účetní cena předmětu převodu

1. Účetní cena předmětu převodu činí dle evidence převodce

58 430,00 Kč

(slovy: padesátosmtisícčtyřistatřicet korun českých).

2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena předmětu převodu podle účetní evidence převodce ke dni uzavření smlouvy. Nabyvatel souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání předmětu převodu z účetní evidence převodce po vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

Čl. V
Závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu

Nabyvatel se zavazuje po dobu 5 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tj. jako veřejnou zeleň a veřejně přístupnou účelovou komunikaci (dále také jen „**závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu**“). Nabyvatel se zavazuje po dobu trvání tohoto závazku o předmět převodu řádně pečovat.

Čl. VI
Závazek nepronajímat předmět převodu ke komerčním účelům

Nabyvatel se zavazuje po dobu trvání závazku nabyvatele uvedeného v čl. V této smlouvy nepronajímat, nepropachtovat ani jinak neposkytovat předmět převodu, ani jeho část, ke komerčním účelům či jiné výdělečné činnosti (dále také jen „**závazek nepronajímat předmět převodu**“).

Čl. VII
Porušení závazků, smluvní pokuta

1. Pro případ porušení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu a dále pro případ porušení závazku nepronajímat předmět převodu se nabyvatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) / m² té části předmětu převodu, která se stala předmětem porušení závazku zajištěného touto smluvní pokutou, za každé započaté kalendářní pololetí, ve kterém je předmět převodu užíván (nebo byl jen jednorázově využit) v rozporu s tímto závazkem.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že účelem shora uvedené smluvní pokuty je zajistit dodržení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu a závazku nepronajímat předmět

převodu po celou dohodnutou dobu a k celému předmětu převodu. Nabyvatel se proto v případě každého jednotlivého porušení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu nebo závazku nepronajímat předmět převodu, i jen ohledně části předmětu převodu, zavazuje zaplatit smluvní pokutu stanovenou v odst. 1 tohoto článku, a to i opakovaně.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že poruší-li nabyvatel jak závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tak závazek nepronajímat předmět převodu, zavazuje se nabyvatel zaplatit smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení závazku, tj. jak smluvní pokutu za porušení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tak smluvní pokutu za porušení závazku nepronajímat předmět převodu.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že zaplacením smluvní pokuty podle odst. 1 až 3 tohoto článku nezanikají závazky zajištěné touto smluvní pokutou.

Čl. VIII

Závazek nezcizit a nezatížit předmět převodu

1. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu 5 let ode dne nabytí vlastnictví k předmětu převodu
 - nepřevede na třetí osobu vlastnické právo k předmětu převodu, a to ani k jeho části ani předmět převodu jinak nezcizí, ať již úplatně či bezúplatně,
 - předmět převodu nezatíží žádným věcným právem třetí osoby, a to zejména zástavním právem, podzástavním právem, předkupním právem, právem stavby či věcným břemenem, kromě případu potřeby smluvně zřídit v nezbytném rozsahu služebnost pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu třetí osoby k hmotné nemovité věci v jejím vlastnictví(dále také jen „**závazek nezcizit a nezatížit předmět převodu**“).
2. K zajištění závazku nezcizit a nezatížit předmět převodu smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1761 o.z. zřizují touto smlouvou s účinností ke dni nabytí vlastnictví k předmětu převodu nabyvatelem **zákaz zcizení a zatížení předmětu převodu**, a to **jako právo věcné** se zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zatížení předmětu převodu na dobu určitou, a to **na dobu 5 let** ode dne nabytí vlastnictví k předmětu převodu nabyvatelem.
4. Zákaz zcizení a zatížení se zřizuje bezúplatně.
5. Po uplynutí lhůty stanovené v odst. 3 tohoto článku vydá převodce na žádost nabyvatele potvrzení o zániku závazku nezcizit a nezatížit předmět převodu s náležitostmi potřebnými k výmazu věcného práva z katastru nemovitostí podle aktuálně platných právních předpisů.

Čl. IX

Hlášení o plnění závazků

1. Nabyvatel se zavazuje předkládat převodci jednou ročně po dobu trvání závazku uvedeného v čl. V této smlouvy vždy k 31. 12. čestné prohlášení o tom že:
 - předmět převodu je užíván ve veřejném zájmu k účelu uvedenému v čl. V této smlouvy,
 - předmět převodu není využíván ke komerčním účelům či jiné výdělečné činnosti v souladu s čl. VI této smlouvy.
2. Pro případ, že nabyvatel nesplní včas a řádně závazek předložit každoročně převodci čestné prohlášení dle odst. 1 tohoto článku, a to ani v náhradním termínu stanoveném mu převodcem v písemné upomínce, zavazuje se nabyvatel zaplatit převodci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: desetitisíc korun českých) za každé jednotlivé

porušení tohoto závazku. Nabyvatel bere na vědomí, že zaplacením smluvní pokuty nezaniká závazek zajištěný touto smluvní pokutou.

3. Smluvní strany se dohodly, že převodce je oprávněn kdykoliv po dobu stanovenou v čl. V provádět kontrolu dodržování závazků ze strany nabyvatele uvedených v čl. V a v čl. VI této smlouvy a nabyvatel se zavazuje při této kontrole převodci poskytnout veškerou možnou součinnost.

Čl. X

Společná ustanovení o smluvní pokutě, úrok z prodlení

1. Smluvní pokuty za porušení závazků nabyvatele stanovené touto smlouvou, úhrady nákladů na znalecké posudky, úroky z prodlení a případné jiné platby, k jejichž zaplacení je na základě této smlouvy nabyvatel zavázán vůči převodci, jsou splatné na základě písemné výzvy převodce nabyvateli k jejich úhradě, přičemž nabyvatel je povinen zaplatit je jednorázově ve lhůtě a na účet uvedené ve výzvě. Veškeré peněžité dluhy nabyvatele vzniklé na základě této smlouvy budou splněny připsáním částky na účet převodce.
2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě sjednávají smluvní strany podle § 2048 a násl. o.z. Zaplacení smluvní pokuty nevylučuje právo převodce domáhat se náhrady škody v plném rozsahu.
3. Pokud se nabyvatel dostane do prodlení s úhradou kterékoliv částky, k jejímuž zaplacení je na základě této smlouvy vůči převodci zavázán, je podle § 1970 o.z. povinen uhradit též úroky z prodlení.

Čl. XI

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Převodce výslovně upozorňuje nabyvatele, že na předmětu převodu vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - Předmět převodu je zatížen několika smluvními věcnými břemeny (služebnostmi inženýrské sítě), které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví 730 pro k.ú. Slatina na dobu neurčitou.
 - Na předmětu převodu jsou umístěny liniové stavby včetně inženýrských sítí a jejich součástí, obvyklé v aglomeraci této velikosti a očekávatelné i v dané lokalitě provozované buď právnickými osobami ve vlastnictví nabyvatele nebo ve vlastnictví či správě třetích osob, kterým svědčí zákonné právo k umístění těchto staveb a které jsou současně chráněné dle platné právní úpravy. Jejich umístění převodce neproověřoval. Nabyvatel bere na vědomí, že u některých takto popsaných staveb či zařízení teprve probíhá rozhodování či řízení o jejich umístění, nebo ke dni podpisu této smlouvy nebude smlouva o zřízení příslušné služebnosti uzavřena. Pro takovéto případy se nabyvatel zavazuje, že převezme závazky převodce a umožní uzavření těchto smluvních vztahů.
 - Část předmětu převodu, tj. pozemek p.č. 603/7 v k.ú. Ponava, se nachází v ochranném pásmu pro historické jádro města Brna, které je evidováno v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejs. č. 3267 a celý předmět převodu se nachází na území s archeologickými nálezy (UAN) III. kategorie. Vztahují se na ně proto ustanovení § 14 odst. 2 a 3 a § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

- Část předmětu převodu, tj. pozemek p.č. 754/36 v k.ú. Lesná, je smluvně užíván jako přístupová cesta ke garážím ve vlastnictví fyzických osob, do doby převodu předmětu smlouvy na jiný subjekt, max. do 31.8.2028.
 - Převodce prohlašuje, že nemá žádné informace, které by odůvodňovaly provedení průzkumu pyrotechnické nebo ekologické zátěže.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady předmětu převodu jdou k tíži nabyvatele a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel. Nabyvatel se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou předmětu převodu a zavazuje se, že nebude po převodci uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu převodu.
 4. Nabyvatel prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, a že je mu znám jeho aktuální stav vč. stavu infrastruktury a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území, na kterém se nachází předmět převodu a v tomto stavu předmět převodu přijímá do svého vlastnictví.
 5. Nabyvatel prohlašuje, že nemá splatný dluh vůči České republice nebo má dohodnuto plnění dluhu ve splátkách a tyto splátky dodržuje, dále prohlašuje, že není vůči němu vedeno soudní či správní řízení, které by mohlo ohrozit splnění závazků plynoucích z této smlouvy.

Čl. XII

Vklad do katastru nemovitostí Nabytí vlastnictví a zákaz zcizení a zatížení

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu převodu, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na vklad podle odst. 2 tohoto článku. Zároveň lze provést vklad zákazu zcizení a zatížení v souladu s čl. VIII.
2. Návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele a vklad zákazu zcizení a zatížení podá pouze převodce, a to do 30 dnů poté, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. XVI). Ve stejné lhůtě zašle převodce nabyvateli originál této smlouvy.
3. Nabyvatel nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Zákaz zcizení a zákaz zatížení předmětu převodu vznikají zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem zákazu zcizení a zatížení. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy, i jen zčásti, pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé pominou. Uplatní-li se rozvazovací podmínka, nabyvatel vrátí převodci předmět převodu ve stavu, v jakém jej převzal.

Čl. XIII

Předání

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu převodu nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu převodu se považuje okamžik nabytí vlastnického práva.
2. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na nabyvatele spolu s vlastnickým právem k předmětu převodu.

Čl. XIV

Odstoupení od smlouvy

1. Pokud nabyvatel poruší závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti nabyvatele a převodce je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

Čl. XV

Ochrana osobních údajů a poskytování informací

1. Převodce zpracovává osobní údaje fyzických osob poskytnuté nabyvatelem v souvislosti s uzavřením, plněním a archivací této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách Ministerstva obrany (<https://onnm.mo.gov.cz>). Nabyvatel souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Ministerstva obrany, s výjimkou osobních údajů uvedených v této smlouvě.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru převodce nabyvatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a s poskytnutím informací obsažených v této smlouvě třetím osobám v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů). Nabyvatel dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.

Čl. XVI

Účinnost smlouvy

1. Převodce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Nabyvatel bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS převodce.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Závěrečná ujednání

Čl. XVII

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: převodce dva, nabyvatel dva a katastrální úřad jeden.

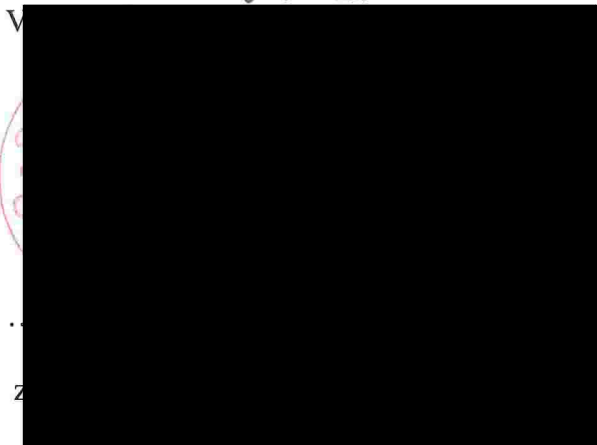
Čl. XVIII

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III) a účinnosti (čl. XVI) jako u této smlouvy.

Čl. XIX

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

- 3 -11- 2025



odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce majetkové MO
(převodce)

V Brně dne

.....

Statutární město Brno
zastoupené
JUDr. Markétou VAŇKOVOU
primátorkou města

(nabyvatel)