

Z9/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.12.2025

76. Návrh nabytí komunikační stavby a pozemků při ulici Remízky v k. ú. Žebětín

Anotace

Jedná se o úplatné nabytí komunikační stavby cizího investora - společnosti RD Klobouček s. r. o., a to vozovky, parkovacích stání, odvodnění a dopravního značení při ulici Remízky v k. ú. Žebětín a dále příslušných pozemků do vlastnictví SMB za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 1.000 Kč včetně DPH. Uvedená stavba je situována na pozemcích ve vlastnictví SMB a společnosti RD Klobouček s. r. o.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

nabytí komunikační stavby při ulici Remízky

- vozovky, parkovacích stání, odvodnění a dopravního značení na pozemcích p. č. 1607/134, p. č. 1607/225, p. č. 1607/228, p. č. 2943/13 a p. č. 2943/14 a na částech pozemků p. č. 1607/49, p. č. 1607/93, p. č. 1607/135, p. č. 1607/226 a p. č. 2943/1, vše v k. ú. Žebětín

ve vlastnictví společnosti RD Klobouček s. r. o., IČO: 25311751, se sídlem Závist 511/42, Komín, 624 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč včetně DPH;

nabytí pozemků

- p. č. 1607/49 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 428 m²,
- p. č. 1607/225 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1027 m²,
- p. č. 1607/226 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 335 m²,
- p. č. 1607/228 zahrada, o výměře 2 m²,
- p. č. 2943/14 ostatní plocha, silnice, o výměře 1 m²,

vše v k. ú. Žebětín ve vlastnictví společnosti RD Klobouček s. r. o., IČO: 25311751, se sídlem Závist 511/42, Komín, 624 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč včetně DPH;

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/156. konané dne 03. 12. 2025 materiál projednala. Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

1.12.2025 v 12:11

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

1.12.2025 v 13:01

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (3 LV 4394.pdf)	6 - 9
Příloha (4 LV 10001.pdf)	10 - 13
Příloha (5 smínek katastrální mapy I.pdf)	14 - 14
Příloha (6 smínek katastrální mapy II.pdf)	15 - 15
Příloha (7 snímek ortofotomapy a orientační mapy.pdf)	16 - 16
Příloha (8 fotodokumentace.pdf)	17 - 17
Příloha k usnesení (2 KS_stavba_pozemky_RD_Klobouček_odsouhlaseno.pdf)	18 - 28

Důvodová zpráva

V rámci výstavby „RD Klobouček – dopravní a technická infrastruktura“ – SO 02 – komunikace, parkovací plochy, SO 10 – dešťová kanalizace pro komunikaci byla vybudována komunikační stavba tvořená plochou vozovky s asfaltobetonovým povrchem a čtyřmi parkovacími stáními s povrchem ze zámkové dlažby. V dolní části je vozovka napojena přes nájezdovou rampu na ul. Klobouček, v horní části je vozovka napojena na stávající ul. Ostrovačickou nájezdovou rampou s povrchem z betonové dlažby. Součástí stavby je odvodnění a dopravní značení.

Komunikační stavba ve vlastnictví společnosti RD Klobouček s. r. o. je situována na:

- pozemcích p. č. 1607/225, p. č. 1607/228 a p. č. 2943/14 a na částech pozemků p. č. 1607/49 a p. č. 1607/226, vše v k. ú. Žebětín

ve vlastnictví společnosti RD Klobouček s. r. o.;

- pozemcích p. č. 1607/134 a p. č. 2943/13 a na částech pozemků p. č. 1607/93, p. č. 1607/135 a p. č. 2943/1, vše k.ú. Žebětín

ve vlastnictví statutárního města Brna.

Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Bystrc, Odboru stavebního, č.j. MCBYS/24-05330/SU ze dne 2. 4. 2024, Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Bystrc, Odboru stavebního, č.j. 19-13827/SU/Nov ze dne 18. 9. 2019 a Kolaudačním souhlasem Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. MMB/0273328/2019 ze dne 28. 6. 2019.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby včetně pozemků pod ní uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou.

Vlastnické právo ke stavbě nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k převáděným pozemkům, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům.

Vlastnické právo k pozemkům p. č. 1607/49, p. č. 1607/225, p. č. 1607/226, p. č. 1607/228 a p. č. 2943/14, vše v k. ú. Žebětín, které jsou předmětem kupní smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Předmětná komunikační stavba byla dotčena výstavbou kanalizace a veřejného osvětlení, inženýrské sítě byly převedeny do majetku města Brna.

Majetková správa komunikační stavby na pozemku p. č. 1607/225 v k. ú. Žebětín bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa pozemků p. č. 1607/49, p. č. 1607/226, p. č. 1607/228 a p. č. 2943/14, vše v k. ú. Žebětín bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna Městskou částí Brno-Žebětín.

Společnost RD Klobouček s.r.o. výše uvedenou komunikační stavbu a výše uvedené pozemky převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.

Náhrada 500,- Kč bude uhrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB

Schválený rozpočet r. 2025:	100 000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2025:	20 000,00 Kč
Čerpání k 21. 10. 2025:	10 000,00 Kč

Náhrada 500,- Kč bude uhrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB

Schválený rozpočet r. 2025:	13 000 000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2025:	6 260 000,00 Kč
Čerpání k 21. 10. 2025:	505 148,50 Kč

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové RMB dne 27. 11. 2025 na jejím 62. zasedání ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel /10 členů
Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trěálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	N	pro	---	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/156. konané dne 03. 12. 2025 materiál projednala. Stanovisko bude sděleno.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2025 08:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: *pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 4394

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
RD Klobouček s. r. o., Závist 511/42, Komín, 62400 Brno	25311751	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1607/49	428	ostatní plocha	jiná plocha	
1607/225	1027	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1607/226	335	ostatní plocha	jiná plocha	
1607/228	2	zahrada		zemědělský půdní fond
2943/14	1	ostatní plocha	silnice	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

plynárenské zařízení v rozsahu GP č. 2409-293/2013, vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním zařízení

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1607/225, Parcela: 1607/226, Parcela: 1607/49

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 9900074545/2/VB ze dne 05.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.06.2014 08:00:00. Zápis proveden dne 17.07.2014.

V-11895/2014-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

inženýrské sítě vodovodního řadu DN 100, v rozsahu GP č. 2808-58/2019

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1607/225, Parcela: 1607/226, Parcela: 1607/49

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5619060609 ze dne 23.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2019 08:53:22. Zápis proveden dne 11.07.2019.

V-12481/2019-702

Pořadí k 18.06.2019 08:53

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

distribuční soustavy - kabelového vedení NN, přípojkových skříní dle čl. III. smlouvy,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2025 08:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 4394

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

v rozsahu GP č. 2823-56/2019

Oprávnění pro

**EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400**

Povinnost k

Parcela: 2943/14

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.: BM-014330055147 ze dne
14.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2019 12:14:54. Zápis proveden
dne 17.12.2019.**

V-17869/2019-702

Pořadí k 29.08.2019 12:14

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy - kabelového vedení NN dle čl. III. smlouvy, v rozsahu GP č. 2823-56/2019

Oprávnění pro

**EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400**

Povinnost k

Parcela: 1607/225, Parcela: 1607/226, Parcela: 1607/49

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330055147/001 ze dne
26.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2019 12:31:43. Zápis proveden
dne 20.09.2019.**

V-17872/2019-702

Pořadí k 29.08.2019 12:31

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení přeložky STL plynovodní přípojky dle čl. II. smlouvy, v rozsahu GP č. 2824-137/2019

Oprávnění pro

**GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567**

Povinnost k

Parcela: 1607/225, Parcela: 1607/226, Parcela: 1607/49

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 8800084125_2/VB/P ze dne
04.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2019 08:00:00. Zápis proveden
dne 12.12.2019.**

V-23946/2019-702

Pořadí k 20.11.2019 08:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

umístění a ochranného pásma kanalizační stoky DN 300 dle čl. 3. smlouvy, v rozsahu GP č. 2834-179/2019

Oprávnění pro

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785**

Povinnost k

Parcela: 1607/225, Parcela: 1607/226, Parcela: 1607/49

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5619064043 ze dne 27.11.2019.**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2025 08:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 4394

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2020 10:13:06. Zápis proveden dne 11.02.2020.

V-974/2020-702

Pořadí k 20.01.2020 10:13

o Věcné břemeno vedení

Pro 1. oprávněného-Statutární město Brno právo mít a vést na služebných pozemcích p. č.1607/49, 1607/225,1607/226 v k.ú. Žebětín veřejné osvětlení, a pro 2. oprávněného-Technické sítě Brno, akciová společnost právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky p. č.1607/49, 1607/225, 1607/226 v k.ú. Žebětín za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení, respektovat ochranné pásmo veřejného osvětlení. To vše dle čl. 3 smlouvy, v rozsahu dle GP č.: 3753-105/2025

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská
822/5, Zábřdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 1607/225, Parcela: 1607/226, Parcela: 1607/49

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ev.č. 5625061768 ze dne 30.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2025 11:18:46. Zápis proveden dne 01.07.2025.

V-11612/2025-702

Pořadí k 09.06.2025 11:18

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Prohlášení vkladatele o vnesení nemovité věci (§ 19 zákona č. 90/2012 Sb.) ze dne 23.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2017 13:44:55. Zápis proveden dne 15.12.2017.

V-27724/2017-702

Pro: RD Klobouček s. r. o., Závist 511/42, Komín, 62400 Brno

RČ/IČO: 25311751

- o Smlouva kupní ze dne 28.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2025 13:31:51. Zápis proveden dne 20.06.2025.

V-10853/2025-702

Pro: RD Klobouček s. r. o., Závist 511/42, Komín, 62400 Brno

RČ/IČO: 25311751

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1607/228	22911	2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

Strana 8 / 28

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2025 08:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 4394

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.09.2025 08:30:58

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2025 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1607/93 325 orná půda

zemědělský půdní fond

1607/134 90 orná půda

zemědělský půdní fond

1607/135 31 orná půda

zemědělský půdní fond

2943/1 12703 ostatní plocha

silnice

2943/13 1 ostatní plocha

silnice

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění kabelového vedení NN v rozsahu GP č. 1946-35/2007, vstupu za účelem provozu, údržby a oprav

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2943/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.03.2008.

V-4920/2008-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772 ze dne 02.07.2008.

Z-34141/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě plynárenského zařízení v rozsahu GP č. 2410-294/2013, vstup za účelem údržby a oprav

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1607/93

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5614060538 ze dne 06.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2014 08:15:09. Zápis proveden dne 09.10.2014.

V-19718/2014-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 10 / 28

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2025 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 18.09.2014 08:15

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

plynárenské zařízení - STL plynovod a plynovodní přípojku, vstup a vjezd za účelem provozu, údržby a oprav dle čl. 3. smlouvy, v rozsahu GP č. 2409-293/2013

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1607/93

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5614063394, 9900074545/1/VB Smlouva o zřízení služebnosti ze dne 07.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2015 12:08:10. Zápis proveden dne 17.03.2015.

V-2992/2015-702

Pořadí k 05.02.2015 12:08

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

kabelového vedení NN a VN distribuční soustavy, vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby a oprav dle čl. 3. smlouvy, v rozsahu GP č.2135-275g/2011

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1607/93

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5615063925 ze dne 18.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.04.2016 09:19:13. Zápis proveden dne 12.05.2016.

V-8797/2016-702

Pořadí k 21.04.2016 09:19

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

kabelového vedení NN a VN distribuční soustavy, vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby a oprav dle čl. 3. smlouvy, v rozsahu GP č.2135-275h/2011

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1607/134, Parcela: 1607/135, Parcela: 2943/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5615063925 ze dne 18.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.04.2016 09:19:13. Zápis proveden dne 12.05.2016.

V-8797/2016-702

Pořadí k 21.04.2016 09:19

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

distribuční soustavy - kabelového vedení NN, přípojkových skříní dle čl. III. smlouvy, v rozsahu GP č. 2823-56/2019

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2943/13

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

Strana 11 / 28

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2025 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.: BM-014330055147 ze dne 14.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2019 12:14:54. Zápis proveden dne 17.12.2019.

V-17869/2019-702

Pořadí k 29.08.2019 12:14

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

distribuční soustavy - kabelového vedení NN dle čl. 2. a 3. smlouvy, v rozsahu GP č. 2823-56/2019

Oprávnění pro

**EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400**

Povinnost k

Parcela: 1607/134, Parcela: 1607/135, Parcela: 1607/93, Parcela: 2943/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5620063059 ze dne 10.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2020 09:04:37. Zápis proveden dne 10.11.2020.

V-20244/2020-702

Pořadí k 15.10.2020 09:04

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

plynárenského zařízení včetně oprávnění svtupu dle čl. II smlouvy v rozsahu GP č. 2463-38/2014

Oprávnění pro

**GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567**

Povinnost k

Parcela: 2943/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5621064658 ze dne 27.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2022 14:29:07. Zápis proveden dne 04.03.2022.

V-2728/2022-702

Pořadí k 07.02.2022 14:29

o **Věcné břemeno vedení**

kabelového vedení NN včetně rozpojovací skříně a uzemnění v rozsahu GP č. 3650-6374/2023

Oprávnění pro

**EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400**

Povinnost k

Parcela: 1607/93

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5623064972 (EG.D: BM-014330078175/001-ADS) ze dne 30.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.01.2024 11:41:38. Zápis proveden dne 30.01.2024.

V-349/2024-702

Pořadí k 08.01.2024 11:41

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

Strana 12 / 28

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2025 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:312/2000

Z-4800312/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:313/2000

Z-4800313/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-4319/2003 Opa § 1 odst. 1 ze dne 21.06.2004.

Z-21721/2004-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní 5424024867 ze dne 22.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2024 09:12:58. Zápis proveden dne 27.11.2024.

V-20673/2024-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1607/93	22911	325
1607/134	22911	90
1607/135	22911	31

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

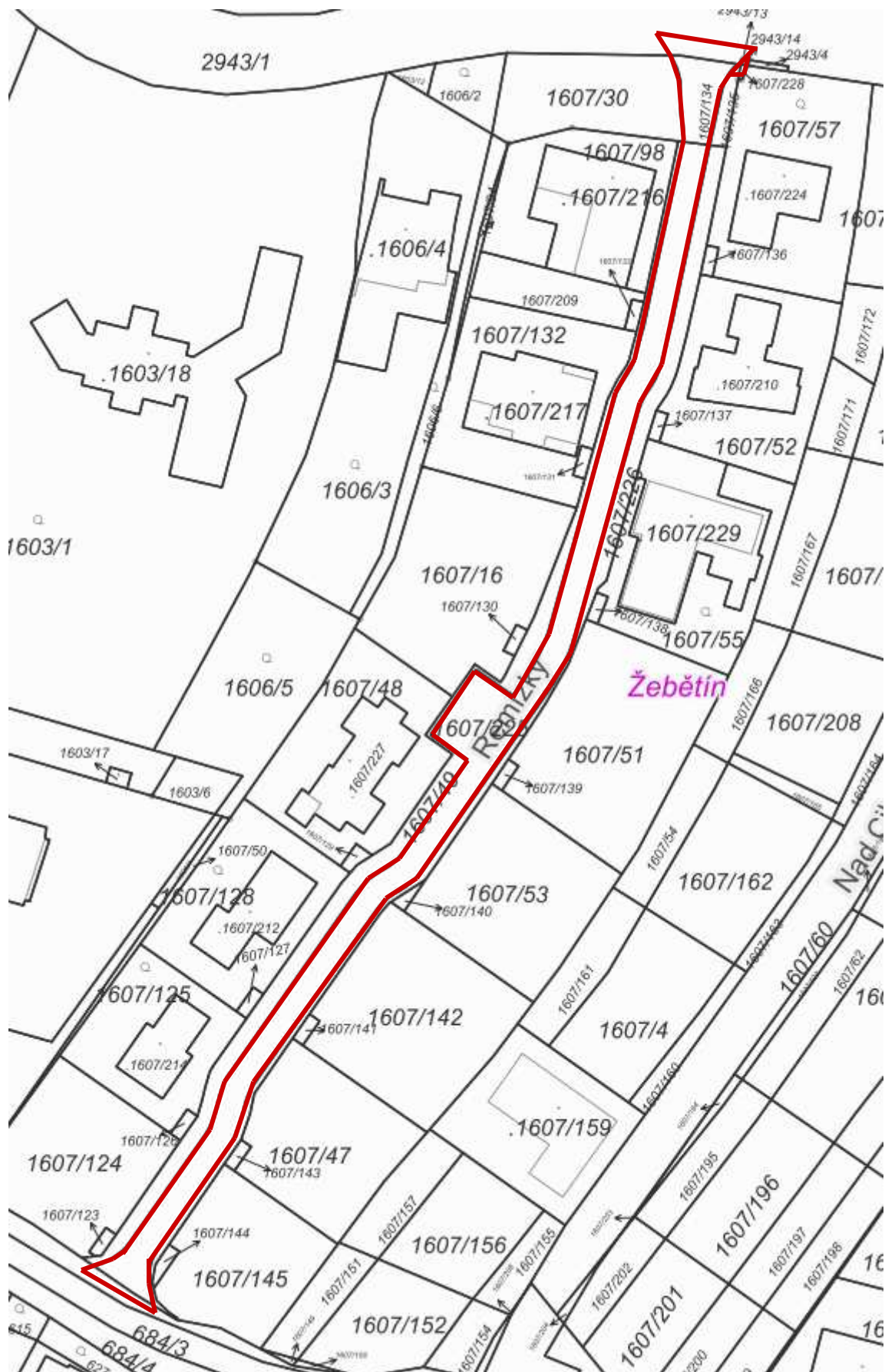
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.09.2025 09:14:07

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

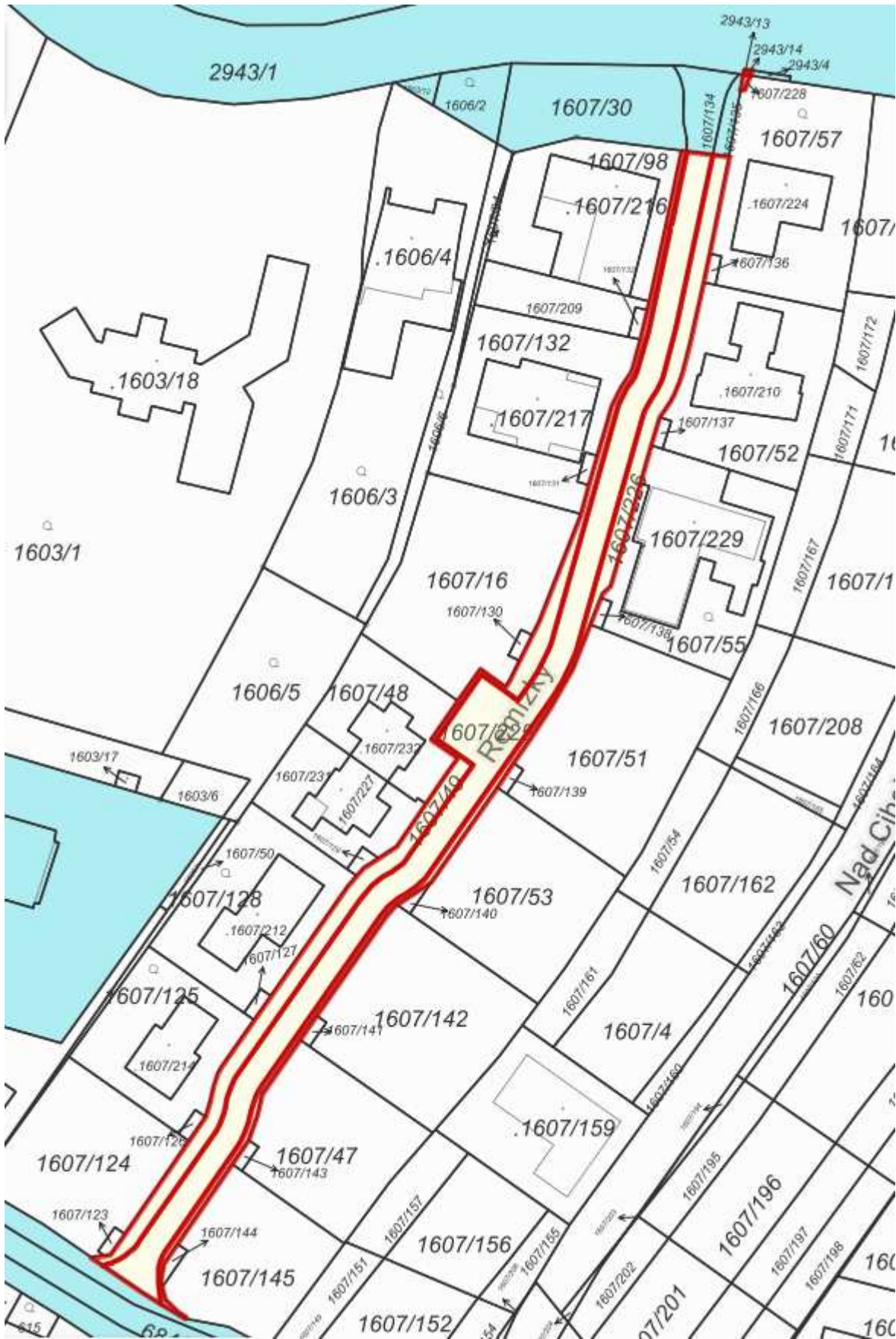
Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Snímek katastrální mapy I, k. ú. Žebětín



převáděná stavba při ul. Remízky, k. ú. Žebětín

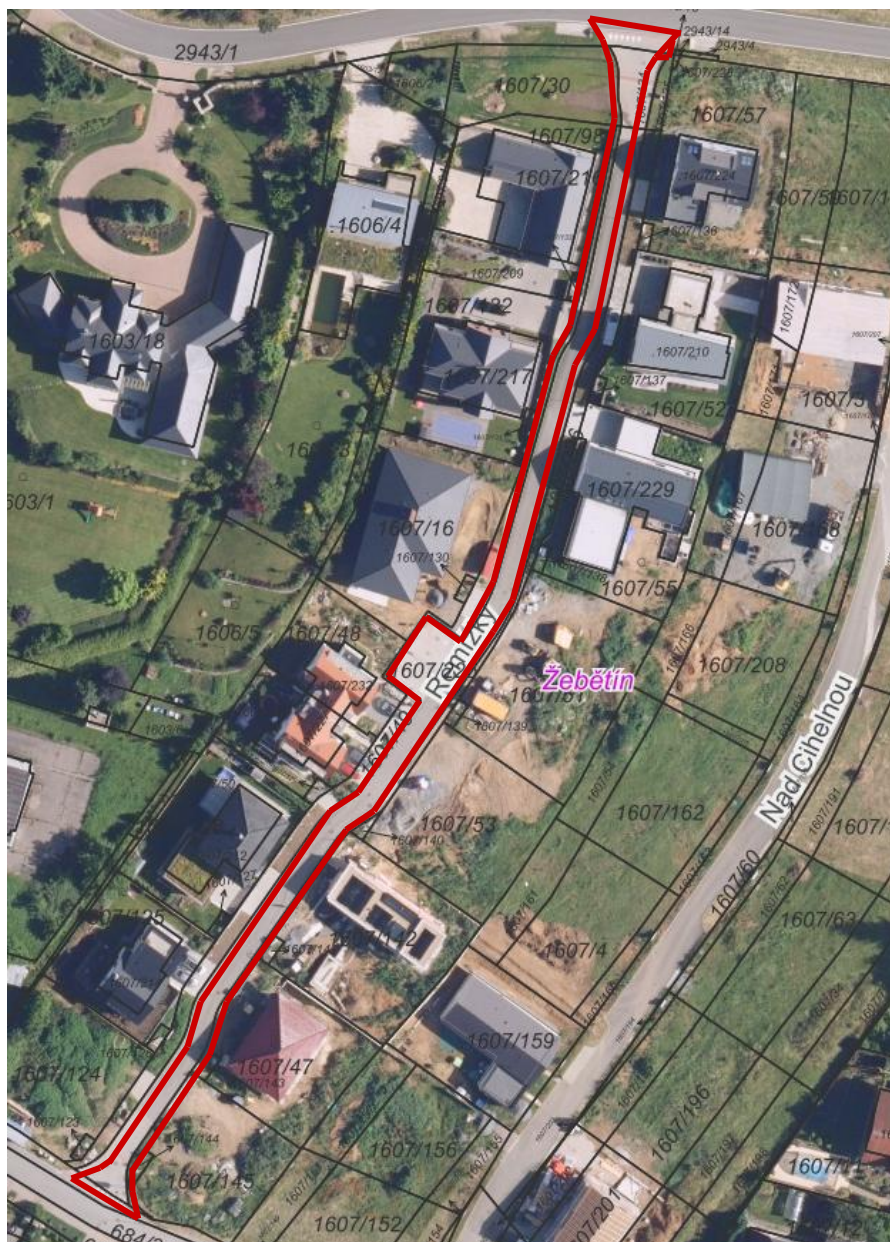
Snímek katastrální mapy II, k. ú. Žebětín



převáděné pozemky při ul. Remízky

pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Ortofotomapa, k. ú. Žebětín



Orientační snímek, k. ú. Žebětín



Komunikační stavba při ul. Remízky, k. ú. Žebětín



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

RD Klobouček s. r. o.

se sídlem Závist 511/42, Komín, 624 00 Brno

IČO: 253 11 751, DIČ: CZ25311751

zapsaná v obchodním rejstříku sp.zn. C 23688 vedená Krajským soudem v Brně

zastoupená Ing. Jaroslavem Kejdušem, jednatelem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 4267658379/0800

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „RD Klobouček – dopravní a technická infrastruktura“ – SO 02 -Komunikace, parkovací plochy, SO 10 – dešťová kanalizace pro komunikaci, ul. Remízky

I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „RD Klobouček – dopravní a technická infrastruktura“ – SO 02 – komunikace, parkovací plochy, SO 10 – dešťová kanalizace pro komunikaci, ul. Remízky, která je umístěna na pozemcích p. č. 1607/134, p. č. 1607/225, p. č. 1607/228, p. č. 2943/13 a p. č. 2943/14 vše v katastrálním území Žebětín a na částech pozemků p. č. 1607/49, p. č. 1607/93, p. č. 1607/135, p. č. 1607/226 a p. č. 2943/1 vše v katastrálním území Žebětín (dále jen „stavba“).
2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Bystrc, Odboru stavebního, č.j. MCBYS/24-05330/SU ze dne 2. 4. 2024, Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Bystrc, Odboru stavebního, č.j. 19-13827/SU/Nov ze dne 18. 9. 2019 a Kolaudačním souhlasem Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. MMB/0273328/2019 ze dne 28. 6. 2019.
3. Stavba je tvořena plochou vozovky s asfaltobetonovým povrchem a čtyřmi parkovacími stáními s povrchem ze zámkové dlažby. V dolní části je vozovka napojena přes

nájezdovou rampu na ul. Klobouček, v horní části je vozovka napojena na stávající ul. Ostrovačickou nájezdovou rampou s povrchem z betonové dlažby. Součástí stavby je odvodnění a dopravní značení. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých) včetně DPH.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, doposud nezapsané v katastru nemovitostí (toto prohlášení se netýká případných věcných břemen vztahujících se k pozemkům, na kterých je stavba umístěna), předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, jež jsou převáděny do vlastnictví kupujícího dle ujednání oddílu II. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude stranám doručeno

vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v oddílu II. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle článku II. odst. 1 tohoto oddílu ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbou „RD Klobouček – dopravní a technická infrastruktura“ – SO 02 -Komunikace, parkovací plochy, SO 10 – dešťová kanalizace pro komunikaci, ul. Remízky

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p. č. 1607/49 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 428 m²,
 - p. č. 1607/225 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1027 m²,
 - p. č. 1607/226 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 335 m²,
 - p. č. 1607/228 zahrada, o výměře 2 m²,
 - p. č. 2943/14 ostatní plocha, silnice, o výměře 1 m²,zapsaných na listu vlastnictví č. 4394 pro katastrální území Žebětín, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).
2. Kupující bere na vědomí, že na pozemcích definovaných v odst. 1 tohoto článku vážnou věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí, na LV č. 4394, k.ú. Žebětín, obec Brno. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 4394, aktuální ke dni 4. 9. 2025, je přílohou č. 2 této

smlouvy a tvoří její nedílnou součást. Kupující prohlašuje, že se s tímto výpisem, a to včetně věcných břemen zde uvedených, důkladně seznámil.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých) včetně DPH.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, vyjma věcných břemen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „RD Klobouček – dopravní a technická infrastruktura“ – SO 02 – Komunikace, parkovací plochy, SO 10 dešťová kanalizace pro komunikaci, ul. Remízky.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle článku II. odst. 1 tohoto oddílu ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné touto smlouvou nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Kupující však není oprávněn od smlouvy odstoupit z tohoto důvodu v případě, že takový stav způsobil, ať už svým jednáním nebo opomenutím.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: - Příloha č. 1 - Situační snímek stavby

- Příloha č. 2 - Výpis z katastru nemovitostí (LV č. 4394, k. ú. Žebětín)

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.. dne

Kupující:

Prodávající:

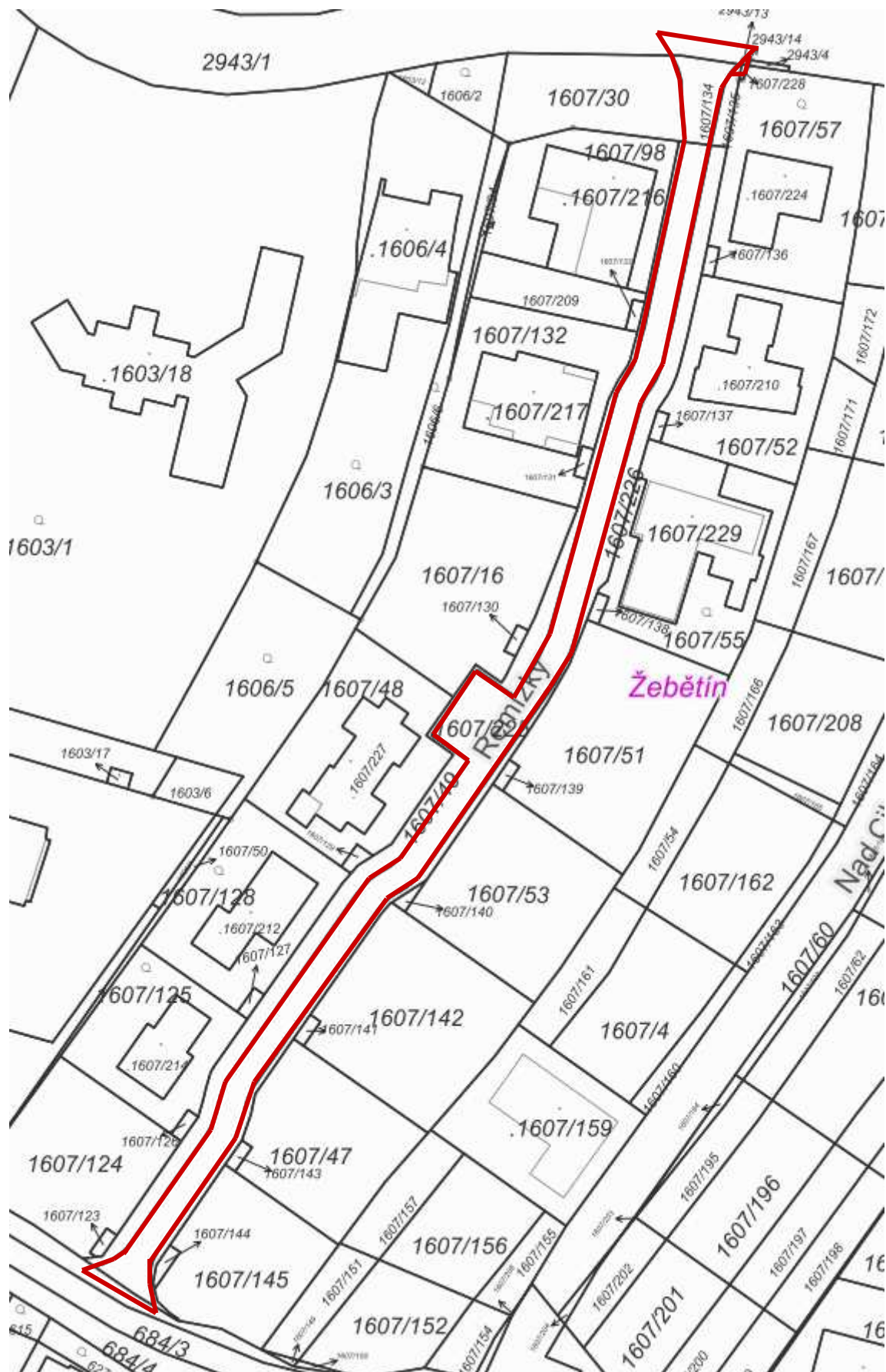
V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....
za RD Klobouček s. r. o.
Ing. Jaroslav Kejduš
jednatel

Příloha č. 1: Situační snímek stavby při ul. Remízky, k. ú. Žebětín



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2025 08:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 4394

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
RD Klobouček s. r. o., Závist 511/42, Komín, 62400 Brno	25311751	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1607/49	428	ostatní plocha	jiná plocha	
1607/225	1027	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1607/226	335	ostatní plocha	jiná plocha	
1607/228	2	zahrada		zemědělský půdní fond
2943/14	1	ostatní plocha	silnice	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenské zařízení v rozsahu GP č. 2409-293/2013, vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním zařízení

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1607/225, Parcela: 1607/226, Parcela: 1607/49

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 9900074545/2/VB ze dne 05.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.06.2014 08:00:00. Zápis proveden dne 17.07.2014.

V-11895/2014-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě vodovodního řadu DN 100, v rozsahu GP č. 2808-58/2019

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1607/225, Parcela: 1607/226, Parcela: 1607/49

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5619060609 ze dne 23.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2019 08:53:22. Zápis proveden dne 11.07.2019.

V-12481/2019-702

Pořadí k 18.06.2019 08:53

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy - kabelového vedení NN, přípojkových skříní dle čl. III. smlouvy,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2025 08:15:02

Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: 4394

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

v rozsahu GP č. 2823-56/2019

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Parcela: 2943/14

V-17869/2019-702

Pořadí k 29.08.2019 12:14

- distribuční soustavy - kabelového vedení NN dle čl. III. smlouvy, v rozsahu GP č. 2823-56/2019

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Parcela: 1607/225, Parcela: 1607/226, Parcela: 1607/49

V-17872/2019-702

Pořadí k 29.08.2019 12:31

- plynárenského zařízení přeložky STL plynovodní přípojky dle čl. II. smlouvy, v rozsahu
GP č. 2824-137/2019

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Parcela: 1607/225, Parcela: 1607/226, Parcela: 1607/49

V-23946/2019-702

Pořadí k 20.11.2019 08:00

- umístění a ochranného pásma kanalizační stoky DN 300 dle čl. 3. smlouvy, v rozsahu GP
č. 2834-179/2019

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Parcela: 1607/225, Parcela: 1607/226, Parcela: 1607/49

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5619064043 ze dne 27.11.2019.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2025 08:15:02

Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: 4394

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2020 10:13:06. Zápis proveden dne 11.02.2020.

V-974/2020-702

Pořadí k 20.01.2020 10:13

Pro 1. oprávněného-Statutární město Brno právo mít a vést na služebných pozemcích p. č.1607/49, 1607/225,1607/226 v k.ú. Žebětín veřejné osvětlení, a pro 2. oprávněného-Technické sítě Brno, akciová společnost právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky p. č.1607/49, 1607/225, 1607/226 v k.ú. Žebětín za účelem výkonu činnosti spojených s prováděním obhlídky a kontroly veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení, respektovat ochranné pásmo veřejného osvětlení. To vše dle čl. 3 smlouvy, v rozsahu dle GP č.: 3753-105/2025

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 1607/225, Parcela: 1607/226, Parcela: 1607/49

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ev.č. 5625061768 ze dne 30.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2025 11:18:46. Zápis proveden dne 01.07.2025.

V-11612/2025-702

Pořadí k 09.06.2025 11:18

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Prohlášení vkladatele o vnesení nemovité věci (§ 19 zákona č. 90/2012 Sb.) ze dne 23.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2017 13:44:55. Zápis proveden dne 15.12.2017.

V-27724/2017-702

Pro: RD Klobouček s. r. o., Závist 511/42, Komín, 62400 Brno

RČ/IČO: 25311751

o Smlouva kupní ze dne 28.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2025 13:31:51.
Zápis proveden dne 20.06.2025.

V-10853/2025-702

Pro: RD Klobouček s. r. o., Závist 511/42, Komín, 62400 Brno

RČ/IČO: 25311751

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2025 08:15:02

Okres: **CZ0642 Brno-město**

Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **795674 Žebětín**

List vlastnictví: **4394**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.09.2025 08:30:58

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.