

Z9/31. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 9.12.2025

## 75. Návrh nabytí komunikační stavby a pozemků při ulici Šmahova a Ponětovická v k. ú. Slatina

### Anotace

Jedná se o úplatné nabytí komunikační stavby cizího investora - společnosti STAVOS Brno, a.s., a to vozovky, napojení, chodníků, parkovacích stání, odvodnění a dopravního značení při ulici Šmahova a Ponětovická v k. ú. Slatina a dále příslušných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 1 000,- Kč. Uvedená stavba je situována na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna a společnosti STAVOS Brno, a.s.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. schvaluje

nabytí komunikační stavby při ulici Šmahova a Ponětovická

- vozovky, napojení, chodníků, parkovacích stání, odvodnění a dopravního značení na pozemcích p. č. 2002/174, 2002/178 a na části pozemku p. č. 2058/5, vše v k. ú. Slatina

ve vlastnictví společnosti STAVOS Brno, a.s., IČO: 652 77 911, se sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč,

nabytí pozemků

- p. č. 2002/174 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 61 m<sup>2</sup>,
- p. č. 2002/178 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 48 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Slatina

ve vlastnictví společnosti STAVOS Brno, a.s., IČO: 652 77 911, se sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč,

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

### Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/152. konané dne 19. 11. 2025 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

**Ing. Bc. Pavel Pospíšek**

vedoucí odboru - Odbor dopravy

1.12.2025 v 12:11

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí úseku - 4. úsek

1.12.2025 v 13:01

**Obsah materiálu**

|                                                          |         |
|----------------------------------------------------------|---------|
| Návrh usnesení                                           | 1 - 2   |
| Obsah materiálu                                          | 3 - 3   |
| Důvodová zpráva                                          | 4 - 5   |
| Příloha (3 LV 10001 (1).pdf)                             | 6 - 11  |
| Příloha (5 snímek katastrální mapy I.pdf)                | 12 - 12 |
| Příloha (6 snímek katastrální mapy II.pdf)               | 13 - 13 |
| Příloha (7 snímek ortofotomapy, orientační.pdf)          | 14 - 14 |
| Příloha (8 fotodokumentace.pdf)                          | 15 - 15 |
| Příloha k usnesení (2 KS_stavba_pozemky_Šmahova (1).pdf) | 16 - 25 |

## Důvodová zpráva

V rámci stavby „OS Šmahova, Brno-Slatina, část A a B, I. a II. etapa výstavby, stavební objekty SO 07c, SO 07d, SO 07g, SO 07h – Oprava stávající komunikace na ul. Šmahova, větev C, výstavba nových parkovacích stání a chodníků a napojení ul. Ponětovická“ při ul. Šmahova a Ponětovická byla vybudována stavba tvořená plochou vozovky a napojením ul. Ponětovická s asfaltovým povrchem, levostranným a pravostranným chodníkem z betonové dlažby, oboustrannými parkovacími stáními. Součástí stavby je odvodnění a dopravní značení.

Komunikační stavba ve vlastnictví společnosti STAVOS Brno, a.s. je situována  
- na pozemcích p. č. 2002/174, 2002/178  
ve vlastnictví společnosti STAVOS Brno, a.s.,  
- a části pozemku p. č. 2058/5  
ve vlastnictví statutárního města Brna,  
vše v k. ú. Slatina.

Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části města Brna, Brno-Slatina, Technického odboru, č.j. TO-SSÚ/2734/220-rozh/08/Mach ze dne 17. 9. 2008, Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Slatina, Odboru výstavby a územního rozvoje, č.j. MCBSLA/05639/12/OVÚR-SSÚ/Mach ze dne 14. 5. 2013 a Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Slatina, Odboru výstavby a územního rozvoje, č.j. MCBSLA/05638/12/OVÚR-SSÚ/Mach ze dne 14. 5. 2013.

**Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby včetně pozemků pod ní uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou.**

Vlastnické právo ke stavbě nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k převáděným pozemkům, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům.

Vlastnické právo k pozemkům p. č. 2002/174, 2002/178 vše v k. ú. Slatina, které jsou předmětem kupní smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Předmětná komunikační stavba byla dotčena výstavbou kanalizace a veřejným osvětlením, inženýrské sítě byly převedeny do majetku města Brna.

Majetková správa komunikační stavby bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa pozemků p. č. 2002/174, 2002/178 vše v k. ú. Slatina bude zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa vysazených stromů na pozemcích p. č. 2058/28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 v k. ú. Slatina bude zajištěna Veřejnou zelení města Brna, p.o.

Společnost STAVOS Brno, a.s. výše uvedenou komunikační stavbu a výše uvedené pozemky převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.

Náhrada 500,- Kč bude uhrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Schválený rozpočet r. 2025: | 100 000,00 Kč |
| Upravený rozpočet r. 2025:  | 20 000,00 Kč  |
| Čerpání k 21. 10. 2025      | 10 000,00 Kč  |

Náhrada 500,- Kč bude uhrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| Schválený rozpočet r. 2025: | 13 000 000,00 Kč |
| Upravený rozpočet r. 2025:  | 6 260 000,00 Kč  |
| Čerpání k 21. 10. 2025:     | 506 000,00 Kč    |

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové RMB dne 13. 11. 2025 na jejím 61. zasedání ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování: 9 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel /9 členů  
Usnesení bylo přijato.

|                   |                   |                   |                      |                   |            |                         |                     |                    |                   |                  |                       |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|------------|-------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------------------|-------------------|
| Mgr. Josef Haluza | Ludmila Oulehlová | Ing. Jan Jedelský | Ing. Antonín Trčálek | Ing. Petr Havelka | Tomáš Hejl | Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D. | Mgr. Jitka Ivičková | JUDr. Michal Marek | Ing. Roman Vašina | Ing. David Trllo | Mgr. Bc. Marek Viskot | Mgr. Marek Šlapal |
| pro               | pro               | pro               | pro                  | pro               | N          | pro                     | ----                | ----               | pro               | pro              | ----                  | pro               |

Rada města Brna na své schůzi č. R9/152. konané dne 19. 11. 2025 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel /8 členů  
Schváleno jednomyslně 8 členy.

|               |            |                     |              |                 |           |                    |              |                 |                  |             |
|---------------|------------|---------------------|--------------|-----------------|-----------|--------------------|--------------|-----------------|------------------|-------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Černý | RNDr. Chvátal Ph.D. | JUDr. Kerndl | Ing. Podivínská | Bc. Aberl | Ing. arch. Bořecký | Petr Bořecký | Ing. Kratochvíl | JUDr. Matonohová | JUDr. Oliva |
| pro           | pro        | pro                 | pro          | ----            | pro       | pro                | pro          | pro             | ----             | ----        |

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2025 14:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: \* pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

|                            |               |       |
|----------------------------|---------------|-------|
| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2058/5

1876 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení  
NN a VN v rozsahu geom. plánu č. 2142-165/2009 a 1830-63/2009

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 2058/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.07.2010. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 27.09.2010.

V-18185/2010-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne  
11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden  
dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

ochranné pásmo kanalizační stoky splaškové a dešťové pro veřejnou  
potřebu DN 300 a DN 500 v rozsahu geom. plánu č. 2151-64/2011

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,  
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 2058/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 11.05.2011. Právní  
účinky vkladu práva ke dni 01.06.2011.

V-9654/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování STL plynovodu dle čl. III smlouvy v rozsahu  
geom. plánu č. 2444-103/2012

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2025 14:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Oprávnění pro*

**GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567**

*Povinnost k*

**Parcela: 2058/5**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2012.

V-21388/2012-702

*Listina* Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.

Z-31988/2013-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**zřízení a provozování plynárenského zařízení, distribuční soustavy a plynovodních přípojek v rozsahu geom. plánu č. 2156-387/2009**

*Oprávnění pro*

**GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567**

*Povinnost k*

**Parcela: 2058/5**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.01.2011.

V-750/2011-702

*Listina* Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.

Z-31988/2013-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**zřízení a provozování plynovodu, distribuční soustavy a plynovodních přípojek v rozsahu geom. plánu č. 2156-387/2009**

*Oprávnění pro*

**GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567**

*Povinnost k*

**Parcela: 2058/5**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.04.2011.

V-6452/2011-702

*Listina* Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.

Z-31988/2013-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**právo zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení v rozsahu geom. plánu č. 2137-12/2007**

*Oprávnění pro*

**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063**

*Povinnost k*

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2025 14:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Povinnost k*

**Parcela: 2058/5**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.06.2010.

V-10268/2010-702

*Listina* Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 11:47:46. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**právo vstupu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu geom. plánu č. 2137-12/2007**

*Oprávnění pro*

**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063**

*Povinnost k*

**Parcela: 2058/5**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.10.2011.

V-17955/2011-702

*Listina* Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 11:47:46. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**právo zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení v rozsahu geom. plánu č.2137-12/2007**

*Oprávnění pro*

**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063**

*Povinnost k*

**Parcela: 2058/5**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.06.2010.

V-10270/2010-702

*Listina* Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 11:47:46. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**právo vstupu za účelem údržby a oprav kabelového komunikačního vedení v rozsahu geom. plánu č. 2190-16/2010**

*Oprávnění pro*

**Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,  
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001**



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2025 14:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Povinnost k*

**Parcela: 2058/5**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.11.2011; uloženo na prac. Brno-město

V-20170/2011-702

*Listina* Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 19.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2022 15:07:34. Zápis proveden dne 14.12.2022; uloženo na prac. Brno-venkov

V-17625/2022-703

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**právo vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení NN a VN v rozsahu geom. plánu č. 1830-63/2009**

*Oprávnění pro*

**EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 21055050**

*Povinnost k*

**Parcela: 2058/5**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.09.2010.

V-18185/2010-702

*Listina* Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

**právo vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení NN a VN v rozsahu geom. plánu č. 2142-165/2009**

*Oprávnění pro*

**EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 21055050**

*Povinnost k*

**Parcela: 2058/5**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.09.2010.

V-18185/2010-702

*Listina* Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

**veřejné komunikační síť v rozsahu geometrického plánu čís. 2576-308/2013**

*Oprávnění pro*

**Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,  
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001**

*Povinnost k*

**Parcela: 2058/5**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 4

Strana 9 / 25

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2025 14:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5614063143 ze dne 22.09.2014.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2014 13:40:56. Zápis proveden dne  
20.11.2014; uloženo na prac. Brno-město

V-22873/2014-702

*Listina* Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 19.05.2022.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2022 15:07:34. Zápis proveden dne  
14.12.2022; uloženo na prac. Brno-venkov

V-17625/2022-703

Pořadí k 23.10.2014 13:40

---

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

---

Plomby a upozornění - Bez zápisu

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

---

*Listina*

- o Smlouva (dohoda) V1 10228/2000 -o bezúplatném převodu nemovitosti ze dne 16.10.2000,  
právní účinky vkladu vznikly dnem 30.10.2000,  
čj.V 1 - 10228/2000.

POLVZ:132/2001

Z-2700132/2001-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-1168/2004 /Ods § 1  
ze dne 09.04.2004.

Z-9791/2004-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-585/2000 /Pra § 2  
odst. 1 ze dne 14.12.2000.

Z-4646/2005-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Smlouva směnná ze dne 18.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.06.2009.

V-9298/2009-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Smlouva směnná ze dne 21.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2011.

V-13761/2011-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2025 14:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.10.2025 14:33:54

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

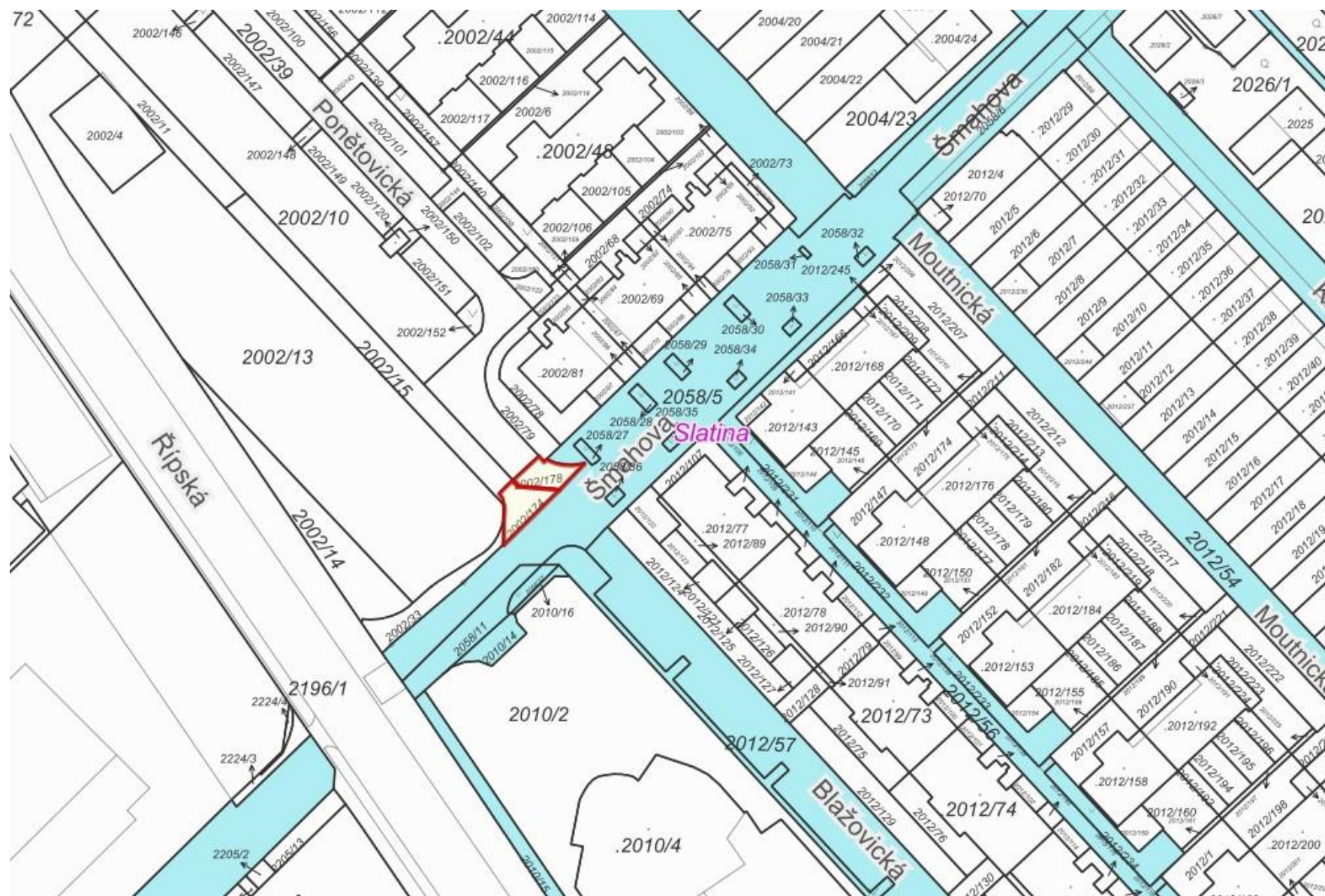
## Snímek katastrální mapy I, k. ú. Slatina



 převáděná stavba při ul. Šmahova a Ponětovická, k. ú. Slatina



## Snímek katastrální mapy II, k. ú. Slatina



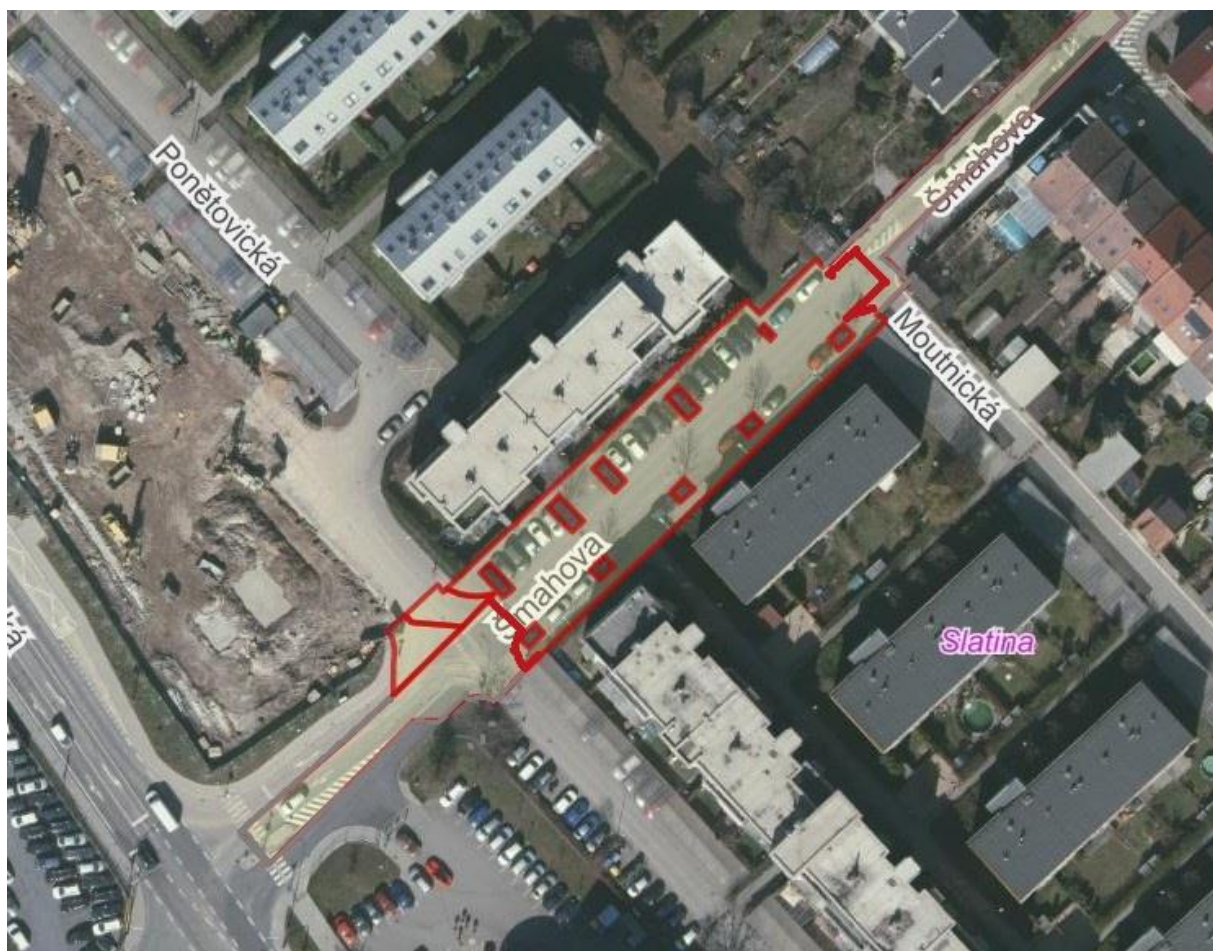
převáděné pozemky při ulici Šmahova a Ponětovická, k. ú. Slatina



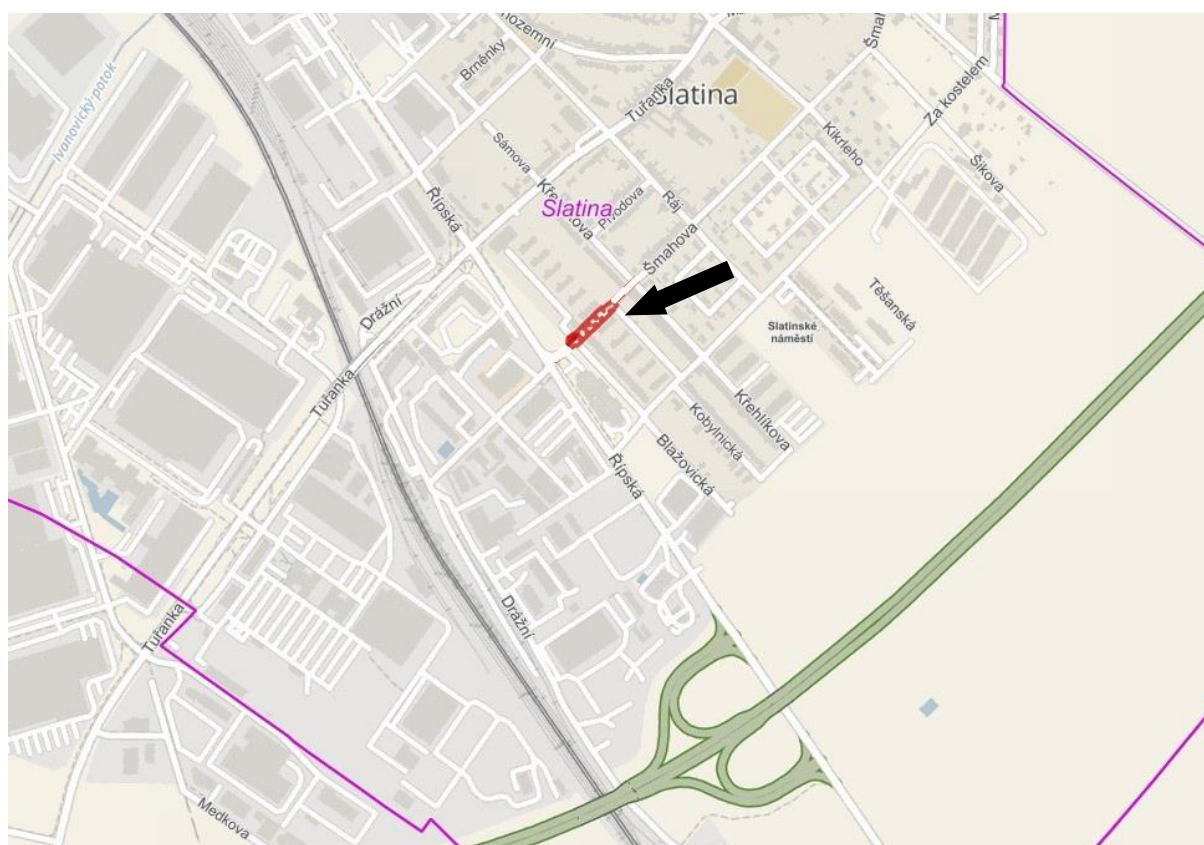
pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



Snímek ortofotomapy



Snímek orientační, k. ú. Slatina





## Komunikační stavba při ul. Šmahova a Ponětovická, k. ú. Slatina



# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

STAVOS Brno, a.s.

se sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno

IČO: 652 77 911, DIČ: CZ65277911

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 1966 vedená Krajským soudem v Brně

zastoupená Mgr. Alešem Zadražillem, předsedou představenstva, Ing. Václavem Fučíkem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 42601621/0100

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

## Oddíl I.

### **Stavba „OS Šmahova, Brno-Slatina, část A a B, I. a II. etapa výstavby, stavební objekty SO 07c, SO 07d, SO 07g, SO 07h – Oprava stávající komunikace na ul. Šmahova, větev C, výstavba nových parkovacích stání a chodníků a napojení ul. Ponětovická“ při ul. Šmahova a Ponětovická**

#### I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „OS Šmahova, Brno-Slatina, část A a B, I. a II. etapa výstavby, stavební objekty SO 07c, SO 07d, SO 07g, SO 07h – Oprava stávající komunikace na ul. Šmahova, větev C, výstavba nových parkovacích stání a chodníků a napojení ul. Ponětovická“ při ul. Šmahova a Ponětovická, která je umístěna na pozemcích p. č. 2002/174 a p. č. 2002/178 a na části pozemku p. č. 2058/5 vše v katastrálním území Slatina, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části města Brna, Brno-Slatina, Technického odboru, č.j. TO-SSÚ/2734/220-rozh/08/Mach ze dne 17. 9. 2008, Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Slatina, Odboru výstavby a územního rozvoje, č.j. MCBSLA/05639/12/OVÚR-SSÚ/Mach ze dne 14. 5. 2013 a Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Slatina, Odboru výstavby a územního rozvoje, č.j. MCBSLA/05638/12/OVÚR-SSÚ/Mach ze dne 14. 5. 2013.



3. Stavba je tvořena plochou vozovky a napojením ul. Ponětovická s asfaltovým povrchem, levostranným a pravostranným chodníkem z betonové dlažby, oboustrannými parkovacími stáními. Součástí stavby je odvodnění a dopravní značení. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých).

## III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické (stavba je již dlouhodobě užívána, přičemž před podpisem této smlouvy proběhla její prohlídka kupujícím resp. jeho zástupcem) ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, doposud nezapsané v katastru nemovitostí (toto prohlášení se netýká případných věcných břemen vztahujících se k pozemkům, na kterých je stavba umístěna), předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddíl I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

## IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, jež jsou převáděny do vlastnictví kupujícího dle ujednání oddílu II. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude

stranám doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v oddílu II. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu [od-faktury@brno.cz](mailto:od-faktury@brno.cz), prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
3. Proávající prohlašuje, že převod stavby na základě této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## **Oddíl II.**

### **Pozemky pod stavbou „OS Šmahova, Brno-Slatina, část A a B, I. a II. etapa výstavby, stavební objekty SO 07c, SO 07d, SO 07g, SO 07h – Oprava stávající komunikace na ul. Šmahova, větev C, výstavba nových parkovacích stání a chodníků a napojení ul. Ponětovická“ při ul. Šmahova a Ponětovická**

#### **I.**

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
  - p. č. 2002/174 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 61 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2002/178 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 48 m<sup>2</sup>,zapsaných na listu vlastnictví č. 1427 pro katastrální území Slatina, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).
2. Kupující bere na vědomí, že na pozemcích definovaných v odst. 1 tohoto článku vážnou věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí, na LV č. 1427, k.ú. Slatina, obec Brno. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 1427, aktuální ke dni 13. 10. 2025, je přílohou č. 2 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást. Kupující prohlašuje, že se s tímto výpisem, a to včetně věcných břemen zde uvedených, důkladně seznámil.

#### **II.**

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětsetkorun českých).

#### **III.**

1. Proávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na

těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

#### IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „OS Šmahova, Brno-Slatina, část A a B, I. a II. etapa výstavby, stavební objekty SO 07c, SO 07d, SO 07g, SO 07h – Oprava stávající komunikace na ul. Šmahova, větev C, výstavba nových parkovacích stání a chodníků a napojení ul. Ponětovická“ při ul. Šmahova a Ponětovická.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu

[od-faktury@brno.cz](mailto:od-faktury@brno.cz), prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.

6. Prodávající prohlašuje, že převod pozemků na základě této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, protože tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí.

### **Oddíl III.**

#### **Ustanovení společná a závěrečná**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné touto smlouvou nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: - Příloha č. 1 - Situační snímek stavby

- Příloha č. 2 - Výpis z katastru nemovitostí (LV č. 1427, k.ú. Slatina)



### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/... dne .....

Kupující:

V Brně dne

Prodávající:

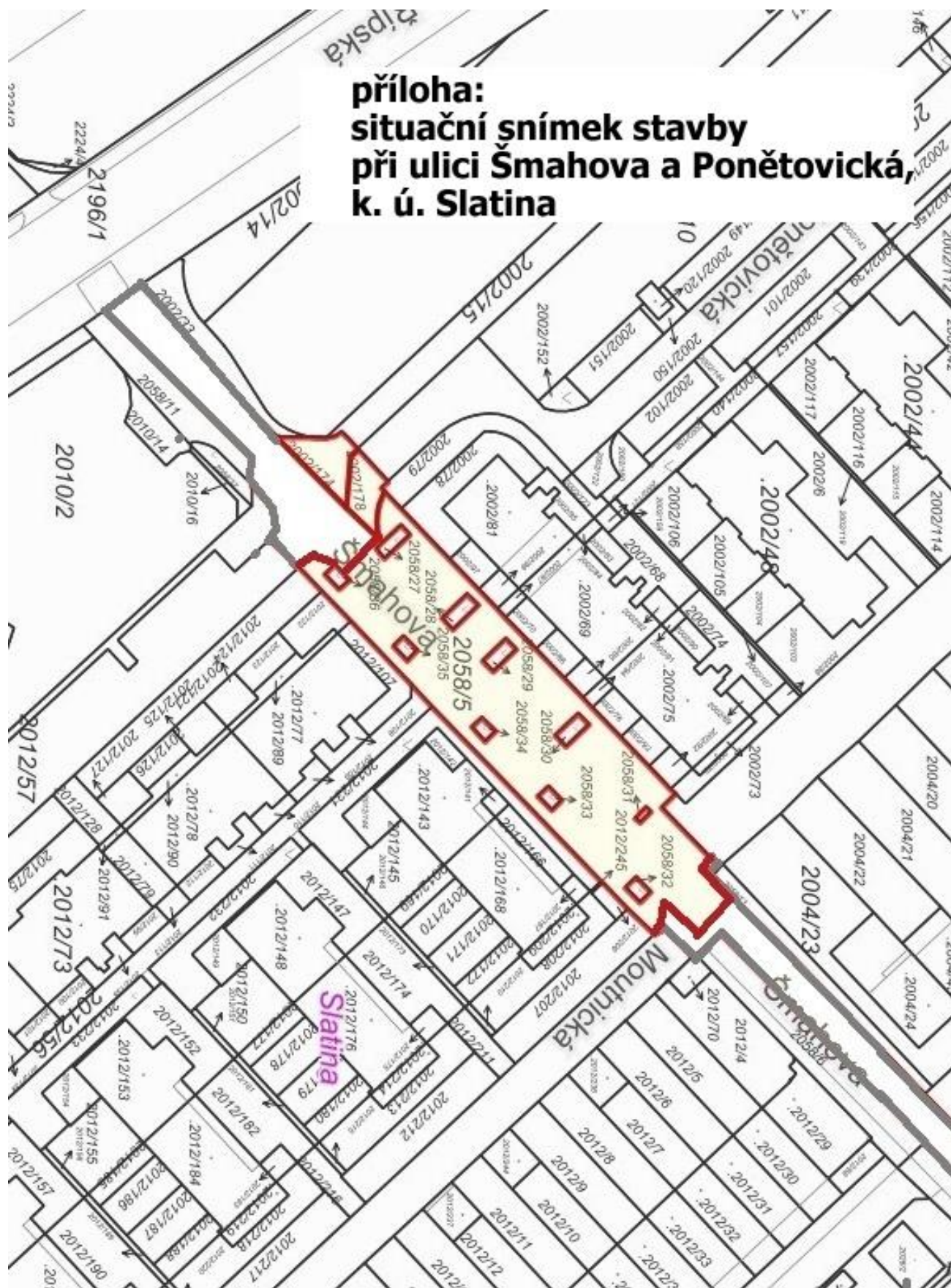
V Brně dne

.....  
za STAVOS Brno, a.s.  
Mgr. Aleš Zadražil  
předseda představenstva

V Brně dne

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Bc. Pavel Pospíšek  
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....  
za STAVOS Brno, a.s.  
Ing. Václav Fučík  
místopředseda představenstva



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
**prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2025 14:15:02**

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: \* pro Statutární město Brno

Okres: **CZ0642 Brno-město**

Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **612286 Slatina**

List vlastnictví: **1427**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný                                        | Identifikátor   | Podíl |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|
| Vlastnické právo                                                  |                 |       |
| <b>STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, Černovice, 61800 Brno</b> | <b>65277911</b> |       |

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

| Parcela         | Výměra[m2] | Druh pozemku          | Způsob využití            | Způsob ochrany |
|-----------------|------------|-----------------------|---------------------------|----------------|
| <b>2002/174</b> | <b>61</b>  | <b>ostatní plocha</b> | <b>ostatní komunikace</b> |                |
| <b>2002/178</b> | <b>48</b>  | <b>ostatní plocha</b> | <b>ostatní komunikace</b> |                |

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

uložení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 200 v rozsahu geom. plánu č. 2151-64/2011

*Oprávnění pro*

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275**  
**Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785**

*Povinnost k*

**Parcela: 2002/178**

*Listina* **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 11.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.06.2011.**

**V-9654/2011-702**

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění veřejného osvětlení v rozsahu geom. plánu č. 2541-391/2012

*Oprávnění pro*

**Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785**  
**Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285**

*Povinnost k*

**Parcela: 2002/174, Parcela: 2002/178**

*Listina* **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 5713061804 ze dne 23.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.10.2013.**

**V-16090/2013-702**

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

**zřízení a provozování plynovodu, distribuční soustavy a plynovodních přípojek v rozsahu geom. plánu č. 2156-387/2009**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 1



Okres: CZ0642 Brno-město                                  Obec: 582786 Brno  
Kat.území: 612286 Slatina                              List vlastnictví: 1427

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Strana 24 / 25



Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno  
Kat.území: 612286 Slatina List vlastnictví: 1427  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Pořadí k 05.08.2016 08:00

Strana 25 / 25