

Z9/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.12.2025

74. Návrh nabytí komunikační stavby, pozemků a zřízení věcného břemene při ulici Veslařská v k.ú. Komín

Anotace

Jedná se o úplatné nabytí komunikační stavby cizího investora – spolku Hroch, z.s., pod označením SO 11 Komunikace a zpevněné plochy (veřejně přístupná část komunikace a parkoviště) při ulici Veslařská a příslušných pozemků, vše v k.ú. Komín, do vlastnictví SMB za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 1 000,- Kč včetně DPH a o zřízení bez-úplatného věcného břemene spočívající v právu SMB umístit a provozovat stavbu komunikace - chodníku na pozemku ve vlastnictví spolku Hroch, z.s., na dobu neurčitou. Uvedená stavba je situována na pozemcích ve vlastnictví SMB a spolku Hroch, z.s.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí komunikační stavby při ulici Veslařská – vozovky, parkoviště, chodníku, odvodnění a dopravního značení, situované na pozemcích p.č. 1545/53, 1545/54, 1545/142, 1545/143, 1545/144, 1545/145, 1545/146, 1545/147, 1545/148, 1545/150, 1545/156, vše v k.ú. Komín, která je ve vlastnictví spolku Hroch, z.s., IČO: 657 60 557, se sídlem Horská 2995/31, Žabovřesky, 616 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu 500,- Kč včetně DPH,
- nabytí pozemků:
- p.č. 1545/142 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m²,
 - p.č. 1545/143 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m²,
 - p.č. 1545/146 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 82 m²,
- vše v k.ú. Komín, ve vlastnictví spolku Hroch, z.s., IČO: 657 60 557, se sídlem Horská 2995/31, Žabovřesky, 616 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu 500,- Kč včetně DPH,
- bezúplatné zřízení věcného břemene spočívající v právu statutárního města Brna umístit a provozovat stavbu komunikace – chodníku na pozemku p.č. 1545/145 v k.ú. Komín v rozsahu celé výměry, který je ve vlastnictví spolku Hroch, z.s., IČO: 657 60 557, se sídlem Horská 2995/31, Žabovřesky, 616 00 Brno, na dobu neurčitou,
- vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě se zřízením věcného břemene, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/152. konané dne 19. 11. 2025 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

1.12.2025 v 12:18

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

1.12.2025 v 13:01

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (fotodokumentace.pdf)	6 - 6
Příloha (LV č. 3713.pdf)	7 - 8
Příloha (LV č. 10001.pdf)	9 - 12
Příloha k usnesení (KS_stavba_pozemky_HROCH_211025, ke schválení.pdf)	13 - 20

Důvodová zpráva

V rámci výstavby „Sportovně rekreační areál „U Hrocha“ Brno – Komín, ul. Veslařská“ byla vybudována stavba pod označením SO 11 Komunikace a zpevněné plochy (veřejně přístupná část komunikace a parkoviště). Komunikační stavba je tvořena plochou vozovky včetně rovnoběžného chodníku podél komunikace a plochou parkoviště, vše s dlážděným povrchem z betonové zámkové dlažby. Součástí stavby je odvodnění – kanalizace dešťová, zasakovací travní muldy a retenční rigoly, a dopravní značení, vše při ulici Veslařská. V rámci stavby byly provedeny vegetační úpravy – stromořadí v ostrůvcích se zelení.

Komunikační stavba ve vlastnictví zapsaného spolku Hroch, z.s., IČO: 657 60 557, se sídlem Horská 2995/31, Žabovřesky, 616 00 Brno, (dále jen „Spolek“) je situována na pozemcích:

- p.č. 1545/53 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m²,
- p.č. 1545/54 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1468 m²,
- p.č. 1545/144 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 39 m²,
- p.č. 1545/147 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 67 m²,
- p.č. 1545/148 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 184 m²,
- p.č. 1545/150 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 715 m²,
- p.č. 1545/156 orná půda, o výměře 105 m², vše v k.ú. Komín, ve vlastnictví SMB – LV č. 10001,
- p.č. 1545/142 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m²,
- p.č. 1545/143 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m²,
- p.č. 1545/145 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 m²,
- p.č. 1545/146 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 82 m², vše v k.ú. Komín, ve vlastnictví Spolku – LV č. 3713.

Komunikační stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Komín, Stavebního úřadu, č.j. MCBKOM02900/2014/SÚ/Nýv ze dne 30. 10. 2014 a Kolaudačním souhlasem Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j. MMB/0289866/2014 ze dne 4. 8. 2014.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby včetně pozemků p.č. 1545/142, 1545/143, 1545/146, vše v k.ú. Komín, pod ní situovaných do vlastnictví SMB, a bezúplatné zřízení věcného břemene pro stavbu komunikace - chodníku na pozemku p.č. 1545/145 v k.ú. Komín, ve prospěch SMB.

Pozemek p.č. 1545/145, k.ú. Komín není předmětem převodu. Spolek zřizuje ve prospěch SMB služebnost spočívající v právu umístit a provozovat stavbu komunikace – chodníku na pozemku p.č. 1545/145 v k.ú. Komín v rozsahu celé výměry a dále v právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním stavby komunikace - chodníku, a to na dobu neurčitou.

V rámci stavby „Sportovně rekreační areál „U Hrocha“ Brno – Komín, ul. Veslařská“ bylo vybudováno veřejné osvětlení i pro komunikaci a parkoviště, které zůstává ve vlastnictví a provozování Spolku.

Majetková správa komunikační stavby včetně součástí a příslušenství, vysazených stromů a ostrůvků zeleně bude zajištěna Městskou částí Brno-Komín dle Statutu města Brna.

Výše uvedenou komunikační stavbu a pozemky Spolek převádí do vlastnictví SMB a zároveň zřizuje věcné břemeno pro stavbu komunikace – chodníku ve prospěch SMB dle podmínek vzájemně odsouhlasené smlouvy.

Náhrada 500,- Kč bude uhrazena z ORJ 5400 § 2219 **pol. 6121** ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB

Schválený rozpočet r. 2025:	100 000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2025:	20 000,00 Kč
Čerpání k 21. 10. 2025	10 000,00 Kč

Náhrada 500,- Kč bude uhrazena z ORJ 5400 § 2219 **pol. 6130** ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB

Schválený rozpočet r. 2025:	13 000 000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2025:	6 260 000,00 Kč
Čerpání k 21. 10. 2025:	506 000,00 Kč

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové RMB dne 13. 11. 2025 na jejím 61. zasedání ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování: 8 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel /8 členů
Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	N	pro	----	----	pro	----	---	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/152. konané dne 19. 11. 2025 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel /8 členů
Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	----	----

Komunikační stavba při ulici Veslařská, k.ú. Komín



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.11.2025 12:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 3713

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Hroch, z.s., Horská 2995/31, Žabovřesky, 61600 Brno

65760557

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1545/142

24 ostatní plocha

ostatní
komunikace

1545/143

10 ostatní plocha

ostatní
komunikace

1545/145

36 ostatní plocha

ostatní
komunikace

1545/146

82 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo přístupu a příjezdu v rozsahu dle GP 676-003/94 dle odst. III Rozhodnutí PÚ ze dne 30.5.1995 č.j.PÚ/1351/94/Hr. (pol. VZ 66/1996 Komín)

Oprávnění pro

Parcela: 1545/145, Parcela: 1545/146

Povinnost k

Parcela: 1545/150, Parcela: 1545/57

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu 3005/1995.

POLVZ: 94/1996

Z-1400094/1996-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 31.05.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.05.2002.

V-5232/2002-702

Pro: Hroch, z.s., Horská 2995/31, Žabovřesky, 61600 Brno

RČ/IČO: 65760557

o Smlouva kupní ze dne 25.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.11.2013.

V-17968/2013-702

Pro: Hroch, z.s., Horská 2995/31, Žabovřesky, 61600 Brno

RČ/IČO: 65760557

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.11.2025 12:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 3713

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.11.2025 12:59:26

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.11.2025 12:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1545/53	6	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1545/54	1468	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1545/144	39	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1545/147	67	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1545/148	184	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1545/150	715	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1545/156	105	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

dle geom.plánu č. 676-003/94

Oprávnění pro

Parcela: 1545/144, Parcela: 1545/156

Povinnost k

Parcela: 1545/150, Parcela: 1545/57

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkové úpravy PÚ-1351/1994 /Hr. ze dne 30.5.1995, právní moc dne 14.9.1995 (pol.VZ 62/1996).

Z-12771/2006-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno cesty**

a stezky spočívající v povinnosti strpět chůzi a jízdu, v rozsahu dle GP č.: 2875-77/2023

Oprávnění pro

Parcela: 1545/150

Povinnost k

Parcela: 1545/152

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, směnná č. 6323173252 ze dne 07.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2023 09:27:16. Zápis proveden dne 05.09.2023.

V-14653/2023-702

Pořadí k 11.08.2023 09:27

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.11.2025 12:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

přístup a příjezd

dle geom.plánu z.č.676-003/94

Oprávnění pro

Parcela: 1545/116, Parcela: 1545/50

Povinnost k

Parcela: 1545/147, Parcela: 1545/148, Parcela: 1545/150

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene č.j.PÚ/1351/94ÚHr., ze dne 30.5.1995, právní moc dne 14.9.1995 (v.z. 50/96)

.

Z-6532/2005-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo přístupu a příjezdu v rozsahu dle GP 676-003/94 dle odst. III Rozhodnutí PÚ ze dne 30.5.1995 č.j.PÚ/1351/94/Hr. (pol. VZ 66/1996 Komín)

Oprávnění pro

Parcela: 1545/113, Parcela: 1545/145, Parcela: 1545/146, Parcela: 1545/49

Povinnost k

Parcela: 1545/150

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu 3005/1995.

POLVZ:94/1996

Z-1400094/1996-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle geom.plánu č. 676-003/94

Oprávnění pro

Parcela: 1545/144, Parcela: 1545/156, Parcela: 1545/48

Povinnost k

Parcela: 1545/150

Listina Rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkové úpravy PÚ-1351/1994 /Hr. ze dne 30.5.1995, právní moc dne 14.9.1995 (pol.VZ 62/1996).

Z-12771/2006-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy - kabelového vedení NN dle smlouvy v rozsahu GP č. 2847-5297/2022

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 1545/147

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5622064693 (EG.D: BM-001030062517/002-ADS) ze dne 26.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2023 10:37:35. Zápis proveden dne 09.03.2023.

V-2861/2023-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

Strana 10 / 20

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.11.2025 12:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

Pořadí k 15.02.2023 10:37

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:416/2000

Z-1400416/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 08.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.12.2004.

V-17135/2004-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 17.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2004.

V-17632/2004-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva o bezúplatném převodu pozemků (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 03.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2008.

V-8217/2008-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 16.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.06.2009.

V-10326/2009-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1545/156	25600	105

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.11.2025 12:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.11.2025 13:04:23

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

KUPNÍ SMLOUVA

se zřízením věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Hroch, z.s.

se sídlem Horská 2995/31, Žabovřesky, 616 00 Brno

IČO: 657 60 557

zapsaný ve spolkovém rejstříku pod sp. zn. L 6920 vedenou u Krajského soudu v Brně

zastoupený Mgr. Tomášem Ovesným, předsedou výboru, Vitem Nekudou, členem výboru



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „Sportovně rekreační areál „U Hrocha“ Brno – Komín, ul. Veslařská“ – SO 11 Komunikace a zpevněné plochy (veřejně přístupná část komunikace a parkoviště)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Sportovně rekreační areál „U Hrocha“ Brno – Komín, ul. Veslařská“ – SO 11 Komunikace a zpevněné plochy (veřejně přístupná část komunikace a parkoviště), která je umístěna na pozemcích p. č. 1545/53, p. č. 1545/54, p. č. 1545/142, p. č. 1545/143, p. č. 1545/144, p. č. 1545/145, p. č. 1545/146, p. č. 1545/147, p. č. 1545/148, p. č. 1545/150 a p. č. 1545/156 v katastrálním území Komín, obec Brno (dále jen „stavba“).

2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Komín, Stavebního úřadu, č.j. MCBKOM02900/2014/SÚ/Nýv ze dne 30. 10. 2014 a Kolaudačním souhlasem Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j. MMB/0289866/2014 ze dne 4. 8. 2014.
3. Stavba je tvořena plochou vozovky včetně rovnoběžného chodníku podél komunikace a plochou parkoviště, vše s dlážděným povrchem z betonové zámkové dlažby. Součástí stavby je odvodnění – kanalizace dešťová, zasakovací travní muldy a retenční rigoly, dopravní značení. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, doposud nezapsané v katastru nemovitostí, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, které jsou převáděny do vlastnictví kupujícího dle ujednání oddílu II. této smlouvy, a zároveň je zřízeno věcné břemeno dle oddílu III. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva a zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude stranám doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva a věcného břemene k pozemkům uvedeným v předchozí větě.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva k pozemkům dle oddílu II. této smlouvy a vklad věcného břemene dle oddílu III. této smlouvy byly provedeny.
3. Prodávající prohlašuje, že není plátcem DPH.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbou „Sportovně rekreační areál „U Hrocha“ Brno – Komín, ul. Veslařská“ – SO 11 Komunikace a zpevněné plochy (veřejně přístupná část komunikace a parkoviště)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p. č. 1545/142 o výměře 24 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 1545/143 o výměře 10 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 1545/146 o výměře 82 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,zapsaných na listu vlastnictví č. 3713 pro katastrální území Komín, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Sportovně rekreační areál „U Hrocha“ Brno – Komín, ul. Veslařská“ – SO 11 Komunikace a zpevněné plochy (veřejně přístupná část komunikace a parkoviště).
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující spolu s návrhem na vklad věcného břemene dle oddílu III. této smlouvy a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva k pozemkům dle oddílu II. této smlouvy a vklad věcného břemene dle oddílu III. této smlouvy byly provedeny.
6. Prodávající prohlašuje, že není plátcem DPH.

Oddíl III.

Zřízení věcného břemene

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1545/145 o výměře 36 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 3713 pro katastrální území Komín, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „povinný pozemek“).
2. Na povinném pozemku je umístěna veřejně přístupná komunikace – chodník vybudovaná v rámci stavby „Sportovně rekreační areál „U Hrocha“ Brno – Komín, ul. Veslařská“ – SO 11 Komunikace a zpevněné plochy (veřejně přístupná část komunikace a parkoviště), která byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Komín, Stavebního úřadu, č.j. MCBKOM02900/2014/SÚ/Nýv ze dne 30. 10. 2014.

II.

1. Prodávající jako povinný zřizuje ve prospěch kupujícího jako oprávněného služebnost jako věcné břemeno in personam spočívající v právu umístit a provozovat stavbu komunikace uvedenou v oddílu III. článku I. odst. 2. této smlouvy na povinném pozemku p. č. 1545/145 v k.ú. Komín v rozsahu celé výměry povinného pozemku a dále v právu kupujícího jako oprávněného vstupovat a vjíždět na povinný pozemek v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním stavby komunikace uvedené v oddílu III. článku I. odst. 2 této smlouvy. Prodávající jako povinný zřizuje služebnost pro kupujícího jako oprávněného na dobu neurčitou. Kupující jako oprávněný přijímá shora uvedená práva odpovídající služebnosti a prodávající jako povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

III.

1. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.

IV.

1. Věcné břemeno uvedené v oddílu III. článku II. odst. 1 této smlouvy, je zřizováno ve prospěch statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Sportovně rekreační areál „U Hrocha“ Brno – Komín, ul. Veslařská“ – SO 11 Komunikace a zpevněné plochy (veřejně přístupná část komunikace a parkoviště).

2. Věcné břemeno kupující nabývá k okamžiku doručení návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene k povinnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle oddílu II. této smlouvy a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu věcného břemene z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Oddíl IV.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné touto smlouvou a zároveň vkladu věcného břemene pro povinný pozemek dle této smlouvy nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: - Příloha č. 1 – Situační snímek stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/... dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne

.....

za Hroch, z.s.
Mgr. Tomáš Ovesný
předseda výboru

V Brně dne

.....

za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....

za Hroch, z.s.
Vít Nekuda
člen výboru

