

Z9/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.12.2025

72. Návrh nabytí části pozemku p.č. 4217 v k.ú. Tuřany pro stavbu „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorská“

Anotace

Statutární město Brno je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorská“. Trvalým zábořem stavby je dotčena část pozemku p.č. 4217 v k.ú. Tuřany, dle geometrického plánu nově označená jako p.č. 4217/2 o výměře 1542 m². Navrhuje se nabytí uvedené části pozemku do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 3 161 100,- Kč, tj. 2 050,- Kč/m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** pro stavbu „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorská“ nabytí části pozemku p.č. 4217 v k.ú. Tuřany, dle geometrického plánu č. 1892- 40/2022 ze dne 26. 9. 2022 nově označené jako p.č. 4217/2, ostatní komunikace o výměře 1542 m², z podílového spoluvlastnictví [REDACTED] (k id. 1/2), [REDACTED] (k id. 1/4) a [REDACTED] (k id. 1/4) do vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu ve výši 3 161 000,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/156. konané dne 03. 12. 2025 materiál projednala. Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

1.12.2025 v 13:34

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

1.12.2025 v 13:53

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Situace stavby.pdf)	6 - 6
Příloha (Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek.pdf)	7 - 7
Příloha (LV (1).pdf)	8 - 9
Příloha (Informace o ocenění [redacted].pdf)	10 - 10
Příloha k usnesení (OD_KS [redacted] final (1).pdf)	11 - 19

Důvodová zpráva

Statutární město Brno je investorem a stavebníkem stavby „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorská“. Účelem stavby je zajistit bezpečné propojení pro pěší a cyklisty mezi bývalými obcemi Tuřany a Dvorská, zahrnutými do městské části Brno-Tuřany. Stavba obsahuje vybudování účelové komunikace s funkcí stezky pro společný provoz cyklistů a chodců vedené v souběhu s trasou silnice II/417 po okraji současného pole. Oddělení cyklistické a pěší dopravy od silničního provozu přispěje významně ke zvýšení bezpečnosti dopravy v dané lokalitě.

Územní rozhodnutí bylo dne 16. 06. 2022 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odborem stavebním a technickým pod č. ÚR/T/02/2022, č.j. MČBT/4127/2022, sp. zn. STU3974/2021/KI, právní moci nabylo dne 23. 07. 2022, stavební povolení č. SP/D/50/2023 bylo vydáno dne 29. 11. 2023, č.j. MČBT/7210/2023, sp. zn. STU/04591/23/KI, právní moci nabylo dne 03. 01. 2024.

Trvalým zábořem stavby je dotčena část pozemku p. č. 4217, orná půda o výměře 5937 m², který je v podílovém spoluvlastnictví [redacted] (k id.1/2), [redacted] (k id.1/4) a [redacted] (k id.1/4) a je veden na LV 1071 pro k.ú. Tuřany.

Pozemek je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení podzemní telekomunikační sítě a kácení a oklešťování dřevin, zřízeným ve prospěch společnosti Arelion Czech Republic a.s., IČO: 26207842, sídlem K Červenému dvoru 3269/25a, Strašnice, 130 00 Praha 3 a dále věcným břemenem umístění a provozování elektrorozvodného zařízení ve prospěch společnosti MOSOTIS s.r.o., IČO: 04821939, sídlem Diamantová 896/33, Újezd, 312 00 Plzeň.

Na základě geometrického plánu č. 1892-40/2022, zhotoveného zhotoveného Brněnskými komunikacemi a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, a schváleného katastrálním úřadem dne 27. 9. 2022, byla z pozemku p.č. 4217 v k.ú. Tuřany oddělena část o výměře 1542 m², nově označená jako p.č. 4217/2 (dále jen „pozemek“).

Pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 010433/2024, vypracovaným dne 12. 02. 2024 znalcem [redacted]

- obvyklá jednotková cena pozemku činí 2.050,- Kč/m²,

Cena obvyklá pozemku tedy činí 3.161.100,- Kč, přičemž:

- kupní cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 [redacted] činí 1.580.550,- Kč
- kupní cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 [redacted] činí 790.275,- Kč
- kupní cena spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 [redacted] činí 790.275,- Kč.

Převáděný pozemek je předmětem užívacího vztahu založeného:

- Nájemní smlouvou uzavřenou dne 13. 05. 2009, ve znění Dodatku uzavřeného dne 18. 12. 2014, mezi [redacted] jako pronajímatelem a společností AGRO Brno – Tuřany, a.s., IČO: 29365619, sídlem Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno, jako nájemcem

- Nájemní smlouvou uzavřenou dne 17. 01. 1994, ve znění Dodatku uzavřeného dne 12. 12. 2014, mezi [REDACTED], jako pronajímatelem a společností AGRO Brno – Tuřany, a.s., IČO: 29365619, sídlem Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno, jako nájemcem
- Nájemní smlouvou uzavřenou dne 13. 01. 1994, ve znění Dodatku uzavřeného dne 12. 12. 2014, mezi [REDACTED] jako pronajímatelem a společností AGRO Brno – Tuřany, a.s., IČO: 29365619, sídlem Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno, jako nájemcem.

Statutární město Brno, již jako vlastník pozemku, vstoupí do uvedeného užívacího vztahu.

Po nabytí pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude jeho správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy ze dne 10. 2. 2020 ve znění dodatků, do doby zahájení výstavby.

Kupní smlouva byla vypracována ze strany statutárního města Brna a odsouhlasena spoluvlastníky pozemku.

Akce bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna, § 2219, ORJ 5400, pol. 6121, ORG 2423 „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorska“ s celkovými náklady ve výši 28.800 tis. Kč.

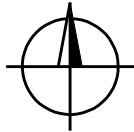
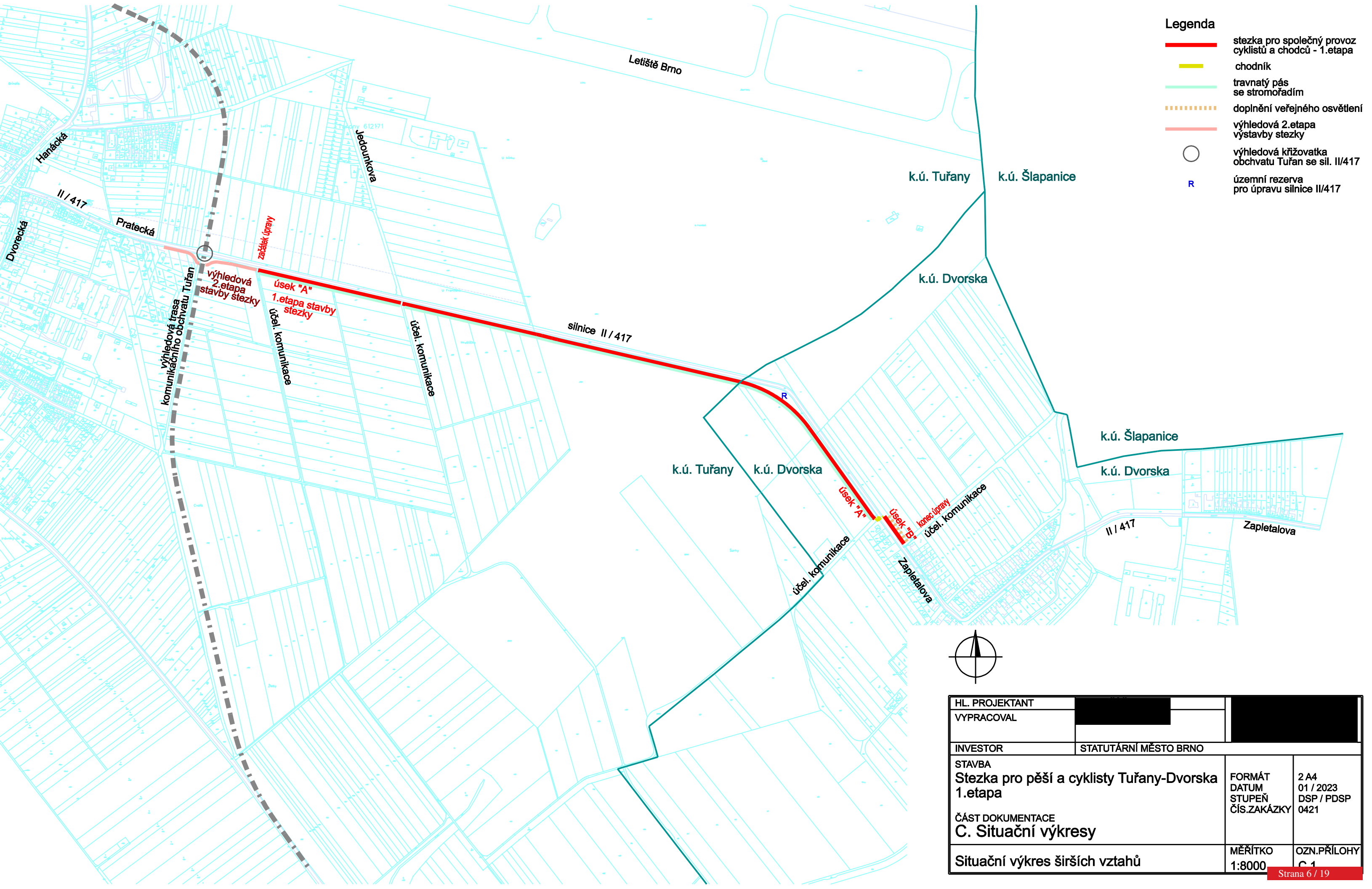
Materiál byl projednán v Komisi Majetkové RMB dne 27. 11. 2025 na jejím 62. zasedání ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel /10 členů

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	N	pro	---	pro

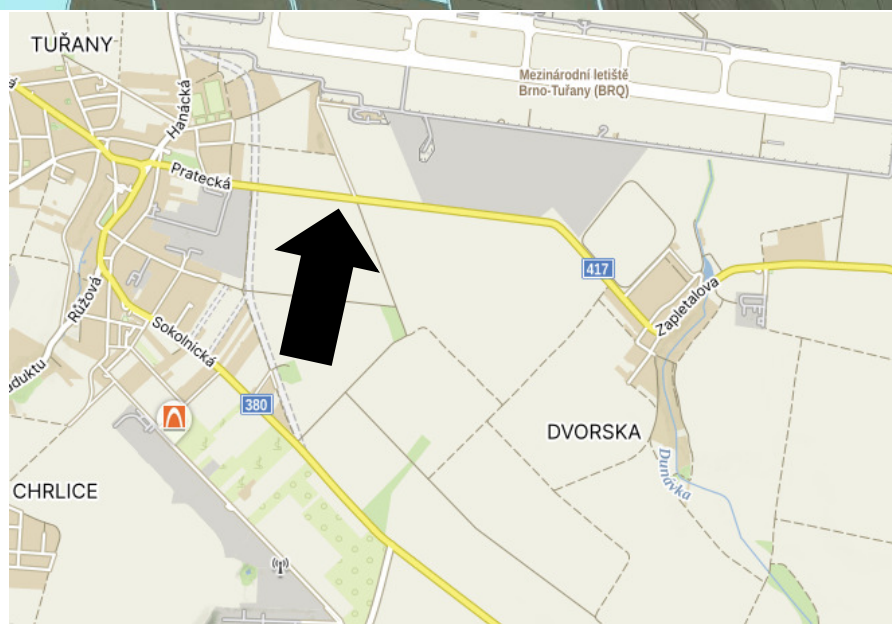
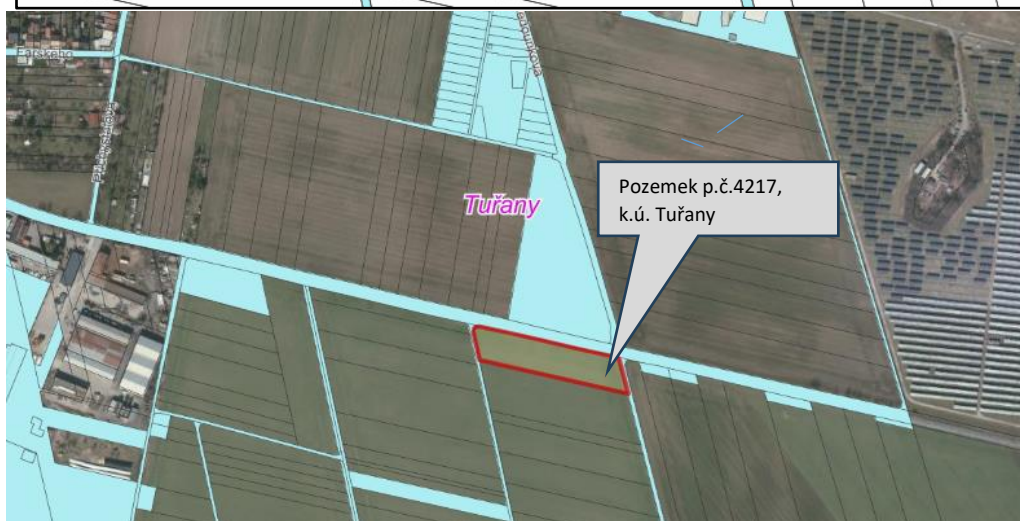
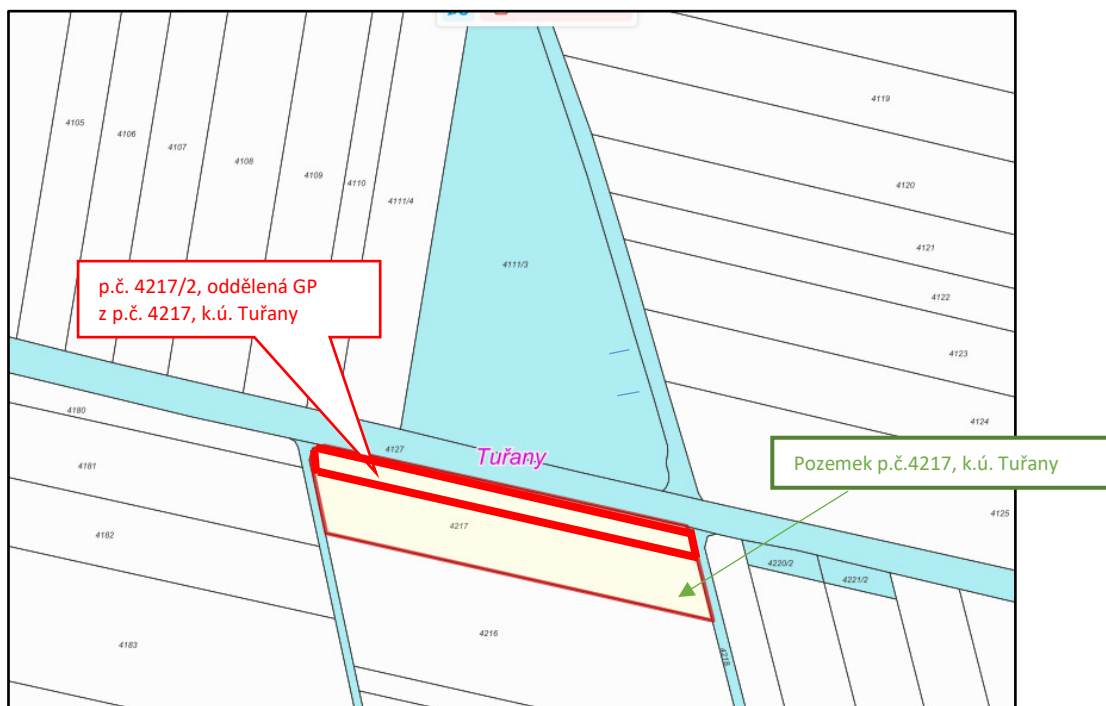
Rada města Brna na své schůzi č. R9/156. konané dne 03. 12. 2025 materiál projednala. Stanovisko bude sděleno.



HL. PROJEKTANT			
VYPRACOVAL			
INVESTOR		STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO	
STAVBA Stežka pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorská 1.etapa		FORMÁT DATUM STUPEŇ ČÍS.ZAKÁZKY	2 A4 01 / 2023 DSP / PDSP 0421
ČÁST DOKUMENTACE C. Situační výkresy		MĚŘÍTKO 1:8000	OZN.PŘÍLOHY C 1
Situační výkres širších vztahů			

Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek

 pozemky ve vlastnictví SMB



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2025 15:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 1071

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/2
		1/4
		1/4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4217	5937	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

podzemní telekomunikační sítě a kácení a oklešťování dřevin

Oprávnění pro

**Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru
3269/25a, Strašnice, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 26207842**

Povinnost k

Parcela: 4217

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.03.2002. Právní účinky
vkladu práva ke dni 26.03.2002.**

V-2683/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**

dle čl.1.1.1. smlouvy v rozsahu stanoveném geom.plánem č.1082-101/2011

Oprávnění pro

**MOSOTIS s.r.o., Diamantová 896/33, Újezd, 31200 Plzeň,
RČ/IČO: 04821939**

Povinnost k

Parcela: 4217

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.05.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 06.05.2011.**

V-8064/2011-702

Listina **Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 02.02.2018.
Právní účinky zápisu k okamžiku 06.02.2018 08:00:00. Zápis proveden dne
06.03.2018.**

V-2985/2018-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.09.2025 15:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

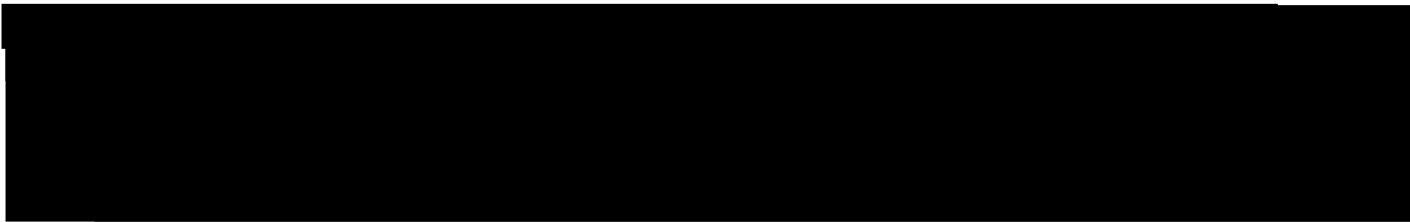
Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 1071

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o



F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4217	20401	304
	20501	5633

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 01.09.2025 16:05:29

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**Informace o ocenění části pozemku p.č. 4217 v k.ú. Tuřany,
nově označeného jako p.č. 4217/2**

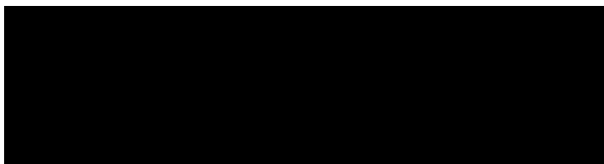
Znalecký posudek č. 010433/2024, vypracovaný dne 12. 02. 2024 znalcem [REDACTED]

[REDACTED]
obvyklá jednotková cena pozemku činí 2.050,- Kč/m².

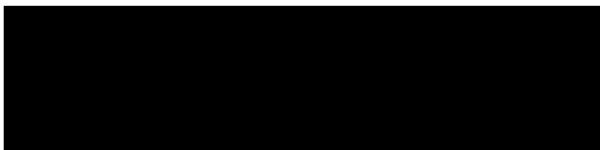
Cena obvyklá pozemku p.č. 4217/2 o výměře 1542 m² tedy činí 3.161.100,- Kč

KUPNÍ SMLOUVA

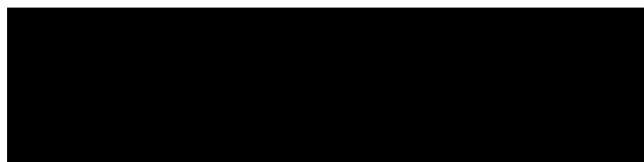
uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2
na straně jedné jako první prodávající (dále jen „První prodávající“)



spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4
na straně jedné jako druhý prodávající (dále jen „Druhý prodávající“)



spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4
na straně jedné jako třetí prodávající (dále jen „Třetí prodávající“)

(První prodávající, Druhý prodávající a Třetí prodávající též společně jako „Prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

podpisem smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Prodávající a kupující též společně jako „smluvní strany“, jednotlivě jako „smluvní strana“

I.

1. Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 4217 o výměře 5.937 m², orná půda, zapsaného na listu vlastnictví č. 1071 pro **katastrální území Tuřany**, obec Brno, okres Brno-město, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž:
 - velikost spoluvlastnického podílu Prvního prodávajícího na uvedeném pozemku činí id. 1/2,
 - velikost spoluvlastnického podílu Druhého prodávajícího na uvedeném pozemku činí id. 1/4,
 - velikost spoluvlastnického podílu Třetího prodávajícího na uvedeném pozemku činí id. 1/4.
2. Geometrickým plánem č. 1892-40/2022, zhotoveným společností Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, a schváleným katastrálním úřadem dne 27. 09. 2022 (dále jen „GP č. 1892-40/2022“), se z pozemku p. č. 4217 v k. ú. Tuřany odděluje nově vznikající **pozemek p. č. 4217/2 o výměře 1.542 m², k. ú. Tuřany**, obec Brno, okres Brno-město (uvedený nově vznikající pozemek dále jen jako „Pozemek“).
3. **Předmětem koupě a prodeje dle této smlouvy jsou:**
 - **spoluvlastnický podíl Prvního prodávajícího ve výši id. 1/2 na Pozemku uvedeném v odst. 2 tohoto článku,**
 - **spoluvlastnický podíl Druhého prodávajícího ve výši id. 1/4 na Pozemku uvedeném v odst. 2 tohoto článku,**
 - **spoluvlastnický podíl Třetího prodávajícího ve výši id. 1/4 na Pozemku uvedeném v odst. 2 tohoto článku,**(to vše dále jen jako „Předmět smlouvy“).
4. Pozemek uvedený v odst. 2 tohoto článku se vykupuje v rámci majetkoprávní přípravy akce statutárního města Brna s názvem „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorská“. Na stavbu, evidovanou pod názvem „stezka pro pěší a cyklisty Tuřany, Dvorská“, bylo dne 29. 11. 2023 Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, odborem stavebním a technickým vydáno stavební povolení č. SP/D/50/2023, č.j. MČBT/7210/2023, sp. zn. STU/04591/23/K1, které nabylo právní moci dne 03. 01. 2024.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají Předmět smlouvy, tj. První prodávající svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 na Pozemku, Druhý prodávající svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4 na Pozemku a Třetí prodávající svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4 na Pozemku, včetně všech zákonných součástí a příslušenství, a kupující Předmět smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou celkovou kupní cenu v úhrnné výši 3.161.100,00 Kč (slovy: třímilionyjednostošedesátjednatisícjednosto korun českých), jež bude mezi Prodávajícími vzájemně vypořádána postupem dle odst. 3 tohoto článku.
2. Realizací koupě a prodeje Předmětu smlouvy podle odst. 1 tohoto článku se kupující stane výlučným vlastníkem Pozemku uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy.

3. Prodávající se vzájemně dohodli, že kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude mezi ně rozdělena s ohledem na výši jejich spoluvlastnických podílů takto:
 - i. První prodávající obdrží za odprodej jeho spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na Pozemku částku – kupní cenu ve výši 1.580.550,00 Kč (slovy: jedenmiliónpětsetosmdesátisícčtyřicetpadesát korun českých),
 - ii. Druhý prodávající obdrží za odprodej jeho spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/4 na Pozemku částku – kupní cenu ve výši 790.275,00 Kč (slovy: sedmsetdevadesátisícdvěstasedmdesát pět korun českých),
 - iii. Třetí prodávající obdrží za odprodej jeho spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/4 na Pozemku částku – kupní cenu ve výši 790.275,00 Kč (slovy: sedmsetdevadesátisícdvěstasedmdesát pět korun českých).
4. Prodávající shodně a souhlasně prohlašují, že s vypořádáním kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku postupem dle odst. 3 tohoto článku bez výhrad souhlasí a že v této souvislosti nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky. Kupující prohlašuje, že vypořádání kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku mezi Prodávajícími postupem dle odst. 3 tohoto článku bere bez výhrad na vědomí a nemá k němu připomínek.
5. Popis a ocenění Pozemku vyplývá ze znaleckého posudku č. 010433/2024, vypracovaného znalcem [REDACTED], dne 12. 02. 2024.

III.

1. První prodávající a kupující se dohodli, že úhrada kupní ceny dle článku II. odst. 3 bodu i. této smlouvy bude provedena převodem na bankovní účet Prvního prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu Prvního prodávajícího na Pozemku dle této smlouvy do katastru nemovitostí byl proveden, to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude Předmět smlouvy stran spoluvlastnického podílu Prvního prodávajícího, až na dále uvedené výjimky, prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ (s výjimkou věcných práv uvedených v článku IV. odst. 8 této smlouvy), v části „D“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
2. Druhý prodávající a kupující se dohodli, že úhrada kupní ceny dle článku II. odst. 3 bodu ii. této smlouvy bude provedena převodem na bankovní účet Druhého prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu Druhého prodávajícího na Pozemku dle této smlouvy do katastru nemovitostí byl proveden, to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude Předmět smlouvy stran spoluvlastnického podílu Druhého prodávajícího, až na dále uvedené výjimky, prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ (s výjimkou věcných práv uvedených v článku IV. odst. 8 této smlouvy), v části „D“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
3. Třetí prodávající a kupující se dohodli, že úhrada kupní ceny dle článku II. odst. 3 bodu iii. této smlouvy bude provedena převodem na bankovní účet Třetího prodávajícího

uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu Třetího prodávajícího na Pozemku dle této smlouvy do katastru nemovitostí byl proveden, to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude Předmět smlouvy stran spoluvlastnického podílu Třetího prodávajícího, až na dále uvedené výjimky, prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ (s výjimkou věcných práv uvedených v článku IV. odst. 8 této smlouvy), v části „D“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.

4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením jednotlivých kupních cen dle odst. 1 až 3 tohoto článku Prodávajícím jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se Předmětu smlouvy dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

1. Prodávající shodně prohlašují, že jejich vlastnické právo k Předmětu smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s Předmětem smlouvy a že na Předmětu smlouvy nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní práva, jiná užívací oprávnění (nájem, pacht aj.) než ta uvedená v odst. 5 až 7 tohoto článku, jiná věcná břemena než ta uvedená v odst. 8 tohoto článku, dále předkupní práva s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. Prodávající se, každý jednotlivě, zavazují, že Předmět smlouvy nezatíží závazky ve prospěch třetích osob a ani jej nepřevodou do vlastnictví jiné osoby, a to od uzavření této smlouvy až do převodu vlastnického práva k Předmětu smlouvy dle této smlouvy, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu Předmět smlouvy zatížili nebo jakkoliv snížili jeho hodnotu.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se dále jednotlivě zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí bude Předmět smlouvy prost práv třetích osob, s výjimkou práv uvedených v odst. 5 až 8 tohoto článku, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k Předmětu smlouvy na kupujícího dle této smlouvy.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení Prodávajících nejsou pravdivá, anebo pokud kterýkoliv z Prodávajících poruší některý ze závazků uvedených ve větě druhé odst. 1 tohoto článku, či závazek uvedený v odst. 3 tohoto článku, má kupující právo od této smlouvy odstoupit, a to výlučně jen v rozsahu smlouvy, jež se týká toho prodávajícího, který porušil citovaná ustanovení této smlouvy, a zároveň má vůči dotyčnému prodávajícímu nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku uvedeného vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku, a to pouze v části týkající se toho z Prodávajících, který porušil ustanovení této smlouvy ve smyslu věty první tohoto odstavce, a současně si jsou povinni kupující a příslušný prodávající vrátit dosud poskytnutá plnění; ve zbytku zůstane tato smlouva v platnosti a beze změn.

5. První prodávající prohlašuje že Předmět smlouvy je, v rozsahu jeho spoluvlastnického podílu, předmětem užívacího vztahu, založeného Nájemní smlouvou uzavřenou dne 13. 05. 2009, ve znění Dodatku uzavřeného dne 18. 12. 2014, mezi Prvním prodávajícím jakožto pronajímatelem a společností AGRO Brno - Tuřany, a.s., IČO: 29365619, sídlem Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno jakožto nájemcem. První prodávající kupujícímu před podpisem této smlouvy předložil citované listiny, což kupující stvrzuje podpisem této smlouvy, a dále prohlašuje, že žádné jiné listiny vztahující se k uvedenému užívacímu vztahu neexistují. První prodávající se zavazuje nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy bude Prvnímu prodávajícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, předat kupujícímu originál, případně úředně ověřenou kopii citovaných listin, a to na adrese: *Brněnské komunikace a.s., Středisko majetkoprávní přípravy, Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno.*
6. Druhý prodávající prohlašuje že Předmět smlouvy je, v rozsahu jeho spoluvlastnického podílu, předmětem užívacího vztahu, založeného Nájemní smlouvou uzavřenou dne 17. 01. 1994, ve znění Dodatku uzavřeného dne 12. 12. 2014, mezi Druhým prodávajícím jakožto pronajímatelem a společností AGRO Brno - Tuřany, a.s., IČO: 29365619, sídlem Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno jakožto nájemcem. Druhý prodávající kupujícímu před podpisem této smlouvy předložil citované listiny, což kupující stvrzuje podpisem této smlouvy, a dále prohlašuje, že žádné jiné listiny vztahující se k uvedenému užívacímu vztahu neexistují. Druhý prodávající se zavazuje nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy bude Druhému prodávajícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, předat kupujícímu originál, případně úředně ověřenou kopii citovaných listin, a to na adrese: *Brněnské komunikace a.s., Středisko majetkoprávní přípravy, Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno.*
7. Třetí prodávající prohlašuje že Předmět smlouvy je, v rozsahu jeho spoluvlastnického podílu, předmětem užívacího vztahu, založeného Nájemní smlouvou uzavřenou dne 13. 01. 1994, ve znění Dodatku uzavřeného dne 12. 12. 2014, mezi Třetím prodávajícím jakožto pronajímatelem a AGRO Brno - Tuřany, a.s., IČO: 29365619, sídlem Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno jakožto nájemcem. Třetí prodávající kupujícímu před podpisem této smlouvy předložil citované listiny, což kupující stvrzuje podpisem této smlouvy, a dále prohlašuje, že žádné jiné listiny vztahující se k uvedenému užívacímu vztahu neexistují. Třetí prodávající se zavazuje nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy bude Třetímu prodávajícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, předat kupujícímu originál, případně úředně ověřenou kopii citovaných listin, a to na adrese: *Brněnské komunikace a.s., Středisko majetkoprávní přípravy, Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno.*
8. Proávající prohlašují, že pozemek uvedený v článku I. odst. 2 této smlouvy je zatížen:
 - i. věcným břemenem zřizování a provozování vedení podzemní telekomunikační sítě a kácení a oklešťování dřevin, zřízeným ve prospěch společnosti Arelion Czech Republic a.s., IČO: 26207842, sídlem K Červenému dvoru 3269/25a, Strašnice, 130 00 Praha 3, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 19. 03. 2002;
 - ii. věcným břemenem umístění a provozování elektrorozvodného zařízení dle čl. 1.1. smlouvy v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1082-101/2011, zřízeným ve prospěch společnosti MOSOTIS s.r.o., IČO: 04821939, sídlem Diamantová 896/33,

Újezd, 312 00 Plzeň, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 06. 05. 2011.

V.

1. Vlastnictví k Předmětu smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se Prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva, a pokud to bude nutné, zavazuje se Prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod Předmětu smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného skončení vkladového řízení, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány statutárního města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného skončení vkladového řízení.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Předmětu smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání Předmětu smlouvy nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí Předmětu smlouvy se považuje okamžik, k němuž nastanou právní účinky zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy (článek V. odst. 1 této smlouvy). Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na Předmětu smlouvy.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy Prodávajících úředně ověřeny.
2. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je GP č. 1892-40/2022.

5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 7 (sedmi) stejnopisech s platností originálu, přičemž každý z Prodávajících obdrží po 1 (jednom) vyhotovení, kupující 3 (tři) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy Prodávajících) je určeno pro vkladové řízení u katastrálního úřadu.
7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/w/gdpr.
8. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/w/gdpr.
9. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/w/gdpr.
10. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.
dne

Kupující:

V Brně dne:

Prodávající:

V Brně dne:

za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy
Magistrátu města Brna

V Brně dne:

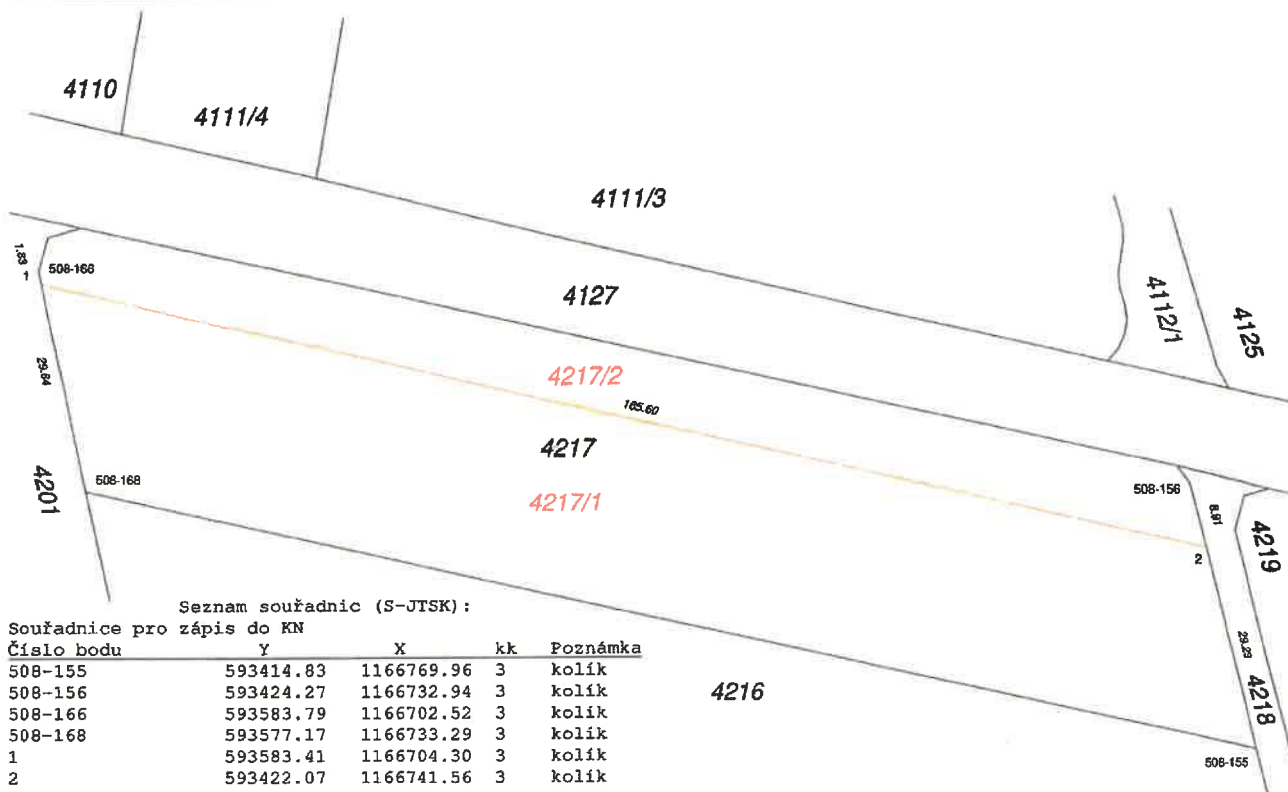
[Redacted]

V Brně dne:

[Redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu			
										ha	m ²				
4217	59	37	orná půda	4217/1	43	95	orná půda		2	4217	1071	43	95		
				4217/2	15	42	ostat. pl. ostat. komunikace		2	4217	1071	15	42		
	59	37			59	37									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2	
4217/1			20501	43		95					



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	
	Dne: 26. 9. 2022	Číslo: 1399/2022	Dne: 10. 10. 2022	Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v technické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Brněnské komunikace a.s. Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice	Katastrální úřad souhlasí s očiškováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1892-40/2022	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1827/2022-702 2022.09.27 14:08:54 CEST			
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Tuřany				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				