

Z9/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.12.2025

71. Návrh nabytí pozemků p.č. 2010/17 a p.č. 2010/18 v k.ú. Slatina pro stavbu „Dopravní telematika 2015-2020, část I - Rozvoj preference MHD v rámci výstavby a rekonstrukce SSZ, Výstavba křižovatky SSZ 4.15 Řípská - Šmahova“

Anotace

Návrh nabytí pozemků p.č. 2010/17 a p.č. 2010/18 v k.ú. Slatina za cenu obvyklou ve výši 17.000 Kč včetně DPH (1.700 Kč/m²). Na pozemcích se nachází veřejná zeleň a chodník ve vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí pozemků p.č. 2010/17 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m² a p.č. 2010/18 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m², oba v k.ú. Slatina ve vlastnictví společnosti FLSmidth spol. s r.o., IČO: 00346624, se sídlem Řípská 1229/4a, 627 00 Brno do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 17.000 Kč včetně DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/156. konané dne 03. 12. 2025 materiál projednala. Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

1.12.2025 v 12:21

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

1.12.2025 v 13:00

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (Cuzk_LVPresObjekty_Id(914252702)_ParId(100636562010,100636563010).pdf)	5 - 5
Příloha (katastrální mapa, orientační snímek, ortofotomapa.pdf)	6 - 6
Příloha k usnesení (KS_Brno_FLSmidth_Šmahova_Řípská_071125.pdf)	7 - 9

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „SMB“) bylo investorem a stavebníkem stavby „Dopravní telematika 2015-2020, část I – Rozvoj preference MHD v rámci výstavby a rekonstrukce SSZ, Výstavba křižovatky SSZ 4.15 Řípská – Šmahova.“ Na stavbu bylo vydáno dne 26. 02. 2025 kolaudační rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 14. 03. 2025.

Uvedenou stavbou byly mimo jiné dotčeny pozemky p.č. 2010/17 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m² a p.č. 2010/18 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m², vedené na LV č. 2387 v k.ú. Slatina ve vlastnictví společnosti FLSmidth spol. s r.o. (dále jen „vlastník“). Na pozemcích se nyní nachází veřejná zeleň (kačírek) a chodník při ul. Šmahova ve vlastnictví SMB.

Před zahájením stavby byla mezi SMB a vlastníkem uzavřena dne 23. 03. 2023 Smlouva o právu provést stavbu.

Po realizaci stavby byla následně vlastníkově předmětných pozemků nabídnuta cena obvyklá dle vyjádření Oddělení realitní ekonomiky MMB ze dne 16. 10. 2025, která činí pro uvedené pozemky o celkové výměře 10 m² 17.000,00 Kč včetně DPH, tj. 1.700,00 Kč/m².

Návrh kupní smlouvy byl projednán s vlastníkem pozemků, který s předkládaným návrhem kupní smlouvy souhlasí.

Veškeré náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí ponese SMB.

Odbor dopravy MMB doporučuje kolektivním orgánům města Brna schválit předkládanou kupní smlouvu, neboť zaplacením požadované kupní ceny budou veškeré závazky smluvních stran týkající se pozemků vypořádány a smluvní strany nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

Správu pozemku p.č. 2010/18 bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s. a správu pozemku p.č. 2010/17 bude vykonávat MČ Brno – Slatina.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2229 pol. 6130 ORG 5509 – Rozvoj ITS v Brně, 1. etapa, po provedení úpravy rozpočtu z § 2229 pol. 6122 Schválený rozpočet r. 2025: 4 000 000,00 Kč, upravený rozpočet 3 058 000,00 Kč.

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové RMB dne 27. 11. 2025 na jejím 62. zasedání ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel /10 členů
Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	N	pro	---	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/156. konané dne 03. 12. 2025 materiál projednala. Stanovisko bude sděleno.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.11.2025 13:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: **CZ0642 Brno-město**

Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **612286 Slatina**

List vlastnictví: **2387**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
FLSmidth spol. s r.o., Řípská 1229/4a, Slatina, 62700 Brno	00346624	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2010/17		3 ostatní plocha	zeleň	
2010/18		7 ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Kupní smlouva V11 2114/1998 ze dne 13.3.1998, právní účinky vkladu vznikly dnem 26.3.1998,č.j.V 11 - 2114/98.

POLVZ:454/1998

Z-2700454/1998-702

Pro: FLSmidth spol. s r.o., Řípská 1229/4a, Slatina, 62700 Brno

RČ/IČO: 00346624

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

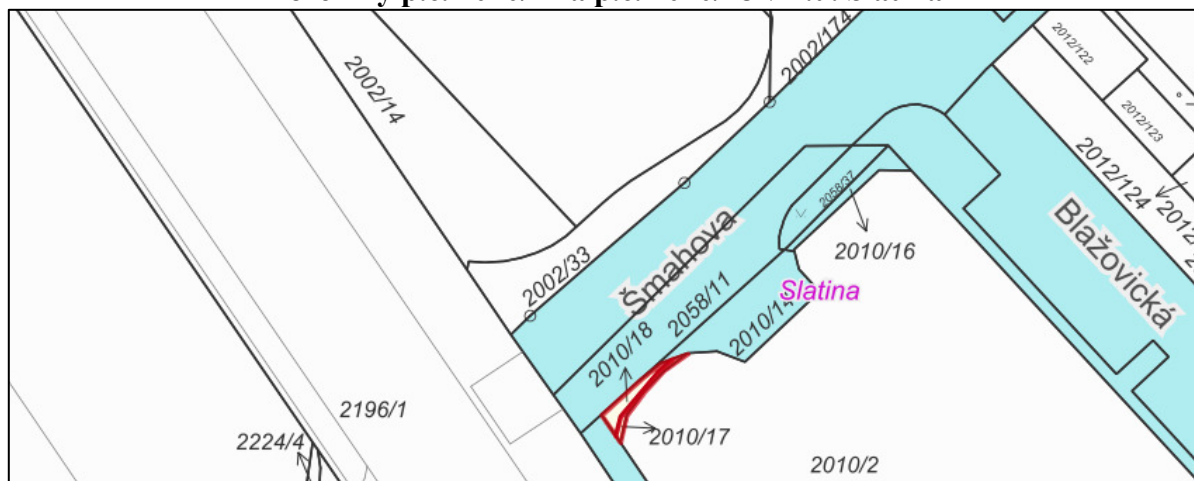
Vyhotovil:

Vyhотовeno: 12.11.2025 13:43:03

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Pozemky p.č. 2010/17 a p.č. 2010/18 v k.ú. Slatina

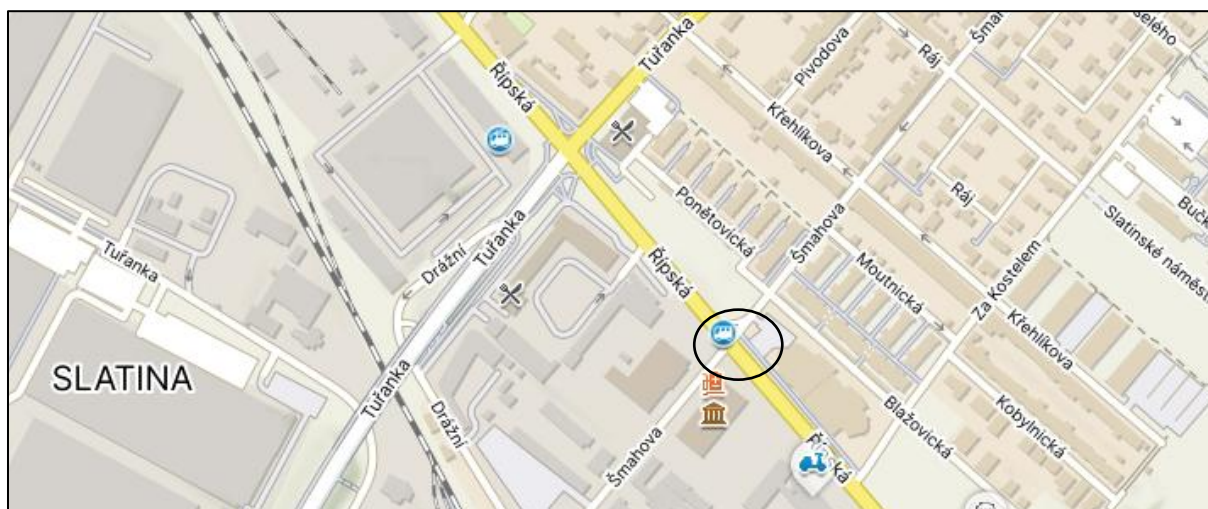


Katastrální mapa

- pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
- pozemky p.č. 2010/17 a p.č. 2010/18 ve vlastnictví právnické osoby



Ortofotomapa



Orientační snímek

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

FLSmidth spol. s r.o.

se sídlem Řípská 1229/4a, Slatina, 627 00 Brno

IČO: 003 46 624

DIČ: CZ00346624

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. C 391 vedená Krajským soudem v Brně

zastoupená Ing. Renatou Sadílkovou, jednatelem

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 37280800/2700

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2010/17, ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m² a p. č. 2010/18, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m² oba v k. ú. Slatina, obec Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město (dále jen „katastrální úřad“) na LV č. 2387 pro katastrální území Slatina, obec Brno a okres Brno-město (dále jen „pozemky“).

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 17.000,- Kč (slovy: sedmnácttisíc korun českých) včetně DPH.

2. Předmětné pozemky byly popsány a oceněny Oddělením realitní ekonomiky Majetkového odboru Magistrátu města Brna M144/25 ke dni 16. 10. 2025.

III.

1. Pozemky uvedené v článku I. odst. 1 jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Dopravní telematika 2015-2020, část I – Rozvoj

preferenci MHD v rámci výstavby a rekonstrukce SSZ, Výstavba křižovatky SSZ 4.15 Řípská – Šmahova.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.

V.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky, a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Vlastnictví k pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu. Správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

2. Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu, zavazuje se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod pozemků uvedených v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. této

smlouvy a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím uzavřením.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
6. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/ dne .

V Brně dne:

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....
za FLSmidth spol. s r.o.
Ing. Renata Sadílková
jednatel