

Z9/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.12.2025

68. Návrh nabytí pozemků p.č. 933 a p.č. 934, oba v k.ú. Husovice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova“

Anotace

Předmětem první předkládané smlouvy je převod pozemku p.č. 933 včetně stavby rodinného domu č.p. 308, vše v k.ú. Husovice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 5.750.000 Kč včetně DPH (21 %), a předmětem druhé předkládané smlouvy je převod pozemku p.č. 934 včetně stavby rodinného domu č.p. 307, vše v k.ú. Husovice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 5.610.000 Kč včetně DPH (21 %), z vlastnictví společnosti IMOS development otevřený podílový fond do vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- nabytí pozemku p.č. 933, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 92 m², včetně stavby rodinného domu Husovice č.p. 308, který je jeho součástí, vše v k.ú. Husovice, z vlastnictví IMOS development otevřený podílový fond, IČO: 751 60 013, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, obhospodařovaný společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 274 37 558, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 5.750.000 Kč včetně DPH pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova“ a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
- nabytí pozemku p.č. 934, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 89 m², včetně stavby rodinného domu Husovice č.p. 307, který je jeho součástí, vše v k.ú. Husovice, z vlastnictví IMOS development otevřený podílový fond, IČO: 751 60 013, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, obhospodařovaný společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 274 37 558, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 5.610.000 Kč včetně DPH pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova“ a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/152 konané dne 19.11.2025 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

2.12.2025 v 13:57

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

2.12.2025 v 08:03

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV č. 2106.pdf)	7 - 8
Příloha (Snímek katastrální mapy, orientační snímek, snímek ortofotomapy.pdf)	9 - 9
Příloha k usnesení (KS včetně přílohy, dům č.p. 307.pdf)	10 - 16
Příloha k usnesení (KS včetně přílohy, dům č.p. 308.pdf)	17 - 23

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „Město Brno“) je společně s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR investorem veřejně prospěšných dopravních staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova“ (dále jen „VMO“).

Město Brno je dále investorem změny stavby „I/42 Brno VMO Tomkovo náměstí, I/42 Brno VMO Rokytova – změna stavby“, která bude sloužit jako napojení nově budovaného úseku velkého městského okruhu v území Tomkova náměstí ve směru na ul. Bratří Mrštíků a dále nově budované městské komunikace v rámci stavby „Nová Dukelská třída“.

Stavbou VMO a Nová Dukelská třída budou trvale dotčeny pozemky:

- p.č. 933, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 92 m², jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice č.p. 308, rodinný dům, vše v k.ú. Husovice, (dále jen „pozemek č. 1“),
 - p.č. 934, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 89 m², jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice č.p. 307, rodinný dům, vše v k.ú. Husovice, (dále jen „pozemek č. 2“),
- oba ve výlučném vlastnictví společnosti IMOS development otevřený podílový fond, IČO: 751 60 013, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, obhospodařovaný společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 274 37 558, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, (dále jen „IMOS“).

Dne 21.04.2021 byla mezi Statutárním městem Brnem, společností NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., IČO: 275 78 925, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1 a společností IMOS uzavřena SMLOUVA O SPOLUPRÁCI, jejímž předmětem je stanovení základních principů a podmínek spolupráce při realizaci projektů smluvních stran, mimo jiné projektu spočívajícího v Projektu 2 (Bulvár přes ul. Bratří Mrštíků) a s nimi související závazek smluvních stran k výkupu některých nemovitostí v lokalitě tohoto projektu.

V souvislosti s uzavřenou Smlouvou o spolupráci a na základě výzvy společnosti IMOS je předmětem tohoto materiálu úplatný převod pozemku č. 1 a č. 2 včetně všech součástí a příslušenství v k.ú. Husovice, z vlastnictví společnosti IMOS, do vlastnictví Města Brna na základě kupních smluv, a za dohodnuté kupní ceny:

- pozemek č. 1 ve výši 5.750.000 Kč včetně DPH (21 %), tj. 4.752.066 Kč bez DPH, z toho DPH činí 997.934 Kč,
- pozemek č. 2 ve výši 5.610.000 Kč včetně DPH (21 %), tj. 4.636.363,64 Kč bez DPH, z toho DPH činí 973.636,36 Kč.

Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckými posudky ze dne 31.08.2025 vypracovanými znalkyní Ing. Janou Dudkovou, Filipova 22, 635 00 Brno:

- pozemek č. 1 znaleckým posudkem č. 2704-47/2025,
- pozemek č. 2 znaleckým posudkem č. 2703-46/2025.

Návrhy kupních smluv byly připraveny ze strany Města Brna s přihlédnutím k požadavkům a připomínkám společnosti IMOS.

Akce bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2025 – oddíl 2212 Silnice, ORG 4280, stavba „VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova“.

61/03 Návrh nabytí pozemků p.č. 933 a p.č. 934, oba v k.ú. Husovice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova“

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:
Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l i t

- nabytí pozemku p.č. 933, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 92 m², včetně stavby rodinného domu Husovice č.p. 308, který je jeho součástí, vše v k.ú. Husovice, z vlastnictví IMOS development otevřený podílový fond, IČO: 751 60 013, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, obhospodařovaný společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 274 37 558, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 5.750.000 Kč včetně DPH pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova“ a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

- nabytí pozemku p.č. 934, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 89 m², včetně stavby rodinného domu Husovice č.p. 307, který je jeho součástí, vše v k.ú. Husovice, z vlastnictví IMOS development otevřený podílový fond, IČO: 751 60 013, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, obhospodařovaný společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 274 37 558, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 5.610.000 Kč včetně DPH pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova“ a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Štápal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluvena	nepřítomen	pro	nepřítomen	nepřítomen	pro

77. Návrh nabytí pozemků p.č. 933 a p.č. 934, oba v k.ú. Husovice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- nabytí pozemku p.č. 933, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 92 m², včetně stavby rodinného domu Husovice č.p. 308, který je jeho součástí, vše v k.ú. Husovice, z vlastnictví IMOS development otevřený podílový fond, IČO: 751 60 013, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, obhospodařovaný společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 274 37 558, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 5.750.000 Kč včetně DPH pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova“ a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.
- nabytí pozemku p.č. 934, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 89 m², včetně stavby rodinného domu Husovice č.p. 307, který je jeho součástí, vše v k.ú. Husovice, z vlastnictví IMOS development otevřený podílový fond, IČO: 751 60 013, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, obhospodařovaný společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 274 37 558, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 5.610.000 Kč včetně DPH pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova“ a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	pro
Mgr. Černý	pro
RNDr. Chvátal Ph.D.	pro
JUDr. Kerndl	pro
Ing. Podivínská	----
Bc. Aberl	pro
Ing. arch. Bořecký	pro
Petr Bořecký	pro
Ing. Kratochvíl	pro
JUDr. Matonohová	----
JUDr. Oliva	----

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.10.2025 11:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2106

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo podílníků

IMOS development otevřený podílový fond

75160013

Obhospodařování majetku v podílovém fondu

AMISTA investiční společnost, a.s., Sokolovská 700/113a, 27437558

Karlín, 18600 Praha 8

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

933

92 zastavěná plocha a
nádvoří

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zo
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

Součástí je stavba: Husovice, č.p. 308, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 933

934

89 zastavěná plocha a
nádvoří

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zo
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

Součástí je stavba: Husovice, č.p. 307, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 934

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní č. 1 089 21/4911 ze dne 12.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.08.2021 11:45:39. Zápis proveden dne 16.09.2021.

V-20404/2021-702

Pro: IMOS development otevřený podílový fond, ; podílový fond
AMISTA investiční společnost, a.s., Sokolovská 700/113a,
Karlín, 18600 Praha 8; investiční spol.

RČ/IČO: 75160013
27437558

- o Smlouva kupní 1 201 21/4911 ze dne 11.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2022 13:12:50. Zápis proveden dne 18.02.2022.

V-1723/2022-702

Pro: IMOS development otevřený podílový fond, ; podílový fond
AMISTA investiční společnost, a.s., Sokolovská 700/113a,
Karlín, 18600 Praha 8; investiční spol.

RČ/IČO: 75160013
27437558

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.10.2025 11:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 2106

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

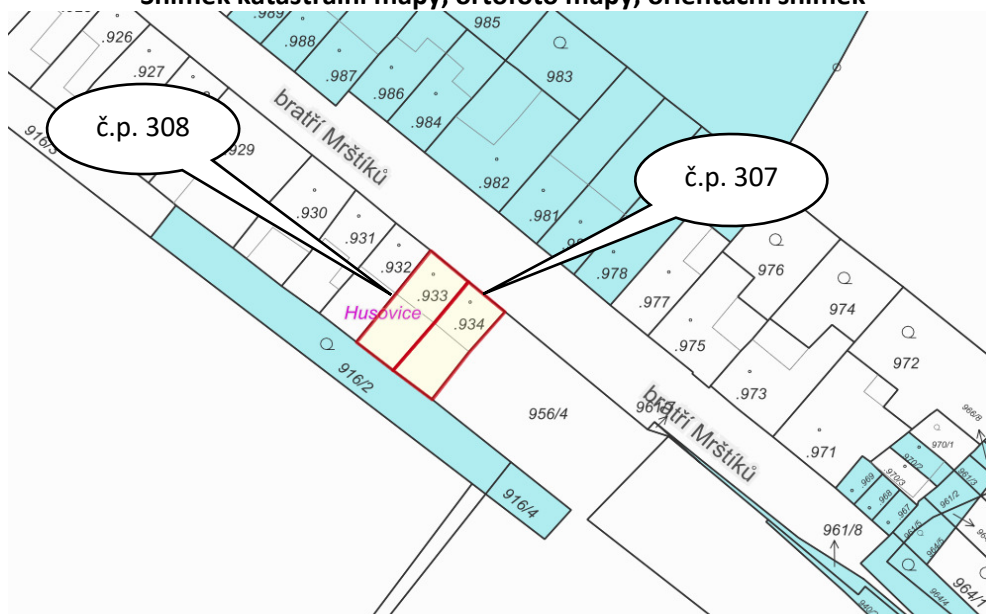
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.10.2025 11:28:54

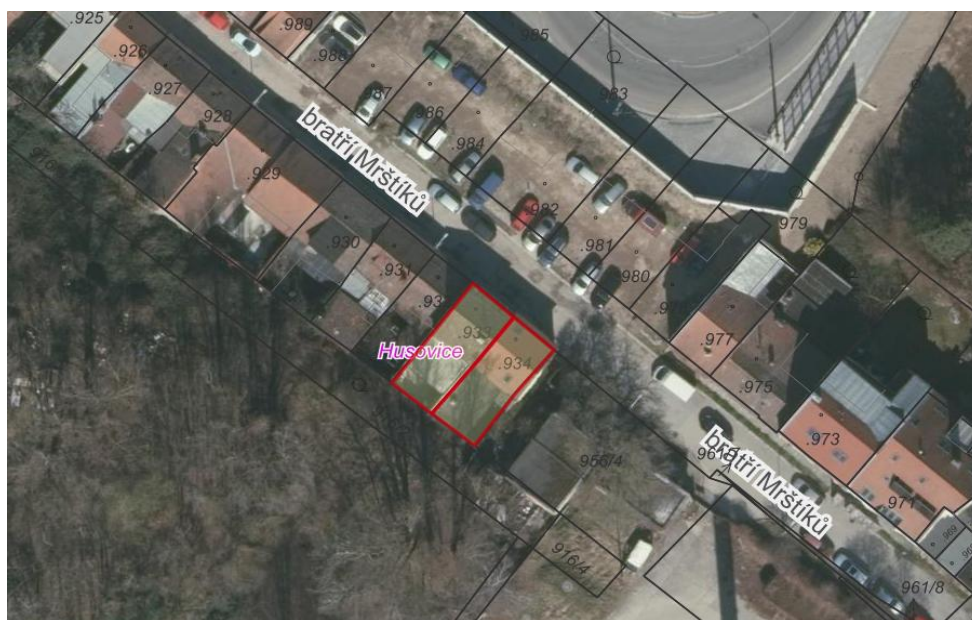
Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Snímek katastrální mapy, ortofoto mapy, orientační snímek



pozemky ve vlastnictví společnosti IMOS

pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

IMOS development otevřený podílový fond

se sídlem Praha 8, Sokolovská 700/113a, PSČ 18600

IČO: 751 60 013, DIČ: CZ684019680

obhospodařovaná společnost

AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem Praha 8, Sokolovská 700/113a, PSČ 18600

IČO: 274 37 558, DIČ: CZ27437558

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 10626 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená [REDACTED] na základě plné moci

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 6379242/0800

na straně jedné jako prodávající

(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

Registr smluv: ANO

na straně druhé jako kupující

(dále jen „kupující“)

I.

1. Dne 21.04.2021 byla mezi Statutárním městem Brnem, společností NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., IČO: 275 78 925, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1 a společností IMOS development otevřený podílový fond, IČO: 751 60 013, se sídlem Praha 8, Sokolovská 700/113a, PSČ 186 00, obhospodařovaná společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 274 37 558, se sídlem Praha 8, Sokolovská 700/113a, PSČ 186 00, uzavřena SMLOUVA O SPOLUPRÁCI, jejímž předmětem je stanovení základních principů a podmínek spolupráce při realizaci projektů smluvních stran, mimo jiné projektu spočívajícího v Projektu 2 (Bulvár přes ul. Bratří

Mrštíků) a s nimi související závazek smluvních stran k výkupu některých nemovitostí v lokalitě tohoto projektu dle článku IV. odst. 4 Smlouvy o spolupráci (dále jen „Smlouva o spolupráci“).

II.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- **pozemku parc. č. 934**, o výměře 89 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice, č.p. 307, rodinný dům,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 2106 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále společně jen „**předmět převodu**“).

III.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu, tj. pozemek parc. č. 934 o výměře 89 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice, č.p. 307, rodinný dům, a kupující tento pozemek včetně rodinného domu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 5.610.000 Kč (slovy: pětmilionůšestsetdesettisíc korun českých) vč. DPH (21 %), tj. 4.636 363,64 Kč bez DPH, z toho DPH činí 973.636,36 Kč.
2. Předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2703-46/2025 vypracovaným znalkyní Ing. Janou Dudkovou, Filipova 22, 635 00 Brno dne 31.8.2025.
3. Předmět převodu se vykupuje za účelem realizace veřejně prospěšných staveb „*Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí*“, „*I/42 Brno VMO Tomkovo náměstí, I/42 Brno VMO Rokytova – změna stavby*“ a stavby „*Nová Dukelská třída*“.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku III. odst. 1 této smlouvy bude kupujícím prodávajícímu uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího. Splatnost vystaveného daňového dokladu bude 30 dnů ode dne jeho vystavení prodávajícím.
2. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě. V případě, že ekonomický systém smluvní strany umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany kupující požadováno doručení faktury včetně příloh na e-mail: oi-faktury@brno.cz.

V.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu převodu není ke dni podpisu této smlouvy soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s předmětem převodu a že na předmětu převodu nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. Prodávající se dále zavazuje, že předmět převodu nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu předmět převodu zatížil.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti jeho osobě vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí bude předmět převodu prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Kupující prohlašuje, že právní i faktický stav předmět převodu, včetně všech součástí a příslušenství, je mu znám, a že předmět převodu přejímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

VI.

1. Vlastnické právo k předmětu převodu se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující, a to do 15ti dnů od nabytí účinnosti této smlouvy a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je povinen předmět převodu vyklidit a protokolárně předat kupujícímu nejdříve ke dni 05.02.2026 a nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví, nebo do 16.02.2026, podle toho, která z časových podmínek nastane později. Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden

předem. O předání a převzetí předmětu převodu bude sepsán protokol opatřený podpisem zástupce prodávajícího a zástupce kupujícího.

2. Prodávající se dále zavazuje ke dni předání předmětu převodu kupujícímu dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy uhradit platby za dodávky elektrické energie a příp. dalších médií či služeb spojených s užíváním předmětu převodu za celou dobu jejich užívání až do jejich skutečného předání a převzetí kupujícím.
3. Veškerá odběrná místa (voda, plyn, elektřina apod.) budou ke dni předání předmětu převodu kupujícímu dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy zrušena a veškeré dodavatelské smlouvy budou řádně ukončeny a vypořádány. Nebude-li možné ke dni předání předmětu převodu zrušit některá z odběrných míst, budou tato odběrná místa převedena na kupující. Tato skutečnost bude písemně potvrzena v předávacím protokolu.
4. Prodávající je dále povinen ke dni předání předmětu převodu kupujícímu dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy odhlásit veškeré případné trvalé pobyty, přechodné pobyty, či provozovny, nebo sídlo pro právnické osoby, ke dni podpisu protokolu o vyklizení a předání kupujícímu.
5. V případě, že prodávající předmět převodu v dohodnuté lhůtě řádně nevyklidí či nepředá kupujícímu, a to ani do 30 dní od výzvy kupující k nápravě, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany prodávajícího vznikla.
6. V případě porušení povinností Prodávajícího dle odst. 2, 3 a 4 tohoto článku této smlouvy, a to v případě, kdy prodávající nenapraví své povinnosti ani do 30 dní od výzvy kupující k nápravě, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany prodávajícího vznikla.
7. Kontaktní osoby smluvních stran:

- Za Kupujícího:

[Redacted signature]

- Za Prodávajícího:

[Redacted signature]

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
8. IMOS development otevřený podílový fond jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách <https://www.bрно.cz/w/gdpr>.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Plná moc pro [REDACTED]

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/ dne .

V Brně dne:

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrát města Brna

za IMOS development otevřený podílový fond
[REDACTED]
na základě plné moci

PLNÁ MOC

Společnost:

AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ: 274 37 558, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 10626, zastoupená členem představenstva Ing. Petrem Janouškem

jakožto obhospodařovatel fondu

IMOS development otevřený podílový fond

IČ: 751 60 013, DIČ: CZ684019680

se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8 (dále jen „Podílový fond“)

(dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

(dále jen „Zmocněnec“)

- k podpisu kupních smluv se Statutárním městem Brno, IČ: 449 92 785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno (dále jen „SMB“), coby kupujícím, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k:

- pozemku p.č. 933, jehož součástí je stavba s č.p. 308,
 - pozemku p.č. 934, jehož součástí je stavba č.p. 307,
- v katastrálním území Husovice, obec Brno (dále jen „Nemovitosti“);

- k podpisu a podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch SMB do katastru nemovitostí; k zastupování při vkladovém řízení u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k Nemovitostem.

Zmocněnec je oprávněn zastupovat Zmocnitele výlučně na účet Podílového fondu a pouze ve vztahu k Nemovitostem. Tato plná moc se řídí a bude se vykládat v souladu s českým právem.

V Brně dne 3. 11. 2025

AMISTA investiční společnost, a.s.
Ing. Petr Janoušek, člen představenstva
(ověřený podpis)

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám:

V Brně dne 4. 11. 2025

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23374 / 2025.

Já, níže podepsaný Mgr. Milan Janák, advokát se sídlem v Brně, třída Kpt. Jaroše 1844/28, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 18911, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal:

1. Ing. Petr Janoušek,

jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu číslo

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně, dne 3. 11. 2025

Mgr. Milan Janák, advokát

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

IMOS development otevřený podílový fond

se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 751 60 013, DIČ: CZ684019680

obhospodařovaný společností

AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 274 37 558, DIČ: CZ27437558

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 10626 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená [REDAKCE] na základě plné moci

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 6379242/0800

na straně jedné jako prodávající

(dále jen „**prodávající**“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

Registr smluv: ANO

na straně druhé jako kupující

(dále jen „**kupující**“)

I.

1. Dne 21.04.2021 byla mezi Statutárním městem Brnem, společností NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o., IČO: 275 78 925, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1 a společností IMOS development otevřený podílový fond, IČO: 751 60 013, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, obhospodařovaná společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 274 37 558, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, uzavřena SMLOUVA O SPOLUPRÁCI, jejímž předmětem je stanovení základních principů a podmínek spolupráce při realizaci projektů smluvních stran, mimo jiné projektu spočívajícího v Projektu 2 (Bulvár přes ul. Bratří Mrštíků) a s nimi související závazek smluvních stran k výkupu některých nemovitostí v lokalitě tohoto projektu dle článku IV. odst. 4 Smlouvy o spolupráci (dále jen „Smlouva o spolupráci“).

II.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- **pozemku parc. č. 933**, o výměře 92 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice, č.p. 308, rodinný dům,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 2106 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále společně jen „**předmět převodu**“).

III.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu, tj. pozemek parc. č. 933 o výměře 92 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba: Husovice, č.p. 308, rodinný dům, a kupující tento pozemek včetně rodinného domu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 5.750.000,- Kč (slovy: pětmilionůsedmsetpadesátisíc korun českých) vč. DPH (21 %), tj. 4.752.066,- Kč bez DPH, z toho DPH činí 997.934,- Kč.
2. Předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2704-47/2025 ze dne 31.08.2025, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.
3. Předmět převodu se vykupuje za účelem realizace veřejně prospěšných staveb „*Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí*“, „*I/42 Brno VMO Tomkovo náměstí, I/42 Brno VMO Rokytova – změna stavby*“ a stavby „*Nová Dukelská třída*“.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku III. odst. 1 této smlouvy bude kupujícím prodávajícímu uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího. Splatnost vystaveného daňového dokladu bude 30 dnů ode dne jeho vystavení prodávajícím.
2. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě. V případě, že ekonomický systém smluvní strany umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany kupující požadováno doručení faktury včetně příloh na e-mail: oi-faktury@brno.cz.

V.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu převodu není ke dni podpisu této smlouvy soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s předmětem převodu a že na předmětu převodu nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo

s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. Prodávající se dále zavazuje, že předmět převodu nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu předmět převodu zatížil.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti jeho osobě vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí bude předmět převodu prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Kupující prohlašuje, že právní i faktický stav předmětu převodu, včetně všech součástí a příslušenství, je mu znám, a že předmět převodu přejímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

VI.

1. Vlastnické právo k předmětu převodu se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující, a to do 15ti dnů od nabytí účinnosti této smlouvy a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je povinen předmět převodu vyklidit a protokolárně předat kupujícímu nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí předmětu převodu bude sepsán protokol opatřený podpisem zástupce prodávajícího a zástupce kupujícího.
2. Prodávající se dále zavazuje ke dni předání předmětu převodu kupujícímu dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy uhradit platby za dodávky elektrické energie a příp. dalších médií či služeb spojených s užíváním předmětu převodu za celou dobu jejich užívání až do jejich skutečného předání a převzetí kupujícím.

3. Veškerá odběrná místa (voda, plyn, elektřina apod.) budou ke dni předání předmětu převodu kupujícímu dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy zrušena a veškeré dodavatelské smlouvy budou řádně ukončeny a vypořádány. Nebude-li možné ke dni předání předmětu převodu zrušit některá z odběrných míst, budou tato odběrná místa převedena na kupujícího. Tato skutečnost bude písemně potvrzena v předávacím protokolu.
4. Prodávající je dále povinen ke dni předání předmětu převodu kupujícímu dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy odhlásit veškeré případné trvalé pobyty, přechodné pobyty, či provozovny, nebo sídlo pro právnické osoby, ke dni podpisu protokolu o vyklizení a předání kupujícímu.
5. V případě, že prodávající předmět převodu v dohodnuté lhůtě řádně nevyklidí či nepředá kupujícímu, a to ani do 30 dní od výzvy kupující k nápravě, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany prodávajícího vznikla.
6. V případě porušení povinností Prodávajícího dle odst. 2, 3 a 4 tohoto článku této smlouvy, a to v případě, kdy prodávající nenapraví své povinnosti ani do 30 dní od výzvy kupující k nápravě, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany prodávajícího vznikla.
7. Kontaktní osoby smluvních stran:
 - Za Kupujícího: [REDACTED]
 - Za Prodávajícího: [REDACTED]

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
8. IMOS development otevřený podílový fond jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr/.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Plná moc pro [REDACTED]

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/ dne .

V Brně dne:

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrát města Brna

za IMOS development otevřený podílový fond
[REDACTED]
na základě plné moci

PLNÁ MOC

Společnost:

AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ: 274 37 558, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 10626, zastoupená členem představenstva Ing. Petrem Janouškem

jakožto obhospodařovatel fondu

IMOS development otevřený podílový fond

IČ: 751 60 013, DIČ: CZ684019680

se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8 (dále jen „Podílový fond“)

(dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

[Redacted signature]

(dále jen „Zmocněnec“)

- k podpisu kupních smluv se Statutárním městem Brno, IČ: 449 92 785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno (dále jen „SMB“), coby kupujícím, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k:

- pozemku p.č. 933, jehož součástí je stavba s č.p. 308,
 - pozemku p.č. 934, jehož součástí je stavba č.p. 307,
- v katastrálním území Husovice, obec Brno (dále jen „Nemovitosti“);

- k podpisu a podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch SMB do katastru nemovitostí; k zastupování při vkladovém řízení u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k Nemovitostem.

Zmocněnec je oprávněn zastupovat Zmocnitele výlučně na účet Podílového fondu a pouze ve vztahu k Nemovitostem. Tato plná moc se řídí a bude se vykládat v souladu s českým právem.

V Brně dne 3. 11. 2025

[Redacted signature]

AMISTA investiční společnost, a.s.
Ing. Petr Janoušek, člen představenstva
(ověřený podpis)

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám:

V Brně dne 4. 11. 2025

[Redacted signature]

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23374 / 202. / 2025.

Já, níže podepsaný Mgr. Milan Janák, advokát se sídlem v Brně, třída Kpt. Jaroše 1844/28, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 18911, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal:

1. Ing. Petr Janoušek,

jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu číslo

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně, dne 3. 11. 2025

Mgr. Milan Janák, advokát