

Z9/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.12.2025

67. Návrh nabytí části pozemku, p. č. 878/1 v k. ú. Horní Heršpice

Anotace

Je předkládán k projednání návrh nabytí části pozemku p.č.878/1, o výměře 2114m² v k. ú. Horní Heršpice, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 5 371 674 Kč, včetně DPH z vlastnictví společnosti VELUX Česká republika, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna. Řešená část pozemku p. č. 878/1, o výměře 2114 m², v k. ú. Horní Heršpice je dotčena záměrem realizace protipovodňových opatření města Brna (etapa XXX v lokalitě Sokolova), vycházejících ze studie „Přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků“ zpracované v roce 2015 společností AQUATIS a.s., konkrétně návrhem protipovodňové hráze SO 15.1 a snížením terénu - vytvořením bermy SO 15.2.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- část pozemku p. č. 878/1, o výměře 2114m² v k. ú. Horní Heršpice je dotčena záměrem realizace protipovodňových opatření města Brna (etapa XXX v lokalitě Sokolova), vycházejících ze studie „Přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků“ zpracované v roce 2015 společností AQUATIS a.s., konkrétně návrhem protipovodňové hráze SO 15.1 a snížením terénu - vytvořením bermy SO 15.2.

2. schvaluje

nabytí části pozemku p.č.878/1, orná půda, která je oddělena geometrickým plánem č. 2376-51/2022 ze dne 9.6.2022 a nově označena jako pozemek p. č. 878/23, orná půda, o výměře 2114m², v k. ú. Horní Heršpice, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 5 371 674 Kč, včetně DPH z vlastnictví společnosti VELUX Česká republika, s.r.o. , IČO: 00532592, se sídlem Sokolova 654/1d, 619 00 Brno do vlastnictví statutárního města Brna, a to za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č...tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R9/152. konané dne 19.11.2025 a doporučila jej ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.12.2025 v 11:16

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

1.12.2025 v 13:57

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (2021-04-08 Situace PPO etapa XXX - VELUX (1).pdf)	7 - 7
Příloha (Report z ÚPmB - Horní+Heršpice - 878_1 (1).pdf)	8 - 10
Příloha (A4_Sokolova_v1 (1).pdf)	11 - 11
Příloha (majetek se svěřením (1).pdf)	12 - 12
Příloha (letecký snímek (2).pdf)	13 - 13
Příloha (ocenění.pdf)	14 - 14
Příloha k usnesení (kupní smlouva - kopie (1).pdf)	15 - 19
Příloha k usnesení (GP 2376_51_2022 (velux) (2).pdf)	20 - 21

Důvodová zpráva

Úvod:

Je předkládán k projednání návrh nabytí **části** pozemku p.č.878/1, orná půda, v k. ú. Horní Heršpice, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 5 371 674 Kč, z vlastnictví společnosti VELUX Česká republika, s.r.o., IČO: 00532592, se sídlem Sokolova 654/1d, 619 00 Brno do vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemek p. č. 878/1 o výměře 5066 m² byl geometrickým plánem č. 2376-51/2022 vyhotoveném společností MapKart s.r.o., rozdělen na pozemky p. č. 878/1 o výměře 2 952 m² a pozemek p. č. 878/23 o výměře 2 114 m².

Řešená část pozemku p. č. 878/1, o výměře 2114 m², v k. ú. Horní Heršpice je dotčena záměrem realizace protipovodňových opatření města Brna (etapa XXX v lokalitě Sokolova), vycházejících ze studie „Přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků“ zpracované v roce 2015 společností AQUATIS a.s., konkrétně návrhem protipovodňové hráze SO 15.1 a snížením terénu – vytvořením bermy SO 15.2.

Vlastnictví pozemku:

Vlastníkem pozemku p. č. 878/1 v k. ú. Horní Heršpice je společnost VELUX Česká republika, s.r.o. IČO: 00532592, se sídlem Sokolova 654/1d, 619 00 Brno.

Vlastník pozemku souhlasil s majetkoprávním vypořádáním dotčené části pozemku.

Popis pozemku:

Část pozemku p. č. 878/1, v k. ú. Horní Heršpice leží ve vymezené aktivní zóně záplavových území. Řešená část pozemku je dotčena záměrem realizace protipovodňových opatření města Brna (etapa XXX v lokalitě Sokolova.), vycházející ze studie „Přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků“ zpracované v roce 2015 společností AQUATIS a.s., konkrétně návrhem protipovodňové hráze SO 15.1 a snížením terénu – vytvořením bermy SO 15.2.

Řešená část pozemku je dotčena omezením vlastnického práva:

-věcným břemenem zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy kabelového vedení VN, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1790-954/2013 s oprávněním pro EG.D, s.r.o., IČO: 21055050, právní účinky vkladu 28.6.2013

Ve prospěch předmětné části pozemku jsou v části B výpisu z katastru nemovitostí uvedena následující věcná břemena:

- věcné břemeno – cesty, právní účinky vkladu ze dne 21.9.1998,
- věcné břemeno svádění dešťové vody a užívání dešťové kanalizace, právní účinky vkladu ze dne 16.11.1998
- věcné břemeno svádění odpadní vody a provozování údržby splaškové kanalizace, právní účinky vkladu 16.11.1998
- věcné břemeno vedení, právní účinky vkladu ze dne 16.11.1998

Informace k předmětnému majetku a jeho využití dle platného Územního plánu města Brna, aktuální report z ÚPmB je uveden v příloze tohoto materiálu.

Řešená část pozemku je dle sdělení společnosti VELUX Česká republika, s. r. o. obhospodařována třetí osobou bez smluvní úpravy užívacího vztahu.

Návrh kupní ceny

Cena části pozemku je stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota je určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1, 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění.

S ohledem na tvar, umístění pozemku a využití pozemku (zeleň, ZPF na vybudování protipovodňových opatření) je navržena Majetkovým odborem MMB koncová kupní cena s ohledem na realizované ceny v okolí, tj. ve výši 2100 Kč/m² + DPH.

S návrhem jednotkové kupní ceny ve výši 2 100 Kč/m² + DPH (tj. 5 371 674 Kč) za prodej části pozemku vlastník souhlasil.

Návrh jednotkové kupní ceny

2 100 Kč/m² + DPH,
tj. 2541 Kč /m²

Návrh kupní ceny 2114 m²

5 371 674 Kč, vč.
DPH

Kupní cena ve výši 5 371 674 Kč, včetně DPH bude uhrazena níže uvedeným způsobem:

Společnost VELUX Česká republika, s.r.o. obdrží předmětnou částku na bankovní účet, a to na základě daňového dokladu vystaveného statutárním městem Brnem do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, (tj. den uskutečnitelného zdaňovacího plnění), se splatností 30 kalendářních dnů ode dne vystavení dokladu.

Nabytí části pozemku p. č. 878/1, v k.ú. Horní Heršpice bude hrazeno z rozpočtu „Protipovodňová opatření města Brna“.

Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán R9/KM/61. Komisi majetkovou RMB konanou dne 13. 11. 2025, pod bodem č.16.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluvena	nepřítomen	pro	pro	nepřítomen	pro

Materiál byl projednán Radou města Brna na schůzi č. R9/152. konané dne 19.11.2025, pod bodem č. 47.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

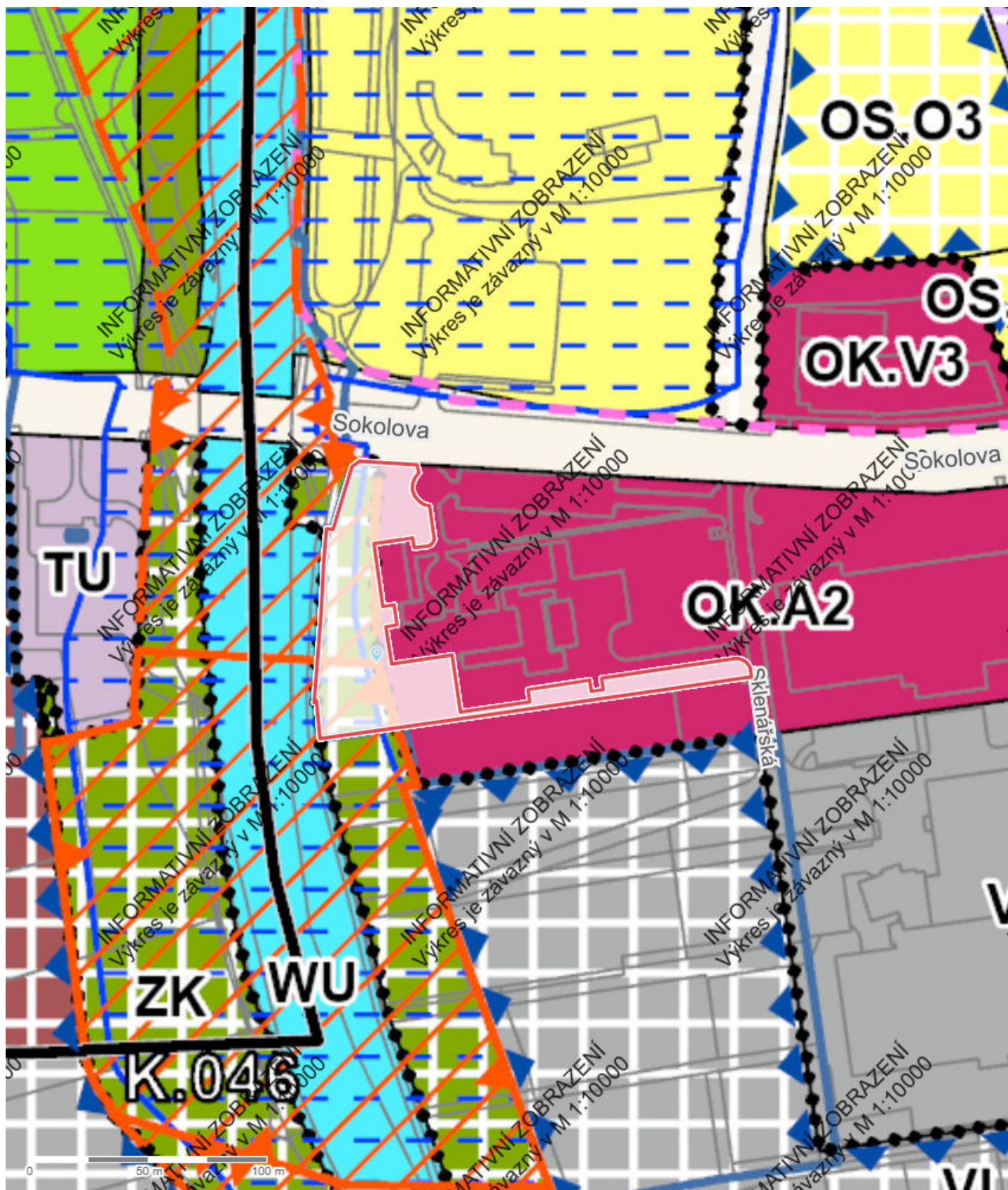
JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kernl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	----	----

Závěr:

Vzhledem k tomu, že předmětná část pozemku p. č. 878/1, v k. ú. Horní Heršpice je dotčena záměrem realizace protipovodňových opatření města Brna (etapa XXX v lokalitě Sokolova), je navrhováno schválit nabytí části pozemku, p. č. 878/1, o výměře 2114m², k. ú. Horní Heršpice, a to za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 5 371 674 Kč, včetně DPH z vlastnictví společnosti VELUX Česká republika, s.r.o., IČO: 00532592, se sídlem Sokolova 654/1d, 619 00 Brno do vlastnictví statutárního města Brna.



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 878/1, k.ú. Horní Heršpice



Parcela

Katastrální území	Horní Heršpice
Číslo parcely	878/1
List vlastnictví	
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	5 066 m ²
Výměra dle geometrie	5 066 m ²
Stav parcely k	01.06.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OK
Název RZV	Občanské vybavení komerční
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 478 m ² (49%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

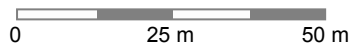
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	WU
Název RZV	Vodní a vodohospodářské všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

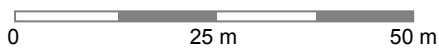
Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZK
Název RZV	Zeleň krajinná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 588 m ² (51%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.3 Brno - jih
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VK.007
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–



1 : 1 220



© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vyjádření k protinávvrhu ceny stanovené pro pozemek p.č. 878/1, resp. jeho část (dle GP p.č. 878/23), v k. ú. Horní Heršpice
zpracováno na žádost Mgr. Červinkové

MO – ORE (K103/2025)

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44992785

DIČ:CZ44992785

bankovní spojení:



(dále jen kupující)

a

VELUX Česká republika, s.r.o.,

IČO: 00532592

DIČ:CZ00532592

Sokolova 654/1d, 619 00 Brno

bankovní spojení:

(dále jen prodávající)

(kupující a prodávající společně dále jako smluvní strany)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku, p. č. 878/1, orná půda, o výměře 5066 m², obec Brno-okres Brno-město, zapsaného na LV č. 1 [redacted] pro k. ú. Horní Heršpice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště [redacted] Brno-město.
2. Část pozemku p. č. 878/1, orná půda v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno byla zaměřena a oddělena geometrickým plánem č. 2376-51/2022 ze dne 9.6.2022 vypracovaným společností MapKart s.r.o., IČO: 25572822, se sídlem Souhrady 4, Brno a nově označena jako pozemek p. č. 878/23, o výměře 2114 m² v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno.

II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří část pozemku p. č. 878/1, která je oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2376-51/2022 ze dne 9.6.2022, a která je nově označena jako pozemek, p. č. 878/23, o výměře 2114 m² v k. ú. Horní Heršpice (dále jen „předmět koupě“).
2. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2376-51/2022 ze dne 9.6.2022 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Smluvní strany shodně konstatují, že předmět koupě je dotčen záměrem realizace protipovodňových opatření města Brna (etapa XXX), konkrétně návrhem protipovodňové hráze SO 15.1 a snížením terénu – vytvořením bermy SO 15.2, vycházející ze studie „Přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků“ zpracované v roce 2015 firmou AQUATIS a.s.
4. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího svá vlastnická práva na předmětu koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

III.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu svá vlastnická práva na předmětu koupě, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi na kupujícího a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo.
2. Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta na částku ve výši 4 439 400 Kč a daň z přidané hodnoty ve výši 21 %, tedy částka 932 274 Kč. Celkem kupní cena představuje částku ve výši 5 371 674 (slovy: pět milionů tři sta sedmdesát jedna tisíc šest set sedmdesát čtyři korun českých), tj. 2 100 Kč/m² plus částka představující daň z přidané hodnoty. Kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví. Zavazuje se, že předmět koupě převezme.
3. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši 5 371 674 Kč (slovy: pět milionů tři sta sedmdesát jedna tisíc šest set sedmdesát čtyři korun českých) za předmět koupě na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, (tj. den uskutečnění zdanovacího plnění), se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne vystavení dokladu. Vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni nebudou váznout práva třetích osob v části „D“, v části „Plomby a upozornění“ a v části „C“ listu vlastnictví, vyjma:
 - věcného břemene – cesty, právní účinky vkladu ze dne 21.9.1998,
 - věcného břemene svádění dešťové vody a užívání dešťové kanalizace, právní účinky vkladu ze dne 16.11.1998
 - věcného břemene vedení, právní účinky vkladu ze dne 16.11.1998
 - věcného břemene zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy kabelového vedení VN, s oprávněním pro EG.D, s.r.o., IČO: 21055050
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se způsobem zaplacení kupní ceny za předmět koupě tak, jak je uveden v odst. 2. a 3. tohoto článku smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že nezaplatí-li kupující kupní cenu ve lhůtě dle odst. 2. tohoto článku smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádána a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky. Prodávající si je rovněž vědom skutečnosti, kdy je povinen zajistit souhlas s dělením pozemku, a to na příslušném stavebním úřadě.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické či právní vady, zejména nějaká omezení, služebnosti, závazky, zástavní právo, žádné předkupní právo s účinky věcného práva, žádné dluhy, daňové nedoplatky ani práva jiných třetích osob, vyjma věcných břemen specifikovaných výše v tomto článku, odstavci č. 3. a ve prospěch předmětné nemovitosti jsou v části B výpisu z katastru nemovitostí uvedena následující věcná břemena:

- věcné břemeno – cesty, právní účinky vkladu ze dne 21.9.1998,
- věcné břemeno svádění dešťové vody a užívání dešťové kanalizace, právní účinky vkladu ze dne 16.11.1998
- věcné břemeno svádění odpadní vody a provozování údržby splaškové kanalizace, právní účinky vkladu 16.11.1998
- věcné břemeno vedení, právní účinky vkladu ze dne 16.11.1998

2. Prodávající výslovně prohlašuje, že k předmětu koupě nejsou uzavřeny žádné nájemní nebo pachtovní vztahy. Předmět koupě je součástí zemědělsky obhospodařované plochy třetí osobou, dle sdělení prodávajícího, bez existence nájemní nebo pachtovní smlouvy.

3. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno a že není omezen v disponování s předmětem koupě.

4. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

5. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebude k předmětu koupě zapisovat práva třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.

6. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

7. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě a že je mu znám faktický i právní stav předmětu koupě.
2. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabývá kupující předmět koupě do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá kupující, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy, nejpozději ve lhůtě do 5 (slovy: pěti) kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
2. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
3. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu vlastnického práva založeného touto smlouvou nebo zamítne vklad takového práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření této smlouvy. Kupující předá prodávajícímu potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Proávající bere na vědomí, že kupující je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Proávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr.
6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě

musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

7. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen, toto vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na jeho zasedání č. konaném dne

V Brně dne..... 2025

V Brně dne2025

.....

za statutární město Brno

JUDr. Markéta Vaňková

primátorka

(kupující)

.....

za VELUX Česká republika, s.r.o.

(prodávající)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	ha		m²					
	878/1	50	66		orná půda	878/1	29	52		orná půda		0	878/1		1237
				878/23	21	14	orná půda		0	878/1		1237	21	14	
	50	66			50	66									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
878/1		25600	29	52		878/23		25600	21	14	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 9. června 2022 Číslo: 237/2022	Dne: 17. června 2022 Číslo: 244/2022
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822 Číslo plánu: 2376-51/2022 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Horní Heršpice Mapový list: DKM (Brno 8-2/11) Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. [REDACTED] KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1060/2022-702 2022.06.16 09:56:05 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [REDACTED]

