

Z9/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.12.2025

66. Návrh nabytí části pozemku p.č. 2840/3, k.ú. Jundrov

Anotace

Voleným orgánům města Brna je předkládán návrh nabytí části pozemku p.č. 2840/3, k.ú. Jundrov, na níž se nachází veřejně přístupná účelová komunikace, a to z důvodu dokončení komplexnějšího majetkoprávního vypořádání vztahů v území. Sousední pozemek, na němž se rovněž nachází účelová komunikace, SMB vykoupilo v květnu tohoto roku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí části pozemku p. č. 2840/3, zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 2721-226/2025 a nově označena jako pozemek p.č. 2840/8, zahrada, o výměře 53 m², to vše k. ú. Jundrov, ze společného jmění manželů [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu ve výši 92 750 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál byl předložen Radě města Brna na její schůzi konanou dne 3. 12. 2025. Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.12.2025 v 11:16

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

28.11.2025 v 09:01

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (Mapa - dispozice.pdf)	6 - 6
Příloha (Mapa - ortofoto.pdf)	7 - 7
Příloha (Mapa - vlastnictví a svěření.pdf)	8 - 8
Příloha (Report z ÚPmB - Jundrov - 2840_3.pdf)	9 - 10
Příloha (ZÁZNAM Z MŠ_FOTO.pdf)	11 - 14
Příloha (ocenění.pdf)	15 - 15
Příloha k usnesení (ks.pdf)	16 - 19
Příloha k usnesení (scan GP.pdf)	20 - 20

Důvodová zpráva

Úvod

K projednání je předkládán materiál ve věci návrhu úplatného nabytí části pozemku p.č. 2840/3, zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 2721-226/2025 a v něm označena jako pozemek p. č. 2840/8, zahrada, o výměře 53 m², to vše k. ú. Jundrov, za navrhovanou kupní cenu ve výši 92 750 Kč.

Předkladatel s vědomím existence rozsudku Nejvyššího soudu ze dne 7. 3. 2025, sp. zn. 28 Cdo 254/2025, jehož relevantní právní závěry jsou uvedeny v závěru důvodové zprávy, přesto navrhuje předmětnou část pozemku vykoupit. K tomu jej vedou tyto okolnosti:

- SMB již vynaložilo náklady na geometrický plán,
- SMB nedávno vykoupilo části sousedního pozemku, v důsledku čehož jsou vlastnické hranice nepřírozané,
- na vykupovanou část pozemku bezprostředně navazují další pozemky ve vlastnictví SMB.

Popis pozemku

Manželé [REDAKCE] dále jen „žadatelé“) jsou vlastníky pozemku p.č. 2840/3, zahrada, o výměře 994 m², k.ú. Jundrov. Na předmětné části pozemku se nachází zpevněná veřejně přístupná účelová komunikace, která je situována mezi fotbalovým hřištěm FC Svratka Brno a hranicí zahrádkářské osady při pravém břehu řeky Svratky. Tato veřejně přístupná účelová komunikace se na pozemku nachází již cca od roku 1976, kdy se na historických ortofoto objevuje i rekreační objekt, který je k dnešnímu dni ve vlastnictví žadatelů.

V souvislosti s podanou žádostí o majetkoprávní vypořádání části pozemku p.č. 2840/3, k. ú. Jundrov, nechal MO MMB vyhotovit doplňující geometrický plán na rozdělení pozemku za účelem majetkoprávního vypořádání veřejného prostranství.

Na části pozemku (cca 3 m²), jež má být předmětem převodu, se nachází věcné břemeno nadzemního kabelového vedení nízkého napětí. Tato skutečnost převodu nebrání. Statutární město Brno toliko vstoupí do zřízeného právního vztahu a bude povinno plnit povinnosti z věcného břemene zřízeného ve prospěch oprávněné společnosti EG.D Holding, a.s.

Dle platného územního plánu města Brna se část pozemku p.č. 2840/3, k.ú. Jundrov, nachází v ploše RX – Rekreační jiná (viz příložený report ÚPmB).

Vlastnictví

Žadatelé jsou vlastníky pozemku p.č. 2840/3, zahrada, o výměře 994 m², k.ú. Jundrov, na základě kupní smlouvy uzavřené dne 25. 11. 1998 s právními účinky rovněž k 25. 11. 1998.

Budoucí správa

Správu na nabývané části vykonává městská část Brno-Jundrov dle čl. 30 obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statutu města Brna (dále jen „Statut města Brna“), neboť se na ní nachází veřejně přístupná účelová komunikace a pozemek se nachází v k. ú. Jundrov.

S ohledem na skutečnost, že převážná část téže veřejně přístupné účelové komunikace se nachází již v k.ú. Komín, tedy na území městské části Brno-Komín, může být správa fakticky vykonávána městskou částí Brno-Komín.

Cenový návrh

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku v platném znění.

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena pozemku p.č. 2840/3, k.ú. Jundrov	1 750 Kč/m ²
Kupní cena za část pozemku o výměře 53 m ² × 1 750 Kč	92 750 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Žadatelé kupní cenu odsouhlasili. Kromě kupní ceny by SMB též hradilo poplatek za návrh na vklad práva do KN ve výši 2 000 Kč.

Závěr

S ohledem na výše uvedené je navrhováno schválit nabytí části pozemku p.č. 2840/3, zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 2721-226/2025 a v něm označena jako pozemek p. č. 2840/8, zahrada, o výměře 53 m², to vše k. ú. Jundrov, za navrhovanou kupní cenu ve výši 92 750 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Historie projednávání

- Komise majetková RMB materiál projednala na své R9/KM/61. zasedání, konaném dne 13. 11. 2025 a přijala následující usnesení:**

61/15 Návrh nabytí části pozemku p.č. 2840/3, k.ú. Jundrov

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l i t

nabytí části pozemku p. č. 2840/3, zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 2721-226/2025 a nově označena jako pozemek p.č. 2840/8, zahrada, o výměře 53 m², to vše k. ú. Jundrov, ze společného jmění manželů [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu ve výši 92 750 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluvena	nepřítomen	pro	pro	nepřítomen	pro

- Radě města Brna byl materiál předložen na její schůzi konanou dne 3. 12. 2025, která se koná po termínu pro odevzdání materiálu do ZMB. Stanovisko bude sděleno dodatečně.**

Stanoviska dotčených orgánů

Stanovisko městské části Brno-Jundrov nebylo s ohledem na povahu věci vyžádáno, neboť

- se jedná o výkup části pozemku pod veřejně přístupnou účelovou komunikací (veřejné prostranství), kterou je městská část povinna spravovat dle čl. 30 Statutu města Brna i za současného stavu

- u obdobných dispozic v lokalitě neměla městská část námitek.

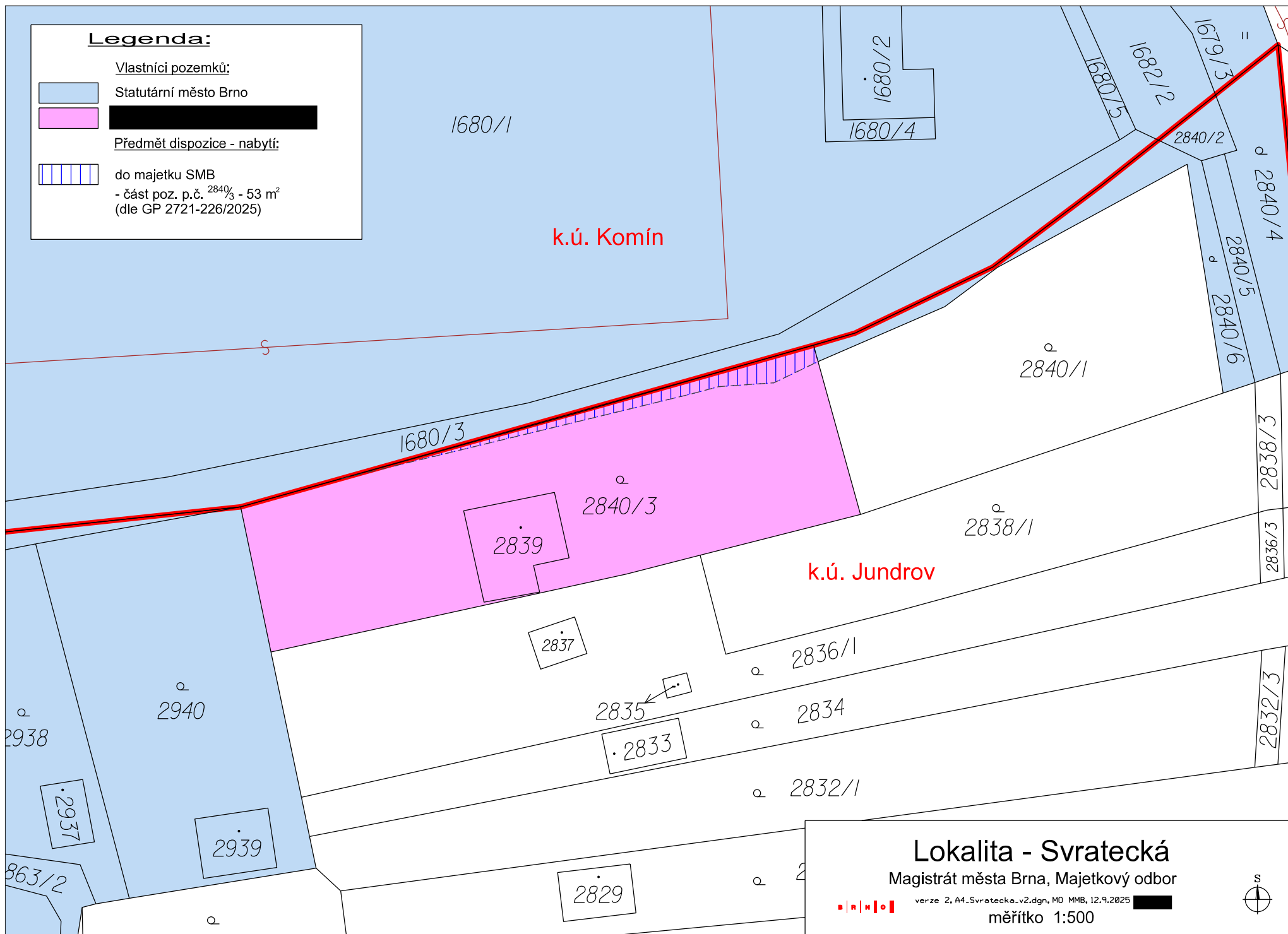
Odbor dopravy MMB: Na části pozemku p. č. 2840/3, k.ú. Jundrov, se nachází ke dni 30. 6. 2025 dle informace pasportního systému iSitiInfo, společnosti Brněnské komunikace a.s., účelová komunikace NN170, která se zároveň nachází na pozemku p. č. 1680/3, k.ú. Komín, správce úřad městské části.

Judikatura

Nejvyšší soud, 28 Cdo 254/2025, 7. 3. 2025

Za nepřiměřenou je pak třeba označit rovněž úvahu soudu prvního stupně, s níž se odvolací soud ztotožnil, podle níž je vůle vlastníka pozemku pro vznik veřejného prostranství nevýznamná a již soud prvního stupně *a priori* vyloučil zkoumání - alespoň konkludentního - souhlasu vlastníka se vznikem veřejného prostranství. Pokud by totiž byl v poměrech projednávané věci takový souhlas žalobcem (či jeho právní předchůdkyní) dán, pak by tento souhlas znamenající dobrovolné (nevynucené) omezení vlastnického práva žalobce zavazoval s tím důsledkem, že by s takovým omezením vlastnického práva ve prospěch možnosti veřejnosti prostranství užívat nebyl spojen vznik nároku na náhradu z titulu bezdůvodného obohacení.

Institut obecného užívání přitom představuje výjimečné omezení vlastnického práva reagující na komunikační potřebu veřejnosti jakožto neomezeného okruhu osob. Platí zde pravidlo jednostranně neodvolatelného věnování pozemků do obecného užívání. Věnoval-li pozemní komunikaci k takovému užívání některý z právních předchůdců vlastníka, nelze jeho následnému nesouhlasu přiznat právní následky (srovnej rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 30. 10. 2012, sp. zn. [22 Cdo 4392/2010](#), nebo usnesení Nejvyššího soudu ze dne 27. 5. 2019, sp. zn. [28 Cdo 802/2019](#)). Ustálená rozhodovací praxe Nejvyššího soudu reflektující závěry nálezkové judikatury Ústavního soudu pak vychází z konkluze, že vlastník pozemku, jenž není restituentem (pozemek nabyt např. v dražbě), nemá na peněžitou náhradu za veřejné užívání jím vlastněného pozemku, na němž se nachází taková pozemní komunikace, nárok (srovnej opět usnesení Nejvyššího soudu ze dne 11. 11. 2014, sp. zn. [28 Cdo 1911/2014](#), nebo usnesení Nejvyššího soudu ze dne 21. 6. 2022, sp. zn. [28 Cdo 1661/2022](#), jakož i nález Ústavního soudu ze dne 9. 1. 2008, sp. zn. [II. ÚS 268/06](#), či usnesení Ústavního soudu ze dne 27. 3. 2024, sp. zn. [IV. ÚS 344/24](#) - uvedená rozhodnutí, stejně jako dále zmíněná rozhodnutí Ústavního soudu, jsou přístupná na internetových stránkách Ústavního soudu <https://nalus.usoud.cz>).

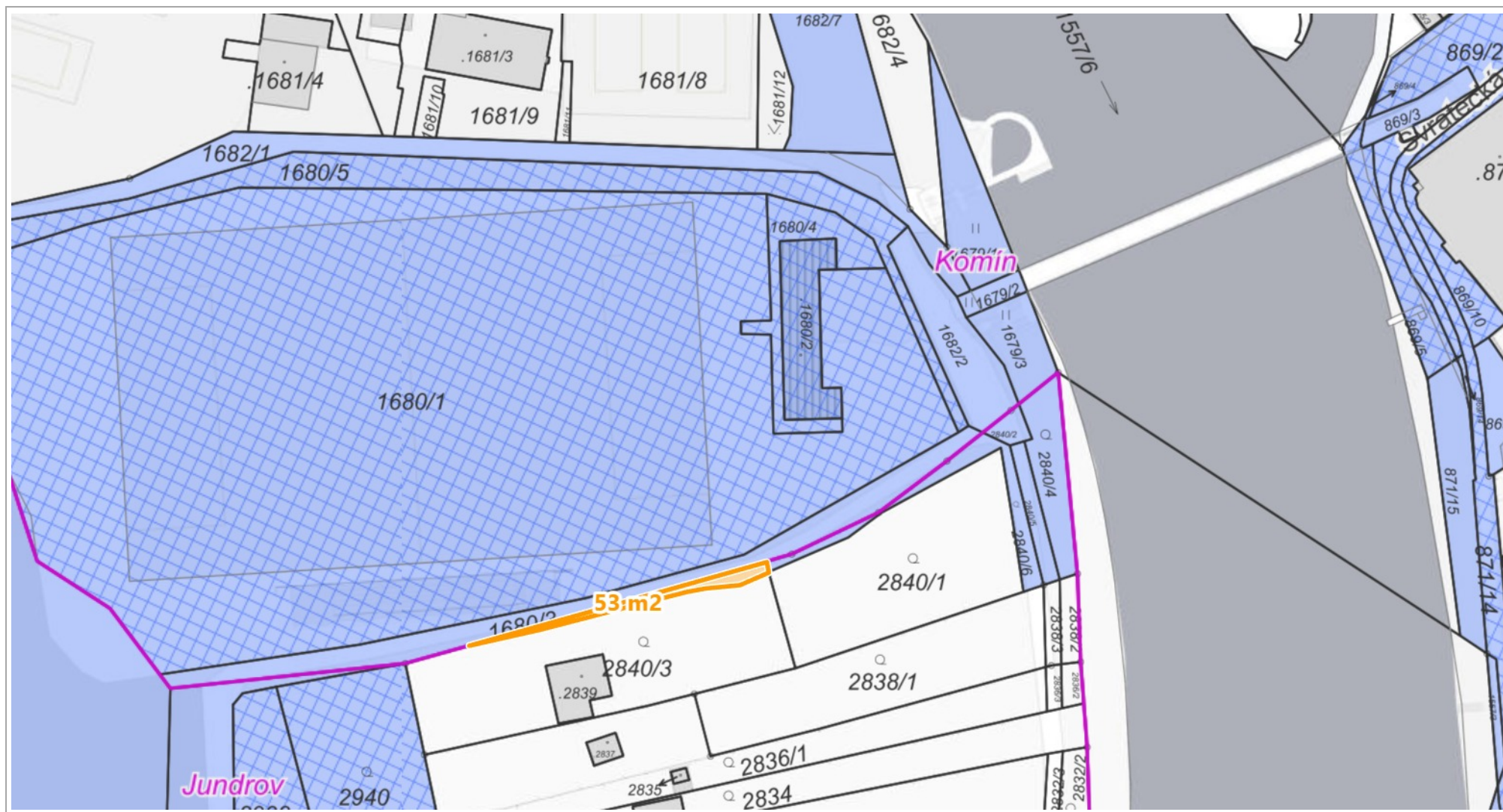




0 25 m 50 m

1 : 945

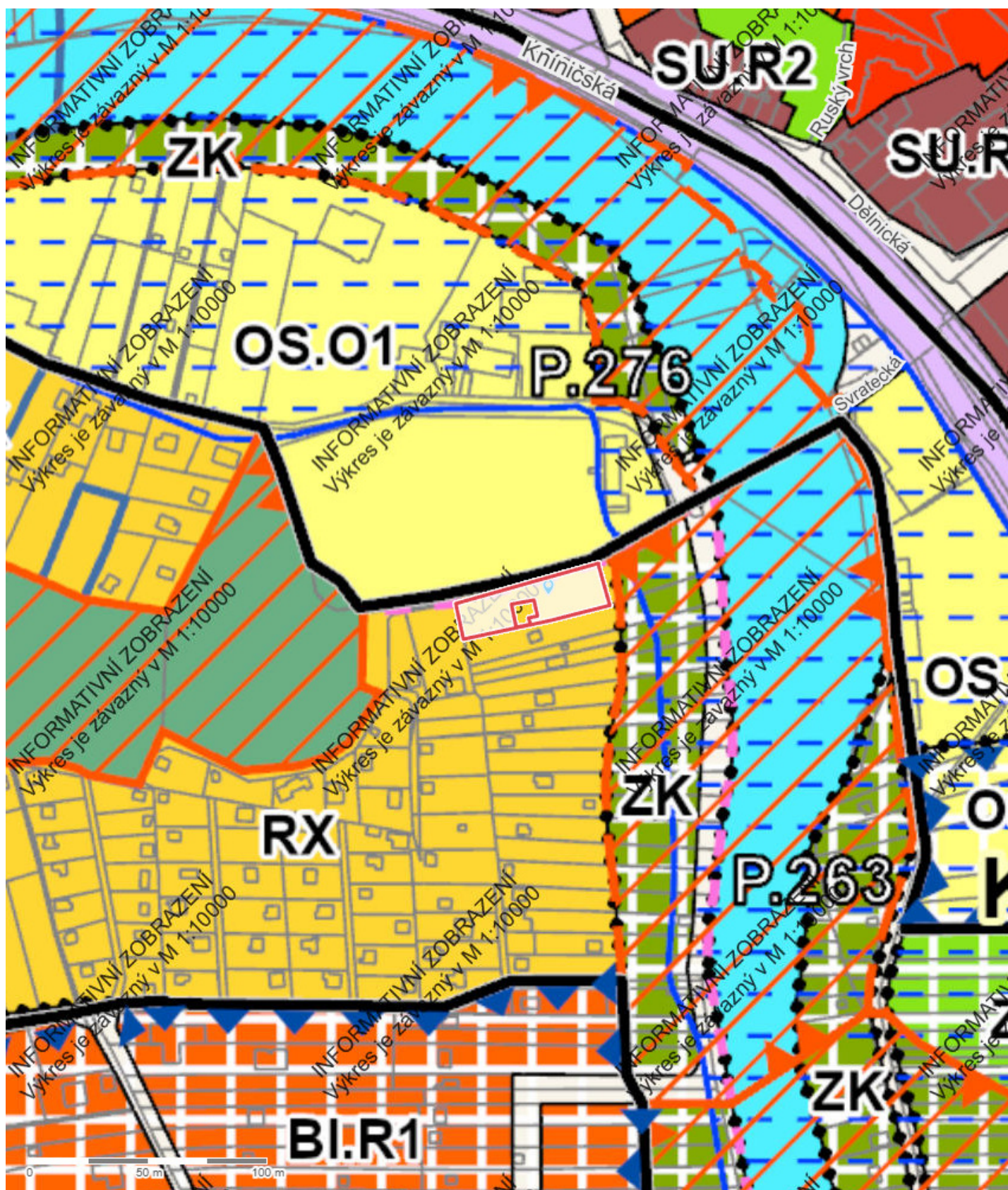
© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 944

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2840/3, k.ú. Jundrov



Parcela

Katastrální území	Jundrov
Číslo parcely	2840/3
List vlastnictví	1379
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	–
Výměra dle KN	994 m ²
Výměra dle geometrie	994 m ²
Stav parcely k	01.10.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	994 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Záznam z místního šetření v k.ú. Jundrov k části pozemku p.č. 2840/3

Dne 04.06.2025 bylo provedeno místní šetření k části pozemku p.č. 2840/3 v k.ú. Jundrov ve vlastnictví manželů [REDAKCE] v zahrádkářské osadě při pravém břehu řeky Svratky při ulici Svratecká.

Na části pozemku p.č. 2840/3, v k.ú. Jundrov je situována stavba veřejně přístupné účelové komunikace. Převážná část komunikace je na navazujícím pozemku p.č. 1680/3, k.ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna.

Účelová komunikace je převážně zpevněná (zbytky asfaltu a kamenné podloží). Komunikace zajišťuje přístup a příjezd do rekreační oblasti.



část pozemku p.č. 2840/3, k.ú. Jundrov

FOTO 1



část pozemku p.č. 2840/3, k.ú. Jundrov

FOTO 2



část pozemku p.č. 2840/3, k.ú. Jundrov

FOTO 3



část pozemku p.č. 2840/3, k.ú. Jundrov

FOTO 4



část pozemku p.č. 2840/3, k.ú. Jundrov

FOTO 5



část pozemku p.č. 2840/3, k.ú. Jundrov

FOTO 6



část pozemku p.č. 2840/3, k.ú. Jundrov

FOTO 7

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh kupní ceny části pozemku p.č. 2840/3 k.ú. Jundrov

- zpracováno na žádost OSA – [REDACTED]

Ocenění ke dni: 17.6.2025
 Navrhovatel: [REDACTED]
 Umístění: při ulici Svratecká
 Dispozice: výkup
 Dle KN: p.č. 2840/3 – zahrada – část pozemku cca 75 m²
 Dle nového ÚP: plocha stabilizovaná – rekreace jiná
 Dle skutečnosti: účelová komunikace je převážně zpevněná (zbytky asfaltu a kamenné podloží). Komunikace zajišťuje přístup a příjezd do rekreační oblasti.

Ocenění

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

2024	ul. Ke Kácatům, pozemky cyklostezky podél řeky Svratky, 6x výkup pozemků SMB	1 700 Kč/m ²
	ul. Kníničská, pozemky cyklostezky na protějším břehu řeky Svratky	1 885 Kč/m ²
2023	ul. Kníničská, veřejná zeleň, komunikace, chodník	1 800 Kč/m ²
2022	ul. Kraví hora, pěší komunikace podél zahrádkářské kolonie	2 090 Kč/m ²
	ul. Kníničská, cyklostezka a pruh zeleně mezi komunikací a cyklostezkou	1 800 Kč/m ²
	ul. Rakovecká, cyklostezka/pěší komunikace u přehrady	1 208 Kč/m ²

S ohledem na polohu pozemku, jeho výměru a současné využití (účelová komunikace) navrhuje jednotkovou kupní cenu ve výši 1 750 Kč/m², což odpovídá střední hodnotě v intervalu realizovaných prodejů.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), a činí:

Cena obvyklá

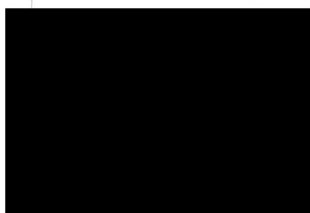
Jednotková kupní cena

Kupní cena při výměře 75 m² × 1 750 Kč/m² =

1 750 Kč/m²

131 250 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.



Ing. Ivana Vidovičová
vedoucí oddělení realitní ekonomiky

Statutární město Brno

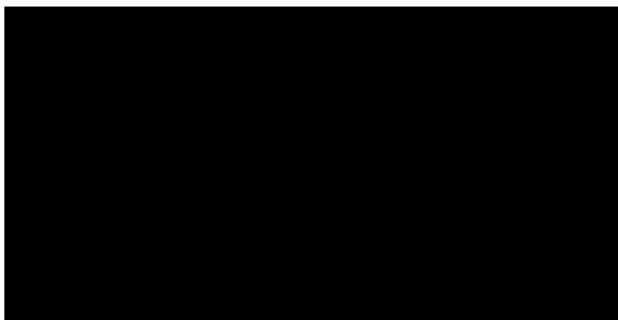
IČO: 449 92 785

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Mgr. Nikol Wagnerovou, vedoucí Majetkového odboru MMB, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č. j. MMB/0587133/2023

(dále jako „kupující“)

a



číslo účtu: [bude doplněno]

(dále společně jako „prodávající“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I. Úvod

- I.1. Proávající jsou vlastníci pozemku p. č. 2840/3, zahrada, o výměře 994 m², k.ú. Jundrov, obec Brno, okres Brno-město, zapsaném na LV č. 1379 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „Pozemek“), který náleží do jejich společného jmění manželů.
- I.2. Kupující má zájem o koupi části Pozemku, která je oddělena geometrickým plánem č. 2721-226/2025, vyhotoveném [redacted] (dále jen „GP“), která je v GP označena jako pozemek p.č. 2840/8, zahrada, o výměře 53 m², k. ú. Jundrov (dále jen „předmět koupě“).

II. Závazek převodu a úhrady kupní ceny

- II.1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své vlastnické právo k předmětu koupě specifikovanému v odst. I.2. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu odevzdají a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní.
- II.2. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme, zaplatí prodávajícím kupní cenu a předmět koupě nabude do svého vlastnictví.

III. Kupní cena

- III.1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 92 750 Kč (slovy: devadesát dva tisíc sedm set padesát korun českých), která vychází z jednotkové kupní ceny 1 750 Kč za každý m².
- III.2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícím kupní cenu na bankovní účet prodávajících uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 kalendářních dnů poté, co obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni nebude na předmětu koupě:
- v části „C“ listu vlastnictví uvedeno žádné věcné právo, případně nebude uvedeno jiné věcné právo, než jaké je zapsáno na LV vyhotoveném ke dni 24. 10. 2025, tj. věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 1940-43/2018, zapsané v rámci řízení sp. zn. V-15942/2018-702,
 - v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví uvedeno nic, resp. bude uvedeno „Bez zápisu“,
 - v části „D“ listu vlastnictví uvedeno nic, resp. nic jiného, než „Změna výměr obnovou operátu“.

IV. Vedlejší ujednání a prohlášení

- IV.1. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny na účet prodávajících jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.
- IV.2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
- IV.3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
- IV.4. Proávající prohlašují, že ke dni jejich podpisu této smlouvy není jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s ním, a že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob, vyjma těch, které jsou uvedeny na LV vyhotoveném ke dni 24. 10. 2025 a které jsou uvedeny v odst. III.2.
- IV.5. Proávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti ani jednomu z nich vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň proti ani jednomu z nich není podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na jehož základě by mohl být takový návrh podán.
- IV.6. Proávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, resp. nebudou existovat žádná jiná práva než ta uvedená v odst. III.2, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
- IV.7. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
- IV.8. Jestliže se ukáže, že výše uvedená prohlášení nejsou pravdivá, anebo prodávající poruší své závazky, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V. Administrativní ujednání

- V.1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
- V.2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
- V.3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- V.4. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

VI. Salvátorská klauzule, povinnost spolupráce stran

- VI.1. Jsou-li, případně stanou-li se jednotlivá ujednání této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ujednání. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ujednání musí být sjednáno takové ujednání, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ujednání a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ujednání, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
- VI.2. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
- VI.3. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě dle čl. I za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII. Závěrečná ujednání

- VII.1. Prodávající jsou seznámeni s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- VII.2. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.
- VII.3. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s ujednáními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- VII.4. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.

- VII.5. Právní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- VII.6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
- VII.7. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
- VII.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami
- VII.9. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

Seznam příloh:

- Geometrický plán č. 2721-226/2025 vyhotovený [redacted]
[redacted] 5 pod číslem 348/2025.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě dle této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/[redacted]. zasedání konaném dne [redacted].

V Brně dne

V dne

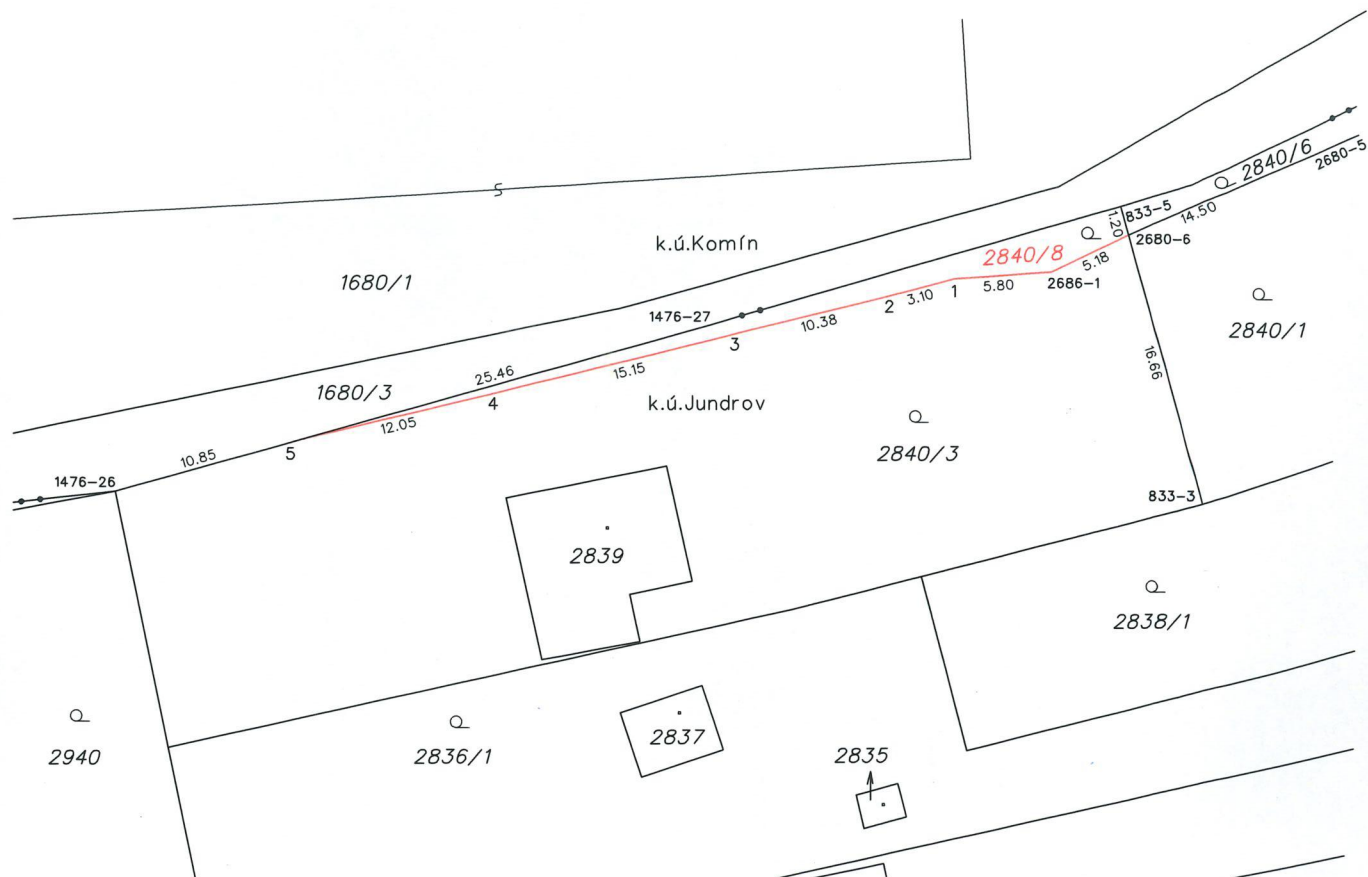
.....
za statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
[redacted]

V dne

.....
[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
					Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²	ha				m ²	katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci	ha		m ²
2840/3	9	94	zahrada	2840/3	9	41	zahrada		2	2840/3		1379	9	41
				2840/8		53	zahrada		2	2840/3		1379		53
	9	94			9	94								



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Cílo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Jundrov (610542)				
833-3	601969.43	1157919.42	3	dot.r.kol.
833-5	601974.20	1157902.23	3	dot.barva
2680-5	601960.62	1157897.65	3	sl.plotu
2680-6	601973.88	1157903.40	3	pod.plotu
2686-1	601978.50	1157905.63	3	pod.plotu
1	601984.29	1157906.02	3	pod.plotu
2	601987.29	1157906.83	3	pod.plotu
3	601997.36	1157909.27	3	pod.plotu
4	602012.06	1157912.90	3	pod.plotu
5	602023.81	1157915.68	3	pod.plotu
k.ú. Komín (610585)				
1476-26	602034.37	1157918.63	3	sl.plotu
1476-27	601999.32	1157908.84	3	dot.barva

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: [redacted]	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: [redacted]		
	Dne: 25.8.2025 Číslo: 348/2025	Dne: 29.8.2025 Číslo: 353/2025		
Nálezitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu			
Vyhotořitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 2721-226/2025	KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1619/2025-702 2025.08.28 09:48:06 +02'00'	[redacted]		
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Katastrální území: Jundrov				
Mapový list: DKM				
Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				