

Z9/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.12.2025

65. Návrh nabytí pozemku p. č. 3965 v k. ú. Tuřany

Anotace

Majetkový odbor MMB eviduje nabídku [REDAKCE] na výkup pozemku p. č. 3965 v k. ú. Tuřany o celkové výměře 1 128 m². Jedná se o zemědělskou půdu a část pozemku o výměře 45 m² je dotčena stavbou "Komunikační obchvat Tuřan". Zbývajících část má výměru 1 083 m². V současnosti je stavba obchvatu ve fázi řízení o změně územního rozhodnutí. Kupní cena pro část pozemku, dotčenou stavbou obchvatu je stanovena na 2 030 Kč/m². Kupní cena za zbytkovou plochu 220 Kč/m². Dle sdělení společnosti Brněnské komunikace a.s. lze výkup z úrovně statutárního města Brna v této fázi stavby obchvatu doporučit v případě že cena za zbytkové plochy bude nižší než 260 Kč/m² a kupní cena za plochy pro obchvat bude nižší než 2 060 Kč/m². Tato podmínka je splněna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- skutečnost, že část pozemku p. č. 3965 v k. ú. Tuřany je přímo dotčena stavbou „Komunikační obchvat Tuřan“,
- trvalý zábor pro stavební objekty činí přibližně 45 m²,
- zbývajících část pozemku o rozloze 1 083 m² tvoří zbytkové plochy, které nejsou pro stavbu objektivně potřebné,
- skutečnost, že dle sdělení společnosti Brněnské komunikace a. s. výkup prostřednictvím Majetkového odboru MMB je možný jen při prokázané cenové výhodnosti, jinak se doporučuje standardní postup po dokončení povolovacího procesu stavby obchvatu,

2. schvaluje

nabytí pozemku p. č. 3965 orná půda o výměře 1 128 m² v k. ú. Tuřany z vlastnictví [REDAKCE] o vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 329 610 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č...tohoto zápisu.

Stanoviska

R9/148. Rada města Brna, dne 15. 10. 2025, doporučila Zastupitelstvu města Brna nabytí pozemku schválit.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.12.2025 v 08:18

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

1.12.2025 v 11:24

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (majetková mapa (11).pdf)	8 - 8
Příloha (ortofoto nova.pdf)	9 - 9
Příloha (parcely SMB, svěření (1).pdf)	10 - 10
Příloha (komunikační obchvat Tuřan - I. etapa.pdf)	11 - 11
Příloha (Report z ÚPmB - Tuřany - 3965.pdf)	12 - 13
Příloha (Záznam a fotodokumentace z MŠ.pdf)	14 - 15
Příloha (Ocenění + aktualizace.pdf)	16 - 17
Příloha (LV ■■■.pdf)	18 - 18
Příloha k usnesení (kupni_smlouva_■■■■■■■■■■k final.pdf)	19 - 22

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Úvod

Na Majetkový odbor MMB se obrátil [REDAKCE] s nabídkou prodeje pozemku p. č. 3965 v k. ú. Tuřany. V nabídce uvedl kupní cenu pozemku 480 Kč/m², tj. celkem 541 440 Kč. **Část pozemku p. č. 3965 orná půda, o výměře 1 128 m², v k. ú. Tuřany** je přímo dotčena plánovanou realizací veřejně prospěšné dopravní stavby „**Komunikační obchvat Tuřan**“ (viz přílohy). Trvalý zábor činí přibližně **5 m²** pro stavební objekty v investorství Jihomoravského kraje a přibližně **40 m²** pro stavební objekty v investorství statutárního města Brna. Zbývajících část pozemku, tj. zhruba **1 083 m²**, představuje zbytkové plochy, které nejsou pro realizaci stavby obchvatu objektivně potřebné.

2. Předmět dispozice

- nabytí **pozemku p. č. 3965 orná půda** o výměře **1 128 m²** v k. ú. Tuřany

Pozemek je součástí zemědělského půdního fondu.

3. Majetkové poměry

Pozemek p. č. 3965 orná půda o výměře 1 128 m² v k. ú. Tuřany, dle LV č. [REDAKCE] který pozemek nabyl na základě kupní smlouvy ze dne 10. 5. 2023.

[REDAKCE] dělí, že mu není známo, že by nabízený pozemek p. č. 3965 v k. ú. Tuřany byl zatížen nájemní či pachtovní smlouvou, ale z veřejně dostupné evidence půdy (LPIS) vyplývá, že k předmětnému pozemku je jako uživatel evidován zemědělec [REDAKCE]. V případě nabytí pozemku statutárním městem Brnem bude s panem [REDAKCE] uzavřen užívací vztah.

4. Informace k plánovanému obchvatu – dle sdělení spol. Brněnské komunikace a.s. ze dne 13. 8. 2025

Předmětný úsek obchvatu je v současnosti předmětem probíhajícího řízení o změně územního rozhodnutí. Pro tento úsek dosud nebyly vyhotoveny potřebné geometrické plány ani znalecké posudky nezbytné pro stanovení nabídkové kupní ceny. Majetkoprávní vypořádání se standardně provádí až po nabytí právní moci rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a po zajištění všech podkladů, zejména znaleckého posudku, a to ze strany **společnosti Brněnské komunikace a.s.** ve spolupráci s **městskou částí Brno-Tuřany**.

Odhadovaná nabídková kupní cena za plochu trvalého záboru (cca 45 m²) se může pohybovat kolem 2 060 Kč/m². V případě, že by byl vykupován celý pozemek, tj. včetně zbytkových ploch o výměře 1 083 m², uvažovalo by se s cenou přibližně 260 Kč/m².

Výkup celého pozemku ze strany statutárního města Brna by mohl být objektivně zdůvodněn především cenovou výhodností. V opačném případě by se majetkoprávní vypořádání uskutečnilo až v rámci standardního postupu po dokončení povolovacího procesu.

5. Místní šetření

Dne 21. 2. 2025 bylo provedeno místní šetření s fotodokumentací. Bylo zjištěno, že předmětný pozemek je využíván jako **zemědělská plocha (pole)**, na jedné straně je částečně oplocen. Přístup na něj je možný po vyježděné cestě z ulice Karkulínova.

6. Ocenění (aktualizace 18. 9. 2025)

Nabídka p. [REDACTED]

- Požaduje cenu **480 Kč/m²**. Celková kupní cena za celý pozemek by tak činila **541 440 Kč**.

Ocenění ORE:

Navrhovatel nabyl předmětný pozemek v květnu roku 2023 za kupní cenu ve výši 133 Kč/m². Nyní jej nabízí SMB za kupní cenu ve výši 480 Kč/m².

V rámci jiné majetkové dispozice pro výkup pozemků dotčených stavbou "Komunikační obchvat Tuřan" byl zadán znalecký posudek č. 053689/2024 ze dne 9. 8. 2024, který stanovil obvyklou cenu pozemků:

- obvyklá cena pro část pozemku dotčenou stavbou obchvatu: 2 030 Kč/m²,
- obvyklá cena části pozemku ležící v ploše ZPF: 220 Kč/m².

Níže uvádíme realizované výkupy v k.ú. Tuřany, které již proběhly v rámci majetkoprávní přípravy stavby „Komunikační obchvat Tuřan“:

Rok	Pozemek	Výměra (m ²)	Cena výkupu (Kč/m ²)	Přeprdej JMK v letech 2021 a 2022 (Kč/m ²)
2020	obchvat	7 006	2 070	2070
	zemědělský	5 054	260	-
2020	obchvat	7 601	2 060	2 000
2024	obchvat	464	2020	-

S ohledem na výše uvedené — obvyklé ceny, které byly stanoveny znaleckým posudkem a kupní ceny, za které již proběhly výkupy v rámci přípravy stavby „Komunikačního obchvatu Tuřan“, navrhuje kupní cenu pro část pozemku dotčenou stavbou obchvatu (zaujímá menší část pozemku) ve výši 2 030 Kč/m² a pro část pozemku určenou k zemědělskému využití ve výši 220 Kč/m².

Celkem tedy za řešený pozemek (p. č. 3965) částka **329 610 Kč**

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

[REDACTED] cenu navrženou ORE akceptoval.

7. **ÚPmB** – využití pozemku dle ÚPmB – blíže viz report v příloze materiálu.

8. **Historie projednání:**

 **58. Komise majetková RMB, dne 2. 10. 2025, hlasovala o předloženém návrhu usnesení:**
Rada města Brna

1. bere na vědomí

- skutečnost, že část pozemku p. č. 3965 v k. ú. Tuřany je přímo dotčena stavbou „Komunikační obchvat Tuřan“,
- trvalý zábor pro stavební objekty činí přibližně 45 m²,
- zbývající část pozemku o rozloze 1 083 m² tvoří zbytkové plochy, které nejsou pro stavbu objektivně potřebné,

- skutečnost, že dle sdělení společnosti Brněnské komunikace a. s. výkup prostřednictvím Majetkového odboru MMB je možný jen při prokázané cenové výhodnosti, jinak se doporučuje standardní postup po dokončení povoloovacího procesu stavby obchvatu,

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí pozemku p. č. 3965 orná půda o výměře 1 128 m² v k. ú. Tuřany z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 329 610 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven

R9/148. Rada města Brna, dne 15. 10. 2025

1. bere na vědomí

- skutečnost, že část pozemku p. č. 3965 v k. ú. Tuřany je přímo dotčena stavbou „Komunikační obchvat Tuřan“,
- trvalý zábor pro stavební objekty činí přibližně 45 m²,
- zbývající část pozemku o rozloze 1 083 m² tvoří zbytkové plochy, které nejsou pro stavbu objektivně potřebné,
- skutečnost, že dle sdělení společnosti Brněnské komunikace a. s. výkup prostřednictvím Majetkového odboru MMB je možný jen při prokázané cenové výhodnosti, jinak se doporučuje standardní postup po dokončení povoloovacího procesu stavby obchvatu,

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí pozemku p. č. 3965 orná půda o výměře 1 128 m² v k. ú. Tuřany z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 329 610 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

9. Závěr

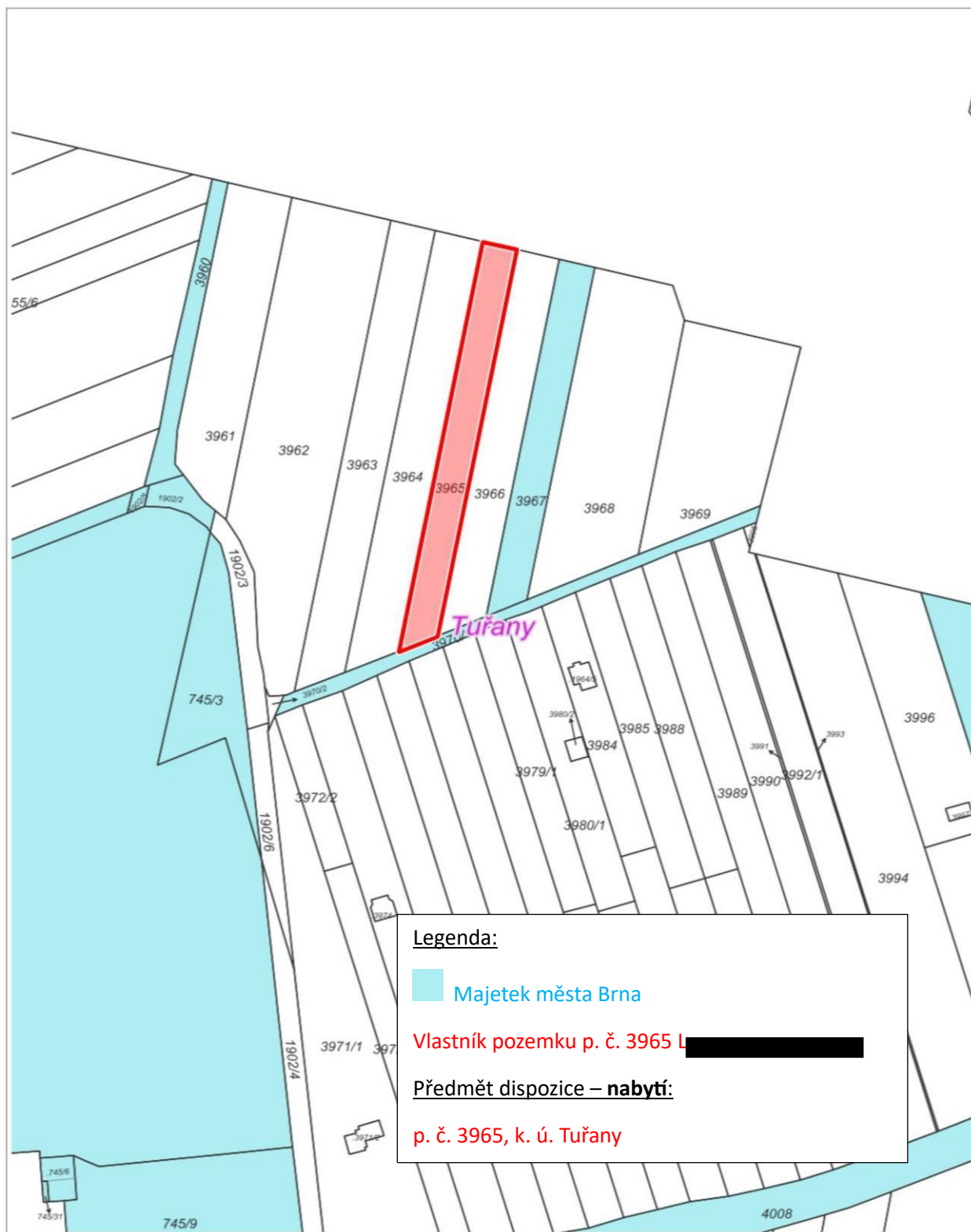
Ačkoliv je pro realizaci veřejně prospěšné dopravní stavby „Komunikační obchvat Tuřan“ nezbytný pouze trvalý zábor o výměře přibližně 45 m², jeví se nyní z hlediska hospodárnosti a účelnosti správy městského majetku vhodné, aby statutární město Brno nabylo celý **pozemek p. č. 3965, orná půda o výměře 1 128 m² v k. ú. Tuřany**, a to s ohledem na **cenovou výhodnost (viz sdělení Brněnských komunikací a.s.)**, **zamezení vzniku zbytkových, obtížně využitelných ploch**, případné budoucí **rozvojové záměry města** stavební či infrastrukturní.

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

- **Městská část Brno–Tuřany** (23. 9. 2024): ZMČ souhlasí s nabytím pozemku do vlastnictví statutárního města Brna.
- **Odbor dopravy MMB** (6. 12. 2024): bez námitek z hlediska koncepce dopravy.
- **Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB** (28. 11. 2024): bez připomínek k nabytí.
- **Brněnské komunikace a.s.** (20. 11. 2024): na pozemku se nenachází žádná stavba ani kabelové vedení ve správě BKOM; potvrzují dotčení stavbou „Komunikační obchvat Tuřan“ v rozsahu 45 m²; zbylá plocha není pro výstavbu potřebná. Majetkoprávní přípravu zajišťují Brněnské komunikace a.s. ve spolupráci s městskou částí Brno–Tuřany. Bez námitek k nabytí.



Majetková mapa - nabytí pozemku p. č. 3965, k. ú. Tuřany



Legenda:

 Majetek města Brna

Vlastník pozemku p. č. 3965 L 

Předmět dispozice – nabytí:

p. č. 3965, k. ú. Tuřany

0 25 m 50 m

1 : 1 500

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Ortofoto mapa - p. č. 3965, k. ú. Tuřany



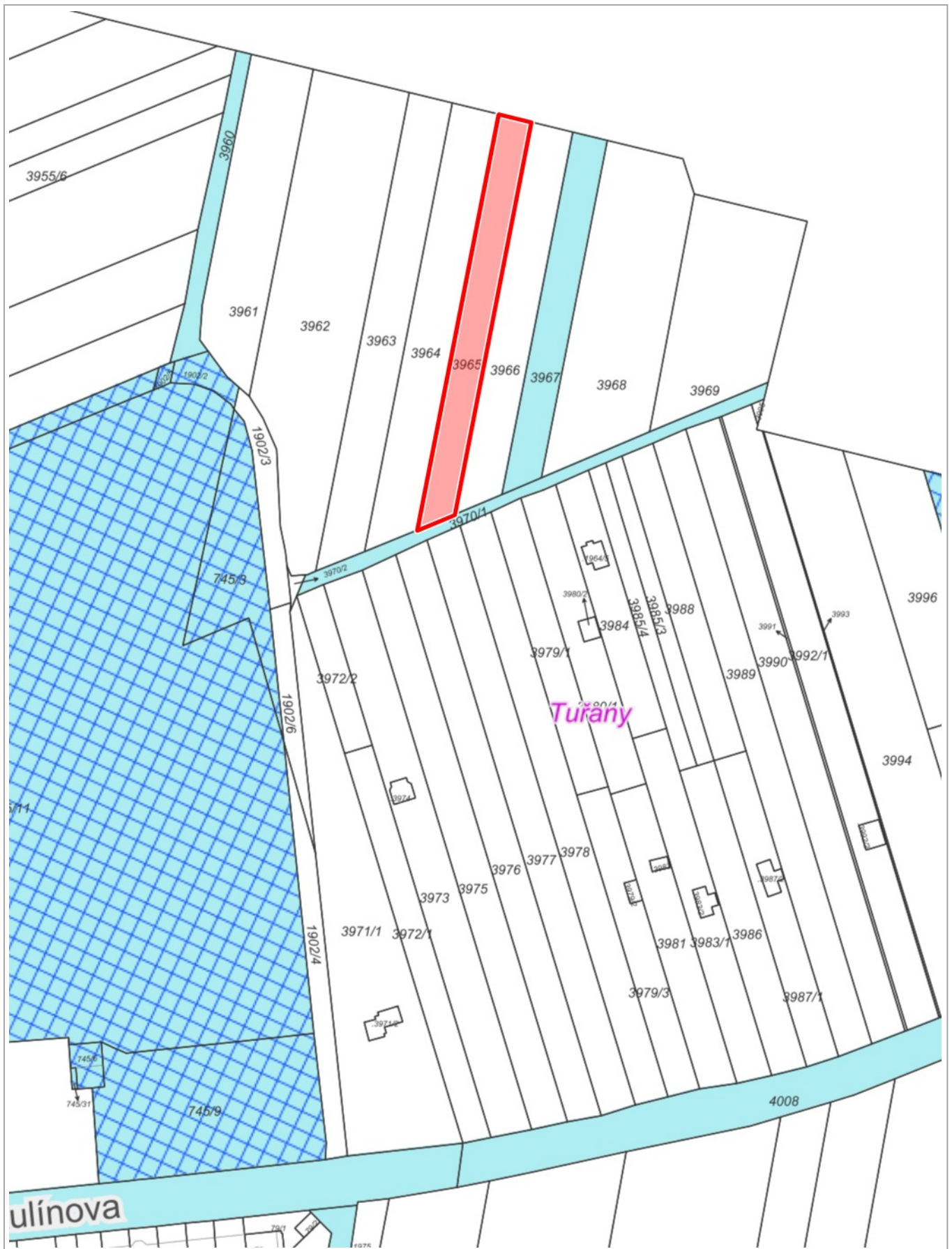
0 25 m 50 m

1 : 1 498

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © DTM JMK, datum snímání červen 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



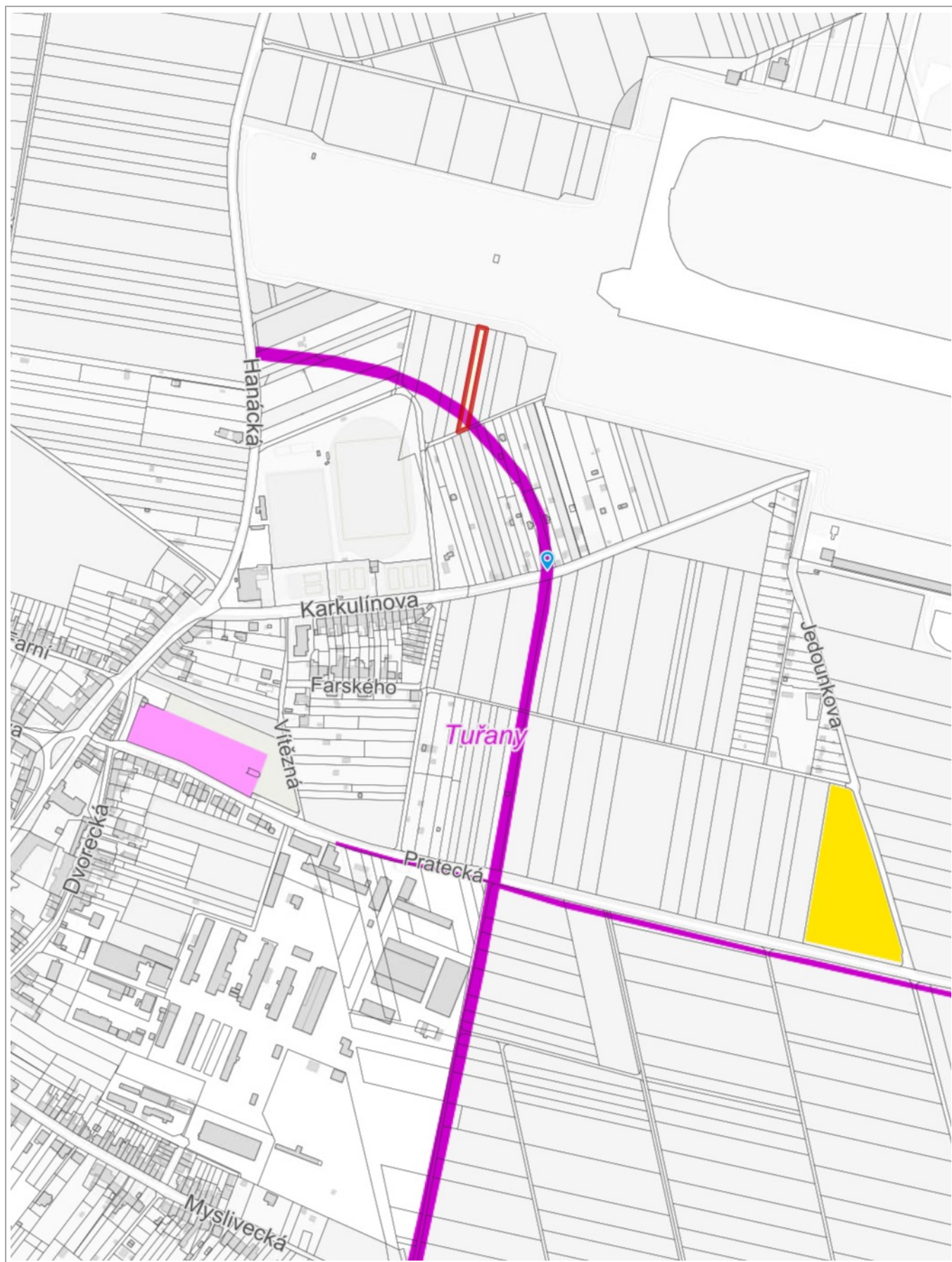
Parcely SMB, svěření - p. č. 3965, k. ú. Tuřany



0 25 m 50 m

1 : 1 500

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

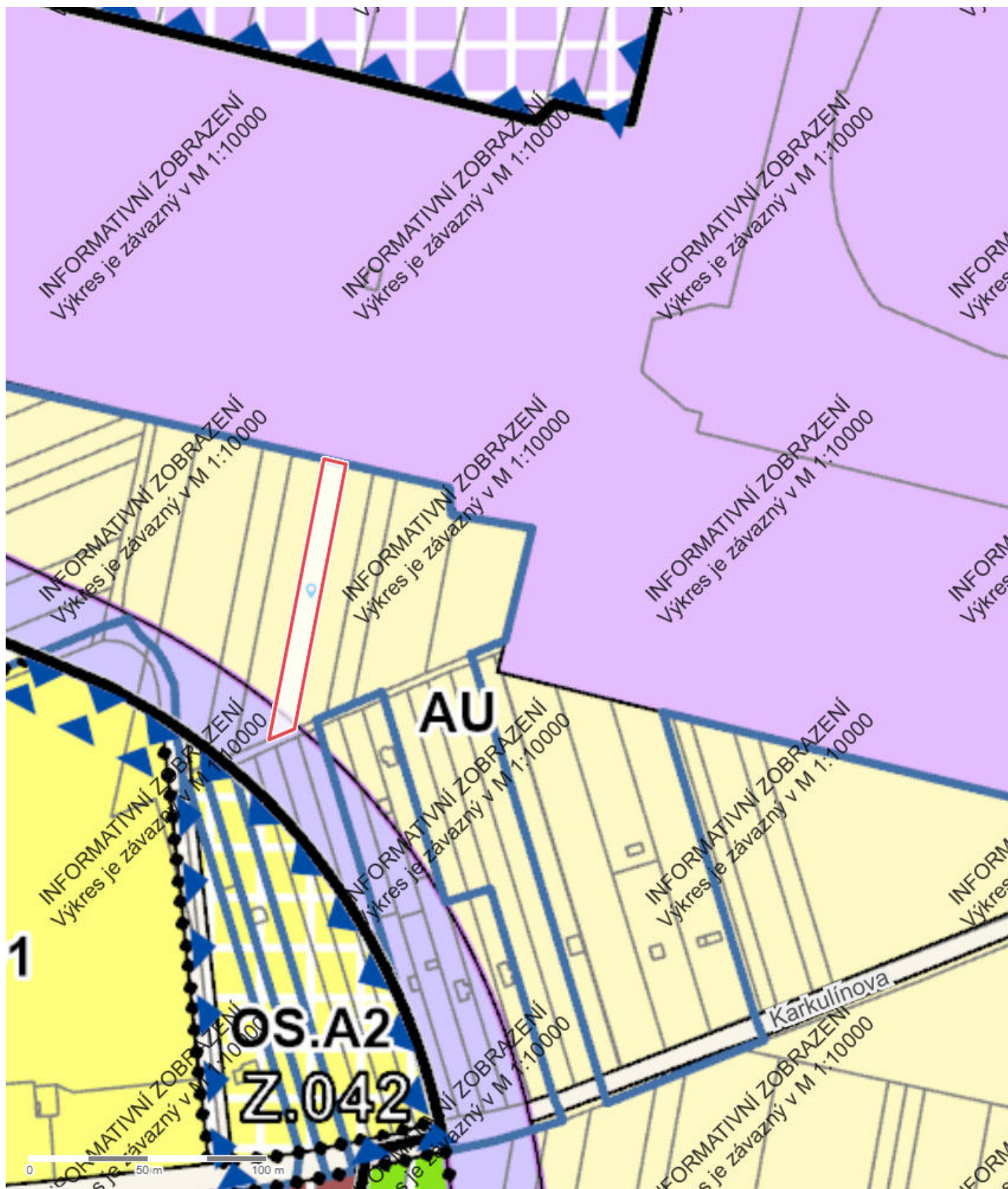


0 100 m 200 m

1 : 5 991

© Spinbox T-MAPY, © SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 3965, k.ú. Tuřany



Parcela

Katastrální území	Tuřany
Číslo parcely	3965
List vlastnictví	■
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	1 128 m ²
Výměra dle geometrie	1 128 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	AU
Název RZV	Zemědělské všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 050 m ² (93%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	CPZ.DS29
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	VD.113
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Záznam a fotodokumentace z místního šetření ze dne 21. 2. 2025, k. ú. Tuřany

Dne 21. 2. 2025 bylo provedeno místní šetření a zároveň byla provedena fotodokumentace pozemku p. č. 3965, k. ú. Tuřany. Na místě samém bylo zjištěno, že požadovaný pozemek p. č. 3965, k. ú. Tuřany je jako plocha zemědělská (pole). Na jedné straně je oplocen. Přístup na předmětný pozemek p. č. 3965, k. ú. Tuřany je přes vyježděnou, přístupovou cestu z ulice Karkulínova.

V Brně dne: 21. 2. 2025

Místní šetření provedla: Ing. Monika Zbojková



0 50 m 100 m

1 : 2 377

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © DTM JMK, datum snímkování červen 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh výše jednotkové kupní ceny pro pozemek p.č. 3965 v k.ú. Tuřany

(zpracováno na žádost – Mgr. Halouzková)

Ocenění ke dni: 18. 9. 2025

Navrhovatel: [REDACTED]

Umístění: při ulici Karkulínova

Dispozice: prodej

Dle KN: pozemek p.č. 3965 orná půda, 1 128 m²

Dle nového ÚP: plocha zemědělská všeobecná, nepatrná část v ploše stavby "Komunikační obchvat Tuřan"

Dle skutečnosti: orná půda; menší část pozemku je dotčena stavbou "Komunikační obchvat Tuřan"

Ocenění:

CN ze dne 17.2.2025 vyhotovený [REDACTED] je k dnešním dni tj. 18.9.2025 aktuální.

- obvyklá cena pro část pozemku (45 m²) dotčená stavbou obchvatu: **2.030 Kč/m²**, tj. 91.350 Kč
- obvyklá cena části pozemku (zbytkových ploch 1.083 m²) ležící v ploše ZPF: **220 Kč/m²**, tj. 238.260 Kč
- Celkem tedy za řešený pozemek (p.č. 3965) částka **329.610 Kč**

Zpracováno ORE

Mgr. Stanislav Měsíček

[REDACTED]
Ing. Ivana Vidovcová
vedoucí oddělení

OCENĚNÍ NEMOVITĚHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh výše jednotkové kupní ceny pro pozemek p.č. 3965 v k.ú. Tuřany

(zpracováno na žádost – Ing. Zbojková)

Ocenění ke dni: 17. 2. 2025

Navrhovatel: [REDACTED]

Umístění: při ulici Karkulínova

Dispozice: prodej

Dle KN: pozemek p.č. 3965 orná půda, 1 128 m²

Dle nového ÚP: plocha zemědělská všeobecná, nepatrná část v ploše stavby "Komunikační obchvat Tuřan"

Dle skutečnosti: orná půda; menší část pozemku je dotčena stavbou "Komunikační obchvat Tuřan"

Ocenění:

Navrhovatel nabyl předmětný pozemek v květnu roku 2023 za kupní cenu ve výši 133 Kč/m². Nyní jej nabízí SMB za kupní cenu ve výši 480 Kč/m².

V rámci jiné majetkové dispozice pro výkup pozemků dotčené stavbou "Komunikační obchvat Tuřan" byl zadán znalecký posudek č. 053689/2024 ze dne 9. 8. 2024, který stanovil obvyklou cenu pozemků:

- obvyklá cena pro část pozemku dotčená stavbou obchvatu: **2 030 Kč/m²**,
- obvyklá cena části pozemku ležící v ploše ZPF: **220 Kč/m²**.

Níže uvádíme realizované výkupy v k.ú. Tuřany, které již proběhly v rámci majetkoprávní přípravy stavby „Komunikačního obchvatu Tuřan“:

Rok	Pozemek	Výměra (m ²)	Cena výkupu (Kč/m ²)	Přeprodej JMK v letech 2021 a 2022 (Kč/m ²)
2020	obchvat	7 006	2 070	2070
	zemědělský	5 054	260	-
2020	obchvat	7 601	2 060	2 000
2024	obchvat	464	2020	-

S ohledem na výše uvedené – obvyklé ceny, které byly stanoveny znaleckým posudkem, a kupní ceny, za které již proběhly výkupy v rámci přípravy stavby „Komunikačního obchvatu Tuřan“, navrhujeme kupní cenu pro část pozemku dotčenou stavbou obchvatu (zaujímá menší část pozemku) ve výši 2 030 Kč/m² a pro část pozemku určenou k zemědělskému využití ve výši 220 Kč/m².

Zpracováno ORE

[REDACTED]
Ing. Denisa Fialová

[REDACTED]
Ing. Ivana Vrdovicová
vedoucí oddělení

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2025 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: kgkg pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

[REDACTED]

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3965

1128 orná půda

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 10.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2023 08:00:00. Zápis proveden dne 30.06.2023.

V-8403/2023-702

Pro: P [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

3965

20501

1128

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 28.11.2025 10:15:32

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

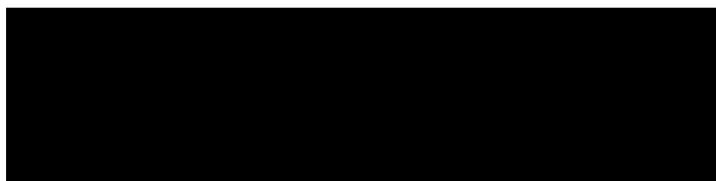
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023

bankovní spojení:



(dále jen „kupující“)

a



(dále jen „prodávající“)

(kupující a prodávající společně dále jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 3965, orná půda, o výměře 1 128 m², v k. ú. Tuřany, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV  Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemku, blíže specifikovaného v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 329 610 Kč (slovy: tři sta dvacet devět tisíc šest set deset korun českých).

2. Prodávající obdrží částku ve výši 329 610 Kč (slovy: tři sta dvacet devět tisíc šest set deset korun českých) na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob v části „D“, v části „Plomby a upozornění“ a v části „C“ listu vlastnictví.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno a že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické či právní vady, zejména nějaká omezení, služebnosti, závazky, zástavní právo, žádné předkupní právo s účinky věcného práva, žádné dluhy, daňové nedoplatky ani práva jiných třetích osob.
2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět koupě byl zatížen nájemní či pachtovní smlouvou. Zároveň však z veřejně dostupné evidence půdy (LPIS) vyplývá, že k předmětnému pozemku je jako uživatel evidován pan František Komárek.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy a ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
5. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě zápisem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcného práva založeného touto smlouvou nebo zamítne vklad takového práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž

obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající je seznámen s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
4. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis zástupce prodávajícího úředně ověřen.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/... konaném dne ..., bod č. ...

V Brně dne ...

V Brně dne ...

.....
za statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová,
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
