

Z9/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.12.2025

64. Návrh nabytí pozemku p. č. 2713/155 v k. ú. Žebětín

Anotace

Majetkový odbor MMB eviduje žádost městské části Brno-Žebětín o výkup pozemků p. č. 2713/150, p. č. 2713/155 a p. č. 2713/156, vše v k. ú. Žebětín určených dle Územního plánu města Brna jako plochy pro sport. Po oslovení vlastníků akceptoval cenu stanovenou znaleckým posudkem pouze [REDACTED] pozemku p. č. 2713/155 v k. ú. Žebětín), a to ve výši 570 240 Kč bez DPH. [REDACTED] souhlas nevyjádřili a podmínili prodej dalšími požadavky. K projednání je proto předložen prozatím návrh nabytí pozemku p. č. 2713/155 v k.ú. Žebětín, který přispěje k majetkovému scelení ploch pro budoucí sportovní infrastrukturu města. Se z [REDACTED] bude dále pokračováno v jednání.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí pozemku p. č. 2713/155, trvalý travní porost, o výměře 288 m² v k. ú. Žebětín z [REDACTED] o vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 570 240 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č...tohoto zápisu.

Stanoviska

R9/149. Rada města Brna, dne 22. 10. 2025, doporučila Zastupitelstvu města Brna nabytí pozemku schválit.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.12.2025 v 08:21

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

1.12.2025 v 11:24

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (Mapa vlastnictví (2).pdf)	6 - 6
Příloha (mapa svěření (3).pdf)	7 - 7
Příloha (Ortofoto (2) (1).pdf)	8 - 8
Příloha (Foto pozemku.pdf)	9 - 9
Příloha (Ocenění - vyjádření k protinávrh I [REDACTED])	10 - 11
Příloha (Cuzk_LVPresObjekty_Id(939699702)_ParId(2110352702).pdf)	12 - 12
Příloha (SKEN Ocenění - předání ZP (1).pdf)	13 - 13
Příloha (Report z ÚPmB - Žebětín - 2713_155.pdf)	14 - 15
Příloha k usnesení ([REDACTED])	16 - 19

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Úvod:

Majetkový odbor Magistrátu města Brna eviduje žádost městské části Brno-Žebětín o výkup pozemků p. č. 2713/156, p. č. 2713/155 a p. č. 2713/150, vše v k. ú. Žebětín, za účelem scelení plochy, která je v Územním plánu města Brna určena pro sport.

Městská část Brno-Žebětín ve své žádosti odůvodňuje potřebu nových sportovišť zejména narůstající kapacitou základní školy a zvyšujícím se počtem obyvatel. Nové sportoviště by proto mělo sloužit jak školní výuce, tak volnočasovým aktivitám občanů, přičemž část by měla mít celoměstský charakter. Zvažována je mj. výstavba zastřešeného univerzálního sportoviště po vzoru tzv. Šapitó ve Svitavách. Součástí záměru je i realizace parkourového hřiště (studie již byla zpracována), dále sportovišť pro plážové sporty a hasičské sporty. Městská část Brno-Žebětín konzultovala možnosti projektování se společností STAREZ-SPORT, a. s., která má zkušenosti s provozem sportovních a rekreačních zařízení a má zájem na spolupráci při přípravě i realizaci projektu. Městská část Brno-Žebětín je připravena poskytnout veškerou potřebnou součinnost tak, aby lokalita přispěla k rozšíření sportovních a volnočasových možností nejen pro obyvatele městské části, ale i pro celé statutární město Brno.

2. Oslovení vlastníků:

Pro účely ocenění předmětných pozemků byl Oddělením realitní ekonomiky MO MMB (dále „ORE“) vypracován znalecký posudek č. 044391/2025 znaleckou kancelář STAVEXIS, s. r. o. ke dni 28. 5. 2025 (viz „informační dokumenty“).

Geny stanovené ve znaleckém posudku (ZP):

Cena obvyklá dle ZP —		3 859 020 Kč
Cena obvyklá dle ZP —		570 240 Kč
Cena obvyklá dle ZP —		588 060 Kč

Dle vyjádření znalce se jedná o ceny bez DPH.

Vlastníci pozemků byli s kupní cenou seznámeni s žádostí o vyjádření.

- **████████ pozemku p. č. 2713/155 v k. ú. Žebětín, ██████████ akceptoval cenu dle ZP ve výši 570 240 Kč (1 980 Kč/m²) bez připomínek.**
- ██████████ ozemku p. č. 2713/150 v k. ú. Žebětín, m ██████████ sdělili, že nejsou ochotni převést celý pozemek, ale pouze jeho část, případně zvažují směnu. Byli vyzváni k určení, o jakou část pozemku by se jednalo, s termínem do poloviny října. K navržené ceně se nevyjádřili.
- Vlastník pozemku p. č. 2713/156 v k. ú. Žebětín, ██████████ považuje cenu dle znaleckého posudku za nedostačující. Podmínil výkup tohoto pozemku současným výkupem dalšího nedalekého pozemku p. č. 2927/316 v k. ú. Žebětín, který však není součástí řešené lokality. Za oba pozemky požaduje kupní cenu ve výši 1 499 000 Kč, tj. po zaokrouhlení 2 422 Kč/m², s termínem do 30. 9. 2025. K protinávruhu ██████████ se vyjádřilo ORE dne 5. 9. 2025, že navržená cena není akceptovatelná. ORE doporučuje akceptovat cenu 1 980 Kč/m² stanovenou ZP, přičemž připouští možnost ceny 2 422 Kč/m² pouze za pozemek p. č. 2713/156 v k. ú. Žebětín, která odpovídá intervalu realizovaných srovnatelných cen. U pozemku p. č. 2927/316 v k. ú. Žebětín, nabízeného navíc, považuje ORE cenu 2 422 Kč/m² za příliš vysokou, jiná cena však dosud stanovena nebyla.

S ohledem na vyjádřený souhlas ██████████ s návrhem kupní ceny, bude nyní předloženo k projednání nabytí pouze pozemku p. č. 2713/155 v k. ú. Žebětín.

3. Předmět dispozice:

- **pozemek p. č. 2713/155** trvalý travní porost o výměře 288 m² **v k. ú. Žebětín**, zapsaný na listu vlastnictví ██████████ Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město — ██████████

Nabývací titul: Usnesení Městského soudu v Brně o schválení dědické dohody ze dne 11. 7. 2007.

V části C „Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících zápisů“ částečného výpisu z KN pro [REDAKCE] k. ú. Žebětín ze dne 26. 9. 2025 nejsou žádná omezení vlastnického práva zapsána.

V částech D „Poznámky a další obdobné údaje“ příslušných výpisů z LV nebo částečných výpisů z LV nejsou uvedeny žádné zápisy.

4. Popis pozemku p. č. 2713/155 v k. ú. Žebětín a místní šetření (převzato ze ZP):

Pozemky jsou součástí lokality s občasně udržovanou i neudržovanou zelení v podobě travnatého porostu s různými dřevinami v podobě listnatých keřů a stromů včetně mladších náletů i vzrostlých dřevin vyššího stáří. Větší část lokality je v mapách značená jako bažina. V době místního šetření bylo území suché a probíhala zde stavební činnost v rámci budování kanalizace, která se okrajově dotýká i řešených pozemků.

Územím prochází nepevněná, obtížně sjízdná cesta, propojující ulice Pod Borovníkem a Pod Kopcem, ke které řešený pozemek přiléhá. V době místního šetření probíhala v lokalitě výstavba kanalizace a povrch cesty byl upraven buldozerem pro pojiždění stavební techniky (viz foto v příloze materiálu).

5. ÚPmB:

Využití pozemku p. č. 2713/155 v k. ú. Žebětín v souladu s ÚPmB – blíže viz report v příloze materiálu.

6. Historie projednání:

 **59. Komise majetková RMB dne 22. 10. 2025 hlasovala o předloženém návrhu usnesení:**

Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí pozemku p. č. 2713/155, trvalý travní porost, o výměře 288 m² v k. ú. Žebětín z [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 570 240 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Outěhlavá	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

 **R9/149. Rada města Brna, dne 22. 10. 2025, doporučuje** Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí pozemku p. č. 2713/155, trvalý travní porost, o výměře 288 m² v k. ú. Žebětín z [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 570 240 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro

7. Závěr:

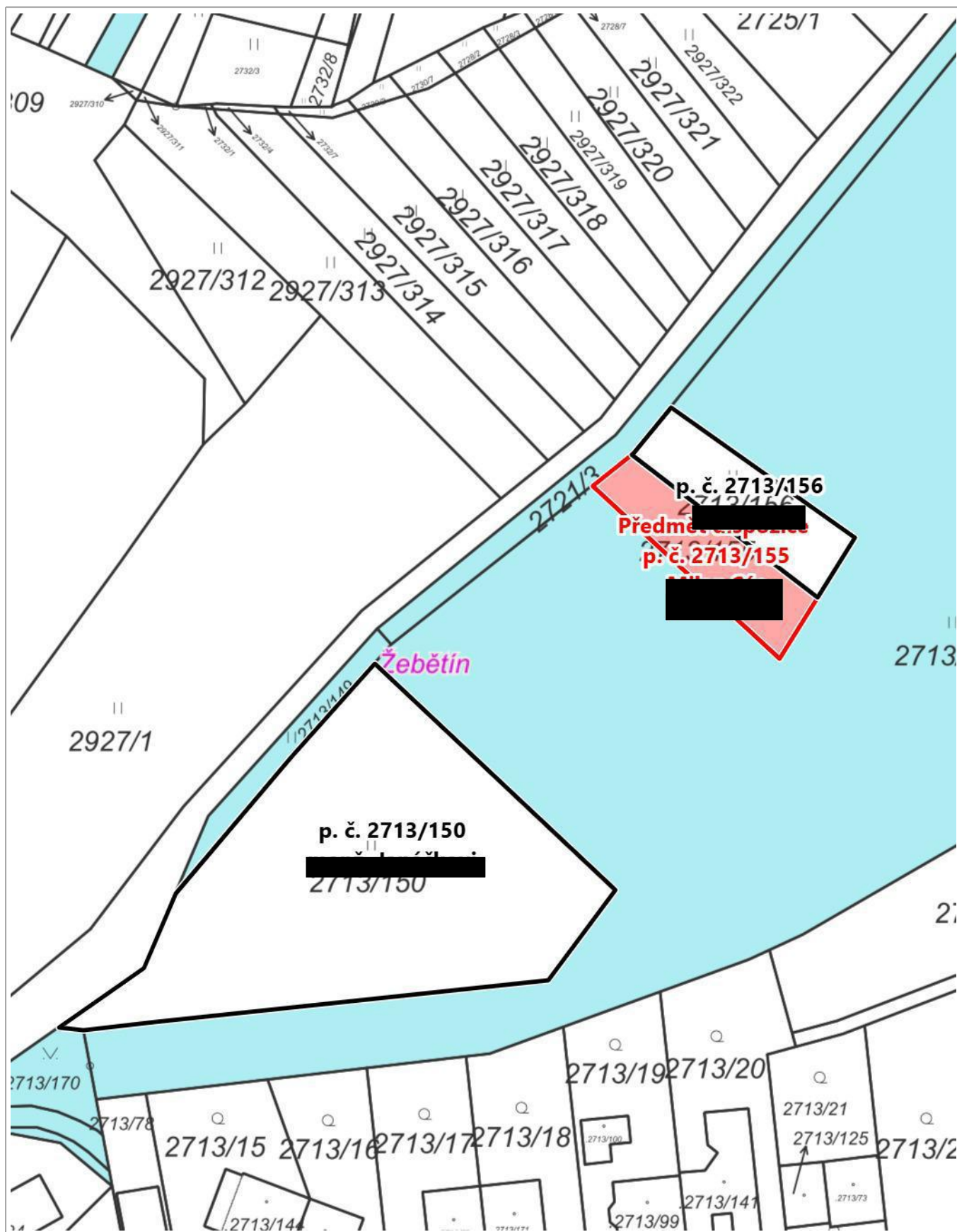
S ohledem na skutečnost, že z oslovených vlastníků projevil jednoznačný souhlas s cenou dle znaleckého posudku pouze [REDAKCE] p. č. 2713/155 v k. ú. Žebětín, [REDAKCE] je v této fázi k projednání navržen výkup pouze tohoto pozemku za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 570 240 Kč (1 980 Kč/m²) bez DPH.

Výkupem dojde k dalšímu majetkovému scelení ploch určených Územním plánem města Brna pro sport, čímž bude vytvořen předpoklad pro další rozvoj sportovní infrastruktury, zejména ve vazbě na potřeby městské části Brno-Žebětín.

Se zbylými vlastníky bude dále pokračováno v jednáních.

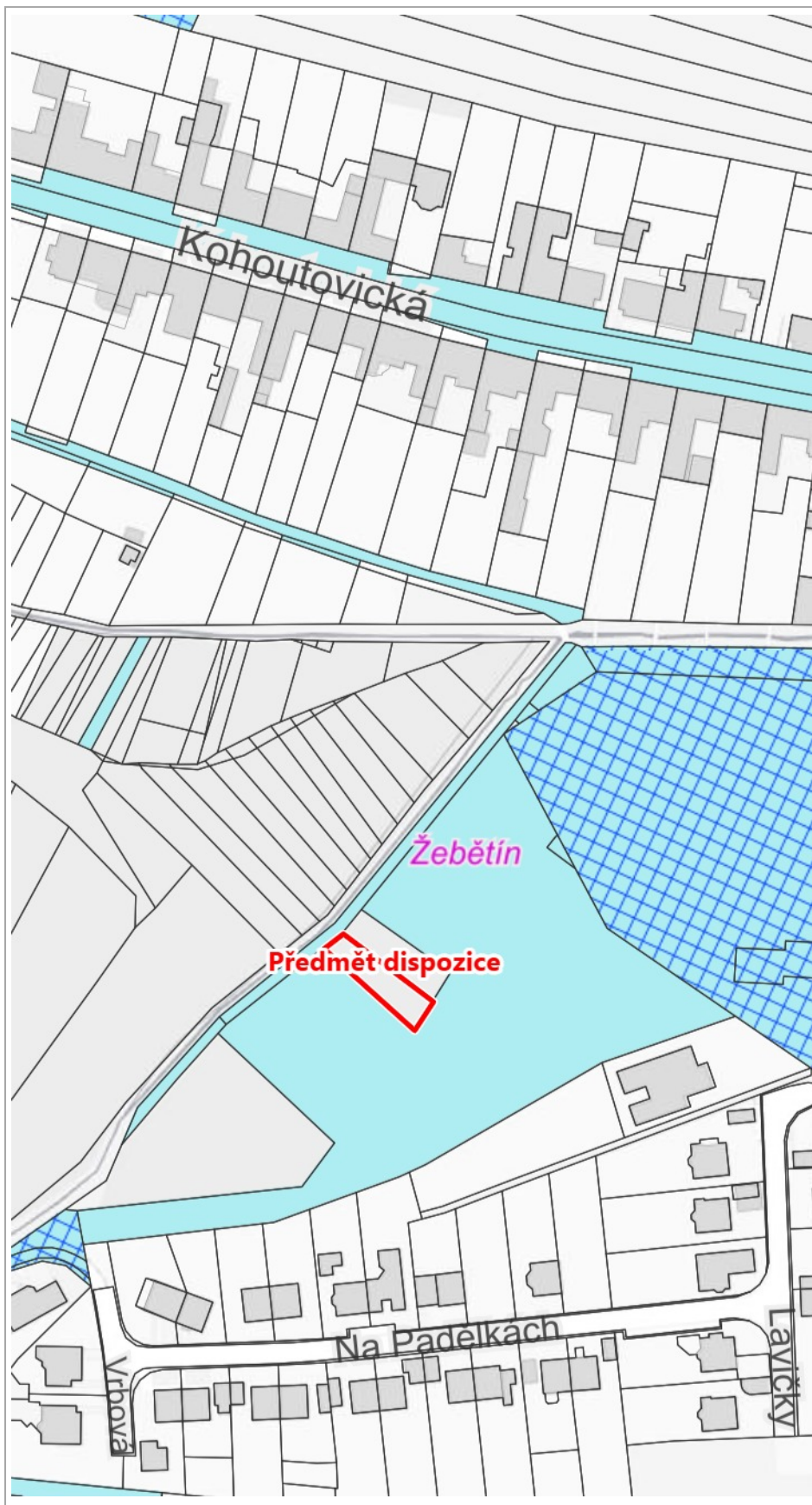
STANOVISKA

Městská část Brno-Žebětín – požaduje nabytí pozemku p. č. 2713/155 v k. ú. Žebětín z důvodu scelení lokality a jejího budoucího zařazení do projektových prací pro rozvoj sportovišť, která jsou potřebná vzhledem k rostoucí kapacitě základní školy i zájmu veřejnosti. Zvažována je výstavba univerzálního zastřešeného sportoviště, parkourového hřiště a ploch pro plážové a hasičské sporty. Případná projektová příprava bude konzultována se společností STAREZ–SPORT, a. s.



0 25 m 50 m

1 : 750



KATASTRY

Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

• Definiční bod parcel

Vnitřní parcelní kresba

Parcelní kresba

KATEGORIE III. (OSTATNÍ NEMOVITÝ MAJETEK)

Svěření části pozemku - kat. III.

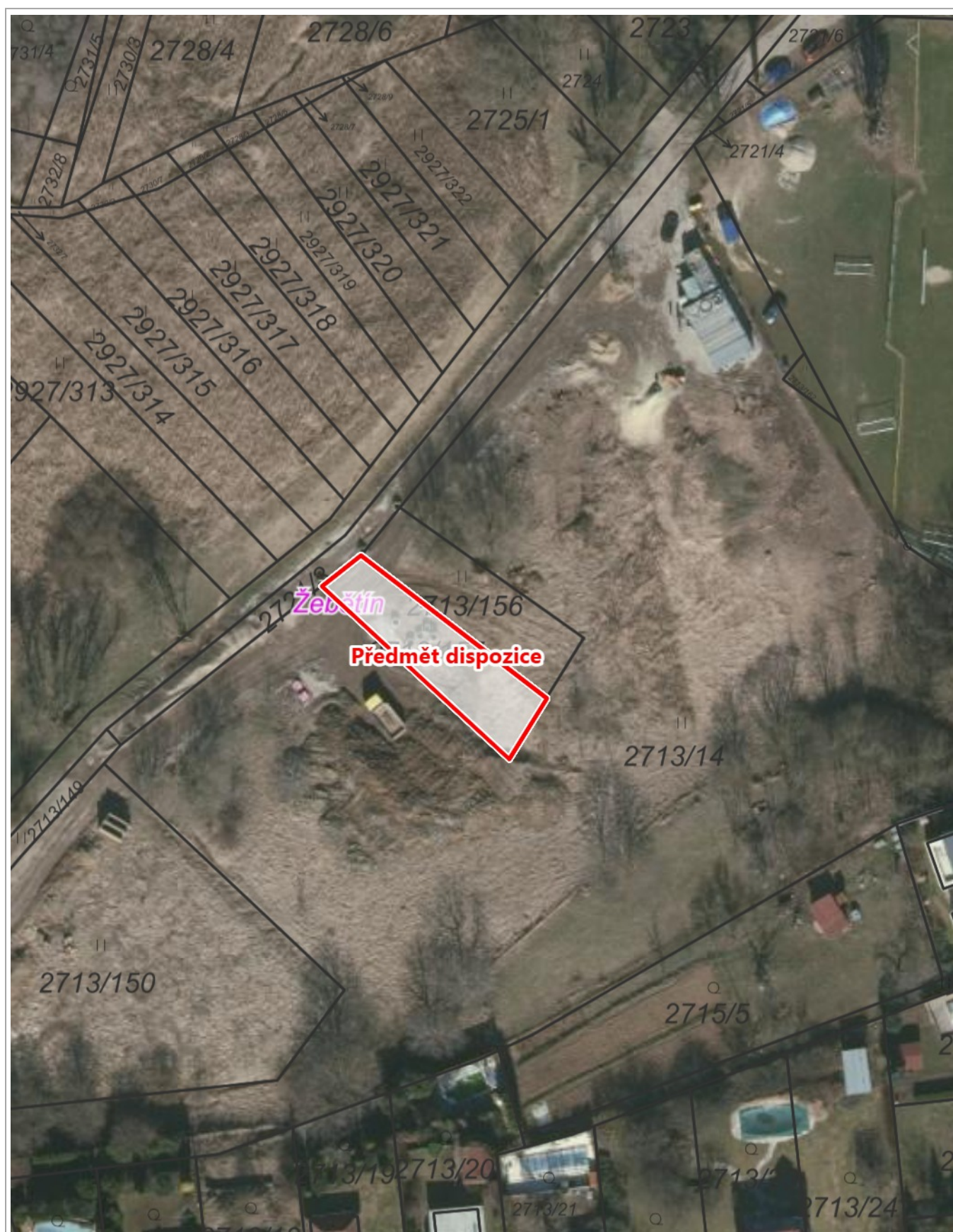
Svěření celého pozemku - kat. III.

PARCELY SMB

Parcely SMB

0 50 m 100 m

1 : 1 887





OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Vyjádření k protinávruhu ceny pro pozemky p.č. 2713/156 a p.č. 2927/316 v k.ú. Žebětín

(zpracováno na žádost Mgr. Halouzkové)
aktualizace K83/24 ze dne 16.7.2024

Ocenění ke dni: 5.9.2025

Navrhovatel: [REDACTED]

Umístění: při ul. Na Padělkách

Dispozice: vyjádření, výkup

Dle KN: pozemek p.č. 2713/156 – trvalý travní porost, 297 m²

pozemek p.č. 2927/316 – trvalý travní porost, 322 m²

Dle ÚP: pozemek p.č. 2713/156 – občanské vybavení - sport

pozemek p.č. 2927/316 – zeleň krajinná

Dle skutečnosti: volné pozemky, zeleň v sousedství fotbalového hřiště; u pozemku p.č. 2713/156 je záměrem SMB scelení s okolními pozemky a jejich využití pro rozvoj sportovních aktivit, pozemek p.č. 2927/316 byl zahrnutý navíc na základě návrhu p [REDACTED]

Ocenění

Návrh jednotkové kupní ceny dle znaleckého posudku č. 044391/2025, vypracovaného dne 28.5.2025 znaleckou kanceláří STAVEXIS s.r.o. (týká se pozemků p.č. 2713/150, 2713/155, 2713/156), cena uvedena bez DPH 1 980 Kč/m²

Protinávrh kupní ceny (celkem za pozemek p.č. 2713/156 a p.č. 2927/316) 1 499 000 Kč/m²/rok
(tj. průměrná jednotková cena činí 2 421,6 Kč/m²)

Pro informaci uvádíme, že navrhovatel nabyl předmětné pozemky v roce 2022 za jednotkovou cenu 969 Kč/m². V roce 2024 navrhoval za oba pozemky cenu pro výkup ve výši 999 999 Kč (tj. 1 616 Kč/m²), která byla ze strany ORE akceptovatelná.

Níže pro doplnění uvádíme další realizované prodeje obdobných pozemků (tj. pro sport), které nebyly zmíněné ve zpracovaném znaleckém posudku, a dále realizované prodeje pozemků zeleně:

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání – sportoviště:

2025	ul. Blümlova, k.ú. Chrlice, pozemky v areálu sportoviště, podíl 50%	1 200 Kč/m ²
2024	ul. Klobásova, k.ú. Starý Lískovec, pozemky v areálu sportoviště	3 464 Kč/m ²
	ul. Okrouhlá, k.ú. Bohunice, pozemky v areálu sportoviště	1 692 Kč/m ²
	ul. Okrouhlá, k.ú. Bohunice, pozemky v areálu sportoviště	3 103 Kč/m ²
2023	ul. Blümlova, k.ú. Chrlice, pozemky v areálu sportoviště	1 650 Kč/m ²
	ul. Loosova, k.ú. Lesná, pozemky v areálu sportoviště	2 778 Kč/m ²
	ul. Novoměstská, k.ú. Řečkovice, pozemky v areálu sportoviště	2 600 Kč/m ²

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání - zeleň:

2025	ul. Chaloupky, k.ú. Komín, zeleň v blízkosti zástavby	709 Kč/m ²
2024	ul. Svratecká, k.ú. Komín, zeleň u sportoviště	1 696 Kč/m ²

MO – ORE (K120/25)

ul. Hradecká, zeleň v blízkosti zástavby
ul. Chaloupky, zeleň v blízkosti zástavby

850 Kč/m²
1 064 Kč/m²

Pro pozemek p.č. 2713/156 (a některé další v okolí) byla obvyklá cena stanovena znaleckým posudkem ve výši 1 980 Kč/m², z toho důvodu navrhuje akceptovat cenu stanovenou znaleckým posudkem. Nicméně s ohledem na realizované prodeje obdobných pozemků lze konstatovat, že protinávrh ceny v průměrné výši 2 422 Kč/m² po zaokrouhlení se pohybuje v intervalu realizovaných prodejů obdobných pozemků.

Pro pozemek p.č. 2927/316 není znalecký posudek k dispozici. S ohledem na realizované prodeje se protinávrh ceny v průměrné výši 2 422 Kč/m² jeví jako vysoký, pohybuje se nad intervalem realizovaných cen obdobných pozemků.

Vzhledem k charakteru předmětných pozemků, jejich možnému využití, ceně stanovené ve znaleckém posudku č. 044391/2025 ze dne 28.5.2025 znaleckou kanceláří STAVEXIS s.r.o. pro předmětný pozemek p.č. 2713/156 a další okolní pozemky p.č. 2713/150 a p.č. 2713/155, a realizovaným prodejům obdobných pozemků, se protinávrh kupní ceny ve výši 1 499 000 Kč za oba předmětné pozemky jeví jako vyšší. S ohledem na uvedený znalecký posudek nedoporučujeme protinávrh kupní ceny ve výši 1 499 000 Kč akceptovat.

Zpracováno ORE

Ing. Kateřina Ovečková

Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.
vedoucí oddělení

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2025 10:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: gs pro Statutární město Brno

Okres: **CZ0642 Brno-město**

Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **795674 Žebětín**

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

[REDACTED] 296/2, Žebětín, 64100 Brno

6 [REDACTED]

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2713/155

288 trvalý travní porost

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 86D-632/2004 -87 Městský soud v Brně ze dne 11.07.2007. Právní moc ke dni 15.08.2007.

Z-27297/2007-702

Pro: S [REDACTED] 296/2, Žebětín, 64100 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

2713/155

25800

288

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 28.11.2025 11:17:04

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

**Předávací dopis – znalecký posudek č. 044391/2025 o stanovení ceny obvyklé pozemků
p.č. 2713/150, 2713/155, 2713/156, vše k.ú. Žebětín, obec Brno**

(zpracováno na žádost Mgr. Kutě)

- V(1211)

Vážená paní vedoucí,

v příloze dopisu Vám předáváme znalecký posudek č. 040391/2025, který vypracovala znalecká kancelář STAVEXIS, s.r.o. dne 28.5.2025. Znalecký posudek pojednává o ceně obvyklé pozemků p.č. 2713/150, 2713/155, 2713/156, vše k.ú. Žebětín.

Cena stanovená ve znaleckém posudku:

Cena obvyklá dle ZP – pozemek p.č. 2713/150	3 859 020 Kč
Cena obvyklá dle ZP – pozemek p.č. 2713/155	570 240 Kč
Cena obvyklá dle ZP – pozemek p.č. 2713/156	588 060 Kč

Dle vyjádření znalce se jedná o cenu bez DPH.

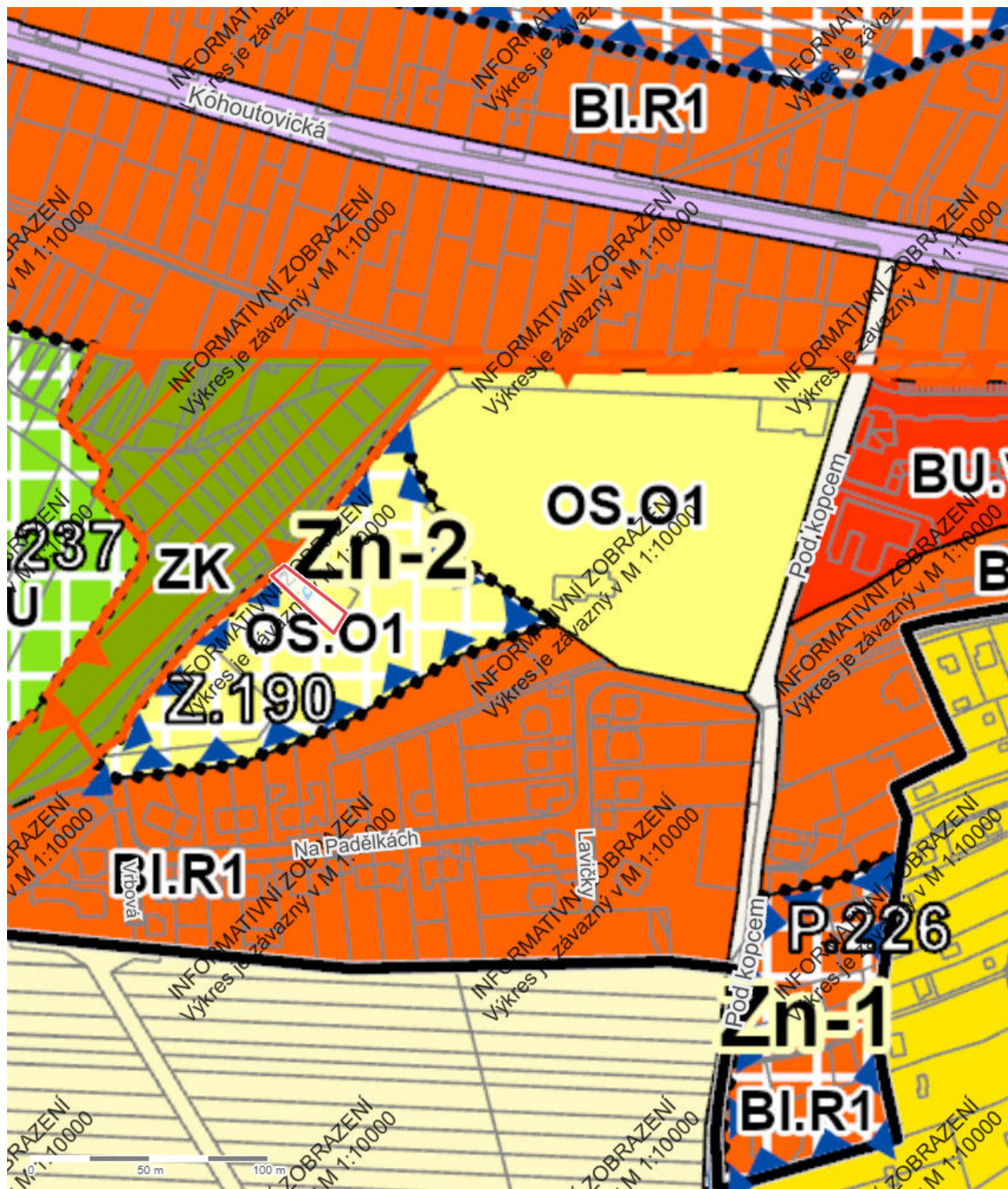
Příloha: ZP č. 044391/2025 ze dne 28.5.2025

Zpracováno ORE

Ing. Kateřina Ovečková

Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.
vedoucí oddělení

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2713/155, k.ú. Žebětín



Parcela

Katastrální území	Žebětín
Číslo parcely	2713/155
List vlastnictví	■
Druh pozemku	trvalý travní porost
Způsob využití	–
Výměra dle KN	288 m ²
Výměra dle geometrie	288 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OS
Název RZV	Občanské vybavení - sport
Struktura zástavby	stavebně omezená
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	288 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.15 Žebětín
Rozvojová lokalita	Zn-2 Za hřištěm
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Statutární město Brno
IČO: 449 92 785
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
[redacted]

(dále jen „kupující“)

a

[redacted]

bankovní spojení: ...
č. ú. ...

(dále jen „prodávající“)

(kupující a prodávající společně dále jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2713/155, trvalý travní porost, o výměře 288 m² v k. ú. Žebětín, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. [redacted] u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemku blíže specifikovaného v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 570 240 Kč (slovy: pět set sedmdesát tisíc dvě stě čtyřicet korun českých).
2. Prodávající obdrží částku ve výši 570 240 Kč (slovy: pět set sedmdesát tisíc dvě stě čtyřicet korun českých) na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 20 (slovy: dvaceti)

kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob v části „D“, v části „Plomby a upozornění“ a v části „C“ listu vlastnictví.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno a že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické či právní vady, zejména nějaká omezení, služebnosti, závazky, zástavní právo, žádné předkupní právo s účinky věcného práva, žádné dluhy, daňové nedoplatky ani práva jiných třetích osob.
2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by předmět koupě byl zatížen nájemní či pachtovní smlouvou.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy a ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
5. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě zápisem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcného práva založeného touto smlouvou nebo zamítne vklad takového práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány

města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající je seznámen s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
4. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis zástupce prodávajícího úředně ověřen.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/...konaném dne ..., bod č. ...

V Brně dne ...

V dne ...

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková,
primátorka

.....
