

Z9/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.12.2025

63. Návrh prodeje části pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice

Anotace

Je předkládán návrh prodeje části pozemku za účelem rozšíření rodinného domu žadatele. Na prodávané části pozemku bude současně zřízena služebnost ošetřující ochranné území vodovodní přípojky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- ukončení smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 6321071086, uzavřené dne 28.5.2021 mezi statutárním městem Brnem jako budoucím prodávajícím a prvním oprávněným z budoucí služebnosti, [REDAKCE] jako budoucím kupujícím a povinným z budoucí služebnosti, a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhým oprávněným z budoucí služebnosti, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5.12.2023

- prodej
části pozemku p.č. 1074 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 34 m² v k.ú. Chrlice, oddělené geometrickým plánem č. 2503-241/2025 jako pozemek p.č. 1074/2, [REDAKCE] za dohodnutou cenu v celkové výši 206.000 Kč (tj. kupní cena ve výši 204.000 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč)

- zřízení služebnosti na převáděné části pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice - omezení činností v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo M-08163/26 a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu

Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na R9/151. schůzi dne 12.11.2025 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.12.2025 v 11:23

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

1.12.2025 v 11:26

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 9
Příloha (A4_JanaBroskvy_v3 s GP.pdf)	10 - 10
Příloha (letecky snimek.pdf)	11 - 11
Příloha (foto.pdf)	12 - 13
Příloha (mapa svereneho majetku.pdf)	14 - 14
Příloha (Report z ÚPmB - Chrlice - 1074.pdf)	15 - 17
Příloha (sml. o smlouve budouci - CETIN a.s..pdf)	18 - 18
Příloha (sml. o sml. budouci GasNet, s.r.o..pdf)	19 - 19
Příloha (uzavřena smlouva o smlouve budouci.pdf)	20 - 25
Příloha (dodatek c.1. ke smlouve o smlouve budouci.pdf)	26 - 28
Příloha (zduvodneni zadosti.pdf)	29 - 29
Příloha (cenovy navrh.pdf)	30 - 30
Příloha k usnesení (navrh kupni smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.pdf)	31 - 35
Příloha k usnesení (geometrický plán.pdf)	36 - 36

Důvodová zpráva:

Úvod:

Je předkládána žádost vlastníka rodinného domu v ul. Jana Broskvy č. [REDAKCE] o prodej části navazujícího pozemku za účelem rozšíření stavby domu v rámci jeho rekonstrukce.

Na požadovanou část pozemku byla se žadatelem v r. 2021 uzavřena smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti (dále též smlouva) a v roce 2023 dodatek č. 1 k této smlouvě. Závazek k uzavření budoucích smluv trvá do 31.12.2025, avšak podmínka pro uzavření budoucích smluv – kolaudační souhlas na stavbu „Brno-Chrlice, parkovací stání ul. Jana Broskvy“, se stala nesplnitelnou, neboť uvedená stavba byla odložena na neurčito.

Jedná se o investiční akci společnosti BKOM a.s., která ve svém aktuálním vyjádření uvádí, že stavební povolení na předmětnou stavbu již nebude z důvodu koordinace s ostatními stavbami prodlouženo a nové stavební úpravy budou navrženy znovu, a to v souladu s řešeným prodejem pozemku a ostatními požadavky.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku v k.ú. Chrlice

- p.č. 1074 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 392 m².

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno.

Správu pozemku vykonává společnost Brněnské komunikace, a.s. Předmětná část pozemku není pronajata.

Popis

Pozemek p.č. 1074 k.ú. Chrlice je situován při ul. Jana Broskvy (chodník, silniční zeleň) a při ul. Rebešovická (chodník, část komunikace).

Část pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice, původně o předpokládané výměře 35 m², která je předmětem návrhu dispozice, je situována před rodinným domem ul. Jana Broskvy č. [REDAKCE] ve vlastnictví [REDAKCE]

[REDAKCE] Na předmětné části pozemku se nachází dlážděný chodník u domu, pokračující dále k sousedním nemovitostem, v blízkosti jsou situovány přípojkové skříně.

Situování pozemku podle ÚPmB

Pozemek p.č. 1074 k.ú. Chrlice se z převažující části nachází v ploše stabilizované PU – veřejná prostranství všeobecná, a to včetně požadované části pozemku.

Dále je pozemek situován v menší míře ve stabilizované ploše DU - doprava všeobecná a v malé výměře ve stabilizované ploše BI – bydlení individuální, struktura zástavby rezidenční nízkopodlažní, výšková úroveň zástavby 3-7 m.

Zájemce o dispozici

O prodej části pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice požádal [REDAKCE] za účelem rozšíření rodinného domu Jana Broskvy [REDAKCE] v rámci jeho plánované rekonstrukce. Jedná se o část pozemku před domem Jana Broskvy [REDAKCE] po hranu domu sousedícího ze západní strany (dům na pozemku p.č. 1066/1 k.ú. Chrlice, Rebešovická 1, č.p. 79.)

[REDAKCE] je vlastníkem pozemku p.č. [REDAKCE] k.ú. Chrlice, jehož součástí je RD Jana Broskvy [REDAKCE]

Jedná se o znovu podanou žádost, její zdůvodnění žadatelem je v příloze materiálu. O prodej předmětné části pozemku požádal [REDAKCE] již v roce 2020, kdy pozemek p.č. 1074 k.ú. Chrlice byl dotčen plánovanou investiční akcí společnosti BKOM a.s. - stavbou „Brno – Chrlice, parkovací stání ul. Jana Broskvy“. Součástí stavby parkovacího stání mělo být rovněž odsunutí chodníku před domem žadatele do nové polohy mimo předmět prodeje. Dále stavba parkovacího stání měla být realizována v návaznosti na akci „Rekonstrukce kanalizační stoky Brno, ulice Jana Broskvy“. Předpoklad realizace stavby „Brno – Chrlice, parkovací stání ul. Jana Broskvy“ byl rok 2021.

Smlouva o uzavření budoucích smluv

V souladu se stanovisky příslušných orgánů byla uvedená žádost řešena formou smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti (dále též smlouva). Služebnost měla být zřízena na uložení vodovodní přípojky a její ochranné území. Podmínkou uzavření budoucích smluv bylo vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Brno – Chrlice, parkovací stání ul. Jana Broskvy“ a zaplacení kupní ceny. Závazek k uzavření budoucích smluv trval dle této smlouvy nejdéle do 31.12.2023. Smlouva byla schválena na Z8/25. zasedání ZMB dne 23.3. 2021 a byla uzavřena dne 28.5.2021.

Dne 5.12. 2023 byl uzavřen dodatek č.1 k uvedené smlouvě, kterým se závazek k uzavření budoucích smluv prodloužil do 31.12. 2025 a podmínka pro uzavření budoucích smluv byla doplněna tak, že podmínkou je vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Brno – Chrlice, parkovací stání ul. Jana Broskvy“, přičemž stávající chodník před rodinným domem Jana Broskvy [REDAKCE] bude v rámci této stavby odsunut do nové polohy mimo předmět budoucího prodeje, a kupující zaplatí v plné výši kupní cenu. Důvodem byla skutečnost, že součástí schválené projektové dokumentace stavby nebylo odsunutí chodníku před domem Jana Broskvy [REDAKCE] do nové polohy. Společnost BKOM a.s. doporučila, aby k narovnání chodníku před RD Jana Broskvy [REDAKCE] došlo v rámci drobných úprav změny stavby před dokončením a posléze se prodej zrealizoval.

Vzhledem ke skutečnosti, že předmětná plánovaná stavba byla odložena na neurčito, je podmínka stanovená ve smlouvě o uzavření budoucích smluv, ve znění dodatku č. 1, v současné době nesplnitelná.

V případě, že bude schválen prodej části pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice, kupní smlouva obsahuje ustanovení, dle které se smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, ve znění dodatku č. 1, ukončuje.

Návrh kupní smlouvy dále obsahuje závazek kupujícího, že do doby zahájení rekonstrukce domu nebude po SMB požadovat úhradu bezdůvodného obohacení za užívání odkoupeného pozemku jako veřejné prostranství a dále závazek, že do výše uvedené doby ponechá přes odkoupený pozemek volný průchod pro veřejnost.

Aktuální vyjádření společnosti BKOM a.s.

Dle aktuálního vyjádření společnosti BKOM a.s. stavební povolení na předmětnou stavbu již nebude prodlouženo a nové stavební úpravy budou navrženy znovu, a to v souladu s řešeným prodejem pozemku. Vzhledem k uvedenému společnost BKOM a.s. nemá námitky k prodeji části pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice.

Aktuální vyjádření dalších orgánů

MČ Brno-Chrlice, OD MMB, OŽP MMB, BVK, a.s. s prodejem části pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice [REDAKCE] souhlasí.

Odbor investiční MMB v aktuálním vyjádření sdělil, že s prodejem předmětné části pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice v tuto chvíli nesouhlasí. Investiční záměr „Parkovací stání ulice Jana Broskvy“ je stále aktuální a je schválen do Operativního plánu. Čeká se na zdroje financování. Důvodem nesouhlasu je dále skutečnost, že:

1. Dle Metodiky je k předmětné části pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ev. č. 5624073574 se společností CETIN a.s.
2. Pozemek zřejmě bude dotčen ochranným pásmem plynovodu překládaným v souvislosti se stavebním záměrem „Parkovací stání ul. Jana Broskvy“. Pro nové umístění je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí ev. č. 5616071826 se společností GasNet, s.r.o.
3. Předmětný pozemek bude dotčen v rámci připravované stavby města Brna s názvem „Brno, Jana Broskvy – rekonstrukce kanalizační stoky“ a to plánovaným uložením vodovodní a kanalizační přípojky. Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. má na stavbu vydané platné stavební povolení. Povrchy komunikací má po ukončení sítě realizovat společnost Brněnské komunikace a.s.

K uvedenému vyjádření uvádí MO MMB následující:

ad 1. MO navrhuje, aby se kupující zavázal v kupní smlouvě převzít práva a povinnosti statutárního města Brna ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené se společností CETIN a.s. a to ve vztahu k převáděné části pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice. Zákres dotčené části pozemku dle smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené se společností CETIN a.s. je v příloze materiálu. Společnost CETIN a.s. s tímto postupem souhlasila.

ad2. Dle mapové přílohy smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené se společností GasNet, s.r.o. je plánované uložení plynovodu situováno mimo požadovanou část pozemku, která může být dotčena ochranným pásmem sítě. Tuto skutečnost vezme kupující v kupní smlouvě na vědomí. Zákres dotčené části pozemku dle smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené se společností GasNet, s.r.o. je v příloze materiálu.

ad 3. Společnost BVK, a.s., dle aktuálního vyjádření, souhlasí s prodejem požadované části pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice, a to i s ohledem na plánovanou rekonstrukci kanalizační stoky. Požaduje pouze zřízení služebnosti na ochranné pásmo vodovodní přípojky.

Návrh kupní ceny:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

Kupní cena při výměře 34 m²**6.000 Kč/m²****204.000 Kč**

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

Správní poplatek ve výši 2.000 Kč zaplatí kupující, cena v celkové výši činí částku 206.000 Kč.

Podej části pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice nepodléhá v tomto případě platbě DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Dosavadní průběh projednání

S ohledem na aktuální vyjádření příslušných orgánů předložil projednání na zasedání Komise majetkové RMB a na schůzi RMB MO MMB návrh souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice.

Komise majetková RMB na 54. zasedání, konaném dne 24.7.2025, pod bodem č. 54/31

hlasonala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna**souhlasí se záměrem prodeje**

části pozemku p.č. 1074 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 35 m² v k.ú. Chrlice s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Hlasování: 10 – pro, 0 - proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Vískot	Mgr. Marek Šiapal
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na R9/139. schůzi konané dne 13.8.2025, pod bodem č. 50**souhlasí se záměrem prodeje**

části pozemku p. č. 1074 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 35 m² v k. ú. Chrlice s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

Záměr prodeje části pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice o výměře 35 m² byl zveřejněn na úřední desce MMB od 19.8.2025 po dobu 15 dní bez připomínek. Nabídka prodeje předmětné části pozemku byla zveřejněna na internetových stránkách ÚZSVM od 18.8.2025 do 20.10.2025. U nabídky nebylo evidováno projevení zájmu.

Geometrický plán

Na požadovanou část pozemku předložil [REDAKCE] oddělovací GP č. 2503-241/2025, kterým byla předmětná část pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice označena jako parcela č. 1074/2 o výměře 34 m². V témže GP je na nové parcele p.č. 1074/2 vyznačeno ochranné území vodovodní přípojky.

Společnost BVK, a.s. odsouhlasila znění kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž součástí je výše uvedený geometrický plán.

Návrh usnesení

MO MMB předložil k dalšímu projednání na zasedání Komise majetkové RMB a na schůzi RMB

- návrh souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.č. 1074 o výměře 34 m² v k.ú. Chrlice,

Návrh je předkládán vzhledem k upřesnění výměry požadované části pozemku na základě oddělovacího GP, neboť na úřední desce MMB byl zveřejněn záměr prodeje části pozemku p.č. 1074 o výměře 35 m² v k.ú. Chrlice. Nabídku prodeje předmětné části pozemku na stránkách ÚZSVM není třeba znovu zveřejňovat.

- doporučení ZMB schválit

- ukončení smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 6321071086, uzavřené dne 28.5.2021 mezi statutárním městem Brnem, [REDAKCE] a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., ve znění dodatku č. 1 ze dne 5.12.2023
- prodej části pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice, označené dle GP č. 2503-241/2025 jako p.č. 1074/2 o výměře 34 m², [REDAKCE] za cenu v celkové výši 206.000 Kč;
- zřízení služebnosti na převáděné části pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice - omezení činností v ochranném území vodovodní přípojky a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace.

Komise majetková RMB na 60. zasedání, konaném dne 30.10.2025, hlasovala pod bodem č. 60/18 o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. souhlasí se záměrem prodeje

části pozemku p.č. 1074 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 34 m² v k.ú. Chrlice

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- ukončení smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 6321071086, uzavřené dne 28.5.2021 mezi statutárním městem Brnem jako budoucím prodávajícím a prvním oprávněným z budoucí služebnosti, [REDAKCE] jako budoucím kupujícím a povinným z budoucí služebnosti, společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhým oprávněným z budoucí služebnosti, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5.12.2023

- prodej části pozemku p.č. 1074 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 34 m² v k.ú. Chrlice, oddělené geometrickým plánem č. 2503-241/2025 jako pozemek p.č. 1074/2, [REDAKCE] za dohodnutou cenu v celkové výši 206.000 Kč (tj. kupní cena ve výši 204.000 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč)

- zřízení služebnosti na převáděné části pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice – omezení činností v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo M-08163/26 a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	nepřítomna	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na R9/151. schůzi konané dne 12.11.2025, pod bodem č. 60

1. souhlasí

se záměrem prodeje

části pozemku p. č. 1074 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 34 m² v k. ú. Chrlice

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

- ukončení smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 6321071086, uzavřené dne 28.5.2021 mezi statutárním městem Brnem jako budoucím prodávajícím a prvním oprávněným z budoucí služebnosti, [REDAKCE] jako budoucím kupujícím a povinným z budoucí služebnosti, a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhým oprávněným z budoucí služebnosti, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5.12.2023

- prodej

části pozemku p. č. 1074 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 34 m² v k. ú. Chrlice, oddělené geometrickým plánem č. 2503-241/2025 jako pozemek p. č. 1074/2, [REDAKCE] za dohodnutou cenu v celkové výši 206.000 Kč (tj. kupní cena ve výši 204.000 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč)

- zřízení služebnosti na převáděné části pozemku p. č. 1074 v k. ú. Chrlice - omezení činností v ochranném území vodovodní přípojky inventurní číslo M-08163/26 a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

Záměr prodeje části pozemku p.č. 1074 o výměře 34 m² v k.ú. Chrlice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 13.11.2025 po dobu 15 dní bez připomínek.

Stanoviska příslušných orgánů:

MČ Brno-Chrlice – ZMČ souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice za účelem rozšíření rodinného domu na ulici Jana Broskvy [REDAKCE] ve vlastnictví navrhovatele pana [REDAKCE]

Odbor dopravy MMB – nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice. Dle sdělení společnosti Brněnské komunikace, a.s. budou stavební úpravy ulice Jana Broskvy opětovně řešeny a budou navrženy v souladu s prodejem části pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice.

Odbor životního prostředí MMB – nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice za účelem rozšíření rodinného domu Jana Broskvy [REDAKCE]

Odbor investiční MMB – sdělujeme, že:

1. Dle Metodiky je k předmětné části pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ev. č. 5624073574 se společností CETIN a.s.
2. Pozemek zřejmě bude dotčen ochranným pásmem plynovodu překládaným v souvislosti se stavebním záměrem „Parkovací stání ul. Jana Broskvy“. Pro nové umístění je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí ev. č. 5616071826 se společností GasNet, s.r.o.
3. Předmětný pozemek bude dotčen v rámci připravované stavby města Brna s názvem „Brno, Jana Broskvy – rekonstrukce kanalizační stoky“ a to plánovaným uložením vodovodní a kanalizační přípojky.

Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. má na stavbu vydané platné stavební povolení. Povrchy komunikací má po ukončení sítí realizovat společnost Brněnské komunikace a.s.

Proto s prodejem předmětné části pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice v tuto chvíli nesouhlasíme.

Stran Vaší žádosti o sdělení aktuálního stavu stavebního záměru „Parkovací stání ul. Jana Broskvy“ sdělujeme, že investiční záměr „Parkovací stání ulice Jana Broskvy“ je stále aktuální a je schválen do Operativního plánu. Čeká se na zdroje financování.

Brněnské komunikace a.s. – sdělujeme, že se na pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice nachází MK III. třídy ul. Jana Broskvy, (chodník, zeleň) ve správě BKOM. Z dopravně-inženýrského hlediska k prodeji části pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice za účelem rozšíření rodinného domu Jana Broskvy [REDACTED] nemáme námitek.

Z pohledu plánované stavby Brno-Chrlice, parkovací stání, ul. Jana Broskvy, s prodejem části pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice souhlasíme. Stavební povolení již nebude z důvodu koordinace s ostatními stavbami prodlouženo a nové stavební úpravy budou navrženy znovu, a to v souladu s řešeným prodejem pozemku a ostatními požadavky.

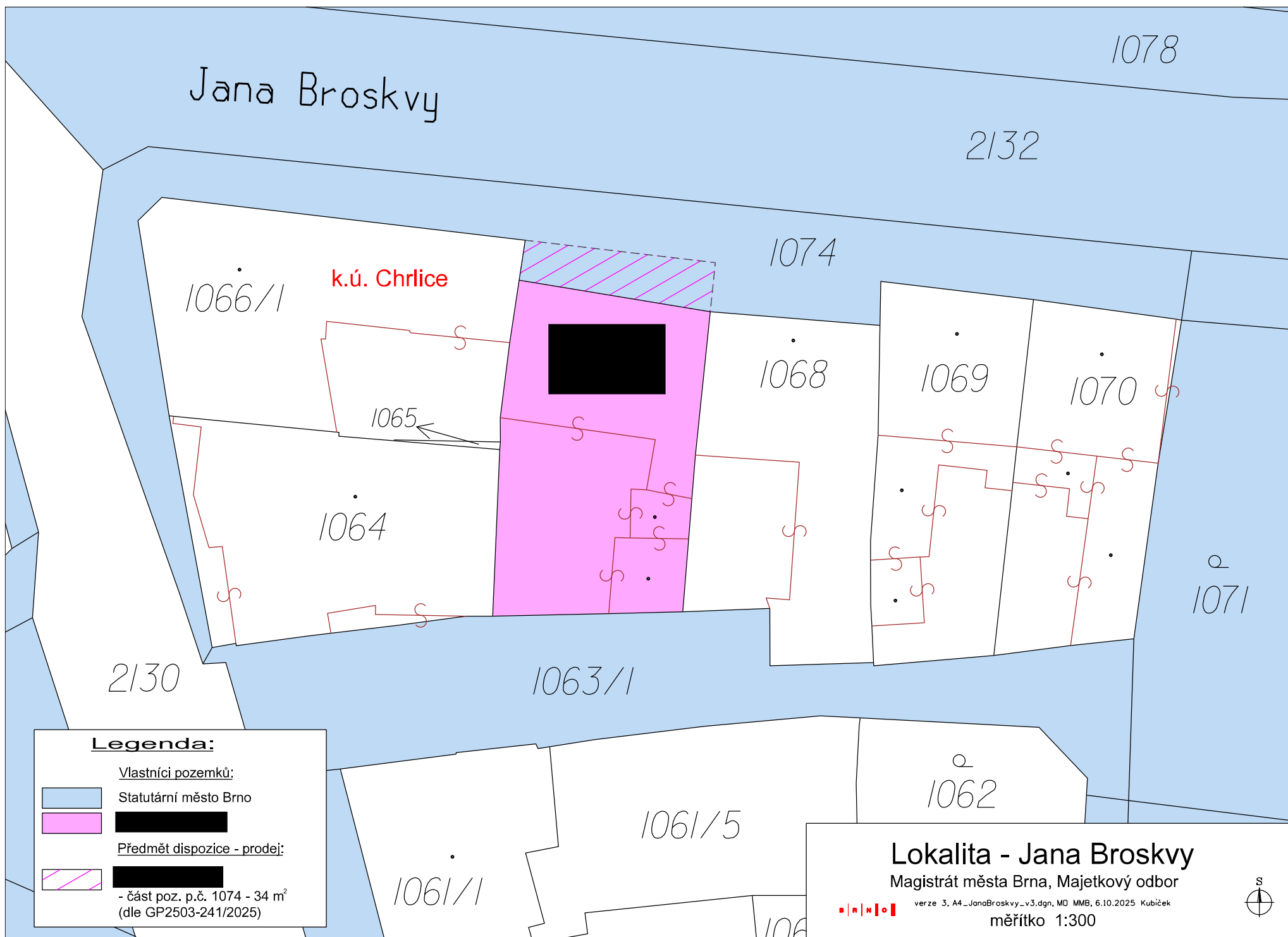
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – vyznačená část pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice požadovaná k prodeji za účelem rozšíření rodinného domu je dotčena uložením vodovodní přípojky a jejím ochranným územím, které je v šíři 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu. V případě prodeje předmětné části pozemku požadujeme zřízení služebnosti. Z hlediska investiční akce „Brno, Jana Broskvy – rekonstrukce kanalizační stoky“ nemáme k prodeji námitek.

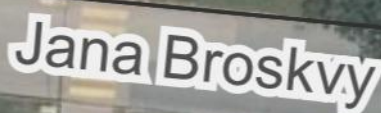
Technické sítě Brno, akciová společnost – s majetkovou dispozicí souhlasíme bez připomínek.

EG.D, s.r.o. – v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví a v provozování společnosti. (Pozn. MO MMB – *uložená síť se nachází dle zákresu mimo předmětnou část pozemku, je možné dotčení ochranného pásma sítě*).

GasNet s.r.o. – v zájmovém území nebo v jeho blízkosti se nachází provozovaná STL plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti.

CETIN a.s. – v zájmovém území je umístěno komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti. (Pozn. MO MMB – *k zařízení je zřízena služebnost zapsaná v katastru nemovitostí*).

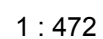




2132

Chrlice

Rebešovička

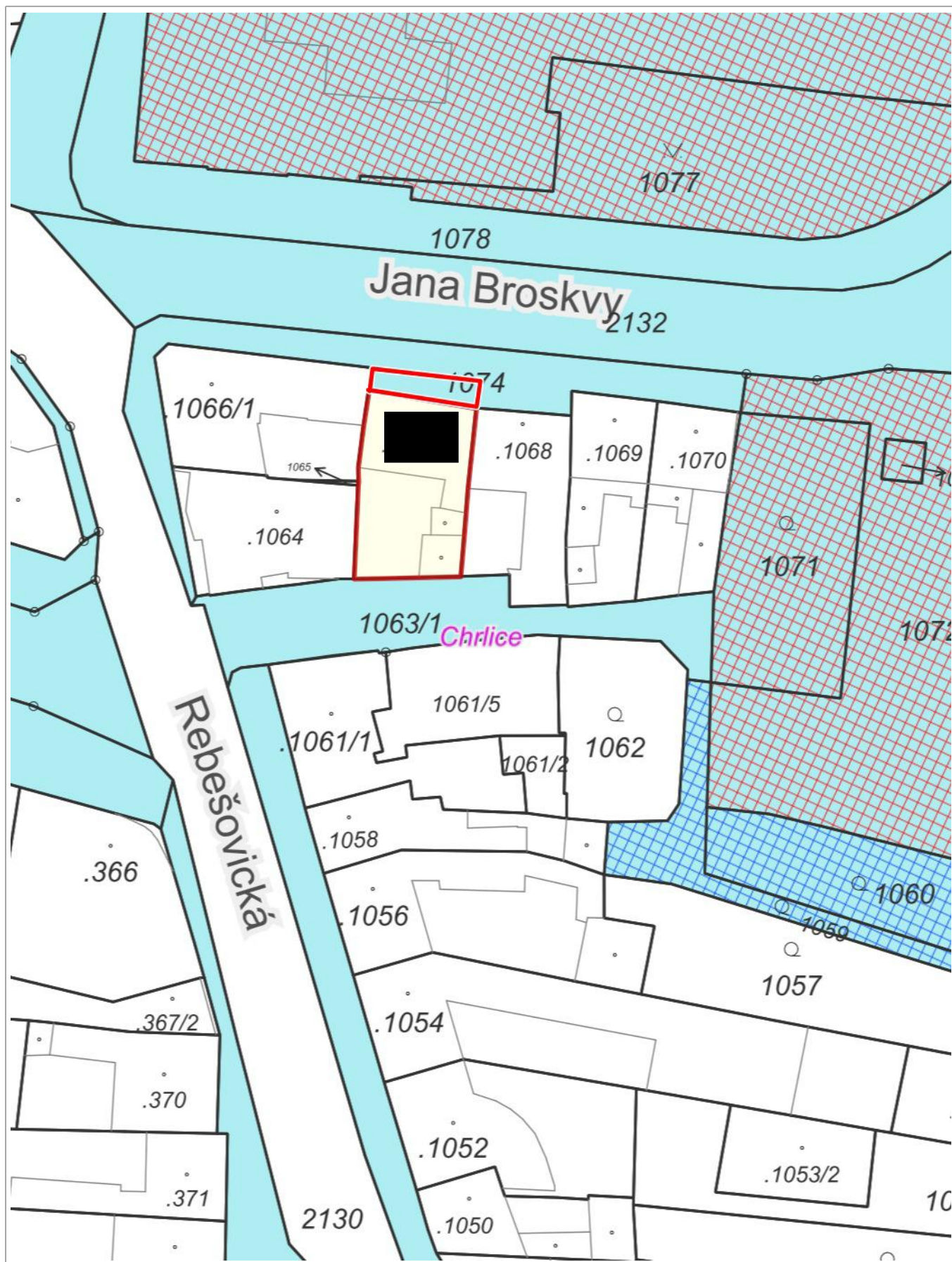








Svěření MČ v kategorii I. a II.

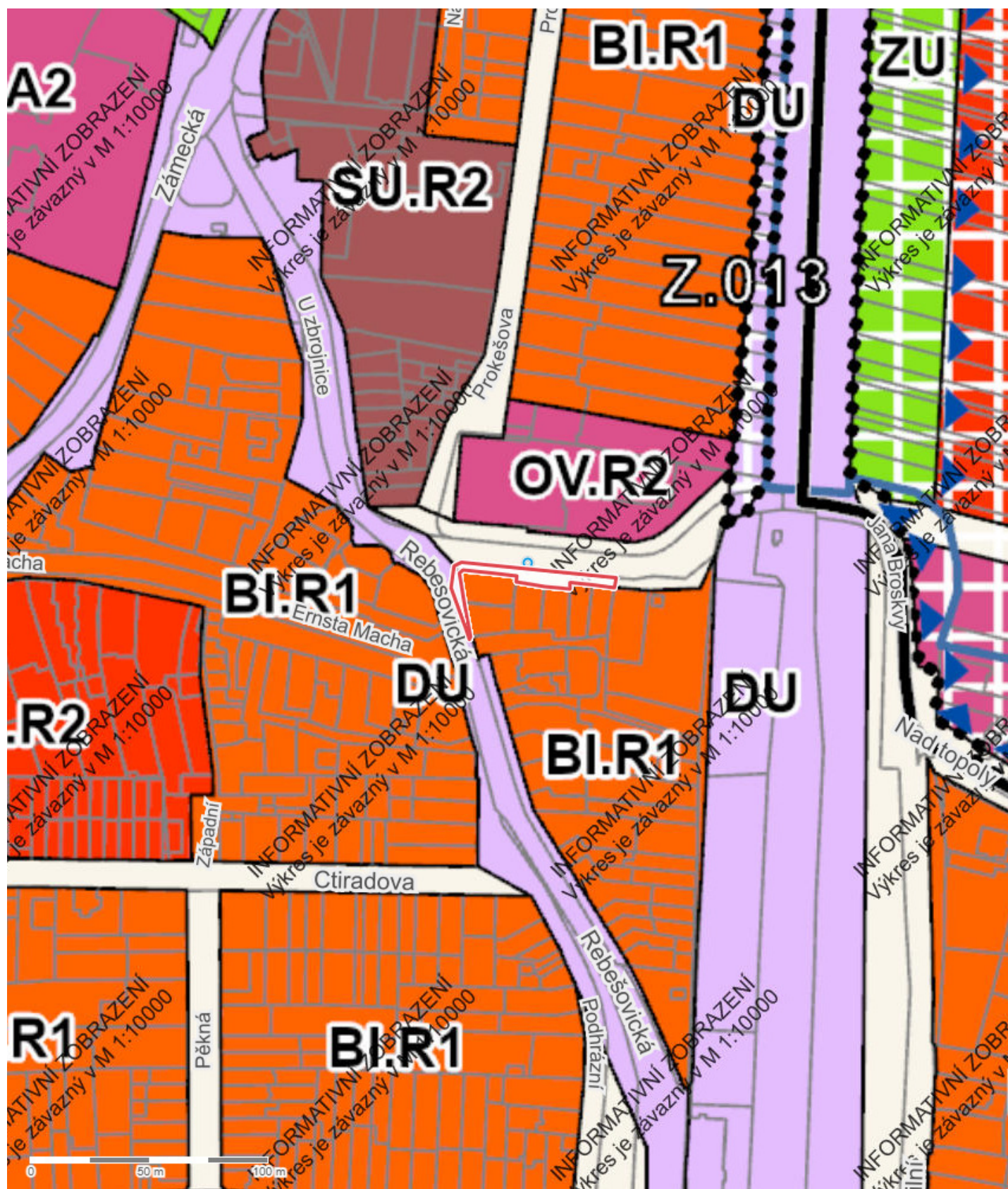


0 10 m 20 m

1 : 595

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1074, k.ú. Chrlice



Parcela

Katastrální území	Chrlice
Číslo parcely	1074
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	392 m ²
Výměra dle geometrie	392 m ²
Stav parcely k	01.07.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	6 m ² (1%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

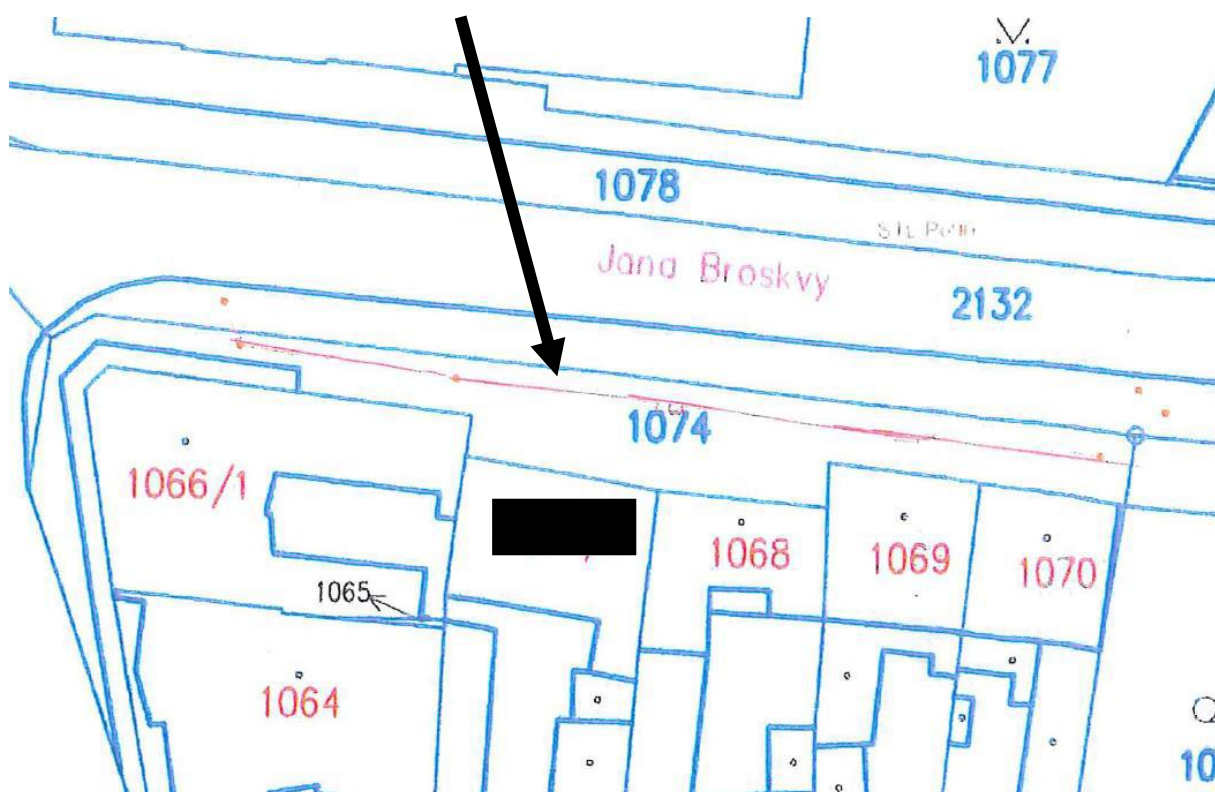
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	80 m ² (21%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	306 m ² (78%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.12 Tuřany, Chrlice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–



Dotčení pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice dle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi SMB jako budoucím povinným a společností GasNet, s.r.o. jako budoucím oprávněným



sml. č. 6321071086

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 422 222/0800
VS: 6321071086
(dále též budoucí prodávající a první oprávněný z budoucí služebnosti)



(dále též budoucí kupující a povinný z budoucí služebnosti)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupené Mgr. Pavlem Sázavským, MBA, předsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 18.8.2020 oprávněn [redacted]
generální ředitel
IČO : 46347275
DIČ : CZ46347275
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále též druhý oprávněný z budoucí služebnosti)

uzavírají tuto

Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti
(dále též smlouva)

I.
Úvodní ustanovení

1.1. Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem níže specifikované nemovité věci: pozemku p.č. 1074 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 392 m² v k.ú. Chrlice, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město.

1.2. Tato smlouva stanoví podmínky, za kterých bude část pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice prodána budoucímu kupujícímu.

II.

Předmět budoucího prodeje, budoucí služebnost, budoucí kupní cena

- 2.1. Předmětem budoucího prodeje je část pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice, blíže specifikovaného v článku I. této smlouvy, o výměře 35 m², dle zákresu v katastrální mapě, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Na části pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice, která je předmětem budoucího prodeje, je uložena vodovodní přípojka inventární číslo M-08163/26 ve vlastnictví budoucího prodávajícího a v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Ochranné území vodovodní přípojky je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.
- 2.3. Statutární město Brno jako budoucí prodávající a [redacted] jako budoucí kupující se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazují uzavřít mezi sebou kupní smlouvu, kterou budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu a budoucí kupující si koupí od budoucího prodávajícího část pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice, blíže specifikovanou v odstavci 2.1.
- 2.4. Statutární město Brno jako budoucí první oprávněný ze služebnosti, [redacted] jako budoucí povinný ze služebnosti a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako budoucí druhý oprávněný ze služebnosti se za podmínek uvedených v této smlouvě se zavazují uzavřít mezi sebou smlouvu o zřízení služebnosti umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-08163/26 na převáděné části pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice, omezení činností v ochranném území vodovodní přípojky a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
- 2.5. Část pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice bude úplatně převedena na kupujícího za kupní cenu ve výši ceny obvyklé, která bude stanovena po splnění podmínky pro uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, a to vydáním kolaudačního souhlasu dle článku III. smlouvy. Kupní cena bude stanovena včetně DPH, neboť se jedná o stavební pozemek podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. DPH nebude účtována v případě, že v době uzavření budoucí kupní smlouvy nebudou platné právní předpisy vyžadovat její zaplacení. Kupní cena nebude nižší než částka 107.420,- Kč, včetně DPH.
- 2.6. Závazek smluvních stran k uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti trvá nejdéle do 31.12. 2023.

III.

Podmínka pro uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

- 3.1. Budoucí kupní smlouva a budoucí smlouva o zřízení služebnosti bude mezi smluvními stranami uzavřena, pokud bude vydán kolaudační souhlas na stavbu „Brno – Chrlice, parkovací stání ul. Jana Broskvy“ a kupující zaplatí v plné výši kupní cenu stanovenou dle článku II, odst. 2.5. této smlouvy.

IV.

Další ujednání

- 4.1. Budoucí kupující bere na vědomí, že část pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice, která je předmětem prodeje budoucí kupní smlouvy, je mimo vodovodní přípojky, uvedené v odstavci 2.2. této smlouvy, dotčena následujícími inženýrskými sítěmi: nadzemním vedením NN ve vlastnictví a v provozování společnosti EG.D, a.s., provozovaným NTL plynovodním zařízením ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o. a podzemním komunikačním vedením společnosti CETIN a.s. Předmětná část pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice je dotčena věcným břemenem zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení v rozsahu dle GP č. 1420-609/2014, pro oprávněného - společnost CETIN a.s., a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene, vložené do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práva ke dni 22.5. 2015.

V.
Budoucí kupní smlouva

5.1. Budoucí kupní smlouva na část pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice, blíže specifikovanou dle odstavce 2.1. této smlouvy, bude uzavřena za těchto podmínek:

- Prodávajícím je statutární město Brno, kupujícím je [REDACTED]
- Předmětem prodeje je část pozemku p.č. 1074 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 35 m² v k.ú. Chrlice dle vyznačení v oddělovacím geometrickém plánu, vyhotoveném dle zákresu v katastrální mapě, která je součástí této smlouvy. Oddělovací geometrický plán je vyhotoven na náklady kupujícího;
- Kupní cena je sjednána ve výši dle odst. 2.5. této smlouvy a je splatná před podpisem smlouvy všemi smluvními stranami, do tří měsíců po obdržení návrhu smlouvy;
- Kupující vezme na vědomí skutečnosti popsané v čl. IV. této smlouvy, pokud v této věci nedojde ke změně.
- Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě, dochází k jeho předání a převzetí
- Kupující prohlašuje, že není v insolventci, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené

VI.
Budoucí smlouva o zřízení služebnosti

6.1. Budoucí smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena za těchto podmínek:

- Povinný ze služebnosti je budoucí kupující;
- První oprávněný ze služebnosti je statutární město Brno, druhý oprávněný ze služebnosti je společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ;
- Služebným pozemkem je část pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice, která je předmětem prodeje;
- Rozsah věcného břemene – ochranné území vodovodní přípojky - je vyznačeno v geometrickém plánu; geometrický plán je vyhotoven na náklady kupujícího;
- Vlastník služebného pozemku
 - je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-08163/26 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení
 - se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-08163/26, které je 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.
 - jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník služebného pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném území:
 - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce a nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
 - vysazovat trvalé porosty;
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - provádět terénní úpravy.

- Vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-08163/26 je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku inventární číslo M-08163/26, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy včetně stavebních. Za tím účelem je vlastník vodovodní přípojky oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu;
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-08163/26 je oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inventární číslo M-08163/26;
- Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně;
- Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce oprávněných a na každého dalšího vlastníka služebného pozemku;
- Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VII.

Společná ustanovení budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

7.1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

8.2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající a po jednom vyhotovení obdrží další smluvní strany.

8.3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

8.4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

8.5. Budoucí kupující a budoucí povinný ze služebnosti, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

8.6. Budoucí druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

8.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr budoucího prodeje části pozemku, která je předmětem této smlouvy, byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 18.2.2021.

2. Budoucí prodej části pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/25. konaném dne 23.3.2021.

Dne 28-05-2021

Dne 3.5.2021

[Redacted signature]

za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková

[Redacted signature]



Dne 20-05-2021

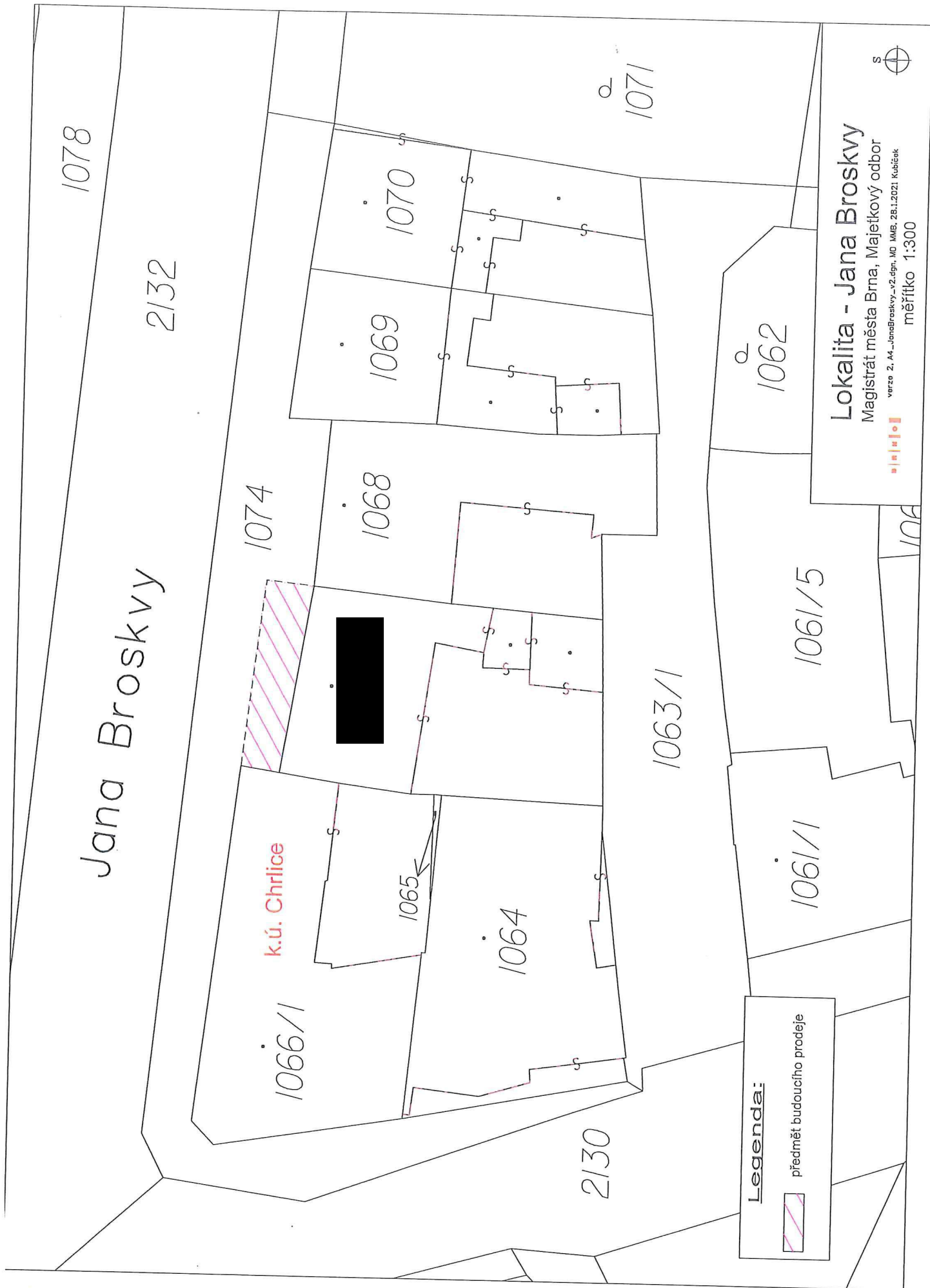
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

1.

[Redacted signature]

za společnost
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
generální ředitel

[Redacted signature]



Lokalita - Jana Broskvy

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 2, A4_JanaBroskvy_v2.dgn, MO MMB, 28.1.2021 Kubišek

měřítko 1:300



sml. č. 6321071086/1

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy je oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská,
vedoucí Majetkového odboru MMB, pověřená na základě usnesení Z9/12. zasedání Zastupitelstva
města Brna, konaného dne 14.11.2023, bod č. 60. usnesení
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 422 222/0800
VS: 6321071086

(dále též budoucí prodávající a první oprávněný z budoucí služebnosti)



(dále též budoucí kupující a povinný z budoucí služebnosti)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárcecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupené Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 16.12. 2022 oprávněn [redacted]
generální ředitel
IČO : 46347275
DIČ : CZ46347275
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále též druhý oprávněný z budoucí služebnosti)

uzavírají tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 6321071086 (dále též „smlouva“) o uzavření budoucí kupní smlouvy a
budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

I. Úvodní ustanovení

1.1. Statutární město Brno jako budoucí prodávající a první oprávněný z budoucí služebnosti, [redacted]
[redacted] jako budoucí kupující a povinný z budoucí služebnosti a společnost Brněnské vodárny a
kanalizace, a.s. jako druhý oprávněný z budoucí služebnosti uzavřeli dne 28.5. 2021 smlouvu o uzavření
budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti. „Smlouva“ stanovila podmínky, za
kterých bude část pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice, v obci Brno, prodána budoucímu kupujícímu.

1.2. Podle článku II., odstavce 2.6. „smlouvy“, závazek smluvních stran k uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti trvá nejdéle do 31.12.2023.

1.3. Podle článku III., odstavce 3.1. „smlouvy“ budoucí kupní smlouva a budoucí smlouva o zřízení služebnosti bude mezi smluvními stranami uzavřena, pokud bude vydán kolaudační souhlas na stavbu „Brno – Chrlice, parkovací stání ul. Jana Broskvy“ a kupující zaplatí v plné výši kupní cenu stanovenou dle článku II, odst. 2.5. této smlouvy

II.

Dohoda o změně vybraných ustanovení „smlouvy“

2.1. Dohodou smluvních stran se mění článek II., odstavec 2.6. „smlouvy“ tak, že závazek smluvních stran k uzavření budoucí smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti trvá nejdéle do 31.12. 2025.

2.2. Dohodou smluvních stran se se mění článek III., odst. 3.1. „smlouvy“ tak, že budoucí kupní smlouva a budoucí smlouva o zřízení služebnosti bude mezi smluvními stranami uzavřena, pokud bude vydán kolaudační souhlas na stavbu „Brno – Chrlice, parkovací stání ul. Jana Broskvy“, přičemž stávající chodník před rodinným domem Jana Broskvy [redacted] bude v rámci této stavby odsunut do nové polohy mimo předmět budoucího prodeje, a kupující zaplatí v plné výši kupní cenu stanovenou dle článku II, odst. 2.5. „smlouvy“.

2.3. Ostatní ustanovení „smlouvy“ zůstávají beze změny.

III.

Závěrečná ustanovení

3.1. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření.

3.2. Dodatek je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající a po jednom vyhotovení obdrží další smluvní strany.

3.3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tento dodatek uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

3.4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

3.5. Budoucí kupující a budoucí povinný ze služebnosti, jako účastník smluvního vztahu dle smlouvy č. 6321071086 ve znění dodatku č. 1 k této smlouvě, tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

3.6. Budoucí druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

3.7. Budoucí druhý oprávněný ze služebnosti je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

3.8. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr budoucího prodeje části pozemku, blíže specifikovaného v článku II., odst 2.1. smlouvy č. 6321071086, byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28.5. 2021 a od 26.10. 2023.

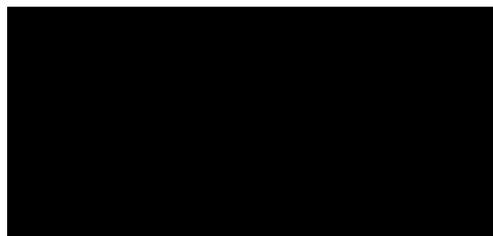
2. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 6321071086, blíže specifikované v článku I. tohoto dodatku byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/12. konaném dne 14.11. 2023.

Dne - 5 -12- 2023

za Statutární město Brno
vedoucí ústředního odboru MMB
Mgr. Jarmar Baborovská



Dne 20. 11. 2023



Dne 27. 11. 2023

BVK 
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
IČO

za společnost
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
generální ředitel

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Žádám o prodej části pozemku p.č. 1074 za účelem rozšíření rodinného domu Jana Broskvy ■ který se nachází na sousedním pozemku p.č. 1067/1, k.ú. Chrlice, v rámci plánované rekonstrukce domu.

Žádal jsem již v roce 2021, kdy budoucí prodej byl schválen na zasedání ZMB Z8/25. dne 23.03.2021

Následně jsem se SmB uzavřel smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti (smlouva ze dne 28.05.2021).

Prodej měl být realizován v návaznosti na vydání kolaudačního souhlasu na stavbu "Brno-Chrlice, parkovací stání ul. Jana Broskvy", kterou má realizovat pro SmB společnost Brněnské komunikace a.s.

Termín pro prodej byl stanoven do 31.12.2023. V této lhůtě nebyl vydán kolaudační souhlas ke stavbě. Proto jsem požádal o prodloužení termínu pro splnění podmínek.

Žadost byla schválena na zasedání ZMB Z9/12. dne 14.11.2023.

Dne 05.12.2023 byl uzavřen dodatek ke smlouvě, kterým byl termín prodloužen do 31.12.2025.

V roce 2023 mělo dojít ke stavbě, kdy už byl vybrán zhotovitel, avšak nedošlo k zajištění objízdné trasy pro obslužnost "nadmádražní" části Chrlic a celá akce byla zrušena.

Byl jsem se dotazovat na další průběh na MČ Brno-Chrlice, ve společnosti Brněnské komunikace a.s., společnosti Brněnské vodárny a kanalizace a.s. a také na Odboru investičním MMB.

Z poskytnutých informací vyplývá, že byla akce odložena na neurčito a zahájení nelze nyní stanovit.

Vzhledem k tomu, že na rekonstrukci domu čekám již od roku 2021, veškeré kroky jsem podřídil požadavkům města, včetně vypracování dokumentací, které jsou již připraveny v souladu s prodejem a rekonstrukcí ul. Jana Broskvy.

Prodej požadované části pozemku již nyní, nikterak neovlivní realizaci projektu města kdykoli v budoucnu.

Z výše uvedených důvodů si dovoluji požadovat o nové projednání prodeje, nezávisle na rekonstrukci ul. Jana Brosky. Dům v mém vlastnictví na adrese Jana Broskvy ■ je z let cca 1950 a nesplňuje požadavky na dnešní stavební a hygienické normy. Ve stavu jakém je, není už komfortně obyvatelný.

Domnívám se, že nic nebrání prodeji cca 35 m² a akce mohou být realizovány odděleně.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh výše kupní ceny pro část pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice
(zpracováno na žádost OPS – Lucie Navrátilová)

Ocenění ke dni: 26. 5. 2025

Navrhovatel: 

Umístění: při ulici Jana Broskvy

Dispozice: prodej

Dle KN: pozemek p.č. 1074 ostatní plocha – ostatní komunikace, část 35 m²

Dle ÚP: stabilizovaná plocha – veřejná prostranství všeobecná

Dle skutečnosti: prodej za účelem rozšíření RD v rámci plánované rekonstrukce RD; pozemek bude zatížen služebností – ochranné území vodovodní přípojky

Ocenění:

Realizované prodeje určené k porovnání:

2022	ul. V Polích, zahrada u RD	5 150 Kč/m ²
2024	ul. Ctiradova, volné pozemky na výstavbu	4 000 Kč/m ²
	ul. Ctiradova, volný pozemek na výstavbu	7 903 Kč/m ²
	ul. U potoka, část předzahrádky u RD	8 600 Kč/m ²
	ul. Petláková, zastavěný pozemek RD a zahrada kolem RD	4 957 Kč/m ²
	ul. Staré náměstí, volné pozemky na výstavbu	7 035 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, umístění, využití dle ÚP (veřejná prostranství) a využití části pozemku (rozšíření RD v rámci rekonstrukce) navrhuje koncovou kupní cenu přibližně při středu intervalu realizovaných cen pozemků v okolí, tj. 6 000 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena 6 000 Kč/m²

Kupní cena části pozemku při výměře 35 m² 210 000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Zpracováno ORE


Ing. Denisa Fialová


Ing. Ivana Vidovičová
vedoucí oddělení

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 21.12. 2023
Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 158 222/0800
VS:
(dále též prodávající a první oprávněný ze služebnosti)

a



(dále též kupující a povinný ze služebnosti)

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupené Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 16.12. 2022 oprávněn
generální ředitel
IČO : 46347275
DIČ : CZ46347275
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále též druhý oprávněný ze služebnosti)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti
(dále též smlouva)

A.

Úvodní ustanovení

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikované nemovité věci: pozemku p.č. 1074 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 392 m² v k.ú. Chrlice, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

2. Geometrickým plánem (GP) č. 2503-241/2025, vyhotoveným [redacted], byla oddělena z pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice, blíže specifikovaném v předchozím odstavci, část o výměře 34 m², označená jako pozemek p.č. 1074/2 (dále též NEMOVITOST a též služební pozemek ve smlouvě o zřízení služebnosti). GP č. 2503-241/2025 je nedílnou součástí této smlouvy.

B.
Kupní smlouva

II.
Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTI.

III.
Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovanou NEMOVITOST ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou níže specifikovanou NEMOVITOST z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikovanou NEMOVITOST a umožní mu nabýt vlastnické právo k níže specifikované NEMOVITOSTI: části pozemku p.č. 1074 o výměře 34 m² v k.ú. Chrlice, v obci Brno, v okrese Brno - město, označené GP č. 2503-241/2025 jako parcela č. 1074/2 v k.ú. Chrlice, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikovanou NEMOVITOST převezme a zaplatí za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Kupující nabývá NEMOVITOST do svého výlučného vlastnictví.

IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOST byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 204.000,-Kč (slovy: dvěsetčtyřitisícekorun českých). Prodávající a kupující se dále dohodli na tom, že náklad prodeje - správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000,-Kč uhradí kupující. Celková cena za předmět koupě činí částku 206.000,-Kč (slovy: dvěsetšesttisícekorun českých).
2. Prodej nemovitosti není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.
3. Kupující zaplatí celkovou cenu za předmět koupě v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami.
4. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení celkové ceny za předmět koupě spolu s podepsanou smlouvou do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy.

V.
Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTI, než uvedené v článku VI., VII. a v článku IX. smlouvy.

VI.
Prohlášení kupujícího

1. Kupující bere na vědomí, že převáděná část pozemku
 - je dotčena věcným břemenem zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení pro oprávněného CETIN a.s., a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.3.2015, vložené do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni 22.5.2015,

- může být dotčena věcným břemenem zřizování a provozování vedení inženýrské sítě (plynovod a plynovodní přípojky) pro oprávněného GasNet, s.r.o., a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27.9.2024, vložené do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni 15.11.2024,
- může být dotčena ochranným pásmem podzemního vedení NN ve vlastnictví společnosti EG.D, s.r.o.

2. Kupující se zavazuje, že do doby zahájení rekonstrukce domu nebude po statutárním městě Brnu požadovat úhradu bezdůvodného obohacení za užívání odkoupeného pozemku jako veřejné prostranství a dále se zavazuje, že do výše uvedené doby ponechá přes odkoupený pozemek volný průchod pro veřejnost.

VII.

Převzetí práv a povinností

Kupující se zavazuje převzít práva a povinnosti statutárního města Brna ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5624073574, uzavřené dne 23.7. 2024 mezi statutárním městem Brnem jako budoucím povinným a společností CETIN a.s. jako budoucím oprávněným, a to ve vztahu k převáděné části pozemku p.č. 1074 k.ú. Chrlice.

VIII.

Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývá kupující NEMOVITOST do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí. Návrh na vklad smlouvy do katastru nemovitostí podá bez zbytečného odkladu prodávající.

C.

Smlouva o zřízení služebnosti

IX.

Úvodní ustanovení, obsah služebnosti

1. Touto smlouvou se zároveň statutární město Brno jako vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-08163/26 a první oprávněný ze služebnosti, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-08163/26 a druhý oprávněný ze služebnosti a [REDACTED] do jehož vlastnictví je kupní smlouvou dle části B. této smlouvy převáděna NEMOVITOST, jako povinný ze služebnosti, dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.

2. Služebným pozemkem je NEMOVITOST, specifikovaná v čl. I., odst. 2. této smlouvy; rozsah služebnosti je vyznačen v GP č. 2503-241/2025, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Vlastník služebného pozemku (povinný ze služebnosti) se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-08163/26, které je 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu. Ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-08163/26 na služebném pozemku je vyznačeno v GP č. 2503-241/2025.

4. Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je vlastník služebného pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo M-08163/26:

- o provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce inventární číslo M-08163/26 nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
- o vysazovat trvalé porosty,
- o provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
- o provádět terénní úpravy.

5. Vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-08163/26 je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku inventární číslo M-08163/26, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy včetně stavebních. Za tím účelem je vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-08163/26 oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

6. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-08163/26, je oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inventární číslo M-08163/26.

7. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

8. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na případné právní nástupce oprávněných a na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.

9. Povinný ze služebnosti je povinen trpět právo odpovídající služebnosti, popsané v čl. IX. této smlouvy.

10. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti, jak je popsáno v čl. IX. této smlouvy, v plném rozsahu přijímají.

X.

Vznik služebnosti

Právo odpovídající služebnosti vznikne zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, ke dni podání návrhu na vklad.

D.

Společná závěrečná ustanovení

XI.

Dohodou stran se ukončuje smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 6321071086, uzavřená dne 28.5.2021 mezi statutárním městem Brnem jako budoucím prodávajícím a prvním oprávněným z budoucí služebnosti, [REDAKCE] jako budoucím kupujícím a povinným z budoucí služebnosti, a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhým oprávněným z budoucí služebnosti, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5.12.2023.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

2. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží druhý oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

4. Kupující prohlašuje, že není v insolvenci, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

5. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Kupující bere na vědomí, že Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jsou povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

6. Kupující jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.“

7. Na základě ustanovení § 39a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informoval prodávající o úmyslu zcizit NEMOVITOST organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ode dne 18.8.2025 do dne 20.10.2025. Organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s.p. neprojevily v uvedené zákonné lhůtě zájem o převod vlastnického práva k NEMOVITOSTI.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat nemovitost specifikovanou v článku I., odst. 2. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 13.11.2025.

2. Prodej nemovitosti specifikované v článku I., odst. 2. této smlouvy a zřízení služebnosti byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/... konaném dne

Dne

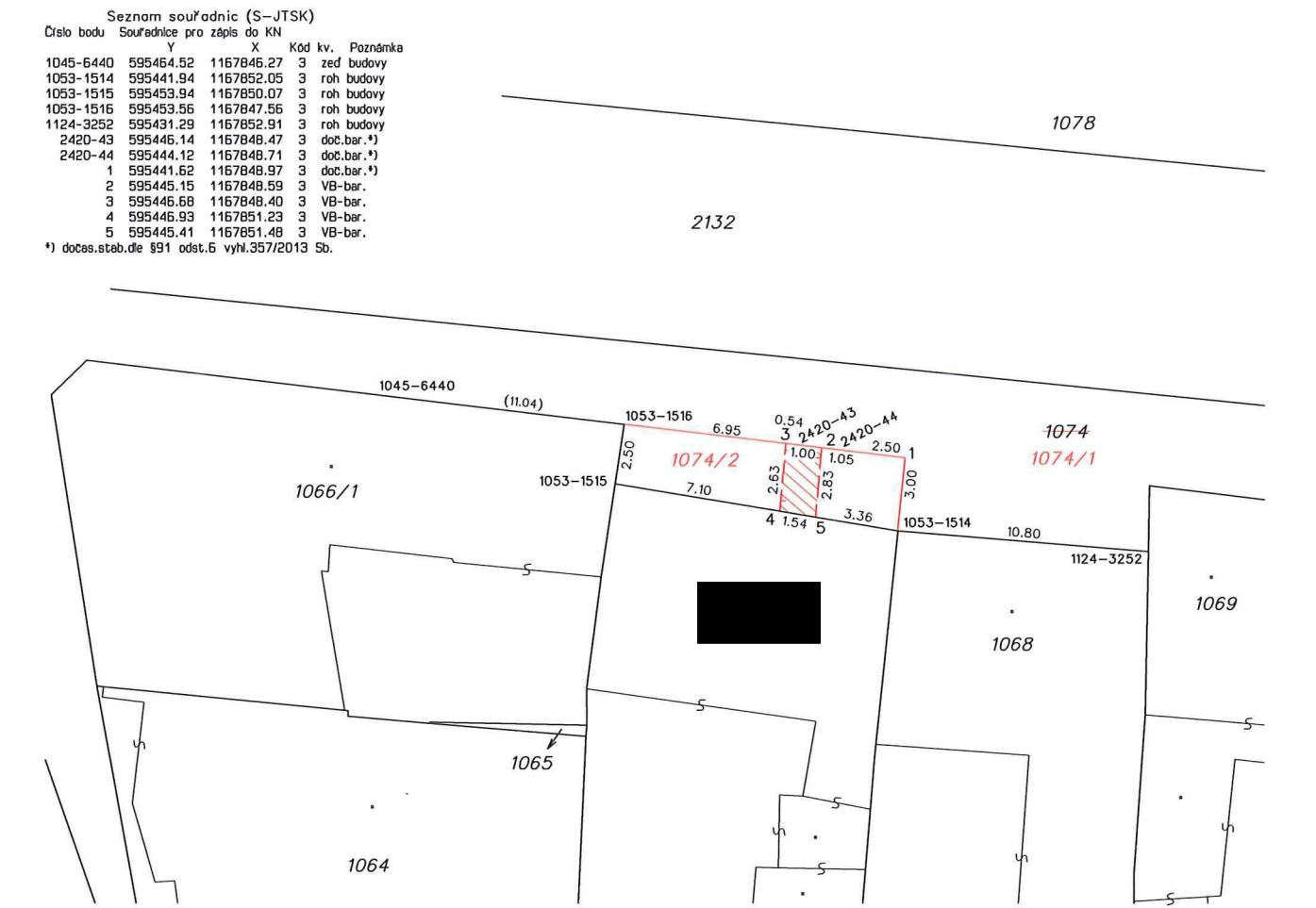
Dne

za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Nikol Wagnerová

Dne

za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
generální ředitel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpós. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Způsob využití		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
	katastru nemovitostí	drivejší poz. evidenci	ha		m²										
1074		3 92	ostat. pl. ostat.komunikace	1074/1		3 59	ostat. pl. ostat.komunikace		2	1074		10001		3 59	
				1074/2		34	ostat. pl. ostat.komunikace		2	1074		10001			34
Rozdíl ve výměrách dosavadního a nového stavu parcel plyne ze zaokrouhlení souřadnic a výměr (bod 14.6 písm.a přílohy katastrální vyhlášky)															
Věcné břemeno : 1074/2															
Druh věcného břemene : dle listiny															
Oprávněný : dle listiny															



Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
Vyhotovitel :		Jméno, příjmení :	Jméno, příjmení :
Číslo plánu : 2503-241/2025		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1743	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1743
Okres : Brno-město		Dne : 9.9.2025	Dne : 16.9.2025
Obec : Brno		Číslo : 367/2025	Číslo : 373/2025
Katastrální území : Chrlice		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Mapový list : DKM		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			
		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1742/2025-702 2025.09.15 12:19:19 +02'00'	