

62. Návrh prodeje části pozemku p. č. 463/29 v k. ú. Starý Lískovec

požádali o prodej/pronájem předmětného pozemku, nebo jeho části, [REDAKCE] Materiál je předkládán vzhledem k souhlasným stanoviskům MČ Brno-Starý Lískovec v tom smyslu, že ZMČ Brno-Starý Lískovec souhlasilo s prodejem pozemků v ul. Kroupova, pokud o to některý z vlastníků požádá. Jednotková kupní cena činí 4.500 Kč. Ke kupní ceně jsou připočteny náklady spojené s převodem vlastnictví k pozemku.

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej pozemku
p. č. 463/38 ostatní plocha, zeleň o výměře 46 m² v k. ú. Starý Lískovec
(pozemek vznikl na základě Geometrického plánu č. 2101-198/2025 z pozemku p. č.
463/29)
[REDACTED] za dohodnutou celkovou cenu ve výši
209.000 Kč (cena obsahuje kupní cenu ve výši 207.000 Kč a správní poplatek
katastrálního úřadu ve výši 2.000 Kč)
a za podmínek Kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....tohoto zápisu

RMB - R9/151 dne 12. 11.2025 - projednala a doporučila ZMB schválit prodej.

Zpracovatel

Mgr. Nikol Wagnerová

2.12.2025 v 13:53

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

2.12.2025 v 13:59

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 11
Příloha (Ocenění 7-2025.pdf)	12 - 12
Příloha (A4_Kroupova_v2 (3).pdf)	13 - 13
Příloha (ORTO detail [REDACTED] (1).pdf)	14 - 14
Příloha (ORTO širšího území - dotčený pozemek (1).pdf)	15 - 15
Příloha (Report z ÚPmB - Starý+Lískovec - 463_29.pdf)	16 - 18
Příloha (záznam (11) (2).pdf)	19 - 19
Příloha (fotodokumentace (14).pdf)	20 - 22
Příloha k usnesení (Kupní smlouva.pdf)	23 - 26
Příloha k usnesení (technická mapa.pdf)	27 - 27
Příloha k usnesení (GP 2101-198-2025.pdf)	28 - 28

Důvodová zpráva:

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál ve věci prodeje části pozemku p. č. 463/29 v k. ú. Starý Lískovec, a to za dohodnutou celkovou cenu ve výši 209.000 Kč.

Navrhovaný prodej je [REDAKCE]

Pro rozdělení pozemku p. č. 463/29, k. ú. Starý Lískovec, byl dne 7. 10. 2025 vyhotoven **Geometrický plán č. 2101-198/2025 /GP/**.

Předmětem navrhovaného prodeje je oddělený pozemek z pozemku p. č. 463/29 **dle GP označený jako p. č. 463/38, k. ú. Starý Lískovec, o výměře 46 m²**.

Navrhována jednotková kupní cena dle ocenění ke dni 30. 7. 2025 činí **4.500 Kč/m²**.

Ke kupní ceně **207.000 Kč** jsou připočteny náklady s prodejem spojené ve výši 2.000 Kč (poplatek KÚ). Jedná se o cenu konečnou, tedy včetně případné DPH.

Pozemek bezprostředně [REDAKCE] /viz majetková mapa/.

Po schválení prodeje předmětné části pozemku v ZMB bude kupní smlouva uzavřena poté, co bude doloženo prohlášení žadatelů, vč. fotografie, dokládající, že byla předmětná část pozemku dle GP označena jako p. č. 463/38 zaplocena po hranici odděleného pozemku, a to před podpisem kupní smlouvy.

Žadatelé požádali o prodej celého, nebo části pozemku p. č. 463/29, k. ú. Starý Lískovec, a to zejména s ohledem na kladné usnesení Zastupitelstva městské části Brno-Starý Lískovec ve věci budoucího prodeje pozemků v ul. Kroupova vlastníkům přilehlých nemovitostí na základě jejich žádosti.

Zastupitelstvo MČ Brno-Starý Lískovec na svém XII. zasedání dne 8. 9. 2021 projednalo „Návrh na odprodej pozemků, nebo jejich částí v ul. Kroupova“ a přijalo usnesení, ve kterém ZMČ Brno-Starý Lískovec souhlasilo s prodejem pozemků, nebo jejich částí podél ulice Kroupova (mimo jiné i pozemku p. č. 463/29 v k. ú. Starý Lískovec), pokud o to někteří z vlastníků přilehlých nemovitostí požádá.

Organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a Ředitelství silnic a dálnic s.p. neprojevily ve lhůtě od 1. 8. 2025 do 1. 10. 2025 zájem o převod vlastnického práva.

Projednávání záměru původně navrhované dispozice:

Po vyhodnocení spisového materiálu byl **KM RMB** (R9/KM/37 dne 24. 10. 2024 – **nedoporučila** záměr prodeje) a **RMB** (R9/138 dne 30. 7. 2025 – **souhlasila** se záměrem) předložen návrh usnesení obsahující tyto varianty dispozice s majetkem města:

- **Varianta A** - bylo s odkazem na níže uvedenou „strategii a pravidla“ navrhováno, aby **RMB nesouhlasila se záměrem prodeje celého pozemku** p. č. 463/29 (91 m²) a zároveň **nesouhlasila se záměrem prodeje části pozemku** p. č. 463/29 (cca 46 m²) s odvoláním na schválenou „strategii a pravidla.../viz níže/“ a zároveň **nesouhlasila s propachtováním části pozemku** p. č. 463/29 (cca 46 m²) s ohledem na další stanoviska.

- **Varianta B** - bylo navrhováno, aby **RMB souhlasila se záměrem prodeje části předmětného pozemku žadatelům** (cca 46 m²), a to s ohledem na umístění pozemku, který bezprostředně [REDAKCE] [REDAKCE] za podmínky, že předmětná část pozemku **bude oplocena**.

- **Varianta C** - bylo navrhováno, aby **RMB souhlasila se záměrem propachtování** části pozemku (cca 46 m²) žadatelům, a to s ohledem na skutečnost, že pozemek bezprostředně navazuje na pozemek jejich zahrady za podmínky, že bude předmětná část pozemku po obvodu oplocena po dobu pachtu.

Pozn.:

Variantní materiál byl předložen především na základě těchto skutečností:

a) V dokumentu "Strategie a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu nabývání nemovitého majetku" schváleném Zastupitelstvem města Brna na Z9/24. zasedání konaném dne 25. 2. 2025, bod č. 39, je v bodě 2.3.1 s názvem "Pozemky, které se zcizují z majetku SMB jen ve výjimečných případech" uvedeno: „Předmětem prodeje (nakládání) s nemovitým majetkem SMB by neměly být komunikační pozemky, pozemky mající charakter veřejných prostranství, pozemky veřejné zeleně ve vlastnictví SMB, případně další druhy pozemků a lokality, které si ZMB vyhradí."

b) Prodej i propachtování v tomto případě nebyly doporučovány i s ohledem na **původní stanovisko OD MMB**, kde byl uveden důvod, že pozemek plní funkci veřejného prostranství a že musí být dodrženy rozhledové poměry v křižovatce (aktualizováno kladně), a také s ohledem na stanovisko OŽP MMB. **OŽP MMB** uvedl, že se v předmětné části pozemku jedná o nároží, které vytváří hodnotný veřejný prostor ve stávající stísněné tradiční uliční zástavbě a z hlediska ochrany a tvorby zeleně - doporučil k pronájmu (pachtu), případně k prodeji, pouze část p. č. 463/29, k. ú. Starý Lískovec, která tvoří úzký liniový výběžek podél ulice Příčky. Doporučil ponechat toto požadované nároží jako veřejně přístupný prostor.

K dispozici dodáváme tato zásadní stanoviska:

OD MMB vydal dne 20. 4. 2025 **nové stanovisko**, resp. aktualizaci vyjádření vydaného dne 12.6.2024, dle kterého na základě přezkoumání dané situace již **nemá k prodeji části pozemku p. č. 463/29 námitek**.

/viz příloha materiálu/

- **Dle reportu z ÚPMB** je předmětná část pozemku určena k prodeji součástí **stabilizované plochy PU, veřejná prostranství** stabilizovaná (46 m²).

Zbývající část pozemku, která není navrhovaná k prodeji, je v ploše stabilizované BI, bydlení individuální, rezidenční nízkopodlažní, 3-7 m (40 m²).

- **MČ Brno-Starý Lískovec**, která projednala navrhované dispozice žadatelů, uvedla především, že ZMČ Brno-Starý Lískovec na svém XII. zasedání dne **8. 9. 2021 projednalo** „Návrh na odprodej pozemků nebo jejich částí v ul. Kroupova" a přijalo, že ZMČ Brno-Starý Lískovec **souhlasila s prodejem pozemků, nebo jejich částí podél ulice Kroupova**, mimo jiné i pozemku p. č. 463/29 v k.ú. Starý Lískovec, **pokud o to některý z vlastníků přílehlých nemovitostí požádá**.
(*výměra pozemku byla dodatečně upravena na 46 m²*)

Vlastnictví pozemku:

SMB je dle LV č. 10001 pro k. ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, výhradním vlastníkem pozemku p. č. 463/29 ostatní plocha, zeleň o výměře **91 m²**.

Dle LV není vlastnické právo omezeno.

Pozemek p. č. 463/29 je ve správě MČ Brno-Starý Lískovec dle čl. 22 Statutu.

Nabývacím titulem k pozemku p. č. 463/29 k. ú. Starý Lískovec je Smlouva darovací ze dne 28.11. 2003; právní účinky vkladu práva ke dni 18. 12. 2003.

Ve smlouvě nejsou žádné podmínky vůči SMB. Smlouvu uzavřelo SMB s Technickou a zahradní správou města Brna s.p., v likvidaci.

Na předmětném pozemku se dle technické mapy města Brna v předmětné oddělované části nachází dřevěný výškový sloup zřejmě napojený na podzemní komunikační vedení společnosti CETIN a.s. (rozvodná skříňka), které probíhá podél stávajícího oplocení pozemku žadatelů. Ze sloupu vede nadzemně zřejmě přípojka do protějšího RD.

V druhé části pozemku, která není předmětem prodeje, se nachází na jejím konci sloup nadzemního vedení NN ve vlastnictví a správě společnosti EG.D Holding, a.s., které vede přes ul. Příčky do zástavby.

Pozn.:

Stavební referát MO MMB vydal tato stanoviska:

a) Dne 14. 7. 2023 společnosti **COM PLUS CZ a.s.** - ve věci stavby stavebníka **CETIN a.s.** pod názvem „**FFTx M.Superb Klobásova BRKOLI UR+PD**“ k. ú. **Starý Lískovec**, tj. výstavba nového, resp. rekonstrukce stávajícího vedení SEK, a to mimo jiné i v ul. Kroupova a Příčky v MČ Brno-Starý Lískovec. Budou položeny nové optické trasy, nebo vyměněny stávající metalické kabely za nové optické, ve stávajících trasách, včetně instalace nových optických rozvaděčů.

Realizace dle dodatečného sdělení ze dne 2. 7. 2025 je **plánována na II. pol. 2025.**

MO MMB souhlasil s tímto stavebním záměrem s podmínkou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti prostřednictvím OI MMB.

b) Dne 6. 4. 2022 společnosti **Zahradní a krajinářská tvorba, spol. s r.o.** - ve věci záměru pod názvem „**Náhradní výsadba a dosadba dřevin ve veřejné zeleni MČ Brno-Starý Lískovec**“ stavebníka MČ. Jedná se o náhradní výsadby a dosadby dřevin na celém území MČ Brno-Starý Lískovec. Na MO MMB byla doložena projektová dokumentace, která řeší návrh náhradní výsadby a dosadby na celém území MČ. Dle doplňujícího sdělení ze dne 9. 6. 2025 je navržena na předmětném pozemku výsadba 1 stromu. MO MMB souhlasil s tímto záměrem s tím, že v rámci jednotlivých etap je nutné vždy s konkrétním záměrem požádat MO MMB o stanovisko.

Popis pozemku a jeho předmětné části:

Dotčený pozemek p. č. 463/29 v k. ú. Starý Lískovec je situován [redacted] na křižovatce ul. Příčky a Kroupova a tvoří jejich nároží. Předmětný pozemek je nyní celý volně přístupnou travnatou plochou.

Podél hranice předmětné části pozemku probíhá chodník umístěný na přilehlém pozemku p. č. 463/1, k. ú. Starý Lískovec (SMB), který je ukončen v oblouku a navazuje na travnatou plochu vedoucí do ul. Příčky, jež je zbývající úzká část dotčeného pozemku **p. č. 463/29, k. ú. Starý Lískovec, která zůstane v majetku SMB** (dle GP označena jako **p. č. 463/29**).

Na hranici oddělované části (dle GP označené jako **p. č. 463/38**) se nachází vysoký dřevěný sloup na betonovém patníku, na němž je skříňka pro komunikační zařízení společnosti CETIN a.s., jehož **podzemní kabelová část vede po předmětné požadované části pozemku** podél stávající zídky s plotem zahrady žadatelů /viz technické schéma/. Jeho nadzemní pokračování od sloupu vede opačným směrem nad zemí přes ulici Příčky do protějšího RD (pravděpodobně přípojka – viz foto). Dále se na předmětné požadované části pozemku nachází svislá dopravní značka.

Úzká část pozemku, která není předmětem prodeje, vede podél nemovitostí třetích osob, a proto není navrhován její prodej. Podél této části není veden žádný chodník v ul. Příčky a sousedí přímo se zpevněnou komunikací této ulice. Jeho úzká plocha může nabízet do budoucna možnost dobudování chodníku.

Žadatelé o dispozici:

[redacted] podali na MO MMB ve věci prodeje/pronájmu (pachtu) požadavek o část pozemku p. č. 463/29 v k. ú. Starý Lískovec o výměře cca 53 m² [redacted]

Případně mají navrhovatelé zájem koupit celý pozemek p. č. 463/29 k. ú. Starý Lískovec.

Zároveň manželé uvedli, že jsou [redacted] v k. ú. Starý Lískovec o výměře 229 m². Dle LV [redacted] je součástí tohoto pozemku [redacted] nabyli na základě kupní smlouvy ze dne 15. 7. 2019.

*Z logiky vhodnějšího tvaru požadované části pozemku byl tvar prodávané části pozemku dodatečně upraven a výměra nyní činí **46 m²**. O této skutečnosti byli žadatelé vyrozuměni.*

Ocenění - viz příloha

Aktualizované ocenění k 30. 7. 2025:

Cena obvyklá – *střed intervalu realizovaných cen*

Jednotková kupní cena..... **4.500 Kč/m²**

Kupní cena činí při výměře **46 m²**.....**207.000 Kč**

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

*Ke kupní ceně budou připočteny náklady spojené s převodem, tj. 2.000 Kč za správní poplatek KÚ.
Dle zákona o dani z přidané hodnoty je pozemek od DPH osvobozen.*

Předchozí ocenění:

a) Cena obvyklá – střed intervalu realizovaných cen

Jednotková kupní cena..... 4.400 Kč/m²

Kupní cena činila při výměře 46 m².....202.400 Kč

b) Návrh jednotkového nájemného/pachtovného.....110 Kč/m²/rok

Návrh nájemného/pachtovného při výměře 46 m².....5.060 Kč/rok

Závěr:

S ohledem na výše uvedené, je nyní Zastupitelstvu města Brna předkládán materiál obsahující návrh, ZMB souhlasilo s návrhem prodeje pozemku p. č. 463/38 v k. ú. Starý Lískovec o výměře 46 m² vzniklého dle Geometrického plánu č. 2101-198/2025

a to za dohodnutou cenu ve výši 209.000 Kč (obsahující kupní cenu ve výši 207.000 Kč + správní poplatek katastrálnímu úřadu ve výši 2.000 Kč).

Na základě ustanovení § 39a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informovalo SMB o úmyslu zcizit předmětnou část pozemku organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových od **1. 8. 2025 do 1. 10. 2025.**

Organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a Ředitelství silnic a dálnic s.p. neprojevily v uvedené zákonné lhůtě zájem o převod vlastnického práva.

Projednávání v orgánech města:

KM RMB na svém R9/KM/37. zasedání konaném dne 24. 10. 2024 hlasovala o předloženém návrhu usnesení ve variantě A:

Rada města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že

- žadatelé požádali o prodej, nebo pronájem/propachtování celého, nebo části pozemku p. č. 463/29 v k. ú. Starý Lískovec, a to zejména s ohledem na kladné usnesení Zastupitelstva městské části Brno-Starý Lískovec ve věci budoucího prodeje pozemků v ul. Kroupova vlastníkům přilehlých nemovitostí na základě jejich žádosti

- Zastupitelstvo městské části Brno-Starý Lískovec na svém XII. zasedání dne 8. 9. 2021 projednalo „Návrh na odprodej pozemků, nebo jejich částí v ul. Kroupova“ a přijalo usnesení, ve kterém Zastupitelstvo městské části Brno-Starý Lískovec souhlasilo s prodejem pozemků, nebo jejich částí podél ulice Kroupova (mimo jiné i pozemku p. č. 463/29 v k. ú. Starý Lískovec), pokud o to některý z vlastníků přilehlých nemovitostí požádá

- ve „Strategii a pravidlech pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu dalšího nabývání nemovitého majetku“ schválených Zastupitelstvem města Brna na Z8/38. zasedání konaném dne 17. 5. 2022, bod č. 163, je v bodě 3.3.1 Pozemky vyloučené z majetkoprávního nakládání (prodej/směna) uvedeno:

„Předmětem prodeje (nakládání) s nemovitým majetkem statutárního města Brna nemohou být komunikační pozemky, veřejná prostranství, veřejná zeleň ve vlastnictví statutárního města Brna, případně další druhy pozemků a lokality, které si Rada města Brna vyhradí (viz bod 3.3.2 A a B). V případě žádosti třetí strany požadující zcizení tohoto druhu pozemku je žádost ukončena zamítnutím s odvoláním na toto ustanovení.“

Variant A

2. nesouhlasí - se záměrem prodeje

- a) celého pozemku p. č. 463/29 ostatní plocha, zeleň o výměře 91 m² v k. ú. Starý Lískovec
- b) části pozemku p. č. 463/29 ostatní plocha, zeleň o výměře cca 46 m² v k. ú. Starý Lískovec a to s odvoláním na ustanovení "Strategie a pravidel pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu dalšího nabývání nemovitého majetku"

- se záměrem propachtování části pozemku p. č. 463/29 ostatní plocha, zeleň o výměře cca 46 m² v k. ú. Starý Lískovec za účelem užívání jako oplocená zahrada

Hlasování: 11 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel. **Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

RMB na své R9/106. schůzi konané dne 13. 11. 2024 – bod byl stažen z programu v rámci projednávání programu schůze.

RMB na své R9/138. schůzi konané dne 30. 7. 2025 - bylo hlasováno o variantě B.

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

skutečnost, že

- žadatelé požádali o prodej, nebo pronájem/propachtování celého, nebo části pozemku p. č. 463/29 v k. ú. Starý Lískovec, a to zejména s ohledem na kladné usnesení Zastupitelstva městské části Brno-Starý Lískovec ve věci budoucího prodeje pozemků v ul. Kroupova vlastníkům přilehlých nemovitostí na základě jejich žádosti

- Zastupitelstvo městské části Brno-Starý Lískovec na svém XII. zasedání dne 8. 9. 2021 projednalo „Návrh na odprodej pozemků, nebo jejich částí v ul. Kroupova“ a přijalo usnesení, ve kterém Zastupitelstvo městské části Brno-Starý Lískovec souhlasilo s prodejem pozemků, nebo jejich částí podél ulice Kroupova (mimo jiné i pozemku p. č. 463/29 v k. ú. Starý Lískovec), pokud o to některý z vlastníků přilehlých nemovitostí požádá

- v dokumentu "Strategie a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu nabývání nemovitého majetku" schváleném Zastupitelstvem města Brna na Z9/24. zasedání konaném dne 25. 2. 2025, bod č. 39, je v bodě 2.3.1 s názvem "Pozemky, které se zcizují z majetku SMB jen ve výjimečných případech" uvedeno:

"Předmětem prodeje (nakládání) s nemovitým majetkem SMB by neměly být komunikační pozemky, pozemky mající charakter veřejných prostranství, pozemky veřejné zeleně ve vlastnictví SMB, případně další druhy pozemků a lokality, které si ZMB vyhradí."

- Odbor dopravy MMB vydal vyjádření k majetkové dispozici, ve kterém po přezkoumání změnil své původní vyjádření a k předmětné majetkové dispozici nemá námitek

2. souhlasila

- se záměrem prodeje části pozemku

p. č. 463/29 ostatní plocha, zeleň o výměře cca 46 m² v k. ú. Starý Lískovec s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech

statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podvinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od **4. 8. 2025 do 20. 8. 2025**.

Záměr byl uveden na internetových stránkách ÚZSVM od **1. 8. 2025 do 1. 10. 2025 – nebyl projeven zájem.**

KM RMB na svém R9/KM/60. zasedání konaném dne 30. 10. 2025 hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- Odbor dopravy MMB vydal dne 20. 4. 2025 nové stanovisko, resp. Aktualizaci vyjádření ze dne

12. 6. 2024, dle kterého na základě přezkoumání dané situace již nemá k prodeji části pozemku p. č. 463/29 námitek

- Rada města Brna na své R9/138. schůzi konané dne 30. 7. 2025 souhlasila se záměrem prodeje části pozemku p. č. 463/29 v k. ú. Starý Lískovec o výměře cca 46 m²

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l i t

prodej pozemku

p. č. 463/38 ostatní plocha, zeleň o výměře 46 m² v k. ú. Starý Lískovec (pozemek vznikl na základě Geometrického plánu č. 2101-198/2025 z pozemku p. č. 463/29) [REDAKCE]

[REDAKCE] za dohodnutou celkovou cenu ve výši 209.000 Kč (cena obsahuje

kupní cenu ve výši

207.000 Kč a správní poplatek katastrálního úřadu ve výši 2.000 Kč)

Hlasování: 0 - pro, 5 - proti, 4 - se zdržel. **Usnesení nebylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
proti	omluvena	zdržel se	proti	omluven	zdržel se	proti	nepřítomna	zdržel se	proti	zdržel se	omluven	proti

RMB na své R9/151 konané dne 12. 11. 2025

1. vzala na vědomí

skutečnost, že

- Odbor dopravy MMB vydal dne 20. 4. 2025 nové stanovisko, resp. aktualizaci vyjádření ze dne 12. 6. 2024, dle kterého na základě přezkoumání dané situace již nemá k prodeji části pozemku p. č. 463/29 námitek

- Rada města Brna na své R9/138. schůzi konané dne 30. 7. 2025 souhlasila se záměrem prodeje části pozemku p. č. 463/29 v k. ú. Starý Lískovec o výměře cca 46 m²

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna

schválit

prodej pozemku

p. č. 463/38 ostatní plocha, zeleň o výměře 46 m² v k. ú. Starý Lískovec

(pozemek vznikl na základě Geometrického plánu č. 2101-198/2025 z pozemku p. č. 463/29)

_____ za dohodnutou celkovou cenu ve výši 209.000 Kč (cena obsahuje kupní cenu ve výši 207.000 Kč a správní poplatek katastrálního úřadu ve výši 2.000 Kč)

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

Vyjádření dotčených orgánů:

MČ Brno – Starý Lískovec - sdělila dne 20. 5. 2024, zn. MCBSLI/02881/24:

Přijala následující usnesení:

1. Rada MČ Brno-Starý Lískovec projednala návrh na dispozici s majetkem města ve věci pronájmu pozemku p. č. 463/29 k. ú. Starý Lískovec o výměře 91 m², nebo jeho části o výměře cca 53 m², předložený _____ a souhlasí s pronájmem části pozemku p. č. 463/29 k. ú. Starý Lískovec o výměře 53 m².

2. Zastupitelstvo MČ Brno-Starý Lískovec na svém XII. zasedání, dne **8. 9. 2021**, pod bodem č. 13, projednalo „Návrh na odprodej pozemků nebo jejich částí v ul. Kroupova“. Přijalo následující usnesení: Zastupitelstvo MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí s prodejem pozemků, nebo jejich částí podél ulice Kroupova** p. č. 463/19, 463/21, 463/23, 463/24, 463/25, 463/26, 463/7, 463/8, 463/27, 463/28, 463/35, 463/22, **463/29**, 463/30, 463/31, 463/32, 463/33, 463/34 a 463/15 k. ú. Starý Lískovec, jež jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, **pokud o to některý z vlastníků přilehlých nemovitostí požádá.**

Odbor dopravy MMB - sdělil dne 20. 4. 2025, č.j. MMB/0200242/2025:

Dne 12. 6. 2024 zaslal nesouhlasné stanovisko s prodejem či pronájmem uvedeného pozemku a že na základě prozkoumání dané situace **nemá k prodeji** či pronájmu pozemku p. č. 463/29, případně jeho části, **námitek**.

Předchozí sdělení ze dne 12. 6. 2024, zn. 5400/OD/MMB:

Vzhledem k tomu, že je pozemek p. č. 463/29 k. ú. Starý Lískovec dle ÚPMB součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu se stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu, který plní funkci veřejného prostranství, a z důvodu, že musí být dodrženy rozhledové poměry v křižovatce, odbor dopravy MMB nedoporučuje prodej ani pronájem pozemku p. č. 463/29 k. ú. Starý Lískovec.

Pozn.: Na hranici předmětné části pozemku, nebo v jeho okrajové části, se nachází svislé dopravní značení, viz foto.

Odbor životního prostředí MMB - sdělil dne 13. 8. 2024, zn. OŽP/MMB/0262653//2024/01/2:

Jedná se o zatravněný pozemek, jehož část je tvořena nárožím, které vytváří hodnotný veřejný prostor ve stávající stísněné tradiční uliční zástavbě. Další část parcely tvoří liniový výběžek podél ulice Příčky.

Z hlediska ochrany a tvorby zeleně MMB **doporučilo k prodeji pouze část** p. č. 463/29 k. ú. Starý Lískovec, která tvoří liniový výběžek podél ulice Příčky a ponechat nároží jako veřejně přístupný prostor.

Pozn.: Není doporučena k prodeji část tvořící nároží, která je předmětem tohoto materiálu.

CETIN a.s. - sdělil dne 3. 6. 2024, č.j. 168423/24:

V zájmovém území části pozemku p. č. 463/29 k. ú. Starý Lískovec dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

Pozn.: V předmětné části pozemku toto podzemní vedení protíná pozemek podél stávající zídky s plotem zahrady žadatelů. Na hranici dotčené části pozemku je umístěn sloup, na kterém je skříňka pro nadzemní přípojku vedoucí k protější nemovitosti. Viz foto.

Je připravována modernizace vedení, která by dle sdělení měla proběhnout v II. pol. roku 2025.

EG. D Holding, a.s. - sdělil dne 3. 6. 2024, zn. B6941-26316453:

V zájmovém území uvedené stavby se nachází nadzemní vedení NN.

Dotčené venkovní elektrické vedení je provozováno ve veřejném zájmu a chráněno zákonem.

Pozn.: V předmětné části pozemku se nenachází.

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh kupní ceny a nájemného za užívání části pozemku p.č. 463/29 k.ú. Starý Lískovec

- aktualizace CN M99/24 ze dne 27.6.2025

- zpracováno na žádost – Mgr. Ladislav Koutný

Ocenění ke dni: 30.7.2025

Navrhovatel: [REDACTED]

Umístění: při ulici Příčky/Kroupova

Dispozice: prodej, pronájem

Dle KN: p.č. 463/29 – ost. plocha, zeleň – část pozemku cca 51 m²

Dle nového ÚP: stabilizovaná plocha veřejného prostranství

Dle skutečnosti: veřejná zeleň u komunikace. Pozemky navazují na oplocenou zahradu u RD ve vlastnictví navrhovatelů, kteří si chtějí rozšířit zahradu.

Ocenění

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

2025 ul. Šárka, předzahrádka u RD s možností parkování	4 877 Kč/m ²
2024 ul. Příčky, předzahrádka u RD s možností parkování	4 344 Kč/m ²
ul. Příčky, zahrada u RD, pozemek pod částí garáže	4 069 Kč/m ²
ul. Lískovecká, zahrada u RD, úzký dlouhý pozemek o malé výměře	4 200 Kč/m ²
2023 ul. Příčky, zahrada u RD, pozemek pod částí garáže	4 727 Kč/m ²
ul. Úpatní, zahrada u RD	4 021 Kč/m ²
ul. Neužilova, předzahrádka u RD	4 595 Kč/m ²
ul. Šoustalova, malý pozemek pod částí stavby v JFC se stavbou RD	5 000 Kč/m ²
ul. Prokofjevova, zahrada u RD	4 761 Kč/m ²

S ohledem na umístění, výměru pozemku a využití pozemku (zahrada u RD) navrhujeme jednotkovou kupní cenu ve středu intervalu realizovaných prodejů, tedy ve výši 4 500 Kč/m².

Nájemné navrhujeme ve výši 2,5 % z jednotkové kupní ceny, tedy cca 113 Kč/m²/rok.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

4 500 Kč/m²

Kupní cena při výměře 51 m² × 4 500 Kč/m² =

229 500 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

po změně: 46 m² × 4.500 = 207.000 Kč

Návrh nájemného

Návrh jednotkového nájemného

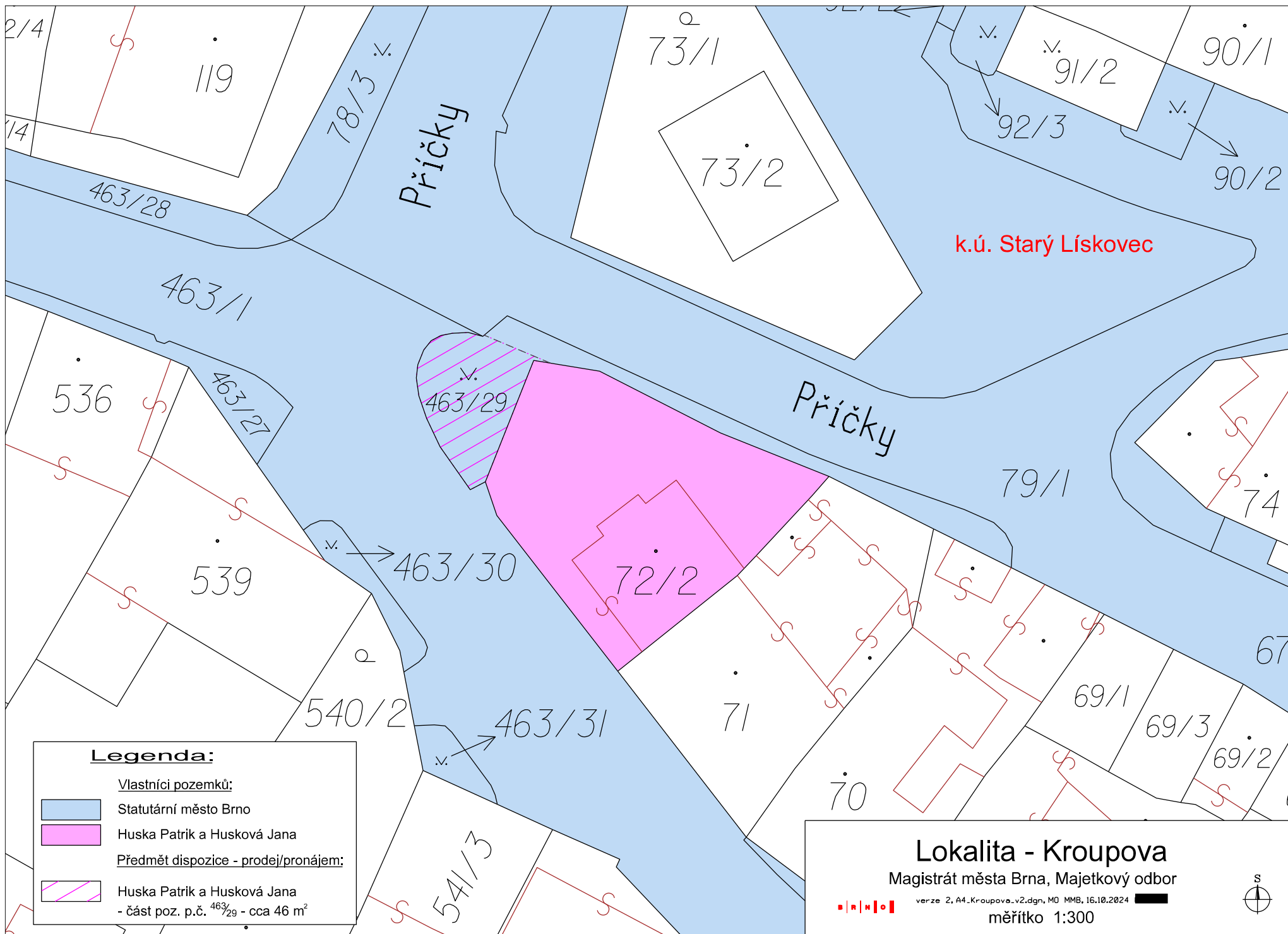
113 Kč/m²/rok

Návrh nájemného při výměře 51 m² × 113 Kč/m²/rok =

5 763 Kč/rok

Ing. Marek Pošmura
referent oceňování

Ing. Ivana Vidovicová
vedoucí oddělení realitní ekonomiky

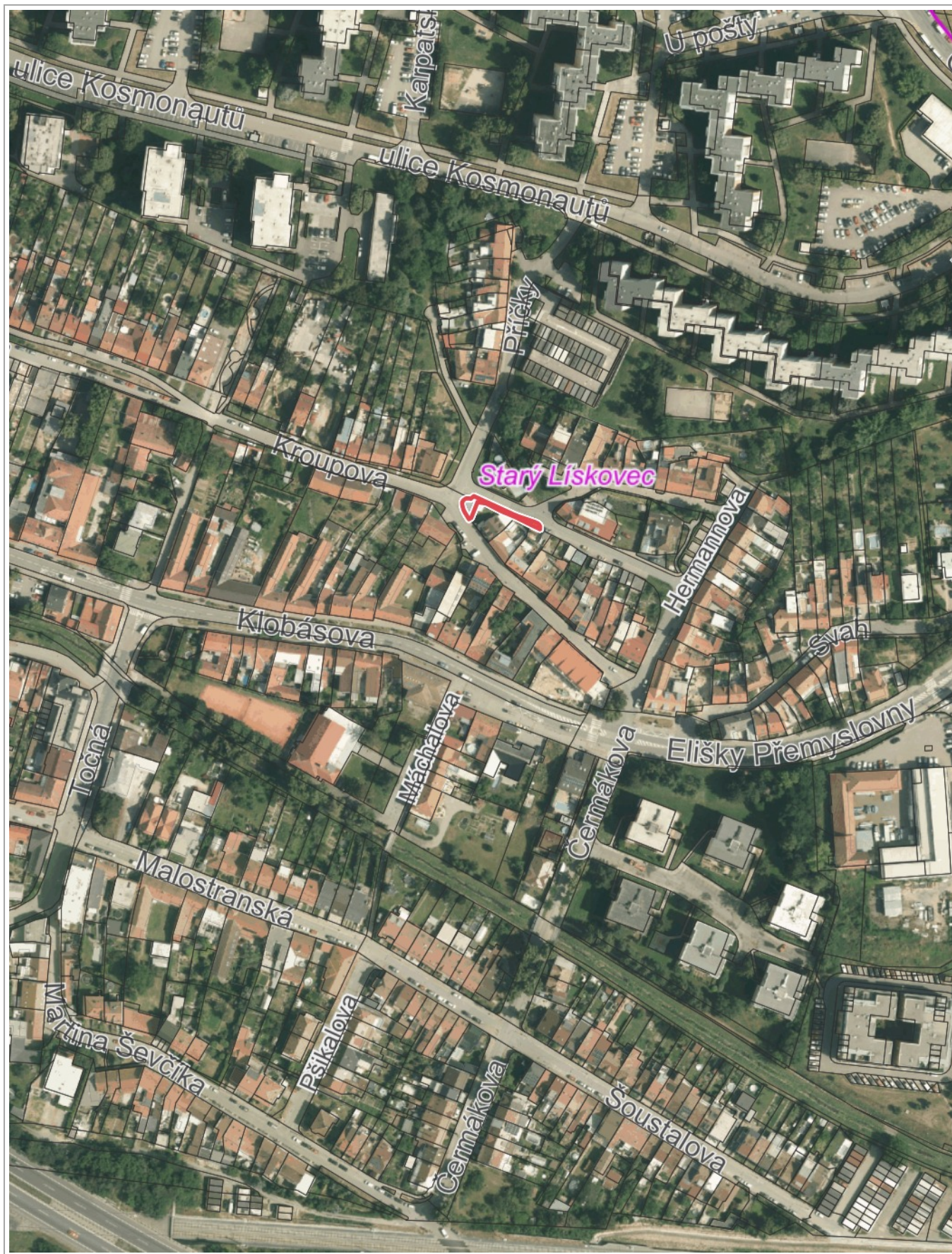




0 2.5 m 5 m

1 : 87

Ortofoto: © DTM JMK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

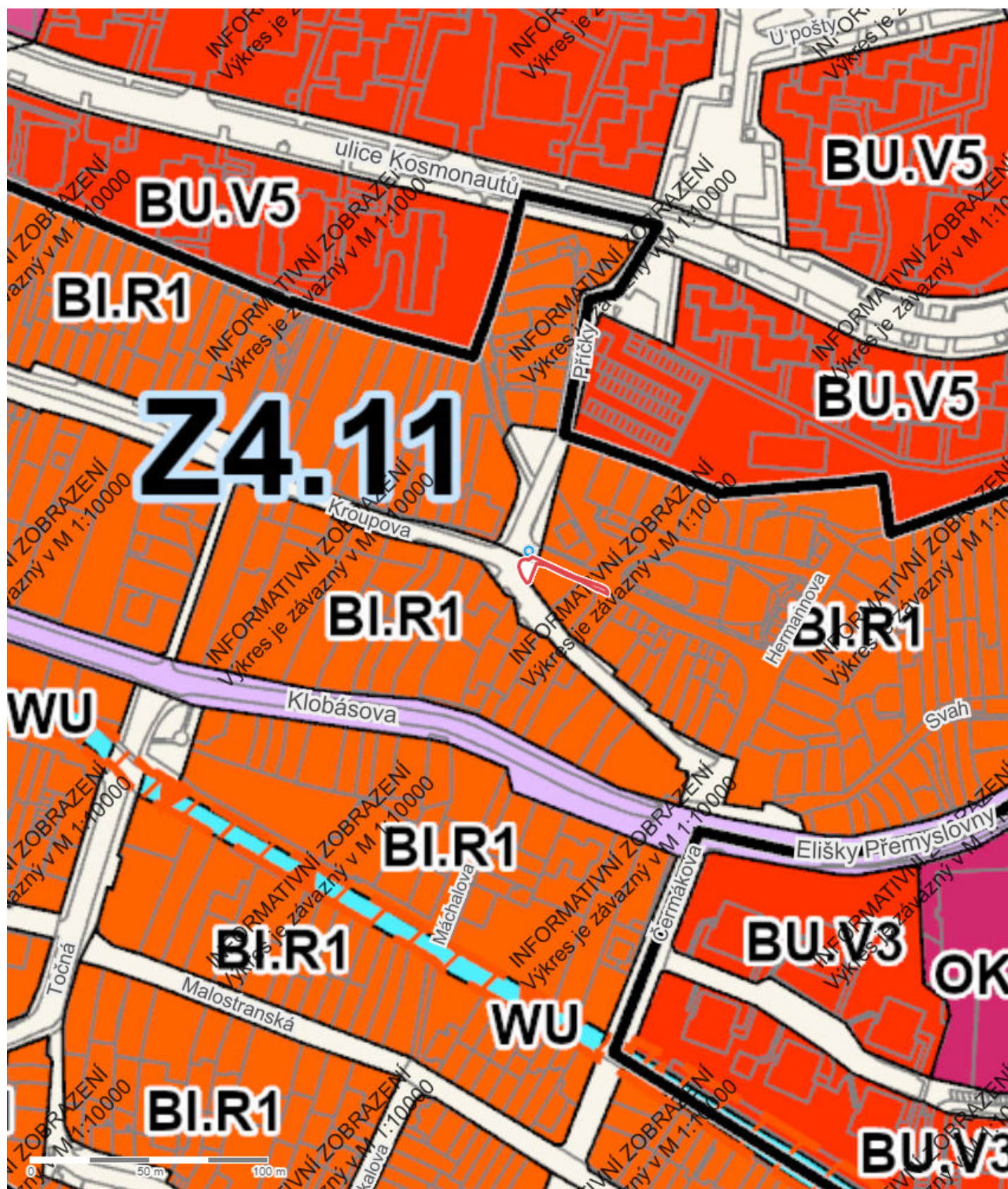


0 50 m 100 m

1 : 2 568

Ortofoto: © DTM JMK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 463/29, k.ú. Starý Lískovec



Parcela

Katastrální území	Starý Lískovec
Číslo parcely	463/29
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	91 m ²
Výměra dle geometrie	91 m ²
Stav parcely k	01.10.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	40 m ² (44%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	46 m ² (51%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	5 m ² (5%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.11 Starý Lískovec
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Záznam z místního šetření

Dne 11. 6. 2024 bylo provedeno místní šetření na pozemku p. č. 463/29 k. ú. Starý Lískovec, který je situován vedle rodinného domu Kroupova 20 na křižovatce ul. Příční a Kroupova. Předmětný pozemek je volně přístupnou travnatou plochou. Chodník je veden na sousedním pozemku. Při této příležitosti byla provedena fotodokumentace.



Fotodokumentace

1



2



3



4



5



6



sml. č.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
IČO: 449 92 785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu pověřena na základě usnesení Z9/13. zasedání ZMB konaného dne 12. 12. 2023
vedoucí Majetkového odboru MMB Mgr. Nikol Wagnerová
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
číslo účtu: 111158222/0800
variabilní symbol:

(dále jako „prodávající“ na straně jedné)

2. [redacted]
[redacted]
a
[redacted]
oba bytem: [redacted]

(oba dále jako „kupující“ na straně druhé)

I. Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemku p. č. 463/29 ostatní plocha, zeleň o výměře 91 m², k. ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Za účelem prodeje části pozemku p. č. 463/29, k. ú. Starý Lískovec, společnost MapKart s.r.o. (IČO: 255 72 822) vyhotovila dne 7. 10. 2025 Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2101-198/2025, který je nedílnou součástí této smlouvy /dále jen GP č. 2101-198/2025 nebo GP/.

Na základě GP byl pozemek p. č. 463/29, k. ú. Starý Lískovec, rozdělen na dva pozemky označené jako p. č. 463/29 ostatní plocha, zeleň o výměře 44 m² (zůstává ve vlastnictví prodávajícího) a p. č. 463/38 ostatní plocha, zeleň o výměře 46 m².

II. Předmět koupě

1. Proávající a kupující se dohodli, že předmětem koupě je pozemek p. č. 463/38, k. ú. Starý Lískovec (dále v této smlouvě označován jako „předmět koupě“).

2. Kupující jako manželé kupují předmět koupě za účelem rozšíření své zahrady původně situované na sousedním pozemku p. č. 72/2, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 727, vše k. ú. Starý Lískovec, v jejich vlastnictví.

Kupující byli dle dohody oprávněni po schválení prodeje v Zastupitelstvu města Brna předmět koupě oddělit po jeho hranici od veřejné plochy oplocením v jakékoli formě.

Kupující předložili prodávajícímu před podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami čestné prohlášení, vč. fotografie oplocení. Na základě této skutečnosti byla tato smlouva prodávajícím níže podepsána.

III.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí předmět koupě, tj. pozemek p. č. 463/38, k. ú. Starý Lískovec, ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujících a kupující touto smlouvou předmět koupě z vlastnictví prodávajícího do svého společného jmění manželů přijímají a zavazují se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že odevzdá předmět koupě kupujícím a umožní jim nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovanému v čl. II. odst.

1. této smlouvy, a oba kupující se touto smlouvou zavazují, že předmět koupě převezmou a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 207.000 Kč (slovy: dvěsetšedmtisíc korun českých).

Prodávající a kupující se dále dohodli na tom, že náklad prodeje, tj. správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč, uhradí kupující.

Celková cena za předmět koupě činí částku ve výši 209.000 Kč (slovy: dvěsetědevěttisíc korun českých). Dodání předmětu koupě je dle zákona o dani z přidané hodnoty od DPH osvobozeno.

2. Sjednanou kupní cenu kupující zaplatili před podpisem této smlouvy oběma stranami na účet prodávajícího a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy.

V.

Prohlášení prodávajícího a kupujících

1. Kupující prohlašují, že jsou seznámeni s právním i faktickým stavem předmětu koupě a že s právním i faktickým stavem předmětu koupě souhlasí. Kupující dále prohlašují, že se zavazují předmět koupě v tomto stavu převzít.

2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vázly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti, a že je oprávněn s ním nakládat způsobem uvedeným v této smlouvě.

Prodávající dále prohlašuje, že je na předmětu prodeje veden kabel elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., vč. ochranného pásma.

Přílohou této smlouvy je technická mapa vedení inženýrských sítí, která má informativní charakter zobrazující předpokládané umístění elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

3. Oba kupující berou na vědomí:

a) že se v blízkosti hranice předmětu prodeje, tj. oddělované části pozemku p. č. 463/29, k. ú. Starý Lískovec, nachází svislá dopravní značka a vysoký dřevěný sloup na betonovém patníku, na němž je

umístěna skříňka pro komunikační zařízení společnosti CETIN a.s., jehož podzemní kabelová část vede po předmětu koupě cca podél stávající zídky oddělující pozemek p. č. 72/2 v k. ú. Starý Lískovec, jehož součástí je stavba č. p. 727, rodinný dům, ve vlastnictví kupujících,

b) že dle sdělení společnosti COM PLUS CZ a.s. ze dne 14. 7. 2023 je pozemek p. č. 463/29, k. ú. Starý Lískovec, respektive předmět koupě, dotčen stavbou stavebníka CETIN a.s. pod názvem „FFTx_M_Superb_Klobásova_BRKOLI_UR+PD“ k. ú. Starý Lískovec, dle které se jedná o výstavbu nového, resp. rekonstrukci stávajícího vedení SEK, a to mimo jiné i v ul. Kroupova a ul. Příčky, představující uložení nových optických tras, nebo vyměnění stávajících metalických kabelů za nové optické kabely ve stávajících trasách, včetně instalace nových optických rozvaděčů, a že tyto práce ke dni schválení prodeje předmětu koupě v Zastupitelstvu města Brna nebyly realizovány, a proto se zavazují za tímto účelem umožnit vstup na předmět koupě.

VI.

Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva předloží příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví. Prodávající uhradí správní poplatek za správní řízení u katastrálního úřadu.

2. Smluvní strany se dohodly, že nebude pořizován protokol o předání a převzetí předmětu koupě, a že k této skutečnosti dojde okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva k předmětu koupě, tj. ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Veškeré spory z této smlouvy se účastníci této smlouvy zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda nebude možná, rozhodne na návrh některého účastníka této smlouvy příslušný soud.

3. Na základě ustanovení § 39a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informoval prodávající ve lhůtě od 1. 8. 2025 do 1. 10. 2025 o úmyslu zcizit předmět koupě organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s.p. prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a Ředitelství silnic a dálnic s.p. neprojevily v uvedené zákonné lhůtě zájem o převod vlastnického práva k předmětu koupě.

4. Kupující berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

5. Kupující berou na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do třiceti dnů od jejího podpisu.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

7. Oba kupující podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku předání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy.

Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr.

8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, z toho jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, a jedno vyhotovení obdrží kupující jako manželé.

9. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených oběma stranami smlouvy.

10. Všichni účastníci této smlouvy podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které účastníci této smlouvy měli a chtěli ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev kteréhokoliv účastníka této smlouvy učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek na straně kteréhokoliv účastníka této smlouvy.

11. Všichni účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, že ji porozuměli a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku II. odst. 1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 4. 8. 2025 do 20. 8. 2025.

2. Prodej předmětu koupě byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jejím Z9/... zasedání konaném dne

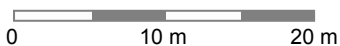
V Brně dne ...

Prodávající:

V Brně dne ...

Kupující

za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Nikol Wagnerová



1 : 500

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, Technická mapa: Informativní zobrazení digitální technické mapy města Brna. Informace nenahrazují vyjádření správců o existenci a poloze sítí. MMB neručí za správnost a polohovou přesnost.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

[illegible]

*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením číselně určených výměr podle bodu 14.7 b) přílohy vyhlášky 357/2013 Sb.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
214-1078	601695,63	1163708,93	3	barva
722-689	601699,77	1163708,26	3	barva
1292-144	601702,97	1163706,74	3	roh obrušniku
1	601699,98	1163707,80	3	roh zídky
2	601698,37	1163708,49	3	barva na zídce

GEOMETRICKÝ PLÁN

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 2101-198/2025

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Starý Lískovec

Mapový list: KMD (Mor.Kr. 0-1/34)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky rejstříku autorizovaných
zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 7. října 2025 Číslo: 297/2025

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
PGP-1941/2025-702
2025.10.10 10:26:19 +02'00'

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky rejstříku autorizovaných
zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 10.10.2025 Číslo: 303/2025

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

□ □ □ □ □

podle § 161 odst. 1 písm. a), b) a c) zákona č. 200/1987 Sb.,
Autorizovaný zeměměřický inženýr