

Z9/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.12.2025

61. Návrh prodeje částí pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládán návrh prodeje částí pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha k. ú. Pisárky, oddělených geometrickým plánem č. 2149,1708-57/2023 a v něm označených jako pozemek p. č. 1556/16 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² a p. č. 1556/17 – ostatní plocha o výměře 9 m² k. ú. Pisárky manželům [REDACTED] a [REDACTED], to vše k. ú. Pisárky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** žádost manželů [REDACTED] a [REDACTED] o prodej částí pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha k. ú. Pisárky, oddělených geometrickým plánem č. 2149,1708-57/2023 a v něm označených jako pozemek p. č. 1556/16 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² a p. č. 1556/17 – ostatní plocha o výměře 9 m² k. ú. Pisárky
- 2. schvaluje** prodej částí pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky, oddělených geometrickým plánem č. 2149,1708-57/2023 a v něm označených jako pozemek p. č. 1556/16 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² a p. č. 1556/17 – ostatní plocha o výměře 9 m² k. ú. Pisárky, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu, manželům [REDACTED] a [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 55 900 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své R9/141. schůzi, konané dne 27. 8. 2025, a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout navržené usnesení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.12.2025 v 08:25

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

28.11.2025 v 09:01

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 11
Příloha (mapa vlastnická.pdf)	12 - 12
Příloha (foto [redacted].pdf)	13 - 13
Příloha (mapa majetková+svěření.pdf)	14 - 14
Příloha (mapa ortofoto.pdf)	15 - 15
Příloha (Report z ÚPmB - Pisárky - 1556_6.pdf)	16 - 18
Příloha (ocenění.pdf)	19 - 20
Příloha k usnesení (ks [redacted].pdf)	21 - 24
Příloha k usnesení (gp [redacted].pdf)	25 - 26

Důvodová zpráva

Úvod

Zastupitelstvu města Brna je předkládán **návrh prodeje** dvou částí pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha k. ú. Pisárky, oddělených geometrickým plánem č. 2149,1708-57/2023 a v něm označených jako pozemek p. č. 1556/16 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² a p. č. 1556/17 – ostatní plocha o výměře 9 m² k. ú. Pisárky **manželům** [redacted] Na pozemku p. č. 1556/16 stojí částečně garáž žadatelů, na pozemku p. č. 1556/17, to vše k. ú. Pisárky, se nachází předzahrádka.

Řešená dispozice je jednou ze čtyř případů, kdy Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj zjistil, že stavby ve vlastnictví třetích osob zasahují na pozemek p.č. 1556/6, k.ú. Pisárky. Dvě dispozice již byly ukončeny. Třetí dispozici projednávalo Zastupitelstvo města Brna na svém Z9/28. zasedání, konaném dne 9. 9. 2025, kdy nesouhlasilo s návrhem žadatelů o prodej dle cenové mapy z roku 1995. Čtvrtá dispozice je předmětem tohoto materiálu-

Popis pozemků

Do společného jmění **manželů P** [redacted] a Ing. [redacted] náleží pozemky p. č. 652 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 293 m², jeho součástí je i rodinný dům č.p. 269, a p. č. 653/2 – zahrada o výměře 297 m², to vše k. ú. Kohoutovice. Poptávaná část pozemku p. č. 1556/6, oddělená geometrickým plánem č. 2149,1708-57/2023 a v něm označená jako p. č. 1556/16 je zastavěná garáž, jež náleží ke shora uvedenému rodinnému domu, na část pozemku p. č. 1556/6, oddělené citovaným geometrickým plánem a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/17, to vše k. ú. Pisárky zasahuje předzahrádka včetně jejího oplocení.

Výše jmenovaní vlastní nemovité věci, nacházející se v **katastrálním území Kohoutovice**, a to na samé jeho hranici. Pozemek p. č. 1556/6 se nachází již v **katastrálním území Pisárky**.

Shora jmenovaní byli při revizi katastrálního území Kohoutovice upozorněni na to, že malá část jejich garáže, resp. i předzahrádka, zasahuje do pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky.

Manželé [redacted] v roce 2016 koupili do společného jmění manželů pozemek p. č. 652 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 293 m², jeho součástí je i rodinný dům č.p. 269, a p. č. 653/2 – zahrada o výměře 297 m², to vše k. ú. Kohoutovice. K uvedenému rodinnému domu v té době náležela i garáž, jež malou část zasahuje do malé části pozemku ve vlastnictví statutárního města, na tuto část podélně navazuje malá předzahrádka, jmenovaní by rádi koupili do svého vlastnictví popsané části pozemku p. č. 1556/6, oddělené geometrickým plánem č. 2149,1708-57/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/16 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² a p. č. 1556/17 – ostatní plocha o výměře 9 m², to vše k. ú. Pisárky

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky na základě velké privatizace – Smlouvy o převodu 101/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce a dle zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Správa

Pozemek p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky je ve správě Odboru správy majetku MMB.

Cenový návrh

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena.....	4 900 Kč/m ²
Kupní cena při výměře 11 m ² x 4 900.....	53 900 Kč
<i>Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.</i>	

Celková kupní cena je navýšena o správní popl [REDAKCE] ávrh na vklad ve výši 2 000 Kč. Geometrický plán č. 2149,1708-57/2023 zajišťovali manželé [REDAKCE] a platili náklady na jeho pořízení.

Prodej pozemku i shora popsané nabytí vlastnického práva je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Cenové srovnání je uvedeno v příloze tohoto materiálu.

Průběh projednávání

Komise majetková RMB č. R9/KM/43 na zasedání konaném dne 23. 1. 2022 projednala pod bodem 43/25 **Návrh souhlasu se záměrem prodeje a návrh prodeje částí pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky. Návrh na uznání vzniku vlastnického práva k části pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky formou Souhlasného prohlášení.**

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:
Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost manželů [REDAKCE] o prodej částí pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha k. ú. Pisárky, oddělených geometrickým plánem č. 2149,1708-57/2023 a v něm označených jako pozemek p. č. 1556/16 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² a p. č. 1556/17 – ostatní plocha o výměře 9 m² k. ú. Pisárky
- vznik vlastnického práva [REDAKCE] ze zákona ve smyslu ust. § 3059 občanského zákoníku v platném znění (dále jen OZ) s odkazem na ust. § 1087 OZ k části pozemku p. č. 1556/6 - ostatní plocha k. ú. Pisárky, oddělené geometrickým plánem č. 1258, 2147-31/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/15 o výměře 2 m² k. ú. Pisárky, neboť se jedná o přestavek dle citovaných ustanovení zákona, a to s povinností nahradit vlastníku pozemku obvyklou cenu nabytého pozemku.

2. souhlasí se záměrem prodeje částí pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha k. ú. Pisárky, oddělených geometrickým plánem č. 2149,1708-57/2023 a v něm označených jako pozemek p. č. 1556/16 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² a p. č. 1556/17 – ostatní plocha o výměře 9 m² k. ú. Pisárky manželům [REDAKCE]

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s uznáním vlastnického práva ze zákona ve smyslu ust. § 3059 OZ s odkazem na ust. § 1087 OZ k části pozemku p. č. 1556/6, oddělené geometrickým plánem č. 1258, 2147-31/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/15 o výměře 2 m² k. ú. Pisárky [REDAKCE] a to s povinností nahradit vlastníku pozemku obvyklou cenu nabytého pozemku ve výši 11 800 Kč

4. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej částí pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky, oddělených geometrickým plánem č. 2149,1708-57/2023 a v něm označených jako pozemek p. č. 1556/16 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² a p. č. 1556/17 – ostatní plocha o výměře 9 m² k. ú. Pisárky manželům [REDAKCE]
[REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 55 900 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě
- souhlasné prohlášení dle ust. § 66, odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. O katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, statutárního města Brna a [REDAKCE], týkající se uznání vlastnického práva [REDAKCE] dle ust. § 3059 OZ s odkazem na ust. § 1087 OZ k části pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky oddělené geometrickým plánem č. 1258, 2147-31/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/15 o výměře 2 m² k. ú. Pisárky za náhradu ve výši obvyklé ceny nabytého pozemku statutárnímu městu Brnu ve výši 11 800 Kč a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení.

Hlasování: 12 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

gr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Komise majetková RMB č. R9/KM/30 na zasedání konaném dne 13. 6. 2024 projednala pod bodem 30/43 **Záměry a návrh prodeje částí pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky. Návrh na uznání vzniku vlastnického práva k části pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky formou Souhlasného prohlášení**

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí - žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m² k. ú. Pisárky, oddělené geometrickým plánem č. 1853-12/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/12 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Pisárky
- skutečnost, že prodej části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m² k. ú. Pisárky, oddělené geometrickým plánem č. 1853-12/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/12 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Pisárky je podmíněn zřízením služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost se sídlem Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO 25512285, a to bezúplatně a na dobu neurčitou, k tíži pozemku p. č. 1556/12 k.ú. Pisárky

- žádost manželů [redacted] o prodej části pozemku p. č. 1556/6 o výměře 10 m² k. ú. Pisárky

- sdělení [redacted] o vzniku vlastnického práva ze zákona ve smyslu ust. § 3059 s odkazem na ust. § 1087 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění (dále jen OZ) k části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m², oddělené geometrickým plánem č. 1400,1975-30/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/14 o výměře 3 m² k. ú. Pisárky [redacted] – spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¼ [redacted] spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¾), neboť se jedná o přestavek dle citovaných ustanovení zákona, a to s povinností nahradit vlastníku pozemku obvyklou cenu nabytého pozemku

- sdělení [redacted] o vzniku vlastnického práva ze zákona ve smyslu ust. § 3059 s odkazem na ust. § 1087 OZ k části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 3 m² k. ú. Pisárky, neboť se jedná o přestavek dle citovaných ustanovení zákona, a to s povinností nahradit vlastníku pozemku obvyklou cenu nabytého pozemku

2. souhlasí

- se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m² k. ú. Pisárky, oddělené geometrickým plánem č. 1853-12/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/12 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Pisárky [redacted]

- se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1556/6 o výměře 10 m² k. ú. Pisárky manželům [redacted]

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit

s uznáním vlastnického práva ze zákona ve smyslu ust. § 3059 s odkazem na ust. § 1087 OZ k části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m², oddělené geometrickým plánem č. 1400,1975-30/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/14 o výměře 3 m² k. ú. Pisárky [redacted] spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¼ a [redacted] – spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¾ a to s povinností nahradit vlastníku pozemku obvyklou cenu nabytého pozemku ve výši 16 400 Kč.

4. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m² k. ú. Pisárky, oddělené geometrickým plánem č. 1853-12/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/12 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Pisárky [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 126 800 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66, odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. okatastru nemovitostí (katastrální vyhláška) v platném znění statutárního města Brna a [redacted], týkající se uznání vlastnického práva [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¼) a [redacted] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¾) dle ust. § 3059 s odkazem na ust. § 1087 OZ k části pozemku

p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m², oddělené geometrickým plánem č. 1400,1975-30/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/14 – zastavěná plocha o nádvoří o výměře 3 m² k. ú. Pisárky za náhradu ve výši obvyklé ceny nabytého pozemku statutárnímu městu Brnu ve výši 16 400 Kč a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel **Usnesení bylo přijato**

Rada města Brna na schůzi č. R9/089 konané dne 26. 6. 2024 projednala pod bodem 84. Záměry a návrh prodeje částí pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky. Návrh na uznání vzniku vlastnického práva k části pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky formou Souhlasného prohlášení

Bylo hlasováno bez rozpravy včetně předloženého doplňku.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m² k. ú. Pisárky, oddělené geometrickým plánem č. 1853-12/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/12 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Pisárky
- skutečnost, že prodej části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m² k. ú. Pisárky, oddělené geometrickým plánem č. 1853-12/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/12 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Pisárky je podmíněn zřízením služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost se sídlem Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO 25512285, a to bezúplatně a na dobu neurčitou, k tíži pozemku p. č. 1556/12 k. ú. Pisárky

- žádost manželů [redacted] prodej části pozemku p. č. 1556/6 o výměře 10 m² k. ú. Pisárky

- sdělení [redacted] o vzniku vlastnického práva ze zákona ve smyslu ust. § 3059 s odkazem na ust. § 1087 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění (dále jen OZ) k části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m², oddělené geometrickým plánem č. 1400,1975-30/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/14 o výměře 3 m² k. ú. Pisárky [redacted] – spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¼ a [redacted] spoluvlastnický podíl o velikosti id. ¾), neboť se jedná o přestavek dle citovaných ustanovení zákona, a to s povinností nahradit vlastníku pozemku obvyklou cenu nabytého pozemku

- sdělení [redacted] o vzniku vlastnického práva ze zákona ve smyslu ust. § 3059 s odkazem na ust. § 1087 OZ k části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 3 m² k. ú. Pisárky, neboť se jedná o přestavek dle citovaných ustanovení zákona, a to s povinností nahradit vlastníku pozemku obvyklou cenu nabytého pozemku

2. souhlasí

- se záměrem prodeje částí pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m² k. ú. Pisárky, oddělené geometrickým plánem č. 1853-12/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/12 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Pisárky [redacted]
- se záměrem prodeje částí pozemku p. č. 1556/6 o výměře 10 m² k. ú. Pisárky manželům [redacted]

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s uznáním vlastnického práva ze zákona ve smyslu ust. § 3059 s odkazem na ust. § 1087 OZ k části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m², oddělené

geometrickým plánem č. 1400,1975-30/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/14 o výměře 3 m² k. ú. Pisárky [REDAKCE] – spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4 a [REDAKCE] – spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/4 a to s povinností nahradit vlastníku pozemku obvyklou cenu nabytého pozemku ve výši 16 400 Kč.

4. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m² k. ú. Pisárky, oddělené geometrickým plánem č. 1853-12/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/12 – ostatní plocha o výměře 26 m² k. ú. Pisárky [REDAKCE] a dohodnutou kupní cenu ve výši 126 800 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti
- souhlasné prohlášení dle ust. § 66, odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) v platném znění statutárního města Brna a [REDAKCE] týkající se uznání vlastnického práva [REDAKCE] spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) a [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 3/4) dle ust. § 3059 s odkazem na ust. § 1087 OZ k části pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha o výměře 6169 m², oddělené geometrickým plánem č. 1400,1975-30/2023 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/14 – zastavěná plocha o nádvoří o výměře 3 m² k. ú. Pisárky za náhradu ve výši obvyklé ceny nabytého pozemku statutárnímu městu Brnu ve výši 16 400 Kč a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 1. 7. 2024 do 17. 7. 2024.

Rada města Brna na schůzi č. R9/118 konané dne 5. 2. 2025 projednala pod bodem

51. Souhlas se záměrem prodeje a návrh prodeje částí pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky. Návrh na uznání vzniku vlastnického práva k části pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky formou Souhlasného prohlášení

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost manželů [REDAKCE] o prodej částí pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha k. ú. Pisárky, oddělených geometrickým plánem č. 2149,1708-57/2023 a v něm označených jako pozemek p. č. 1556/16 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² a p. č. 1556/17 – ostatní plocha o výměře 9 m² k. ú. Pisárky
- vznik vlastnického práva [REDAKCE] ze zákona ve smyslu ust. § 3059 občanského zákoníku v platném znění (dále jen OZ) s odkazem na ust. § 1087 OZ k části pozemku p. č. 1556/6 - ostatní plocha k. ú. Pisárky, oddělené geometrickým plánem č. 1258, 2147-31/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/15 o výměře 2 m² k. ú. Pisárky, neboť se jedná o přestavek dle citovaných ustanovení zákona, a to s povinností nahradit vlastníku pozemku obvyklou cenu nabytého pozemku.

2. souhlasí

se záměrem prodeje částí pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha k. ú. Pisárky, oddělených geometrickým plánem č. 2149,1708-57/2023 a v něm označených jako pozemek p. č. 1556/16 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² a p. č. 1556/17 – ostatní plocha o výměře 9 m² k. ú. Pisárky manželům [REDACTED]

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s uznáním vlastnického práva ze zákona ve smyslu ust. § 3059 OZ s odkazem na ust. § 1087 OZ k části pozemku p. č. 1556/6, oddělené geometrickým plánem č. 1258, 2147-31/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/15 o výměře 2 m² k. ú. Pisárky, [REDACTED] a to s povinností nahradit vlastníku pozemku obvyklou cenu nabytého pozemku ve výši 11 800 Kč

4. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej částí pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky, oddělených geometrickým plánem č. 2149,1708-57/2023 a v něm označených jako pozemek p. č. 1556/16 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² a p. č. 1556/17 – ostatní plocha o výměře 9 m² k. ú. Pisárky manželům [REDACTED] [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 55 900 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě

- souhlasné prohlášení dle ust. § 66, odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, statutárního města Brna a [REDACTED] týkající se uznání vlastnického práva [REDACTED] dle ust. § 3059 OZ s odkazem na ust. § 1087 OZ k části pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky oddělené geometrickým plánem č. 1258, 2147-31/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 1556/15 o výměře 2 m² k. ú. Pisárky za náhradu ve výši obvyklé ceny nabytého pozemku statutárnímu městu Brnu ve výši 11 800 Kč a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D. JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 6. 2. 2025 do 24. 2. 2025,

Rada města Brna na své R9/141. schůzi, konané dne 27. 8. 2025 materiál projednala a přijala následující usnesení:

114. Souhlas se záměrem prodeje a návrh prodeje částí pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost manželů [REDACTED] o prodej částí pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha k. ú. Pisárky, oddělených geometrickým plánem č. 2149,1708-57/2023 a v něm

označených jako pozemek p. č. 1556/16 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² a p. č. 1556/17 – ostatní plocha o výměře 9 m² k. ú. Pisárky

2. souhlasí

se záměrem prodeje částí pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha k. ú. Pisárky, oddělených geometrickým plánem č. 2149,1708-57/2023 a v něm označených jako pozemek p. č. 1556/16 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² a p. č. 1556/17 – ostatní plocha o výměře 9 m² k. ú. Pisárky manželům [REDAKCE] s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej částí pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky, oddělených geometrickým plánem č. 2149,1708-57/2023 a v něm označených jako pozemek p. č. 1556/16 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² a p. č. 1556/17 – ostatní plocha o výměře 9 m² k. ú. Pisárky manželům [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 55 900 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta	PhDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Závěr

Je navrhováno schválit prodej částí pozemku p. č. 1556/6, k. ú. Pisárky, oddělených geometrickým plánem č. 2149,1708-57/2023 a v něm označených jako pozemek p. č. 1556/16 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² a p. č. 1556/17 – ostatní plocha o výměře 9 m² k. ú. Pisárky.

Stanoviska dotčených orgánů

Městská část Brno-Kohoutovice: na 11/2023 schůzi dne 24. 5. 2023 bylo přijato usnesení ve znění: RMČ souhlasí s prodejem částí pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky.

OSM MMB: dotčené části pozemku poptávaných manželů [REDAKCE] a [REDAKCE] jsou zastavěny stavbami garáží, resp. předzahrádkou. K prodeji nemá odbor z hlediska správy výhrady.

OD MMB: předmětné části pozemku jsou zastavěny stavbami garáží náležících ke stavbám rodinných domů Šárka, Šárka 6 a Šárka 6a. Z dopravního hlediska odbor nemá námitek k prodeji předmětných částí pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky.

Technické sítě Brno, akciová společnost:

V případě navrhovaných prodejů – Křížovi, manželé [REDAKCE] a [REDAKCE] – nedojde k dotčení zařízení veřejného osvětlení. Podzemní kabely veřejného osvětlení se nachází v blízkosti hranice nově vzniklých pozemků. V případě prodeje těchto částí proto požaduje společnost uvést ve smlouvě toto znění:

Kupující bere na vědomí, že se na sousedním pozemku/v blízkosti hranice pozemku nachází zařízení v majetku společnosti. Kupující je povinen dodržovat omezení vyplývající z existence vedení včetně ochranného pásma. Ochranné pásmo pro kabelové vedení činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Kupující smí jen s písemným souhlasem společnosti v ochranném pásmu:

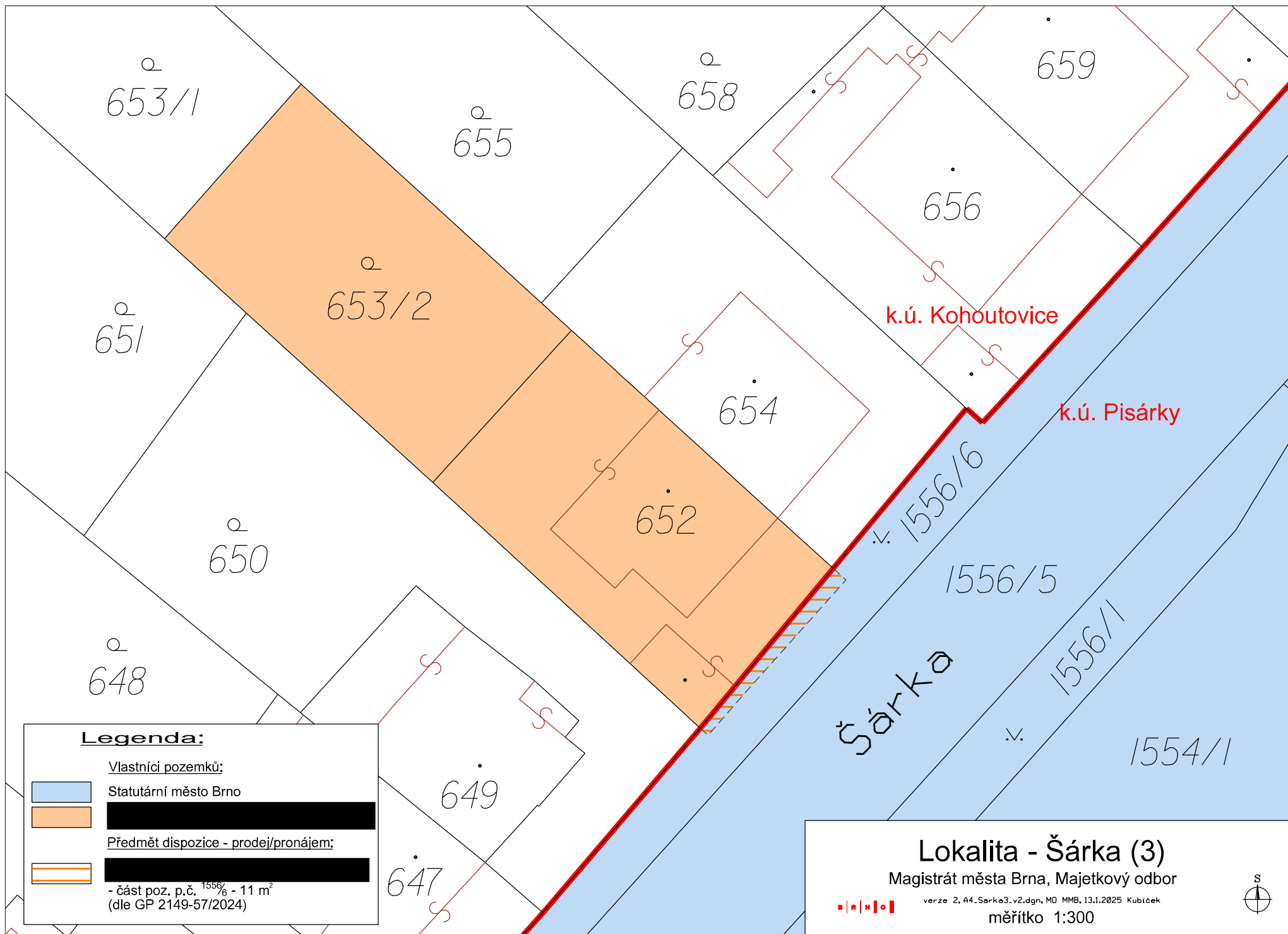
- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení
- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob. Zařízení musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.: s prodejem vyznačené části pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky (dle geometrického plánu p. č. 1556/12) užívané jako příjezd ke garážím a přístupové schodiště rodinného domu Šárka 4 souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Rovněž s prodejem zbylých částí pozemku p. č. 1556/6 k. ú. Pisárky souhlasí bez připomínek, ani v těchto případech nedojde k dotčení zařízení v provozování společnosti.

EG.D Holding, a.s.: v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.

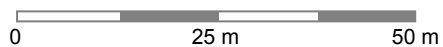
GasNet, s.r.o.: v zájmovém území se nachází zrušený NTL plynovod včetně přípojek a STL plynovod PE dn 63 včetně přípojek.



Šárka č. o. 6a —

2





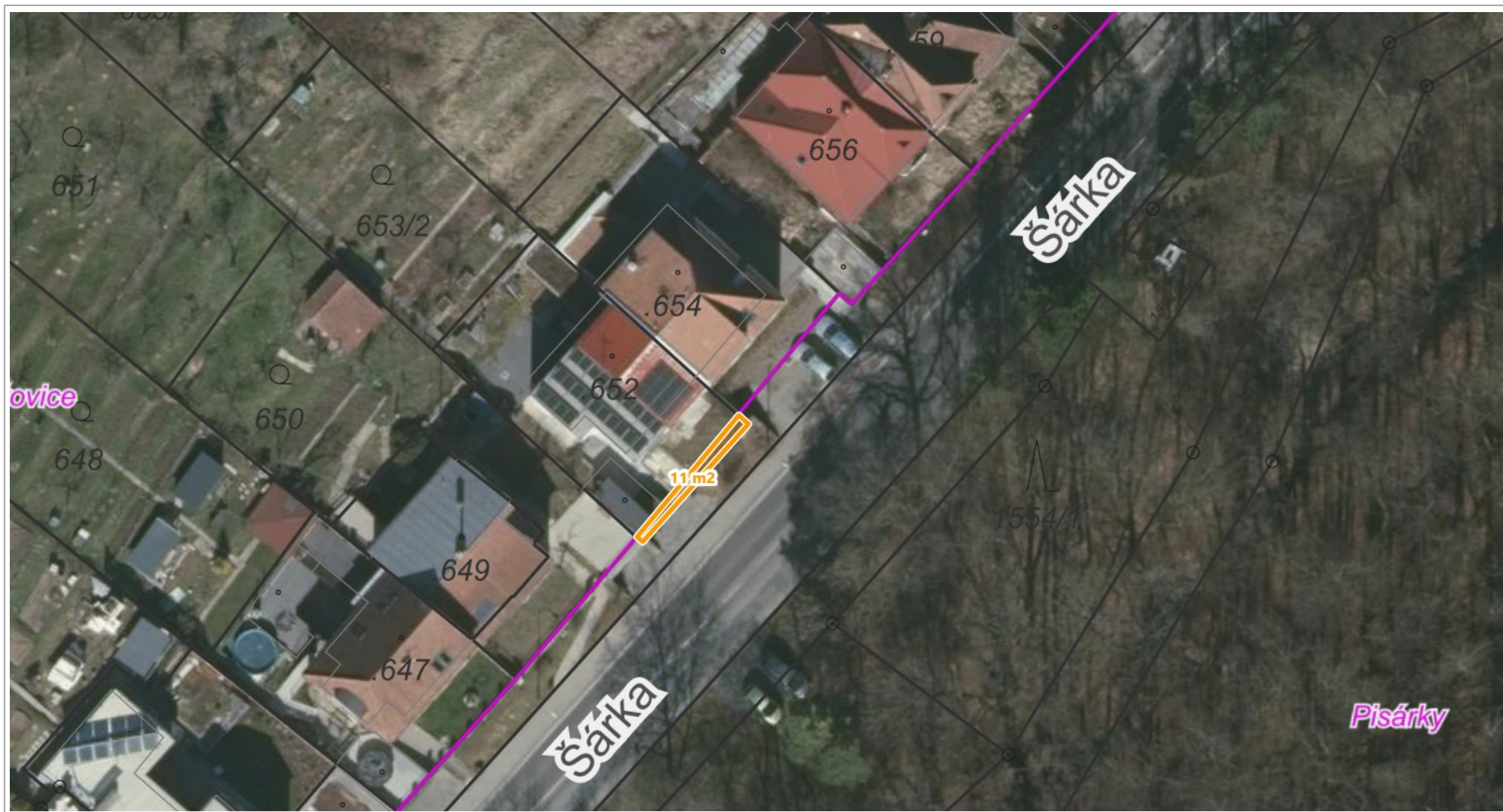
1 : 945



Mapa - ortofoto

8. 8. 2025

Tomáš Petr

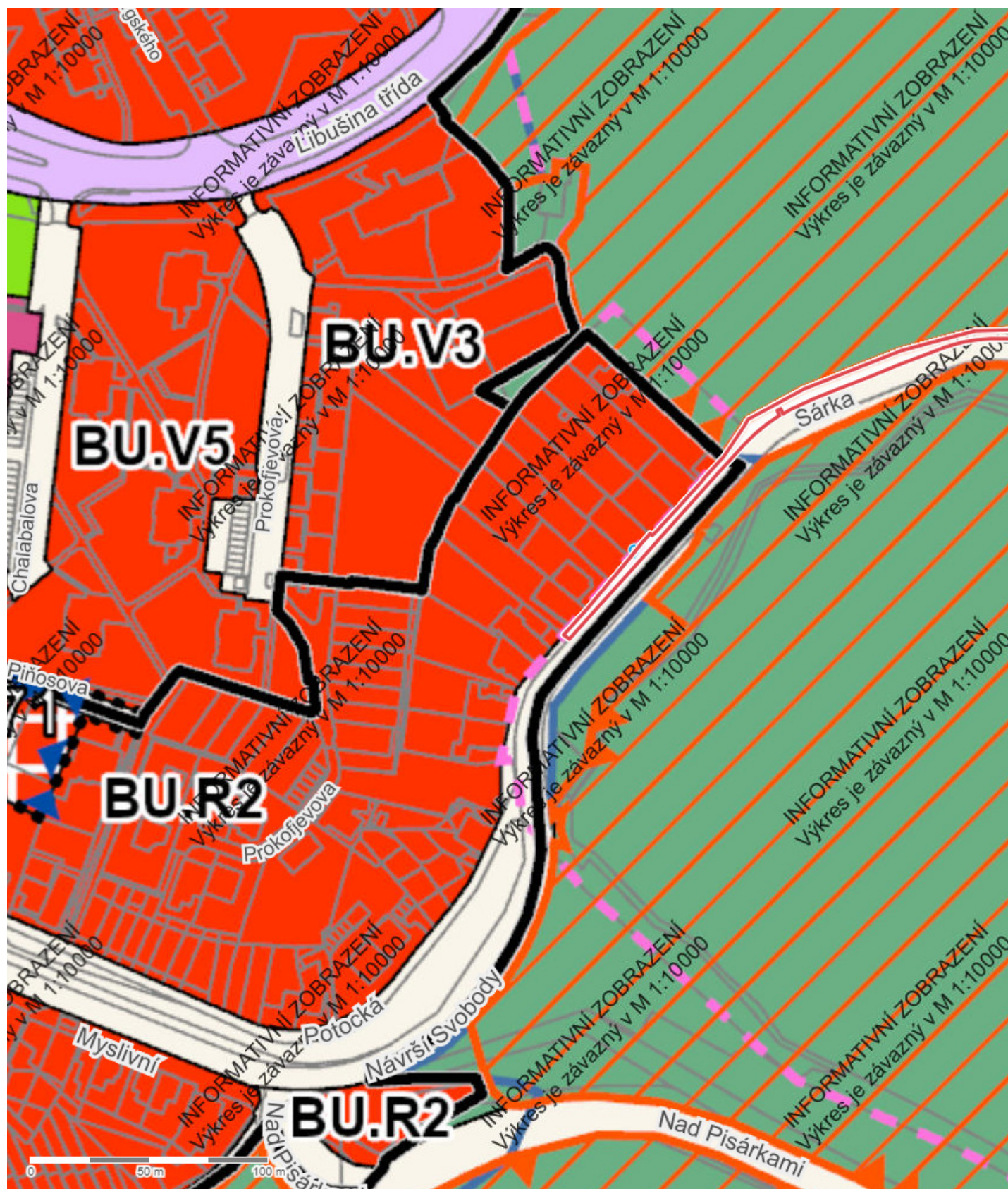


0 10 m 20 m

1 : 469

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1556/6, k.ú. Pisárky



Parcela

Katastrální území	Pisárky
Číslo parcely	1556/6
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	5 955 m ²
Výměra dle geometrie	5 955 m ²
Stav parcely k	01.07.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	LU
Název RZV	Lesní všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	5 955 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.8 Kohoutovice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh jednotkové kupní ceny, jednotkového nájemného a vyčíslení bezdůvodného obohacení pro část pozemku parc.č. 1556/6 v k.ú. Pisárky

(zpracováno na žádost OSA, pan Mgr. Tomáš Petr, aktualizace CN F2/25 resp. F86/24, F8/24, F120/23)

Ocenění ke dni: 17.7.2025

Navrhovatel: [REDACTED]

Umístění: při ulici Šárka

Dispozice: prodej / pronájem

Dle GP: parc.č. 1556/16 – zastavěná plocha a nádvoří (garáž) - 2 m²

parc.č. 1556/17 – ostatní plocha, jiná plocha - 9 m²

parc.č. 1556/15 – zastavěná plocha a nádvoří (garáž) - 2 m²

parc.č. 1556/14 – zastavěná plocha a nádvoří (RD č.p. 150) - 3 m²

Dle ÚP: podle platného nového ÚP – veřejná prostranství všeobecná

Dle skutečnosti: [REDACTED] – pozemek pod částí garáže a pozemek části předzahrádky včetně oplocení
[REDACTED] – pozemek pod částí garáže u rodinného domu
[REDACTED] – pozemek pod částí garáže u rodinného domu

Ocenění pozemků dle GP parc.č. 1556/16, 1556/17, 1556/15, 1556/14 v k.ú. Pisárky:

Realizované prodeje určené k porovnání:

1) 2025 ul. Šárka, k.ú. Pisárky, obdobný pozemek v sousedství	4 877 Kč/m ²
2) 2024 ul. Jindřichova, k.ú. Žabovřesky, pozemek pod částí garáže	5 500 Kč/m ²
3) 2025 ul. Okružní, k.ú. Lesná, pozemek pod částí garáže	5 857 Kč/m ²
4) 2024 ul. Desátková, k.ú. Kohoutovice, část f-čního celku k RD	4 072 Kč/m ²

Ocenění:

S ohledem na malou výměru pozemků, umístění a využití oceňované parcely ponecháváme jednotkovou kupní cenu ve výši **4 900 Kč/m²**.

Nájemné:

Realizované nájemné v okolí – aktuální výše:

ul. Myslivní, parkovací stání před RD	113,90 Kč/m ² /rok
ul. Libušino údolí, sjezd ke garážím před RD	209,65 Kč/m ² /rok
ul. Stráž, pozemek pod garáží	132,85 Kč/m ² /rok

Na základě uvedených realizovaných pronájmů ponecháváme nájemné ve výši **135 Kč/m²/rok**.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena 4 900 Kč/m²

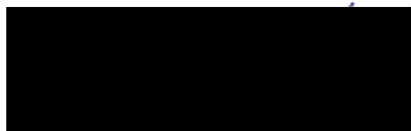
tj. při výměře (2+9=) 11 m² celkem ([REDACTED]) 53 900 Kč
tj. při výměře 2 m² celkem [REDACTED] 9 800 Kč
tj. při výměře 3 m² celkem [REDACTED] 14 700 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH

Návrh jednotkového nájemného a bezdůvodného obohacení pro části pozemku

Návrh jednotkového nájemného 135 Kč/m²/rok

Výše bezdůvodného obohacení za 3 roky zpětně 405 Kč/m²

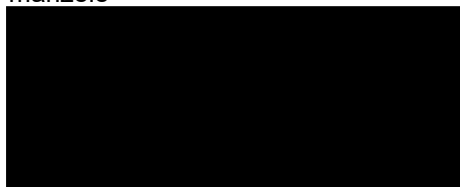


[REDACTED]
Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.
vedoucí oddělení

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85, DIČ: CZ44992785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města
Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS:

(dále jen prodávající)

a
manželé



(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě velké privatizace – smlouvy o převodu 101/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce a dle zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 1556/6 – ostatní plocha k. ú. Pisárky. Uvedený pozemek je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Pisárky.

1.2. Geometrickým plánem č. 2149, 1708-57/2023 ze dne 12. 12. 2024, vyhotoveným [REDACTED] se sídlem [REDACTED] byly z pozemku p. č. 1556/6 odděleny pozemky p. č. 1556/16 o výměře 2 m² a p. č. 1556/17 o výměře 9 m², to vše k. ú. Pisárky. Po vyhotovení geometrického plánu byl do katastru nemovitostí zapsán jiný geometrický plán, v důsledku čehož je současná výměra pozemku p.č. 1556/6, k.ú. Pisárky, pouze 5955 m², oproti výměře 6169 m² uvedené v geometrickém plánu č. 2149, 1708-57/2023 ze dne 12. 12. 2024.

Čl. II.

2.1. Proávající prodává a kupující do společného jmění manželů kupují pozemky p. č. 1556/16 o výměře 2 m² a p. č. 1556/17 o výměře 9 m², to vše k. ú. Pisárky.

2.2. Proávající a kupující si dohodli za pozemky uvedené v bodu 2.1. této smlouvy kupní cenu ve výši 53 900 Kč, slovy: padesáttřítisícdevětsetkorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou. Proávající a kupující se dále dohodli na tom, že náklad prodeje - správný poplatek spojený s návrhem na zahájení

řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2 000,- Kč, slovy: dvatisícekorunčeských, uhradí kupující. Celková cena za předmět koupě činí částku ve výši 55 900,- Kč slovy: padesátpětisícdevětsetkorunčeských.

2.3. Prodávající a kupující si smluvili splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícím, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení částky ve výši 55 900,- Kč, slovy: padesátpětisícdevětsetkorunčeských, na účet prodávajícího.

2.4. Prodej pozemků je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem převáděných nemovitých věcí a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tyto nemovité věci kupují do společného jmění manželů.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí, protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno, a ke stejnému okamžiku přechází nebezpečí škody na předmětu koupě.

Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech ke dni podpisu této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

4.2. Kupující berou na vědomí, že na převáděných pozemcích nebo v jejich blízkosti se nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví a provozování společnosti EG.D, a.s., zrušený NTL plynovod včetně přípojek, STL plynovod PE dn 63 včetně přípojek a podzemní kabely veřejného osvětlení. Kupující berou na vědomí, že se na sousedním pozemku/v blízkosti hranice pozemku nachází zařízení v majetku společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost. Kupující se zavazují dodržovat omezení vyplývající z existence vedení včetně ochranného pásma. Ochranné pásmo pro kabelové vedení činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Kupující smí jen s písemným souhlasem jmenované společnosti v ochranném pásmu:

- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení
- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob. Zařízení musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.

Čl. V.

5.1. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. Kupující byli seznámeni s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. Kupující si jsou vědomi toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

5.5. Kupující tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy.

Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr.

6.6. Kupující prohlašují, že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí uvedených v bodu 2.1. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovitých věcí uvedených v bodu 2.1. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/ zasedání dne

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

[Redacted signature]

V Brně dne:

[REDACTED]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu	
1556/6 k. ú.: Kohoutovice 652	61	69	ostat. pl. zeleň	1556/6	61	58	ostat. pl. zeleň	bez čp/če garáž	0	1556/6	10001	61	58					
				1556/16			zast. pl.			2					1556/6	10001	2	
				1556/17			ostat. pl. jiná plocha			9					1556/6	10001	9	
	2	93	zast. pl.	652/1	2	73	zast. pl.	č.p. 269 rod.dům bez čp/če garáž	0	652	4231	2	73					
				652/2			zast. pl.			2					652	4231	20	
	64	62			64	62												

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemků a vyznačení
změny obvodu budovy

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu autorizovaných
zeměměřických inženýrů

Dne: 12. 12. 2024 Číslo: 1398/2024

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu autorizovaných
zeměměřických inženýrů

Dne: 16. 12. 2024 Číslo: 1493/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:

Kosmákova 1679/1a
664 51 Šlapanice

Číslo plánu: 2149, 1708-57/2023

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Pisárky, Kohoutovice

Mapový list: Moravský Krumlov 1-0/24

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KU pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
PGP-2495/2024-702
2024.12.16 10:35:10 +01'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

č.b.	Y	X	kk	pozn.
1	602680.27	1160576.80	3	roh garáže
2	602678.01	1160574.20	3	roh garáže
3	602671.60	1160567.03	3	opěrná zeď
610313-537-146	602680.76	1160576.35	3	barva na zdi
610313-537-249	602672.40	1160566.30	3	barva na zdi
610313-537-332	602678.56	1160573.71	3	barva na zdi
610313-537-333	602685.17	1160572.29	3	roh garáže
610313-537-334	602682.90	1160569.82	3	roh garáže

