

Z9/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.12.2025

59. Návrh prodeje pozemků p.č. 5307/35, 5307/36 v k.ú. Líšeň

Anotace

V materiálu je předkládán návrh prodeje dvou pozemků pod řadovými garážemi.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej
1.
- pozemku p.č. 5307/35 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Líšeň
[REDAKCE] za dohodnutou cenu v celkové výši 102.000 Kč (tj. kupní cena ve výši 100.000 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu
 2.
- pozemku p.č. 5307/36 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v k.ú. Líšeň
[REDAKCE] za dohodnutou cenu v celkové výši 112.000 Kč (tj. kupní cena ve výši 110.000 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na R9/151. schůzi dne 12.11.2025 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.12.2025 v 11:19

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

1.12.2025 v 11:27

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (majetková mapa.pdf)	7 - 7
Příloha (majetková mapa 2.pdf)	8 - 8
Příloha (letecký snímek.pdf)	9 - 9
Příloha (foto.pdf)	10 - 11
Příloha (majetek svereny mestske casti.pdf)	12 - 12
Příloha (Report z ÚPmB - Líšeň - .5307_35.pdf)	13 - 14
Příloha (Report z ÚPmB - Líšeň - .5307_36.pdf)	15 - 16
Příloha (CN [REDACTED].pdf)	17 - 18
Příloha (CN [REDACTED].pdf)	19 - 20
Příloha k usnesení (návrh kupní smlouvy [REDACTED].pdf)	21 - 23
Příloha k usnesení (návrh kupní smlouvy [REDACTED].pdf)	24 - 26

Důvodová zpráva

Úvod:

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemků pod dvěma řadovými garážemi postavenými v garážovém dvoře při ulici Šimáčkova. O prodej požádali vlastníci garáží.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků v k.ú. Líšeň

- p.č. 5307/35 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m²

- p.č. 5307/36 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m²

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno.

Pozemky jsou ve správě Odboru správy majetku MMB. Pozemek p.č. 5307/35 k.ú. Líšeň není pronajatý, pozemek p.č. 5307/36 je pronajatý z úrovně MČ Brno- Líšeň.

Popis:

Pozemky p.č. 5307/35, 5307/36 k.ú. Líšeň jsou zastavěné řadovými garážemi, situovanými v částečně oploceném garážovém dvoře při ulici Šimáčkova. Příjezd ke garážím je po vyježděné, částečně zpevněné cestě z ulice Šimáčkova.

V uvedeném garážovém dvoře se nachází cca 40 garáží. Mimo pozemků, které jsou předmětem návrhu dispozice, jsou ostatní pozemky pod garážemi v soukromém vlastnictví a jedna garáž je zčásti postavena na pozemku města p.č. 5307/41 o výměře 3 m². Uvedený pozemek je svěřený MČ Brno- Líšeň v kategorii 3. ostatní nemovitý majetek a je pronajatý vlastníkovým garáže, [redacted] požádal o směnu pozemků, žádost je připravována k projednání.

Pozemek garážového dvora p.č. 5307/1 k.ú. Líšeň je svěřen MČ-Brno- Líšeň rovněž v kategorii 3. a je pronajímán vlastníkem zde postavených garáží.

Umístění pozemků podle Územního plánu města Brna

Podle ÚPmB jsou pozemky p.č. 5307/35, 5307/36 k.ú. Líšeň situovány v ploše přestavby BI, bydlení individuální, struktura zástavby rezidenční nízkopodlažní, výšková úroveň zástavby 3-7 m.

Zájemci o dispozici, nájemní smlouvy

O odkoupení předmětných pozemků požádali vlastníci na nich postavených garáží takto:

- [redacted] požádal o prodej pozemku p.č. 5307/35 v k.ú. Líšeň. Žadatel užívá uvedený pozemek bez právního důvodu. [redacted] má v pronájmu z úrovně MČ id. 1/39 pozemku garážového dvora p.č. 5307/1 k.ú. Líšeň za nájemné 1 Kč/rok. Dle sdělení MČ nájemné odmítá již 5 let platit.

- [redacted] požádal o prodej pozemku p.č. 5307/36 v k.ú. Líšeň. Požadovaný pozemek užívá na základě nájemní smlouvy uzavřené z úrovně MČ Brno-Líšeň. Smlouva ze dne 17.1.2011 je uzavřena na dobu neurčitou, nájemné za zastavěný pozemek je stanoveno ve výši 30 Kč/m²/rok; touto smlouvou je pronajata rovněž id. 1/39 pozemku garážového dvora p.č. 5307/1 k.ú. Líšeň za nájemné 4 Kč/m²/rok. Celková výše nájemného činí částku 800 Kč/rok, nájemné je řádně hrazeno.

Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek p.č. 5307/36 k.ú. Líšeň není MČ svěřen, bude MČ vyzvána k úhradě inkasovaného nájemného za předmětný pozemek do rozpočtu města za tři roky zpětně.

Návrh kupní ceny

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

5.000 Kč/m²

Kupní cena při výměře 20 m²

= 100.000 Kč (kupující [redacted])

Kupní cena při výměře 22 m²

= 110.000 Kč (kupující [redacted])

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

Správní poplatek ve výši 2.000 Kč zaplatí kupující, cena v celkové výši činí částky 102.000 Kč a 112.000 Kč.

Prodej pozemků je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Úhrada za užívání

██████████ platí nájemné za pozemek pod garáží městské části Brno-Líšeň, ██████████ užívá pozemek p.č. 5307/35 k.ú. Líšeň bez právního důvodu. Vzhledem k uvedenému zaplatí ██████████ společně s celkovou cenou rovněž úhradu za užívání pozemku p.č. 5307/35 k.ú. Líšeň **za 3 roky zpětně v částce 7.500 Kč (125 Kč/m²/rok).**

Dosavadní průběh projednání

MČ Brno-Líšeň souhlasí s prodejem pozemků p.č. 5307/35, 5307/36 v k.ú. Líšeň majitelů garáží na nich postavených.

MO MMB předložil na zasedání Komise majetkové RMB a na schůzi RMB návrh souhlasit se záměrem prodeje předmětných pozemků a doporučení schválit prodej pozemku p.č. 5307/35 ██████████ za celkovou cenu 102.000 Kč a prodej pozemku p.č. 5307/36 ██████████ za celkovou cenu 112.000 Kč.

Komise majetková RMB na 60. zasedání, konaném dne 30.10.2025, hlasovala pod bodem č. 60/17 o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. souhlasí

se záměrem prodeje:

- pozemku p.č. 5307/35 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m²
 - pozemku p.č. 5307/36 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m²
- v k.ú. Líšeň

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej

1.

- pozemku p.č. 5307/35 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Líšeň ██████████ za dohodnutou cenu v celkové výši 102.000 Kč (tj. kupní cena ve výši 100.000 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy

2.

- pozemku p.č. 5307/36 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v k.ú. Líšeň ██████████ za dohodnutou cenu v celkové výši 112.000 Kč (tj. kupní cena ve výši 110.000 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	nepřítomna	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na R9/151. schůzi konané dne 12.11.2025, pod bodem č. 61

1. souhlasí

se záměrem prodeje

- pozemku p. č. 5307/35 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m²
 - pozemku p. č. 5307/36 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m²
- v k. ú. Líšeň

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej

1.

- pozemku p. č. 5307/35 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Líšeň

██████████ za dohodnutou cenu v celkové výši 102.000 Kč (tj. kupní cena ve výši 100.000 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy

2.

- pozemku p. č. 5307/36 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v k. ú. Líšeň
██████████ za dohodnutou cenu v celkové výši 112.000 Kč (tj. kupní cena ve výši 110.000 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy

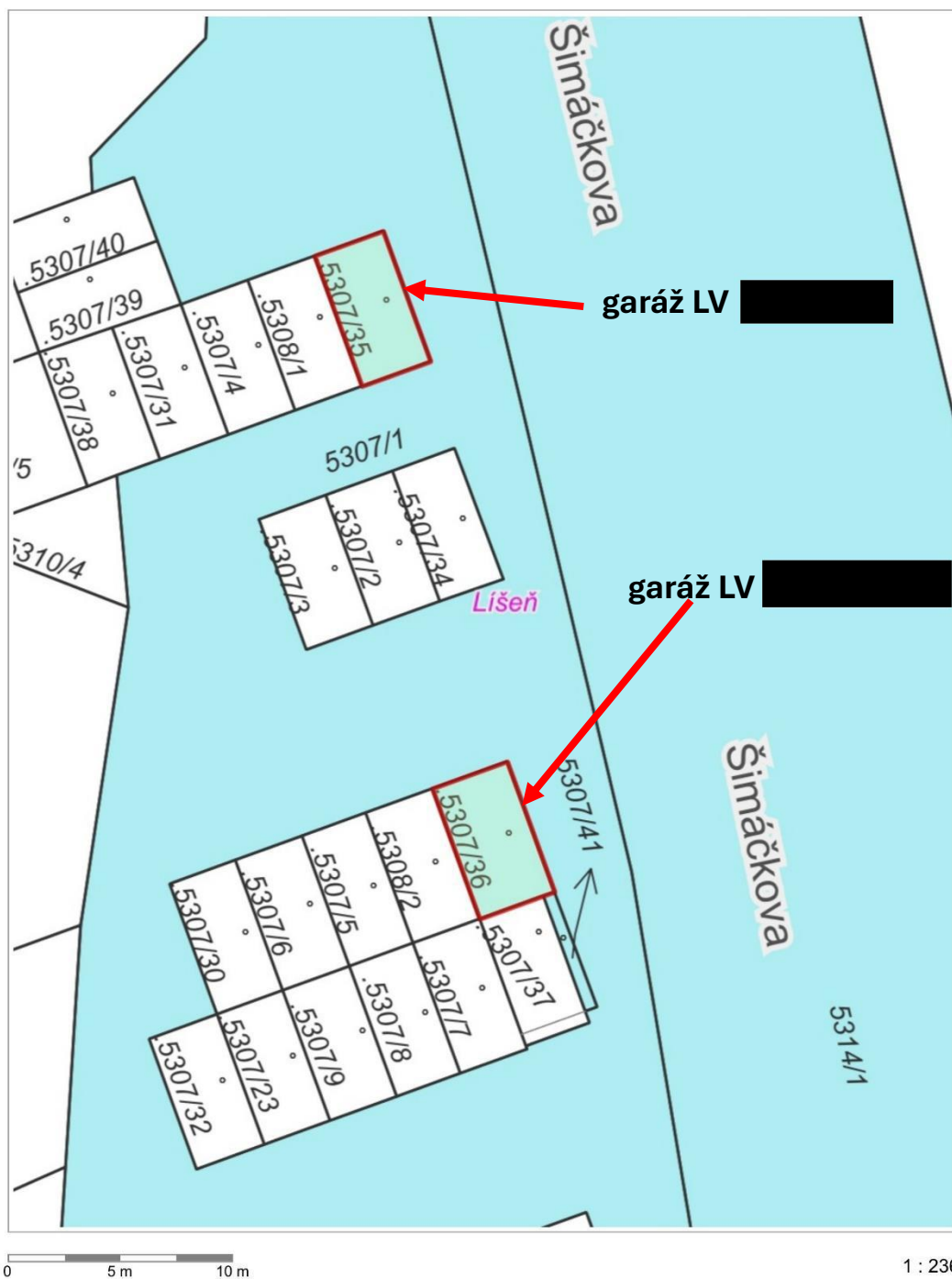
Schváleno jednomyslně 10 členy.

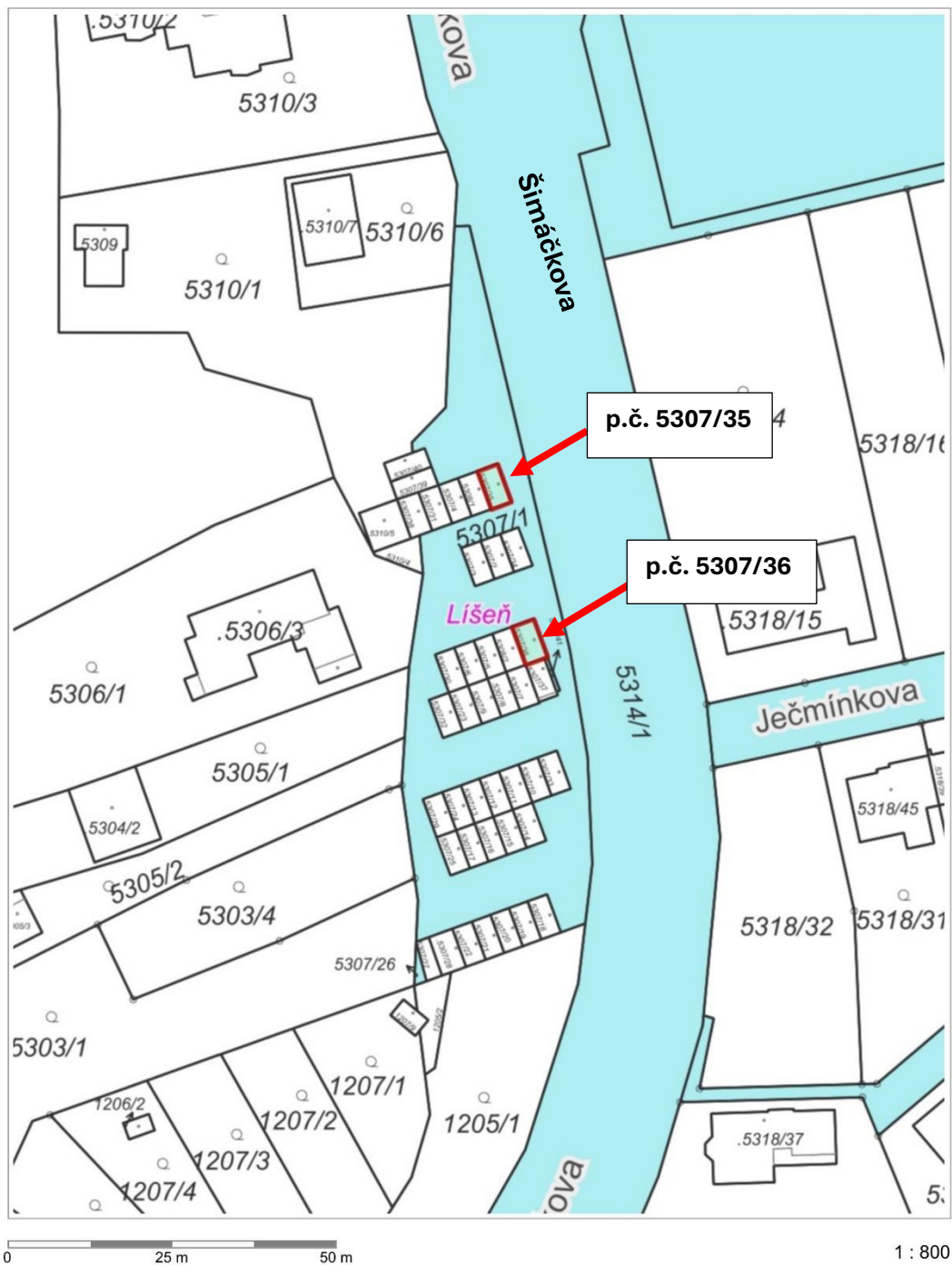
JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

Záměr prodeje pozemků p.č. 5307/35, 5307/36 v k.ú. Líšeň byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 13.11.2025 po dobu 15 dní bez připomínek.

Stanoviska příslušných orgánů:

MČ Brno - Líšeň – ZMČ souhlasí s prodejem pozemku p.č. 5307/35, p.č. 5307/36 v k.ú. Líšeň majitelům staveb na předmětných pozemcích.





1 : 800

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 472

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

garáž LV [REDACTED]



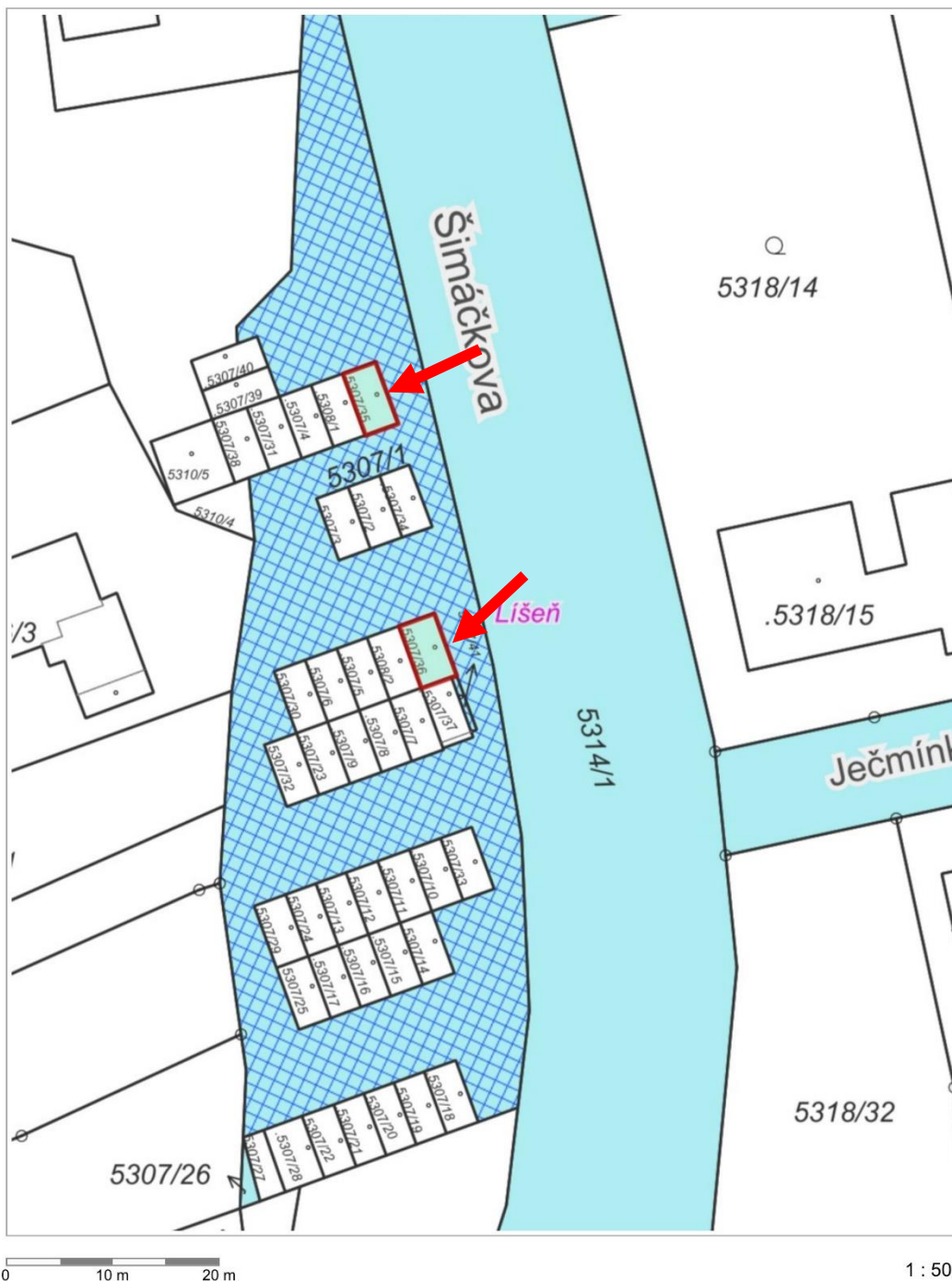
garáž LV [REDACTED]



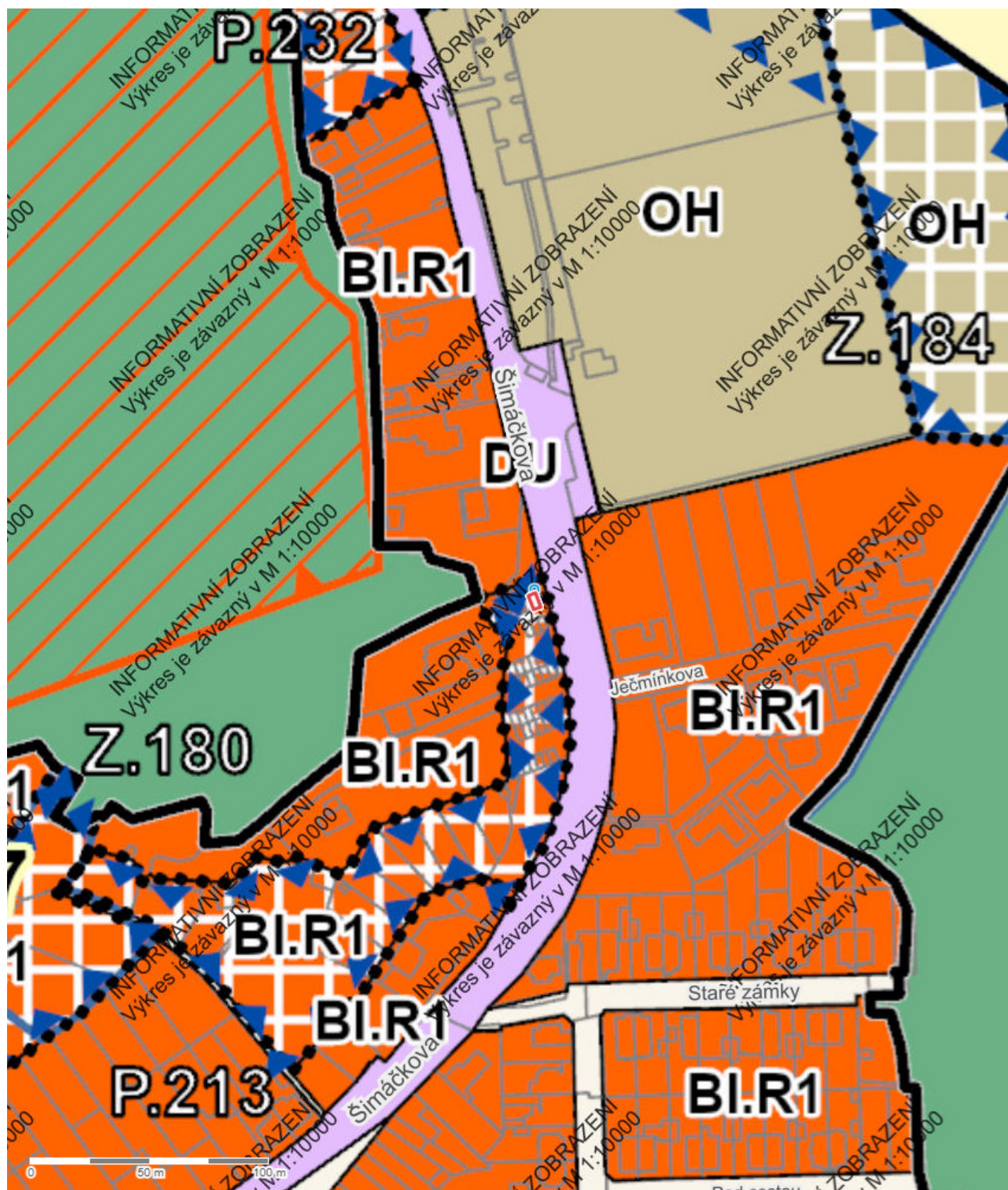


vjezdy do garážového dvora z ulice Šimáčkova





Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .5307/35, k.ú. Líšeň



Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	.5307/35
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	20 m ²
Výměra dle geometrie	20 m ²
Stav parcely k	01.10.2025

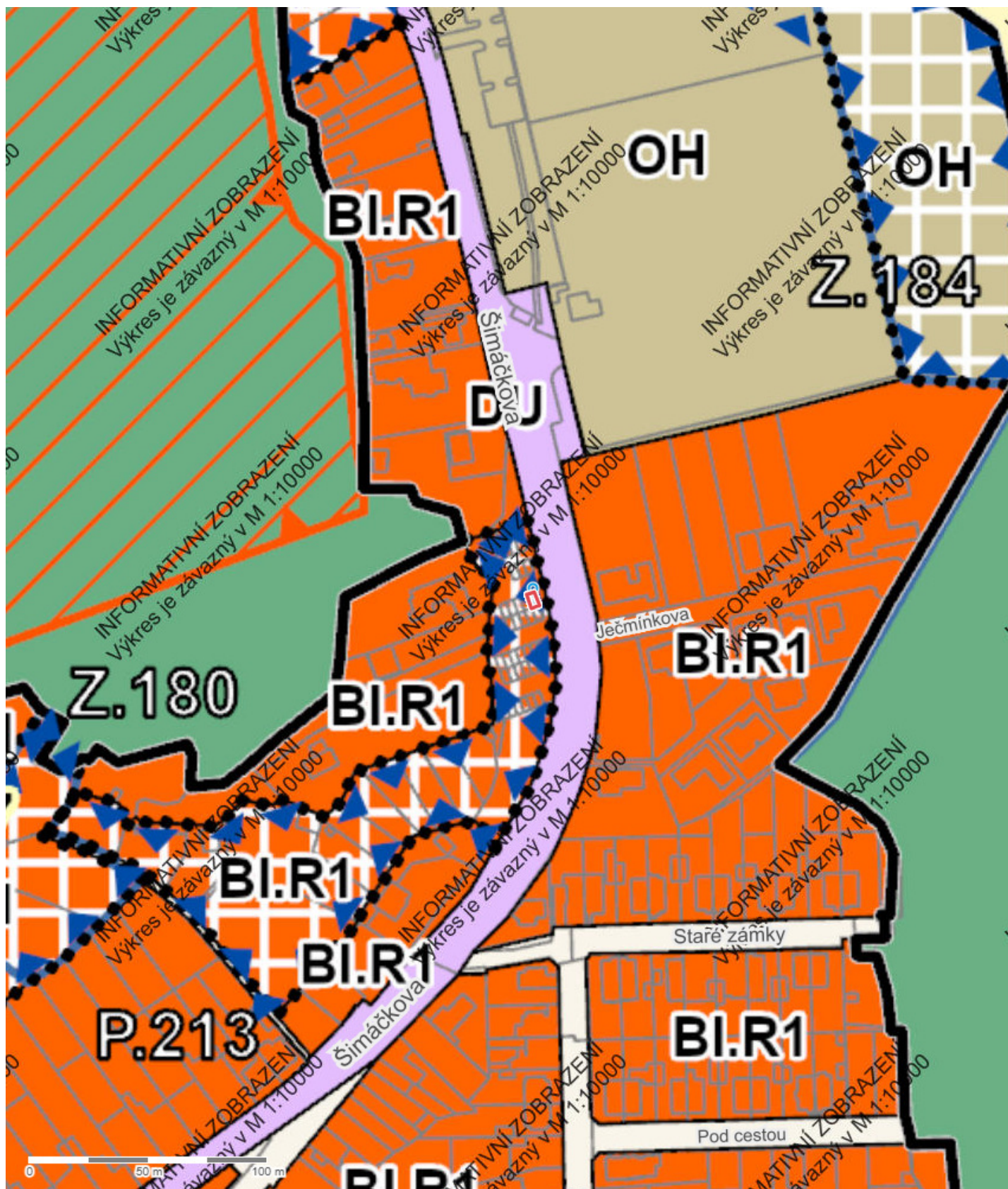
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	20 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.6 Líšeň
Rozvojová lokalita	Li-17 Šimáčkova
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .5307/36, k.ú. Líšeň



Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	.5307/36
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	22 m ²
Výměra dle geometrie	22 m ²
Stav parcely k	01.10.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	22 m ² (98%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.6 Líšeň
Rozvojová lokalita	Li-17 Šimáčkova
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

Návrh jednotkové kupní ceny a jednotkového nájmu pro pozemek p. č. 5307/35 v k. ú. Líšeň

(zpracováno na žádost OSA – Ing. Zbojková)

Aktualizace CN D2/25 ze dne 3.2.2025

Ocenění ke dni: 29.9.2025

Navrhovatel: [REDACTED]

Nemovitost: pozemek p.č. 5307/35 – zastavěná plocha a nádvoří, 20 m²

Umístění: ul. Šimáčkova

Dispozice: prodej, pronájem

Dle ÚP: plocha přestavby, bydlení individuální, rezidenční nízkopodlažní

Dle skutečnosti: pozemek pod garáží.

Ocenění:

Realizované prodeje v okolí určené k porovnání:

2025	ul. Řehořova, k.ú. Černovice, pozemek pod garáží	4 100 Kč/m ²
	ul. Sportovní, k.ú. Královo Pole, pozemek pod částí garáže	5 000 Kč/m ²
	ul. Babická, k.ú. Maloměřice, pozemek pod garáží	6 587 Kč/m ²
	ul. Babická, k.ú. Maloměřice, pozemek pod garáží	5 250 Kč/m ²
	ul. Babická, k.ú. Maloměřice, pozemek pod garáží	3 370 Kč/m ²
2024	ul. Balbínova, k.ú. Židenice, od garáží	4 387 Kč/m ²
	ul. Sportovní, k.ú. Královo Pole, pozemek pod částí garáže	5 500 Kč/m ²
	ul. Rebešovická, k.ú. Chrlice, pod garáží	5 217 Kč/m ²
	ul. Řehořova, k.ú. Černovice, pozemek pod garáží	4 095 Kč/m ²
	ul. Vlnitá, k.ú. Slatina, pozemek pod garáží	7 000 Kč/m ²
	ul. Babická, k.ú. Maloměřice, pozemek pod garáží	3 570 Kč/m ²

S ohledem na umístění pozemku, jeho výměru a využití (pod stavbou garáže) navrhuje jednotkovou kupní cenu ve výši 5 000 Kč/m².

Realizované nájemné v okolí – aktuální výše:

ul. Lomená, k.ú. Komárov, pozemek pod garáží	120 Kč/m ² /rok
ul. Rovnoběžná, k.ú. Líšeň, pozemek pod garáží	113 Kč/m ² /rok
ul. Stráň, k.ú. Štýřice, pozemek pod garáží	120 Kč/m ² /rok
ul. Horní, k.ú. Štýřice, pozemek pod garáží	133 Kč/m ² /rok

S ohledem na výše uvedené a charakter pozemku navrhuje nájemné za užívání pozemku ve výši 125 Kč/m²/rok.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Návrh jednotkové kupní ceny

5 000 Kč/m²

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

MO – ORE (K122/25)

Návrh výše nájemného**Návrh jednotkového nájemného****125 Kč/m²/rok**

Zpracováno ORE

Ing. Katerina Ovečkova

Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.
vedoucí oddělení

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

Návrh jednotkové kupní ceny a jednotkového nájmu pro pozemek p. č. 5307/36 v k. ú. Líšeň

(zpracováno na žádost OSA – Ing. Zbojková)

Aktualizace CN D13/24 ze dne 26.8.24

Ocenění ke dni: 30.9.2025

Navrhovatel: [REDACTED]

Nemovitost: pozemek p.č. 5307/36 – zastavěná plocha a nádvoří, 22 m²

Umístění: ul. Šimáčkova

Dispozice: prodej, pronájem

Dle ÚP: plocha přestavby, bydlení individuální, rezidenční nízkopodlažní

Dle skutečnosti: pozemek pod garáží navrhovatele.

Ocenění:

Realizované prodeje v okolí určené k porovnání:

2025	ul. Řehořova, k.ú. Černovice, pozemek pod garáží	4 100 Kč/m ²
	ul. Sportovní, k.ú. Královo Pole, pozemek pod částí garáže	5 000 Kč/m ²
	ul. Babická, k.ú. Maloměřice, pozemek pod garáží	6 587 Kč/m ²
	ul. Babická, k.ú. Maloměřice, pozemek pod garáží	5 250 Kč/m ²
	ul. Babická, k.ú. Maloměřice, pozemek pod garáží	3 370 Kč/m ²
2024	ul. Balbínova, k.ú. Židenice, pozemek pod garáží	4 387 Kč/m ²
	ul. Sportovní, k.ú. Královo Pole, pozemek pod částí garáže	5 500 Kč/m ²
	ul. Rebešovická, k.ú. Chrlice, pozemek pod garáží	5 217 Kč/m ²
	ul. Řehořova, k.ú. Černovice, pozemek pod garáží	4 095 Kč/m ²
	ul. Vlnitá, k.ú. Slatina, pozemek pod garáží	7 000 Kč/m ²
	ul. Babická, k.ú. Maloměřice, pozemek pod garáží	3 570 Kč/m ²

S ohledem na umístění pozemku, jeho výměru a využití (pod stavbou garáže) navrhujeme jednotkovou kupní cenu ve výši 5 000 Kč/m².

Realizované nájemné v okolí – aktuální výše:

ul. Lomená, k.ú. Komárov, pozemek pod garáží	120 Kč/m ² /rok
ul. Rovnoběžná, k.ú. Líšeň, pozemek pod garáží	113 Kč/m ² /rok
ul. Stráž, k.ú. Štýřice, pozemek pod garáží	120 Kč/m ² /rok
ul. Horní, k.ú. Štýřice, pozemek pod garáží	133 Kč/m ² /rok

S ohledem na výše uvedené a charakter pozemku navrhujeme nájemné za užívání pozemku ve výši 125 Kč/m²/rok.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá**Návrh jednotkové kupní ceny****5 000 Kč/m²***Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.***Návrh výše nájemného****Návrh jednotkového nájemného****125 Kč/m²/rok**

Zpracováno ORE

Ing. Kateřina Ovečková

Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.
vedoucí oddělení

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 21.12. 2023
Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 158 222/0800
VS:

(dále též prodávající)

a



(dále též kupující)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

I. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikované nemovité věci - pozemku p.č. 5307/35 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Líšeň, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno (dále v této smlouvě označené též jen jako „NEMOVITOST“).

II. Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTI.

III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovanou NEMOVITOST ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou níže specifikovanou NEMOVITOST z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikovanou NEMOVITOST a umožní mu nabýt vlastnické právo k níže specifikované NEMOVITOSTI - pozemku p.č. 5307/35 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Líšeň, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikovanou NEMOVITOST převezme a zaplatí za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV.

Kupní cena a způsob její úhrady, úhrada za užívání

1. Kupní cena za NEMOVITOST byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 100.000 Kč (slovy: jednostotísíckorun českých). Prodávající a kupující se dále dohodli na tom, že náklad prodeje - správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč uhradí kupující. Celková cena za předmět koupě činí částku 102.000 Kč (slovy: jednostodvatisícekorun českých). Dodání nemovité věci je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Kupující zaplatí rovněž úhradu za bezesmluvní užívání převáděného pozemku za tři roky zpětně před uzavřením této smlouvy ve výši 7.500 Kč (125 Kč/m²/rok).

2. Kupující zaplatí celkovou cenu za předmět koupě a úhradu za užívání v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení celkové ceny za předmět koupě a úhrady za užívání spolu s podepsanou smlouvou do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy.

V.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTI.

VI.

Prohlášení kupujícího

Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a zavazuje se ji v tomto stavu převzít.

VII.

Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývá kupující NEMOVITOST do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí. Návrh na vklad smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

1. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

3. Kupující prohlašuje, že není v insolventci, na jeho majetek není vedena exekuce ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

4. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

5. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy

6. Kupující, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOST, specifikovanou v článku I. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 13.11.2025.

1. Prodej NEMOVITOSTI byl schválen na Z9/... zasedání Zastupitelstva města Brna dne

Dne

Dne

za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Nikol Wagnerová

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 21.12. 2023
Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 158 222/0800
VS:

(dále též prodávající)

a



(dále též kupující)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

I. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikované nemovité věci - pozemku p.č. 5307/36 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v k.ú. Líšeň, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno (dále v této smlouvě označené též jen jako „NEMOVITOST“).

II. Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTI.

III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovanou NEMOVITOST ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou níže specifikovanou NEMOVITOST z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikovanou NEMOVITOST a umožní mu nabýt vlastnické právo k níže specifikované NEMOVITOSTI - pozemku p.č. 5307/36 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v k.ú. Líšeň, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikovanou NEMOVITOST převezme a zaplatí za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOST byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 110.000 Kč (slovy: jednostodesettisíkorun českých). Prodávající a kupující se dále dohodli na tom, že náklad prodeje - správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč uhradí kupující. Celková cena za předmět koupě činí částku 112.000 Kč (slovy: jednostodvanácttisíkorun českých). Dodání nemovité věci je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Kupující zaplatí celkovou cenu za předmět koupě v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení celkové ceny za předmět koupě spolu s podepsanou smlouvou do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy.

V.
Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTI.

VI.
Prohlášení kupujícího

Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a zavazuje se ji v tomto stavu převzít.

VII.
Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývá kupující NEMOVITOST do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí. Návrh na vklad smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

1. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

3. Kupující prohlašuje, že není v insolventci, na jeho majetek není vedena exekuce ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

4. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

5. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy

6. Kupující, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOST, specifikovanou v článku I. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 13.11.2025.

1. Prodej NEMOVITOSTI byl schválen na Z9/... zasedání Zastupitelstva města Brna dne

Dne

Dne

za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Nikol Wagnerová

