

Z9/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.12.2025

56. Žádost městské části Brno-Židenice o předchozí souhlas s použitím části kladného výsledku hospodaření z vlastní podnikatelské činnosti-bytové hospodářství k jiným účelům

Anotace

Použití finančních prostředků MČ Brno-Židenice z vlastní podnikatelské činnosti-bytové hospodářství k jiným účelům, než je stanoveno ve Statutu města Brna, článek 76, odst. 52.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. uděluje** městské části Brno-Židenice předchozí souhlas s použitím části kladného výsledku hospodaření z vlastní podnikatelské činnosti k jinému účelu dle článku 76 odst. 52 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, a to na financování stavby hasičské zbrojnice pro Sbor dobrovolných hasičů Brno-Židenice do výše 15 mil. Kč s tím, že se bude jednat o bezúročnou zápůjčku výhradně na financování této stavby a bude splacena v 10 ročních splátkách po 1,5 mil. Kč se začátkem splácení v roce 2027.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/150 dne 5.11.2025, bod 51 a doporučila ke schválení. Materiál bude projednán na zasedání Finančního výboru ZMB dne 3.12.2025.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

27.11.2025 v 10:52

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

26.11.2025 v 11:39

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (souhrn za MC Zidenice.pdf)	6 - 6
Příloha (výpis usnesení ZMČ16-11.pdf)	7 - 7

Důvodová zpráva:

Bytový odbor MMB obdržel z MČ Brno-Židenice dopis č. j. BZID 22970/25/OB/Tuc ze dne 29.9.2025, ve věci projednání žádosti s použitím části kladného výsledku hospodaření z vlastní podnikatelské činnosti-bytového hospodářství na jiné účely, než je stanoveno ve Statutu města Brna. Bude jednat o bezúročnou zápůjčku výhradně na financování této stavby, která bude splacena v 10 ročních splátkách po 1,5 mil. Kč se začátkem splácení v roce 2027.

MČ Brno-Židenice hodlá realizovat vybudování nové hasičské zbrojnice pro potřebu SDH Brno-Židenice a projekt z úrovně městské části schválila Rada města Brna své schůzi R9/134 dne 11.6.2025, bod 42.

Stávající požární zbrojnice byla postavena před více než 130 lety. Nyní je v nevyhovujícím technickém stavu a rovněž nevyhovuje dispozičně. Objekt požární zbrojnice bude zdemolován a na stejném místě bude vystavěna třípodlažní nepodsklepená budova. Jedná se o pozemky p. č. 6148, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1293, objekt občanské vybavenosti (Hasičská zbrojnice) na ul. Kosmákova 47 a p. č. 6149, ostatní plocha, vše v k. ú. Židenice.

V letošním roce probíhá kompletní rekonstrukce ulice Kosmákova, na níž se požární zbrojnice nachází a nová podoba ulice je již nové stavbě přizpůsobena.

Dle projektové dokumentace je odhad na celkové výdaje ve výši 45,3 mil. Kč vč. DPH (zahrnuje demolici i vlastní realizaci stavby). Projekt bude financován z různých dotačních titulů:

dotace GR HZS: 6 mil. Kč (13,2 %)

dotace Jm kraje: 2,2 mil. Kč (4,8 %)

spoluúčást města Brna: 18,5 mil. Kč (41 %)

spoluúčást MČ: 18,5 mil. Kč (41 %)

Na financování plánovaných investičních akcí v oblasti správy bytového fondu pro rok 2026 má MČ Brno-Židenice dostatek prostředků a aktivně pracuje na získání dalších prostředků (dotace). MČ u nově opravených bytů k přidělení uplatňuje sazbu nájemného 176,13 Kč/m²/měsíc, což je jedna z vyšších sazeb v rámci městských částí, inflační doložku uplatňuje v plné výši a před 2 lety také přistoupila k plnému 20 % zvýšení nájemného u NS bez inflační doložky.

Stav účtu 241 ke dni 1. 10. 2025 (běžný účet VHČ)	74.068.882,82 Kč
Stav účtu 432 ke dni 1. 10. 2025 (výsledek hospodaření minulých let)	70.603,00 Kč

MČ Brno-Židenice uvádí, že veškerý kladný výsledek hospodaření vlastní podnikatelské činnosti je ihned po schválení roční závěrky MČ převeden do rozpočtu hlavní činnosti (§ 3612 – bytové hospodářství). Z toho důvodu zůstává na účtu 432 minimum prostředků. Celková nečerpaná částka v rámci bytového hospodářství dosahuje cca 135 mil. Kč, přičemž dalších cca 50 mil. Kč bude kladný výsledek hospodaření vlastní podnikatelské činnosti za rok 2025.

MČ Brno-Židenice má ve správě 2321 bytů v celkem 180 domech a uvádí, že pro řádnou péči o svěřený bytový fond má dostatek finančních prostředků. Žádost o využití prostředků VPČ jiným způsobem je motivována výhradně časovým nesouladem, kdy vyvstala akutní potřeba dofinancovat významné investiční akce v jiných oblastech, tedy bez omezení péče o svěřený bytový fond.

MČ Brno-Židenice nečerpala a nesplácí žádné zápůjčky ani příspěvky z Fondu bytové výstavby.

Bytový odbor MMB předkládá k projednání do orgánů města v souladu s článkem 76, odst. 52, obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, který zní:

Město a městská část, které byly svěřeny bytové domy, jsou povinny použít minimálně 90 % kladného výsledku hospodaření (po zdanění) a odpisů dlouhodobého majetku z vlastní podnikatelské činnosti – bytového hospodářství – a příjmy ve výši 10 % z kupní ceny pozemků s bytovými domy svěřenými městské části a pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor vymezených v domech svěřených městské části, pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích, zpět do správy, údržby, oprav, rekonstrukce a modernizace bytového fondu, případně na podporu bytové výstavby – na vybudování základní technické infrastruktury pro lokality na výstavbu bytových domů, na vybudování parkovacích stání v souvislosti s výstavbou bytů či v souvislosti s výstavbou či rekonstrukcí bytových domů, na výkupy pozemků pro výstavbu obecních bytů a domů, na výstavbu obecních bytů a domů, na správu a údržbu kontejnerových stání pro nádoby na komunální odpad náležících k domům, které jsou součástí městského bytového fondu a jsou umístěny na pozemcích ve vlastnictví města.

Na jiný účel může městská část použít část těchto prostředků pouze s předchozím souhlasem Zastupitelstva města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů:

Komise bydlení RMB

projednala na R9/KB/63. schůzi dne 20. 10. 2025 pod bodem 63/12 a doporučila návrh usnesení schválit.

Hlasování: 12-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 13 členů

Ing. Kvičala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jilková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Bc. Vašák	Mgr.Bc. Borovská	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

Rada města Brna

projednala na R9/150. schůzi dne 5. 11. 2025, bod 51

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kernl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro

Materiál bude projednán na zasedání Finančního výboru ZMB dne 3. 12. 2025.

MČ Brno-Židenice - čerpání financí na jiný účel v minulosti

vše v tis. Kč

v ZMB	dne	ze zisku	celkem	akce
Z6/06	19.05.2015		6 800	opravy školských zařízení a Dělnického domu, z toho:
		800		MŠ Kamenačky a Koperníkova, ZŠ Krásného, Gajdošova, Kamenačky - vypracování projektů na opravy budov
		2 600		ZŠ Krásného - oprava vodoinstalace III. etapa
		300		ZŠ Kamenačky - oprava třídy
		500		MŠ Šaumanova, Noppova, Jamborova, Koperníkova, Kamenačky - vybudování dětských hřišť
		1 500		Dělnický dům - oprava střechy
		1 100		Dělnický dům - oprava podlahy
Z7/28	16.05.2017		6 800	změna usnesení Z6/06 takto:
		800		MŠ Kamenačky a Koperníkova, ZŠ Krásného, Gajdošova, Kamenačky - vypracování projektů na opravy budov
		279		ZŠ Krásného - oprava vodoinstalace III. etapa - částka pokráčena
		300		ZŠ Kamenačky - oprava třídy
		500		MŠ Šaumanova, Noppova, Jamborova, Koperníkova, Kamenačky - vybudování dětských hřišť
		1 100		Dělnický dům - oprava podlahy
		1 500		Dělnický dům - oprava střechy
		2 321		ZŠ Kuldova - obnova fasády
Z9/06	04.04.2023		30 000	z toho:
		25 000		přístavba šaten a jídelny v ZŠ Gajdošova
		5 000		oprava smuteční síně na hřbitově v Židenicích



Výpis

Usnesení 16. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Židenice konaného dne 24. září 2025

Z9/16/2025.11/

Souhlas s použitím prostředků bytového hospodářství na financování stavby hasičské zbrojnice

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

souhlasí s podáním žádosti dle Statutu města Brna, čl. 76, odst. 52, o souhlas Zastupitelstva města Brna s použitím části kladného výsledku hospodaření z bytového hospodářství za těchto podmínek:

- bude se jednat o bezúročnou zápůjčku ve výši 15 mil. Kč;
- bude použita výhradně na financování výstavby hasičské zbrojnice pro SDH Brno-Židenice;
- bude splacena v 10 ročních splátkách po 1,5 mil. Kč se začátkem splácení v r. 2027.

Usnesení schváleno nadpoloviční většinou členů zastupitelstva.

Ing. Petr Kunc, v. r.
starosta

Bc. Štěpán Juránek, v. r.
místostarosta

Za správnost: