

Z9/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.12.2025

54. Projekt "Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru" - návrh smlouvy o poskytnutí dotace

Anotace

Návrh smlouvy o poskytnutí dotace k projektu "Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru". Projekt řeší rekonstrukci a přístavbu objektu Staré hasičky v městské části Brno-Komín a revitalizaci veřejného prostranství v okolí objektu. Celkové náklady projektu jsou 69,7 mil. Kč, z toho způsobilé výdaje činí 40,0 mil. Kč a celková dotace se předpokládá ve výši 19,8 mil. Kč. Projekt je svým zaměřením v souladu s podmínkami Státního fondu podpory investic, programem Brownfieldy a výzvou zaměřenou na revitalizace území se starou stavební zátěží na park nebo občanské vybavení. Realizace projektu probíhá v letech 2023 - 2025.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** smlouvu č. 4968111171 o poskytnutí dotace ze Státního fondu podpory investic v rámci programu Brownfieldy na projekt "Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru", mezi statutární městem Brnem a Státním fondem podpory investic, se sídlem Vinohradská 1896/46, Vinohrady - 120 00 Praha 2, IČO: 70856788, která tvoří přílohu č....tohoto zápisu
- 2. pověřuje** na základě čl. 3.2.3. Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna schvalováním dodatků ke smlouvě o poskytnutí podpory ze Státního fondu podpory investic, které budou v budoucnu vydány na projekt "Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru"
- 3. ukládá** Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu "Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru" T: po ukončení projektu

Stanoviska

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R9/156 konané dne 3. 12. 2025 a stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Ivan Hloušek

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

2.12.2025 v 10:19

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

2.12.2025 v 10:21

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha k usnesení (Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru - návrh smlouvy.pdf)	5 - 12
Příloha k usnesení (Projekt Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru - doložka.pdf)	13 - 13

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů předkládán návrh smlouvy o poskytnutí dotace k projektu "Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru".

Posouzení projektu "Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru" bylo schváleno na Z8/39. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 21. 6. 2022. Žádost o dotaci byla schválena na R8/242. schůzi Rady města Brna konané dne 19. října 2022.

Cílem projektu je rekonstrukce komunitního centra Stará hasička v městské části Brno-Komín a přilehlého okolí. Předmětem revitalizace lokality je rekonstrukce objektu Staré hasičky. Provede se odstranění původní budovy s tím, že zůstanou zachovány částečně dvě obvodové stěny. K těmto stěnám, které zachovávají architektonický ráz historické budovy je provedena přístavba budovy nové. Budova je nově řešena tak, že obsahuje velký a malý sál pro konání společenských akcí, sociální zázemí a klubovny s bezbariérovým přístupem. Současně je řešen předprostor Staré hasičky, kde dochází k stavební úpravě stávajících komunikačních ploch a místní komunikace včetně přesunu zastávky MHD, vybudování veřejného a slavnostního osvětlení, přeložek inženýrských sítí (el. rozvody, plyn, voda). Nová budova je vytápěna ekologicky tepelným čerpadlem země vzduch. V předprostoru objektu je řešena modrozelená infrastruktura (hospodaření s dešťovými vodami, podzemní vsakovací rýhy, výsadbové jámy, včetně výsady stromů a nových vodních prvků).

Projekt je svým zaměřením v souladu s podmínkami Státního fondu podpory investic, programem Brownfieldy dle nařízení vlády č. 496/2020 Sb., v platném znění, pro rok 2022 a výzvou č. 2/496/2022 zaměřenou na revitalizaci území se starou stavební zátěží na park nebo občanské vybavení. Výzva byla vyhlášena dne 1. 6. 2022 a příjem žádostí probíhal od 1. 8. 2022 do 31. 10. 2022. Výzva je zaměřena na revitalizaci území se starou stavební zátěží prostřednictvím dotace nebo úvěru. Cílem programu je revitalizace nevyužívaných a zanedbaných Brownfieldů, které dlouhodobě chátrají tak, aby je bylo možno znovu plnohodnotně využít v dalším rozvoji. Následné využití Brownfieldů bude převážně nepodnikatelského charakteru a bude sloužit široké veřejnosti. **Dotaci lze poskytnout ve výši 30 % z celkových nákladů na revitalizaci.** Maximální částka dotace byla stanovena na základě nákladů uvedených v žádosti o dotaci.

Celkové výdaje na realizaci projektu se předpokládají ve výši **69 698 915 Kč**. Celkové **způsobilé výdaje** činí **40 011 227 Kč**. **Nezpůsobilé výdaje** činí celkem **29 687 688 Kč**. **Dotace** se předpokládá v maximální výši **19 826 803 Kč**, což je částka schválená poskytovatelem dotace při předběžném vyhodnocení žádosti o dotaci.

Rada města Brna na své R8/242. schůzi konané dne 15. 6. 2022 schválila spoluúčast městské části Brno-Komín ve výši 3 000 000 Kč a zároveň městská část Brno-Komín částečně uhradila a bude hradit náklady na zpracování projektové dokumentace a autorský dozor ve výši 3 650 000 Kč.

Předpokládaná struktura výdajů projektu "Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru" (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	69 698 915 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	29 687 688 Kč	42,6 %
Způsobilé výdaje	40 011 227 Kč	57,4 %
Dotace	19 826 803 Kč	28,5 %
Kofinancování města Brna	43 222 112 Kč	62,0 %
Podíl MČ Brno-Komín*	6 650 000 Kč	9,5 %

*z toho podíl na zpracování projektové dokumentace a autorský dozor ve výši 3 650 000 Kč a podíl na realizaci revitalizace ve výši 3 000 000 Kč

Nositel projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **městská část Brno-Komín**.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R9/156 konané dne 3. 12. 2025 a stanovisko bude sděleno.

Smlouva o poskytnutí dotace

č. 4968111171

Smluvní strany:

Státní fond podpory investic

IČO: 70856788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady - 120 00 Praha 2

zastupuje: Mgr. Daniel Ryšávka, ředitel Státního fondu podpory investic, zastoupen Ing. Martinem Kloudou, na základě pověření

datová schránka: wikaiz5

(dále jen "**Poskytovatel**")

a

Statutární město Brno

IČO: 44992785

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město - 602 00 Brno

zastupuje: JUDr. Markéta Vaňková, primátorka

datová schránka: a7kbrnn

číslo účtu: 94-313621/0710

(dále jen "**Příjemce**")

(společně také jako "**Smluvní strany**")

uzavírají ve smyslu zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 496/2020 Sb., o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou podpory poskytované na revitalizaci území se starou stavební zátěží (brownfieldů) pro jiné než hospodářské využití, ve znění pozdějších předpisů (**dále jen „Nařízení“**), a ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto Smlouvu o poskytnutí dotace (**dále jen „Smlouva“**). Poskytovatel se zavazuje poskytnout Příjemci peněžní prostředky do výše dotace a Příjemce se zavazuje dodržet podmínky použití dotace, to vše v souladu s touto Smlouvou a výše uvedenými právními předpisy.

Článek I. Výklad pojmů

Pro účely této Smlouvy se rozumí:

- a) Způsobilými náklady účelně vynaložené náklady zakládající nárok na Čerpání dotace podle této Smlouvy a § 10 Nařízení, které jsou nezbytné k realizaci účelu dotace a které Příjemce doloží příslušným dokladem podle této Smlouvy; výše Způsobilých nákladů vyplývá z Investičního záměru, jehož součástí je položkový rozpočet;
- b) Revitalizací úprava území se starou stavební zátěží vymezeného v čl. II. odst. 2 této Smlouvy za použití podpory na účel stanovený v Investičním záměru, který splňuje podmínky stanovené v Nařízení;
- c) Investičním záměrem soubor dokumentů podle § 7 Nařízení předložený Příjemcem k žádosti o poskytnutí dotace, případně aktualizovaný ke dni uzavření Smlouvy;
- d) Občanským vybavením občanské vybavení podle § 2 odst. 1 písm. f) Nařízení, které vznikne jako předmět podpory (na které bude poskytnutá dotace použita) v rámci naplnění účelu dotace, a které bude využíváno podle Investičního záměru a v souladu s Metodickým pokynem;
- e) Čerpáním dotace odepsání příslušné částky z účtu Poskytovatele na účet Příjemce uvedený v záhlaví této Smlouvy;
- f) Žádostí o čerpání dotace žádost předložena Příjemcem na platném formuláři Poskytovatele včetně všech náležitostí a příloh (formulář je dostupný na www.sfpi.cz); Žádost o čerpání dotace lze podat prostřednictvím klientského portálu;
- g) Klientským portálem informační systém Poskytovatele, jehož prostřednictvím podává Příjemce Žádost o čerpání dotace a jehož prostřednictvím jsou zasílány další písemnosti Příjemce vůči Poskytovateli a Poskytovatele vůči Příjemci;
- h) Dočerpáním dotace takové Čerpání dotace, kterým se celková vyčerpaná částka dotace dorovná maximální výši poskytnuté dotace podle čl. II. odst. 1;
- i) Ukončením čerpání
 - i. Dočerpání dotace, nebo
 - ii. takové Čerpání dotace, kterým nedojde k Dočerpání dotace, ale po němž bude na žádost Příjemce nebo na základě oprávnění Poskytovatele Čerpání ukončeno;
- j) Ukončením revitalizace předání díla bez vad bránících jeho užívání, a to na základě předávacího protokolu;

- k) Uvedením občanského vybavení do provozu nabytí účinnosti kolaudačního rozhodnutí případně jiný způsob nabytí oprávnění Příjemce k užívání Občanského vybavení. V případech, kdy bude oprávnění k užívání Občanského vybavení nabyváno Příjemcem postupně, jedná se o okamžik nabytí oprávnění k užívání poslední části Občanského vybavení. Pokud není z povahy vzniklého Občanského vybavení nutné pro nabytí oprávnění k jeho užívání vydání právního aktu, jedná se o okamžik předání díla;
- l) Dobou udržitelností doba, stanovená § 12 Nařízení, po kterou je Příjemce povinen dodržovat podmínky Nařízení a Přehledu podle pravidel této Smlouvy;
- m) Technickým dozorem stavebníka osoba vykonávající příslušné činnosti podle stavebního zákona pro Příjemce, která splňuje podmínky dle § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona;
- n) Prohlášením žadatele prohlášení o hospodářském využití revitalizovaného území dle § 13 Nařízení, které je přílohou schválené žádosti o poskytnutí dotace;
- o) Metodickým pokynem pokyn k výpočtu rozsahu hospodářského využití revitalizovaného území dle § 13 Nařízení. Aktuálně platná verze tohoto pokynu, která je pro Příjemce závazná, je zveřejněna na www.sfpi.cz;
- p) Přehledem dokument Příjemce o hospodářském využití revitalizovaného území dle § 13 Nařízení a Metodického pokynu. Aktuálně platná verze vzoru tohoto Přehledu, která je pro Příjemce závazná, je zveřejněna na www.sfpi.cz. Přehled je Příjemcem veden podle pravidel této Smlouvy;
- q) Příručkou příručka pro žadatele o podporu účinná ke dni uzavření této Smlouvy, tedy dokument konkretizující jednotlivá ustanovení Nařízení, který je dostupný na internetových stránkách Poskytovatele. Součástí Příručky je i popis postupu v případě změnového řízení.

Článek II. Předmět smlouvy

- 1) Poskytovatel se zavazuje poskytnout Příjemci dotaci

ve výši maximálně: **19 826 803,48 Kč**

slovy: (devatenáctmilionůosmsetdvacetšesttisícůsmsettřikorun českých čtyřicetism haléřů),

a to pouze na Způsobilé náklady Revitalizace území vymezeného v čl. II. odst. 2 této Smlouvy a současně maximálně do výše určené podle § 9 odst. 2 a podle § 10 Nařízení.

- 2) Účel dotace

Příjemce se zavazuje použít dotaci pouze na Revitalizaci území se starou stavební zátěží na pozemku parc. č. 312, jehož součástí je stavba č.p. 120, bytový dům, v katastrálním území Komín, obec Brno, zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na kterém vznikne Občanské vybavení identifikované ve schválené žádosti o poskytnutí dotace vč. jejich příloh, a to na základě **Rozhodnutí o schválení stavebního záměru na stavbu s názvem "Rekonstrukce společenského centra Stará hasička a přilehlého veřejného prostoru"**, vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno-Komín, Odbor stavební, jako stavební úřad pod č.j. MCBKOM 03330/2022/SÚ/Nýv dne 19.08.2022, které nabylo právní moci dne 22.09.2022, (dále také jen „Nemovitost“, souhrnně jako „Nemovitosti“).

Revitalizací území bude dosaženo odstranění původní budovy (částečně budou ponechány dvě stávající obvodové stěny, které zachovávají architektonický ráz historické budovy) a výstavbě komunitního a společenského centra Stará hasička na území se starou stavební zátěží.

Příjemce se zavazuje, že Revitalizace bude probíhat v souladu se Zákonem o Fondu, s Nařízením, příslušnými právními předpisy a současně v souladu s Příručkou, Investičním záměrem a Metodickým pokynem.

Článek III. Čerpání dotace

- 1) Čerpání dotace je možné provést pouze na základě Žádosti o čerpání dotace podané Příjemcem prostřednictvím Klientského portálu a dokladů prokazujících účelné vynaložení peněžních prostředků a současně splnění účelu dotace podle čl. II. odst. 2 této Smlouvy. Čerpá se postupně na prokázané Způsobilé náklady podle této Smlouvy.
- 2) Příjemce se zavazuje postupovat tak, aby došlo k Čerpání dotace v souladu s ustanoveními této Smlouvy dle Žádosti o čerpání dotace.

Zahájení Čerpání

- 3) Příjemce se zavazuje uplatnit nárok na zahájení Čerpání dotace nejpozději v takovou dobu, aby mohlo být Čerpání dotace zahájeno do **1 roku ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy**, tedy Příjemce je povinen v uvedeném termínu podle odst. 4 tohoto článku předložit Poskytovateli Žádost o čerpání dotace včetně dokladů uvedených

v odst. 6 tohoto článku. Požadovaný termín zahájení Čerpání dotace uvedený v Žádosti o čerpání dotace nesmí přesáhnout lhůtu **1 roku ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy**. Pokud nebude Žádost o čerpání dotace řádně vyplněna (nepřesné, neúplné, chybné údaje atd.) nebo bude v rozporu s touto Smlouvou, Poskytovatel není povinen zahájit Čerpání dotace.

- 4) Řádně vyplněná a úplná Žádost o čerpání dotace musí být doručena Poskytovateli vždy nejpozději 20 dní před požadovaným datem Čerpání dotace. Pokud by měl požadovaný termín Čerpání dotace uvedený v Žádosti o čerpání dotace nastat dříve, než je stanoveno v předchozí větě, vyhrazuje si Poskytovatel právo provést Čerpání dotace nejpozději uplynutím 20denní lhůty od doručení Žádosti o čerpání dotace. Pokud po uplynutí této 20denní lhůty dojde k překročení doby **1 roku ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, Poskytovatel není povinen zahájit Čerpání dotace.**
- 5) **Před prvním Čerpáním dotace směřujícím na podporu nákladů na vznikající stavbu doloží Příjemce doklad prokazující pojištění stavby (nebo všech příslušných staveb, kterých se má dané Čerpání dotace týkat), a to podle čl. VI. odst. 3 písm. c). Pokud tento doklad nebude doložen, nezahájí Poskytovatel Čerpání dotace a je oprávněn další Čerpání dotace pozastavit.**

Náležitosti Žádosti o čerpání

- 6) Přílohou Žádosti o čerpání budou veškeré podklady prokazující způsobilost Čerpání, a to
- a) originály nebo kopie faktur na stavební práce související s účelem dotace včetně soupisu provedených prací a položkového rozpočtu provedených prací,
 - b) jiné účetní doklady prokazující účel použití dotace (např. kupní smlouva v případě koupě území).
- V Žádosti o čerpání uvede Příjemce seznam dokladů podle tohoto odstavce se specifikací, zda se jedná o způsobilé, nebo nezpůsobilé náklady, které požaduje Příjemce za uplynulé období z dotace uhradit.
- 7) Předložené faktury, popřípadě jiné účetní doklady prokazující účel použití dotace (s výjimkou kupní smlouvy podle pravidel Nařízení), nesmí být vystavené před vznikem oprávnění Příjemce k provádění výstavby podle platných stavebních předpisů, ani vystavené před datem podání žádosti o podporu.
- 8) Podklady podle odst. 6 tohoto článku budou vždy podloženy bankovním výpisem prokazujícím jejich uhrazení předloženým v Žádosti o čerpání následující po jejich uhrazení.
- 9) Faktury (příp. jiné účetní doklady nebo soupisy provedených prací předkládané k proplacení) na úhradu stavebních prací musí být potvrzeny Technickým dozorem stavebníka.

Ukončení čerpání a ostatní podmínky Čerpání

- 10) Příjemce je povinen uplatnit nárok na Ukončení čerpání dotace způsobem uvedeným v tomto článku nejpozději do 4 let od uzavření této Smlouvy, jinak ztrácí nárok na Dočerpání dotace.
- 11) Poskytovatel je oprávněn neumožnit Čerpání dotace v případě, že Příjemce nedodržel podmínky této Smlouvy nebo Nařízení.
- 12) Příjemce je povinen v účetnictví označovat peněžní prostředky poskytnuté podle této Smlouvy nezaměnitelným účelovým znakem – 92506 v případě investičních výdajů a účelovým znakem – 92005 v případě neinvestičních výdajů, a to za účelem kontroly čerpání státní podpory.

PODMÍNKY POUŽITÍ DOTACE

Článek IV.

- 1) Příjemce se zavazuje, že poskytnutou dotaci použije účelně a současně při Revitalizaci splní účel dotace podle čl. II. odst. 2 této Smlouvy, a to zcela v souladu s podmínkami Nařízení. Nařízení je závazné pro obě Smluvní strany a Příjemce podpisem této Smlouvy stvrzuje, že se s tímto Nařízením seznámil.
- 2) Příjemce se zavazuje k Ukončení revitalizace do 3 let od dne nabytí účinnosti této Smlouvy, případně ode dne nabytí účinnosti smlouvy o úvěru uzavřené mezi Smluvními stranami podle Nařízení, byla-li tato uzavřena později než tato Smlouva.
- 3) Příjemce se zavazuje k Uvedení občanského vybavení do provozu pro jiné než hospodářské využití do 4 let od dne nabytí účinnosti této Smlouvy, případně ode dne nabytí účinnosti smlouvy o úvěru uzavřené mezi Smluvními stranami podle Nařízení, byla-li uzavřena později než tato Smlouva.

- 4) Příjemce bere na vědomí, že poskytnutá dotace dle této Smlouvy není veřejnou podporou ve smyslu ustanovení čl. 107 Smlouvy o fungování Evropské unie. Z tohoto vyplývá, že hospodářské využití revitalizovaného území lze realizovat pouze v souladu s čl. V. této Smlouvy. Účel dotace nemůže být spolufinancován z prostředků Evropské unie.
- 5) Příjemce bere na vědomí, že v případě nenaplnění účelu dotace a nedodržení podmínek Nařízení a této Smlouvy bude postupováno dle čl. VII. a čl. VIII. této Smlouvy.

Článek V. Hospodářské využití revitalizovaného území

- 1) Občanské vybavení lze hospodářsky využívat pouze v rozsahu stanoveném v § 13 odst. 1 až 4 Nařízení. Určení způsobu využívání Občanského vybavení je stanoveno Metodickým pokynem.
- 2) Příjemce je povinen veškeré hospodářské využití řádně evidovat v ročních Přehledech, a to po celou dobu trvání podmínky podle § 12 odst. 1 Nařízení. Při evidenci hospodářského využití, bude Příjemce postupovat v souladu s Metodickým pokynem. Poskytovatel je oprávněn si při kontrole vyžádat předložení těchto Přehledů.
- 3) Příjemce je povinen veškeré změny, které by byly v rámci provozování revitalizovaného území v rozporu s Prohlášením, předem písemně oznámit Poskytovateli. Veškeré změny musí být v souladu s § 13 Nařízení a s Metodickým pokynem a musí se projevit v příslušných Přehledech.

Článek VI. Povinnosti Příjemce

- 1) Příjemce je povinen dodržovat pravidla pro veřejnou podporu v souladu s Nařízením. Příjemce prohlašuje, že neobdržel ke dni podpisu této Smlouvy na stanovený účel prostředky poskytnuté z programu financovaného z prostředků Evropské unie.
- 2) Příjemce je povinen:
- a) po Dobu udržitelnosti plnit podmínky podle § 13 Nařízení;
 - b) použít dotaci v souladu se zásadou účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti pouze na sjednaný účel dle čl. II. této Smlouvy a dodržet další podmínky použití dotace stanovené v této Smlouvě;
 - c) se při Revitalizaci řídit platnou právní úpravou upravující zadávání veřejných zakázek;
 - d) bezodkladně písemně informovat Poskytovatele o všech změnách Investičního záměru;
 - e) archivovat veškerou dokumentaci vztahující se k Revitalizaci a umožnit Poskytovateli kontrolu Revitalizace včetně uvedené dokumentace, a to po dobu 20 let od uvedení posledního Občanského vybavení vzniklého Revitalizací do provozu;
 - f) plnit další podmínky stanovené Nařízením.
- 3) Příjemce je povinen doložit Poskytovateli tyto dokumenty:
- a) doklad prokazující Ukončení revitalizace, a to do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto dokladu, případně do 15 dnů od předání díla nebo nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, pokud již došlo k Ukončení revitalizace;
 - b) písemné oznámení o zahájení provozu posledního Občanského vybavení, resp. o zahájení jiného než hospodářského využití, do 30 dnů od data zahájení tohoto provozu nebo nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, pokud již došlo k Ukončení revitalizace, a to s uvedením tohoto data;
 - c) pojistnou smlouvu týkající se staveb prováděných za účelem vzniku Občanského vybavení. Pojistná smlouva v souladu s § 5 odst. 2 písm. m) nebo § 5 odst. 2 písm. n) Nařízení musí být uzavřena nejpozději od zahájení stavebních prací s trváním až do Ukončení revitalizace; tuto pojistnou smlouvu předloží Příjemce nejpozději ve lhůtě 30 dnů od zahájení prací na příslušné stavbě nebo nejpozději do 15 kalendářních dnů

ode dne nabytí účinností této Smlouvy, pokud již došlo k Ukončení revitalizace. Předložení tohoto dokladu ovlivňuje Čerpání dotace podle čl. III. odst. 5 této Smlouvy;

- d) pojistnou smlouvu týkající se staveb provedených za účelem vzniku Občanského vybavení. Pojistná smlouva bude uzavřena tak, aby pokrývala živelní pohromy a vždy i povodně, jsou-li dané Nemovitosti v záplavovém území, a to od Ukončení revitalizace do uplynutí 10 let od uvedení posledního Občanského vybavení do provozu. Tuto pojistnou smlouvu předloží Příjemce nejpozději ve lhůtě 30 dnů od Ukončení revitalizace nebo nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí účinností této Smlouvy, pokud již došlo k Ukončení revitalizace;
- e) předávací protokol prokazující předání díla bez vad a nedodělků bránících v jeho užívání, a to ve lhůtě podle písm. a) tohoto odstavce;
- f) nejpozději do 3 měsíců od Ukončení revitalizace nebo nejpozději do 3 měsíců od Ukončení čerpání dokumentaci závěrečného vyhodnocení účelu (Investičního záměru) obsahující:
 - i) přehled o čerpání prostředků na financování účelu dotace dle této Smlouvy,
 - ii) zprávu o plnění cílů stanovených v Investičním záměru,
 - iii) skutečně dosažené hodnoty závazných parametrů Investičního záměru a
 - iv) případné další doklady na vyžádání Poskytovatele.

Článek VII.

Kontrola podmínek a smluvní pokuty

- 1) Příjemce je povinen umožnit příslušnému finančnímu úřadu a Poskytovateli kontrolu dodržování stanovených podmínek dotace a plnění závazků Příjemce vyplývajících z této Smlouvy a z Nařízení.
- 2) Příjemce je povinen na žádost předložit Přehledy hospodářského využití podle čl. V. odst. 2 této Smlouvy.
- 3) Příjemce je povinen realizovat nápravná opatření, uložená kontrolním orgánem Poskytovatele na základě kontrol zaměřených na využití Občanského vybavení.
- 4) Příjemce je povinen písemně informovat kontrolní orgán Poskytovatele, který mu nápravná opatření uložil, o splnění uložených opatření k nápravě v termínu uvedeném v kontrolní zprávě Poskytovatele.
- 5) Pokud Příjemce nesplní řádně a včas nápravná opatření uložená Poskytovatelem, je Poskytovatel oprávněn vůči Příjemci uplatnit níže uvedené smluvní pokuty a vyžadovat jejich uhrazení na Poskytovatelem stanovený účet:
 - a) Za uvedení nepřesných, neúplných nebo nepravdivých informací v žádosti je stanovena smluvní pokuta ve výši 1 % z celkové poskytnuté dotace, maximálně však 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení;
 - b) Za porušení § 5 odst. 2 písm. m), n), p) a nedostatečné výše pojištění podle § 5 odst. 2 písm. o) Nařízení je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové poskytnuté dotace, maximálně však 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení;
 - c) Za porušení § 5 odst. 2 písm., f), i) až k), q), r) a s) a § 12 Nařízení (v rozsahu podle podmínek této Smlouvy) je stanovena smluvní pokuta ve výši 1 % z celkové poskytnuté dotace, maximálně však 20.000 Kč za každé jednotlivé porušení;
 - d) Za první krátkodobé porušení omezení hospodářského využití ve smyslu § 13 odst. 1 až 4 Nařízení je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové poskytnuté dotace; takové porušení nebude zasahovat do více než 10 dnů.
 - e) Za opakované porušení omezení hospodářského využití ve smyslu § 13 odst. 1 až 4 Nařízení nebo za porušení trvající déle, než je uvedeno v písm. d), je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové poskytnuté dotace.
- 6) Je-li Příjemce obcí, jejíž počet obyvatel přesahuje ke dni vyměření smluvní pokuty podle nejaktuálnějších údajů MV ČR
 - a) 20 tisíc obyvatel a nedosahuje výše podle písm. b), je stanovena výše smluvní pokuty podle odst. 5 navýšena 1,5krát,

b) 50 tisíc obyvatel a nedosahuje výše podle písm. c), je stanovená výše smluvní pokuty podle odst. 5 navýšena 2krát,

c) 100 tisíc obyvatel, je stanovená výše smluvní pokuty podle odst. 5 navýšena 3krát.

7) Vyměřenou smluvní pokutu je Příjemce povinen uhradit na účet Poskytovatele, a to nejpozději do dne určeného Poskytovatelem v písemné výzvě. Rozhodným dnem, kdy je vyměřená smluvní pokuta uhrazena, je den připsání vyměřené smluvní pokuty na účet Poskytovatele. Vyměření nebo úhrada smluvní pokuty dle úvěrové smlouvy uzavřené mezi Smluvními stranami nemá vliv na nárok na smluvní pokuty dle této Smlouvy.

8) Smluvní strany se dohodly, že v případě dále blíže určených porušení rozpočtové kázně bude stanovený odvod analogicky dle § 14 odst. 5 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "rozpočtová pravidla"), omezený, a to na:

a) 0,2 % maximální výše dotace podle čl. II. odst. 1 v případě, kdy došlo pouze k porušení podle odst. 5 písm.

b) nebo d) nebo k nedoložení dokladů dle čl. VI. odst. 3,

b) 50 % maximální výše dotace podle čl. II. odst. 1 v případě, kdy došlo pouze k porušení podle odst. 5 písm. e).

UKONČENÍ SMLOUVY A POSTUP PODLE ROZPOČTOVÝCH PRAVIDEL

Článek VIII.

1) Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze nedošlo-li k Zahájení čerpání.

2) Poskytovatel vyzve Příjemce, aby zjednal nápravu, a poskytne mu k nápravě dostatečnou lhůtu, pokud

a) Příjemce nedoložil doklady podle čl. VI. odst. 3,

b) Příjemce nedodržel podmínky § 5 odst. 2 písm. m), n), p) a podmínku dostatečné výše pojištění podle § 5 odst. 2 písm. o) Nařízení (v rozsahu podle podmínek této Smlouvy).

Tímto ustanovením není dotčen nárok Poskytovatele na smluvní pokutu podle čl. VII.

3) Nedodržení podmínek použití dotace je porušením rozpočtové kázně ve smyslu zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (rozpočtová pravidla); v takovém případě postupuje příslušný finanční úřad podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů.

4) Platí, že pokud již byl podán podnět pro porušení rozpočtové kázně, vrácená dotace nebo její část se dnem jejího vrácení započítává do plnění povinnosti provést odvod za porušení rozpočtové kázně.

Tímto ustanovením není dotčen nárok Poskytovatele na smluvní pokutu podle čl. VII.

5) Využitím oprávnění Poskytovatele podle tohoto článku nejsou dotčena další oprávnění a povinnosti Poskytovatele podle rozpočtových pravidel.

SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek IX.

Součinnost Příjemce; informační povinnost a doručování

1) Příjemce je povinen neprodleně Poskytovatele informovat o změnách v podstatných údajích o Příjemci, včetně např. sloučení Příjemce s jinou obcí, změn v kontaktních údajích Příjemce atd.

2) Příjemce souhlasí s prováděním kontroly účelného čerpání poskytnutých peněžních prostředků a kontroly dodržení podmínek pro poskytnutí dotace stanovených v této Smlouvě a v Nařízení Poskytovatelem a jím pověřenými osobami. Příjemce poskytne Poskytovateli nebo jím pověřené osobě potřebnou součinnost pro provedení kontroly včetně předložení vyžádaných podkladů a podání požadovaných vysvětlení.

3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti, které se doručují Smluvním stranám, je třeba doručit prostřednictvím Klientského portálu nebo datové schránky, přičemž o doručení písemnosti prostřednictvím Klientského portálu zašle Poskytovatel Příjemci informační zprávu.

Při doručování prostřednictvím datové schránky se má za to, že písemnost byla doručena řádně:

- doručením do datové schránky Poskytovatele,
 - doručením do datové schránky Příjemce, nebo uplynutím 10 dnů ode dne dodání dokumentu do datové schránky Příjemce, v případě, že Příjemcem je jiná právnická osoba odlišná od územního samosprávného celku.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či pracoviště Poskytovatele anebo adresy či sídla Příjemce, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou Smluvní stranu, a to bez nutnosti uzavírat dodatek k této Smlouvě. Změna se považuje za provedenou doručením informace druhé Smluvní straně.

Článek X.

- 1) Poskytovatel zpracovává osobní údaje fyzických osob zastupujících Příjemce, případně dalších fyzických osob, které Příjemce Poskytovateli zpřístupnil, a to zejména za účelem a v rozsahu nezbytném pro plnění úkolů ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci. Poskytovatel zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracovávání těchto osobních údajů postupuje Poskytovatel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů daných fyzických osob Poskytovatelem a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle čl. 13 a 14 GDPR, které naleznete na internetových stránkách Poskytovatele: <https://sfpi.cz/zpracovani-osobnich-udaju/>.
- 2) Práva a povinnosti Smluvních stran se řídí současně i Příručkou platnou ke dni podpisu této Smlouvy. Příjemce prohlašuje, že se se zněním Příručky pro žadatele seznámil a zavazuje se řídit jejími ustanoveními.
- 3) Práva a nápravné prostředky podle této Smlouvy budou uplatňovány kumulativně a nevylučují práva a nápravné prostředky jinak umožněné na základě obecných právních předpisů. Nevykonání nebo opožděné vykonání jakéhokoli práva nebo nápravného prostředku dle této Smlouvy Poskytovatelem neznáméná, že se jich vzdal, rovněž jednotlivý nebo částečný výkon jakéhokoli práva vyplývajícího z této Smlouvy nevylučuje jeho další či jiný výkon nebo výkon jakéhokoli jiného práva.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, pokud je povinnost pro nabytí účinnosti této Smlouvy její uveřejnění v registru smluv; jinak nabývá Smlouva účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Plnění z této Smlouvy před účinností této Smlouvy se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto Smlouvou. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv – v případě splnění podmínky dle první věty tohoto odstavce – zajistí Poskytovatel nejpozději do 15 dnů po uzavření této Smlouvy. Příjemce bere v takovém případě na vědomí, že tato Smlouva včetně případných dodatků bude uveřejněna v elektronické podobě v registru smluv.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel je oprávněn po Ukončení revitalizace uveřejnit název, identifikační číslo a sídlo Příjemce, název obce, ve které proběhl stanovený účel a dále výši dotace a další informace o použití poskytnutých prostředků na webových stránkách Poskytovatele. Pro tyto účely je Poskytovatel oprávněn pořizovat fotodokumentaci a tuto uveřejnit, případně spolu s fotodokumentací poskytnutou Příjemcem.
- 6) Smluvní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí Nařízením a právním řádem ČR.
- 7) Příjemce prohlašuje, že prodlužuje promlčecí lhůtu všech pohledávek vzniklých Poskytovateli na základě této Smlouvy, včetně pohledávek vzniklých z jejího porušení, a to na 15 let od doby, kdy promlčecí lhůta začne běžet poprvé.
- 8) Smluvní strany sjednaly, že žádná z nich není oprávněna tuto Smlouvu vypovědět.
- 9) Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom. Pokud je tato Smlouva uzavírána v elektronické podobě, je elektronicky podepsána v rámci jednoho elektronického vyhotovení.
- 10) Aktuální verze Příručky žadatele o podporu je uveřejněna na www.sfpi.cz.
- 11) Podmínkou platnosti této Smlouvy je v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválení uzavření této Smlouvy usnesením Rady/Zastupitelstva obce.

V Praze dne

V dne

Za Poskytovatele:

Za Příjemce:

Státní fond podpory investic

Mgr. Daniel Ryšávka
ředitel Fondu
vz. Ing. Martin Klouda

Statutární město Brno

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Tato smlouva č. 4968111171 byla schválena usnesením Zastupitelstva města Brna dne 9. 12. 2025, č. usnesení...

V Brně dne ...

.....

Ing. Martin Crha

pověřená osoba k jednání za statutární město Brno