

Z9/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.12.2025

36. Návrh na poskytnutí investičních dotací v rámci dotačního programu Podpora vytváření zelených střech

Anotace

Prostřednictvím materiálu je předkládán návrh na poskytnutí investičních dotací v rámci dotačního programu "Podpora vytváření zelených střech" dle programové výzvy za rok 2025.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**
- poskytnutí 4 investičních dotací z rozpočtu města Brna v celkové výši 1 662 000 Kč dle programové výzvy roku 2025, dle přehledu navržených dotací v tabulce Přehled řádně podaných žádostí v rámci dotačního programu "Podpora vytváření zelených střech" v roce 2025", která tvoří přílohu č. tohoto zápisu;
 - uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna s žadateli uvedenými v tabulce Přehled řádně podaných žádostí v rámci dotačního programu "Podpora vytváření zelených střech" v roce 2025 dle programové výzvy pro rok 2025 a dle vzorové veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna v rámci dotačního programu "Podpora vytváření zelených střech" schválené na Z9/26. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 29.04.2025.

Stanoviska

Rada města Brna předkládaný materiál projednala na schůzi R9/152 dne 19.11.2025.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Vaněček

vedoucí odboru - Odbor životního prostředí

26.11.2025 v 08:39

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležal

vedoucí úseku - 2. úsek

26.11.2025 v 11:46

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha k usnesení (Přehled řádně nově podaných žádostí o dotaci z programu 2025 nad 250 tisíc Kč.pdf)	6 - 7

Důvodová zpráva

V rozpočtu města Brna je každoročně vyčleněno na dotační program „Podpora vytváření zelených střech“ celkem 19 000 000 Kč. V roce 2019 bylo podepsáno a vyplaceno 18 zelených střech u realizovaných projektů o zelené ploše 2.310 m² v částce 2 509 000 Kč. V roce 2020 bylo podepsáno 72 smluv a realizována zelená plocha byla o velikosti 9.389 m² a v částce 10 052 000 Kč. V roce 2021 bylo podepsáno 73 smluv u realizovaných projektů o celkové rozloze 10.608 m² nových zelených ploch a v částce 10 629 000 Kč. V roce 2022 bylo podepsáno a vyplaceno 73 smluv u realizovaných projektů v celkové rozloze 12.939 m² v částce 14 669 000 Kč. V roce 2023 bylo vyúčtováno a vyplaceno 52 realizovaných projektů o rozloze 12.941 m² v částce 13 582 000 Kč. V roce 2024 bylo podepsáno a vyplaceno 46 smluv na realizované zelené střechy v částce 8 344 000 Kč. V letošním roce bylo zatím žadateli řádně vyúčtováno 50 projektů o rozloze přes 6 685 m² v částce 9 077 000 Kč.

Prostřednictvím tohoto materiálu je předkládán návrh nových žádostí dle další kola výzvy dotačního programu „Podpora vytváření zelených střech“, který Statutární město Brno vyhlásilo v roce 2025. V jeho rámci mohou žadatelé od 1. 2. 2025 podávat žádosti o tuto dotaci, a to až do 31.10.2025. Dotace na zelené střechy činí od letošního roku na 1 m² od 700 až do 2 000 Kč. S maximální výší budou podpořeny pouze řádně podané žádosti na biosolární nebo intenzivní typy zelených střech. Nad rámec této částky jsou v rámci podpory hrazeny také výdaje spojené s pořízením statického posudku, a to až do výše 10 000 Kč. Minimální podporovaná plocha zelené střechy je 10 m², maximální 1 000 m² u kolaudovaných staveb kategorie A. V kategorii B u novostaveb a kolaudovaných staveb právnických osob neuvedených v kategorii A je podporovaná plocha intenzivní střechy omezena 300 m² a u extenzivní střechy maximálně do 150 m².

Od letošního roku místo příslibů po schválení RMB (v částkách nad 250 tis. Kč po schválení ZMB) je s žadateli rovnou podepsána smlouva o dotaci na realizaci projektu zelené střechy, na kterou budou mít lhůtu 18 měsíců ode dne podpisu smlouvy. Po dokončení projektu nejpozději však do 18 měsíců od podpisu smlouvy žadatelé předložit tzv. závěrečnou zprávu spolu s povinnými přílohami (položkový rozpočet, faktury, doklady o odchozí platbě, fotodokumentace apod. Výsledná částka poskytnuté dotace bude ponechána nebo snížena dle skutečných výdajů, její maximální výše je limitována výší částky schválené RMB (ZMB) a uvedenou ve veřejnoprávní smlouvě spolu s dalšími náležitostmi. Od letošního roku došlo k výrazným změnám a zpřísnění pravidel Podpory vytváření zelených střech, které jsou schváleny RmB v programové výzvě na rok 2025 (např. podpora extenzivních zelených střech pouze od výše souvrství 10 cm a více, podpora intenzivních střech oproti extenzivním střechám, zrušení developerských projektů, snížení podpory u novostaveb a nově přibyla podpora biosolárních střech).

Po důkladné kontrole formálních náležitostí žádosti, souladu projektu s vyhlášeným dotačním programem, Zásadami a Pravidly pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy, technického provedení projektu a rovněž také všech nutných příloh žádosti specifikovaných v dotačním programu, jsou nyní tímto materiálem ZmB předkládány 4 investiční dotace v rámci dotačního programu "Podpora vytváření zelených střech" dle schválené nové výzvy dotačního programu pro rok 2025 v celkové výši 1 662 000 Kč, které jsou předkládány ke schválení ZmB na návrh RmB, neboť výše uvedených dotací převyšuje částku 250 000 Kč. Tyto nové žádosti budou žadateli (příjemci) o dotaci vypořádávány až do 18 měsíců od uzavření veřejnoprávní smlouvy určené pro rok 2025 a vypláceny SMB následně až po řádném a včasném doložení finančního vypořádání.

Tento materiál nepodléhá projednání Komise životního prostředí RmB.

Na Radě města Brna R9/152 konané dne 19.11.2025 chváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D. JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	nepř.	----	----

Tabulka žádostí nad 250 tisíc Kč

Přehled řádně podaných žádostí v rámci dotačního programu „Podpora vytváření zelených střech“ podaných nově v roce 2025

ČÍSLO ŽÁDOSTI/ VYPOŘÁDÁ NÍ DOTACE	ŽADATEL	MÍSTO REALIZACE	PLOCHA STŘECHY V M2	TYP STAVBY	POŽADOVANÁ ČÁSTKA V KČ	ČÁSTKA V KČ NAVRŽENÁ RMB KE SCHVÁLENÍ ZMB
1 ZS 2025 029 vypoř. do 18 měsíců od podpisu veřejnopráv ní smlouvy	BcA. Pavel Roubal, [REDACTED] [REDACTED] Brno, zastoupený obchodní společností FLORA URBANICA s.r.o., IČO: 03413080, se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha, <u>fyzická osoba</u>	Tvrdonická 4439/9,628 00 Brno, p. č. 7617, k.ú. Židenice	180	Střecha rodinného domu	270 000	270 000
2 ZS 2025 023 vypoř. do 18 měsíců od podpisu veřejnopráv ní smlouvy	Společenství vlastníků jednotek Vranovská č.p. 1032 v Brně, zastoupené předsedkyní Nikolou Linhertovou, IČO: 116 73 958, se sídlem Vranovská 1032/83, 602 00 Brno, <u>právnícká osoba</u>	Vranovská 1032/83, 602 00 Brno ,p.č. 377/1, k.ú. Husovice	270	Střecha bytového domu	509 000	509 000
3 ZS 2025 027 vypoř. do 18 měsíců od podpisu veřejnopráv ní smlouvy	Společenství vlastníků Štýřice 884, zastoupené předsedou Ing. Martinem Vimrem, IČO: 28323530, se sídlem Jaroslava Foglara 884/6 639 00 Brno, SVJ zastoupené zmocněncem Terezou Mášovou, [REDACTED] Brno, <u>právnícká osoba</u>	Jaroslava Foglara 884/6 639 00 Brno, p.č. 1203/2, k.ú. Štýřice	148	Střecha bytového domu	283 000	283 000

4 ZS 2025 028 vypoř. do 18 měsíců od podpisu veřejnopráv ní smlouvy	Půdy Brno, s.r.o. , IČO: 26895455, se sídlem Skorkovského 870/27, 636 00 Brno, společnost zastoupená jednatelem Petrem Šustkem, <u>právnícká osoba</u>	Úvoz 917/7a, Brno, p.č 166/1, 166/2, 166/3, k.ú. Staré Brno (není určeno k prodeji bytových jednotek, intenzivní souvrvství zel. střechy)	300	Střecha bytového domu	600 000	600 000
CELKEM			898		1 662 000	1 662 000