

Z9/31. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10.12.2025

## 30. Návrh na poskytnutí neinvestiční dotace na zajištění provozu Realitní společnosti města Brna a.s.

### Anotace

Předmětem materiálu je poskytnutí neinvestiční dotace Realitní společnosti města Brna a.s. na rok 2026. Společnost žádá o dotaci ve výši 5.000.000,- Kč.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**1. bere na vědomí** žádost Realitní společnosti města Brna a.s., Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 07379161, ze dne 21. 10. 2025 o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 ve výši 5.000.000,- Kč;

**2. schvaluje**

- poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 Realitní společnosti města Brna a.s., Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 07379161, ve výši 5.000.000,- Kč na akci „Úhrada mzdových a provozních nákladů Realitní společnosti města Brna a.s.“,
- uzavření smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace Realitní společnosti města Brna a.s., Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 07379161, ve výši 5.000.000,- Kč na akci „Úhrada mzdových a provozních nákladů Realitní společnosti města Brna a.s.“;

Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace tvoří přílohu č. ..... tohoto zápisu.

**3. pověřuje**

vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R9/151 konané dne 12. 11. 2025 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout navržené usnesení.  
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

27.11.2025 v 17:07

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Obsah materiálu**

|                                                                              |        |
|------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Návrh usnesení                                                               | 1 - 2  |
| Obsah materiálu                                                              | 3 - 3  |
| Důvodová zpráva                                                              | 4 - 5  |
| Příloha (ZMB_25_12_09_U3_smlouva_dotace_RSMB_2026_zadost.pdf)                | 6 - 7  |
| Příloha (ZMB_25_12_09_U3_smlouva_dotace_RSMB_2026_rozpocet.pdf)              | 8 - 8  |
| Příloha k usnesení<br>(ZMB_25_12_09_U3_smlouva_dotace_RSMB_2026_smlouva.pdf) | 9 - 14 |

## Důvodová zpráva

Statutární město Brno je jediným akcionářem Realitní společnosti města Brna a.s. (dále jen „RSMB“) Primárním účelem založení společnosti bylo zajištění výstavby administrativní budovy centrálního objektu magistrátních služeb, jejího následného provozování, údržby a dalších souvisejících činností. V současné době je převážná činnost společnosti směřována do oblasti realit, z tohoto důvodu došlo v roce 2024 také ke změně názvu společnosti z původního CD CENTRUM COMS, a.s.

Pro roky 2021 a 2022 byla společnosti poskytnuta neinvestiční dotace na mzdové a provozní náklady v celkové výši 5.600.000,- Kč. Pro rok 2023 výše poskytnuté dotace činila 5.597.000,- Kč, z toho 297.000,- Kč bylo určeno na náklady spojené se stěhováním společnosti do nových prostor (Panská 13). Jedná se o prostory v majetku statutárního města Brna. Pro rok 2024 byla společnosti poskytnuta neinvestiční dotace na mzdové a provozní náklady v celkové výši 5.600.000,- Kč, pro rok 2025 pak ve výši 2.700.000,- Kč.

Pravidelnými výdaji společnosti jsou zejména mzdové náklady za zaměstnance a za členy představenstva a dozorčí rady. Další pravidelné výdaje společnosti jsou provozní náklady (nájemné za kancelářské prostory a související služby, úhrada IT služeb a úhrada za poskytování právních a účetních služeb, údržba pozemku ve vlastnictví společnosti, původně plánovaného pro výstavbu COMS). Jelikož společnost sídlí v budově ve vlastnictví statutárního města Brna, část poskytnuté dotace se městu vrací ve formě zaplaceného nájemného a služeb.

Společnost dne 21. 10. 2025 doručila statutárnímu městu Brnu žádost o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 5.000.000,- Kč na zajištění provozu společnosti pro rok 2026. Dotace by byla poskytnuta na úhradu provozních a mzdových nákladů společnosti vzniklých v době od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026.

Neinvestiční dotace bude primárně určena k pokrytí nákladů na odměny statutárních orgánů, administrativních pracovníků, pojištění společnosti, daně a poplatky, provozní náklady společnosti a náklady související s členstvím společnosti v Koncernu statutárního města Brna. Náklady za nájem kanceláří a zálohy na spotřebu energie se vrátí zpět statutárnímu městu Brnu ve formě úhrad příslušných faktur (společnost sídlí v prostorách objektu Panská 13 ve vlastnictví statutárního města Brna).

Společnost se zabývá zejména následující činností:

- a) realitní a dražební činnost
  - dražby zbytného majetku pro statutární město Brno, městské části a městské společnosti
  - dražby odtahovaných vozidel pro Odbor dopravy MMB
  - zprostředkování pronájmu nebytových prostor pro statutární město Brno, městské části a městské společnosti
  - zprostředkování pronájmu parkovacích míst pro statutární město Brno
- b) projekty družstevního bydlení
  - nová výstavba
  - rekonstrukce stávajících bytových domů (Mostecká 16)
  - prověřování dalších lokalit vhodných pro družstevní výstavbu (Milady Horákové – Francouzská)
- c) evidence a pasportizace městských budov

Na realitní a dražební činnost má společnost zajištěné financování prostřednictvím rámcových smluv, smluv o provedení jednotlivých dražeb a smluv o spolupráci.

Ostatní činnosti společnost vykonává v rámci neinvestiční dotace poskytnuté statutárním městem Brnem. Jedná se zejména o prověřování dalších lokalit vhodných pro družstevní výstavu. Společnost se také účastní různých jednání na MMB, v Kanceláři architekta města Brna i na městských částech, souvisejících s majetkovou dispozicí města, ze kterých pro společnost nevyplynou žádné projekty. Dále plní jednotlivé úkoly plynoucí z pokynů gesčnické náměstkyně primátorky, vedení města, Rady města Brna či Koncernu statutárního města Brna.

Společnost je nyní členem tří bytových družstev, a to V Aleji, Francouzská a Kamenný vrch II. Bytové družstvo Kamenný vrch je ve stadiu podpisu rezervačních smluv s jednotlivými družstevníky a v příštím roce se plánuje zahájení výstavby. Vzhledem k rozsáhlosti projektu společnost zaměstnala na začátku roku 2025 koordinátorku, která má na starosti spolupráci s jednotlivými družstevníky. Pro rok 2026 se plánuje rozšíření pracovního týmu o další dva až tři technické pracovníky pro přípravu dalších projektů družstevního bydlení, kterými jsou lokality Rumiště a Přízřenice.

Dalšími připravovanými projekty jsou práce na prověřování dalších lokalit vhodných pro družstevní výstavbu, např. projekt Západní brána, bytový dům Traubova 4, lokalita Žebětín, Černovice (Charbulova), Vídeňská.

Tyto úkoly nemá společnost zatím finančně zabezpečené. Z těchto důvodů došlo ve společnosti k nárůstu nákladů a navýšení rozpočtu neinvestiční dotace požadované pro rok 2026.

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB.

#### Projednání v Radě města Brna:

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R9/151 konané dne 12. 11. 2025 a přijala usnesení:

**Rada města Brna *doporučuje* Zastupitelstvu města Brna**

**vzít na vědomí žádost Realitní společnosti města Brna a.s., Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 07379161, ze dne 21. 10. 2025 o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 ve výši 5.000.000, -Kč;**

#### ***schválit***

- poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna na rok 2026 Realitní společnosti města Brna a.s., Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 07379161, ve výši 5.000.000, -Kč na akci „Úhrada mzdových a provozních nákladů Realitní společnosti města Brna a.s.“,
- uzavření smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace Realitní společnosti města Brna a.s., Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 07379161, ve výši 5.000.000, -Kč na akci „Úhrada mzdových a provozních nákladů Realitní společnosti města Brna a.s.“;

**pověřit** vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |           |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|-----------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chváta,<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc. Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | pro                       | pro             | pro                | pro       | pro                   | pro     | ---                | pro                 | pro            |



mmb1es9509ef92

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA |              |
| 3. úsek              |              |
| Došlo:               | 21 -10- 2025 |
| C.j.:                | Přil.:       |

Magistrát města Brna  
Mgr. Pavel Blažík  
vedoucí ÚNP3  
Husova 3, Brno

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA |              |
| podatelna            | 14           |
| Došlo dne            | 21 -10- 2025 |
| C.j. MMB:            |              |
| Přil.:               |              |

V Brně dne 21.10.2025

**Žádost o poskytnutí neinvestiční dotace Realitní společnosti města Brna a.s.  
na zajištění provozu společnosti pro rok 2026**

**I. Žadatel**

Název: Realitní společnost města Brna a.s.

Sídlo: Panská 361/13, 602 00 Brno

IČO: 07379161

Zastoupený: Mgr. Bc. Iljou Kašíkem, předsedou představenstva a Ing. Karin Podivinskou,  
místopředsedkyní představenstva

**II. Požadovaná částka dotace, účel dotace a doba dosažení účelu**

Celková výše požadované dotace pro rok 2026 činí 5 000 000 Kč (slovy pět milionů korun českých).

Poskytnutí dotace bude směřovat na vyrovnání části nezbytně vynaložených nákladů souvisejících s úhradou mzdových a provozních nákladů Realitní společnosti města Brna od 1.1.2026 do 31.12.2026.

Vyúčtování poskytnuté dotace bude provedeno nejpozději do 31.1.2027.

**III. Odůvodnění žádosti**

Neinvestiční dotace bude primárně určena k pokrytí nákladů na odměny statutárních orgánů, administrativních pracovníků, pojištění společnosti, daně a poplatky, provozní náklady společnosti a náklady související s členstvím společnosti v koncernu SMB.

Náklady za nájem kanceláří a zálohy na spotřebu energie se vrátí zpět SMB ve formě úhrad faktur.

Společnost se zabývá zejména následující činností:

a) realitní a dražební činnost

- dražby zbytného majetku pro SMB, MČ a městské společnosti
- dražby otažených vozidel pro OD SMB
- zprostředkování pronájmu nebytových prostor pro SMB, MČ a městské společnosti
- zprostředkování pronájmu parkovacích míst pro SMB



b) projekty družstevního bydlení

- nová výstavba
- rekonstrukce stávajících bytových domů (Mostecká)
- prověřování dalších lokalit vhodných pro družstevní výstavbu (Milady Horákové – Francouzská)

c) evidence a pasportizace městských budov

Na realitní a dražební činnost má společnost zajištěné financování prostřednictvím rámcových smluv, smluv o provedení jednotlivých dražeb a smluv o spolupráci.

Ostatní činnosti společnost vykonává v rámci neinvestiční dotaci poskytnuté SMB. Jedná se zejména o prověřování dalších lokalit vhodných pro družstevní výstavbu. Společnost se také účastní různých jednání na magistrátu, na KAM i na městských částech, souvisejících s majetkovou dispozicí města, ze kterých pro nás nevyplývají žádné projekty. Dále plní jednotlivé úkoly plynoucí z pokynů 4. náměstka primátorky a z PV, RMB a koncernu městských firem.

Společnost RSMB je nyní členy tří bytových družstev: V Aleji, Francouzská a Kamenný vrch II. Bytové družstvo Kamenný vrch je ve stadiu podpisu rezervačních smluv s jednotlivými družstevníky a v příštím roce se plánuje zahájení výstavby. Vzhledem k rozsáhlosti projektu společnost zaměstnala na začátku roku 2025 koordinátorku, která má na starosti spolupráci s jednotlivými družstevníky. Pro rok 2026 se plánuje navýšení o další 2 – 3 koordinátory pro další projekty družstevního bydlení. Dalšími připravovanými projekty družstevního bydlení budou lokality Rumiště a Přízřenice.

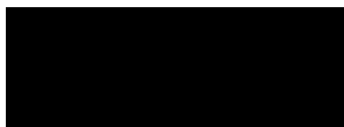
Dalšími připravovanými projekty jsou práce na prověřování dalších lokalit vhodných pro družstevní výstavbu, např. projekt Západní brána, bytový dům Traubova 4, lokalita Žebětín.

Tyto úkoly nemá společnost zatím finančně zabezpečené. Z těchto důvodů došlo ve společnosti k nárustu nákladů a navýšení rozpočtu neinvestiční dotace požadované pro rok 2026.

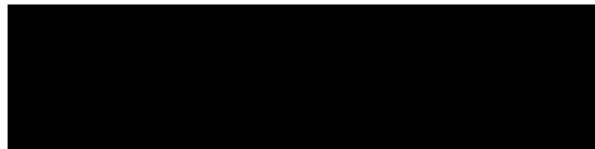
#### IV. Identifikace zastupujících osoby žadatele

Mgr. Bc. Ilja Kašík – předseda představenstva

Ing. Karin Podivinská – místopředsedkyně představenstva



Mgr. Bc. Ilja Kašík  
předseda představenstva



Ing. Karin Podivinská  
místopředsedkyně představenstva

Realitní společnost města Brna a.s. - provozní náklady 2026

| Rozpočet                                   | leden        | únor         | březen       | duben        | květen       | červen       | červenec     | srpen        | září         | říjen      | listopad   | prosinec   | celkem       |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|--------------|
| Nájemné *                                  | 40 000 Kč    | - Kč         | - Kč         | 40 000 Kč    | - Kč         | - Kč         | 40 000 Kč    | - Kč         | - Kč         | 40 000 Kč  | - Kč       | - Kč       | 160 000 Kč   |
| Záloha na služby *                         | 20 000 Kč    | - Kč         | - Kč         | 20 000 Kč    | - Kč         | - Kč         | 20 000 Kč    | - Kč         | - Kč         | 20 000 Kč  | - Kč       | - Kč       | 80 000 Kč    |
| Operativní leasing vozidla                 | 20 000 Kč    | 20 000 Kč    | 20 000 Kč    | 20 000 Kč    | 20 000 Kč    | 20 000 Kč    | 20 000 Kč    | 20 000 Kč    | 20 000 Kč    | 20 000 Kč  | 20 000 Kč  | 20 000 Kč  | 240 000 Kč   |
| Telefon, internet, rozhlas                 | 10 000 Kč    | 10 000 Kč    | 10 000 Kč    | 10 000 Kč    | 10 000 Kč    | 10 000 Kč    | 10 000 Kč    | 10 000 Kč    | 10 000 Kč    | 10 000 Kč  | 10 000 Kč  | 10 000 Kč  | 120 000 Kč   |
| Právní služby                              | 40 000 Kč    | 40 000 Kč    | 40 000 Kč    | 40 000 Kč    | 40 000 Kč    | 40 000 Kč    | 40 000 Kč    | 40 000 Kč    | 40 000 Kč    | 40 000 Kč  | 40 000 Kč  | 40 000 Kč  | 480 000 Kč   |
| Parkovné                                   | 10 000 Kč    | 10 000 Kč    | 10 000 Kč    | 10 000 Kč    | 10 000 Kč    | 10 000 Kč    | 10 000 Kč    | 10 000 Kč    | 10 000 Kč    | 10 000 Kč  | 10 000 Kč  | 10 000 Kč  | 120 000 Kč   |
| Účetní a danové služby                     | 15 000 Kč    | 15 000 Kč    | 15 000 Kč    | 15 000 Kč    | 15 000 Kč    | 45 000 Kč    | 15 000 Kč    | 15 000 Kč    | 15 000 Kč    | 15 000 Kč  | 15 000 Kč  | 15 000 Kč  | 210 000 Kč   |
| Softwarové služby                          | 10 000 Kč    | 10 000 Kč    | 10 000 Kč    | 10 000 Kč    | 10 000 Kč    | 10 000 Kč    | 10 000 Kč    | 10 000 Kč    | 10 000 Kč    | 10 000 Kč  | 10 000 Kč  | 10 000 Kč  | 120 000 Kč   |
| Příjmy společníků obchodní korporace       | 96 000 Kč    | 96 000 Kč    | 96 000 Kč    | 96 000 Kč    | 96 000 Kč    | 96 000 Kč    | 96 000 Kč    | 96 000 Kč    | 96 000 Kč    | 96 000 Kč  | 96 000 Kč  | 96 000 Kč  | 1 152 000 Kč |
| - včetně odvodů                            | 129 600 Kč   | 129 600 Kč   | 129 600 Kč   | 129 600 Kč   | 129 600 Kč   | 129 600 Kč   | 129 600 Kč   | 129 600 Kč   | 129 600 Kč   | 129 600 Kč | 129 600 Kč | 129 600 Kč | 1 555 200 Kč |
| Mzdové náklady - administrativa            | 35 000 Kč    | 35 000 Kč    | 35 000 Kč    | 35 000 Kč    | 35 000 Kč    | 35 000 Kč    | 35 000 Kč    | 35 000 Kč    | 35 000 Kč    | 35 000 Kč  | 35 000 Kč  | 35 000 Kč  | 420 000 Kč   |
| - včetně odvodů                            | 47 250 Kč    | 47 250 Kč    | 47 250 Kč    | 47 250 Kč    | 47 250 Kč    | 47 250 Kč    | 47 250 Kč    | 47 250 Kč    | 47 250 Kč    | 47 250 Kč  | 47 250 Kč  | 47 250 Kč  | 567 000 Kč   |
| Mzdové náklady - nové projekty development | 75 000 Kč    | 75 000 Kč    | 75 000 Kč    | 75 000 Kč    | 75 000 Kč    | 75 000 Kč    | 75 000 Kč    | 75 000 Kč    | 75 000 Kč    | 75 000 Kč  | 75 000 Kč  | 75 000 Kč  | 900 000 Kč   |
| - včetně odvodů                            | 101 250 Kč   | 101 250 Kč   | 101 250 Kč   | 101 250 Kč   | 101 250 Kč   | 101 250 Kč   | 101 250 Kč   | 101 250 Kč   | 101 250 Kč   | 101 250 Kč | 101 250 Kč | 101 250 Kč | 1 215 000 Kč |
| Zákonné sociální náklady (Kooperativa)     | 5 250 Kč     | - Kč         | - Kč         | 5 250 Kč     | - Kč         | - Kč         | 5 250 Kč     | - Kč         | - Kč         | 5 250 Kč   | - Kč       | - Kč       | 21 000 Kč    |
| Daň z nemovitosti                          | - Kč         | - Kč         | - Kč         | 5 000 Kč     | - Kč         | - Kč         | - Kč         | - Kč         | - Kč         | - Kč       | - Kč       | - Kč       | 5 000 Kč     |
| Ostatní daně a poplatky                    | - Kč         | - Kč         | 4 000 Kč     | 2 440 Kč     | - Kč         | - Kč         | - Kč         | - Kč         | - Kč         | - Kč       | - Kč       | - Kč       | 6 440 Kč     |
| Členství v koncernu                        | - Kč         | - Kč         | - Kč         | - Kč         | - Kč         | - Kč         | - Kč         | - Kč         | - Kč         | - Kč       | - Kč       | 30 000 Kč  | 30 000 Kč    |
| Pojištění                                  | - Kč         | - Kč         | - Kč         | - Kč         | 17 900 Kč    | - Kč         | - Kč         | - Kč         | - Kč         | - Kč       | - Kč       | 10 765 Kč  | 28 665 Kč    |
| Ostatní finanční náklady                   | 1 500 Kč     | 1 500 Kč     | 1 500 Kč     | 1 500 Kč     | 1 500 Kč     | 1 500 Kč     | 1 500 Kč     | 1 500 Kč     | 1 500 Kč     | 1 500 Kč   | 1 500 Kč   | 1 500 Kč   | 18 000 Kč    |
| Náklady celkem                             | 449 850 Kč   | 384 600 Kč   | 388 600 Kč   | 457 290 Kč   | 402 500 Kč   | 414 600 Kč   | 449 850 Kč   | 384 600 Kč   | 384 600 Kč   | 449 850 Kč | 384 600 Kč | 425 365 Kč | 4 976 305 Kč |
| Příjmy z dotace                            | 5 000 000 Kč | - Kč         | - Kč         | - Kč         | - Kč         | - Kč         | - Kč         | - Kč         | - Kč         | - Kč       | - Kč       | - Kč       | 5 000 000 Kč |
| Cashflow                                   | 4 550 150 Kč | 4 165 550 Kč | 3 776 950 Kč | 3 319 660 Kč | 2 917 160 Kč | 2 502 560 Kč | 2 052 710 Kč | 1 668 110 Kč | 1 283 510 Kč | 833 660 Kč | 449 060 Kč | 23 695 Kč  | 23 695 Kč    |

\* nájemné a služby hrazeny SMB



## Smlouva

o poskytnutí neinvestiční dotace na zajištění provozu Realitní společnosti města Brna a.s., uzavřená dle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Statutární město Brno

|                           |                                         |
|---------------------------|-----------------------------------------|
| se sídlem:                | Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno |
| zastoupené:               | JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou    |
| IČO:                      | 44992785                                |
| DIČ:                      | CZ44992785                              |
| kontaktní osoba:          | Mgr. Pavel Blažík, vedoucí Ú3 MMB       |
| telefon:                  |                                         |
| e-mail:                   |                                         |
| podpisem smlouvy pověřen: | Ing. Richard Elleder, vedoucí OSM MMB   |
| bankovní spojení:         | Česká spořitelna, a.s.                  |
| číslo účtu:               |                                         |
| (dále jen „poskytovatel“) |                                         |

#### 1.2. Realitní společnost města Brna a.s.

|                                                                                          |                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| se sídlem:                                                                               | Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno                                                                    |
| zastoupená:                                                                              | Mgr. Bc. Ilja Kašík, předseda představenstva<br>Ing. Karin Podivinská, místopředsedkyně<br>představenstva |
| IČO:                                                                                     | 07379161                                                                                                  |
| DIČ:                                                                                     | CZ07379161                                                                                                |
| kontaktní osoba:                                                                         | Ing. Petra Vítková, ředitelka společnosti                                                                 |
| telefon:                                                                                 |                                                                                                           |
| e-mail:                                                                                  |                                                                                                           |
| bankovní spojení                                                                         | Komerční banka, a.s.                                                                                      |
| číslo účtu                                                                               |                                                                                                           |
| zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou B 8033 |                                                                                                           |
| (dále jen „příjemce“)                                                                    |                                                                                                           |

### 2. Účel dotace

- 2.1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí účelové neinvestiční finanční podpory z rozpočtu poskytovatele ve formě dotace (dále jen „dotace“) na akci „**Úhrada mzdových a provozních nákladů Realitní společnosti města Brna a.s.**“ (dále jen „akce“) příjemci dotace, a to na základě žádosti doručené poskytovateli dne 21. 10. 2025.
- 2.2. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se, že bude akci realizovat na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy, veřejným zájmem a podmínkami této smlouvy nejpozději do 31. 12. 2026.
- 2.3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů

(dále také jen „zákon č. 320/2001 Sb.“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.

- 2.4. Dotace je poskytována v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen zákon č. 128/2000 Sb.), a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon č. 250/2000“).
- 2.5. Příjemce dotace přebírá veškerou odpovědnost vyplývající z práva Evropské unie (zejména čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie) a souvisejících právních předpisů České republiky v oblasti veřejné podpory při použití této dotace a garantuje naplnění všech právních podmínek z těchto právních předpisů vyplývajících. Splnění tohoto závazku je podmínkou použití dotace a příjemce je povinen v případě použití dotace v rozporu s právem Evropské unie či právními předpisy České republiky v oblasti veřejné podpory vrátit poskytnutou dotaci na účet poskytovatele v souladu s § 7 zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.6. Prokáže-li se po poskytnutí dotace, že tato naplňuje znaky veřejné podpory dle čl. 107 až 109 Smlouvy o fungování Evropské unie (dříve čl. 87 až 89 Smlouvy o založení Evropského společenství), zavazuje se příjemce poskytnutou dotaci neprodleně vrátit zpět na účet poskytovatele, a to včetně úroků stanovených Komisí (EU).
- 2.7. V případě, že příjemce bude poskytovat výhody třetím subjektům a tyto výhody budou naplňovat znaky veřejné podpory, je příjemce povinen postupovat v souladu s příslušnými předpisy v oblasti veřejné podpory.

### **3. Výše dotace a platební podmínky**

- 3.1. Příjemci je poskytována dotace ve výši **5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých) k financování akce uvedené v čl. 2. odst. 2.1. této smlouvy.
- 3.2. Dotaci poskytne poskytovatel příjemci bankovním převodem na účet příjemce uvedený v záhlaví smlouvy jednorázově, a to v období od 1. 1. 2026 do 31. 1. 2026. Dotace je poskytována formou zálohy s povinností následného vypořádání.
- 3.3. Příjemce je povinen provést finanční vypořádání dotace nejpozději do 31. 1. 2027. Ve finančním vypořádání provede příjemce kalkulaci skutečných nákladů. Příjemce předá poskytovateli položkový soupis provedeného plnění k odsouhlasení. Číslo účtu pro vrácení nevyčerpané části dotace je [REDACTED].

### **4. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce**

- 4.1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do 31. 12. 2026. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů akce vzniklých při realizaci akce hrazených z dotace převodem finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch jiné oprávněné právnické či fyzické osoby.
- 4.2. Pokud uznatelné náklady akce překročí výši poskytnuté dotace, uhradí příjemce částku tohoto překročení z vlastních zdrojů. Pokud budou uznatelné náklady akce nižší než poskytnutá dotace, je příjemce povinen vrátit poskytovateli část dotace, která přesáhne částku uznatelných nákladů akce, a to způsobem a v termínu určeném pro předložení závěrečné zprávy a finančního vypořádání dotace v čl. 4 odst. 4.9 této smlouvy.
- 4.3. Příjemce dotace je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu vedenému v čl. 2. této smlouvy.

- 4.4. Uznatelné náklady akce musí vzniknout v době od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího.
- 4.5. Dotace je poskytována na uznatelné náklady, kterými se rozumí:
- Mzdové náklady – mzdy
  - Mzdové náklady – zdravotní a sociální pojištění
  - Odměny členů orgánů společnosti, včetně zdravotního a sociálního pojištění
  - Provozní náklady
- 4.6. Neuznatelnými náklady se rozumí veškeré další náklady akce s výjimkou uznatelných nákladů uvedených v článku 4 odst. 4.5 této smlouvy. Duplicitní úhrada stejných nákladů na akci z různých zdrojů, včetně zdrojů ze státního rozpočtu, není dovolena.
- 4.7. Příjemce je povinen vést účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“), a zajistit řádné a oddělené sledování čerpání dotace v účetnictví (např. formou analytického členění, členění podle středisek, zakázek apod.). Příjemce také odpovídá za řádné vedení a viditelné označení prvotních účetních dokladů prokazujících použití dotace z finančních prostředků statutárního města Brna uvedením „hrazeno z dotace SMB pro rok ..... ve výši ..... Kč na základě smlouvy č. ....“. To neplatí pro doklady vytvořené před dnem účinnosti této smlouvy.
- 4.8. Příjemce předloží kdykoli v průběhu roku na vyžádání poskytovateli průběžné vyúčtování použitých prostředků dotace. K tomu je povinen předložit veškeré podklady a informace potřebné k provedení kontroly použití prostředků dotace a dodržení účelu jejich použití.
- 4.9. Příjemce je povinen předložit poskytovateli nejpozději do 31. 1. 2027 finanční vypořádání dotace jako součást závěrečné zprávy. V tomto termínu **musí být závěrečná zpráva a finanční vypořádání dotace doručeny poskytovateli, nepostačuje předání k poštovnímu doručení**. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Nejpozději k termínu pro předložení závěrečné zprávy a finančního vypořádání dotace je příjemce rovněž povinen vrátit převodem na účet poskytovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, případnou nepoužitou část dotace nebo část prostředků specifikovanou v čl. 4. odst. 4.2. této smlouvy a informovat poskytovatele o zaslané vratce. Příjemce doloží finanční vypořádání dotace soupisem měsíčních rekapitulací mezd, odměn a provozních nákladů prokazujících vznik uznatelných nákladů akce a kopiemi prvotních dokladů prokazujících čerpání dotace. Všechny tyto doklady budou předloženy bez osobních a citlivých údajů.
- 4.10. Závěrečná zpráva musí obsahovat:
- označení příjemce a název akce,
  - popis realizované akce, včetně prokázání informace o spolufinancování akce poskytovatelem na webových stránkách příjemce, ze kterých bude patrné dodržení celkové vyhodnocení splnění účelu,
  - finanční vypořádání dotace s potvrzením pravdivosti a správnosti finančního vypořádání dotace.
- 4.11. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 10 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, přeměnu nebo zrušení právnické osoby s likvidací, zahájení insolvenčního řízení, změnu statutárního orgánu příjemce.
- 4.12. Příjemce je povinen po dobu deseti let od skončení akce archivovat následující podkladové materiály:

- a) žádost včetně příloh,
  - b) tuto smlouvu,
  - c) originály dokladů, prokazujících čerpání dotace,
  - d) závěrečnou zprávu a finanční vypořádání dotace.
- 4.13. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli do 10 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít vliv na posouzení veřejné podpory u příjemce ve vztahu k této smlouvě, zejména je povinen oznámit obdržení podpory de minimis, která má nebo může mít vliv na překročení limitů stanovených příslušnou legislativou.
- 4.14. Příjemce se zavazuje uvádět na všech tištěných i elektronických materiálech souvisejících s realizací akce (tj. propagační materiály všeho druhu, webové stránky):
- a) že se akce uskutečňuje za finanční podpory statutárního města Brna – **a současně**
  - b) logo či znak statutárního města Brna. Použití loga je příjemci povoleno již uzavřením této smlouvy, příjemce je současně povinen používat logo v souladu s Manuálem jednotného vizuálního stylu. V případě použití znaku statutárního města Brna je třeba postupovat dle platného znění Statutu pro užívání znaku a vlajky města Brna a znaků a vlajek městských částí. Manuál jednotného vizuálního stylu a Statut pro užívání znaku a vlajky města Brna a znaků a vlajek městských částí je uveřejněn na webových stránkách města Brna v části <https://www.bрно.cz/logo/>.

## 5. Kontrola

- 5.1. Příslušné orgány poskytovatele jsou oprávněny v souladu se zvláštním právním předpisem zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, kdykoliv kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnut.
- 5.2. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle odst. 1 tohoto článku, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících vznik uznatelných nákladů akce a využití prostředků v souladu s účelem akce
- 5.3. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu, jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.
- 5.4. Za pravdivost i správnost závěrečné zprávy a finančního vypořádání dotace odpovídá osoba oprávněná jednat za nebo jménem příjemce.

## 6. Důsledky porušení povinností příjemce

- 6.1. Pokud se příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně, poskytovatel postupuje dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. V případě neoprávněného použití či zadržení poskytnuté dotace bude příjemci uložen odvod za porušení rozpočtové kázně odpovídající výši neoprávněně použitých či zadržených finančních prostředků.
- 6.3. Poskytovatel písemně vyzve příjemce k provedení opatření k nápravě v jím stanovené lhůtě max. 30 kalendářních dnů, domnívá-li se na základě kontrolního zjištění, že příjemce porušil

méně závažnou povinnost dle článku 4 této smlouvy, jejíž povaha umožňuje nápravu v náhradní lhůtě nebo nepředložil konečné vyúčtování v termínu stanoveném touto smlouvou. V rozsahu, v jakém příjemce provede opatření k nápravě platí, že nedošlo k porušení rozpočtové kázně.

6.4. Nedodržení povinnosti vyplývající z článku 4 odst. 11 a 14 smlouvy je považováno za méně závažné porušení povinnosti ve smyslu ust. § 22 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Odvod za tato porušení rozpočtové kázně se stanoví ve výši 1 % poskytnuté dotace.

6.5. Dotace či její části se považují za vrácené dnem, kdy byly připsány na účet poskytovatele.

## **7. Ukončení smlouvy**

7.1. Závazek založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí.

7.2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna závazek z této smlouvy písemně vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí 14 dnů a počíná běžet prvním dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena třetí den od jejího odeslání.

7.3. V případě ukončení závazku dle tohoto článku je příjemce povinen vrátit dotaci poskytovateli ke dni zániku závazku.

## **8. Závěrečná ustanovení**

8.1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednání podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněna kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy nebo některý ze zaměstnanců Odboru správy majetku MMB. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě a na jednání směřující k ukončení této smlouvy.

8.2. Jakékoliv změny této smlouvy, vyjma změn týkajících se údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran. Při změně čísla účtu příjemce, na který má být dotace zaslána, je příjemce povinen předložit nebo zaslat žádost o zaslání dotace na nové číslo účtu spolu s kopií smlouvy o běžném účtu nebo potvrzení banky o existenci účtu žadatele, na který má být dotace poukázána a která bude obsahovat číslo nového účtu. Změny smlouvy v jiné než písemné formě a bez předchozího schválení Zastupitelstva statutárního města Brna jsou vyloučeny.

8.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu, každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

8.4. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

8.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou vzájemně odsouhlasenými dodatky.

8.6. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.7. Strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv poskytovatel.

8.8. Příjemce prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

8.9. Příjemce prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

8.10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

8.11. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv za nevýhodných podmínek.

**Doložka** dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Poskytnutí dotace a smlouva o poskytnutí dotace byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/.... konaném dne ..... 2025.

V Brně dne

V Brně dne

Za poskytovatele:

Za příjemce:

.....  
Ing. Richard Elleder  
vedoucí Odboru správy majetku MMB

.....  
Mgr. Bc. Ilja Kašík  
předseda představenstva

.....  
Ing. Karin Podivinská  
místopředsedkyně představenstva