

Z9/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.12.2025

18. Návrh dodatků ke zřizovacím listinám Domova pro seniory Kosmonautů, příspěvkové organizace a Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace

Anotace

Předmětem materiálu je žádost ředitele Domova pro seniory Kosmonautů, příspěvkové organizace, o svěření pozemků p.č. 2477/6 a p.č. 2477/7, k.ú. Starý Lískovec za účelem realizace akce „Rekonstrukce zahrady Domova pro seniory Kosmonautů, Brno-Starý Lískovec“, které budou sloužit jako bezbariérová odpočinková zóna pro klienty a návštěvníky domova pro seniory. Současně Odbor sociální péče MMB navrhuje svěření pozemku p.č. 178/10, k.ú. Husovice Centru sociálních služeb, příspěvkové organizaci. Na uvedeném pozemku se nachází oplocení, přístupové brány, parkoviště a příjezdová komunikace k objektu Rotalova 13, který má Centrum sociálních služeb již svěřen a ve kterém poskytuje pečovatelskou službu občanům městské části Brno-sever. Příspěvková organizace se svěřením pozemku souhlasí.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- Dodatek č. 1 ke zřizovací listině Domova pro seniory Kosmonautů, příspěvkové organizace
- Dodatek č. 3 ke zřizovací listině Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace

Dodatky tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na schůzi č. R9/155. konané dne 3.12.2025.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

PaedDr. Jan Polák CSc.

vedoucí odboru - Odbor sociální péče

27.11.2025 v 08:40

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - 1. úsek

27.11.2025 v 09:19

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (Úplné znění Zřizovací listiny Domov pro seniory Kosmonautů příspěvková organizace.pdf)	5 - 10
Příloha (Žádost o schválení svěřeni pozemků.pdf)	11 - 11
Příloha (Usnesení ZMČ Nový Lískovec.pdf)	12 - 12
Příloha (GProzdělení pozemku.pdf)	13 - 14
Příloha (Situační mapa - Kosmonautů (003).pdf)	15 - 15
Příloha (Výpis z KN - Kosmonautů.pdf)	16 - 17
Příloha (Úplné znění - Zřizovací listina-Centrum sociálních služeb příspěvková organizace.pdf)	18 - 27
Příloha (Situační mapa - Rotalova (003).pdf)	28 - 28
Příloha (Výpis z KN - Rotalova.pdf)	29 - 29
Příloha k usnesení (Dodatek č. 1 - Zřizovací listina - Domov pro seniory Kosmonautů, příspěvková organizace.pdf)	30 - 31
Příloha k usnesení (Dodatek č. 3 - Zřizovací listina - Centrum sociálních služeb příspěvková organizace.pdf)	32 - 33

Důvodová zpráva

Odbor sociální péče Magistrátu města Brna (dále jen OSP MMB) obdržel žádost ředitele Domova pro seniory Kosmonautů, příspěvkové organizace (dále jen „Domov pro seniory“), o svěření pozemků p.č. 2477/6 a p.č. 2477/7, k.ú. Starý Lískovec, a to za účelem realizace akce „Rekonstrukce zahrady Domova pro seniory Kosmonautů, Brno-Starý Lískovec“.

Realizace akce bude financována z fondu investic Domova pro seniory. Uvedené pozemky vznikly oddělením od pozemku p.č. 2477/3, k.ú. Starý Lískovec, který je svěřen MČ Starý-Lískovec. Zastupitelstvo MČ Starý-Lískovec dne 4.12.2024 na svém IX. zasedání se svěřením těchto částí pozemku za účelem realizace akce souhlasilo.

Účelem svěření předmětných pozemků je budoucí vytvoření venkovních prostor, které budou sloužit jako bezbariérová odpočinková zóna pro klienty a návštěvníky Domova pro seniory.

Současně OSP MMB navrhuje o svěření pozemku p.č. 178/10, k.ú. Husovice Centru sociálních služeb, příspěvkové organizaci (dále jen „Centrum sociálních služeb“). Na uvedeném pozemku se nachází oplocení, přístupové brány, parkoviště a příjezdová komunikace k objektu Rotalova 13, který má Centrum sociálních služeb již svěřen a ve kterém poskytuje pečovatelskou službu občanům městské části Brno-sever. Příspěvková organizace se svěřením pozemku souhlasí.

Komise sociální materiál projednala dne 25.11.2025.

Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ ze 13 členů. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Vobořil	Ing. Brzobohatý	Ing. Bohuňovská	Marek Svitavský	Mgr. Dubová	MUDr. Gruberová	PhDr. Krytínář	Mgr. Novotný	Petr Kubeš	PhDr. Karnet	Ing. Suchý	Ing. Svobodová	Mgr. Dvořáček
---	pro	---	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna materiál projednala na schůzi č. R9/155. konané dne 3.12.2025.

Úplné znění

ZŘIZOVACÍ LISTINY

Domova pro seniory Kosmonautů, příspěvkové organizace

Toto úplné znění vyplývá ze zřizovací listiny Z9/14. zasedání Zastupitelstvo města Brna konaném dne 30. ledna 2024 pod bodem č. 13, na základě ustanovení § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a ustanovením § 27 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, a následného dodatku č. 1 uvedeného v Čl. VIII.

Čl. I. Základní údaje

<u>Označení zřizovatele:</u>	statutární město Brno se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, okres Brno-město IČO 449 92 785
<u>Název organizace:</u>	Domov pro seniory Kosmonautů, příspěvková organizace
<u>Sídlo organizace:</u>	Brno, ulice Kosmonautů 548/21, Starý Lískovec, PSČ 625 00
<u>Právní forma:</u>	příspěvková organizace
<u>IČO:</u>	708 87 209
<u>Doba zřízení:</u>	Organizace je zřízena na dobu neurčitou.

dále také jen „organizace“.

Čl. II. Hlavní účel a předmět činnosti

Hlavní účel

- II.1. Hlavním účelem zřízení příspěvkové organizace je poskytování sociálních služeb podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.
- II.2. Poskytování péče v sociálních službách osobám, které se v důsledku svého věku a zdravotního stavu ocitly v nepříznivé sociální situaci, mají omezené možnosti nebo snížené schopnosti zajistit si každodenní životní potřeby, protože jim v tom brání aktuální nebo dlouhodobá nepříznivá sociální situace a nemohou trvale žít ve svém přirozeném sociálním prostředí.

Předmět činnosti

- II.3. Předmět činnosti organizace je poskytování sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů v souladu s rozhodnutím o registraci poskytované sociální služby:
- poskytování sociální služby – Domovy se zvláštním režimem,
 - poskytování sociální služby – Poskytování základního sociálního poradenství.

Doplňková činnost

- II.4. Organizace nevykonává žádnou doplňkovou činnost.

Čl. III. Statutární orgán

- III.1. Statutárním orgánem je ředitel/ředitelka, kterého/kterou jmenuje a odvolává Rada města Brna. Nestanoví-li Rada města Brna jinak, je ředitel/ředitelka jmenován/jmenována na základě výběrového řízení, zpravidla na dobu neurčitou. Práce ředitele/ředitelky je hodnocena zpravidla po 5 letech. Výsledky tohoto hodnocení jsou předkládány Radě města Brna k projednání.
- III.2. Ředitel/Ředitelka jedná jménem organizace a je oprávněn/oprávněna ji zastupovat ve všech věcech v souladu s obecně závaznými právními předpisy a touto zřizovací listinou. V případě písemného právního jednání ředitel/ředitelka připojí k názvu organizace své celé jméno, datum a vlastnoruční podpis.

- III.3. Ředitel/Ředitelka je odpovědný/odpovědná za činnost organizace. Při výkonu své funkce se řídí právními předpisy, touto zřizovací listinou, úkoly vyplývajícími z usnesení Rady města Brna, Zásadami vztahu orgánů statutárního města Brna k příspěvkovým organizacím, v platném znění (dále také jen „Zásady“), a věcně příslušnými dokumenty schválenými orgány města Brna.
- III.4. Ředitel/Ředitelka je odpovědný/odpovědná za personální politiku, uzavírá a rozvazuje pracovní poměr se všemi zaměstnanci organizace, ustavuje je do funkcí, stanovuje jejich plat a náplň pracovní činnosti.
- III.5. Ředitel/Ředitelka je odpovědný/odpovědná za uložení úplného znění zřizovací listiny spolu s listinami prokazujícími změnu do sbírky listin obchodního rejstříku, bez zbytečného odkladu, včetně jejich anonymizace.
- III.6. Ředitel/Ředitelka vydává vnitřní předpisy organizace (zejm. organizační řád a spisový a skartační řád).
- III.7. Ředitele/Ředitelku zastupuje v celém rozsahu práv a povinností zástupce ředitele/ředitelky, kterého/kterou ustanoví ředitel/ředitelka písemným pověřením. V případě písemného právního jednání zástupce ředitele/ředitelky připojí k názvu organizace své celé jméno s uvedením „zástupce ředitele/ředitelky“, datum a vlastnoruční podpis.
- III.8. Ředitel/Ředitelka, případně zástupce ředitele/ředitelky, může být dále zastupován/zastupována pověřeným zástupcem/zástupkyní, který/která je oprávněn/oprávněna jednat pouze v rozsahu stanoveném v písemném pověření. Za organizaci mohou dále právně jednat její zaměstnanci, kteří jsou k tomu pověřeni v interních normativních aktech organizace.

Čl. IV. Vymezení svěřeného majetku

- IV.1. Zřizovatel předává organizaci k hospodaření v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, movitý a nemovitý majetek, který je v jeho vlastnictví (dále jen „svěřený majetek“).
- IV.2. Seznam svěřeného nemovitého majetku je uveden v Příloze č. 1 této zřizovací listiny.
- IV.3. Svěřený movitý majetek je uveden v inventurních soupisech uložených u organizace. Svěřený movitý majetek je organizaci předán, resp. odnámán na základě předávacích protokolů. Majetek nabytý organizací pro svého zřizovatele je svěřen k okamžiku tohoto nabytí.
- IV.4. Bližší podmínky svěření movitého a nemovitého majetku upravují Zásady. O odnětí svěřeného nemovitého majetku rozhoduje Zastupitelstvo města Brna spolu se změnou zřizovací listiny.

Čl. V. Vymezení majetkových práv a povinností při hospodaření se svěřeným majetkem

- V.1. Organizace nabývá majetek pro svého zřizovatele, přičemž se tento majetek považuje ode dne jeho nabytí za majetek svěřený organizaci. V případě nabytí nemovitého majetku pro svého zřizovatele je navíc nutný předchozí písemný souhlas, přičemž bližší podmínky pro jeho udělení jsou uvedeny v Zásadách.
- V.2. Organizace řádně hospodář s majetkem zřizovatele k zajištění předmětu své činnosti a doplňkové činnosti navazující na hlavní účel organizace. Provádí zejména údržbu a opravy svěřeného majetku včetně povinných revizí a technických prohlídek, zabezpečuje jeho provoz, dbá na ochranu majetku před ztrátou, poškozením a zneužitím, sleduje plnění závazků, uplatňuje oprávněné nároky či zastupuje zřizovatele v rámci správních řízení týkajících se svěřeného majetku organizace apod.
- V.3. Při hospodaření a nakládání se svěřeným majetkem se organizace řídí platnými právními předpisy, úkoly vyplývajícími z usnesení orgánů města Brna a věcně příslušnými dokumenty schválenými těmito orgány.

- V.4. Organizace vstupuje namísto zřizovatele do již uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku. Na organizaci tím přecházejí jako na právního nástupce veškerá práva a povinnosti z uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku.
- V.5. Příjmy z hospodaření se svěřeným majetkem jsou příjmem organizace, zisk z nich může organizace použít jen ve prospěch své hlavní činnosti, nejedná-li se o zisk z doplňkové činnosti, ke kterému Rada města Brna povolila jiné konkrétní využití.
- V.6. Organizace vlastním jménem a na vlastní účet pronajímá, propachtovává nebo přenechává do výpůjčky svěřený nemovitý majetek na základě písemné smlouvy
- na dobu určitou až do tří let včetně bez nutnosti sjednání výpovědní doby,
 - na dobu neurčitou s výpovědní dobou v délce maximálně 3 měsíců,
- bez předchozího souhlasu Rady města Brna. V případě jiných dispozic je nutný předchozí souhlas Rady města Brna. Pronájem, pacht nebo výpůjčka majetku nesmí ohrozit výkon hlavní či doplňkové činnosti.
- V.7. Jiné dispozice s nemovitým majetkem, než ty uvedené v odst. V.6., je oprávněn provádět pouze zřizovatel.
- V.8. Organizace vlastním jménem a na vlastní účet pronajímá, propachtovává nebo přenechává do výpůjčky svěřený movitý majetek.
- V.9. Organizace je oprávněna využívat i jiný majetek než majetek zřizovatele, a to na základě smluvních i jiných právních vztahů.
- V.10. Je-li nemovitý majetek, který byl zřizovatelem svěřen organizaci, pronajímán zřizovatelem, jsou příjmy z těchto smluv příjmy zřizovatele, který je zohledňuje v příspěvku zřizovatele poskytovaném organizaci dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.
- V.11. Další práva a povinnosti organizace při hospodaření se svěřeným majetkem jsou uvedeny v Zásadách.

Čl. VI.

Ostatní práva a povinnosti organizace

- VI.1. Organizace je povinna inventarizovat majetek, se kterým hospodář v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a Zásadami a pravidelně předávat aktualizované výsledky inventarizace v jednom vyhotovení zřizovateli prostřednictvím odvětvového útvaru Magistrátu města Brna.
- VI.2. Organizace zajišťuje provádění odpisů svěřeného majetku v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- VI.3. Organizace předává zřizovateli podklady a dokládá skutečnosti pro přiznání daně z nemovitých věcí a připravuje podklady pro zřízení věcných břemen na objekty pro vedení sítí dle platné právní úpravy (např. zákona č. 150/2000 Sb., kterým se mění zákon č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, v platném znění).
- VI.4. Organizace průběžně předkládá zřizovateli prostřednictvím odvětvového útvaru Magistrátu města Brna návrhy na likvidaci nepotřebného majetku za podmínek stanovených Zásadami.
- VI.5. Organizace je oprávněna nabývat do svého vlastnictví pouze majetek potřebný k výkonu činnosti, pro kterou byla zřízena, a to za podmínek stanovených v právních předpisech a Zásadách.
- VI.6. Organizace je oprávněna přijímat do svého vlastnictví dary pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele. Předchozí písemný souhlas zřizovatele je udělen pro nabývání peněžitých darů účelově určených do vlastnictví organizace, za podmínek stanovených usnesením Rady města Brna.
- VI.7. Organizace je povinna umožnit kontroly hospodaření s veřejnými prostředky prováděné orgány zřizovatele v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

- VII.1. Tuto zřizovací listinu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- VII.2. Organizace je na svůj náklad povinna zajistit vklad údajů (zápisů) do obchodního rejstříku a Ústředního věstníku.
- VII.3. Tato zřizovací listina byla schválena usnesením Z9/14. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 30. ledna 2024 a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.
- VII.4. Touto zřizovací listinou se zrušuje zřizovací listina schválená usnesením Z3/024. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 12.12.2000, ve znění dodatku č.1, schváleného usnesením Z3/024. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 12.12.2000, ve znění dodatku č. 2, schváleného usnesením Z3/032. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 13.11.2001, ve znění dodatku č. 3, schváleného usnesením Z4/017. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 22.06.2004, ve znění dodatku č. 4, schváleného usnesením Z4/020. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 09.11.2004, ve znění dodatku č. 5, schváleného usnesením Z5/004. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 20.03.2007, ve znění dodatku č. 6, schváleného usnesením Z5/010. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 13.11.2007, ve znění dodatku č. 7, schváleného usnesením Z5/025. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 19.05.2009, ve znění dodatku č. 8, schváleného usnesením Z5/037. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 07.09.2010, ve znění dodatku č. 9, schváleného usnesením Z6/002. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 14.12.2010, ve znění dodatku č. 10, schváleného usnesením Z7/011. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 10.11.2015.

Čl. VIII. Dodatky ke zřizovací listině

Dodatek č. 1 ke zřizovací listině byl schválen na Z9/31. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 9.12.2025 pod bodem č. ... a nabyl účinnosti dnem podpisu tohoto úplného znění.

V Brně dne

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

Příloha č. 1 zřizovací listiny – Seznam svěřeného nemovitého majetku

Objekt Kosmonautů č. or. 21

- i) **pozemek parcelní č. 1981**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č. p. 548**, stavba občanského vybavení, a
 - ii) **pozemek parcelní č. 2477/6**, ostatní plocha, zeleň a
 - iii) **pozemek parcelní č. 2477/7**, ostatní plocha, zeleň

se všemi součástmi a příslušenstvím, vše zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město. Stavby, pozemky a movité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.



**Domov pro seniory Kosmonautů, příspěvková organizace,
Kosmonautů 548/21, 625 00 Brno – Starý Lískovec**

PaedDr. Jan Polák, CSc.
vedoucí Odboru sociální péče
Magistrát města Brna,
Koliště 839/19, 601 67 Brno

V Brně 30.10.2025
Č.j. :

Věc : Žádost o schválení svěřeni pozemků.

Vážený pane vedoucí,

Domov pro seniory Kosmonautů, příspěvková organizace žádá o svěřeni pozemků p.č. 2477/6 a 2477/7, k.ú. Starý Lískovec za účelem realizace akce „Rekonstrukce zahrady Domova pro seniory Kosmonautů, Brno-Starý Lískovec“. Akce bude realizována z fondu investic příspěvkové organizace. Uvedené pozemky vznikly oddělením od pozemku p.č. 2477/3, k.ú. Starý Lískovec, který je svěřen MČ Starý-Lískovec. Zastupitelstvo MČ Starý-Lískovec dne 4.12.2024 na svém IX. zasedání se svěřením těchto částí pozemku za účelem realizace akce souhlasilo.

Hlavním přínosem pro organizaci bude budoucí vytvoření venkovních prostor, jako bezbariérová odpočinková zóna pro uživatele a návštěvníky DS Kosmonautů.

S pozdravem a děkuji za spolupráci

Mgr.
Martin
Petřík

Digitálně
podepsal Mgr.
Martin Petřík
Datum: 2025.10.30
10:54:22 +01'00'

Mgr. Martin Petřík, ředitel



Statutární město Brno | Městská část Brno – Starý Lískovec
Úřad městské části Brno – Starý Lískovec
Odbor všeobecný

DOMOV PRO SENIORY KOSMONAUTŮ, příspěvková organizace
ulice kosmonautů 548/21, 625 00 Brno
20 -12- 2024
č.j.: DS/1119

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

19.8.2024

NAŠE Č. J.:

MCBSLI/05556/24/01

SPIS. ZN.:

S-MCBSLI/05556/24//01

VYŘIZUJE:

Pavel Kousal

TELEFON:

+420 547 139 245

E-MAIL:

pavel.kousal@staryliskovec.cz

DATUM:

18.12.2024

POČET LISTŮ:

01

Domov pro seniory Kosmonautů,
příspěvková organizace
Ulice Kosmonautů 548/21
625 00 Brno-Starý Lískovec

Žádost o vyjádření a souhlas správce pozemku ke svěření části pozemku veřejné zeleně p. č. 2477/3 k. ú. Starý Lískovec, Domovu pro seniory Kosmonautů, příspěvková organizace

Dne 4. 12. 2024, na svém IX. zasedání, projednalo Zastupitelstvo městské části Brno-Starý Lískovec, pod bodem č. 2 „Žádost o vyjádření a souhlas správce pozemku ke svěření části pozemku veřejné zeleně p. č. 2477/3 k. ú. Starý Lískovec, Domovu pro seniory Kosmonautů, příspěvková organizace“. Přijalo následující usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** se svěřením části pozemku veřejné zeleně p. č. 2477/3 k. ú. Starý Lískovec, ulice Kosmonautů 21, dle žádosti Domova pro seniory Kosmonautů, příspěvková organizace, ulice Kosmonautů 548/21, 625 00 Brno, doručené dne 21.8.2024. Svěření pozemku se týká pouze stávající oplocené části, č. výkresu 00 z 8/2024 Celkový situační výkres – svěření do správy a za účelem akce „Rekonstrukce zahrady Domova pro seniory Kosmonautů, Brno-Starý Lískovec“ žadatelem.

S pozdravem

„otisk razítka“

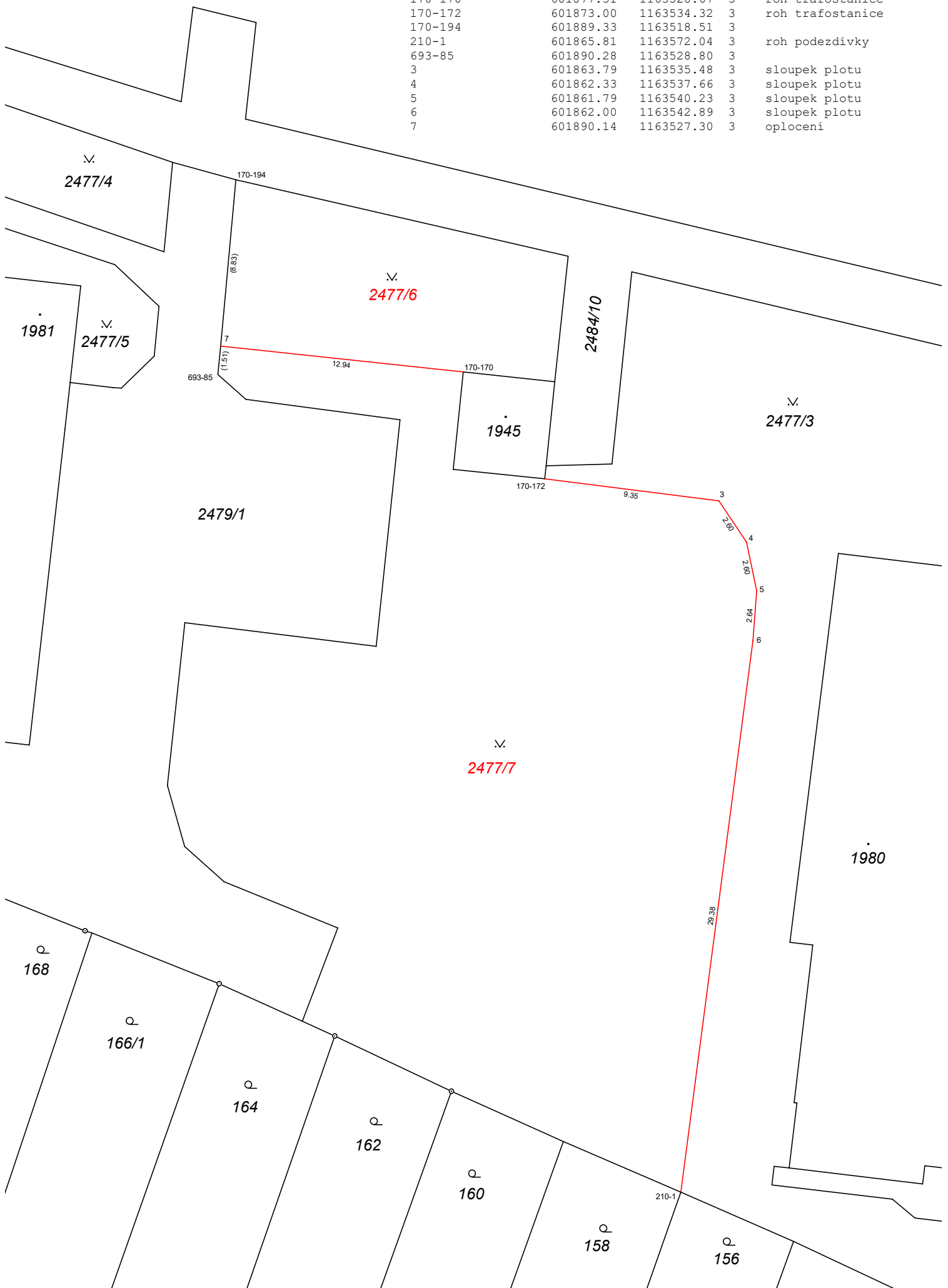
Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: **Mgr. Jarmila Kaplanová**
Organizace: Statutární město Brno, městská
Sériové č. cert.: 23054061
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 18.12.2024 09:59:19
Důvod:
Místo:

Mgr. Jarmila Kaplanová
vedoucí Odboru všeobecného

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		
2477/3	17 97	ostat. pl. zeleň	2477/3	8 23	ostat. pl. zeleň		2	2477/3		10001	8 23
			2477/6	1 38	ostat. pl. zeleň		2	2477/3		10001	1 38
			2477/7	8 36	ostat. pl. zeleň		2	2477/3		10001	8 36
	17 97			17 97							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Koblížek		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 3000		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů		
	Dne: 12.5.2025 Číslo: 156/2025		Dne: Číslo:		
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:	PK GEO PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 603 416 515 email: pospisil@pkgeo.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu:	2089-115/2025		Petr Doležal		
Okres:	Brno-město		KÚ pro Jihomoravský kraj		
Obec:	Brno		KP Brno-město		
Kat. území:	Starý Lískovec		PGP-909/2025-702		
Mapový list:	Moravský Krumlov 0-1/34		2025.05.15 10:35:05 +02'00'		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					
viz. seznam souřadnic					

Seznam souřadnic (S-JTSK):				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
170-170	601877.31	1163528.67	3	roh trafostanice
170-172	601873.00	1163534.32	3	roh trafostanice
170-194	601889.33	1163518.51	3	
210-1	601865.81	1163572.04	3	roh podezdívky
693-85	601890.28	1163528.80	3	
3	601863.79	1163535.48	3	sloupek plotu
4	601862.33	1163537.66	3	sloupek plotu
5	601861.79	1163540.23	3	sloupek plotu
6	601862.00	1163542.89	3	sloupek plotu
7	601890.14	1163527.30	3	oplocení





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2025 09:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: MMB pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612014 Starý Lískovec

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2477/6 138 ostatní plocha

zeleň

2477/7 836 ostatní plocha

zeleň

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:171/1992

Z-2900171/1992-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:129/1994

Z-2900129/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-1245/2004 /Hlc; - § 1 ze dne 16.04.2004.

Z-10133/2004-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2025 09:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612014 Starý Lískovec

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.10.2025 09:55:34

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Úplné znění

ZŘIZOVACÍ LISTINY

Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace

Toto úplné znění vyplývá ze zřizovací listiny schválené na Z9/14. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 30. ledna 2024 pod bodem č. 13, na základě ustanovení § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, a následných dodatků č. 1, 2 a 3 uvedených v Čl. X.

Čl. I. Základní údaje

<u>Označení zřizovatele:</u>	statutární město Brno se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, okres Brno-město IČO 449 92 785
<u>Název organizace:</u>	Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace
<u>Sídlo organizace:</u>	Sejkorova 2723/6, Židenice, 636 00 Brno
<u>Právní forma:</u>	příspěvková organizace
<u>IČO:</u>	708 87 039
<u>Doba zřízení:</u>	Organizace je zřízena na dobu neurčitou.

dále také jen „organizace“.

Čl. II. Hlavní účel a předmět činnosti

Hlavní účel

II.1. Hlavní účel, pro který se organizace zřizuje, je zajištění činností sociálních služeb podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů a provoz zařízení sociálně právní ochrany dětí a dospívajících podle zákona o sociálně právní ochraně dětí ve znění pozdějších předpisů a činnosti, které navazují nebo s výše uvedenými službami souvisí.

Předmět činnosti

- II.2. a) Předmět činnosti organizace je poskytování sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů v souladu s rozhodnutím o registraci poskytované sociální služby:
- poskytování sociální služby – Poskytování základního sociálního poradenství,
 - poskytování sociální služby – Poskytování odborného sociálního poradenství,
 - poskytování sociální služby – Odlehčovací služby,
 - poskytování sociální služby – Denní stacionáře,
 - poskytování sociální služby – Týdenní stacionáře,
 - poskytování sociální služby – Domovy pro osoby se zdravotním postižením,
 - poskytování sociální služby – Azylové domy,
 - poskytování sociální služby – Krizová pomoc,
 - poskytování sociální služby – Noclehárny,
 - poskytování sociální služby – Pečovatelská služba.
- b) Poskytování ochrany a pomoci dítěti, které se ocitlo bez jakékoliv péče nebo je-li jeho život nebo příznivý vývoj vážně ohrožen anebo ocitlo-li se dítě bez péče přiměřené jeho věku, jde-li o dítě tělesně nebo duševně týrané nebo zneužívané anebo o dítě, které se ocitlo v prostředí nebo situaci, kdy jsou vážným způsobem ohrožena jeho základní práva provozování zařízení pro děti, které vyžadují okamžitou pomoc.
- c) Poskytování odborného poradenství a pomoci žadatelům o zprostředkování osvojení nebo pěstounské péče a poskytování poradenské pomoci fyzickým osobám vhodným stát se osvojiteli

nebo pěstouny a osvojitelům nebo pěstounům v souvislosti s osvojením dítěte nebo svěřením dítěte do pěstounské péče.

- d) Správa finančních prostředků (nepojistných sociálních dávek) osob, které jsou cílovou skupinou v rámci projektů realizovaných statutárním městem Brnem. Správou finančních prostředků se rozumí příjem plateb, jejich evidence a úhrada náhrad spojených s bydlením.
- e) Provozování služby Systém tísňového volání.
- f) Provozování služby Sdílené bydlení (uzavírání podnájemních smluv).
- g) Ubytovací služby.
- h) Zprostředkování nájemního bydlení.
- i) Poskytování terénních nebo ambulantních služeb osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, a rodinám s dětmi, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby – pečovatelská služba.
- j) Provádění rodinných mediací, edukací a koučinku.
- k) Dovoz a odvoz klientů.
- l) Organizování pravidelných i jednorázových činností kulturního, společenského či sportovního rázu, ozdravných a sportovních pobytů, účasti klientů ve sportovních činnostech speciálních olympiád.
- m) Prodej výrobků vyráběných při aktivizačních činnostech souvisejících se zprostředkováním kontaktu se společenským prostředím.
- n) Rozvoz stravy klientů.
- o) ošetrovatelská péče – zdravotní péče poskytovaná v přirozeném sociálním prostředí pacienta (domácí péče).

Doplňková činnost

II.3. Organizace nevykonává žádnou doplňkovou činnost.

Čl. III. Statutární orgán

- III.1. Statutárním orgánem je ředitel/ředitelka, kterého/kterou jmenuje a odvolává Rada města Brna. Nestanoví-li Rada města Brna jinak, je ředitel/ředitelka jmenován/jmenována na základě výběrového řízení, zpravidla na dobu neurčitou. Práce ředitele/ředitelky je hodnocena zpravidla po 5 letech. Výsledky tohoto hodnocení jsou předkládány Radě města Brna k projednání.
- III.2. Ředitel/Ředitelka jedná jménem organizace a je oprávněn/oprávněna ji zastupovat ve všech věcech v souladu s obecně závaznými právními předpisy a touto zřizovací listinou. V případě písemného právního jednání ředitel/ředitelka připojí k názvu organizace své celé jméno, datum a vlastnoruční podpis.
- III.3. Ředitel/Ředitelka je odpovědný/odpovědná za činnost organizace. Při výkonu své funkce se řídí právními předpisy, touto zřizovací listinou, úkoly vyplývajícími z usnesení Rady města Brna, Zásadami vztahu orgánů statutárního města Brna k příspěvkovým organizacím, v platném znění (dále také jen „Zásady“), a věcně příslušnými dokumenty schválenými orgány města Brna.
- III.4. Ředitel/Ředitelka je odpovědný/odpovědná za personální politiku, uzavírá a rozvazuje pracovní poměr se všemi zaměstnanci organizace, ustavuje je do funkcí, stanovuje jejich plat a náplň pracovní činnosti.
- III.5. Ředitel/Ředitelka je odpovědný/odpovědná za uložení úplného znění zřizovací listiny spolu s listinami prokazujícími změnu do sbírky listin obchodního rejstříku, bez zbytečného odkladu, včetně jejich anonymizace.
- III.6. Ředitel/Ředitelka vydává vnitřní předpisy organizace (zejm. organizační řád a spisový a skartační řád).

- III.7. Ředitele/Ředitelku zastupuje v celém rozsahu práv a povinností zástupce ředitele/ředitelky, kterého/kterou ustanoví ředitel/ředitelka písemným pověřením. V případě písemného právního jednání zástupce ředitele/ředitelky připojí k názvu organizace své celé jméno s uvedením „zástupce ředitele/ředitelky“, datum a vlastnoruční podpis.
- III.8. Ředitel/Ředitelka, případně zástupce ředitele/ředitelky, může být dále zastupován/zastupována pověřeným zástupcem/zástupkyní, který/která je oprávněn/oprávněna jednat pouze v rozsahu stanoveném v písemném pověřením. Za organizaci mohou dále právně jednat její zaměstnanci, kteří jsou k tomu pověřeni v interních normativních aktech organizace.

Čl. IV. Vymezení svěřeného majetku

- IV.1. Zřizovatel předává organizaci k hospodaření v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, movitý a nemovitý majetek, který je v jeho vlastnictví (dále jen „svěřený majetek“).
- IV.2. Seznam svěřeného nemovitého majetku je uveden v Příloze č. 1 této zřizovací listiny.
- IV.3. Svěřený movitý majetek je uveden v inventurních soupisech uložených u organizace. Svěřený movitý majetek je organizaci předán, resp. odnámán na základě předávacích protokolů. Majetek nabytý organizací pro svého zřizovatele je svěřen k okamžiku tohoto nabytí.
- IV.4. Bližší podmínky svěření movitého a nemovitého majetku upravují Zásady. O odnětí svěřeného nemovitého majetku rozhoduje Zastupitelstvo města Brna spolu se změnou zřizovací listiny.

Čl. V. Vymezení majetkových práv a povinností při hospodaření se svěřeným majetkem

- V.1. Organizace nabývá majetek pro svého zřizovatele, přičemž se tento majetek považuje ode dne jeho nabytí za majetek svěřený organizaci. V případě nabytí nemovitého majetku pro svého zřizovatele je navíc nutný předchozí písemný souhlas, přičemž bližší podmínky pro jeho udělení jsou uvedeny v Zásadách.
- V.2. Organizace řádně hospodář s majetkem zřizovatele k zajištění předmětu své činnosti a doplňkové činnosti navazující na hlavní účel organizace. Provádí zejména údržbu a opravy svěřeného majetku včetně povinných revizí a technických prohlídek, zabezpečuje jeho provoz, dbá na ochranu majetku před ztrátou, poškozením a zneužitím, sleduje plnění závazků, uplatňuje oprávněné nároky či zastupuje zřizovatele v rámci správních řízení týkajících se svěřeného majetku organizace apod.
- V.3. Při hospodaření a nakládání se svěřeným majetkem se organizace řídí platnými právními předpisy, úkoly vyplývajícími z usnesení orgánů města Brna a věcně příslušnými dokumenty schválenými těmito orgány.
- V.4. Organizace vstupuje namísto zřizovatele do již uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku. Na organizaci tím přecházejí jako na právního nástupce veškerá práva a povinnosti z uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku.
- V.5. Příjmy z hospodaření se svěřeným majetkem jsou příjmem organizace, zisk z nich může organizace použít jen ve prospěch své hlavní činnosti, nejedná-li se o zisk z doplňkové činnosti, ke kterému Rada města Brna povolila jiné konkrétní využití.
- V.6. Organizace vlastním jménem a na vlastní účet pronajímá, propachtovává nebo přenechává do výpůjčky svěřený nemovitý majetek na základě písemné smlouvy
- na dobu určitou až do tří let včetně bez nutnosti sjednání výpovědní doby,
 - na dobu neurčitou s výpovědní dobou v délce maximálně 3 měsíců,
- bez předchozího souhlasu Rady města Brna. V případě jiných dispozic je nutný předchozí souhlas Rady města Brna. Pronájem, pacht nebo výpůjčka majetku nesmí ohrozit výkon hlavní či doplňkové činnosti.

- V.7. Jiné dispozice s nemovitým majetkem, než ty uvedené v odst. V.6., je oprávněn provádět pouze zřizovatel.
- V.8. Organizace vlastním jménem a na vlastní účet pronajímá, propachtovává nebo přenechává do výpůjčky svěřený movitý majetek.
- V.9. Organizace je oprávněna využívat i jiný majetek než majetek zřizovatele, a to na základě smluvních i jiných právních vztahů.
- V.10. Je-li nemovitý majetek, který byl zřizovatelem svěřen organizaci, pronajímán zřizovatelem, jsou příjmy z těchto smluv příjmy zřizovatele, který je zohledňuje v příspěvku zřizovatele poskytovaném organizaci dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.
- V.11. Další práva a povinnosti organizace při hospodaření se svěřeným majetkem jsou uvedeny v Zásadách.

Čl. VI. Ostatní práva a povinnosti organizace

- VI.1. Organizace je povinna inventarizovat majetek, se kterým hospodaří v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a Zásadami a pravidelně předávat aktualizované výsledky inventarizace v jednom vyhotovení zřizovateli prostřednictvím odvětvového útvaru Magistrátu města Brna.
- VI.2. Organizace zajišťuje provádění odpisů svěřeného majetku v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- VI.3. Organizace předává zřizovateli podklady a dokládá skutečnosti pro přiznání daně z nemovitých věcí a připravuje podklady pro zřízení věcných břemen na objekty pro vedení sítí dle platné právní úpravy (např. zákona č. 150/2000 Sb., kterým se mění zákon č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, v platném znění).
- VI.4. Organizace průběžně předkládá zřizovateli prostřednictvím odvětvového útvaru Magistrátu města Brna návrhy na likvidaci nepotřebného majetku za podmínek stanovených Zásadami.
- VI.5. Organizace je oprávněna nabývat do svého vlastnictví pouze majetek potřebný k výkonu činnosti, pro kterou byla zřízena, a to za podmínek stanovených v právních předpisech a Zásadách.
- VI.6. Organizace je oprávněna přijímat do svého vlastnictví dary pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele. Předchozí písemný souhlas zřizovatele je udělen pro nabývání peněžitých darů účelově neurčených do vlastnictví organizace, za podmínek stanovených usnesením Rady města Brna.
- VI.7. Organizace je povinna umožnit kontroly hospodaření s veřejnými prostředky prováděné orgány zřizovatele v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění.

Čl. VII. Historická kontinuita

- VII.1. Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace, je právním nástupcem rozpočtové organizace Městský ústav sociálních služeb se sídlem Tábor 2298/22, 616 00 Brno-Žabovřesky, která zanikla rozdělením ke dni 31. 12. 2000.

Čl. VIII. Organizační struktura

- VIII.1. Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace, sestává z těchto složek:
- a) ředitelství, Sejkorova 2723/6, 636 00 Brno-Židenice,
 - b) Denní stacionář – Domino, Ostrá 2898/1, 616 00 Brno-Žabovřesky,

- c) Domov pro osoby se zdravotním postižením – Gaudium, Schodová 1292/18, 602 00 Brno-sever,
- d) Domov pro osoby se zdravotním postižením – Tereza, Terezy Novákové 1947/62a, 621 00 Brno-Řečkovice,
- e) Domov pro osoby se zdravotním postižením – Nojmánek, Neumannova 251/11, 602 00 Brno-střed,
- f) Domov pro osoby se zdravotním postižením – Srdíčko, Šelepova 2231/5, 602 00 Brno-Žabovřesky,
- g) Bytový dům Francouzská 376/42, 602 00 Brno-střed,
- h) Domov pro matky s dětmi – Společná cesta, Heyrovského 610/11, 635 00 Brno-Bystrc,
- i) Krizové centrum pro děti a dospívající, Hapalova 1642/4, 1643/4a, 1644/4b, 621 00 Brno-Řečkovice,
- j) Azylový dům, Křenová 296/20, 602 00 Brno-střed,
- k) Městské středisko krizové sociální pomoci pro osoby v extrémní sociální tísní, Masná 134/3b, 602 00 Brno-střed,
- l) Středisko osobní hygieny, Rumiště 328/11, 602 00 Brno-střed,
- m) Dům sociální prevence, Podnásepní 384/20, 602 00 Brno-střed,
- n) Manželské a rodinné poradny Brno, Tábořská 533/198, 615 00 Brno-Židenice, Buzkova 2133/43, 615 00 Brno-Židenice, Minská 160/102, 616 00 Brno-Žabovřesky, Starobrněnská 289/7, 602 00 Brno-střed,
- o) Krizové centrum pro děti a dospívající, Hapalova 1642/4, 621 00 Brno-Řečkovice, detašované pracoviště Minská 160/102, 616 00 Brno-Žabovřesky,
- p) Systém tísňového volání, Ptašínského 312/9, 602 00 Brno-střed,
- q) Sdílené bydlení, Zámečnická 90/2 a Moravské náměstí 753/12, 602 00 Brno-střed,
- r) Ubytovna, Železniční 256/8 a 256/10, 602 00 Brno-střed,
- s) Mediační centrum, Minská 160/102, 616 00 Brno-Žabovřesky,
- t) Pečovatelská služba Brno-Bystrc, Vondrákova 620/7 a 760/9, 635 00 Brno-Bystrc,
- u) Pečovatelská služba Brno-Královo Pole, Ptašínského 312/9 a 314/11, 602 00 Brno-Královo Pole,
- v) Pečovatelská služba Brno-sever, Rotalova 1282/13, 614 00 Brno-Husovice,
- w) Pečovatelská služba Brno-střed, Lipová 242/31, 602 00 Brno-střed,
- x) Pečovatelská služba Brno-Žabovřesky, Horova 200/77, 616 00 Brno-Žabovřesky,
- y) Pečovatelská služba Brno-Židenice, Jamborova 3253/61, 615 00 Brno-Židenice,
- z) Bytový dům Francouzská 419/83, 602 00 Brno-Zábřovice,
- aa) Domov pro osoby se zdravotním postižením Nováčkova 1669/38, 614 00 Brno-Husovice,
- bb) Domov pro osoby se zdravotním postižením Mostecká 974/10, 614 00 Brno-Husovice,
- cc) Městská nájemní agentura, Masná 134/3b, 602 00 Brno-střed,
- dd) Domácí péče Brno, Ptašínského 312/9, 602 00 Brno.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

- IX.1. Tuto zřizovací listinu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- IX.2. Organizace je na svůj náklad povinna zajistit vklad údajů (zápisů) do obchodního rejstříku a Ústředního věstníku.
- IX.3. Tato zřizovací listina byla schválena usnesením Z9/14. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 30. ledna 2024 a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.
- IX.4. Touto zřizovací listinou se zrušuje zřizovací listina schválená usnesením Z3/024. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 12.12.2000, ve znění dodatku č. 1, schváleného usnesením Z3/024. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 12.12.2000, ve znění dodatku č. 2, schváleného usnesením Z3/032. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 13.11.2001, ve znění dodatku č. 3, schváleného usnesením Z3/032. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 13.11.2001, ve znění dodatku č. 4, schváleného usnesením Z3/034. zasedání Zastupitelstva města

Brna konaného dne 22.01.2002, ve znění dodatku č. 5, schváleného usnesením Z3/035. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 05.03.2002, ve znění dodatku č. 6, schváleného usnesením Z4/014. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 09.03.2004, ve znění dodatku č. 7, schváleného usnesením Z4/017. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 22.06.2004, ve znění dodatku č. 8, schváleného usnesením Z4/020. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 09.11.2004, ve znění dodatku č. 9, schváleného usnesením Z4/025. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 17.05.2005, ve znění dodatku č. 10, schváleného usnesením Z5/004. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 20.03.2007, ve znění dodatku č. 11, schváleného usnesením Z5/008. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 04.09.2007, ve znění dodatku č. 12, schváleného usnesením Z5/010. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 13.11.2007, ve znění dodatku č. 13, schváleného usnesením Z5/025. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 19.05.2009, ve znění dodatku č. 14, schváleného usnesením Z6/017. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 04.09.2012, ve znění dodatku č. 15, schváleného usnesením Z6/023. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 09.04.2013, ve znění dodatku č. 16, schváleného usnesením Z6/025. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 18.06.2013, ve znění dodatku č. 17, schváleného usnesením Z6/027. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 01.10.2013, ve znění dodatku č. 18, schváleného usnesením Z6/036. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 02.09.2014, ve znění dodatku č. 19, schváleného usnesením Z7/19. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 21.06.2016, ve znění dodatku č. 20, schváleného usnesením Z7/20. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 06.09.2016, ve znění dodatku č. 21, schváleného usnesením Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 31.01.2017, ve znění dodatku č. 22, schváleného usnesením Z7/39. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 15.05.2018, ve znění dodatku č. 23, schváleného usnesením Z8/05. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 09.04.2019, ve znění dodatku č. 24, schváleného usnesením Z8/18. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 16.06.2020, ve znění dodatku č. 25, schváleného usnesením Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 08.09.2020, ve znění dodatku č. 26, schváleného usnesením Z8/34. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 07.12.2021, ve znění dodatku č. 27, schváleného usnesením Z8/35. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 25.01.2022, ve znění dodatku č. 28, schváleného usnesením Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 06.09.2022, ve znění dodatku č. 29, schváleného usnesením Z9/08. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 20.06.2023.

Čl. X. Dodatky ke zřizovací listině

- X.1. Dodatek č. 1 ke zřizovací listině byl schválen na Z9/22. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 10.12.2024 pod bodem č. 16 a nabyl účinnosti 22.01.2025.
- X.2. Dodatek č. 2 ke zřizovací listině byl schválen na Z9/26. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 29.04.2025 pod bodem č. 10 a nabyl účinnosti 23.05.2025.
- X.3. Dodatek č. 3 ke zřizovací listině byl schválen na Z9/31. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 9.12.2025 pod bodem č. ... a nabyl účinnosti dnem podpisu tohoto úplného znění.

V Brně dne

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

Příloha č. 1 zřizovací listiny – Seznam svěřeného nemovitého majetku

1. v k. ú. Žabovřesky

Objekt Ostrá č. or. 1

- i) **pozemek parcelní č. 5230/10**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č. p. 2898**, stavba občanského vybavení
- ii) **pozemek parcelní č. 5230/9**, ostatní plocha, zeleň

Objekt Šelepova č. or. 5

- i) **pozemek parcelní č. 2731**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č. p. 2231**, stavba občanského vybavení

2. v k.ú. Černá Pole

Objekt Schodová č. or. 18

- i) **pozemek parcelní č. 3350**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č. p. 1292**, stavba rodinný dům, a
- ii) **pozemek parcelní č. 3355/1**, ostatní plocha, zeleň

3. v k.ú. Řečkovice

Objekt Hapalova č. or. 4, 4a, 4b

- i) **pozemek parcelní č. 2418/3**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č. p. 1642**, **č. p. 1643**, **č. p. 1644** rodinný dům, a
- ii) **pozemek parcelní č. 2418/2**, ostatní plocha, jiná plocha, a
- iii) **pozemek parcelní č. 2421/2**, ostatní plocha, zeleň

4. v k.ú. Židenice

Objekt Sejkorova č. or. 6

- i) **pozemek parcelní č. 4617**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č. p. 2723**, stavba pro administrativu

Objekt Buzkova č. or. 43

- i) **pozemek parcelní č. 489**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č. p. 2133**, objekt k bydlení, a
- ii) **pozemek parcelní č. 490**, zahrada, a
- iii) **pozemek parcelní č. 4618**, zahrada

Objekt Tábořská č. or. 198

- i) **pozemek parcelní č. 1738**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č. p. 533**, objekt občanské vybavenosti.

Objekt Jamborova č. or. 61

- i) **pozemek parcelní č. 5386**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č. p. 3253**, objekt občanské vybavenosti, a
- ii) **pozemek parcelní č. 5387**, zahrada.

5. v k.ú. Pisárky

Objekt Neumannova č. or. 11

- i) **pozemek parcelní č. 392**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č. p. 251**, stavba občanského vybavení, a
- ii) **pozemek parcelní č. or. 391/1**, ostatní plocha, jiná plocha.

6. v k.ú. Trnitá

Objekt Podnásepni č. or. 20

- i) **pozemek parcelní č. 112**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č. p. 384**, bytový dům.

Objekt Masná č. or. 3b

- i) **pozemek parcelní č. 249**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č. p. 134**, stavba občanského vybavení.

Objekt č. p. 256

- i) **stavba č. p. 256**, stavba občanského vybavení stojící na pozemcích p. č. 787/1 a 787/5, a
- ii) **pozemek parcelní č. 787/1**, zastavěná plocha a nádvoří.

7. v k.ú. Bystřec

Objekt Heyrovského č. or. 11

- i) **stavba č. p. 610**, objekt občanské vybavenosti – pouze 2. nadzemní podlaží, stojící na pozemku p. č. 1713/4 (pozemek p. č. 1713/4 není svěřen organizaci).
- ii) **pozemek parcelní č. 1142/285**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev., jiná stavba.

8. v k.ú. Zábrdovice

Objekt Francouzská č. or. 42

- i) **pozemek parcelní č. 162**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č. p. 376**, objekt k bydlení.

Objekt Francouzská č. or. 83

- i) **pozemek parcelní č. 270**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č. p. 419**, rodinný dům, a
- ii) **pozemek parcelní č. 271**, zahrada.

9. v k.ú. Husovice

Objekt Nováčkova č. or. 38

- i) **pozemek parcelní č. 676**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č. p. 1669**, bytový dům, a
- ii) **pozemek parcelní č. 677**, zahrada.

Objekt Mostecká č. or. 10

- i) **pozemek parcelní č. 567**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č. p. 974**, stavba ubytovacího zařízení.

Objekt Rotalova č. or. 13

- i) **pozemek parcelní č. 177**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č. p. 1282**, stavba občanského vybavení, a
- ii) **pozemek parcelní č. 178/10**, ostatní plocha, jiná plocha

se všemi součástmi a příslušenstvím, vše zapsané na LV č. 10001 pro obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město. Stavby, pozemky a movité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.10.2025 09:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: MMB pro Město Brno

Okres: **CZ0642 Brno-město**

Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610844 Husovice**

List vlastnictví: **10001**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

178/10

1643 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna
- budova, pozemek v památkové zóně

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Velká privatizace - smlouva o převodu 103/1998 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce ze dne 1.3.1998.

POLVZ:239/1999

Z-900239/1999-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 30.10.2025 09:50:16

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Dodatek č. 1 ke

ZŘIZOVACÍ LISTINĚ

Domova pro seniory Kosmonautů, příspěvkové organizace

Zastupitelstvo města Brna schválilo na Z9/31. zasedání konaném dne 9.12.2025 pod bodem č. ..., na základě ustanovení § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a ustanovením § 27 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, tento dodatek ke zřizovací listině:

Čl. I. Změnová část

Zřizovací listina ze dne 19. března 2024, schválená Zastupitelstvem města Brna na Z9/14. zasedání konaném dne 30. ledna 2024 pod bodem 13, se mění takto:

V příloze č. 1 zřizovací listiny – Seznam svěřeného nemovitého majetku:

I.1. se u Objektu Kosmonautů č. or. 21 na konci odst. i) doplňuje slovo „a“, současně se za odst. i) vkládají nové odst. ii) a iii), které zní:

- ii) pozemek parcelní č. 2477/6, ostatní plocha, zeleň, a
- iii) pozemek parcelní č. 2477/7, ostatní plocha, zeleň

Čl. II. Přechodná a závěrečná ustanovení

II.1. Organizace je na svůj náklad povinna zajistit vklad údajů (zápisů) do obchodního rejstříku a Ústředního věstníku.

II.2. Tento dodatek ke zřizovací listině byl schválen usnesením Z9/31. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 9.12.2025 a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu.

V Brně dne

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

Dodatek č. 3 ke

ZŘIZOVACÍ LISTINĚ

Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace

Zastupitelstvo města Brna schválilo na Z9/31. zasedání konaném dne 9. 12. 2025 pod bodem č ..., na základě ustanovení § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, tento dodatek č. 3 ke zřizovací listině:

Čl. I. Změnová část

Zřizovací listina ze dne 27. března 2024, schválená Zastupitelstvem města Brna na Z9/14. zasedání konaném dne 30. ledna 2024 pod bodem 13, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22. 1. 2025 a Dodatku č. 2 ze dne 23. 5. 2025 se mění takto:

V příloze č. 1 zřizovací listiny – Seznam svěřeného nemovitého majetku:

- I.1 V bodu 9. Objekt Rotalova č.or. 13 se na konci odst. i) doplňuje slovo „a“, současně se za odst. i) vkládá nový odst. ii), který zní:
- ii) **pozemek parcelní č. 178/10**, ostatní plocha, jiná plocha

Čl. II. Přechodná a závěrečná ustanovení

- II.1. Organizace je na svůj náklad povinna zajistit vklad údajů (zápisů) do obchodního rejstříku a Ústředního věstníku.
- II.2. Tento dodatek ke zřizovací listině byl schválen usnesením Z9/31. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 9. 12. 2025 a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu.

V Brně dne

.....
JUDr. Markéta Vařková
primátorka města Brna