

Z9/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.12.2025

15. Aktualizace Programu regenerace Městské památkové rezervace Brno pro období 2026 - 2030

Anotace

Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón je jedním z dotačních titulů Ministerstva kultury ČR, jehož prostřednictvím je možné čerpat státní dotace na obnovu kulturních památek. Finanční příspěvky mohou být z něho poskytovány pouze tehdy, pokud má žádající město zpracovaný vlastní Program regenerace. Program musí být pravidelně aktualizován, aby se město mohlo v daném období ucházet o dotace. Naposledy byl Program regenerace aktualizován s platností do roku 2025.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Aktualizaci Programu regenerace Městské památkové rezervace Brno pro období 2026 - 2030, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál byl projednán na R9/152. schůzi Rady města Brna dne 19.11.2025, usnesení bylo přijato.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Petr Havlíček

vedoucí odboru - Odbor památkové péče

26.11.2025 v 10:32

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - 1. úsek

27.11.2025 v 09:23

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha k usnesení (Aktualizace Programu regenerace 2026_2030.pdf)	5 - 30

Důvodová zpráva:

Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón je nástrojem k obnově kulturních památek nacházejících se v nejcennějších částech našich historických měst, prohlášených za památkové rezervace a památkové zóny. Je jedním z dotačních titulů Ministerstva kultury ČR, jehož prostřednictvím je možné čerpat státní dotace na obnovu kulturních památek. Finanční příspěvky mohou být z něho poskytovány pouze tehdy, pokud má žadající město zpracovaný vlastní Program regenerace a pokud se současně finančně podílí společně s vlastníkem na obnově kulturní památky. Od roku 1995, tedy za 30 let, získalo město Brno z programu regenerace téměř 109 mil. Kč. Pomocí těchto prostředků byla opravena nebo se opravuje řada významných památek ve městě. Jsou to například hradby a vodárna pod NKP Petrov, kostel sv. Jakuba, Bazilika na Starém Brně, kostel sv. Janů s Loretou, Mahenovo divadlo a další.

Program musí být pravidelně aktualizován, aby se město mohlo ucházet v daném období o dotace na konkrétní objekty v maximální možné výši. Město Brno připravilo základní dokument již v roce 1994. Program regenerace byl od té doby několikrát aktualizován, naposledy s platností do roku 2025.

Předložený materiál Aktualizace Programu regenerace Městské památkové rezervace Brno pro období 2026 - 2030 byl předložen k posouzení Pracovní skupině pro program regenerace MPR Brno a státní památkovou péči.

Hlasování v Komisi kulturní RMB:

ZÁPIS R9/KK/34

Z 34. schůze Komise kulturní RMB konané v úterý **18. 11. 2025** ve 13:00 hodin v hodin v Klubu zastupitelů, Mečová 5.

2. Aktualizace Programu regenerace Městské památkové rezervace Brno pro období 2026 - 2030

**Rada města Brna
doporučuje
Zastupitelstvu města Brna**

schválit

Aktualizaci Programu regenerace Městské památkové rezervace Brno pro období 2026 – 2030.

Materiál byl projednán v Komisi kulturní RMB dne 18. 11. 2025 ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování Komise kulturní RMB o předloženém návrhu usnesení:

Prítomno: 12 členů – 12 pro, 0 proti, 0 se zdrželi/ze 13 členů

Komise doporučuje ke schválení.

Ing. Stanislav Michalik	Mgr. Ilona Sediáková	Jiřina Bočková	Kristýna Černá	MUDr. Alena Gruberová	Zdeněk Helbich	Mgr. Miriam Kolářová	Mgr. Ivomka Lukášová Spilková, Ph.D.	doc. MUDr. Tomáš Skříčka, CSc.	David Řepa	Petr Šafařík	Ing. Jana Bohušovská	Mgr. Luděk Kocman
Pro	Pro	Pro	-----	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

Hlasování v RMB:

schůze RMB č. R9/152 konaná dne 19.11.2025

14. Aktualizace Programu regenerace Městské památkové rezervace Brno pro období 2026 - 2030

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit Aktualizaci Programu regenerace Městské památkové rezervace Brno pro období 2026 – 2030.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	nepř.	pro	nepř.	-----	pro	pro	pro	pro	-----	-----



AKTUALIZACE PROGRAMU REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO PRO OBDOBÍ 2026 – 2030

Brno, říjen 2025

z. č. 202510

IN AD, spol. s r. o., Rybkova 4, 602 00 Brno
tel.: 602 515 805, mail: info@inad.cz, www.inad.cz



OBSAH DOKUMENTACE

- | | |
|---|--------|
| 1. Podklady a cíle aktualizace | str. 2 |
| 2. Evidenční přehled současných záměrů a postupů památkové obnovy v MPR Brno | str. 3 |
| 3. Jmenovitý přehled akcí havarijní povahy | str. 4 |
| 4. Pasport aktualizace Programu regenerace, zpřesnění a doplnění pro období 2026 – 2030 | str. 5 |
| 4.1. Soupis akcí pro získání dotací v rámci Programu regenerace dle vládního usnesení 209/92 Sb. a následných dokumentů | |
| 4.2. Pasportní dokumentace akcí soupisu | |

1. PODKLADY A CÍLE AKTUALIZACE

Základním podkladem pro plánování památkové obnovy Městské památkové rezervace Brno zůstává její **Program regenerace**, zpracovaný v roce 1994 v intencích vládního usnesení č. 209 / 92 Sb., schválený usnesením Rady města Brna dne 14. 9. 1995.

Následně bylo zpracováno devět aktualizací uvedeného základního programu, které upřesňovaly vytýčené záměry a reagovaly na aktuální, zejména havarijní problémy.

Hlavním cílem desáté aktualizace Programu regenerace na roky 2026 – 2030 zůstává snaha zrychlit dokončování jednotlivých akcí památkové obnovy a její kompletace do souvislých celků. Prioritu v realizaci musí dostat vždy akce havarijní, aby se tak předešlo vícenákladům z prodlení nebo i nenahraditelným ztrátám.

Desátá aktualizace Programu regenerace MPR Brno se opírá stejně jako aktualizace předchozí zejména o konzultace s vlastníky či správci objektů.

2. EVIDENČNÍ PŘEHLED SOUČASNÝCH ZÁMĚRŮ A POSTUPŮ PAMÁTKOVÉ OBNOVY V MPR BRNO

Tento přehled navazuje na předchozí materiály Programu regenerace a zachycuje současné hlavní realizační procesy i známé blízké záměry, včetně objektů ohrožených či havarijních.

skupina		název akce	vlastnictví
Předpoklad realizace	1	Mahenovo divadlo – plášť, venkovní plochy, interiér	město Brno
	2	Starobrněnský klášter, Bazilika Minor	církev
	3	Kostel sv. Janů, Loreta, Minoritský klášter – obvodový plášť, varhany	církev
	4	Dietrichsteinský palác – plášť, portál, výplně otvorů	stát (MZM)
	5	Biskupský dvůr – fasáda, střecha	stát (MZM)
	6	Hlavní nádraží ČD – areál – celková obnova	stát
	7	NKP Špilberk – sanace mostu, oprava střech J a S křídla, sanace opěrných zdí	město Brno
	8	Kostel sv. Maří Magdaleny – odstranění havarijního stavu	církev
	9	Objekt Kapucínské nám. 2 - 4	stát (MZM)
	10	Park Danuše Muzikářové (Rooseveltova)	město Brno
	11	NKP Petrov – katedrála a kanovnické domy	církev
	12	NKP kostel sv. Jakuba	církev
	13	Kostel sv. Tomáše – sanační opatření, restaurování interiérů	církev
	14	Objekt Petrská 1 – tzv. Rybárna – obnova fasády	stát (MZM)
	15	Palác Morava	právnícká osoba
	16	Objekt Zelný trh 7 – rekonstrukce střechy a obnova fasád	stát (MZM)
	17	Bývalý klášter Voršilek – celková obnova	církev
V realizační přípravě		Objekt Jánská 22 – adaptace na ZŠ a ZUŠ	církev
V koncepční iniciaci a výhledu		Františkánský klášter, Římské náměstí Bývalá hlavní pošta u hlavního nádraží ČD – celková obnova	soukromý investor soukromý investor

3. JMENOVITÝ PŘEHLED AKCÍ HAVARIJNÍ POVAHY

Podle dosavadních zjištění existuje t. č. havarijní stav a neodkladná potřeba záchrany u následujících památkových objektů (uvedeno bez určení pořadí):

- 1) **47193/7-65**
NKP kostel sv. Jakuba – oprava sanktusníku
- 2) **23230/7-47**
Kostel sv. Maří Magdaleny – odstranění havarijního stavu

Pozn.: Do havarijního stavu se mohou dále dostat některé další objekty čekající na obnovu svých plášťů (střechy, fasády), dále dosud nesanované úseky historického podzemí v prostoru Pekařské ulice, Mendlova náměstí, Kapucínských zahrad a v sadech NKP Špilberk.

4. PASPORT AKTUALIZACE PROGRAMU REGENERACE, ZPŘESNĚNÍ A DOPLNĚNÍ PRO OBDOBÍ 2026 – 2030

4.1 Soupis akcí pro získání dotací v období 2026 – 2030 v rámci Programu regenerace dle vládního usnesení 209/92 Sb. a aktuálního znění zásad podpory

poř. č.	název akce	orientační odhad nákladů (v mil. Kč)				
		celkem	plán 2026-2030	účast MMB	účast vlastníka	požad. dotace
1	<u>39240/7-137</u> Mahenovo divadlo - obnova pláště, venkovní plochy, interiéry	55,000	55,000	27,500	viz MMB	27,500
2	<u>23059/7-23, NKP 490</u> Areál starobrněnského kláštera, Bazilika Minor	63,800	63,800	6,380	25,520	31,900
3	<u>17416/7-55</u> Kostel sv. Janů s Loretou, Minoritský klášter - plášť, varhany	20,000	20,000	2,000	8,000	10,000
4	<u>32883/7-86</u> Dietrichsteinský palác, oprava fasády, výměna výplní otvorů	30,000	30,000	3,000	12,000	15,000
5	<u>32883/7-86</u> Biskupský dvůr, obnova fasády a střechy v uličce Václava Havla	19,000	19,000	1,900	7,600	9,500
6	<u>33160/7-7089</u> Hlavní nádraží ČD – areál – celková obnova	8,000	8,000	0,800	3,200	4,000
7	<u>11788/7-1</u> NKP Špilberk – sanace mostu, oprava střech J a S křídla, sanace opěrných zdí	30,000	30,000	15,000	viz MMB	15,000
8	<u>23230/7-47</u> Kostel sv. Máří Magdaleny – odstranění havarijního stavu	30,000	30,000	3,000	12,000	15,000
9	<u>48061/7-7374</u> Objekt Kapucínské nám. 2/4 – celková rekonstrukce	105,000	105,000	10,500	42,000	52,500

10	Park Danuše Muzikářové - Rooseveltova – celková obnova	60,000	60,000	30,000	viz MMB	30,000
11	<u>11787/7-62</u> NKP Petrov – katedrála a kanovnické domy	105,000	105,000	10,500	42,000	52,500
12	<u>47193/7-65</u> NKP kostel sv. Jakuba	30,000	30,000	3,000	12,000	15,000
13	<u>28835/7-43</u> Kostel sv. Tomáše – sanační opatření, restaurování interiérů	15,000	15,000	1,500	6,000	7,500
14	<u>22430/7-7095</u> Objekt Petrská 1 – tzv. Rybárna – obnova fasády	10,000	10,000	1,000	4,000	5,000
15	<u>44770/7-85</u> Palác Morava – obnova historicky hodnotných prvků	119,000	119,000	11,900	47,600	59,500
16	<u>26011/7-149</u> Objekt Zelný trh 7 – rekonstrukce střechy a obnova fasád	55,000	55,000	5,500	22,000	27,500
17	<u>20918/7-59</u> Bývalý klášter Voršilek – celková obnova	200,000	200,000	20,000	80,000	100,000
Σ z Programu regenerace		954,800	954,800	153,480	323,920	477,400

Pozn. k pasportu aktualizace:

- a) akce sestaveny bez určení pořadí
- b) v případě zpoždění nebo realizační nepřipravenosti některé z těchto vybraných akcí se počítá se zařazením náhrady ze skupiny objektů v realizační přípravě

- c) nejsou uvedeny akce, u nichž se nepředpokládá možnost získání státní podpory dle vládního usnesení č. 209/92 Sb.
- d) financování projektu ze strukturálních fondů vylučuje možnost čerpání finančních prostředků na stejný projekt z dalších národních nebo zahraničních programů

Odbornou, kontrolní a iniciační úlohu v realizaci Programu regenerace plní průběžně pracovní skupina pro Program regenerace MPR Brno a státní památkovou péči.

Po stránce územně – plánovací je Program regenerace garantován Regulačním plánem MPR Brno, schválených Zastupitelstvem města Brna usnesením č. ZMB/0352 z roku 1999.

Dne 10.12.2024 byl vydán Zastupitelstvem města Brna na z9/22. zasedání nový Územní plán města Brna, který nabyl účinnosti dne 31.01.2025.

4.2 Pasportní dokumentace akcí soupisu

1 - MAHENOVO DIVADLO – ETAPA - DOKONČENÍ OBNOVY PLÁŠTĚ, VENKOVNÍ PLOCHY, INTERIÉR

	ULICE: Malinovského nám. 1 PARCELA: k.ú. Město Brno, p.č. 95 PAM. ČÍSLO: 39240/7-137 STRUČNÝ POPIS: Vynikající novorenesanční monumentální stavba, jedna z nejhodnotnějších architektonických památek na brněnské okružní třídě. Byla vybudována v letech 1881-82 podle projektu vídeňských architektů Ferdinanda Kellnera a Hermanna Hellmera. V době postavení bylo toto divadlo jedním z největších v Evropě (1300 míst pro diváky) a prvním evropským divadlem osvětleným elektřinou. Bohatá, slohově čistá umělecká výzdoba exteriéru i interiéru. Předchozí větší renovace objektu proběhla v letech 1971-1977, nejednalo se však o generální opravu jako tomu bylo u Národního divadla v Praze. <table border="1" data-bbox="1039 873 1432 947"> <tr> <td colspan="2">NÁKLADY NA OPRAVU:</td> </tr> <tr> <td>etapa</td> <td>78,000 mil. Kč</td> </tr> </table>	NÁKLADY NA OPRAVU:		etapa	78,000 mil. Kč
NÁKLADY NA OPRAVU:					
etapa	78,000 mil. Kč				

TYP VLASTNICTVÍ:

město Brno

NÁKLADY V ROCE 2021 – 2025:

78,000 mil. Kč

PŘÍSPĚVEK MĚSTA:

39,000 mil. Kč

POTŘEBA STÁTNÍHO PŘÍSPĚVKU:

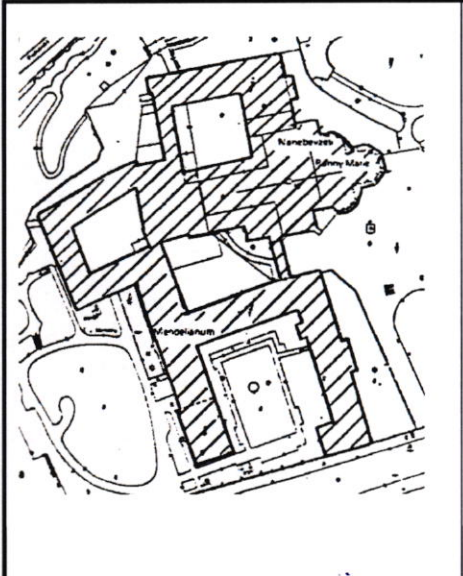
39,000 mil. Kč

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PLÁNOVANÉ PAMÁTKOVÉ OBNOVY: Pro uchování souhrnné památkové hodnoty objektu je nutno postupovat po ucelených etapách, řazených podle naléhavosti renovace tak, aby nedocházelo k ohrožení či ztrátám.

V minulých etapách proběhla mimo jiné oprava umělecké výzdoby interiérů, zejména hlediště včetně stropu, interiéru techn. zázemí a památková obnova střechy, restaurování hlediště - návštěvnických lóží, před dokončením je obnova fasád. V etapě 2026 – 2030 se bude jednat o dokončení obnovy fasády objektu, opravu venkovních ploch a další etapu prací na interiéru (hlavní schodiště, dveře a související práce).



2 - AREÁL STAROBRNĚNSKÉHO KLÁŠTERA, BAZILIKA MINOR

	ULICE: Mendlovo nám. 1 – Klášter PARCELA: K.ú. Staré Brno, parc. č. 7/1 PAM. ČÍSLO: 23059/7-23, NKP 490 STRUČNÝ POPIS: Na místě velkomoravské rotundy z 10. stol. (nejstarší kamenná stavba na území Brna) a románského kostelíka založila královna Eliška Rejčka r. 1323 klášter cisterciáků. Budovy gotického konventu charakterizují svými křížovými klenbami II. a III. třetinu 14. stol. Roku 1429 a 1467 byl klášter vypálen. K přestavbě došlo až ve II. pol. 17. stol. J. K. Ernou. Pozdně barokní úpravy provedli po zrušení ženského kláštera v r. 1783 augustiniáni od sv. Tomáše, kteří sjednotili výstavbu jednotlivých křídel a dobudovali barokní knihovnu. Celý areál tvoří rozsáhlý historický a umělecky cenný soubor, včetně přilehlých zahrad, spjatých se vznikem Mendelovy teorie dědičnosti. Chrám je zcela dochovanou nejjižnější cihelnou gotikou v Evropě a byl papežem povýšen na „Baziliku Minor“. <table border="1" data-bbox="1023 786 1420 875"> <tr> <th colspan="2">NÁKLADY NA OPRAVU:</th> </tr> <tr> <th>etapa</th> <th></th> </tr> <tr> <td></td> <td>63,800 mil. Kč</td> </tr> </table>	NÁKLADY NA OPRAVU:		etapa			63,800 mil. Kč
NÁKLADY NA OPRAVU:							
etapa							
	63,800 mil. Kč						

TYP VLASTNICTVÍ:

Římskokatolická církev (Opatství Staré Brno Řádu sv. Augustina)

NÁKLADY V ROCE 2026-2030:

63,800 mil. Kč

PŘÍSPĚVEK MĚSTA :

6,380 mil. Kč

POTŘEBA STÁTNÍHO PŘÍSPĚVKU:

31,900 mil. Kč

NÁKLADY HRAZENÉ VLASTNÍKEM:

25,520 mil. Kč

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PLÁNOVANÉ PAMÁTKOVÉ OBNOVY:

Postupná obnova areálu kláštera a chrámu Nanebevzetí Panny Marie by v následující etapě měla zahrnovat:

- obnova vnějšího pláště baziliky – severní křídlo (práce na plochách rezného zdiva, opěrácích a kamenných prvcích oken a jejich výplní, oprava omítek, klempířské práce) – 16,000 mil. Kč
- oprava vnitřní části ohradní zdi a zahradního schodiště v areálu zahrady opatství – 20,000 mil. Kč
- rekonstrukce zbývajících částí gotického severního křídla ambitu – 3. nádvoří (Rajská zahrada – 12,000 mil. Kč
- vnitřní opravy v bazilice (štukatérské, malířské a kamenické práce) – 9,000 mil. Kč
- vnitřní opravy v kapitulní síni s předsíní (obnova omítek, dlažeb a rezného zdiva, malířské a kamenické práce) – 6,800 mil. Kč



3 - MINORITSKÝ KLÁŠTER – KOSTEL SV. JANŮ S LORETOU (OBNOVA PLÁŠTĚ, KONZERVÁTORSKÉ PRÁCE, INTERIÉR)

	ULICE: Minoritská 1, Orlí PARCELA: K.ú. Město Brno, parc. č. 168 PAM. ČÍSLO: 17416/7-55
	STRUČNÝ POPIS: Vznik kláštera se datuje po vysazení města ve 13. století. Úpravy kolem roku 1504, přestavba v 17. a 18. století, kdy byla vybudována knihovna v barokním sále. Novodobé úpravy v letech 1957-59. Budova staré fary, přístupná z Orlí ulice, byla v r. 1971 adaptována ve spodní části na vinárnu. Tento rozsáhlý soubor na středověkém jádru s barokními sklepy svou uměleckohistorickou hodnotou ovlivňuje centrum města. Výrazně přispívá hodnotám MPR. Obsahuje dvě kostelní budovy, dvě nádvoří, zahradu a rozsáhlé historické podzemí. Barokní výzdoba malířská i sochařská je mimořádně cenná, stejně tak refektář, Loreta a Svaté schody se zahradou.
NÁKLADY NA OPRAVU:	
20,000 mil. Kč	

TYP VLASTNICTVÍ:

Římskokatolická církev (Konvent minoritů v Brně a římskokatolická farnost u kostela sv. Janů)

NÁKLADY V ROCE 2026-2030:

20,000 mil. Kč

PŘÍSPĚVEK MĚSTA :

2,000 mil. Kč

POTŘEBA STÁTNÍHO PŘÍSPĚVKU:

10,000 mil. Kč

NÁKLADY HRAZENÉ VLASTNÍKEM:

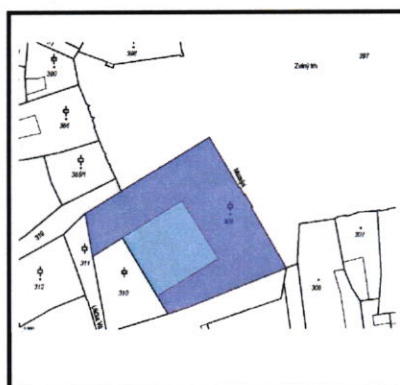
8,000 mil. Kč

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PLÁNOVANÉ PAMÁTKOVÉ OBNOVY:

Budou pokračovat práce na obnově venkovních fasád (v tomto období se předpokládá obnova fasády jižní), v interiéru pak je prioritou zajištění generální opravy varhan.



4 – DIETRICHSTEINSKÝ PALÁC



ULICE: Zelný trh 295/8
 PARCELA: K. ú. Město Brno, parc. č. 309
 PAM. ČÍSLO: 32883/7-86
 STRUČNÝ POPIS: Dietrichsteinský palác, dominující Zelnému Trhu, je vysoce cenný architektonický komplex představující podstatnou část dochované oblasti historického jádra města. Památkově rekonstruován byl v 80. letech minulého století v intencích jeho barokních tvůrců G. Tencally a D. Martinelliho.

NÁKLADY NA OPRAVU:

30,000 mil. Kč

TYP VLASTNICTVÍ: stát (Moravské zemské muzeum)

NÁKLADY V ROCE 2026-2030: 30,000 mil. Kč
 PŘÍSPĚVEK MĚSTA: 3,000 mil. Kč
 NÁKLADY HRAZENÉ VLASTNÍKEM: 12,000 mil. Kč
 POTŘEBA STÁTNÍHO PŘÍSPĚVKU: 15,000 mil. Kč

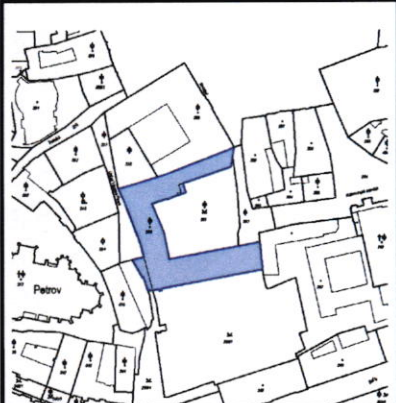
STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PLÁNOVANÉ PAMÁTKOVÉ OBNOVY:

V dalším období bude provedeno:

- oprava fasády k ulici Petřská, restaurování vstupního portálu, výměna velkoformátových výplní otvorů v 1.NP do atria



5 – BISKUPSKÝ DVŮR

	ULICE: Muzejní 707/2 PARCELA: k. ú. Město Brno, parc. č. 300 PAM. ČÍSLO: 32883/7-86 STRUČNÝ POPIS: Biskupský dvůr, jehož existence je doložena již roku 1352, je tvořen souborem několika různých staveb, které obklopují parkově upravené nádvoří. Pro potřeby Moravského zemského (tehdy Františkova) muzea bylo přistavěno v 80. letech 19. století tzv. d'Elvertovo křídlo s klasicizující fasádou, jehož oprava proběhla v minulé etapě. V období 2026 – 2030 by měla proběhnout oprava fasády a střešního pláště v uličce Václava Havla.
	NÁKLADY NA OPRAVU: 19,000 mil. Kč

TYP VLASTNICTVÍ: stát (Moravské zemské muzeum)

NÁKLADY V ROCE 2026-2030: 19,000 mil. Kč

PŘÍSPĚVEK MĚSTA: 1,900 mil. Kč

NÁKLADY HRAZENÉ VLASTNÍKEM: 7,600 mil. Kč

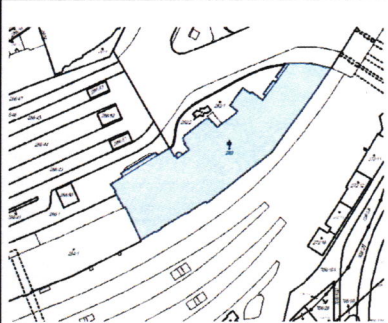
POTŘEBA STÁTNÍHO PŘÍSPĚVKU: 9,500 mil. Kč

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PLÁNOVANÉ PAMÁTKOVÉ OBNOVY:

Bude provedena stavební obnova fasády a střešního pláště na západním a severním křídle Biskupského dvora v uličce Václava Havla



6 - HLAVNÍ NÁDRAŽÍ ČD – CELKOVÁ OBNOVA AREÁLU

	ULICE: Nádražní PARCELA: K. ú. Město Brno, parc. č. 283, 284 PAM. ČÍSLO: 33160/7-7089 STRUČNÝ POPIS: Původně empírový stavební soubor, secesně zcela přestavěn v letech 1903 – 04. Bohatá secesní výzdoba fasád, kde pro původní symetrii chybí západní věž zničená ve 2. světové válce. Interiéry vícekrát upravovány, naposledy v 80. letech 20. století. Další objekty doplňují celkový ráz areálu.			
	<table> <tr> <td colspan="2">NÁKLADY NA OPRAVU:</td></tr> <tr> <td>ETAPA</td><td>8,000 mil. Kč</td></tr> </table>	NÁKLADY NA OPRAVU:		ETAPA
NÁKLADY NA OPRAVU:				
ETAPA	8,000 mil. Kč			

TYP VLASTNICTVÍ: stát, nájemce Brno New Station Development, a.s.

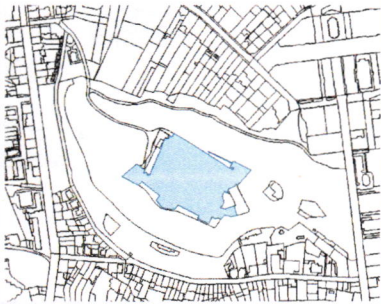
NÁKLADY V ROCE 2026-2030:	8,000 mil. Kč
PŘÍSPĚVEK MĚSTA:	0,800 mil. Kč
NÁKLADY HRAZENÉ VLASTNÍKEM:	3,200 mil. Kč
POTŘEBA STÁTNÍHO PŘÍSPĚVKU:	4,000 mil. Kč

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PLÁNOVANÉ PAMÁTKOVÉ OBNOVY:

Revitalizace Výpravní budovy železniční stanice Brno hlavní nádraží pokračuje 4. etapou. V tomto období bude probíhat další část obnovy fasád, konkrétně fasáda u nástupiště č. 1.



7 – NKP ŠPILBERK – MOST, OPRAVA STŘECH JIŽNÍHO A SEVERNÍHO KŘÍDLA

	ULICE: Hrad Špilberk PARCELA: K. ú. Město Brno, parc. č. 672/1 PAM. ČÍSLO: 11788/7-1
	STRUČNÝ POPIS: Barokní pevnostní přestavbu hradu v současnosti připomíná především vnitřní fortifikační systém – hradby s bastiony, zděné příkopy s vestavěnými kasematy a přízemní kasárenské a další objekty přistavěné po obvodu vnější zdi středověkého hradu v polovině 18. století. Většina dnešních budov – jižní, západní a severní křídlo i střední trakt, rozdělující dřívější velké nádvoří na dvě části – vznikla až rozsáhlou přestavbou pevnosti na věznici ve 30. letech 19. století. Úpravy prováděné německou armádou hrad už spíše jen architektonicky sjednotily a projevíly se více v interiérech a historizujících detailech. V minulých desetiletích probíhala celková rekonstrukce, jako poslední proběhla rekonstrukce severního a východního přístavku, a to včetně statického zajištění přilehlých hradeb, dále pak bývalých vodojemů a severovýchodního bastionu.
NÁKLADY NA OPRAVU: 30,000 mil. Kč	

TYP VLASTNICTVÍ: město Brno

NÁKLADY V ROCE 2026-2030: 30,000 mil. Kč

PŘÍSPĚVEK MĚSTA: 15,000 mil. Kč

POTŘEBA STÁTNÍHO PŘÍSPĚVKU: 15,000 mil. Kč

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PLÁNOVANÉ PAMÁTKOVÉ OBNOVY:

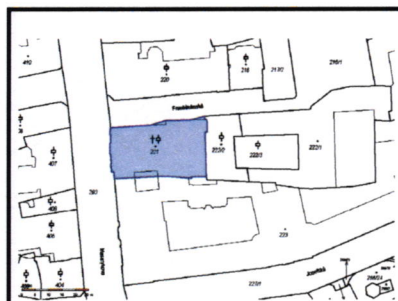
Památková obnova Špilberku je již z velké části dokončena, probíhá realizace hydroizolačních opatření, dokončuje se příprava opravy objektu Strážnice.

V následné etapě je třeba provést:

- statické a hydroizolační zajištění mostu přes východní příkop včetně rekonstrukce sítí
- oprava střech jižního a severního křídla hradu
- sanace jižní strany opěrných zdí hradeb
- oprava přístupové cesty Gorazdova



8 – KOSTEL SV. MÁŘI MAGDALÉNY



ULICE: Františkánská/Masarykova, bez čísla popisného
 PARCELA: K.ú. Město Brno, parc. č. 221
 PAM. ČÍSLO: 23230/7-47
 STRUČNÝ POPIS: Původně klášterní kostel kláštera františkánů byl postaven v letech 1651-1654 pravděpodobně Ondřejem Ernou na místě bývalé synagogy. Poslední přestavba proběhla v roce 1852, ze kterého je současná podoba.
 V roce 2014 proběhla dílčí obnova interiéru, na vnějším plášti jsou patrné statické poruchy.

NÁKLADY NA OPRAVU:

30,000 mil. Kč

TYP VLASTNICTVÍ:

Římskokatolická církev (Římskokatolická duchovní správa u kostela sv. Máří Magdalény, Brno)

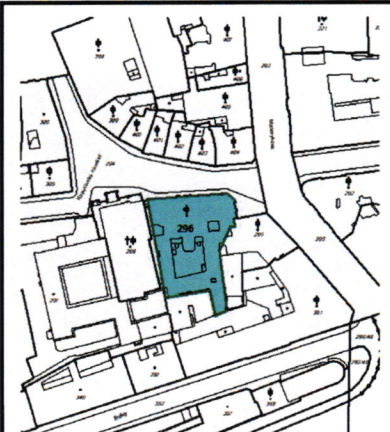
NÁKLADY V ROCE 2026-2030:	30,000 mil. Kč
PŘÍSPĚVEK MĚSTA:	3,000 mil. Kč
NÁKLADY HRAZENÉ VLASTNÍKEM:	12,000 mil. Kč
POTŘEBA STÁTNÍHO PŘÍSPĚVKU:	15,000 mil. Kč

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PLÁNOVANÉ PAMÁTKOVÉ OBNOVY:

Rekonstrukce kostela po statické havárii věže – odstranění havarijního stavu, oprava krovu a kompletní výměna střešní krytiny. Obnova fasády a vnitřní výmalby. Adaptace prostor pro duchovní centrum.



9 – OBJEKT KAPUCÍNSKÉ NÁM. 2/4

	ULICE: Kapucínské nám. 2/4 PARCELA: k. ú. Město Brno, parc. č. 296 PAM. ČÍSLO: 48061/7-7374
	STRUČNÝ POPIS: Objekt Kapucínské náměstí 2/4 od Ferdinanda Hrachy je klasický zděný nájemní dům z let 1901 - 1902 přibližně obdélníkového půdorysu o rozměrech 46 x 35 m nacházející se v centru města na rohu ulic Masarykova a Kapucínské náměstí. Objekt má 4 nadzemní a jedno podzemní podlaží a pod severním křídlem další podlaží (zvýšený suterén částečně zapuštěný do terénu). Díky nárožní poloze je i cenným urbanistickým prvkem městské památkové rezervace.
ETAPA	NÁKLADY NA OPRAVU: 105,000 mil. Kč

TYP VLASTNICTVÍ:	stát (Moravské zemské muzeum)
NÁKLADY V ROCE 2026-2030:	105,000 mil. Kč
PŘÍSPĚVEK MĚSTA:	10,500 mil. Kč
NÁKLADY HRAZENÉ VLASTNÍKEM:	42,000 mil. Kč
POTŘEBA STÁTNÍHO PŘÍSPĚVKU:	52,500 mil. Kč

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PLÁNOVANÉ PAMÁTKOVÉ OBNOVY:

Objekt, který byl dlouhodobě v havarijním stavu, se postupně obnovuje. Byla provedena oprava krovu a střechy objektu, v této etapě bude dokončena celková rekonstrukce. Jako etapa byla vyčleněna obnova památkově hodnotných prvků.



10 – PARK DANUŠE MUZIKÁŘOVÉ – ROOSEVELTOVA UL.

	ULICE: Rooseveltova PARCELA: k. ú. Město Brno, parc. č. 3, 4, 5/10, 5/14 PAM. ČÍSLO: STRUČNÝ POPIS: Park se rozkládá mezi areálem bývalého augustiniánského kláštera a ulicí Rooseveltovou. Propojuje prostor před Janáčkovým divadlem s ulicí Běhounskou a s Moravským náměstím. V roce 2018 vybrala městská část ideový projekt na nové urbanistické řešení parku. Zpracovává se dokumentace pro provádění stavby. NÁKLADY NA OPRAVU: 60,000 mil. Kč
---	---

TYP VLASTNICTVÍ:

město Brno

NÁKLADY V ROCE 2026-2030:

60,000 mil. Kč

PŘÍSPĚVEK MĚSTA:

30,000 mil. Kč

NÁKLADY HRAZENÉ VLASTNÍKEM:

viz příspěvek města

POTŘEBA STÁTNÍHO PŘÍSPĚVKU:

30,000 mil. Kč

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PLÁNOVANÉ PAMÁTKOVÉ OBNOVY:

Architektonicko-urbanistické a krajinářské řešení prostoru, dotvoření otevřeného vnitrobloku, kompletní rekonstrukce (povrchy, sítě, hydrogeologická opatření, zeleň)



11 - NKP PETROV – KATEDRÁLA A KANOVNICKÉ DOMY

	ULICE: Petrov PARCELA: k. ú. Město Brno, parc. č. 317 a další PAM. ČÍSLO: 11787/7-62 STRUČNÝ POPIS: Areál NKP Petrov je rozsáhlým souborem objektů, hradeb, plastik a doprovodných architekt. prvků situovaných na skalnatém návrší dřívějšího prvního brněnského knížecího hradu. Jedná se m. j. také o významnou archeologickou lokalitu a církevní biskupské sídlo. Po stránce památkové jeden z nejvýznamnějších souborů v České republice, pro město Brno raně středověké krystalizační jádro a určující dominanta města. NÁKLADY NA OPRAVU: 105,000 mil. Kč
---	---

TYP VLASTNICTVÍ:

Římskokatolická církev – Biskupství brněnské

NÁKLADY V ROCE 2026-2030:	105,000 mil. Kč
PŘÍSPĚVEK MĚSTA	10,500 mil. Kč
NÁKLADY HRAZENÉ VLASTNÍKEM:	42,000 mil. Kč
POTŘEBA STÁTNÍHO PŘÍSPĚVKU:	52,500 mil. Kč

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PLÁNOVANÉ PAMÁTKOVÉ OBNOVY:

Katedrála – obnova kamenných prvků - jednotlivé části fasády s kamennou výzdobou jsou v neutěšitelném stavu.

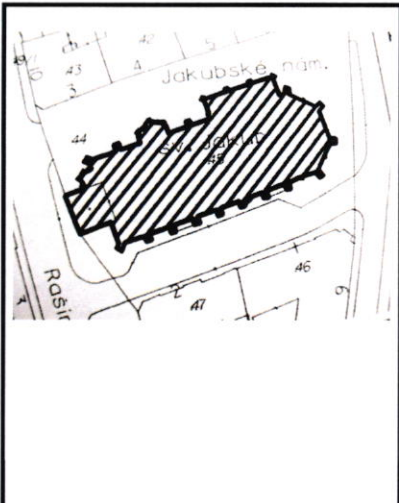
Z dlouhodobého hlediska je nutná postupná konzervace a sanace kamenných prvků opláštění, případně jejich výměna.

Katedrála – varhany - kompletní revize a oprava stávajících varhan

Kanovnické domy – udržovací práce - oprava fasády, repase okenních a dveřních výplní, vysprávkování střešní krytiny a klempířských prvků



12 – NKP KOSTEL SV. JAKUBA - OPRAVA SANKTUSNÍKU A SAKRISTIE, VARHANY

	ULICE: Jakubské náměstí PARCELA: K. ú. Město Brno, parc. č. 45 PAM. ČÍSLO: 47193/7-65
	STRUČNÝ POPIS: Na místě původního pozdně románského předchůdce z roku 1228 byla vybudována ve 14. století mohutná gotická trojlodní chrámová stavba, v 16. století se na úpravách podílel A. Pilgram (v letech 1510 – 1511), v roce 1592 byla dokončena věž. Patří k nejvýznamnějším stavbám vrcholné gotiky v České republice, je dominantou města, uplatňující se ve všech pohledech na Brno. Národní kulturní památka. Probíhá průběžná obnova kostela, v minulém období proběhla oprava střechy a krovu, oprava oken, vitráží.
	NÁKLADY NA OPRAVU: 30 mil. Kč

TYP VLASTNICTVÍ:

Římskokatolická církev – Farní úřad při kostele sv. Jakuba, Rašínova 5

NÁKLADY CELKEM:

30,000 mil. Kč

Z TOHO V R. 2026-2030:

30,000 mil. Kč

PŘÍSPĚVEK MĚSTA :

3,000 mil. Kč

NÁKLADY HRAZENÉ VLASTNÍKEM:

12,000 mil. Kč

POTŘEBA STÁTNÍHO PŘÍSPĚVKU:

15,000 mil. Kč

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PLÁNOVANÉ PAMÁTKOVÉ OBNOVY:

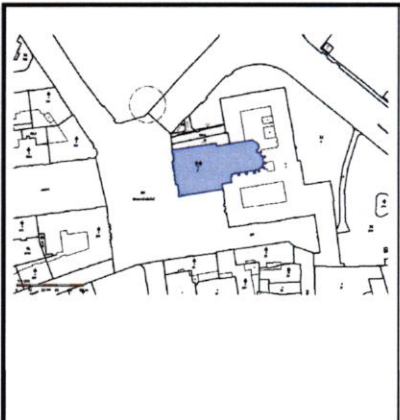
Sanktusník - dle soudního znaleckého posudku je v havarijním stavu, a proto je nutná jeho celková oprava.

Sakristie - nutné dokončení fasády a kamenných prvků na části sakristie, obnova komínových těles a klempířských prvků, výmalba interiéru a obnova podlahy.

Varhany - restaurování skříně, obnova nástroje, doplnění rejstříků



13 – KOSTEL SV. TOMÁŠE

	ULICE: Moravské náměstí, bez čísla popisného PARCELA: k.ú. Město Brno, parc. č. 2 PAM. ČÍSLO: 28835/7-43 STRUČNÝ POPIS: Kostel svatého Tomáše apoštola, původně kostel Zvěstování Panny Marie a svatého Tomáše apoštola, byl založen ve 14. století Janem Jindřichem společně s přilehlým augustiniánským klášterem. Kostel byl v průběhu staletí mnohokrát opravován a přestavován, jeho současná barokní podoba pochází ze 17. století. NÁKLADY NA OPRAVU: 15,000 mil. Kč
---	---

TYP VLASTNICTVÍ:

Římskokatolická církev (Římskokatolická farnost u kostela sv. Tomáše, Brno)

NÁKLADY V ROCE 2026-2030:

15,000 mil. Kč

PŘÍSPĚVEK MĚSTA:

1,500 mil. Kč

NÁKLADY HRAZENÉ VLASTNÍKEM:

6,000 mil. Kč

POTŘEBA STÁTNÍHO PŘÍSPĚVKU:

7,500 mil. Kč

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PLÁNOVANÉ PAMÁTKOVÉ OBNOVY:

Odvhlčení kostela - sanační práce na odvlhčení obvodových zdí kostela spojené i s opravou odvodu srážkových vod ze střechy. Součástí je i obnova vlhkostí poškozených omítek a umělých mramorů v interiéru. Oprava klempířských prvků a krovu kostela.

Restaurování oltářů - kompletní restaurátorská obnova hlavního a bočních oltářů kostela



14 – OBJEKT PETRSKÁ 1 - RYBÁRNA

	ULICE: Petrská 1 PARCELA: k.ú. Město Brno, parc. č. 312 PAM. ČÍSLO: 22430/7-7095 STRUČNÝ POPIS: - Nárožní budova se středověkým jádrem se nachází v exponované poloze na svahu pod Petrovem a představuje vysoce hodnotnou kulturně-historickou památku. Současně příznivě dotváří prostředí ulice Petrská. Původně nejstarší škola v Brně, později skladiště při tržišti, výrazně přestavěná v 18. století. NÁKLADY NA OPRAVU: 10,000 mil. Kč
---	--

TYP VLASTNICTVÍ:

stát (Moravské zemské muzeum)

NÁKLADY V ROCE 2026-2030:

10,000 mil. Kč

PŘÍSPĚVEK MĚSTA:

1,000 mil. Kč

NÁKLADY HRAZENÉ VLASTNÍKEM:

4,000 mil. Kč

POTŘEBA STÁTNÍHO PŘÍSPĚVKU:

5,000 mil. Kč

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PLÁNOVANÉ PAMÁTKOVÉ OBNOVY:

Kompletní obnova fasády včetně sanačních prací na odvlhčení vlhkostí poničených omítek



15 – PALÁC MORAVA

	ULICE: Divadelní 3 PARCELA: k. ú. Město Brno, parc. č. 269 PAM. ČÍSLO: 44770/7-85
	STRUČNÝ POPIS: Monumentální puristická bloková stavba od předního brněnského architekta Ernsta Wiesnera, pozoruhodného půdorysu a konstrukčního řešení, představuje hodnotnou architektonickou památku moderní architektury a současně jeden z hlavních urbanistických prvků Malinovského náměstí. Jediná stavba moderní architektury brněnské okružní třídy, multifunkční dům situovaný mezi Malinovského náměstím a ulicemi Divadelní a Benešovou, vzniklý ve dvou stavebních fázích v letech 1926–1929 a 1935–1937.
NÁKLADY NA OPRAVU:	
ETAPA	119,000 mil. Kč

TYP VLASTNICTVÍ: soukromé (IMOS development otevřený podílový fond)

NÁKLADY V ROCE 2026-2030:	119,000 mil. Kč
PŘÍSPĚVEK MĚSTA:	11,900 mil. Kč
NÁKLADY HRAZENÉ VLASTNÍKEM:	47,600 mil. Kč
POTŘEBA STÁTNÍHO PŘÍSPĚVKU:	59,500 mil. Kč

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PLÁNOVANÉ PAMÁTKOVÉ OBNOVY:

Do etapy byly vyčleněny náklady na historicky hodnotné prvky stavby (výplně otvorů, renovace fasád, střecha, podlahy)



16 - OBJEKT ZELNÝ TRH 7

	ULICE: Zelný trh 7 PARCELA: k. ú. Město Brno, parc. č. 308 PAM. ČÍSLO: 26011/7-149 STRUČNÝ POPIS: - Hodnotný měšťanský dům se složitým stavebním vývojem, s pozdně gotickým jádrem. Architektura významně utvářející prostor Zelného trhu. Stavbu lze zařadit do stavebního horizontu pozdní gotiky (či rané renesance) přibližně mezi lety 1450 – 1550, kdy se jednalo o čelní dostavbu přiloženou k menšímu staršímu jádru hlouběji v parcele. Stávající fasády průčelí jsou výsledkem barokních a klasicistních úprav a následných úprav během 20. století. V letech 1958 – 1960 byla provedena rekonstrukce domu a nově přistavěn dvorní trakt.
	NÁKLADY NA OPRAVU:
	55,000 mil. Kč

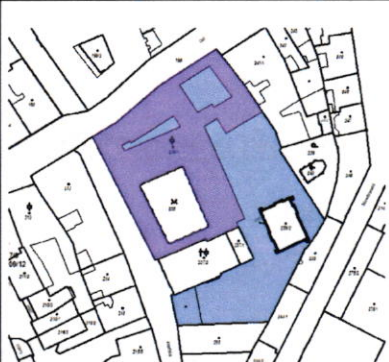
TYP VLASTNICTVÍ: stát (Moravské zemské muzeum)

NÁKLADY V ROCE 2026-2030:	55,000 mil. Kč
PŘÍSPĚVEK MĚSTA:	5,500 mil. Kč
NÁKLADY HRAZENÉ VLASTNÍKEM:	22,000 mil. Kč
POTŘEBA STÁTNÍHO PŘÍSPĚVKU:	27,500 mil. Kč

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PLÁNOVANÉ PAMÁTKOVÉ OBNOVY:
 Rekonstrukce střechy a obnova fasád



17 – BÝVALÝ KLÁŠTER VORŠILEK – CELKOVÁ OBNOVA AREÁLU

	ULICE: Orlí 20, Josefská, bez čísla popisného PARCELA: k.ú. Město Brno, parc. č. 236/1 a další, 237/3 PAM. ČÍSLO: 20318/7-59 STRUČNÝ POPIS: Uměleckohistoricky i architektonicky cenný komplex barokních budov kláštera s raně barokním kostelem postaveným podle plánů Ondřeje Erny je nedílnou součástí historického urbanismu centra Brna. Klášterní budovy s rajským dvorem postavené v letech 1655 – 1658 vytváří dobový celek v centru historického jádra. Kostel sv. Josefa se svým průčelím uplatňuje v Josefské ulici, kde tvoří jednu z městských dominant. V bývalé klášterní zahradě se nalézá pohřební kaple Krista na hoře Olivetské postavená v 70. letech 17. století.
ETAPA	NÁKLADY NA OPRAVU: 200,000 mil. Kč

TYP VLASTNICTVÍ: soukromé (U Voršilek s.r.o) – areál kláštera
 řeckokatolická církev (Řeckokatolická farnost u sv. Josefa v Brně) - kostel

NÁKLADY V ROCE 2026-2030: 200,000 mil. Kč
 PŘÍSPĚVEK MĚSTA: 20,000 mil. Kč
 NÁKLADY HRAZENÉ VLASTNÍKEM: 80,000 mil. Kč
 POTŘEBA STÁTNÍHO PŘÍSPĚVKU: 100,000 mil. Kč

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PLÁNOVANÉ PAMÁTKOVÉ OBNOVY:

Celková obnova bývalého kláštera – rekonstrukce stávajících objektů včetně prostranství a včetně kostela Sv. Josefa a kaple Kristus na hoře Olivetské.



Pořizovatel aktualizace Programu regenerace MPR Brno pro období 2026 – 2030

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna

Autoři Programu regenerace MPR Brno

Ing. arch. Jiří Mikšík
Ing. arch. Josef Němec, CSc.

Zpracovatel 10. aktualizace Programu regenerace MPR Brno

IN AD, spol. s r. o., Rybkova, 602 00 Brno
[REDACTED]

Konzultační spolupráce a podklady

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna
Památkový katalog NPÚ
Vlastníci a správci objektů

Brno, říjen 2025

[REDACTED]
IN AD, spol. s r. o., Brno