

Z9/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.12.2025

Informativní zpráva o aktuálním stavu přípravy projektu "Horkovod z elektrárny Dukovany do Brna" připravovaném obchodní společností Teplárny Brno, a. s.

Anotace

Je předkládána informativní zpráva o projektu připravovaném obchodní společností Teplárny Brno, a.s., spočívajícím ve vyvedení tepelné energie z elektrárny Dukovany do Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bez usnesení

Stanoviska

Informativní zpráva byla předložena na R9/152. schůzi Rady města Brna konanou dne 19.11. 2025.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Petr Fajmon MBA

eRMB - Teplárny Brno

2.12.2025 v 15:02

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Příloha (Informativní zpráva o aktuálním stavu přípravy projektu TN EDU_finalni.pdf)	3 - 7

INFORMATIVNÍ ZPRÁVA O AKTUÁLNÍM STAVU PŘÍPRAVY PROJEKTU

Společnost Teplárny Brno, a.s. (dále jen „TB“) připravuje projekt spočívající ve vyvedení tepelné energie z elektrárny Dukovany včetně jejího rozvodu rozvodným tepelným zařízením jednotlivým odběratelům společnosti TB do města Brna (dále jen „Projekt“). Průběh trasy Projektu je znázorněn v příloze k této zprávě.

Cílem Projektu je diverzifikace primárních paliv pro dodávky tepla na území města Brna a snížení emisní zátěže při její výrobě. Díky Projektu bude snížena závislost města Brna na zemním plynu při výrobě tepla, přičemž její výroba tepla se stane nízkoemisní. Po dokončení Projektu by dodávka tepla z Projektu měla zajišťovat přibližně 50 % spotřeby tepla ve městě Brně dodávaného společnostmi TB a snížení emisí o více než 135 tisíc tun ročně.

Aktuální stav přípravy Projektu je popsán níže.

Spolupráce se společností ČEZ, a. s.

Spolupráce se společností ČEZ, a. s., je klíčová, neboť veškeré stavby a technologické celky v areálu Elektrárny Dukovany budou financovány ČEZ, a. s. Veškeré stavby a technologické celky od areálu Elektrárny Dukovany po napojení na soustavu zásobování tepelnou energií ve městě Brně budou realizovány a financovány společností TB.

Společnosti TB a ČEZ, a. s. uzavřely dne 25. března 2024 Realizační smlouvu, jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti se společným postupem při přípravě a realizaci Projektu (dále jen „Realizační smlouva“). V Realizační smlouvě se společnosti vzájemně zavázaly všeobecně v dobré víře spolupracovat a koordinovat své činnosti za účelem přípravy, realizace, dokončení a zprovoznění Projektu, a dále k tomu, že vyvinou maximální úsilí k zajištění povinnosti spolupráce a vzájemné koordinace ve prospěch druhé smluvní strany. Téhož dne společnosti TB a ČEZ, a. s. uzavřely Smlouvu o smlouvě budoucí o dodávce tepelné energie, jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran za účelem uzavření smlouvy o dodávce tepelné energie uvedené v její příloze.

S ohledem na průběh přípravné fáze Projektu vstoupily společnosti TB a ČEZ, a. s. do jednání o uzavření dodatku k Realizační smlouvě, který **byl uzavřen dne 25. září 2025**.

Předmětem dodatku je zejména (i) poskytování součinnosti společností ČEZ, a. s. při zajišťování a následném vykazování dotace společností TB, (ii) posun milníků v čase v návaznosti na průběh přípravy Projektu a (iii) zafixování dosud projednaných technických aspektů Projektu v rámci nové přílohy v kombinaci se schvalováním dalších technických aspektů Projektu formou protokolu na platformě koordinačních schůzek.

Financování Projektu

Získání dotačních prostředků zahrnuje dvě větve, a to (i) získání dotace od Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „SFŽP“) (na národní úrovni) a (ii) úspěšné dokončení procesu notifikace veřejné podpory k Evropské komisi (na úrovni EU). Proces na úrovni EU byl již dokončen prostřednictvím získání tzv. *comfort letteru*, ve kterém Evropská komise vyjádřila stanovisko, že za stanovených podmínek, včetně provedení tzv. *unbundlingu* společnosti TB (představujícího organizační a právní oddělení činností výroby tepla a rozvodu tepla), Projekt nepředstavuje veřejnou podporu.

Schválení konkrétní nejvhodnější varianty provedení unbundlingu bude společností TB předloženo k projednání Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna v rámci samostatného materiálu.

SFŽP vypsal dne 10. července 2025 v návaznosti na usnesení vlády ČR č. 523 ze dne 9. července 2025 druhé kolo dotační výzvy I+ č. 1/2025 (dále jen „**Druhé kolo výzvy**“). Společnost TB podala v souladu s podmínkami Druhého kola výzvy žádost o dotaci, ve které s ohledem na posun realizace Projektu v čase oproti dřívějším předpokladům došlo k navýšení investičních nákladů.

Rozhodnutí o přiznání dotace **bylo vydáno dne 1. října 2025** (dále jen „**ROPD**“), které přiznalo společnosti TB na podporu Projektu podporu formou dotace ve výši celkem **10.598.136.996 Kč**.

Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP, která umožní čerpání podpory na Projekt (dále jen „**Smlouva**“), má být podle ROPD uzavřena po splnění podmínek stanovených ROPD výhradně s nově vzniklým právním subjektem, který bude v souladu s požadavky na oddělení činností (unbundling) vykonávat výhradně činnost rozvodu tepla a bude držitelem veškerých práv a povinností souvisejících s realizací Projektu.

Smlouva má být uzavřena **nejpozději do 1. října 2032**, přičemž její uzavření je podmíněno (i) vydáním příslušného povolení záměru podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, (ii) prokazatelným zajištěním organizačního a právního oddělení činností výroby tepla a rozvodu tepla (unbundling) a (iii) předložením a písemným odsouhlasením energetického posudku Projektu, a to zejména ve vztahu k vysvětlení nebo případné revizi výpočtu přínosů Projektu, ze strany SFŽP.

Podle ROPD je podpora poskytována za podmínky, že Projekt je realizován jako součást přirozeného monopolu, a tudíž mimo rámec veřejné podpory ve smyslu čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie.

Projektant a správce stavby

Společnost TB zahájila dne 25. října 2024 zadávací řízení s názvem: „*Horkovod z elektrárny Dukovany do Brna – Projektant Horkovodu*“ (dále jen „**Veřejná zakázka na Projektanta Horkovodu**“), a následně dne 1. listopadu 2024 zadávací řízení s názvem: „*Správce stavby TN EDU – Brno, Bosonohy*“ (dále jen „**Veřejná zakázka na Správce stavby extravičlánku**“).

Společnost TB dne 9. října 2025 uzavřela na Veřejnou zakázku na Projektanta Horkovodu smlouvu s projektantem, jímž je společnost AFRY CZ s.r.o. (dále jen „**Projektant**“), a dne 24. září 2025 na Veřejnou zakázku na Správce stavby extravičlánku smlouvu se správcem stavby, jímž je sdružením společností nazvané „*Společnost PGP/INF/AKCL – Teplárny Brno*“, které je tvořeno společnostmi PRAGOPROJEKT, a.s., INFRAM a.s. a Craft legal – advokátní kancelář s.r.o.

Projektant je na základě uzavřené smlouvy povinen vypracovat a předat společnosti TB do 10. února 2026 jako první plnění Úvodní projekt stavby (tzv. design basis), který bude popisovat projektová východiska pro přípravu horkovodu.

Společnost TB dále v návaznosti na výsledky předběžné tržní konzultace zahájila dne 24. října 2025 za účelem výběru projektanta intravičlánku města Brna tři samostatná zadávací řízení nazvaná: „*Projektant Severního obchvatu a MČ Bystrc, Jundrov, Komín, Řečkovice a Medlánky*“, „*Projektant MČ Kohoutovice*“ a „*Projektant MČ Slatina*“.

Majetkoprávní příprava

Byl zpracován soupis pozemků, jichž se bude realizovaný Projekt dotýkat, včetně přehledu vlastníků daných pozemků. S těmito subjekty byla zahájena jednání a probíhají přípravy uzavírání smluv, dle zpracovaných typových vzorových smluv o zřízení věcných břemen.

Vedle toho byla připravena žádost o prověření návrhu začlenění tepelné sítě na území města Brna mezi veřejně prospěšné stavby a proběhlo jednání s vlastníky pozemků v lokalitě Bosonohy – Jihlavská.

Průzkumy

Pro extravilán města Brna byl zpracován inženýrsko-geologický průzkum a geodetické zaměření pro projektování, a stále probíhá zpracovávání dendrologického průzkumu a biologického průzkumu (oba k dokončení v březnu 2026). Dále byl vybrán zhotovitel inženýrsko-geologického průzkumu pro tunel Bučín v k. ú. Střelice (dokončení září 2026). Pro intravilán města Brna byl zpracován předběžný inženýrsko-geologický průzkum a geodetické zaměření pro projektování, a dále probíhá zpracovávání dendrologického průzkumu (dokončení v listopadu 2025) a biologického průzkumu (dokončení v březnu 2026).

Současně byl pro celou trasu Projektu (extravilán i intravilán města Brna) zahájen prediktivní archeologický průzkum s Archeologickým ústavem AV ČR.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Mapa trasy v extravilánu
- Příloha č. 2 – Mapa trasy v intravilánu



